



شركة النور للاستثمارات المالية

التاريخ : 2014/8/17

بورصة عمان
المدارة الإدارية والمالية
السيد عمران
١٨ آب ٢٠١٤
الرقم المتسلسل: 3283
رقم العضو: 76
الجهة المختصة: 1/1

السادة / بورصة عمان المحترمين ،،،

تحية واحتراما ،،،



بالإشارة للموضوع أعلاه واستناداً لأحكام المادة 72 من تعليمات الترخيص والإعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 .
مرفق لكم طيه القوائم المالية للفترة المنتهية في 30 حزيران/2014 مدققة وموقعه حسب الأصول

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام ،،،

شركة النور للاستثمارات المالية



مجمع بنك الإسكان - الطابق الخامس

ص.ب: ٩٢٠٢٩٦ عمان ١١١٩٤ الأردن

هاتف: ٥٦٥٣٥٣٠ - ٥٦٦٦٦٩٠ - ٥٦٥٣٥٣٥ - ٥٦٦٦٦٤٥ - ٥٦٦٦٦٤٥

فاكس: ٥٦٥٦٥٢٠ - ٥٦٦٦٦٤٥

E-mail: info@noor-inv.com

Website: www.noor-inv.com

شركة النور للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الأردن

البيانات المالية المرحلية كما هي في ٢٠١٤/٦/٣٠

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الأردن
عمان ٩٢١٢٨٧ - ص.ب ٥١٧٠٥٢١ - تلفون ١١١٩٢ العقبة - تلفون ٢٠١٩٢٢٥ / ٣

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN - JORDAN
AMMAN - Tel.5670522 - P.O Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225

شركة النور للاستثمارات المالية

(ذات مسؤولية محدودة)

عمان - الاردن

المحتويات

- ١- بيان المركز المالي للسنة المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠.
- ٢- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠.
- ٣- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠.
- ٤- بيان التغير في حقوق الملكية.
- ٥- ايضاحات على الحسابات.

شركة النور للاستثمارات المالية

(ذات مسؤولية محدودة)

عمان - الاردن

بيان المركز المالي (المرحلي) كما هو في ٢٠١٤/٦/٣٠

إيضاح رقم	٢٠١٤/٦/٣٠		٢٠١٣/٦/٣٠		الموجودات
	دينار		دينار		
					الموجودات المتداولة
٣	٢١٨٤٧٣	٢٦٠٣٠٤			نقد في الصندوق والبنوك
	٢٦٨٧٨	١٠٩٦٦			الذمم المدينة بالصافي
	١١٦٧١	٦٨٢٠١			ذمم مدينة أخرى
٤	٤٢٢٢٣٩	٥٤١٥٥٦			أرصدة مدينة أخرى
	٦٧٩٢٦١	٨٨١٠٢٧			مجموع الموجودات المتداولة
	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠			تأمينات صندوق ضمان التسوية
					الموجودات الثابتة
٧	٢٣٨٤٥٣	٢٤٨٤٥٣			الموجودات الثابتة بالكلفة
٧	(١٠٣٢٣٨)	(٧١٤٤١)			يزول متراكم الإستهلاك
	١٣٥٢١٥	١٧٧٠١٢			صافي الموجودات الثابتة
	١٤٩٢٤٢	١٤٩٢٤٢			موجودات غير ملموسة بعد الإطفاء
	٩٨٨٧١٨	١٢٣٢٢٨١			مجموع الموجودات
					المطلوبات وحقوق الملكية
					المطلوبات المتداولة
	٤٦٨٩٦	٢٠٧٥١٢			بنوك دائنة
	.	.			ذمم دائنة تجارية
	٣٨٠٦٧	٨٤٨٧٦			ذمم دائنة عملاء الوساطة
٥	٣٠٦٠	.			أرصدة دائنة أخرى
	٨٨٠٢٣	٢٩٢٣٨٨			مجموع المطلوبات المتداولة
					المطلوبات طويلة الأجل
	٣١٩٣٥٢	٣٤٥٨٨٥			قرض بنك الإتحاد
	٣١٩٣٥٢	٣٤٥٨٨٥			مجموع المطلوبات طويلة الأجل
					حقوق الملكية ورأس المال
	٧٥٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠			رأس المال
	.	.			مدفوعات لزيادة رأس المال
	٧٨٠٨	١١١			الإحتياطي الإيجاري
	(١٧٢٤٧٠)	(٢٤١٧٤٨)			أرباح (خسائر) مدورة
	(٣٩٩٥)	٨٥٦٤٥			ربح السنة (منقولة من بيان ب)
	٥٨١٣٤٣	٥٩٤٠٠٨			مجموع حقوق الملكية ورأس المال
	٩٨٨٧١٨	١٢٣٢٢٨١			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

(الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الاردن

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN - JORDAN
AMMAN - Tel.5670522 - P.O.Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225

شركة النور للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الاردن

بيان الدخل الشامل (المرحلي) كما هو في ٢٠١٤/٦/٣٠

بيان ب إيضاح	٢٠١٤/٦/٣٠ دينار	٢٠١٣/٦/٣٠ دينار	
	٣٢١٦٠	٢٥٥٦٧	عمولات التداول
	١١٤٣	٩٩٩٩٤	الإيرادات الأخرى
	٣٣٣٠٣	١٢٥٥٦١	مجموع الإيرادات
			تتزل المصاريف الإدارية والعمومية والإستهلاكات
٦	(٢٣٣٦٧)	(١٩٠٣٩)	المصاريف الإدارية
	(١٣٩٣١)	(٢٠٨٧٧)	مصاريف بنكية
	٠٠٠	٠٠٠	مخصص الديون المشكون في تحصيلها
	٠٠٠	٠٠٠	الإستهلاكات والإطفاءات
	(٣٩٩٥)	٨٥٦٤٥	صافي الدخل (الخسارة) قبل الاحتياطات والمخصصات
	٠٠٠	٠٠٠	إحتياطي إجباري
	(٣٩٩٥)	٨٥٦٤٥	صافي الدخل (الخسارة)
	=====	=====	

(الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة النور للاستثمارات المالية

(ذات مسؤولية محدودة)

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠

بيان ج	دينار	دينار	اليان
	٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٣/٦/٣٠	
			التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	(٣٩٩٥)	٨٥٦٤٥	صافي ربح (خسارة) السنة
	٠٠٠	٠٠٠	تضاف الاستهلاكات
	(٣٩٩٥)	٨٥٦٤٥	صافي التدفق قبل التغير في رأس المال العامل
			رأس المال العامل
	(١٥٩١٢)	٧١٤٥٨	ذمم مدينة
	١١٩٣١٧	(٣١٩٢٧١)	أرصدة مدينة أخرى
	٠٠٠	(٢٥)	الذمم الدائنة تجارية
	(٤٦٨٠٩)	٨١٥٢٩	ذمم دائنة عملاء الوساطة
	٣٠٦٠	(٩٧٣)	أرصدة دائنة أخرى
	٥٦٥٣٠	(٦٨٢٠١)	ذمم مدينة أخرى
	(١١٢١٩١)	(١٤٩٨٣٨)	صافي التدفق من الأنشطة التشغيلية
	=====	=====	
			التدفقات من الأنشطة الإستثمارية
	٠٠٠	(١٠٦٣٢)	شراء موجودات ثابتة
	٠٠٠	٠٠٠	موجودات غير ملموسة
	٠٠٠	(١٠٦٣٢)	صافي التدفق من الأنشطة الاستثمارية
			التدفق من الأنشطة التمويلية
	٠٠٠	(١٠٠٠٠)	المدفوع في رأس المال
	٣٣١٢٧	(٢٠٣٢)	إطفاء خسائر
	٠٠٠	(٤٥٠٤١)	مدفوعات لزيادة رأس المال
	(١٦٠٦١٦)	٢٠٧١٩٩	بنوك دائنة
	(٢٦٥٣٣)	(٢٤١٣)	قرض بنك الاتحاد
	(١٥٤٠٢٢)	١٤٧٧١٣	صافي التدفق من الأنشطة التمويلية
	(٤١٨٣١)	(١٢٧٥٧)	صافي الزيادة (النقص) في النقد المستخدم
	٢٦٠٣٠٤	٢٧٣٠٦١	النقد في بداية السنة
	٢١٨٤٧٣	٢٦٠٣٠٤	النقد في نهاية السنة
	=====	=====	

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من البيانات وتقرأ معها

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الأردن
عمان - تلفون ٥٦٧٠٥٢١ - ص ب ٩٧٢٨٧ عمان ١١٩٢ العقبة - تلفون ٢٠١٩٢٢٥ / ٣

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN · JORDAN
AMMAN - Tel. 5670522 - P.C. Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225

شركة النور للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)

عمان - الاردن

بيان التغير في حقوق الملكية

بيان د

المجموع	ارباح (خسائر) مدورة	الإحتياطي الإختياري	الإحتياطي الإجباري	رأس المال	البيان
٥٦٨٨٦٦	-١٩١٢٤٥	٠	١١١	٧٦٠٠٠٠	رصيد ٢٠١٢/٦/٣٠
-١٠٠٠٠	٠	٠	٠	-١٠٠٠٠	الزيادة (التخفيض) في رأس المال
٠	٠	٠	٠	٠	مدفوعات لزيادة رأس المال
٨٥٦٤٥	٨٥٦٤٥	٠	٠	٠	الربح (الخسارة) للسنة الحالية
٠	٠	٠	٠	٠	الزيادة في الإحتياطي الإجباري
-٥٠٥٠٣	-٥٠٥٠٣	٠	٠	٠	إطفاء خسائر
٥٩٤٠٠٨	-١٥٦١٠٣	٠	١١١	٧٥٠٠٠٠	رصيد ٢٠١٣/٦/٣٠

٥٩٤٠٠٨	-١٥٦١٠٣	٠	١١١	٧٥٠٠٠٠	رصيد ٢٠١٣/٦/٣٠
٠	٠	٠	٠	٠	الزيادة (التخفيض) في رأس المال
٠	٠	٠	٠	٠	مدفوعات لزيادة رأس المال
-٣٩٩٥	-٣٩٩٥	٠	٠	٠	الربح (الخسارة) للسنة الحالية
٧٦٩٧	٠	٠	٧٦٩٧	٠	الزيادة في الإحتياطي الإجباري
-١٦٣٦٧	-١٦٣٦٧	٠	٠	٠	إطفاء خسائر
٥٨١٣٤٣	-١٧٦٤٦٥	٠	٧٨٠٨	٧٥٠٠٠٠	رصيد ٢٠١٤/٦/٣٠

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الاردن
عمان - ص.ب ٩٢١٨٧ عمان ١١١٩٢ العقبة - تلفون ٢٠١٩٢٥ / ٣

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN - JORDAN
AMMAN - Tel.5670522 - P.C.Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225

شركة النور للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الاردن

ايضاحات على الحسابات

أولاً / الحالة القانونية

- شركة النور للاستثمارات المالية مسجلة لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٠٥٩٤) تاريخ ٢١/٨/٢٠٠٥ .
وتحمل الرقم الوطني (٢٠٠٠٠٩٣٧٥) .
- رأسمال الشركة : (٧٥٠٠٠٠) سبعمائة وخمسون ألف دينار مملوكة بالكامل للشريك ندية حسن عبدالله الباشا .
- أغراض الشركة : - وسيط بالعمولة
- وسيط بالعمولة ويتعامل بالأوراق المالية لحسابه الخاص
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك
- شريطة الحصول على التراخيص اللازمة .
- الإدارة والتوقيع : يدير الشركة هيئة مديرين وتم انتخاب محمد فتحي دوعر رئيساً ومحمد عبد الفتاح غنيم نائباً للرئيس والمفوض بالتوقيع عن الشركة بكافة الأمور المالية والإدارية والقضائية والأخرى أي اثنين مجتمعين من التالية أسماؤهم : السيد محمد عبد الفتاح غنيم، والسيد وجدي عيسى محامرة، والسيد اسامة احمد عبد القادر الأعرج، والسيد خلف محمد علي نصيرات، والسيد ماجد هايمل حسن خليفة، أو من يفوضه خطياً بذلك .
- مدة الشركة : غير محدودة .
- مركز الشركة : عمان - الأردن .

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الأردن
عمان تلفون ٥٦٧٠٥٢٢ - ص.ب ٩٢١٢٨٧ عمان ١١١٩٢ العقبة - تلفون ٢٠١٩٢٥ / ٣

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN - JORDAN
AMMAN - Tel.5670522 - P.O.Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225

شركة النور للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الاردن

ايضاحات على الحسابات

ثانياً / السياسة المحاسبية

- يتم إعداد البيانات المالية بتاريخ ١٢/٣١ .
- الشركة تمسك بنظام محاسبي حسب الأصول .
- تعتمد الشركة في تسجيل حساباتها أسلوب مبدأ الاستحقاق .
- تستهلك الشركة أصولها الثابتة وفقاً لأسلوب القسط السنوي الثابت وحسب النسب القانونية .

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الأردن
عمان - ص.ب ٩٢١٢٨٧ عمان ١١١٩٢ العقبة - تلفون ٢٠١٩٢٢٥ / ٢٠١٩٢٢٥

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN - JORDAN
AMMAN - Tel.5670522 - P.O.Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225

شركة النور للاستشارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الاردن

ايضاحات على الحسابات

ثالثاً / النقد في الصندوق ولدى البنوك :

٢٠١٣/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	البيان
٢٨٥٧	٠٠٠	صندوق الثروة
(٢٠١)	(٢٠١)	البنك التجاري الأردني
(٦)	٠٠٠	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
٢٥٧٦٥٤	٢١٨٦٧٤	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٢٦٠٣٠٤	٢١٨٤٧٣	المجموع
=====	=====	

رابعاً / أرصدة مدينة أخرى :

٢٠١٣/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	البيان
٣٩٦٠٢٨	٣٨٦٩٩٦	ذمم الموظفين
٩٥٠٨١	٣٦٥٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٠٢٨٣	٣٠٢٨٣	تأمينات كفالات بنكية
٢٠٠١٤	١٣١٠	مشتريات ومبيعات تسوية
١٥٠	٠٠٠	ذمم تجارية
٥٤١٥٥٦	٤٢٢٢٣٩	المجموع
=====	=====	

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الأردن
عمان - تلفون ٥٦٧٠٥٢٢ - ص.ب ٩٢١٢٨٧ عمان ١١١٩٢ العقبة - تلفون ٢٠١٩٢٢٥ / ٣

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN - JORDAN
AMMAN - Tel.5670522 - P.C.Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225

شركة النور للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الاردن

إيضاحات على الحسابات

خامساً / أرصدة دائنة أخرى :

٢٠١٣/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	اليومان
٠٠٠	٢٩٣	عمولة السوق
٠٠٠	٢٧٦٧	امانات عملاء الوساطة المالية
٠٠٠	٣٠٦٠	المجموع
=====	=====	

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الأردن
عمان - تلفون ٥٦٧٠٥٢٢ - ص.ب ٩٢٢٨٧ عمان ١١١٩٢ العقبة - تلفون ٢٠١٩٢٥٥ / ٣

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN - JORDAN
AMMAN - Tel.5670522 - P.O.Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225

شركة النور للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الاردن

ايضاحات على الحسابات

سادساً / المصاريف الإدارية والعمومية :

٢٠١٣/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	البيان
١٣٢	٨٥٠	م. متفرقة مركز الإيداع
٣٩٥٠	٤٢٩١	رواتب وملحقاتها
٨٣٠٦	٠٠٠	عمولات تسويق
٦٢٢	٧٧٠	صندوق حماية المستثمر
١١٠٠	٥٠٠	رسوم اشتراك بورصة عمان
٩٦	٠٠٠	تقانات أعضاء مجلس الإدارة
٤٠٠	٠٠٠	أجور وبدل خدمات بورصة عمان
٨٥٠	٢٤١٢	رسوم مركز إيداع الأوراق المالية
٦٥	٦٢	مواصلات وتقانات
١١٠٧	٦٠٤	م. كهرباء ومياه
١٠٠	٠٠٠	صحف ومجلات
٦٠	١٠١٠	رسوم ومصاريف حكومية
٧	٠٠٠	النظافة
٨٥	٥٩	دعاية وإعلان
٣٥٨	٣٠٠	صيانة عامة
١٠٠٠	٦٠٠	أتعاب تدقيق حسابات
٨٢	٢٧٤	قرطاسية ومستهلكات ومطبوعات
٦٠٤	٢٤٨	ضيافة
١١٥	٠٠٠	م. متفرقة
٠٠٠	٩٠٢٧	مكافآت
٠٠٠	٤٢٩	مساهمة ضمان اجتماعي
٠٠٠	٨١	هاتف ارضي
٠٠٠	١٠٩٧	إيجارات ومعارف
٠٠٠	٣٩٩	صيانة انترنت وكمبيوتر وبرامج
٠٠٠	٥٤	ضيافة موظفين
٠٠٠	٣٠٠	غرامات
١٩٠٣٩	٢٣٣٦٧	المجموع

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الاردن
عمان تلفون ٥٢٧٠٥٢٢ - ب.ص ٩٢١٢٨٧ عمان ١١١٩٢ العقبة - تلفون ٢٠١٩٢٢٥ / ٣

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN - JORDAN
AMMAN - Tel.5670522 - P.O.Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225

شركة النور للاستثمارات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الاردن

سابعاً / الموجودات الثابتة :

٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٣/٦/٣٠	
دينار	دينار	
٢٥٤٧٠	٢٥٤٧٠	الموجودات الثابتة
(٨٦٢١)	(٦٠٧٥)	الأثاث والمفروشات
١٦٨٤٩	١٩٣٩٥	الإستهلاك المتراكم
		صافي القيمة الدفترية
٤٣٨١٩	٤٣٨١٩	الأجهزة و المعدات
(٢١٧٥٧)	(١٥١٨٤)	الإستهلاك المتراكم
٢٢٠٦٢	٢٨٦٣٥	صافي القيمة الدفترية
١٦٩٧٦	١٦٩٧٦	برامج الكمبيوتر
(٨٨٦٢)	(٥٤٦٧)	الإستهلاك المتراكم
٨١١٤	١١٥٠٩	صافي القيمة الدفترية
١١١٥٤٧	١١١٥٤٧	الديكورات
(٣٧٧٢٥)	(٢٦٥٧٠)	الإستهلاك المتراكم
٧٣٨٢٢	٨٤٩٧٧	صافي القيمة الدفترية
٤٠٦٤١	٤٠٦٤١	أجهزة الكمبيوتر
(٢٦٢٧٣)	(١٨١٤٥)	الإستهلاك المتراكم
١٤٣٦٨	٢٢٤٩٦	صافي القيمة الدفترية
٠٠٠	١٠٠٠٠	السيارات
٠٠٠	٠٠٠	الإستهلاك المتراكم
٠٠٠	١٠٠٠٠	صافي القيمة الدفترية
٢٣٨٤٥٣	٢٤٨٤٥٣	مجموع القيمة الدفترية
(١٠٣٢٣٨)	(٧١٤٤١)	مجموع الإستهلاك المتراكم
١٣٥٢١٥	١٧٧٠١٢	صافي القيمة الدفترية للموجودات

المحاسبون العرب للتدقيق والاستشارات المالية - عمان - الأردن
عمان تلفون ٥١٧٠٥١٢ - ص.ب ٩٢١٢٨٧ عمان ١١١٩٢ العقبة - تلفون ٢٠١٩٢٢٥ / ٠٣

ARAB ACCOUNTANTS For AUDITING & FINANCIAL CONS. AMMAN - JORDAN
AMMAN - Tel.5670522 - P.O.Box 921287 Amman 11192 AQABA Tel. 03 / 2019225