



للنخبة  
elite

الرقم: 39/هـ/2011

التاريخ: 2011/04/13

للتنسيق والتوثيق  
مدير  
١١٢

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

### الموضوع: التقرير السنوي والقوائم المالية لسنة 2010

إستنادا لأحكام المادة (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 ، نرفق لكم طيه التقرير السنوي للعام 2010 متضمنا القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل كما في 31 كانون الثاني 2010 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

بورصة عمان  
البنك المركزي الأردني  
الديريون  
١٤ نيسان ٢٠١١  
١٩٩٤  
٧٤

ادراكاً لكم

نابيل الزرعبي

مدير هيئة المديرين

احمد بركات

مدير الامتثال

نسخة: السادة/ بورصة عمان المحترمين

نسخة: السادة/ مركز الأيداع المحترمين

أولاً:**الوضع القانوني للشركة ووصفا لأنشطتها الرئيسية:**

تأسست شركة النخبة للخدمات المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات تحت الرقم 11990 بتاريخ 2006/4/26 برأسمال 1,600,000 دينار أردني، حيث باشرت الشركة أعمال الوساطة المالية بتاريخ 2006/6/15. وقد قامت الشركة بزيادة رأس المال ليصل إلى 2,500,000 دينار أردني، وفي عام 2010 قامت الشركة بإطفاء خسائر عن طريق تخفيض رأس المال بمبلغ 1,500,000 دينار وبعد ذلك قامت الشركة بزيادة رأس المال بمبلغ 750,000 دينار ليصبح رأس المال المدفوع 1,750,000 دينار ورأس المال المصرح به 2,500,000 دينار.

تقوم الشركة بممارسة أعمال الوسيط المالي والتمويل على الهامش ضمن الرخص التي منحها والممنوحة لها من قبل هيئة الأوراق المالية معتمدة في ذلك على كادر متخصص من الموظفين الأكفاء لتقديم خدماتها لعملائها بأعلى معايير الجودة والتميز.

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات التالية :

- ✓ شراء وبيع الأسهم بالعمولة في سوق عمان المالي.
- ✓ شراء وتملك الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- ✓ وسيط لحسابات التمويل على الهامش.

تسعى الشركة لاستقطاب المزيد من العملاء، حيث قامت الشركة خلال الفترة الماضية ومن خلال عملها في مجال الوساطة المالية باستقطاب مجموعة من المتعاملين معها لتشكيل قاعدة جيدة من العملاء.

وستعمل الشركة على زيادة وتطوير خدماتها في مجال الوساطة المالية ليزداد عدد المتعاملين وحجم التداول، وتسعى الشركة لزيادة رأس المال ليصبح 5,000,000 دينار لتطوير خدماتها واستقطاب العملاء وزيادة حجم التداول و رفع ترتيبها بين شركات الوساطة المالية لتصبح من الشركات العشرة الأولى خلال الفترة القادمة.

ثانياً:

## موقع الشركة الجغرافي:

يقع موقع شركة النخبة للخدمات المالية في عمان أم أذينة - شارع شط العرب - مجمع نايف سعد الدين.

ثالثاً:

## الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق:

باشرت الشركة أعمالها بتاريخ 2006/6/15. وقد تمكنت الشركة من تحقيق حجم تداول جيد، وقد احتلت الشركة عام 2006 المركز 46 من أصل 68 شركة وساطة مالية عاملة بالسوق بحجم تداول وقدره 158,127,134 دينار.

في عام 2007 تابعت الشركة تقدمها حيث بلغ حجم تداول الشركة 308,399,960 دينار أي ما نسبته 1.248% من إجمالي حجم السوق محتلة بذلك المرتبة 29 من أصل 66 شركة وساطة عاملة في السوق المالي الأردني حيث بلغ حجم تداول السوق كاملاً 24,703,996,806 دينار.

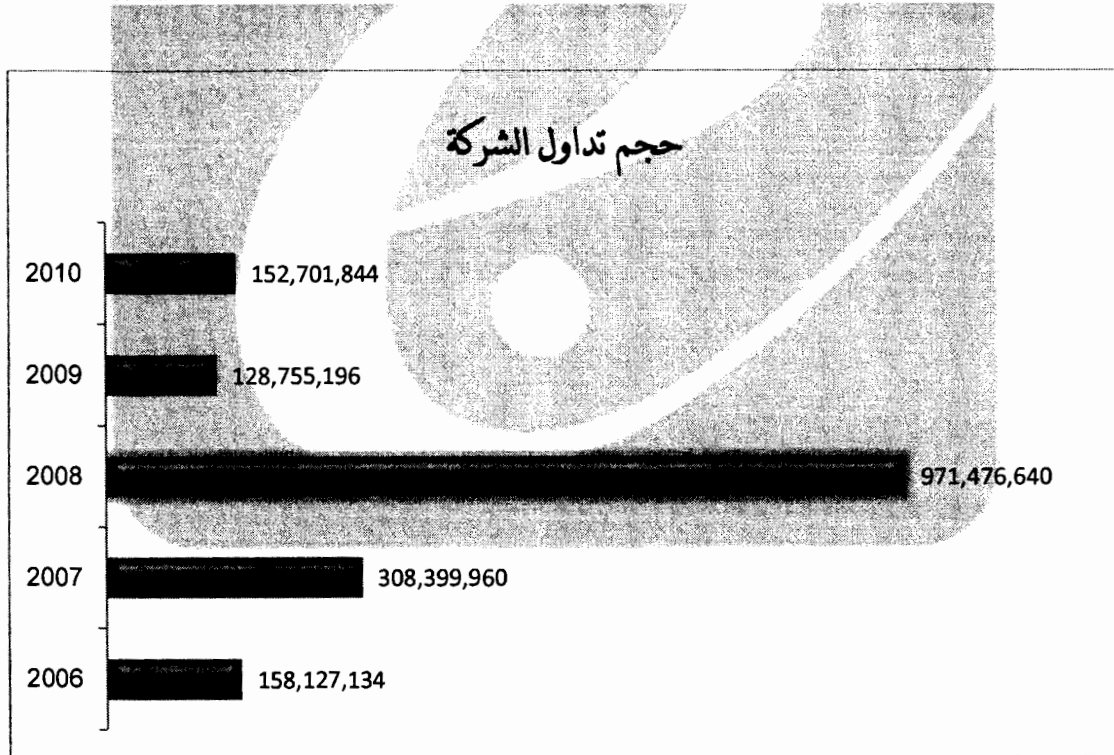
وقد تابعت الشركة تقدمها في عام 2008 حيث احتلت الشركة المرتبة 18 من حيث حجم التداول من أصل 69 شركة وساطة مالية عاملة بالسوق الأردني، حيث قامت الشركة بتحقيق حجم تداول وقدره 791,476,460 دينار أي ما نسبته 1.9% من إجمالي حجم السوق الذي بلغ 40,637,439,911 دينار في عام 2008.

وقد تراجع حجم التداول في عام 2009 نتيجة للزمة المالية التي تعرض لها سوق عمان المالي حيث بلغت نسبة التراجع في إجمالي حجم السوق إلى 52.4% وفي ظل هذا التراجع الحاد في حجم تداول السوق فقد احتلت الشركة المركز 42 في عام 2009 من أصل 68 شركة وساطة عاملة بالسوق حيث بلغ حجم تداول الشركة 128,755,196 دينار وبجسمة سوقية 0.7% من إجمالي حجم السوق الذي بلغ 19,341,706,663 دينار أردني.

وفي عام 2010 ارتفع حجم التداول ليصبح 152,701,844 دينار أي ما نسبته 1.1% من إجمالي حجم السوق الذي بلغ 13,383,081,219 دينار، حيث احتلت الشركة المرتبة 28 من حيث التداول من أصل 65 شركة وساطة مالية عاملة في سوق عمان المالي وبنسبة ارتفاع 18.6%.

وفيما يلي جدول بين حجم تداول الشركة و حجم تداول سوق عمان للأعوام 2006 / 2007 / 2008 / 2009 / 2010:

| السنة | حجم تداول الشركة | حجم تداول السوق | النسبة المئوية |
|-------|------------------|-----------------|----------------|
| 2010  | 158,127,134      | 28,186,077,980  | %0.56          |
| 2009  | 308,399,960      | 24,703,996,806  | %1.25          |
| 2008  | 971,476,640      | 40,637,439,911  | 1.90%          |
| 2007  | 128,755,196      | 19,341,706,663  | %0.70          |
| 2006  | 152,701,844      | 13,383,081,219  | 1.10%          |



رابعاً:

درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیا و خارجیا:

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیا و خارجیا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

خامساً:

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة:

لا تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أو امتيازات حكومية بموجب القوانين واللائحة أو غيرها.

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

سادساً:

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة.

سابعاً:

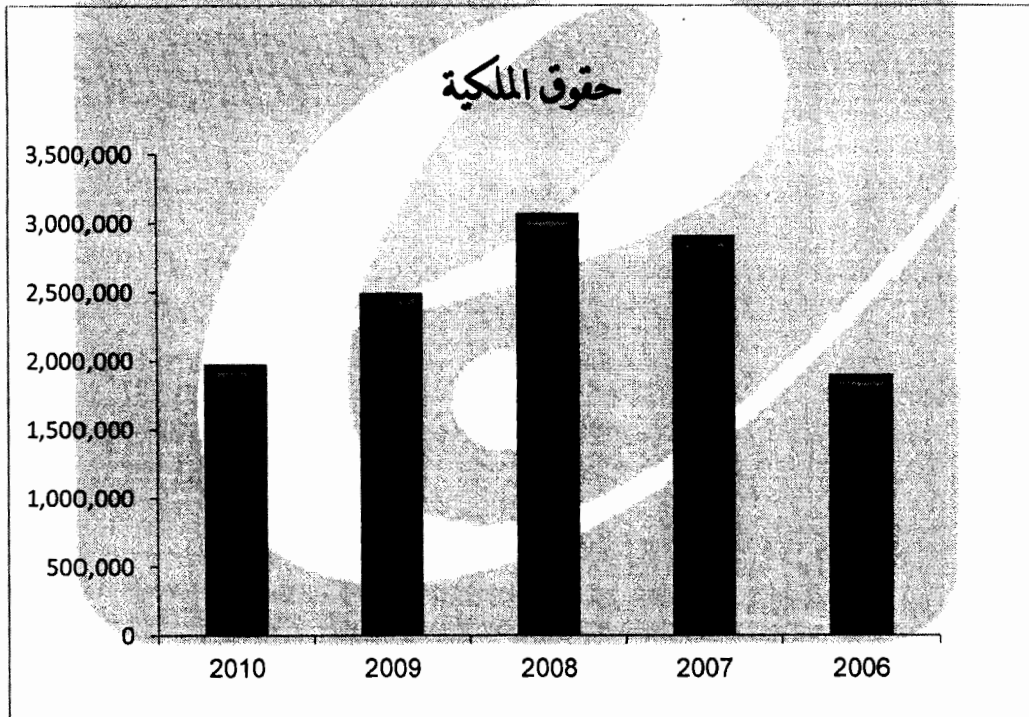
تطور رأس مال الشركة:

تم تأسيس الشركة برأس مال قدره 1,600,000 دينار أردني، وقد تم زيادة رأس المال في تاريخ 2007/3/28 ليصل إلى 2,500,000 دينار أردني وذلك مواكبة لتوسيع وتطوير نشاطات الشركة، وفي عام 2010 قامت الشركة بإعادة هيكلية رأس المال لغايات اخذ مخصصات واطفاء خسائر حيث بلغ رأس المال بعد إعادة الهيكلة 1,750,000 دينار، وتسعى الشركة لزيادة رأس المال في المستقبل لتوسيع حجم نشاطاتها .

وقد بلغت حقوق الملكية 1,980,541 دينار في عام 2010 مقارنة بمبلغ 2,499,445 في عام 2009 .

وفيما يلي جدول ورسم بياني يبين تطور ونمو حقوق الملكية للأعوام 2010/2009/2008/2007/2006:

|           |           |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1,750,000 | 2,500,000 | 2,500,000 | 2,500,000 | 1,600,000 |
| 120,230   | 120,230   | 120,230   | 75,923    | 40,715    |
| 110,311   | (120,785) | 454,152   | 337,881   | 262,001   |



ثامنا:

## تحليل المركز المالي:

## اولا: الميزانية العمومية:

1. بلغت مجموع الموجودات في الميزانية العمومية لعام 2010 ما مقداره 5,109,655 دينار مقارنة مع 7,158,092

دينار لعام 2009، أي بانخفاض مقداره 2,048,437 دينار وبنسبة انخفاض 28.5%.

وتتمثل الموجودات فيما يلي :

✓ بلغت الموجودات المتداولة لعام 2010 4,995,741 دينار والتي تعادل 97.78% من إجمالي الموجودات، مقارنة مع 6,967,051 لعام 2009 والتي تعادل 97.33% من إجمالي الموجودات، وبانخفاض في الموجودات المتداولة بمقدار 1,971,310 دينار.

✓ بلغت الموجودات غير المتداولة لعام 2010 113,914 دينار وتعادل 2.22% من إجمالي الموجودات، مقارنة مع 191,041 دينار لعام 2009 والتي تعادل 2.67% من إجمالي الموجودات وبانخفاض في الموجودات غير المتداولة بمقدار 77,127 دينار.

2. بلغت مجموع المطلوبات وحقوق الملكية في الميزانية العمومية لعام 2010 5,109,655 دينار مقارنة مع 7,158,092 دينار لعام 2009، أي بانخفاض مقداره 2,048,437 دينار وبنسبة انخفاض 28.5%.

وتتمثل المطلوبات وحقوق الملكية فيما يلي:

✓ بلغت المطلوبات المتداولة لعام 2010 ما مقداره 3,129,114 دينار، وتعادل 61.2% من مجموع المطلوبات وحقوق الملكية، مقارنة مع 4,658,647 دينار لعام 2009 وتعادل 65.08% من مجموع المطلوبات وحقوق الملكية، وبانخفاض في المطلوبات المتداولة بمقدار 1,529,533 دينار.

بلغت مجموع حقوق الملكية لعام 2010 1,980,541 دينار، وتعادل 38.7% من مجموع المطلوبات وحقوق الملكية، مقارنة مع 2,499,445 دينار لعام 2009 والتي تعادل 34.9% من مجموع المطلوبات وحقوق الملكية، وبانخفاض في حقوق الملكية مقداره - 518,904 دينار، وذلك كما يلي:

- i. 1,750,000 دينار رأس المال المدفوع.
- ii. الاحتياطي الإجباري 120,230 دينار.
- iii. ارباح مدورة بمقدار 110,311 دينار في عام 2010 مقارنة مع خسائر مدورة بلغت (120,785) دينار في عام 2009.

| 28.6%  | 2,048,437- | 7,158,092 | 5,109,655 |
|--------|------------|-----------|-----------|
| 28.3%  | 1,971,310- | 6,967,051 | 4,995,741 |
| 32.83% | 1,529,533- | 4,658,647 | 3,129,114 |

#### ثانياً: بيان الدخل:

✓ بلغت إجمالي الإيرادات التشغيلية لعام 2010 746,723 دينار مقارنة مع 342,457 دينار أرفني لعام 2009، أي بارتفاع مقداره 404,266 دينار ونسبة ارتفاع 118%. وذلك على النحو التالي:

|         |         |
|---------|---------|
| 264,904 | 329,089 |
| 550,395 | 850,138 |
| 185     | 0       |
| 14,385  | 1,477   |

بلغت الفوائد والعمولات البنكية المدينة 433,981 دينار لعام 2010 مقارنة مع 487,412 دينار لعام 2009 أي بانخفاض مقداره 53,431 دينار.

✓ بلغت إجمالي المصاريف لعام 2010 473,633 دينار مقارنة مع 509,206 دينار للعام 2009 أي بانخفاض في المصاريف بمقدار 35,573 دينار ونسبة انخفاض 7% وذلك على النحو التالي:

|         |         |  |
|---------|---------|--|
|         |         |  |
| 166,897 | 159,921 |  |
| 233,255 | 194,007 |  |
| 43,627  | 60,608  |  |
| 2,449   | 0       |  |
| 62,978  | 59,097  |  |

- ✓ تم اخذ محخص ديون مشكوك في تحصيلها في عام 2010 (1,467,540) دينار مقارنة مع محخص الديون المشكوك في تحصيلها لعام 2009 (297,813) دينار.
- ✓ بلغت صافي الارباح التشغيلية لعام 2010 273,090 دينار مقارنة مع خسارة تشغيلية في عام 2009 بلغت (166,749) دينار.
- ✓ بلغت الأرباح المنحققة لمحفظة الشركة 26,676 دينار للعام 2010 مقارنة مع 4,272 دينار للعام 2009.
- ✓ بلغت الفوائد البنكية الدائمة 188 دينار في العام 2010 مقارنة مع 3,581 دينار في العام 2009.
- ✓ بلغت التعديلات في القيمة العادلة (67,983) دينار في عام 2010 مقارنة مع (56,924) دينار في عام 2009.
- ✓ بلغت قيمة الإيرادات المتنوعة 10,569 دينار لعام 2010 مقارنة مع 0 دينار في عام 2009.
- ✓ بلغت الخسارة بعد الضريبة والمخصصات (1,268,904) دينار للعام 2010 مقارنة مع (574,937) دينار للعام 2009.

تاسعا:

## بيان بأسماء هيئة المديرين والشركاء وموظفو شركة النخبة:

## 1. أعضاء هيئة المديرين:

- ✓ نائل محمد حمد الزعبي / رئيس هيئة المديرين.
- ✓ عثمان بن محمد بن عمر بافقيه / نائب رئيس هيئة المديرين.
- ✓ بشار نائل محمد الزعبي / عضو هيئة مديرين.
- ✓ شركة الشرق العربي للاستشارات العقارية ويمثلها السيد مازن قديمات / عضو هيئة مديرين.
- ✓ عمار فاروق مصطفى زهران / عضو هيئة مديرين.
- ✓ عبد المجيد المهدي إبراهيم قداد / عضو هيئة مديرين.

## 2. بيان بأسماء الشركاء:

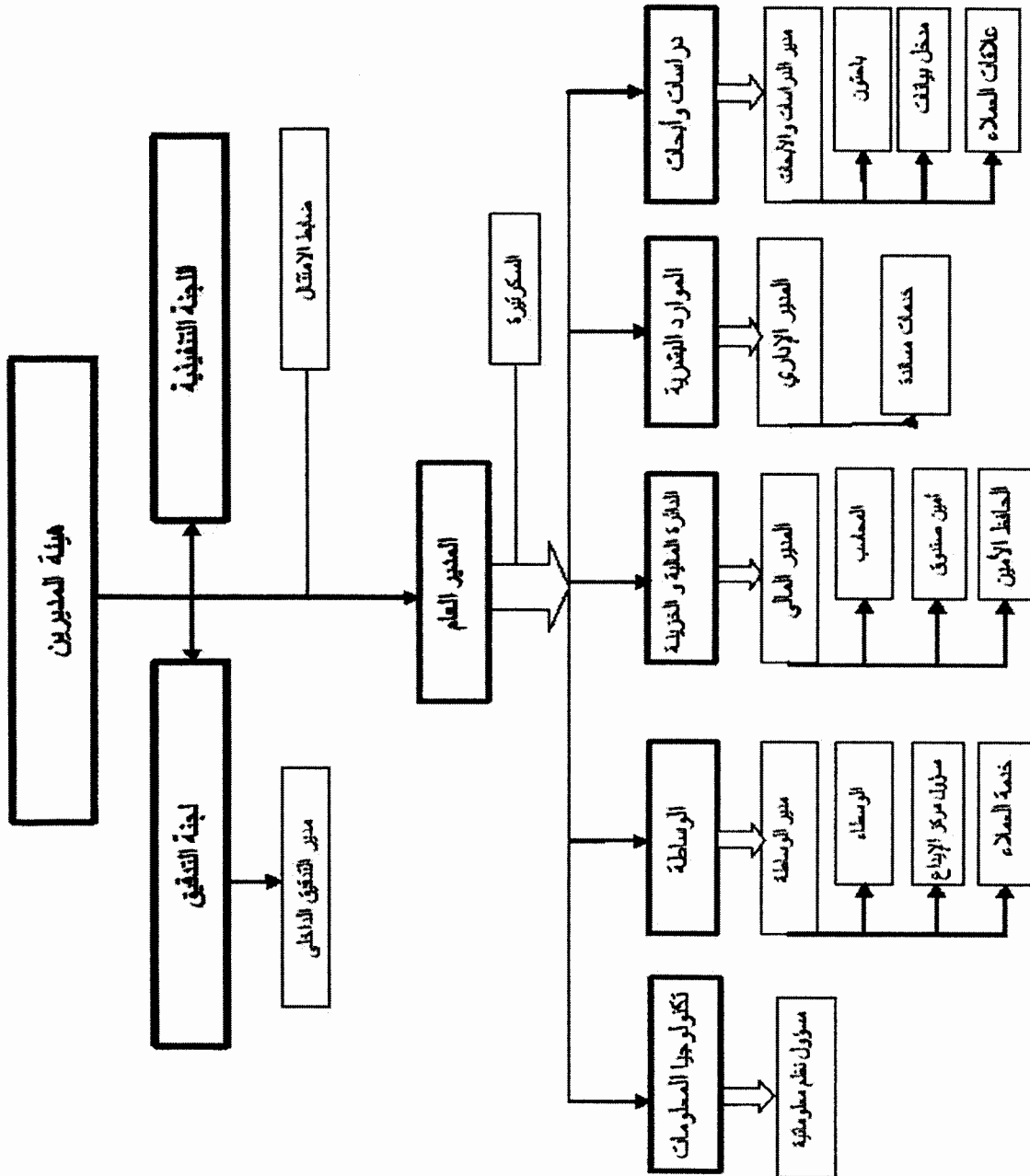
- ✓ نائل محمد حمد الزعبي.
- ✓ عثمان بن محمد بن عمر بافقيه.
- ✓ بشار نائل محمد الزعبي.
- ✓ محمد نائل محمد الزعبي.
- ✓ بسام نائل محمد الزعبي.
- ✓ شركة الشرق العربي للاستشارات العقارية ويمثلها السيد مازن قديمات.
- ✓ هشام محمد علي حسنين.
- ✓ عمار بن فاروق بن مصطفى زهران.
- ✓ عبد المجيد المهدي إبراهيم قداد.
- ✓ توفيق عبد سلمان فرحان.
- ✓ محمد عبد الله محمد الشكشاك.

## 3. موظفو شركة النخبة للخدمات المالية وخبراتهم ورتبتهم الوظيفية:

|   |                                 |                                     |                                     |    |
|---|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| 12 سنة من الخبرة في مجال الوساطة المالية            | بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة        | مدير الوساطة                        | إياد هشام احمد السعدي               | 1. |
| 5 سنوات من الخبرة في مجال الوساطة المالية والامتثال | بكالوريوس علوم مالية<br>ومصرفية | ضابط الامتثال                       | احمد محمد بركات بركات               | 2. |
| 7 سنوات من الخبرة في مجال الكمبيوتر وشركات الوساطة  | بكالوريوس علم حاسوب             | مسؤول الكمبيوتر وأنظمة<br>المعلومات | معتز عبد الهادي ناف السجل           | 3. |
| 11 سنة من الخبرة في مجال البنوك والإدارة            | دراسات عليا دبلوم عالي<br>قربية | المدير الإداري                      | رسمية " محمد سعيد " عبد الحليم كشكن | 4. |
| 6 سنوات من الخبرة في مجال الوساطة المالية           | بكالوريوس قانون                 | وسيط مالي                           | معتصم مصطفى صايل الحسينان           | 5. |
| 6 سنوات من الخبرة في مجال الوساطة المالية           | بكالوريوس تسويق                 | وسيط مالي                           | خالد ياسين خلف السحيمات             | 6. |
| 3 سنوات من الخبرة في مجال القطاع المالي             | بكالوريوس نظم معلومات<br>محاسبه | محاسب                               | محمد طالب خضر ابوتابت               | 7. |
| سنتين من الخبرة في القطاع المالي                    | ثانوية عامة                     | أمين صندوق                          | محمد عبد الرحيم حسين الشطناوي       | 8. |
| 4 سنوات   | ثانوية عامة                     | مراسل                               | رائد احمد محمد العزة                | 9. |

عاشرا :

الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:



يبلغ عدد موظفي شركة النخبة للخدمات المالية 9 موظفين. والجدول التالي يبين إجمالي عدد الموظفين وقات مؤهلاتهم العلمية لغاية 2010/12/31:

|   |             |
|---|-------------|
| 1 | دراسات عليا |
| 6 | بكالوريوس   |
| 2 | ثانوية عامة |

\*حيث تقوم الشركة بتدريب وتأهيل موظفي الشركة حسب احتياجات الشركة.

الحادي عشر:

## وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها:

✓ مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب.

✓ مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق، والأوراق المالية التي تعرض الشركة

لخطر سعر السوق.

✓ مخاطر أسعار الفوائد:

إن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير معرضة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع وما تستغله الشركة من التسهيلات البنكية

المنوحة لها عند الحاجة.

✓ مخاطر تقلبات العملة:

وتعرف بأنها الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في سعر صرف العملات التي تتعامل بها الشركة ، إلا أن

الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها.

الثاني عشر:

## الإنجازات التي حققتها الشركة مدعومة بالأرقام:

- ✓ بلغ رأس المال المسجل 2,500,000 دينار في عام 2010 ورأس المال المدفوع 1,750,000 دينار.
- ✓ بلغت حقوق الملكية في نهاية عام 2010 ما قيمته 1,980,541 دينار مقارنة 2,499,445 دينار في عام 2009.
- ✓ حققت الشركة إيرادات تشغيلية في عام 2010 ما قيمته 746,723 دينار مقارنة مع 342,457 دينار في عام 2009.
- ✓ حققت الشركة صافي ارباح تشغيلية 273,090 دينار في عام 2010 مقارنة مع خسارة (166,749) دينار في عام 2009.
- ✓ بلغت صافي الخسارة في نهاية عام 2010 (1,268,904) دينار مقارنة مع خسارة في عام 2009 بقيمة (574,937) دينار.

الثالث عشر:

## الأثر المالي لأي عمليات طبيعية غير متكررة حدثت خلال عام 2010:

- إضافة الشركاء التالية أسماؤهم :

|       |         |                       |
|-------|---------|-----------------------|
| أردني | 501,937 | نايل محمد حمد الزعبي  |
| أردني | 168,000 | بشار نايل محمد الزعبي |
| أردني | 33,000  | بسام نايل محمد الزعبي |
| أردني | 33,000  | محمد نايل محمد الزعبي |

- انسحاب الشركاء التالية أسماؤهم :

|       |         |                           |
|-------|---------|---------------------------|
| أردني | 159,375 | فوزي محمد يوسف أبو احمدان |
|-------|---------|---------------------------|

- تعديل قيم حصص الشركاء لتصبح :

|       |        |                    |
|-------|--------|--------------------|
| أردني | 49,375 | هشام محمد علي حسين |
|-------|--------|--------------------|

- تم العمل على إعادة هيكله رأس المال حيث بلغ رأس المال المدفوع بعد إعادة الهيكلة 1,750,000 دينار.

الرابع عشر:

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة ومجموع حقوق الشركاء:

|           |             |  |
|-----------|-------------|--|
|           |             |  |
| (574,937) | (1,268,904) |  |
| 2,500,000 | 2,500,000   |  |
| 2,500,000 | 1,750,000   |  |
|           |             |  |

الخامس عشر:التطورات والخطة المستقبلية للشركة:أ. التطورات المستقبلية للشركة:

تسعى الشركة لزيادة رأس المال في المستقبل، كما سوف تقوم الشركة بالتعامل مع مستثمرين في الخارج في بداية عام 2011. وبالتالي فإنه من المتوقع زيادة حجم تداول الشركة وزيادة إيرادات الشركة في المستقبل.

ب. الخطة المستقبلية للشركة:

1. زيادة رأس مال الشركة إلى 5,000,000 دينار.
2. العمل على زيادة عدد المتعاملين مع الشركة من داخل المملكة ومن الخارج مما يؤدي إلى زيادة حجم عمليات التداول للشركة، حيث تسعى الشركة لأن ترفع مرتبتها بين شركات الوساطة المالية لتصبح من بين الشركات العشرة الأوائل.
3. ستقوم الشركة بإدارة موجوداتها بكفاءة لتحقيق أهدافها.
4. تخفيض حجم الذمم المدينة للعملاء وتوسيع حسابات التمويل على الهامش، مما يؤدي إلى تحسين نسب الملاءة للشركة وتخفيض حجم الديون المشكوك في تحصيلها، وبالتالي زيادة أرباح الشركة.

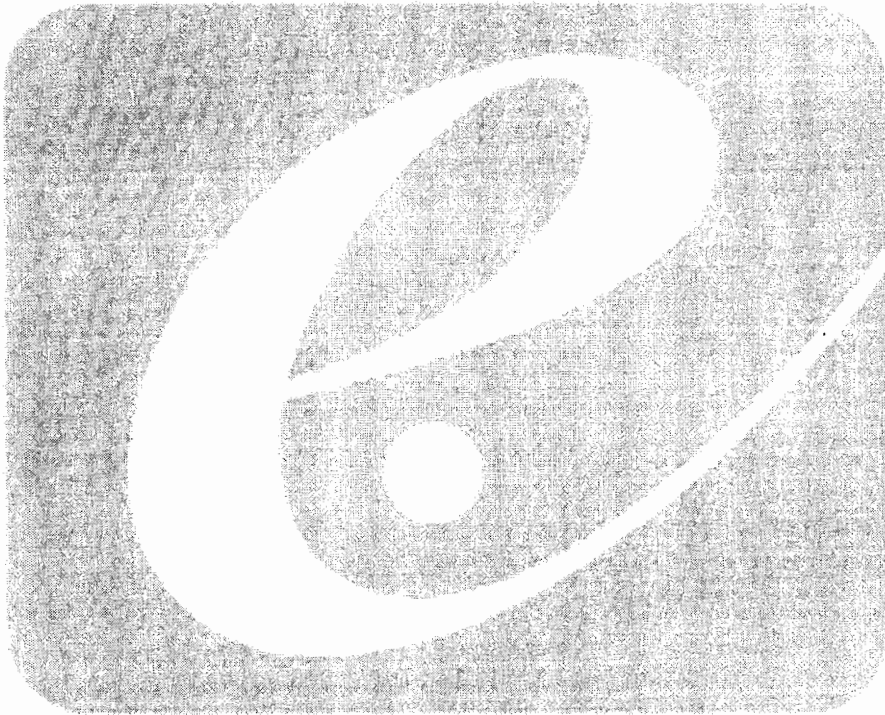
5. زيادة عدد الدورات التدريبية والتعليمية للموظفين في الشركة ورفع مستوى أدائهم.

6. زيادة عدد الموظفين في الشركة لتقديم الخدمة السريعة و الكفاءة.

7. فتح الفروع :

يجرى حاليا مسح للسوق الأردني ومدى حاجة الأقاليم لفروع لشركات الوساطة. ويكمن التخطيط في فتح أفرع في منطقة العقبة

الاقتصادية الخاصة ومدينة اربد في الشمال.



السادس عشر:

## مقدار أتعاب التدقيق للشركة:

يتولى تدقيق حسابات الشركة السادة شركة إبراهيم العباسي وشركاه ، حيث بلغت أتعاب التدقيق بعد الضريبة 3,420 دينار أردني.

السابع عشر:

## المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء هيئة المديرين:

| 53,000 | -     | 50,000 | -   | 3,000 | رئيس هيئة المديرين      | نايل محمد حمد الزعبي                      | 1 |
|--------|-------|--------|-----|-------|-------------------------|---|---|
| 8,100  | 4,500 | -      | 300 | 3,300 | نائب رئيس هيئة المديرين | عثمان بن محمد بن بافقيه                   | 2 |
| 3,000  | -     | -      | -   | 3,000 | عضو هيئة مديرين         | بشار نايل محمد الزعبي                     | 3 |
| 3,000  | -     | -      | -   | 3,000 | عضو هيئة مديرين         | عمار فاروق مصطفى<br>زهران                 | 4 |
| 2,400  | -     | -      | -   | 2,400 | عضو هيئة مديرين         | عبد المجيد المهدي فداد                    | 5 |
| 3,600  | -     | -      | 300 | 3,300 | عضو هيئة مديرين         | شركة الشرق العربي<br>للاستثمارات العقارية | 6 |

\*بدل الإقامة والسفر تصرف للأعضاء غير المقيمين في الاردن.

## إقرار

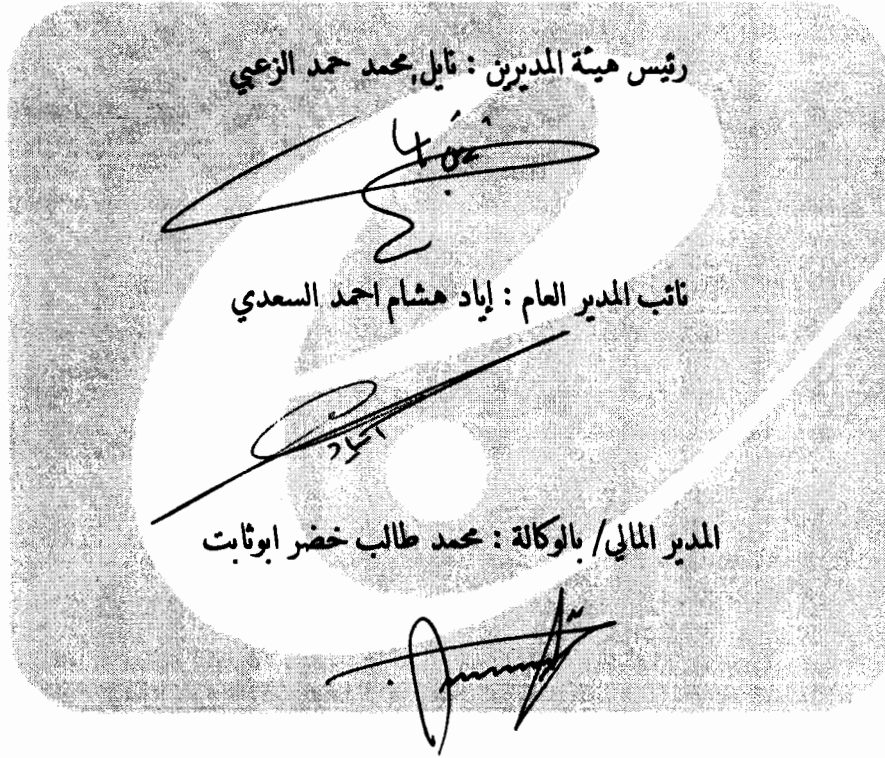
تقر هيئة المديرين لشركة النخبة للخدمات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

تقر هيئة المديرين لشركة النخبة للخدمات المالية بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

نايل محمد حمد الزعبي  
  
رئيس هيئة المديرين  
شركة النخبة للخدمات المالية

إقرار

تقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير





النخبة  
elite

نموذج توقيع اعضاء هيئة المديرين

|   |   |
|---|---|
| رئيس هيئة المديرين<br>السيد/ نايل محمد حمد الزعبي   | نائب رئيس هيئة المديرين<br>السيد/ عثمان بن محمد بن عمر بافقيه |
|   |   |
| عضو هيئة المديرين<br>السادة/ شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية<br>(يمثلها السيد/ مازن مصباح احمد قديمات) | عضو هيئة المديرين<br>السيد/ بشار نايل حمد الزعبي              |
|   |   |
| عضو هيئة المديرين<br>السيد/ عمار فاروق مصطفى زهران  | عضو هيئة المديرين<br>الدكتور/ عبد المجيد المهدي ابراهيم قداد  |
|   |   |

النخبة للخدمات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
31 كانون الأول 2010

النخبة للخدمات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
31 كانون الاول 2010

| الصفحة |                                |
|--------|--------------------------------|
| 2-1    | تقرير المحاسب القانوني المستقل |
| 3      | قائمة المركز المالي            |
| 4      | قائمة الدخل الشامل             |
| 5      | قائمة التغيرات في حقوق الملكية |
| 6      | قائمة التدفقات النقدية         |
| 7      | ايضاحات حول القوائم المالية    |

تقرير المحاسب القانوني المستقل

635 11 01

الى الشركاء في  
شركة النخبة للخدمات المالية ذات المسؤولية المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة النخبة للخدمات المالية ذات المسؤولية المحدودة والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية للتصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، تخلو من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة أيضاً لاختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق للقيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق.

## الرأي

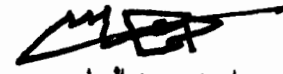
برأينا ان القوائم المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة النخبة للخدمات المالية ذات المسؤولية المحدودة كما في 31 كانون الاول 2010 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

## تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



احمد محمد العباسي

إجازة رقم 710

عمان في 16 كانون الثاني 2011

**النخبة للخدمات المالية**  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

**قائمة المركز المالي**

| 31 كانون الاول<br>2009 | 31 كانون الاول<br>2010 | ايضاح |   |
|------------------------|------------------------|-------|---|
| دينار اردني            | دينار اردني            |       |   |
|                        |                        |       | <b>الموجودات</b>  |
|                        |                        |       | <b>الموجودات المتداولة</b>                              |
| 262,197                | 226,267                |       | نقد في الصندوق ولدى البنوك                              |
| 46,767                 | 181,128                | 4     | استثمارات في موجودات مالية مخصصة من خلال الربح والخسارة |
| 1,866,903              | 224,036                | 5     | ذمم مدينة - بالصفافي                                    |
| 4,579,201              | 3,838,232              | 12    | ذمم للتمويل على الهامش                                  |
| 47,724                 | -                      | 15    | ذمم اطراف ذات علاقة                                     |
| 164,259                | 526,078                | 6     | حسابات مدينة متنوعة                                     |
| <u>6,967,051</u>       | <u>4,995,741</u>       |       | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                        |
|                        |                        |       | <b>الموجودات غير المتداولة</b>                          |
| 191,041                | 113,914                | 7     | المعدات والممتلكات بعد الاستهلاك المتراكم               |
| <u>191,041</u>         | <u>113,914</u>         |       | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>                    |
| <u>7,158,092</u>       | <u>5,109,655</u>       |       | <b>مجموع الموجودات</b>                                  |
|                        |                        |       | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                          |
|                        |                        |       | <b>المطلوبات</b>  |
|                        |                        |       | <b>المطلوبات المتداولة</b>                              |
| 4,235,616              | 2,945,020              | 8     | بنوك دائنة  |
| 228,169                | 136,739                |       | ذمم دائنة   |
| 117,253                | -                      |       | ذمم للتمويل على الهامش                                  |
| 76                     | -                      | 15    | ذمم اطراف ذات علاقة                                     |
| 61,304                 | 43,904                 | 10    | مخصص ضريبة دخل  |
| 16,229                 | 3,451                  | 9     | حسابات دائنة متنوعة                                     |
| <u>4,658,647</u>       | <u>3,129,114</u>       |       | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>                        |
|                        |                        |       | <b>حقوق الملكية</b>                                     |
| 2,500,000              | 2,500,000              | 11    | راس المال المسجل  |
| -                      | 1,750,000              | 11    | راس المال المدفوع                                       |
| 120,230                | 120,230                |       | احتياطي اجباري  |
| (120,785)              | 110,311                |       | (ضائز) ارباح مدورة                                      |
| <u>2,499,445</u>       | <u>1,980,541</u>       |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                               |
| <u>7,158,092</u>       | <u>5,109,655</u>       |       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                    |

(الايضاحات المرفقة من رقم 1 حتى 18 تشكل جزءاً من هذه القائمة)

**النخبة للخدمات المالية**  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

**قائمة الدخل الشامل**

| للسنة المنتهية في 31 كانون الاول |                    |  |
|----------------------------------|--------------------|--|
| 2009                             | 2010               |  |
| دينار اردني                      | دينار اردني        | ايضاح                                    |
| 264,904                          | 329,089            | ايرادات عمولات الوساطة بالصافي           |
| 550,395                          | 850,138            | 12 ايرادات عمولات التمويل على الهامش     |
| 185                              | -                  | ايرادات فتح حسابات                       |
| 14,385                           | 1,477              | ايرادات صندوق ضمان التسوية               |
| (487,412)                        | (433,981)          | فوائد وعمولات بنكية مدينة                |
| <b>342,457</b>                   | <b>746,723</b>     | <b>لجمالي الإيرادات التشغيلية</b>        |
| (166,897)                        | (159,921)          | 13 منافع الموظفين                        |
| (233,255)                        | (194,007)          | 14 مصاريف لدارية وعمومية                 |
| (43,627)                         | (60,608)           | مصاريف عمولات تسويق                      |
| (2,449)                          | -                  | لطفاء الاصول غير الملموسة                |
| (62,978)                         | (59,097)           | 7 استهلاك الموجودات الثابتة              |
| (166,749)                        | 273,090            | الربح التشغيلية                          |
| (297,813)                        | (1,467,540)        | ديون مشكوك في تحصيلها                    |
| 4,272                            | 26,676             | ارباح متحققة - محفظة الشركة              |
| 3,581                            | 188                | فوائد بنكية دائنة                        |
| (56,924)                         | (67,983)           | تعديلات القيمة العادلة                   |
| -                                | 10,569             | ايرادات متنوعة                           |
| <b>(513,633)</b>                 | <b>(1,225,000)</b> | <b>خسارة السنة قبل الضريبة والمخصصات</b> |
| (61,304)                         | (43,904)           | ضريبة دخل                                |
| <b>(574,937)</b>                 | <b>(1,268,904)</b> | <b>خسارة السنة بعد الضريبة والمخصصات</b> |
| -                                | -                  | بنود الدخل الشامل                        |
| -                                | -                  | <b>لجمالي الدخل الشامل</b>               |

(الايضاحات المرفقة من رقم 1 حتى 18 تشكل جزءاً من هذه القائمة)

**النخبة للخدمات المالية**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية**

| اجمالي      | ارباح مدورة | احتياطي اجبري | رأس المال   |                               |
|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني   | دينار اردني |                               |
| 3,074,382   | 454,152     | 120,230       | 2,500,000   | رصيد 1 كانون الثاني 2009      |
| -           | -           | -             | -           | تعديلات سنوات سابقة           |
| 3,074,382   | 454,152     | 120,230       | 2,500,000   | الرصيد المعدل                 |
| (574,937)   | (574,937)   | -             | -           | <u>الدخل الشامل:</u>          |
| (574,937)   | (574,937)   | -             | -           | خسارة السنة                   |
| -           | -           | -             | -           | الدخل الشامل                  |
| -           | -           | -             | -           | <u>المعاملات مع المالكين:</u> |
| -           | -           | -             | -           | اخرى                          |
| 2,499,445   | (120,785)   | 120,230       | 2,500,000   | رصيد 31 كانون الاول 2009      |
| 2,499,445   | (120,785)   | 120,230       | 2,500,000   | رصيد 1 كانون الثاني 2010      |
| -           | -           | -             | -           | تعديلات سنوات سابقة           |
| 2,499,445   | (120,785)   | 120,230       | 2,500,000   | رصيد المعدل                   |
| (1,268,904) | (1,268,904) | -             | -           | <u>الدخل الشامل:</u>          |
| (1,268,904) | (1,268,904) | -             | -           | خسارة السنة                   |
| -           | 1,500,000   | -             | (1,500,000) | مجموع الدخل الشامل            |
| 750,000     | -           | -             | 750,000     | <u>معاملات مع المالكين</u>    |
| 1,980,541   | 110,311     | 120,230       | 1,750,000   | اطفاء الخصائر في رأس المال    |
|             |             |               |             | المدفوع من زيادة رأس المال    |
|             |             |               |             | الرصيد في 31 كانون الاول 2010 |

(الايضاحات المرفقة من رقم 1 حتى 18 تشكل جزءاً من هذه القائمة)

**النخبة للخدمات المالية**  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

**قائمة التدفقات النقدية**

| السنة المنتهية في 31 كانون الاول |                    |  |
|----------------------------------|--------------------|--|
| 2009                             | 2010               |  |
| دينار اردني                      | دينار اردني        | ايضاح  |
|                                  |                    | <b>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>       |
| (574,937)                        | (1,225,000)        | ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات            |
| 297,813                          | 1,467,540          | مخصص الديون المشكوك في تحصيلها                     |
| 61,304                           | -                  | مخصص ضريبة دخل سنوات سابقة                         |
| 62,978                           | 59,097             | استهلاكات  |
| 2,449                            | -                  | اطفاءات  |
| -                                | (3,674)            | ارباح بيع موجودات                                  |
| (4,272)                          | (26,676)           | ارباح بيع استثمارات من خلال الربح والخسارة         |
| 56,924                           | 67,983             | تعديلات القيمة العادلة                             |
| (97,741)                         | 339,270            | الربح التشغيلي قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات |
| 2,172,490                        | 1,554,542          | التغيير في الذمم المدينة                           |
| (795,402)                        | 740,969            | التغيير في الذمم التمويل على الهامش                |
| (62,808)                         | 47,648             | التغيير في ذمم لطراف ذات علاقة                     |
| (297,025)                        | (91,430)           | التغيير في الذمم الدائنة                           |
| (65,583)                         | (117,253)          | التغيير في الذمم الدائنة التمويل على الهامش        |
| 327,323                          | (361,819)          | التغيير في الحسابات المدينة المتنوعة               |
| 9,635                            | (12,778)           | التغيير في الحسابات الدائنة المتنوعة               |
| 1,190,889                        | 2,099,149          | التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية                 |
| (283,686)                        | (61,304)           | ضريبة الدخل المدفوعة                               |
| <u>907,203</u>                   | <u>2,037,845</u>   | صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية            |
|                                  |                    | <b>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</b>     |
| (84,877)                         | (175,668)          | التغيير في استثمارات من خلال الربح والخسارة        |
| (9,181)                          | (8,296)            | شراء ممتلكات ومعدات                                |
| -                                | 30,000             | بيع موجودات ثابتة                                  |
| -                                | -                  | التغيير في الأصول غير ملموسة                       |
| <u>(94,058)</u>                  | <u>(153,964)</u>   | صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية          |
|                                  |                    | <b>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</b>       |
| (593,315)                        | (1,290,596)        | بنوك دائنة   |
| -                                | 120,785            | اقفال خسائر متدورة                                 |
| -                                | (750,000)          | التغيير في راس المال                               |
| <u>(593,315)</u>                 | <u>(1,919,811)</u> | صافي التدفق النقدي من الانشطة التمويلية            |
| 219,830                          | (35,930)           | التغيير في النقد                                   |
| 42,367                           | 262,197            | النقد في الصندوق ولدى البنوك اول السنة             |
| <u>262,197</u>                   | <u>226,267</u>     | نقد في الصندوق ولدى البنوك لخر السنة               |

(الايضاحات المرفقة من رقم 1 حتى 18 تشكل جزءاً من هذه القائمة)

**النخبة للخدمات المالية**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**ايضاحات حول القوائم المالية**

**1. تأسيس الشركة**

تأسست شركة النخبة للخدمات المالية كشركة محدودة المسؤولية بمقتضى احكام قانون الشركات لسنة 1997، وسجلت في سجل الشركات المحدودة المسؤولية تحت رقم (11990) بتاريخ 26 نيسان 2006، ومن غايات الشركة ممارسة ومزاولة الخدمات المالية كوسيط مالي وممارسة ومزاولة الخدمات المالية كوسيط لحسابه. ممارسة ومزاولة التمويل على الهامش وقد حدثت تغييرات على راس المال خلال العام (ايضاح 11). تم اعتماد القوائم المالية من قبل هيئة المديرين في جلسته المنعقدة بتاريخ 9 اذار 2011 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

**2. أساس اعداد القوائم المالية**

**1.2. عـمـم**

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لاقرّب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

**2.2. استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الايرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من ادارة الشركة بشكل خاص القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الادارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن ان تتأثر بهذا التعديل.

**النخبة للخدمات المالية**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
تابع ايضاحات حول القوائم المالية - 31 كانون الاول 2010

---

**3.2. أرقام المقارنة**

تم اعادة تبويب ارقام سنة المقارنة - حيث لزم - لتلائم مع ارقام السنة الحالية.

**3. ملخص السياسات المحاسبية الهامة**

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند اعداد هذه القوائم المالية، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية الا اذا تمت الإشارة الى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة

**النقد وما في حكمه**

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

**1.3. استثمارات في موجودات مالية مخصصة من خلال الربح والخسارة**

وتتضمن هذه الاستثمارات الموجودات المالية التي تستثمر فيها الشركة لأغراض بيعها في الأمد القصير، ويتم قيد الاستثمارات في هذه الموجودات المالية عند الشراء بالكلفة التي تتحملها الشركة ويتم اظهارها بالقيمة العادلة كما بتاريخ القوائم المالية ويتم اثبات الفروق الناجمة عن إعادة التقييم في قائمة الدخل كتعديلات للقيمة العادلة.

**2.3. المدينةون**

تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة القابلة للاسترداد وبعد أخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمقدار التندي المتوقع بالمبالغ التي يصبح لدى الادارة لدة تشير الى شك في تحصيلها.

### النخبة للخدمات المالية

#### شركة ذات مسؤولية محدودة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع إيضاحات حول القوائم المالية - 31 كانون الأول 2010

### 3.3. الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

| %     |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| 15    | أثاث وديكور                          |
| 25-15 | الآلات واجهزة مكتبية                 |
| 15    | تمديدات كهربائية وصحية وانظمة حماية  |
| 25    | لجهازه كمبيوتر ولجهازه سريعة للتحديث |
| 15    | سيارات                               |

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة للممكن استردادها وتسجل قيمة التندني في بيان الدخل

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة للتقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

### 4.3. الأصول غير الملموسة

تظهر الأصول غير الملموسة بالكلفة بعد استبعاد الإطفاء المتراكم وخسائر التندني المتراكمة، ويتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الافتراضي للإفادة من هذه الأصول، ويتم مراجعة العمر الافتراضي في نهاية كل سنة مالية.

### 5.3. القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة للقيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تندني في قيمتها.

### 6.3. التندني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تندني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة للقابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التندني. في حال انخفاض القيمة للقابلة للإسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في قائمة الدخل.

**النخبة للخدمات المالية**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**تابع ابصاحات حول القوائم المالية - 31 كانون الاول 2010**

**7.3. الدائرون والمبالغ المستحقة**

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل للشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

**8.3. المخصصات**

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المقنطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

**9.3. ضريبة الدخل**

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل المعمول به ، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة بسبب عدم التثبت من امكانية الاستفادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محددة.

**10.3. حقوق الملكية**

**احتياطي اجباري**

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة 10 بالمائة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي رأسمال للشركة المسجل.

**12.3. الإيرادات**

**تحقق المبيعات**

يتم الاعتراف بالإيرادات عند إصدار الفاتورة، وتمثل الإيرادات قيمة الفواتير الصادرة لقاء عمليات بيع وشراء الأوراق المالية لعملاء الشركة خلال السنة المالية الحالية.

**13.3. توزيعات الأرباح**

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على الشركاء كالاتزام ضمن المطلوبات في الفترة المالية التي يتم فيها اقرار هذه التوزيعات من قبل الهيئة العامة للشركة

**النخبة للخدمات المالية**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**تابع ايضاحات حول القوائم المالية - 31 كانون الاول 2010**

**4. استثمارات في موجودات مالية مخصصة من خلال الربح والخسارة - بالقيمة العادلة**

| 31 كانون الاول<br>2009 | 31 كانون الاول<br>2010 |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| دينار اردني            | دينار اردني            |                        |
| 103,691                | 249,111                | القيمة الدفترية        |
| (56,924)               | (67,983)               | تعديلات القيمة العادلة |
| <u>46,767</u>          | <u>181,128</u>         | القيمة العادلة         |

**5. نيم مدينسة بالصافي**

| 31 كانون الاول<br>2009 | 31 كانون الاول<br>2010 |                            |
|------------------------|------------------------|----------------------------|
| دينار اردني            | دينار اردني            |                            |
| 3,283,354              | 2,450,223              | نيم عملاء الوساطة          |
| (1,416,451)            | (2,226,187)            | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| <u>1,866,903</u>       | <u>224,036</u>         |                            |

وفيما يلي تعبير الذمم المدينة والمخصص المقتطع:

| المخصص<br>المقتطع | 31 كانون الاول<br>2009 | المخصص<br>المقتطع | 31 كانون الاول<br>2010 |  |
|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|--|
| دينار اردني       | دينار اردني            | دينار اردني       | دينار اردني            |  |
| 29,826            | 1,896,729              | 46,830            | 250,673                | نيم اصلاها من 0-3 شهور                   |
| 1,386,625         | 1,386,625              | 118,668           | 64,955                 | نيم اصلاها اكثر من ثلاثة شهور وقل من سنة |
| -                 | -                      | 2,060,689         | 2,134,595              | نيم اصلاها اكثر من سنة                   |
| <u>1,416,451</u>  | <u>3,283,354</u>       | <u>2,226,187</u>  | <u>2,450,223</u>       |  |

**النخبة للخدمات المالية**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**تابع ايضاحات حول القوائم المالية - 31 كانون الاول 2010**

وتتلخص الحركة على مخصص تندي الزم المدينة - زم الوساطة كما يلي:

| 2009             | 2010             |                                |
|------------------|------------------|--------------------------------|
| دينار اردني      | دينار اردني      |                                |
| 1,118,638        | 1,416,451        | الرصيد في 1 كانون الثاني       |
| 297,813          | 809,736          | تندي الزم المدينة              |
| -                | -                | مسترد من مخصص التندي - تحصيلات |
| <u>1,416,451</u> | <u>2,226,187</u> | الرصيد في 31 كانون الاول       |
| -                | 657,804          | تندي الزم المدينة هامش         |
| <u>1,416,451</u> | <u>2,883,991</u> | صافي زم التمويل على الهامش     |

وتتلخص الحركة على مخصص التندي لاجمالي الزم كمايلي:

| 2009             | 2010             |  |
|------------------|------------------|--|
| دينار اردني      | دينار اردني      |  |
| 1,118,638        | 1,416,451        | الرصيد في 1 كانون الثاني                 |
| 297,813          | 1,467,540        | اجمالي تندي الزم المدينة 1               |
| <u>1,416,451</u> | <u>2,883,991</u> |  |
| 1,416,451        | 809,736          | 1 الحركة على مخصص التندي في الزم المدينة |
|                  | 657,804          | الزم المدينة وساطة                       |
| <u>1,416,451</u> | <u>1,467,540</u> | زم التمويل على الهامش                    |
|                  |                  | المجموع                                  |

**النخبة للخدمات المالية**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**تابع ايضاحات حول القوائم المالية - 31 كانون الاول 2010**

**6. حسابات مدينة متنوعة**

| 31 كانون الاول<br>2009 | 31 كانون الاول<br>2010 |                                |
|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| دينار اردني            | دينار اردني            |                                |
| 25,000                 | 383,000                | المساهمة في صندوق ضمان التسوية |
| 42,208                 | 32,197                 | مصاريف مدفوعة مقدما            |
| 51,750                 | 66,650                 | تأمينات كفالات                 |
| 44,891                 | 43,820                 | نعم موظفين                     |
| 410                    | 411                    | تأمينات مستردة                 |
| <b>164,259</b>         | <b>526,078</b>         |                                |

**7. ممتلكات ومعدات**

| المجموع        | سيارات        | اجهزة كمبيوتر<br>واجهزة سريعة<br>التحديث | تمديدات<br>كهربائية<br>وصحية وأنظمة<br>حماية | الات واجهزة<br>مكتبية | اثاث وديكورات |   |
|----------------|---------------|--|--|-----------------------|---------------|---|
| دينار اردني    | دينار اردني   | دينار اردني                              | دينار اردني                                  | دينار اردني           | دينار اردني   |   |
| 330,678        | 52,500        | 119,859                                  | 31,085                                       | 38,257                | 88,977        | الكلفة:   |
| 8,296          | -             | 4,589                                    | -  | 1,527                 | 2,180         | الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2010               |
| (40,500)       | (40,500)      | -  | -  | -                     | -             | إضافات  |
| <b>298,474</b> | <b>12,000</b> | <b>124,448</b>                           | <b>31,085</b>                                | <b>39,784</b>         | <b>91,157</b> | حقوق  |
| <b>139,637</b> | <b>16,313</b> | <b>59,446</b>                            | <b>11,157</b>                                | <b>19,145</b>         | <b>33,576</b> | الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010               |
| 59,097         | 2,813         | 29,923                                   | 4,706  | 8,684                 | 12,971        | الاستهلاك المتراكم:                             |
| (14,175)       | (14,175)      | -  | -  | -                     | -             | الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2010               |
| <b>184,559</b> | <b>4,951</b>  | <b>89,369</b>                            | <b>15,863</b>                                | <b>27,829</b>         | <b>46,547</b> | استهلاك السنة                                   |
| <b>113,914</b> | <b>7,049</b>  | <b>35,079</b>                            | <b>15,222</b>                                | <b>11,955</b>         | <b>44,610</b> | استعدادات                                       |
| <b>191,041</b> | <b>36,187</b> | <b>60,413</b>                            | <b>19,928</b>                                | <b>19,112</b>         | <b>55,401</b> | الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010               |
| <b>191,041</b> | <b>36,187</b> | <b>60,413</b>                            | <b>19,928</b>                                | <b>19,112</b>         | <b>55,401</b> | صافي القيمة للدفترية كما في 31 كانون الأول 2010 |
| <b>191,041</b> | <b>36,187</b> | <b>60,413</b>                            | <b>19,928</b>                                | <b>19,112</b>         | <b>55,401</b> | صافي القيمة للدفترية كما في 31 كانون الاول 2009 |

**النخبة للخدمات المالية**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**تابع ايضاحات حول القوائم المالية - 31 كانون الاول 2010**

**8. بنوك دائنة**

قامت الشركة بتخفيض التسهيلات البنكية المأخوذة من بنك الاتحاد 5,000,000 دينار الى 3,500,000 دينار اردني كما قامت في شهر كانون الثاني من عام 2011 بتخفيض التسهيلات الى 2,500,000 دينار اردني بمعدل فائدة 9% سنويا وبعمولة بمعدل 1% سنويا بضمان كمبيالة ( غب الطلب ) محرره لصالح البنك ، وكفالة الشركاء الشخصية.

**9. حسابات دائنة متنوعة**

| 31 كانون الاول<br>2009 | 31 كانون الاول<br>2010 |                                |
|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| دينار اردني            | دينار اردني            |                                |
| 12,355                 | 2,845                  | مصاريف مستحقة غير مدفوعة وأخرى |
| 276                    | 308                    | ارصدة دائنة لخرى               |
| 3,598                  | 298                    | امانت لخرى                     |
| <u>16,229</u>          | <u>3,451</u>           |                                |

**10. ضريبة الدخل**

- تم احتساب ضريبة الدخل على ارباح الشركة للاعوام 2009 و 2008 وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم 57 لعام 1985 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية.
- تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام 2007 و 2008.
- تم تقديم كشف للتقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام 2009 لدائرة ضريبة الدخل ، و لم تقم الدائرة بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اصدار القوائم المالية.

**ضريبة دخل سنوات سابقة**

- هي عبارة عن مبالغ ناتجة عن تقدير الضريبة بأقل مما يجب لعام 2007 ، وتمديد المبلغ كذلك بأقل مما يجب ، مما نتج عنه ترصيد المبلغ بذمة الشركة.

النخبة للخدمات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 تابع ايضاحات حول القوائم المالية - 31 كانون الاول 2010

وتتلخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

| 2009        | 2010        |                            |
|-------------|-------------|----------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني |                            |
| 282,500     | 61,304      | الرصيد في 1 كانون الثاني   |
| -           | 43,904      | مصروف ضريبة دخل            |
| 61,304      | -           | فروقت ضريبة عن سنوات سابقة |
| (282,500)   | (61,304)    | مدفوعات                    |
| 61,304      | 43,904      | الرصيد في 31 كانون الاول   |

### 11. رأس المال

يتكون رأسمال مال الشركة المسجل من 2,500,000 دينار/حصة، وقد قام الشركاء بدفع قيمة حصصهم كاملة.

قررت الشركة في اجتماع الهيئة العامة الغير العادي بتاريخ 6 حزيران 2010 الموافقة على اعادة هيكله رأس مال الشركة وذلك عن طريق تخفيضه بمبلغ (1,500,000) دينار / حصة ليصبح 1 مليون دينار / حصة ومن ثم زيادته ليصبح (2,500,000) دينار / حصة وقد أنهت الشركة بتاريخ 30 حزيران 2010 الاجراءات اللازمة لدى وزارة الصناعة والتجارة لعمل اعادة هيكله للشركة حسب الكتاب رقم م ش / 2 / 11995.

حتى تاريخ هذه القوائم المالية تم دفع مبلغ 750,000 دينار من مبلغ الزيادة.

### 12. التمويل على الهامش

بناءً على كتاب هيئة الاوراق المالية رقم 102/1/3 بتاريخ 14 كانون الثاني 2008 والذي يقضي بعدم الممانعة بمباشرة اعمال التمويل على الهامش ، قامت الشركة على اثر هذا الكتاب ببدء العمل في التمويل على الهامش.

| 2009        | 2010        |                         |
|-------------|-------------|-------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني |                         |
| 4,579,201   | 4,496,036   | نعم لتمويل على الهامش   |
| -           | (657,804)   | مخصص تكني النعم المدينة |
| 4,579,201   | 3,838,232   | المجموع                 |

**النخبة للخدمات المالية**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**تابع ايضاحات حول القوائم المالية - 31 كانون الاول 2010**

**13. منافع الموظفين**

| للسنة المنتهية في 31 كانون الاول |                |                                   |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 2009                             | 2010           |                                   |
| دينار اردني                      | دينار اردني    |                                   |
| 123,288                          | 128,206        | رواتب ولجور                       |
| -                                | 7,400          | مكافآت                            |
| 13,697                           | 13,902         | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| 7,500                            | 9,913          | تأمين صحي                         |
| 17,850                           | 500            | تكريم موظفين                      |
| 4,562                            | -              | بدل ايجازات                       |
| <u>166,897</u>                   | <u>159,921</u> |                                   |

**14. مصاريف ادارية وعمومية**

| للسنة المنتهية في 31 كانون الاول |                |   |
|----------------------------------|----------------|---|
| 2009                             | 2010           |   |
| دينار اردني                      | دينار اردني    |   |
| 42,938                           | 32,500         | ايجازات   |
| 25,294                           | 6,990          | أتعاب مهنية   |
| 21,150                           | 12,906         | غرامات مدفوعة   |
| 4,897                            | 4,745          | قرطسية ومطبوعات   |
| 3,093                            | 10,844         | لرسوم والرخص  |
| 12,391                           | 5,696          | بدل لجور عن اجهزة تداول                                     |
| 23,928                           | 19,203         | بريد وبرق وهاتف   |
| 3,039                            | 1,267          | اشتراكات انترنت   |
| 1,331                            | 871            | مصاريف لخطاء تداول  |
| 566                              | 315            | دعاية واعلان  |
| 35,100                           | 26,300         | بدل تنقلات وسفر واقامة مجلس الادارة                         |
| 26,278                           | 19,520         | مصاريف اخرى <sup>1</sup>                                    |
| 2,850                            | 2,850          | بدلات انتساب (بورصة ، هيئة مركز ايداع ، صندوق ضمان للتسوية) |
| 30,400                           | 50,000         | أتعاب اضافية  |
| <u>233,255</u>                   | <u>194,007</u> |   |

**النخبة للخدمات المالية**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
تابع ايضاحات حول القوائم المالية - 31 كانون الاول 2010

1. **مصاريف أخرى:**

| للسنة المنتهية في 31 كانون الاول |               |                      |
|----------------------------------|---------------|----------------------|
| 2009                             | 2010          |                      |
| دينار اردني                      | دينار اردني   |                      |
| 2,146                            | 2,159         | ضيافة                |
| 2,872                            | 900           | بدل خدمات الايجار    |
| 790                              | 550           | ضريبة خدمت الايجار   |
| 95                               | 88            | مواد مستهلكة         |
| 5,760                            | 4,869         | صيانة عامة           |
| 782                              | 221           | مواصلات داخلية       |
| 6,854                            | 5,523         | مياه وكهرباء         |
| 701                              | 680           | مصاريف أخرى          |
| 809                              | 563           | تنظيفات              |
| 150                              | 100           | صحف ومجلات           |
| 45                               | 39            | غاز ومحروقات         |
| 1,606                            | 476           | مصاريف تأمين موجودات |
| 3,668                            | 3,352         | سيارات               |
| <b>26,278</b>                    | <b>19,520</b> |                      |

**النخبة للخدمات المالية**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
 تابع ابضاحات حول القوائم المالية - 31 كانون الاول 2010

**15. نيم اطراف ذات علاقة**

كما في 31 كانون الاول 2010 لا توجد ارصدة مدينة او دائنة مترتبة على اطراف ذات علاقة ونتجة مثل هذه النيم عن تعامل الشركاء واقاربهم والمدراء والموظفين الرئيسيين فيها من شراء وبيع الاوراق المالية وفقاً لاجراءات المتبعة للشركة وفقاً للتعليمات.

**فيما يلي المعاملات التي تمت مع اطراف ذات علاقة:**

**ا- عمليات تجارية (بيع وشراء):**

| لحجام التداول                    |             | المولات                          |             |                     |
|----------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|---------------------|
| للسنة المنتهية في 31 كانون الاول |             | للسنة المنتهية في 31 كانون الاول |             |                     |
| 2009                             | 2010        | 2009                             | 2010        |                     |
| دينار اردني                      | دينار اردني | دينار اردني                      | دينار اردني |                     |
| 32,218                           | 816,335     | 129                              | 2,953       | أعضاء هيئة المديرين |
| 163,911                          | 353,421     | 656                              | 1,414       | مدراء رئيسيين       |
| 196,129                          | 1,169,756   | 785                              | 4,367       |                     |

وقد تم التعامل مع الاطراف ذات العلاقة بنفس شروط التعامل مع العملاء الاخرين للشركة.

**ب- تعويضات الموظفين الرئيسيين وأعضاء هيئة المديرين:**

الموظفون الرئيسيون في الشركة يتمثلون في المدير العام والمدراء الرئيسيون في الشركة ومدير التدقيق الداخلي فيها والموظفين الذين لهم علاقة مباشرة باعمال التداول.

وفيما يلي التعويضات التي تم دفعها الى الموظفين الرئيسيين وأعضاء هيئة المديرين:

**النخبة للخدمات المالية**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**تابع ايضاحات حول القوائم المالية - 31 كانون الاول 2010**

| للسنة المنتهية في 31 كانون الاول |                |                        |
|----------------------------------|----------------|------------------------|
| 2009                             | 2010           |                        |
| دينار اردني                      | دينار اردني    |                        |
| 123,288                          | 103,170        | الرواتب والاجور        |
| -                                | 8,726          | مكافآت                 |
| 30,400                           | 50,000         | اتعاب اضافية           |
| 35,100                           | 26,300         | بدل تنقلات هيئة مديرين |
| <u>188,788</u>                   | <u>188,196</u> |                        |

**ج- ارصدة الاطراف ذات العلاقة القائمة كما في نهاية العلم:**

| المطلوب الى اطراف ذات علاقة<br>(النم الدائنة) |             | المطلوب من اطراف ذات علاقة<br>(النم المدينة) |             |                     |
|---|-------------|--|-------------|---------------------|
| للسنة المنتهية في 31 كانون الاول              |             | للسنة المنتهية في 31 كانون الاول             |             |                     |
| 2009  | 2010        | 2009   | 2010        |                     |
| دينار اردني                                   | دينار اردني | دينار اردني                                  | دينار اردني |                     |
| 76  | -           | 47,724                                       | -           | اعضاء هيئة المديرين |
| -   | -           | -  | -           | للموظفين الرئيسيين  |
| <u>76</u>                                     | <u>-</u>    | <u>47,724</u>                                | <u>-</u>    |                     |

**النخبة للخدمات المالية**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
تابع ايضاحات حول القوائم المالية - 31 كانون الاول 2010

---

**16. إدارة المخاطر المالية**

**1.17. عوامل المخاطر المالية**

تتعرض الشركة نتيجة للادوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

**• مخاطر السوق**

- مخاطر تحويل العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية.

- مخاطر اسعار الفائدة

يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة، ونظراً لأن البنوك الدائنة قصيرة الاجل فإن المخاطر التي تتعرض لها الشركة نتيجة التغيرات في اسعار الفائدة غير جوهري.

**• مخاطر الائتمان**

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والنم للمدينة، التي قد ينجم عنه تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه للشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة.

أما بالنسبة للتعاملات مع العملاء الذين تتعامل معهم للشركة فتلتزم الشركة بسقوف ائتمانية مراقبة للعملاء وتتم متابعة النعم القائمة بشكل مستمر، وتعتقد ادارة الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان حيث انها تقوم بمتابعتها

## النخبة للخدمات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع ايضاحات حول القوائم المالية - 31 كانون الاول 2010

ويتكون هيكل رأس مال الشركة من رأسمالها المدفوع والاحتياطي الاجباري و(الخسائر المتراكمة) الارباح المدورة ، وقد بلغت 1,980,541 ديناراً لعام 2010 ( 2,499,445 ديناراً لعام 2009).

### 3.17. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الادوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتكون الموجودات المالية للشركة : من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية المخصصة من خلال الربح والخسارة وبعض الارصدة المدينة في الموجودات الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الارصدة الدائنة من المطلوبات الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الادوات.

### 17. القضايا المقامة على الشركة

هناك قضايا مقامة على الشركة مقابل حقوق عمالية بمبلغ 25,180 دينار، وترى ادارة الشركة والمستشار القانوني فيها عدم ضرورة اخذ مخصص لها لعدم قدرة المدعي تحصيل مبلغها بالمحاكم.

### 18. الالتزامات الطارئة

على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية التزامات طارئة مقابل كفالات بنكية قيمتها 599,400 دينار اردني.

النخبة للخدمات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تابع ايضاحات حول القوائم المالية - 31 كانون الاول 2010

---

17. القضايا المقامة على الشركة

هناك قضايا مقامة على الشركة مقابل حقوق عمالية بمبلغ 25,180 دينار، وترى ادارة الشركة والمستشار القانوني فيها عدم ضرورة اخذ مخصص لها لعدم قدرة المدعي تحصيل مبلغها بالمحاكم.

18. الالتزامات الطارئة

على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية التزامات طارئة مقابل كفالات بنكية قيمتها 599,400 دينار اردني.