

التاريخ : 2018/07/23

رقم الكتاب : 2018/80

تحية طيبة وبعد ..

الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في 2018/06/30

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Securities Depository Center Date : 2018/07/23 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2018</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان السادة مركز ايداع الأوراق المالية التاريخ: 2018/07/23 الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في 2018/06/30</p>
<p>Attached the company's Semi- Annual Report of Credit Financial Invest for Financial Brokerage As of 30/06/2018</p>	<p>مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية كما هو بتاريخ 2018/06/30م</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect  Credit Financial Invest for Financial Brokerage General Manager's Signature Loay Azar</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،  الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية  المدير العام السيد لؤي عازر</p>

شركة الاعتماد المالي الإستثماري  
للساطة المالية ذ.م.م

*(Handwritten signature)*

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٢٣ نر ٢٠١٨  
الرقم التسلسل: ٢٦٢٤  
رقم الملف: ٩٥  
الجهة المختصة: الملتزم بالالتزام

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية  
مع تقرير المراجعة  
للفترة منذ التأسيس في ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧  
ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٨

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية  
مع تقرير المراجعة  
للفترة منذ التأسيس في ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٨

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير المراجعة
١	بيان المركز المالي المرحلي
٢	بيان الربح او الخسارة والنخل الشامل الآخر المرحلي
٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي
٨-٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية وتشكل جزءا منها

## تقرير المراجعة

السادة شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية المحترمين  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي لشركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية (ذات مسؤولية محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وبيان الربح والخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلي وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي وبيان التدفقات النقدية المرحلي للفترة منذ التأسيس في ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٨، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الايضاحية الاخرى. ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي لشركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وأدائها المالي المرحلي وتدفقاتها النقدية المرحلية للفترة منذ التأسيس في ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



شركة سمان وشركاه

رامي سمان  
اجازة رقم (٥٩٤)

١٧ تموز ٢٠١٨  
عمان - الاردن

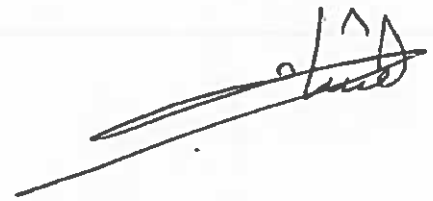
شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

كمالي ٣٠ حزيران ٢٠١٨ دينار أردني	إيضاح	الموجودات
٩٥٧,٩٦٩		موجودات متداولة
١,٠٩٢,٢٩٩	(٣)	تقدم مالي حكمه
٢,٠٥٠,٢٦٨		أرصدة مدينة أخرى
٩٣,٣٤٧	(٤)	موجودات غير متداولة
٢٢٦,٩٩٥	(٥)	ممتلكات ومعدات
٢٢٠,٣٤٢		موجودات غير ملموسة
٢,٣٧٠,٦١٠		مجموع الموجودات
		<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
		<u>المطلوبات</u>
٨٩٤,٨٦٦	(٦)	مطلوبات متداولة
٨٩٤,٨٦٦		نعم تجزئية وأرصدة دائنة أخرى
		مجموع المطلوبات
	(٧)	<u>حقوق الملكية</u>
١,٧٨٠,٠٠٠		رأس المال المنفوع
(٣٠٤,٢٥٦)		خسارة الفترة
١,٤٧٥,٧٤٤		صافي حقوق الملكية
٢,٣٧٠,٦١٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية من صفحة (١) الى صفحة (٨) والمصادقة على اصدارها من قبل هيئة المديرين بتاريخ ١٧ تموز ٢٠١٨ ووقع عليها من قبل:

رئيس هيئة المديرين  
هشام جورج منصور



شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي  
للفترة منذ التأسيس في ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٨

الفترة منذ التأسيس في	يضاح	
١٦ تشرين الثاني		
٢٠١٧ ولغاية		
٣٠ حزيران ٢٠١٨		
دينار أردني		
١٢٧,٦٣٠		يرادات عمولات وسلطة
٧٠٨		يرادات أخرى
(١٥٣,٨٦٣)		رواتب وأجور وملحقاتها
(١٧٤,١٨٨)		دعاية وإعلان وتسويق
(١٠٤,٥٤٣)	(٨)	مصاريف إدارية
<u>(٣٠٤,٢٥٦)</u>		الخسارة الشاملة للفترة

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي  
للفترة منذ التأسيس في ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٨

المجموع	خسارة للفترة	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٨٠,٠٠٠	-	١,٧٨٠,٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٨
(٣٠٤,٢٥٦)	(٣٠٤,٢٥٦)	-	ليداع رأس المال الخسارة الشاملة للفترة
١,٤٧٥,٧٤٤	(٣٠٤,٢٥٦)	١,٧٨٠,٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٨

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي

للفترة منذ التأسيس في ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٨

للفترة منذ التأسيس في ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٨ دينار أردني	إيضاح	الأنشطة التشغيلية
(٣٠٤,٢٥٦)		الخسارة الشاملة للفترة تعديلات: إستهلاكات وإطفاءات
٧,٨٠٣		
(٢٩٦,٤٥٣)		
(١,٠٩٢,٢٩٩)		ارصدة مدينة أخرى
٨٩٤,٨٦٦		نعم تجارية وارصدة دائنة أخرى
(٤٩٣,٨٨٦)		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٩٨,٧٨٧)	(٤)	الأنشطة الاستثمارية
(٢٢٩,٣٥٨)	(٥)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣٢٨,١٤٥)		شراء موجودات غير ملموسة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١,٧٨٠,٠٠٠		الأنشطة التمويلية
١,٧٨٠,٠٠٠		إيداع رأس المال
٩٥٧,٩٦٩		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٩٥٧,٩٦٩		نقد وما في حكمه بداية الفترة
		نقد وما في حكمه نهاية الفترة

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية وتشكل جزءاً منها  
للفترة منذ التأسيس في ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(١) علم

تأسست شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤٩٦٣١).  
إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة سي اف اي جروب هولدنغ ليمتد قبرصية الجنسية.  
ان عنوان الشركة الرئيسي في عمان - الأردن.  
يتمثل نشاط الشركة في الوساطة والاستشارات المالية.  
فيما يلي أسماء أعضاء هيئة المديرين:

الاسم	المنصب
شركة سي اف اي جروب هولدنغ ليمتد ويمثلها السيد هشام جورج منصور	رئيس هيئة مديرين
لوي عازر	نائب رئيس هيئة مديرين ومدير عام

(٢) أساس الإعداد

تم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" وفقاً للقوانين المحلية النافذة. لا تتضمن هذه البيانات جميع الايضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية.  
تم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني الذي يمثل أيضا عملة الشركة الوظيفية.  
إن المبالغ الظاهرة مقربة إلى أقرب دينار أردني.

ان اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

(٣) أرصدة مدينة أخرى

كمافي	مطلوب من طرف نو علاقة - ايضاح (٩)
٣٠ حزيران ٢٠١٨	مجموع الموجودات المالية
دينار أردني	المصنفة كقرض ونعم مدينة باستثناء التقد ومافي حكمه
٤١٤,١٤٨	تأمينت كحالات
٤١٤,١٤٨	مصاريف مفرعة مقدماً
٥٨١,٠٠٠	تأمينت صندوق ضمان التسوية
٦٤,٥٨٦	تأمينت مستردة
٢٦,٠٠٠	أخرى
٥,٦٠٠	
٩٦٥	
١,٠٩٢,٢٩٩	

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية وتشكل جزءا منها  
للفترة منذ التأسيس في ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(٤) ممتلكات ومعدات

المجموع	بيكورات	أثاث ومفروشات	معدات وأجهزة إلكترونية	أجهزة حاسوب	الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	إضافات
٩٨,٧٨٧	٣١,١٢٩	١٥,٣٤٣	٣٧,٥٢٦	١٤,٧٨٩	
٩٨,٧٨٧	٣١,١٢٩	١٥,٣٤٣	٣٧,٥٢٦	١٤,٧٨٩	في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٥,٤٤٠	٥٩٢	٦٣٩	٢,٥٨٢	١,٦٢٧	<u>الإستهلاك المتراكم</u>
٥,٤٤٠	٥٩٢	٦٣٩	٢,٥٨٢	١,٦٢٧	إستهلاك الفترة
					في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٩٣,٣٤٧	٣٠,٥٣٧	١٤,٧٠٤	٣٤,٩٤٤	١٣,١٦٢	<u>صافي القيمة الدفترية</u>
					في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(٥) موجودات غير ملموسة

المجموع	علامة تجارية	برامج حاسوب	رخصة وساطة	الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	إضافات
٢٢٩,٣٥٨	١,٠٠٠	٢٨,٣٥٨	٢٠٠,٠٠٠	
٢٢٩,٣٥٨	١,٠٠٠	٢٨,٣٥٨	٢٠٠,٠٠٠	في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٢,٣٦٣	-	٢,٣٦٣	-	<u>الإطفاء المتراكم</u>
٢,٣٦٣	-	٢,٣٦٣	-	إطفاء الفترة
				في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٢٢٦,٩٩٥	١,٠٠٠	٢٥,٩٩٥	٢٠٠,٠٠٠	<u>صافي القيمة الدفترية</u>
				في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية وتشكل جزءا منها  
للفترة منذ التأسيس في ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(٦) نم تجارية وارصدة دائنة اخرى

كما في	
٣٠ حزيران ٢٠١٨	دينار أردني
٨٣١,٧٠٢	نم عملاء وساطة
٣٣,٩٢٢	مطلوب إلى طرف ذو علاقة - إيضاح (٩)
١٨,٣٠١	مصاريف مستحقة
٥,٩٠٠	نم دائنة
٨٨٩,٨٢٦	مجموع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
٤,٠٨٩	أمانات ضمان إجتماعي
٧١٢	أمانات أخرى
١٤٠	أمانات ضريبة دخل ٥%
٩٩	أمانات ضريبة دخل موظفين
٨٩٤,٨٦٦	

(٧) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال ١,٧٨٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١,٧٨٠,٠٠٠ حصة مدفوعة بالكامل.

خسارة الفترة

فقط يتضمن هذا البند الأرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح.

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية وتشكل جزءا منها  
للفترة منذ التأسيس في ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(٨) مصاريف إدارية

للفترة منذ التأسيس في ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٨	دينار أردني	
٢١,٤٢٠		إيجارات
١٦,٧٣٣		رسوم ورخص حكومية
١٣,٧٨٣		ضيافة
١٣,٤٠٨		عمولات كفالات
٧,٨٠٣		إستهلاكات وإطفاءات
٦,٣٦٤		أتعاب مهنية واستشارات
٥,٦٠٤		قرطاسية ومطبوعات
٣,٧٢٠		إتصالات
٣,٦٣١		كهرباء ومياه
٢,٥٨٢		سفر وتنقلات
٢,٠٤٢		نظافة
١,٨٠٧		صيانة
١,٠٨٤		عمولات بنكية
٤,٥٦٢		أخرى
	١٠٤,٥٤٣	

(٩) أطراف ذات علاقة

٣٠ حزيران ٢٠١٨	حجم التعامل	طبيعة التعاملات	طبيعة العلاقة	الإسم
الرصيد	دينار أردني			
دينار أردني				مطلوب من طرف ذو علاقة - متداولة
٣٤٣,٢٤٨	٣٤٣,٢٤٨	وسيط معرّف	شركة شقيقة	سي اف اي دبي
٧٠,٩٠٠	٧٠,٩٠٠	تأمينات وسيط معرّف	شركة شقيقة	سي اف اي دبي
٤١٤,١٤٨				
				مطلوب إلى طرف ذو علاقة
٣٣,٩٢٢	١,٨٠٧,٩٢٢	إيداع رأس المال	الشركة الأم	سي اف اي جرّوب هولدينج ليمتد

**CREDIT FINANCIER INVEST FOR FINANCIAL BROKERAGE  
(LIMITED LIABILITY COMPANY)  
AMMAN - JORDAN**

**INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
TOGETHER WITH REVIEW REPORT  
FOR THE PERIOD FROM ESTABLISHMENT ON  
16 NOVEMBER 2017 TO 30 JUNE 2018**

CREDIT FINANCIER INVEST FOR FINANCIAL BROKERAGE  
(LIMITED LIABILITY COMPANY)  
AMMAN - JORDAN

INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
TOGETHER WITH REVIEW REPORT  
FOR THE PERIOD FROM ESTABLISHMENT ON 16 NOVEMBER 2017 TO 30 JUNE 2018

---

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Review report	-
Interim statement of financial position	1
Interim statement of profit or loss and other comprehensive income	2
Interim statement of changes in equity	3
Interim statement of cash flows	4
Notes forming part of the interim financial statements	5-8

## Review Report

Messrs. Credit Financier Invest for Financial Brokerage  
Limited Liability Company  
Amman - Jordan

### Report on the financial statements

We have reviewed the accompanying financial position statement of Credit Financier Invest for Financial Brokerage (Limited Liability Company) as at 30 June 2018 and the interim statement of profit or loss and other comprehensive income, interim statement of changes in equity and the interim statement of cash flows for the period from establishment on 16 November 2017 to 30 June 2018, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these interim financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34, Interim Financial Reporting, and our responsibility is to express a conclusion on these interim financial statements based on our review.

### Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity" a review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the Accompanying interim financial statements do not present fairly, in all material respects the financial position of Credit Financier Invest for Financial Brokerage as at 30 June 2018, and of its financial performance and its cash flows for the period from establishment on 16 November 2017 to 30 June 2018 in accordance with International Accounting Standard IAS 34, "Interim Financial Reporting".



Samman & Co

  
Rami Samman  
License No.594

17 July 2018  
Amman - Jordan

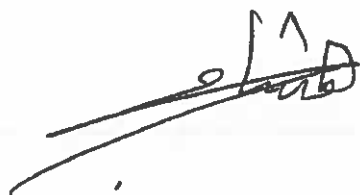
**Credit Financier Invest for Financial Brokerage  
(Limited Liability Company)  
Amman - Jordan**

**Interim statement of financial position  
As at 30 June 2018**

	Note	As at 30 June 2018 JD
<b><u>ASSETS</u></b>		
<b>Current Assets</b>		
Cash and cash equivalents		957,969
Other receivables	(3)	1,092,299
		2,050,268
<b>Non-current Assets</b>		
Property and equipment	(4)	93,347
Intangible assets	(5)	226,995
		320,342
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>2,370,610</b>
<b><u>LIABILITIES AND EQUITY</u></b>		
<b><u>LIABILITIES</u></b>		
<b>Current Liabilities</b>		
Trade and other payables		894,866
Total liabilities	(6)	894,866
		894,866
<b><u>EQUITY</u></b>		
Paid-in capital	(7)	1,780,000
Period loss		(304,256)
Net Equity		1,475,744
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<b>2,370,610</b>

The financial statements on pages [1] to [8] were approved and authorized for issue by the Board of Directors on 17 July 2018 and were signed on its behalf by:

**Chairman of the Board of Directors**  
Hisham George Mansour



**Credit Financier Invest for Financial Brokerage  
(Limited Liability Company)  
Amman - Jordan**

**Interim statement of profit or loss and other comprehensive income  
For the period from establishment on 16 November 2017 to 30 June 2018**

---

	Note	For the period from establishment on 16 November 2017 to 30 June 2018
		JD
Brokerage commissions revenues		127,630
Other revenues		708
Salaries, wages and other benefits		(153,863)
Advertising and marketing expenses		(174,188)
Administrative expenses	(8)	(104,543)
<b>Comprehensive loss for the period</b>		<b>(304,256)</b>

**Credit Financier Invest for Financial Brokerage  
(Limited Liability Company)  
Amman - Jordan**

**Interim statement of changes in equity  
For the period from establishment on 16 November 2017 to 30 June 2018**

	<u>Paid-in capital</u>	<u>Period loss</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD
<b><u>30 June 2018</u></b>			
Deposit of paid-in capital	1,780,000	-	1,780,000
Comprehensive loss for the period	-	(304,256)	(304,256)
<b>30 June 2018</b>	<u>1,780,000</u>	<u>(304,256)</u>	<u>1,475,744</u>

**Credit Financier Invest for Financial Brokerage  
(Limited Liability Company)  
Amman - Jordan**

**Interim statement of cash flows  
For the period from establishment on 16 November 2017 to 30 June 2018**

	Note	For the period from establishment on 16 November 2017 to 30 June 2018
		JD
<b><u>Operating activities</u></b>		
Comprehensive loss for the period		(304,256)
<i>Adjustments for:</i>		
Depreciation and amortization		7,803
		(296,453)
Other receivables		(1,092,299)
Trade and other payables		894,866
<b>Net cash flow from operating activities</b>		<b>(493,886)</b>
<b><u>Investing activities</u></b>		
Purchases of property and equipment	(4)	(98,787)
Purchases of intangible assets	(5)	(229,358)
<b>Net cash flow from investing activities</b>		<b>(328,145)</b>
<b><u>Financing activities</u></b>		
Deposit of paid-in capital		1,780,000
<b>Net cash flow from financing activities</b>		<b>1,780,000</b>
Net changes in cash and cash equivalent during the period		957,969
Cash and cash equivalent at the beginning of the period		-
<b>Cash and cash equivalent at the end of the period</b>		<b>957,969</b>

Credit Financier Invest for Financial Brokerage  
(Limited Liability Company)  
Amman - Jordan

Notes forming part of the interim financial statements  
For the period from establishment on 16 November 2017 to 30 June 2018

---

**1) General**

The company was established on 16 November 2017 as a Limited Liability company and was registered in the Ministry of Industry and Trade under the number (49631).

The company is wholly owned by CFI Group Holding Limited.

The address of the company's in Amman-Jordan.

The main activity of the company is brokerage and financial consulting.

The following are names of the company's Board of Directors:

<u>Name</u>	<u>Position</u>
CFI Group Holding Limited represented by Mr. Hisham George Mansour	Chairman
Loay Azar	Deputy Chairman and General Manager

**2) Basis of preparation**

The preparation of the interim condensed financial statements in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting" and in accordance with local laws in force. These lists do not include all the required clarifications annual financial statements.

The financial statements are presented in Jordanian Dinars ("JD"), which is also the company's functional currency.

Amounts are rounded to the nearest JD.

The preparation of interim financial statements in accordance with Standard 34 "Interim Financial Reporting" requires the use of important and specific accounting estimates. It also requires management to use estimates for the process of applying the company's accounting policies.

*Basis of measurement*

The financial statements have been prepared on a historical cost basis.

**3) Other receivables**

	As at 30 June 2018
	<u>JD</u>
Due from related party - note (9)	414,148
Total financial assets classified as loans and receivables other than cash and cash equivalents	<u>414,148</u>
Guarantees deposits	581,000
Prepayments	64,586
Settlement Guarantee Fund deposits	26,000
Refundable deposits	5,600
Others	965
	<u><u>1,092,299</u></u>

**Credit Financier Invest for Financial Brokerage  
(Limited Liability Company)  
Amman - Jordan**

Notes forming part of the interim financial statements (Continued)  
For the period from establishment on 16 November 2017 to 30 June 2018

**4) Property and equipment**

	<u>Computers</u>	<u>Equipment and electronic devices</u>	<u>Furniture and fixtures</u>	<u>Decoration</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD	JD
<u>Cost</u>					
Additions	14,789	37,526	15,343	31,129	98,787
At 30 June 2018	<u>14,789</u>	<u>37,526</u>	<u>15,343</u>	<u>31,129</u>	<u>98,787</u>
<u>Accumulated depreciation</u>					
Depreciation of the period	1,627	2,582	639	592	5,440
At 30 June 2018	<u>1,627</u>	<u>2,582</u>	<u>639</u>	<u>592</u>	<u>5,440</u>
<u>Net book value</u>					
At 30 June 2018	<u>13,162</u>	<u>34,944</u>	<u>14,704</u>	<u>30,537</u>	<u>93,347</u>

**5) Intangible assets**

	<u>Brokerage license</u>	<u>Computer Software</u>	<u>Trade mark</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD
<u>Cost</u>				
Additions	200,000	28,358	1,000	229,358
At 30 June 2018	<u>200,000</u>	<u>28,358</u>	<u>1,000</u>	<u>229,358</u>
<u>Accumulated amortization</u>				
Amortization of the period	-	2,363	-	2,363
At 30 June 2018	<u>-</u>	<u>2,363</u>	<u>-</u>	<u>2,363</u>
<u>Net book value</u>				
At 30 June 2018	<u>200,000</u>	<u>25,995</u>	<u>1,000</u>	<u>226,995</u>

**Credit Financier Invest for Financial Brokerage  
(Limited Liability Company)  
Amman - Jordan**

**Notes forming part of the interim financial statements (Continued)  
For the period from establishment on 16 November 2017 to 30 June 2018**

**6) Trade and other payables**

	As at 30 June 2018
	JD
Brokerage clients payables	831,703
Due to related party - note (9)	33,922
Accrued expenses	18,301
Trade payables	5,900
<b>Total financial liabilities at amortized cost</b>	<b>889,826</b>
Social security deposits	4,089
Other deposits	712
Income tax deposit 5%	140
Employees income tax deposits	99
	<b>894,866</b>

**7) Owners' equity**

*Paid-in capital*

The total amount of the paid-up capital is 1,780,000 JD divided into 1,780,000 shares fully paid.

*Period losses*

This item represents the earnings, losses and dividends.

**Credit Financier Invest for Financial Brokerage  
(Limited Liability Company)  
Amman - Jordan**

**Notes forming part of the interim financial statements (Continued)  
For the period from establishment on 16 November 2017 to 30 June 2018**

**8) Administrative expenses**

	For the period from establishment on 16 November 2017 to 30 June 2018
	JD
Rents	21,420
Government fees	16,733
Hospitality	13,783
Guarantees commissions	13,408
Depreciation and amortization	7,803
Professional and consultations fees	6,364
Stationery	5,604
Communications	3,720
Electricity and water	3,631
Travel and transportation	2,582
Cleaning	2,042
Maintenance	1,807
Bank charges	1,084
Other	4,562
	<u>104,543</u>

**9) Related parties**

Related Parties	Related party relationship	Type of transaction	As at 30 June 2018	
			Transaction amount	Balance
			JD	JD
<u>Due from related party</u>				
Credit Financier Invest (DIFC) Limited	Sister company	White lable	343,248	343,248
Credit Financier Invest (DIFC) Limited	Sister company	White lable Deposit	70,900	70,900
				<u>414,148</u>
<u>Due to related party</u>				
CFI Group Holding Limited	Holding company	Paid-up capital deposit	1,807,922	<u>33,922</u>