

التاريخ: ٢١/٧/٢٠١٧
مرجع رقم: ١٠٥/٧/٢٠١٧

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الترخيص والتفتيش

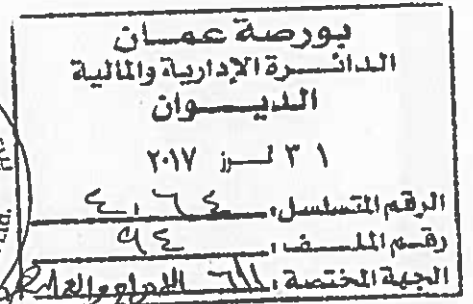
الموضوع: البيانات النصف سنوية

تحية و احترام ،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، واستنادا لاحكام المادة (72) من تعليمات الترخيص و الاعتماد للخدمات المالية و تنظيمها و عطفًا على احكام المادة 14/1 من تعليمات الملاءه المالية ،فاننا نرفق لكم طيه البيانات المالية النصف سنوية كما في 2017-6-30 و المراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة القانوني والتي تتضمن على :

- الميزانية العامة .
- حساب الاريح و الخسائر .
- قائمة التدفقات النقدية .
- الايضاحات الهامة حول البيانات المالية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



شركة بيت الاستثمار العالمي- الاردن

- نسخة الى السادة بورصة عمان المحترمين
- نسخة الى السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين .

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى شريك شركة بيت الاستثمار العالمي -الأردن
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بيت الاستثمار العالمي -الأردن محدودة المسؤولية ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة للمركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٤) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة، تتضمن الاستثمارات العقارية شقة سكنية بقيمة تقريبية بلغت ٣٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مسجلة باسم أحد أعضاء هيئة المديرين بموجب وكالة غير قابلة للجزل ويوجد سند إقرار من قبله لبيعها أو لتسجيلها باسم الشركة عند الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة لنقل ملكية الشقة السكنية وإصدار شهادة بذلك من قبل دائرة الأراضي والمساحة. حصلت الشركة بتاريخ ٥ أيار ٢٠١٥ على موافقة من هيئة الأوراق المالية لتسجيل الشقة السكنية باسمها ومن ثم القيام ببيعها خلال مدة لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ الحصول على الموافقة. قامت الشركة بالطلب من هيئة الأوراق المالية تمديد فترة التملك وتمت الموافقة على تمديد فترة تملك الشقة لغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٧. تم توقيع عقد بيع للشقة بمبلغ ٢٧٠.٠٠٠ دينار بتاريخ ٢ نيسان ٢٠١٧ واستلمت الشركة دفعة مقدمة مقدارها ٥٠.٠٠٠ دينار، هذا ولم تتم إجراءات التنازل حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية.

إرنست ويونغ/ الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون معتمدين
مجلس المحاسبين الأردني
ترخيص رقم ٥٢٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ تموز ٢٠١٧



شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية-الأردن
قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٢٠ حزيران ٢٠١٧

٢١ كانون الأول ٢٠١٦	٢٠ حزيران ٢٠١٧	إيضاحات	
دينار (منققة)	دينار (غير منققة)		
١٢٤.٣٠٠	٨.٩٠٤.٢٠٥	٣	الموجودات
٨٢٨.١١٠	٦٥.١٠١.١٨١		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٣.٨٦٠	٢٩.٩١٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٢.٦١٩.٠١٢	١٤.٣٤٤.٣٠١		تسوية التداول
١٣.٧٩٥	١٣.٨٤٣	٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١.٩١٦.٢٠٥	٣.٢٥٢.٦٧٦	٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١.٩٦١.٢٠٤	١.٩٣٢.٨٨٤		استثمارات عقارية
			ممتلكات ومعدات
٢٣.٥٥١.٩٢٨	٢٣.٢٧٩.٥٩٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١٧٥.٦٣٦	٣١٥.٤٦٤	٦	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢٤.٨٣٥	٢٤.٨٣٥	٥	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢٢٨.٣٠٤	٢٠٧.٤٧٣		مخصص ضريبة الدخل
٤٢٨.٧٧٥	٥٤٧.٧٧٢		مجموع المطلوبات
		١	حقوق الملكية -
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠		رأس المال المدفوع
٨٩٧.٤٦٣	٨٩٧.٤٦٣		احتياطي اجباري
٨٦١.٧٦٥	٨٦١.٧٦٥		احتياطي اختياري
١.٣٦٣.٩٢٥	٩٧٢.٥٩٠		أرباح مدورة
٢٣.١٢٣.١٥٣	٢٢.٧٣١.٨١٨		مجموع حقوق الملكية
٢٣.٥٥١.٩٢٨	٢٣.٢٧٩.٥٩٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق



شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن
 قائمة الدخل الشامل المرحلية
 للثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ملاحظات
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				الإيرادات
١٣١,٥٨٤	١٩٠,٣٨٦	٥٠,٨١٣	٨٣,٣٢٧	عمرات وساطة
٤٧٤,٠٤٢	٦٠٠,١٠٥	٢٢٥,٦٨٨	٣٠٤,١٣٥	فوائد تمويل على الهامش
١٣٣,٤٥٧	٧٩,٢٢٧	٧١,٨٧٤	٢٣,٠٢٧	إيرادات فوائد بنكية
(٤٠,٢٦٧)	٩٥,١٢٩	٤,٠٨٣	٢٩,٦٥٥	صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٤,٣٨٨	٧٥,٨٣٧	٣٨,٣٠٥	٢٧,٩١٨	إيرادات إيجارات
١٤٣,٧٩٢	١٣٢	١٤٣,٧٧٤	١٥	إيرادات أخرى
٩١٦,٩٩٦	١,٠٤٠,٨١٦	٥٣٤,٥٣٧	٤٨٨,٠٨٧	مجموع الإيرادات
(٢٨٢,١٩٨)	(٤٥٢,٣٦٤)	(١٣١,٧١٧)	(٢٤١,٩١٩)	مصاريف إدارية
(٤٧,٤٩٣)	(٤٥,٨٣٧)	(٢٣,٧٠٦)	(٢٣,٠١١)	استهلاكات
(٦,٠٠٠)	(١,١٤٧)	٩٤٣,٢٣٥	-	المردود من (مخصص) ذمم مشترك في تحصيلها
٥٨٠,٨٠٥	٥٤١,٤٦٨	١,٣٢٢,٣٤٩	٢٢٣,١٥٧	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٥٤,٦٩٧)	(١٣٢,٨٠٣)	(٩٤,٢٠٧)	(٧١,٨٤٧)	ضريبة الدخل
٤٢٦,١٠٨	٤٠٨,٦٦٥	١,٢٢٨,١٤٢	١٥١,٣١٠	ربح الفترة
-	-	-	-	مضاف: نفود الدخل الشامل الأخرى
٤٢٦,١٠٨	٤٠٨,٦٦٥	١,٢٢٨,١٤٢	١٥١,٣١٠	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق



شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية -الأردن
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

المجموع	أرباح متدورة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المتفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ -
٢٣١٢٣١٥٣	١٣٦٢٩٢٥	٨٦١٧٦٥	٨٩٧٤٦٣	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
٤٠٨.٦٦٥	٤٠٨.٦٦٥	-	-	-	مجموع الدخل للشامل للفترة
(٨٠٠.٠٠٠)	(٨٠٠.٠٠٠)	-	-	-	توزيمات أرباح (إيضاح ١٠)
<u>٢٢٧٣١٨١٨</u>	<u>٩٧٢٥٩٠</u>	<u>٨٦١٧٦٥</u>	<u>٨٩٧٤٦٣</u>	<u>٢٠.٠٠٠.٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
					للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ -
٢٢٢٣٥٢٢٥	٥٩٣٧٦٠	٨٦١٧٦٥	٧٧٩٧٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
٤٢٦.١٠٨	٤٢٦.١٠٨	-	-	-	مجموع الدخل للشامل للفترة
<u>٢٢١٦٦٣٣٣</u>	<u>١.٠١٩.٨٦٨</u>	<u>٨٦١٧٦٥</u>	<u>٧٧٩.٧٠٠</u>	<u>٢٠.٠٠٠.٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق



شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للمنطقة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	إيضاحات
دينار	دينار	
٥٨٠,٨٠٥	٥٤١,٤٦٨	
الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة قبل الضريبة		
تعديلات -		
٤٧,٤٩٣	٤٥,٨٣٧	
٨٥,٧٨٧	(٤٤,٦٣٧)	٧
٦,٠٠٠	١,١٤٧	
(١٣٣,٤٥٧)	(٧٩,٢٢٧)	
(١٠٣,٣٠٥)	-	٥
(٣٧١,٩٤٨)	٩٣٩,٤٧٨	
-	٤,٣٠٠	
(٢٦,٠٤١)	١٠٠,٩٤٧	
٤,٩٤٩	١٣٩,٨٢٨	
١,٤٣٣	(٤٨)	
(١٨٠,٠٤٦)	(١٥٣,٦٣٤)	٥
(٨٨,٣٣٠)	١,٤٩٥,٤٥٩	
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
١٦٥,٠٠٠	-	
-	(٣,٢٣٠)	
١٣٨,٧٦٨	٦٢,٥٥٥	
٣٠٣,٧٦٨	٥٩,٣٢٥	
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
الأنشطة التمويلية		
-	(٨٠٠,٠٠٠)	١٠
-	(٨٠٠,٠٠٠)	
٢١٥,٤٣٨	٧٥٤,٧٨٤	
١,٦٨٥,٦٧٥	١,٣٢٠,١٢٤	
١,٩٠١,١١٣	٢,٠٥٤,٩٠٨	٣
صافي للزيادة في النقد وما في حكمه النقد وما في حكمه في بداية الفترة النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق



(١) علم

تأسست شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ومنفوع قدره ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان والأسواق المالية العربية والدولية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية، وإدارة المحافظ المالية والاستثمارية من أسهم وسندات وأوراق مالية مشابهة داخل المملكة وخارجها، والوساطة المالية والوسيط لحسابه وتأسيس صناديق الاستثمار المشترك وممارسة أعمال الحافظ الأمين والتمويل على الهامش وأمانة الاستثمار وإدارة الاستثمارات المالية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في الشعيصاني - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقرير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإفصاحات تشمل للتعديلات المحدودة ما يتعلق بإضافة بعض الإيضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغييرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر الغير معترف بها

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٣) نقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٣٠٠	نقد في الصندوق
٤٣٤ر٤٨٥	٢٨٥ر٧٩٩	أرصدة لدى البنوك*
٨٦٥ر٦٣٩	١ر٧٦٨ر٨٠٩	ودائع لدى البنوك**
<u>١٣٠٠ر١٢٤</u>	<u>٢ر٠٥٤ر٩٠٨</u>	

* يتضمن هذا البند مبلغ ٢٨٠ر٩٧١ دينار والذي يمثل حساب جاري مقابل صافي الأرصدة المستحقة لعملاء الوساطة المالية والمحاسبة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية (٢٠١٦: ٩٢٣٠٥ دينار).

** يتم ربط الودائع لدى للبنوك لفترات تتراوح ما بين شهر الى ثلاثة أشهر. تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال الفترة ما بين ٣٪ - ٣٫٧٥٪ (٢٠١٦: ٣٫٥٪ - ٣٫٧٥٪).

(٤) استثمارات عقارية

يتضمن هذا البند شقة سكنية بقيمة دفترية بلغت ٣٠٠ر٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مسجلة باسم أحد أعضاء هيئة المديرين بموجب وكالة غير قابلة للعزل ويوجد سند إقرار من قبله لبيعها أو لتسجيلها باسم الشركة عند الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة لنقل ملكية الشقة السكنية وإصدار شهادة بذلك من قبل دائرة الأراضي والمساحة. حصلت الشركة بتاريخ ٥ أيار ٢٠١٥ على موافقة من هيئة الأوراق المالية لتسجيل الشقة السكنية باسمها ومن ثم القيام ببيعها خلال مدة لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ الحصول على الموافقة. قامت الشركة بالطلب من هيئة الأوراق المالية تمديد فترة التملك وتمت الموافقة على تمديد فترة تملك الشقة لغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٧. تم توقيع عقد بيع للشقة بمبلغ ٢٧٠ر٠٠٠ دينار بتاريخ ٢ نيسان ٢٠١٧ واستلمت الشركة دفعة مقدّمة مقدارها ٥٠ر٠٠٠ دينار، هذا ولم تتم إجراءات التنزّل حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية.

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالشركاء والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين، بالإضافة الى اعضاء الادارة التنفيذية العليا للشركة. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي تفصيل الأرصدة مع جهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة المركز المالي:

العلاقة	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت	دينار (غير مدققة) ١٣ر٨٤٣	دينار (مدققة) ١٣ر٧٩٥
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة شركة الوعد لإدارة المشاريع ذ.م.م. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية -	دينار (غير مدققة) ٢٤ر٨٣٥	دينار (مدققة) ٢٤ر٨٣٥

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٣٨ر٤٠٠ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مقابل لا شيء دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦.

(٧) صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

التغير في القيمة العادلة توزيعات أرباح أسهم خسائر المتاجرة بالأسهم	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦
	دينار (غير مدققة) ٤٤ر٦٣٧	دينار (غير مدققة) ٨٥ر٧٨٧
	٥٠ر٧٥٠	٤٥ر٥٢٠
	(٢٥٨)	-
	٩٥ر١٢٩	(٤٠ر٢٦٧)

(٨) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطراً تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١ر٣٣٣ر٠٠٠ دينار، بلغت تأميناتها النقدية ١ر٣٣٣ر٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: كفالة بنكية بمبلغ ١ر٣٣٣ر٠٠٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ١ر٣٣٣ر٠٠٠ دينار).

(٩) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

(١٠) توزيعات أرباح

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ أيار ٢٠١٧ توزيع أرباح للشريك شركة بيت الإستثمار العالمي - الكويت بمبلغ ٨٠٠,٠٠٠ دينار.

(١١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة النظرية لهذه الأدوات.

بتاريخ القوائم المالية تمتلك الشركة أدوات مالية متمثلة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وقد استخدمت الشركة المستوى الأول لتقييمها باستخدام الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لهذه الموجودات وقد بلغت قيمتها العادلة الظاهرة في القوائم المالية ١,١٥١,٠٦٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مقابل ١,١٠٧,٢٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

كما تمتلك الشركة بتاريخ القوائم المالية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وقد استخدمت الشركة المستوى الثاني لتقييمها باستخدام تقنيات تأخذ في الاعتبار المخاطر ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.