

السلام

للإستثمارات المالية

بورصة عمان الخدمات المالية والمالية البنوك
٢٤ آذار ٢٠١٦
الرقم التسلسلي ١٤٨٥
رقسم الحسابات ٧١
الجهة المتقدمة ٢٠١٦/٢٠١٦

التاريخ: 23/03/2016

الرقم: 19/2016

السادة/بورصة عمان للاوراق المالية المحترمين.

تحية طيبة وبعد...

التقرير السنوي

• تقرير هيئة المديرين:

1. الوضع القانوني للشركة ووصفاً لأنشطتها الرئيسية:

تأسست شركة السلام للاستثمارات المالية وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت الرقم (10729) بتاريخ 2005/9/7 ورأس مالهاحتي تاريخ 2008/12/31 (1250000.000) وتم زيادة رأس مال الشركة بتاريخ 2014/11/12 ليصبح (2250000.000) دينار اردني، ومن اهم غايات الشركة مايلي:

- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة .
- استثمار الاوراق المالية .
- وساطة مالية.
- تملك العقارات والاموال الغير منقولة وتطويرها..
- مسك المحافظ الاستثمارية وادارتها .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.
- التمويل على الهامش

2.الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق :

بالرغم من زيادة المنافسة وحدتها إلا أن شركة السلام للاستثمارات المالية قد حافظت على مستواها خلال عام 2015 وبترتيب رقم (37) من بين (60) على سلم ترتيب الوسطاء الماليين في سوق عمان المالي محققة حجم تداول كما يلي:

السنة	المبلغ (بالمليون دينار)
2011-	32327498
2012-	29241920
2013-	36250268
2014-	36818909
2015-	32401139

3. تطور رأس المال وحقوق الملكية:

تم بتاريخ 2014/11/12 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 2250000.000 (مليونان ومائتان وخمسون ألفاً) دينار أردني.

4. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

النسبة	2014	2015
نسبة السيولة	355.650%	573.300 %
رأس المال العامل	2250000.000	2250000.000
صافي الربح قبل الفوائد والضرائب الى الإيرادات	2.865 %	1.265%

5. بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين في الشركة :

• أعضاء هيئة المديرين:

رئيس هيئة المديرين:	محمد ناصر سالم محمد ابو حمور
نائب رئيس هيئة المديرين:	إيليا الياس زكريا عواد
عضو هيئة المديرين:	محمد صلاح محمد النـادي

6. بيان بأسماء الموظفين ورتبهم الوظيفية ومؤهلاتهم وخبراتهم:

الموظف	الرتبة الوظيفية	المؤهل العلمي	الخبرات
السيد محمد عبد الرحيم سماعنة	مدير مالي	بكالوريوس تجارة	1. رئيس فريق تدقيق في بنك القاهرة عمان مساعد مدير تدقيق في شركة طلال ابو غزالة / الكويت 3. محاسب في وزارة التخطيط في الكويت
الآنسة لوسين عصري الصناع	ضابط امتثال	بكالوريوس ادارة اعمال	1. امين صندوق في شركة الاردن للاستثمار السياحي 2. سكرتيرة تنفيذية في المؤسسة العربية الاردنية للمقاولات
السيد فادي ابراهيم قريش	وسيط مالي	بكالوريوس حاسوب	1. وسيط مالي ومسؤول قسم الدعم الفني في شركة الرضا للاستثمارات المالية
الآنسة روان غسان خليفة	وسيط مالي	بكالوريوس مالية ومصرفية	وسيط مالي في شركة الاستثمارات المالية وشركة اوراق وشركة المصرفيون
الآنسة سوسن اكرم محمود غزالة	وسيط مالي	بكالوريوس ادارة عامة	وسيط مالي في شركة الحكمة وشركة امكان للخدمات المالية
السيد محمد ابو العيش	محاسب	بكالوريوس محاسبة	محاسب في شركة المصرفيون
السيدة أمل محمد ختاتنة	مركز الايداع	بكالوريوس اقتصاد	محلل مالي في بيت الوساطة محاسبة في شركة السعودي للصرافه
السيدة ليناس شبلي الزريقات	خدمة العملاء	بكالوريوس آثار وسياحة	مشرفة علاقات عامة في جامعة مؤتة

7. وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تصدر الشركة كفالات بنكية لامر السادة هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية بقيمة (575000) خمسمائة وخمس وسبعون ألفاً ديناراً أردنياً وذلك ضماناً لرخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة.

8. السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق الملكية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة ايهما أقل وتمثيلها بيانياً ما امكن ذلك:

2011	2012	2013	2014	2015	
2150000	2150000	2150000	2250000	2250000	راس المال المسدد
2080506	2002645	2004350	2109764	1941642	صافي حقوق الملكية
135838	122852	150671	154039	132047	اجمالي الإيرادات
259678	200713	148966	149625	299169	اجمالي المصاريف
(123840)	(77861)	1705	4414	(167122)	الارباح (الخسائر) قبل الضريبة
-----	-----	-----	-----	-----	ضريبة الدخل
(123840)	(77861)	1705	4414	(167122)	صافي الارباح (الخسائر) بعد الضريبة
-----	-----	-----	-----	-----	الارباح النقدية الموزعة

9.التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات هيئة المديرين لنتائج أعمال الشركة وذلك من خلال:

زيادة حصة الشركة من حجم التداول من خلال عملاتها في البورصة المحلية

10.مقدار أتعاب تدقيق الشركة ومقدار أية أتعاب عن خدمات أخرى:

1- تقاضى السادة مركز الاستشارات والخدمات المحاسبية أتعاب التدقيق الخارجي عن الشركة والخدمات الضريبية مبلغ (1044) فقط ألف وأربع وأربعون ديناراً أردنياً شاملاً الضريبة.

2- تقاضى السادة مكتب المحامي ماهر ونصر الدين عوض اتعاب المحاماة عن الشركة مبلغ (1500) فقط الف وأربعمائة دينار اردني شاملاً الضريبة.

11. البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدقق حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل ما يلي (مرفقاً صورة عنها):

- الميزانية العمومية.
- حساب بيان الدخل.
- بيان التدفقات النقدية.
- بيان التغيرات في حقوق الملكية.
- الإيضاحات حول البيانات المالية.
- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية وان إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً للمعايير الدولية.

12. تقرير مدقق حسابات الشركة السادة مركز الاستشارات والخدمات المحاسبية بخصوص طلبكم بابداء الرأي في مدى تطبيق شركتنا احكام تعليمات مكافحة غسيل الاموال وتمويل الارهاب في أنشطة الاوراق المالية .


13. تقر الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2016.

14. تقر الإدارة بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

15. تقر الإدارة بصحة المعلومات الواردة في التقرير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

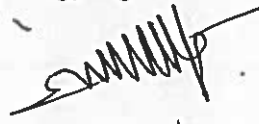
رئيس هيئة المديرين



محمد ناصر ابو حمور

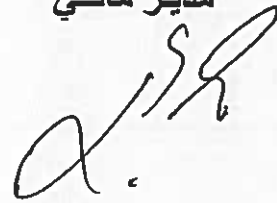
نائب رئيس هيئة المديرين

ومدير عام



ايليا عواد

مدير مالي



محمد سماعة

مركز الاستشارات و الخدمات المحاسبية
محاسبون قانونيون

ك. ص ٢٠١٦/١٠٠
السادة رئيس وأعضاء هيئة المديرين المحترمين
شركة السلام للاستثمارات المالية
عمان - الأردن

تحية وبعد،،


الموضوع : مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

بناء على طلبكم بإبداء الرأي في مدى تطبيق شركتكم أحكام تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب في أنشطة الأوراق المالية لسنة ٢٠١٠ الصادرة بالاستناد لاحكام الفقرة (ف) من المادة (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢، وأحكام البند (٤) من الفقرة (أ) من المادة (١٤) من قانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب رقم (٤٦) لسنة ٢٠٠٧، نعلمكم بأن نظام الرقابة الداخلي بما فيه السياسات و الإجراءات للسنة المنتهية في ٣١/ كانون الأول / ٢٠١٥ متوافقة مع تعليمات هيئة الأوراق المالية بذلك الخصوص .

أعد هذا الكتاب بناء على طلبكم ولغرض تقديمه لهيئة الأوراق المالية فقط ولا يجوز استخدامه من قبل جهة أخرى .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .

مها هلسه


محاسب قانوني
إجازة رقم (٤٢٦)

عمان في ١٦ / آذار / ٢٠١٦

مركز الاستشارات و الخدمات المحاسبية
محاسبون قانونيون



شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
البيانات الحسابية الختامية وتقرير فاحصي الحسابات
كما في ٣١ / كانون اول / ٢٠١٥

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن

المحتويات

- ١ - تقرير مدقق الحسابات المستقل .
- ٢ - بيان (أ) بيان المركز المالي كما في ٣١ / كانون اول / ٢٠١٥ .
- ٣ - بيان (ب) بيان الدخل الشامل لعام ٢٠١٥ .
- ٤ - بيان (ج) بيان التدفقات النقدية لعام ٢٠١٥ .
- ٥ - بيان (د) بيان التغييرات في حقوق الملكية لعام ٢٠١٥ .
- ٦ - إيضاحات حول البيانات المالية الختامية .

مركز الاستشارات والخدمات المحاسبية

محاسبون قانونيون

الرقم : ٢٠١٥/ ٤٥

السادة : شركة السلام للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة .
عمان - الأردن .

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة السلام للاستثمارات المالية ذ.م.م والتي تتكون من المركز المالي كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠١٥ وكل من بيانات الدخل والتدفقات النقدية وبيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية المهمة، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن ننقيد بمطالبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والأفصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠١٥ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير هيئة المديرين .

مها هلسه



محاسب قانوني

إجازة رقم (٤٢٦)

عمان في ١٧/ كانون الثاني/ ٢٠١٦

(١)

مركز الاستشارات والخدمات المحاسبية
مستشارين محاسبين



جبل عمان- شارع الربيبو- بناية الصوبص- كنفاكس: 4632832- ص.ب: 20493 عمان 11118 الأردن

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

بيان (أ)

بيان المركز المالي كما في ٣١ / كانون اول / ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	البيانات
دينار	دينار	الموجودات
		الموجودات المتداولة
١٠٧٥٨٤	٢٢٥٧١٢	النقد وما في حكمه (إيضاح ٣)
٥٣٧٥٠	٥٣٧٥٠	تامينات مستردة (إيضاح ٤)
١٤٣٤٧٥٩	١٤٢٨٠٩٤	صافي ذمم مدينة / عملاء وساطة (إيضاح ٥)
١١٠٤٦١	٧٠١٤	ذمم التسوية
٩٩٩٠	٢٩٢٠	محفظة محلية للمتاجرة بالصفافي (إيضاح ٧ و ٢)
٢٤٧٦٨	١٩٨٥٥	ذمم مستخدمين ومصرفات مدفوعة مقدما
١٧٤١٣١٢	١٧٣٧٣٤٥	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
١٧٤٨٢٦٨	١٧٥٣٤٢٤	المباني (إيضاح ٨)
٣٢٥٦	٢٣٣٣	ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)
١٧٥١٥٢٤	١٧٥٥٧٥٧	مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٤٩٢٨٣٦	٣٤٩٣١٠٢	اجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
١٤	٠٠٠٠	بنك الاتحاد
٩٦٠٠١٩	٣٠٦٥٠٠	ذمم دائنة / عملاء وساطة
٨٤٤	٥٢٢	ذمم موردين ومصرفات مستحقة الدفع
٣٣٤٩	٤٥٩٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٩٦٤٢٢٦	٣١١٦١٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٤١٩٨٤٦	١٢٣٩٨٤٦	دائنية الشركاء
		حقوق الملكية
٢٢٥٠٠٠٠	٢٢٥٠٠٠٠	رأس المال
٣٤٦٤٥	٣٤٦٤٥	احتياطي اجباري
(١٧٥٨٨١)	(٣٤٣٠٠٣)	(خسائر) مدورة
٢١٠٨٧٦٤	١٩٤١٦٤٢	صافي حقوق الملكية
٣٤٩٢٨٣٦	٣٤٩٣١٠٢	اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
بيان الدخل الشامل لعام ٢٠١٥

بيان (ب)

٢٠١٤	٢٠١٥	البيانات
دينار	دينار	
		الإيرادات
١٥٠٣٥٢	١٢٨٧٥٧	إيرادات عمولات الوساطة (إيضاح ٦)
١٤١٧	٥٥	أرباح محفظة الشركة غير المتحققة
٥	٩٨٩	إيرادات محفظة الشركة المحققة
٣٢١	٥٥٩	إيرادات بنكية وأخرى
٤٧	٤٦	إيرادات فرق الفلسات
٢٢٠	٩٥	رسوم فتح حساب العملاء
٣٥٨	٣٩٥	إيرادات توزيع أسهم
١٣١٩	١١٥١	إيرادات صندوق ضمان التسوية
١٥٤٠٣٩	١٣٢٠٤٧	اجمالي الإيرادات
		ناقصا : المصروفات والاعباء الأخرى
١٥٠٢٨١	١٩٢٥٧٠	مصروفات إدارية وعمومية (إيضاح ١٠)
(١٢٧٥)	١٠٥٣٥٧	ديون مشكوك في تحصيلها
٦١٩	١٢٤٢	مخصص نهاية الخدمة
١٤٩٦٢٥	٢٩٩١٦٩	اجمالي المصروفات و الاعباء الأخرى
٤٤١٤	(١٦٧١٢٢)	صافي (الخسارة) الربح قبل المخصصات
٠٠٠٠	٠٠٠٠	ضريبة دخل
٤٤١٤	(١٦٧١٢٢)	(الخسارة) الربح للسنة
٤٤١٤	(١٦٧١٢٢)	(الخسارة) الدخل الشامل للسنة
		يوزع كما يلي :
٤٤١	٠٠٠٠	احتياطي اجباري
٣٩٧٣	(١٦٧١٢٢)	(خسائر) أرباح مدورة
٤٤١٤	(١٦٧١٢٢)	الاجمالي

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة

بيان (ج)

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية لعام ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	البيان
دينار	دينار	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
٤٤١٤	(١٦٧١٢٢)	صافي (الخسارة) الربح للسنة
(١٤١٧)	(٥٥)	زائدا: بنود غير نقدية
٢٩٣٤١	٢٧٧٢٨	أرباح محفظة غير متحققة
٣٢٣٣٨	(١٣٩٤٤٩)	استهلاكات واطفاءات
		(الخسارة) الربح التشغيلي قبل التغيير في رأس المال العامل
		<u>التغيرات في رأس المال العامل</u>
(٦٢٦٠٨)	٦٦٦٥	صافي ذمم مدينة / عملاء وساطة
(٩٩٤٦٩)	١٠٣٤٤٧	ذمم التسوية
(١٥٢٣٣)	٤٩١٣	ذمم مستخدمين ومصاريف مدفوعة مقدما
(١٢٢٧)	٧١٢٥	محفظة مالية للمناجرة
(١٦٢٥٠)	٠٠٠٠	تأمينات مستردة
٢٣٢٤٣١	(٦٥٣٥١٨)	ذمم دائنة / عملاء وساطة
٤٠٩	(٣٢٢)	ذمم موردين ومصروفات مستحقة الدفع
٦١٩	١٢٤٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣٨٦٧٢	(٥٣٠٤٤٧)	التغيرات في رأس المال العامل
٧١٠١٠	(٦٦٩٨٩٦)	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(١٦٠٨٠٥)	(٣٠٤٥٧)	إنشاءات قيد التنفيذ
(٧٦٠)	(١٥٠٥)	إضافات على الممتلكات والمعدات
(١٦١٥٦٥)	(٣١٩٦٢)	صافي (الاستخدامات) النقدية في الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من العمليات التمويلية</u>
١٠٠٠٠٠	٠٠٠٠	زيادة رأس المال
٧٦٩٠٢	٨٢٠٠٠٠	داننية الشركاء
٠٠٠٠	(١٤)	بنك الاتحاد
١٧٦٩٠٢	٨١٩٩٨٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٨٦٣٤٧	١١٨١٢٨	التغير في النقد
٢١٢٣٧	١٠٧٥٨٤	النقد أول السنة
١٠٧٥٨٤	٢٢٥٧١٢	النقد في آخر السنة

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

بيان (د)

بيان التغييرات في حقوق الملكية كما في ٣١/ كانون اول / ٢٠١٥

				٢٠١٥
<u>المجموع</u>	<u>الأرباح المدورة</u>	<u>احتياطي إجباري</u>	<u>رأس المال</u>	<u>البيانات</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٢١٠٨٧٦٤	(١٧٥٨٨١)	٣٤٦٤٥	٢٢٥٠٠٠	رصيد بداية السنة
٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	زيادة رأس المال
(١٦٧١٢٢)	(١٦٧١٢٢)	٠٠٠٠	٠٠٠٠	صافي الخسارة للسنة
<u>١٩٤١٦٤٢</u>	<u>(٣٤٣٠٠٣)</u>	<u>٣٤٦٤٥</u>	<u>٢٢٥٠٠٠</u>	رصيد نهاية السنة
				٢٠١٤
<u>المجموع</u>	<u>الأرباح المدورة</u>	<u>احتياطي إجباري</u>	<u>رأس المال</u>	<u>البيانات</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٢٠٠٤٣٥٠	(١٧٩٨٥٤)	٣٤٢٠٤	٢١٥٠٠٠	رصيد بداية السنة
١٠٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	زيادة رأس المال
٤٤١	٠٠٠٠	٤٤١	٠٠٠٠	محول للاحتياطي إجباري
٣٩٧٣	٣٩٧٣	٠٠٠٠	٠٠٠٠	صافي الربح للسنة
<u>٢١٠٨٧٦٤</u>	<u>(١٧٥٨٨١)</u>	<u>٣٤٦٤٥</u>	<u>٢٢٥٠٠٠</u>	رصيد نهاية السنة

(٥)

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت الرقم (١٠٧٢٩) بتاريخ ٢٠٠٥/٠٩/٠٧ ورأس مالها حتى تاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ (١٢٥٠٠٠٠) وغاياتها استثمار الأوراق المالية ووساطة مالية ومسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها وتملك العقارات والأموال غير المنقولة وتطويرها، وتمت زيادة رأس مال الشركة بتاريخ ٢٠٠٩/٠١/١٤ ليصبح (٢١٥٠٠٠٠) دينار، وفي عام ٢٠١٤ تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح (٢٢٥٠٠٠٠) دينار، وإضافة غاية التمويل على الهامش إلى غايات الشركة.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية.

أ - أسس إعداد البيانات المالية :

لقد تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها وعلى أساس التكلفة التاريخية أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة.

ب - المعدات والممتلكات والاهتلاكات :

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاهتلاك المتراكم ويتم احتساب الاهتلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت وبنسب اهتلاك تتراوح من ٢-٢٥% وفقاً لتعليمات ضريبة الدخل .

ج - الأصول غير الملموسة :

تظهر الأصول غير الملموسة بصافي القيمة بعد تنزيل الإطفاء السنوي حيث يتم إطفاء الأصول غير الملموسة وفقاً لطريقة القسط الثابت وعلى عمر إنتاجي خمس سنوات.

د - محفظه المتاجرة:

يتم تقييم محفظه المتاجرة بالقيمة العادلة على أساس سعر الإغلاق بتاريخ البيانات المالية ويتم قيد أرباح وخسائر المحفظه المتحققه في قائمه الدخل الشامل.

هـ - ضريبة الدخل :

- تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لعام ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم احتساب مصروف ومخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل.

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

و- تحقق الإيرادات:

تتحقق إيرادات الشركة الرئيسية من العمولات المقبوضة من خلال شراء وبيع الأوراق المالية المتداولة في بورصة عمان لعملاء الشركة ، وإيراداتها من محفظتها الخاصة.

ز - الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وقبدها دفتريا في نهاية كل سنة مالية وفي حال تعذر تحصيل الذمة المشكوك في تحصيلها يتم شطبها دفتريا بناء على قرار هيئة المديرين.

ح - الاحتياطي الإجمالي:

تقوم الشركة وتمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية باقتطاع نسبة ١٠% من الربح الصافي لحساب الاحتياطي الإجمالي بحيث تستمر بهذا الاقتطاع لكل سنة مالية على أن لا يتجاوز مجموع ما يتم اقتطاعه لحساب الاحتياطي رأس مال الشركة ، مع العلم أن الشركة لم تقم باقتطاع احتياطي إجباري عن البيانات المالية لهذه السنة .

٣ - النقد وما في حكمه

يتكون هذا البند مما يلي :

البيانات

الصندوق

البنك الاستثماري الاردني / حساب جاري

البنك الاستثماري الاردني / حساب عملاء

البنك التجاري الاردني

بنك الاسكان للاستثمار والتمويل

بنك الاتحاد / جاري مدين

المجموع

٢٠١٤	٢٠١٥
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
٣٨٨	٢٥
٤١١٦٧	١٠١٠٨٨
٦٢٠٠٠	١١٠٣٨٧
٢٠١٣	٣١٣٥
١٨٦٥	٠٠٠٠
<u>١٥١</u>	<u>١١٠٧٧</u>
<u>١٠٧٥٨٤</u>	<u>٢٢٥٧١٢</u>

٤ - تأمينات مستردة

يتكون هذا البند مما يلي :

البيانات

تأمينات صندوق ضمان التسوية

تأمينات كفالات

المجموع

٢٠١٤	٢٠١٥
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
<u>٢٨٧٥٠</u>	<u>٢٨٧٥٠</u>
<u>٥٣٧٥٠</u>	<u>٥٣٧٥٠</u>

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

		٥ - <u>ذمم عملاء الوساطة</u>
		يتكون هذا البند مما يلي :
		<u>البيانات</u>
		اجمالي الذمم المدينة
		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		صافي ذمم عملاء الوساطة
٢٠١٤	٢٠١٥	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
١٧٣٥٠٢٨	١٨٣٣٧٢٠	
(٣٠٠٢٦٩)	(٤٠٥٦٢٦)	
<u>١٤٣٤٧٥٩</u>	<u>١٤٢٨٠٩٤</u>	
		٦ - <u>ايرادات عمولات الوساطة</u>
		يتكون هذا البند مما يلي :
		<u>البيانات</u>
		ايرادات عمولة وساطة بيع
		ايرادات عمولة وساطة شراء
		المجموع
٢٠١٤	٢٠١٥	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٧٤٧٠٤	٦٢٦٦٥	
٧٥٦٤٨	٦٦٠٩٢	
<u>١٥٠٣٥٢</u>	<u>١٢٨٧٥٧</u>	
		٧ - <u>محفظه المتاجرة</u>
		يتكون هذا البند مما يلي :
		<u>البيانات</u>
		قيمة المحفظة بالكلفة المعدلة
		أرباح محفظة غير محققة
		المحفظة بالقيمة العادلة
٢٠١٤	٢٠١٥	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٨٥٧٣	٢٨٦٥	
١٤١٧	٥٥	
<u>٩٩٩٠</u>	<u>٢٩٢٠</u>	

(٨)

شركة السلام للاستشارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

القيمة الدفترية	مخصص استهلاك نهاية السنة	استهلاك السنة	مخصص استهلاك بداية السنة	التكلفة ٢٠١٥/١٢/٣١	إضافات خلال السنة	التكلفة ٢٠١٤/١٢/٣١	٨ - مبالغ
١٠٨٧٩٠٥	١٧٧١٠١	٢٥٣٠٠	١٥١٨٠١	١٢٦٥٠٠٦	٠٠٠٠	١٢٦٥٠٠٦	مبالغ
٦٦٥٥١٩	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٦٦٥٥١٩	٣٠٤٥٦	٦٣٥٠١٣	الاصول
<u>١٧٥٣٤٢٤</u>	<u>١٧٧١٠١</u>	<u>٢٥٣٠٠</u>	<u>١٥١٨٠١</u>	<u>١٩٣٠٥٢٥</u>	<u>٣٠٤٥٦</u>	<u>١٩٠٠٠٦٩</u>	انشاءات قيد التنفيذ
٦٢٩	١١٨٠٧	١٢٤٤	١٠٥٦٣	١٢٤٣٦	٠٠٠٠	١٢٤٣٦	٩ - ممتلكات ومعدات
٢	٢٣٣٢٣	٩١٨	٢٢٤٠٥	٢٣٣٢٥	٠٠٠٠	٢٣٣٢٥	اثاث مكتبي
١٦٩٩	١٨٧٥٨	٢٦٦	١٨٤٩٢	٢٠٤٥٧	١٥٠٥	١٨٩٥٢	اجهزة ومعدات
١	٢٠٩٥٤	٠٠٠٠	٢٠٩٥٤	٢٠٩٥٥	٠٠٠٠	٢٠٩٥٥	اجهزة كمبيوتر
١	٩٢٤٩	٠٠٠٠	٩٢٤٩	٩٢٥٠	٠٠٠٠	٩٢٥٠	ديكرات
١	٨٣٤٥	٠٠٠٠	٨٣٤٥	٨٣٤٦	٠٠٠٠	٨٣٤٦	سيارات
<u>٢٢٣٣</u>	<u>٩٢٤٣٦</u>	<u>٢٤٢٨</u>	<u>٩٠٠٠٨</u>	<u>٩٤٧٦٩</u>	<u>١٥٠٥</u>	<u>٩٣٢٦٤</u>	برامج كمبيوتر
							المجموع

(٩)

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
إيضاحات حول البيانات الختامية

٢٠١٤	٢٠١٥	١٠ - مصروفات ادارية وعمومية
دينار	دينار	ينكون هذا البند مما يلي :
٣٦٦٦	٣٢٢٦	صندوق حماية المستثمر
٨٨	٠٠٠٠	مصاريف اخطاء التداول
١٦٩٣	٣٤٣٨	فوائد و عمولات بنكية
٣٧٩١	٦٤٣٥	مصاريف كفالات بنكية وطوابع
٥٣٩٩٦	٨٦٩٠.٨	رواتب وملحقاتها
٥١٥٣	٧٨٢٨	ضمان اجتماعي
٣٢١٦	٣١٩٨	مياه وكهرباء
٤٤٤	٢٨٨	نظافة
٦٩٠.٩	٧٨٩١	رسوم ورخص واشترابات ومعارف
٥٤١٩	٤٧٥٦	بريد وهاتف وانترنت
٢٢٩٤٢	٢٤٠٦٦	ايجارات وخدمات البناية
٤٢٥١	٥٨٨٨	صيانة عامة
١٢٤	١٢٥	دعاية و اعلان
٢٢٣٥	٣١٣٩	تأمين صحي
٨٠.١	١٠٢٤	قرطاسية ومطبوعات
١٣٣٩	١١٥٢	محروقات السيارات
٧٣٢	١٤٥٢	صيانته سيارات
٤١٠	٤٩٣	ترخيص وتأمين سيارات
٧٤٢	٦١٣	ضيافة
٢٢٢٠	٢٤٤٤	اتعاب مهنية
٢٠	١١٠	رسوم قضايا
٣٣٥	٢٩٦	احبار طابعة
٣١٤	٧٢	مصاريف متفرقة
٢٩٣٤١	٢٧٧٢٨	مصاريف استهلاكات و اطفاءات
<u>١٥٠.٢٨١</u>	<u>١٩٢٥٧٠</u>	مجموع المصاريف الادارية والعمومية

(١٠)

شركة السلام للاستثمارات المالية

ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الختامية

١١ - قضايا مقامة من الشركة على الغير :

- ١- القضية البدائية الحقوقية رقم ٢٠١٢/١٧١ ضد شيرين عدنان سليمان العكشة ولا تزال منظورة امام محكمة بداية عمان وموعد جلستها القادمة ٢٠١٦/١/٤ .
 - ٢- القضية الصلحية الحقوقية رقم ٢٠١١/١٠٢١٦ ضد ماهر احمد محمود العواودة وهي منظورة امام محكمة الاستئناف تدقيقا للمرة الثانية .
 - ٣- القضية البدائية الحقوقية رقم ٢٠١٢/١٣٤ ضد قيس نزيه سليمان عازر وقد صدر فيها قرار لصالح الشركة من قبل محكمة استئناف عمان وصدق ذلك القرار من محكمة التمييز الموقرة .
- وقد تم طرح الحكم الصادر فيها للتنفيذ لدى دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان بالقضية التنفيذية رقم ٢٠١٥/١٥٢٠٠ ب ، علما بانه تم قبض مبلغ (١٠٠٠٠) دينار دفعة من المحكوم عليه قيس المذكور تمثل ٢٥% من المبلغ المحكوم به وتوابعه .