

# السلام

## للإستثمارات المالية



بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
السليمان

٢٦ آذار ٢٠١٨

١٤٦٥

الرقم المتسلسل:

٧١

رقم الملف:

٢٠١٨/١١/١١

الجهة المختصة:

التاريخ: 26/03/2018

الرقم: 137/2018

السادة/بورصة عمان للاوراق المالية المحترمين.

تحية طيبة وبعد...

### التقرير السنوي

• تقرير هيئة المديرين:

#### 1. الوضع القانوني للشركة ووصفاً لأنشطتها الرئيسية:

تأسست شركة السلام للاستثمارات المالية وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت الرقم (10729) بتاريخ 2005/9/7 ورأس مالها حتى تاريخ 2008/12/31 (1250000.000) وتم زيادة رأس مال الشركة بتاريخ 2014/11/12 ليصبح (2250000.000) دينار اردني، ومن اهم غايات الشركة مايلي:

- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة .
- استثمار الاوراق المالية .
- وساطة مالية.
- تملك العقارات والاموال الغير منقولة وتطويرها ..
- مسك المحافظ الاستثمارية وادارتها .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

#### 2.الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق :

بالرغم من زيادة المنافسة وحدتها إلا أن شركة السلام للاستثمارات المالية قد حافظت على مستواها خلال عام 2017 وبترتيب رقم (46) من بين (57) على سلم ترتيب الوسطاء الماليين في سوق عمان المالي محققة حجم تداول كما يلي:

السنة	المبلغ (بالمليون دينار)
-2013	36250268
-2014	36818909
-2015	32401139
-2016	29149777
-2017	15632429

### 3. تطور رأس المال وحقوق الملكية:

تم بتاريخ 2014/11/12 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 2250000.000 ( مليونان ومائتان وخمسون ألفاً ) دينار أردني.

### 4. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

النسبة	2016	2017
333.100%	333.100%	268.950 %
2250000.000	2250000.000	2250000000
.448%	.448%	.648%

### 5. بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين في الشركة :

#### • أعضاء هيئة المديرين:

رئيس هيئة المديرين:	محمد ناصر سالم محمد ابو حمور
نائب رئيس هيئة المديرين:	إيليا الياس زكريا عواد
عضو هيئة المديرين:	محمد صلاح محمد النّادي

6. بيان بأسماء الموظفين ورتبهم الوظيفية ومؤهلاتهم وخبراتهم:

الموظف	الرتبة الوظيفية	المؤهل العلمي	الخبرات
الآنسة لوسين عصري الصنّاع	ضابط امتثال	بكالوريوس ادارة اعمال	1. امين صندوق في شركة الاردن للاستثمار السياحي 2. سكرتيرة تنفيذية في المؤسسة العربية الاردنية للمقاولات
السيد فادي ابراهيم قريش	وسيط مالي	بكالوريوس حاسوب	1. وسيط مالي ومسؤول قسم الدعم الفني في شركة الرضا للاستثمارات المالية
الآنسة روان غسان خليفة	وسيط مالي	بكالوريوس مالية ومصرفية	وسيط مالي في شركة الاستثمارات المالية وشركة اوراق وشركة المصرفيون
السيد محمد ابو العيش	محاسب	بكالوريوس محاسبة	محاسب في شركة المصرفيون
السيدة أمل محمد ختاتنة	مركز الايداع	بكالوريوس اقتصاد	محلل مالي في بيت الوساطة محاسبة في شركة السعودي للصرافه
السيدة ليناس شبلي الزريقات	خدمة العملاء	بكالوريوس آثار وسياحة	مشرفة علاقات عامة في جامعة مؤتة
السيد محمد احمد غنام	سائق		

7. وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تصدر الشركة كفالات بنكية لامر السادة هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية بقيمة (275000)

مائتان وخمس وسبعون ألفاً ديناراً أردنياً وذلك ضماناً لرخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة.

8. السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق الملكية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة ايهما أقل وتمثيلها بيانياً ما امكن ذلك:

2013	2014	2015	2016	2017	
2150000	2250000	2250000	2250000	2250000	راس المال المسدد
2004350	2109764	1941642	1888379	1781162	صافي حقوق الملكية
150671	154039	132047	118673	65197	اجمالي الايرادات
148966	149625	299169	171936	165814	اجمالي المصاريف
1705	4414	(167122)	(53263)	(100617)	الارباح (الخسائر) قبل الضريبة
-----	-----	-----	-----	-----	ضريبة الدخل
1705	4414	(167122)	(53263)	(100617)	صافي الارباح ( الخسائر) بعد الضريبة
-----	-----	-----	-----	-----	الارباح النقدية الموزعة

9. التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات هيئة المديرين لنتائج أعمال الشركة وذلك من خلال:

زيادة حصة الشركة من حجم التداول من خلال عملائها في البورصة المحلية

10. مقدار أتعاب تدقيق الشركة ومقدار أية أتعاب عن خدمات أخرى:

1- تقاضى السادة مكتب الامتداد لتدقيق الحسابات أتعاب التدقيق الخارجي عن الشركة والخدمات الضريبية مبلغ (1000) فقط ألف ديناراً أردنياً شاملاً الضريبة.

2- تقاضى السادة مكتب المحامي ماهر ونصر الدين عوض اتعاب المحاماة عن الشركة مبلغ ( 1400 ) فقط الف وأربعمائة دينار اردني شاملاً الضريبة.

11. البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدقق حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل ما يلي ( مرفقاً صورة عنها):

- الميزانية العمومية.
- حساب بيان الدخل.
- بيان التدفقات النقدية.
- بيان التغيرات في حقوق الملكية.
- الإيضاحات حول البيانات المالية.
- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية وان إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً للمعايير الدولية.

12. تقرير مدقق حسابات الشركة السادة مكتب الامتداد لتدقيق الحسابات بخصوص طلبكم بابداء الرأي في مدى تطبيق شركتنا احكام تعليمات مكافحة غسيل الاموال وتمويل الارهاب في أنشطة الاوراق المالية .

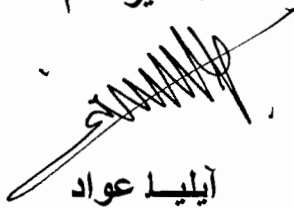
13. تقر الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2018 .

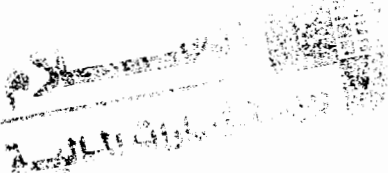
14. تقر الإدارة بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

15. تقر الإدارة بصحة المعلومات الواردة في التقرير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير عام

  
أيلىا عواد



شركة السلام للاستثمارات المالية

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

---

البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2017

---

شركة السلام للاستثمارات المالية  
( شركة ذات مسؤولية محدودة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

---

فهرس

- | <u>البيان</u> |   |
|---------------|---|
| بيان -أ-      | 1- تقرير مدققي الحسابات المستقلين   |
|               | 2- قائمة المركز المالي كما<br>في 31 كانون اول 2017 .                            |
| بيان -ب-      | 3- قائمة الدخل الشامل للسنة المالية<br>المنتهية في 31 كانون اول 2017.           |
| بيان -ج-      | 4- قائمة التغير في حقوق الشركاء للسنة المالية<br>المنتهية في 31 كانون اول 2017. |
| بيان -د-      | 5- قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية<br>المنتهية في 31 كانون اول 2017.       |
| عدد -11-      | 6- إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية.                                      |

## المحاسب القانوني المستقل

الساده شركة السلام للاستثمارات المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان\_ المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

### الرأي:

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة السلام للاستثمارات المالية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2017 ، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والايضاحات حول القوائم المالية الموحد ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الاخرى .

برأينا ان القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الاول 2017 ، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

### اساس الرأي:

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق . ان مسؤولياتنا وفقا لهذه المعايير موضحة لاحقا في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية ، اننا مستقلون عن الشركة وفقا للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالاضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى ، وفقا لهذه المتطلبات . ومتطلبات مجلس معايير السلوك الاخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساسا لإبداء رأينا.

### مسؤوليات الادارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية:

ان الادارة مسؤولة عن اعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن اعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الادارة ضروريا لغرض اعداد قوائم مالية موحدة ، خاليه من اخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ.

ان الادارة مسؤولة عند اعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصح عندما ينطبق ذلك على الامور ذات علاقه بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية

المحاسبي ، باستثناء وجود نية لدى الادارة لتصفية الشركة او لايقاف اعمالها او عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية:

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الاخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او خطأ ، واصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً اي خطأ جوهري ان وجد.

ان الاخطاء يمكن ان تنشأ من الاحتيال او الخطأ ، وتعتبر جوهرية اذا كانت (بشكل فردي او اجمالي ) ممكن ان تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

\* تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او خطأ وكذلك تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق مستجيبه لتلك المخاطر والحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا ، ان خطر عدم اكتشاف الاخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال اعلى من الخطر الناتج عن الخطأ حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ او التزوير او الحذف المتعمد او التحريف او تجاوز انظمة الرقابة الداخلية .

\* الحصول على فهم لانظمة الوقاية الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة

\* تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية تقديرات المحاسبة والايضاحات ذات العلاقة المعدة من الادارة .

\* الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الادارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على ادلة التدقيق التي تم الحصول عليها فيما اذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث او ظروف يمكن ان تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرارية اذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب من ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق الى الايضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، واذا كان الافصاح عن هذه المعلومات غير ملائم فأننا سوف نقوم بتعديل رأينا ، ان استنتاجاتنا تعتمد على ادلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق ومع ذلك فإنه من الممكن ان تتسبب احداث او ظروف مستقبلية في الحد من قوة الشركة على الاستمرار.

\* تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والاحداث بشكل يحقق العرض العادل .

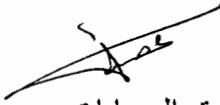
لقد تواصلنا مع الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص (والتي هي من ضمن امور اخرى ) نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك اية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .

لقد زدنا ايضا الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وابلاغهم عن جميع العلاقات والامور الاخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الاجراءات الوقائية ان وجدت .

من تلك الامور التي تم ايصالها الى الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قيامنا بتحديد الامور الاكثر اهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي امور التدقيق الاساسية ، حيث تقوم بوصف هذه الامور في تقرير التدقيق الا اذا كان هناك قانون او تشريع يحول دون الافصاح العام عن ذلك الامر ، او في حالات نادرة جدا ، والتي تقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الافصاحات .

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الاخرى:

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .



المتحدة لتدقيق الحسابات

د. عصام محمد مكي

اجازة رقم (509)

فئة ( أ )

عمان\_ المملكة الاردنية الهاشمية

6/شباط/ 2018

شركة السلام للاستثمارات المالية

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون اول 2017

بيان -أ-

( دينار أردني )	31/12/2016	31/12/2017	إيضاح
			<b>الموجودات</b>
	322330	269768	3 النقد وما في حكمه
	53750	53750	4 تأمينات مستردة
	261650	304139	5 صافي ذمم مدينة / عملاء وساطة
	0	3326	ذمم التسوية
	458	229	7 محفظة محلية للمناجزة بالصافي
	10275	6636	ذمم مستخدمين ومصروفات مدفوعة مقدما
	<b>648463</b>	<b>637848</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
	1730247	1759158	8 المباني
	2570	1818	9 ممتلكات ومعدات
	1732817	1760976	مجموع الموجودات غير المتداولة
	<b>2381280</b>	<b>2398824</b>	<b>اجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الشركاء</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
	36932	46720	بنك الاتحاد
	279828	421055	ذمم دائنة / عملاء وساطة
	32832	0	ذمم التسوية
	872	850	ذمم موردين ومصروفات مستحقة الدفع
	2591	2591	مخصص تعويض نهاية الخدمة
	<b>353055</b>	<b>471217</b>	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
	<b>139846</b>	<b>139846</b>	<b>دائنية الشركاء</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
	2250000	2250000	رأس المال
	34645	34645	احتياطي اجباري
	(343003)	(396266)	(خسارة) مدورة
	(53263)	(100617)	(خسارة) الفتره
	<b>1888379</b>	<b>1787762</b>	<b>صافي حقوق الملكية</b>
	<b>2381280</b>	<b>2398824</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

ان الايضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (11) تشكل جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

شركة السلام للاستثمارات المالية

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2017

بيان ب-

(دينار أردني)	31/12/2016	31/12/2017	إيضاح
			<b>الإيرادات</b>
	118781	64918	6 إيرادات عمولات الوساطة
	(52)		(خسائر) ارباح محفظة الشركة المتحققة
	373	250	إيرادات عمولة اصدار شيكات للعملاء
	32	23	إيرادات بنكية وأخرى
	30		إيرادات فرق الفلسات
	93	6	رسوم فتح حساب العملاء
	791		إيرادات توزيع اسهم
			إيرادات صندوق ضمان التسوية
	120048	65197	اجمالي الإيرادات
			<b>ناقصا : المصروفات والاعباء الأخرى</b>
	171936	(165585)	10 مصروفات ادارية وعمومية
	(1375)	(229)	(خسائر) ارباح محفظة الشركة غير متحققة
	0		ديون مشكوك في تحصيلها
	0		مخصص نهاية الخدمة
	170561	(165814)	اجمالي المصروفات والاعباء الأخرى
	(50513)	(100617)	صافي (الخسارة) قبل المخصصات
	0	0	ضريبة الدخل
	(50513)	(100617)	(خسارة) السنة
	(50513)	(100617)	(خسارة) الشاملة للسنة
	0		يوزع كما يلي :-
	(50513)	(100617)	احتياطي اجباري
	(50513)	(100617)	(خسارة) مدورة
	(50513)	(100617)	<b>الاجمالي</b>

ان الايضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (11) تشكل جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

شركة السلام للاستثمارات المالية

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

بيان - ج قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2017

البيان	2017	رأس المال (دينار)	احتياطي اجباري (دينار)	الارباح المدورة (دينار)	المجموع (دينار)
رصيد بداية السنة		2250000	34645	(396266)	1888379
زيادة رأس المال		0	0	0	0
صافي خسارة للسنة		0	0	(100617)	(100617)
الرصيد كما في 31 كانون اول 2017		2250000	34645	(496883)	1787762

ان الايضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (11) تشكل جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

شركة السلام للاستثمارات المالية

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

بيان -د-

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2017

(دينار أردني)	31/12/2016	31/12/2017	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
	(50513)	(100617)	(خسارة) السنة زائدا : بنود غير نقدية
	1375	0	(خسائر ) ارباح محفظة الشركة غير متحققة
	27006	26477	استهلاكات واطفاءات
	(24882)	(74140)	الخسارة ) الربح التشغيلي قبل التغير في راس المال العامل
			<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
	1166444	(42489)	صافي ذمم مدينة / عملاء وساطة
	7014	(3326)	ذمم التسوية / مدينة
	2462	3639	ذمم مستخدمين ومصاريف مدفوعة مقدما
	8205	229	محفظة مالية للمتاجرة
	(26672)	141227	ذمم دائنة / عملاء وساطة
	160	(22)	ذمم موردين ومصروفات مستحقة الدفع
	32831	(32832)	ذمم التسوية / دائنة
	(2000)	0	مخصص تعويض نهاية الخدمة
	1188444	66426	التغيرات في راس المال العامل
	1163752	(7715)	صافي (الاستخدامات) النقدية في الانشطة التشغيلية
			<u>التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية</u>
	(1943)	(54211)	انشاءات قيد التنفيذ
	(2123)	(425)	اضافات على الممتلكات والمعدات
	(4066)	(54636)	صافي (الاستخدامات) النقدية في الانشطة الاستثمارية
			<u>التدفقات النقدية من العمليات التمويلية</u>
	(1100000)	0	دائنية الشركاء
	36932	9788	بنك الاتحاد
	(1063068)	9788	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
	96618	(52562)	التغير في النقد
	225712	322330	النقد في الصندوق اول السنة
	322330	269768	النقد في الصندوق آخر السنة

شركة السلام للاستثمارات المالية

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

إيضاحات حول البيانات المحاسبية الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2017

عام

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم (22) لسنة 1997 كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم (10/29) بتاريخ 07/09/2005 ورأس مالها حتى تاريخ 31/12/2008 (1250000) دينار وغاياتها استثمار الاوراق المالية ووساطة مالية ومسك المحافظ الاستثمارية وادارتها وتملك العقارات والاموال غير المنقولة وتطويرها ، وتمت زيادة رأس مال الشركة بتاريخ 14/01/2009 ليصبح (2150000) دينار ، وفي عام 2014 تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح (2250000) دينار ، وازافة غاية التمويل على الهامش الى غايات الشركة .

## 2 ملخص لأهم الأسس والسياسات المحاسبية

### أسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة التفسيرات المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية (إن وجدت) والتي تظهر بالقيمة العادلة في البيانات المالية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

### استخدام التقديرات:

- ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة. ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر ايضا على الايرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية واولاها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

### السياسات المحاسبية

#### - الذمم المدينة:

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل محصص الذمم المشكوك في تحصيلها (إن وجد).

#### - بضاعة آخر المدة:

يتم تقييم البضاعة في المستودعات بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.

#### - المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية العامة ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### - الاعتراف بالإيراد:

يتم تحقق المبيعات والإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

#### - ضريبه الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لعام 2009 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية ، ويتم احتساب مصروف ومخصص ضريبة الدخل على اساس الربح المعدل

#### - الاحتياطي الاجباري

تقوم الشركة وتمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية بأقتطاع نسبة 10% من الربح الصافي لحساب الاحتياطي الاجباري بحيث تستمر بهذا الاقتطاع لكل سنة مالية على ان لا يتجاوز مجموع ما يتم اقتطاعه لحساب الاحتياطي رأس مال الشركة ، مع العلم أن الشركة لم تقم بأقتطاع احتياطي اجباري عن البيانات الماليه لهذه السنة .

### 3- النقد وما في حكمه

<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	يتكون هذا البند مما يلي :
72	215	الصندوق
255965	160011	البنك الاستثماري / حساب جاري
65748	108454	البنك الاستثماري / حساب عملاء
545	1089	البنك التجاري الاردني
0		بنك الاتحاد / جاري مدين
<u>322330</u>	<u>269768</u>	<b>المجموع</b>

### 4- تأمينات مستردة

<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	يتكون هذا البند مما يلي :
25000	25000	تأمينات صندوق ضمان التسوية
28750	28750	تأمينات كفالات
<u>53750</u>	<u>53750</u>	<b>المجموع</b>

**شركة السلام للاستثمارات المالية**  
**( شركة ذات مسؤولية محدودة )**  
**ايضاحات حول البيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2017**

		<b>5- نمم عملاء الوساطة</b>
<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	يتكون هذا البند مما يلي :
667276	709765	اجمالي النمم المدينة
(405626)	(405626)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<u>261650</u>	<u>304139</u>	صافي نمم عملاء الوساطة
		<b>6- ايرادات عمولات الوساطة</b>
<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	يتكون هذا البند مما يلي
61010	30762	ايرادات عمولة وساطة بيع
57771	34156	ايرادات عمولات وساطة شراء
<u>118781</u>	<u>64918</u>	المجموع
		<b>7- محفظة المتاجرة</b>
<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	يتكون هذا البند مما يلي
1833	458	قيمة المحفظة بالكلفة المعدلة
(1375)	(229)	خسائر) أرباح محفظة غير محققة
<u>458</u>	<u>229</u>	المحفظة بالقيمة العادلة

شركة السلام للاستثمارات المالية

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2017

مباني	التكلفة 31/12/2017	اضافات خلال السنة	التكلفة 31/12/2017	مخصص استهلاك بداية السنة	استهلاك السنة	مخصص استهلاك نهاية السنة	صافي القيمة الدفترية
مباني	1265006	0	1265006	202401	25300	227701	1037305
انشاءات قيد التنفيذ	667642	54211	721853	0	0	0	721853
المجموع	1932648	54211	1986859	202401	25300	227701	1759158

ممتلكات ومعدات	التكلفة 31/12/2017	اضافات خلال السنة	التكلفة 31/12/2017	مخصص استهلاك بداية السنة	استهلاك السنة	مخصص استهلاك نهاية السنة	صافي القيمة الدفترية 31/12/2017
الاصل	31/12/2017		31/12/2017				
اثاث مكتبي	12436	0	12436	12435	0	12435	1
اجهزة ومعدات	23575	0	23575	23399	175	23573	1
اجهزة كمبيوتر	22150	425	22575	19760	1002	20762	1813
ديكورات	20955	0	20955	20954	0	20954	1
سيارات	9250	0	9250	9249	0	9249	1
برامج كمبيوتر	8346	0	8346	8345		8345	1
المجموع	96711	425	97136	94141	1177	95318	1818

شركة السلام للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2017

31/12/2016	31/12/2017	مصروفات ادارية وعمومية
2911	1567	صندوق حماية المستثمر
85		مصاريف اخطاء التداول
10650	11398	مصاريف كفالات وفوائد وعمولات بنكية
79700	77106	رواتب وملحقاتها
7260	7431	ضمان اجتماعي
2673	3012	مياه وكهرباء
210	259	نظافه
7068	5759	رسوم ورخص واشتراكات ومعارف
5041	5384	بريد وهاتف وانترنت
17952	13552	ايجارات وخدمات البناية
2968	4910	صيانة عامة
210	110	دعاية واعلان
2151	877	تأمين صحي
301	364	قرطاسية ومطبوعات
1046	1240	محروقات السيارات
410	425	صيانة سيارات
588	547	ترخيص وتأمين سيارات
590	553	ضيافة
2444	1000	اتعاب مهنية
605	1400	رسوم قضايا
64	101	احبار طابعة
3	2112	مصاريف متفرقة
27006	26477	مصاريف استهلاكات واطفاءات
<b>171936</b>	<b>165585</b>	<b>مجموع المصاريف الادارية والعمومية</b>

شركة السلام للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
ايضاحات حول البيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2017

11- قضايا مقامة من الشركة على الغير

1- القضية البدائية الحقوقية رقم 171/2012 ضد شيرين عدنان سليمان العكشة ولا تزال منظورة امام محكمة استئناف عمان .

2- القضية البدائية الحقوقية رقم 134/2012 ضد قيس نزيه سليمان عازر وقد صدر فيها قرار قطعي لصالح الشركة وهي قيد التنفيذ برقم 15200/2015 لدى دائرة التنفيذ في محكمة بداية عمان .