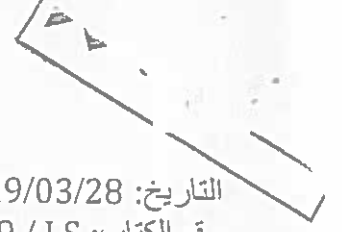




NOOR AL MAL  
نور المال



التاريخ: 2019/03/28  
رقم الكتاب: 2019 / 019 / J.S

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين  
دائرة الإفصاح  
عمان، الاردن

الموضوع: البيانات المالية السنوية  
كما في 2018/12/31

تحية طيبة وبعد،

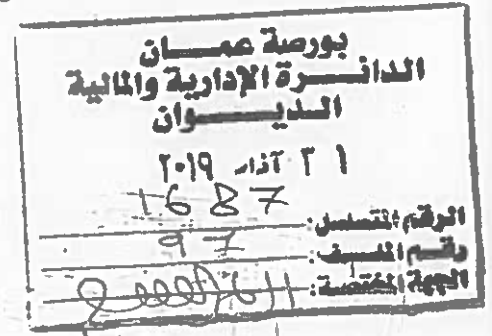
بالإشارة الى الموضوع اعلاه، وإستناداً لأحكام المادة رقم (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005، نرفق لكم في طيه نسخة عن التقرير السنوي والبيانات المالية السنوية المدققة لشركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الاجنبية كما في 2018/12/31.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

المدير التنفيذي

سامي حسن حامد





السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين  
عمان، الاردن

تحية طيبة وبعد،

إستناداً لأحكام المادة رقم (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005،  
نرجو ان نبين لكم ما يلي:

### 1- الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطتها الرئيسية

تأسست شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية عام 2018 كشركة ذات مسؤولية محدودة واستكملت اجراءات الترخيص لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 2018/2/7 وتم البدء بالعمل فور أخذ اذن المباشرة بتاريخ 2018/6/19 وذلك بعد أن تم اقرار قانون تعامل شركات الوساطة المالية في البورصات الاجنبية من قبل هيئة الاوراق المالية، وهي شركة مملوكة بالكامل للسيد ناصر محمد المري، و من غاياتها القيام بأعمال الوساطة المالية في البورصات الاجنبية و ادارة الاستثمار وهي حاصلة على تراخيص لممارسة اعمال الوسيط المالي في السوق المالي المحلي والوسيط المالي لحساب الغير في السوق الاجنبي وادارة الاستثمار في السوق الأجنبي.

### 2- اماكن الشركة الجغرافية

يقع المقر الرئيسي لشركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية في المملكة الاردنية – عمان – الشميساني – شارع عبد الحميد شرف – بلينيري مول – الطابق الثاني ، ولديها فروع مرخصة في كل من العقبة و وادي صقرة وشارع المدينة المنورة، ومن المتوقع ان تحصل الشركة على اذن المباشرة لهذه الفروع خلال عام 2019 ، هذا بالاضافة الى عزم الشركة فتح فرعين جديدين في اربد والزرقاء بهدف توسيع اماكن انتشارها الجغرافية وخدمة اكبر شريحة ممكنة من المهتمين بالتداول في الاسواق العالمية.

اما بالنسبة لعنوان الشركة فهو كما يلي :

- ص . ب (930439) عمان (11193)

- هاتف : 0096265622404

- فاكس : 0096265622414

- البريد الالكتروني : [info@nooralmal.com](mailto:info@nooralmal.com)

- الموقع الالكتروني : [www.nooralmal.com](http://www.nooralmal.com)

### 3- الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق

لم تقم الشركة بعمل تداولات في السوق المحلي خلال عام 2018 حيث كانت الانظمة المساندة ما تزال قيد التجهيز ومن المتوقع ان تبدأ الشركة باستقطاب العملاء في السوق المحلي بدأ من العام القادم فور تجهيز الانظمة المساندة لاتمام عمليات التداول في السوق المحلي، اما فيما يخص تداولات الشركة في السوق العالمي فانه من الصعب تحديد الوضع التنافسي للشركة على اعتبار عدم توفر نظام مركزي للوسطاء العاملين في الاسواق العالمية والمرخصين في الاردن يفيد بأحجام التداول المجمع والمفصلة لهذه الشركات حتى الآن.

### 4- تطور رأس مال الشركة وحقوق المساهمين للشركة منذ تأسيس الشركة

تأسست شركة نور المال كشركة ذات مسؤولية محدودة في عام 2018 برأس مال 3,250,000 دينار، ونظرا لحدثة تأسيس الشركة فانه لم يتم اجراء اي تعديلات على رأس المال حيث انه يحقق الحد الأدنى المحدد في تعليمات هيئة الاوراق المالية والمرتبط بأنواع التراخيص التي تمتلكها الشركة ، اما فيما يخص حقوق المساهمين فقد بلغت 2,896,955 دينار في نهاية عام 2018.

### 5- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة

بلغ صافي خسائر الشركة بعد الضريبة والمخصصات 353,045 دينار عن عام 2018.

### 6- كشف بأسماء اعضاء هيئة المديرين

المنصب	الاسم
رئيس هيئة المديرين	ناصر عبدالمحسن محمد علي المري
نائب رئيس هيئة المديرين	Khurram Muhammad Sayeed Sayeed
عضو حتى تاريخ 2018/10/24	عبدالرؤوف ابراهيم علي هديب
عضو اعتبارا من تاريخ 2018/10/24	صادق مشير صادق سعاده

تجدر الإشارة الى ان هيئة المديرين قد قررت تعيين السيد صادق مشير صادق سعاده بدلا من السيد عبدالرؤوف ابراهيم علي هديب بتاريخ 2018/10/24 والغاء صلاحيات السيد عبد الرؤوف هديب كأحد المفوضين بالتوقيع عن الشركة في الفنة (ب) وادخال السيد صادق سعاده بدلا عنه ضمن الاشخاص المفوضين بالتوقيع في الفنة (ب).

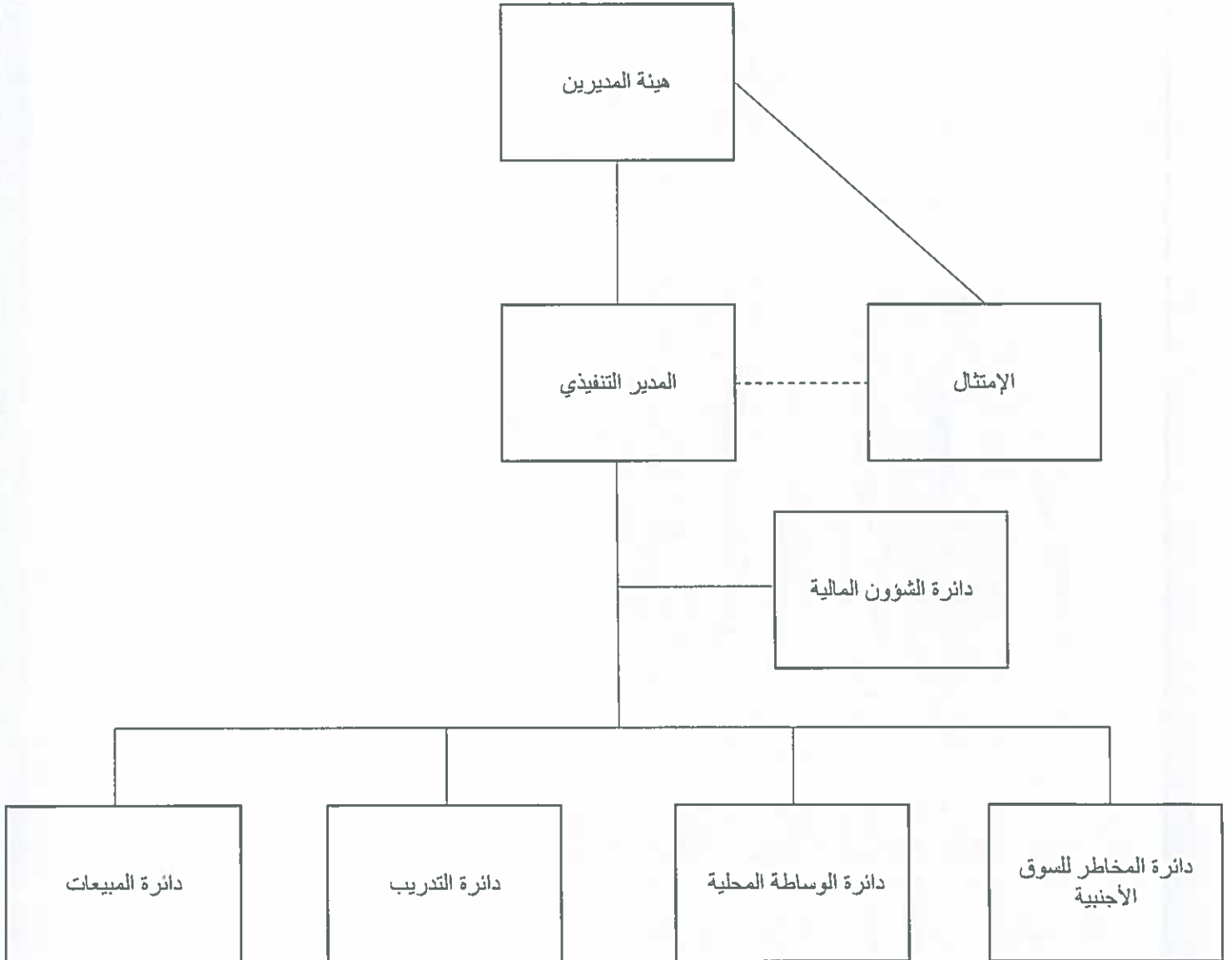


7- كشف بأسماء موظفي الشركة كما في 2018/12/31

الرقم	الاسم	المسمى الوظيفي
الإدارة العليا		
1	ناصر عبد المحسن محمد المري	المدير العام
2	عمر احمد محمود اذياب	المدير التنفيذي
3	احمد حسن عبدالله المومني	ضابط الامتثال
4	صادق مشير صادق سعاده	مدير المخاطر في السوق الاجنبية
5	محمد نارت نورز نجور	المدير المالي
6	علي احمد صالح الحوراني	مدير الوساطة المحلية
موظفو السوق المحلي		
1	راند يوسف محمد سالم	وسيط مالي
2	خلود كميل نصر الله عازر	وسيط مالي
موظفو السوق العالمي		
1	قاسم رفعت قاسم عفوري	موظف مبيعات
2	سارة مشعل فيصل الغزاوي	موظف مبيعات
3	مرام توفيق ماضي الجغبير	موظف مبيعات
4	ياسمين محمد قبلان الربيع	موظف مبيعات
5	عصام محمد عبد الرحمن جوده	موظف مبيعات
6	زينه مديس فايز القادري	مدير المبيعات
7	لانا غالب احمد علي	خدمة عملاء
8	سامر حسين نمر الحصان	مسؤول التدريب
9	خلدون خالد احمد منصور	مختص مواقع التواصل
10	افضل وهيب شكري ندى	مختص انظمة المعلومات
11	شادي حسين محمود العزوني	موظف عمليات
12	ماهر ايمن فرحان نصير	موظف عمليات
13	ساره محمد يوسف ابو سريه	سكرتيرة المدير التنفيذي



## 8- الهيكل التنظيمي للشركة



## 9- أعداد وفئات ومؤهلات موظفي الشركة

بلغ عدد موظفي الشركة كما في نهاية عام 2018 ( 21 ) موظفاً، موزعين حسب الفئات والمؤهلات ادناه :

بكالوريوس	كلية مجتمع
16	5

## 10- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بعقد دورات تدريبية خارجية لموظفيها وانما تم تدريبهم داخليا من قبل ضابط الامتثال فيما يتعلق بمكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب.

## 11- وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد هناك اي مخاطر تتعرض لها الشركة حيث أن الشركة لا تحتفظ باستثمارات لحسابها الخاص سواء في السوق المحلي او العالمي ، بالاضافة الى ان الشركة لا تعطي عملائها خدمات التمويل على الهامش سواء في السوق المحلي او الاجنبي وانما تلتزم بما جاء في تعليمات الهيئة والتي تمنع قيام الشركة بتمويل اي جزء من مشتريات العميل على الحسابات النقدية وفقا للمفهوم الوارد في تعليمات التمويل على الهامش للسوق المحلي.

## 12- الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2018 ، ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة

باشرت الشركة منذ لحظة انشائها الى العمل على تنفيذ الخطط الاستراتيجية التي تم وضعها بهدف تعظيم حقوق المساهمين وزيادة ملاءتها المالية بالاضافة الى زيادة مصادر اموالها من خلال التوسع في فتح الفروع، حيث عمدت الشركة الى البدء بإجراءات ترخيص الفروع في العقبة والعاصمة عمان بهدف توسيع قاعدة عملائها من خلال الوصول اليهم في مختلف مناطق المملكة .

اما على صعيد النتائج المالية فقد بلغت ايرادات الشركة 303,662 دينار في سنتها الاولى ، الأمر الذي يشير الى مدى كفاءة وحرفية ادارة الشركة التي استطاعت خلال وقت قصير من البدء بإنشاء قاعدة ممتازة من العملاء نظرا للخدمات المميزة التي سعت الشركة منذ تأسيسها الى تقديمها لعملائها وبأفضل صورة تنافسية ممكنة.

وكمحصلة للاستراتيجية التي نفذتها الشركة فقد بلغت نسبة ايرادات الشركة الى راس المال 9.34% خلال ستة شهور وهي الفترة منذ أخذ اذن المباشرة وحتى نهاية العام والتي تؤكد مدى فاعلية الاستراتيجيات الاستثمارية التي تنفذها ادارة الشركة.



### 13- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية

لا يوجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية للشركة.

### 14- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

السنة	الأرباح (الخسائر) دينار اردني	الأرباح النقدية الموزعة	صافي حقوق المساهمين دينار اردني
2018	(353,045)	-	2,896,955

### 15- خطة العمل المستقبلية للشركة للسنة القادمة وتوقعات هيئة مديري الشركة لنتائج أعمال الشركة

ستعمل الشركة خلال العام القادم على التوسع في الفروع في كل من محافظتي اربد والزرقاء بهدف توسيع المنطقة الجغرافية التي تشغلها والوصول الى اكبر عدد من العملاء الأمر الذي من شأنه الانعكاس ايجابا على إيرادات الشركة ، بالإضافة الى تطوير الخدمات التي تقدمها من خلال الموقع الإلكتروني للشركة.

كمى تسعى الشركة الى اخذ مقر رئيسي جديد في منطقة شارع مكة بهدف توفير مساحة اكبر حيث ان الشركة تسعى الى زيادة عدد الموظفين اللازمين لتقديم مختلف الخدمات التي يطلبها العملاء بكل سرعة ودقة وتلبية متطلباتهم واحتياجاتهم الاستثمارية.

### 16- مقدار اتعاب مدقق الحسابات

ان الاتعاب المتفق عليها مع مدقق الحسابات الخارجي للشركة عن عام 2018 هي 3,480 دينار (شاملاً 16% ضريبة عامة على المبيعات).



السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين  
عمان، الاردن

تحية طيبة وبعد،

إستناداً لأحكام المادة رقم (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005،  
نرجو ان نبين لكم ما يلي:

### 1- الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطتها الرئيسية

تأسست شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية عام 2018 كشركة ذات مسؤولية محدودة واستكملت اجراءات الترخيص لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 2018/2/7 وتم البدء بالعمل فور أخذ اذن المباشرة بتاريخ 2018/6/19 وذلك بعد أن تم اقرار قانون تعامل شركات الوساطة المالية في البورصات الاجنبية من قبل هيئة الاوراق المالية، وهي شركة مملوكة بالكامل للسيد ناصر محمد المري، و من غاياتها القيام بأعمال الوساطة المالية في البورصات الاجنبية و ادارة الاستثمار وهي حاصلة على تراخيص لممارسة اعمال الوسيط المالي في السوق المحلي والوسيط المالي لحساب الغير في السوق الاجنبي وادارة الاستثمار في السوق الأجنبي.

### 2- اماكن الشركة الجغرافية

يقع المقر الرئيسي لشركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية في المملكة الاردنية – عمان – الشميساني – شارع عبد الحميد شرف – بلينبيري مول – الطابق الثاني ، ولديها فروع مرخصة في كل من العقبة و وادي صقرة وشارع المدينة المنورة، ومن المتوقع ان تحصل الشركة على اذن المباشرة لهذه الفروع خلال عام 2019 ، هذا بالإضافة الى عزم الشركة فتح فرعين جديدين في اربد والزرقاء بهدف توسيع اماكن انتشارها الجغرافية وخدمة اكبر شريحة ممكنة من المهتمين بالتداول في الاسواق العالمية.

اما بالنسبة لعنوان الشركة فهو كما يلي :

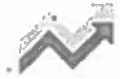
- ص . ب (930439) عمان (11193)

- هاتف : 0096265622404

- فاكس : 0096265622414

- البريد الالكتروني : [info@nooralmal.com](mailto:info@nooralmal.com)

- الموقع الالكتروني : [www.nooralmal.com](http://www.nooralmal.com)



### 3- الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق

لم تقم الشركة بعمل تداولات في السوق المحلي خلال عام 2018 حيث كانت الانظمة المساندة ما تزال قيد التجهيز ومن المتوقع ان تبدأ الشركة باستقطاب العملاء في السوق المحلي بدأ من العام القادم فور تجهيز الانظمة المساندة لاتمام عمليات التداول في السوق المحلي، اما فيما يخص تداولات الشركة في السوق العالمي فانه من الصعب تحديد الوضع التنافسي للشركة على اعتبار عدم توفر نظام مركزي للوسطاء العاملين في الاسواق العالمية والمرخصين في الاردن يفيد بأحجام التداول المجمع والمفصلة لهذه الشركات حتى الآن.

### 4- تطور رأس مال الشركة وحقوق المساهمين للشركة منذ تأسيس الشركة

تأسست شركة نور المال كشركة ذات مسؤولية محدودة في عام 2018 برأس مال 3,250,000 دينار، ونظرا لحدائثة تأسيس الشركة فانه لم يتم اجراء اي تعديلات على رأس المال حيث انه يحقق الحد الأدنى المحدد في تعليمات هيئة الاوراق المالية والمرتبط بأنواع التراخيص التي تمتلكها الشركة ، اما فيما يخص حقوق المساهمين فقد بلغت 2,896,955 دينار في نهاية عام 2018.

### 5- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة

بلغ صافي خسائر الشركة بعد الضريبة والمخصصات 353,045 دينار عن عام 2018.

### 6- كشف بأسماء اعضاء هيئة المديرين

الاسم	المنصب
ناصر عبدالمحسن محمد علي المري	رئيس هيئة المديرين
Khurram Muhammad Sayeed Sayeed	نائب رئيس هيئة المديرين
عبدالرؤوف ابراهيم علي هديب	عضو حتى تاريخ 2018/10/24
صادق مشير صادق سعاده	عضو اعتبارا من تاريخ 2018/10/24

تجدر الإشارة الى ان هيئة المديرين قد قررت تعيين السيد صادق مشير صادق سعاده بدلا من السيد عبدالرؤوف ابراهيم علي هديب بتاريخ 2018/10/24 والغاء صلاحيات السيد عبد الرؤوف هديب كأحد المفوضين بالتوقيع عن الشركة في الفئة (ب) وادخال السيد صادق سعاده بدلا عنه ضمن الاشخاص المفوضين بالتوقيع في الفئة (ب).

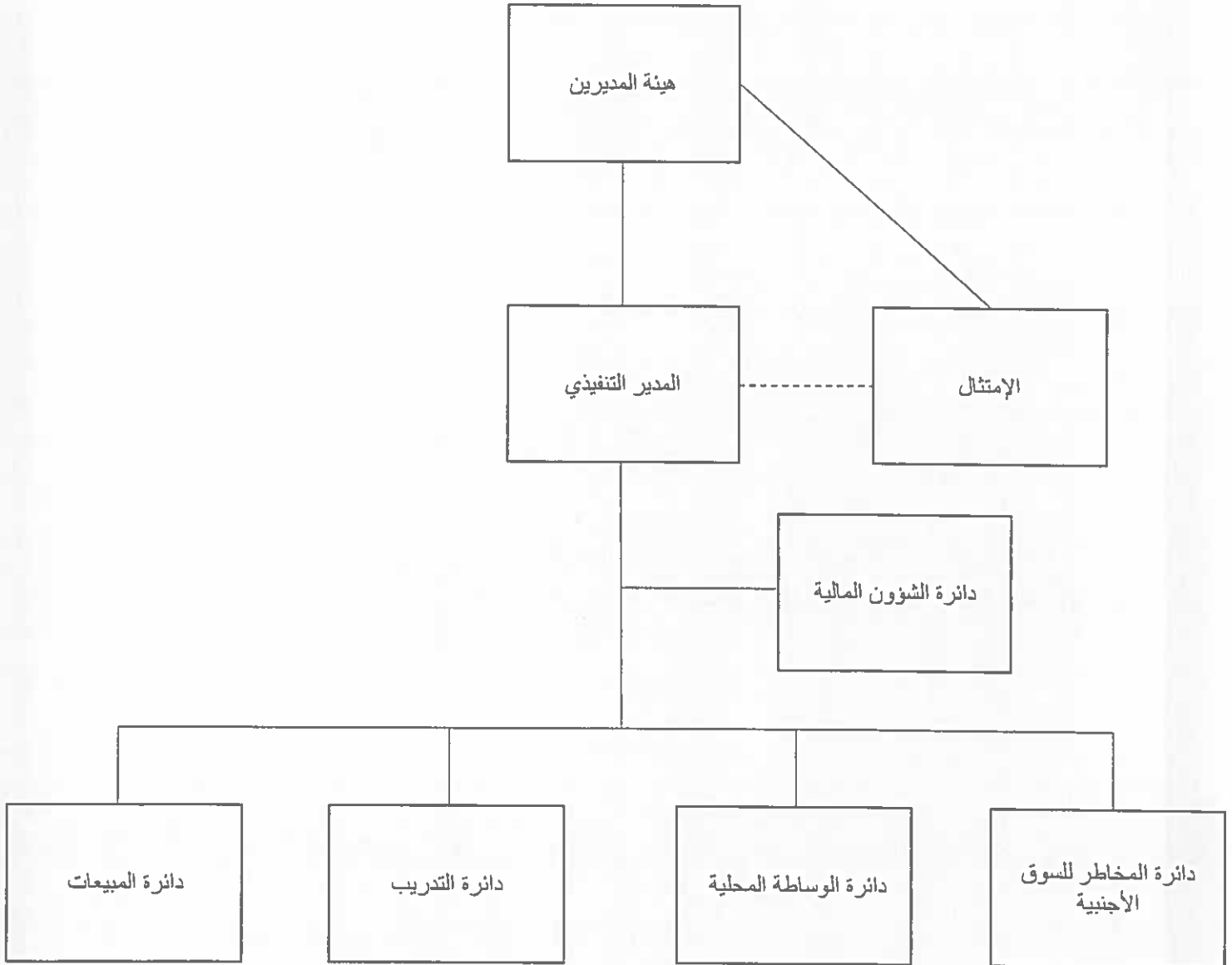


7- كشف بأسماء موظفي الشركة كما في 2018/12/31

الرقم	الاسم	المسمى الوظيفي
الإدارة العليا		
1	ناصر عبد المحسن محمد المري	المدير العام
2	عمر احمد محمود اذياب	المدير التنفيذي
3	احمد حسن عبدالله المومني	ضابط الامتثال
4	صادق مشير صادق سعاده	مدير المخاطر في السوق الاجنبية
5	محمد نارت نورز نجور	المدير المالي
6	علي احمد صالح الحوراني	مدير الوساطة المحلية
موظفو السوق المحلي		
1	راند يوسف محمد سالم	وسيط مالي
2	خلود كميل نصر الله عازر	وسيط مالي
موظفو السوق العالمي		
1	قاسم رفعت قاسم عفوري	موظف مبيعات
2	سارة مشعل فيصل الغزاوي	موظف مبيعات
3	مرام توفيق ماضي الجغبير	موظف مبيعات
4	ياسمين محمد قبيلان الربيع	موظف مبيعات
5	عصام محمد عبد الرحمن جوده	موظف مبيعات
6	زينه مديس فايز القادري	مدير المبيعات
7	لانا غالب احمد علي	خدمة عملاء
8	سامر حسين نمر الحصان	مسؤول التدريب
9	خلدون خالد احمد منصور	مختص مواقع التواصل
10	اقضل وهيب شكري ندى	مختص انظمة المعلومات
11	شادي حسين محمود العزوني	موظف عمليات
12	ماهر ايمن فرحان نصير	موظف عمليات
13	ساره محمد يوسف ابو سريه	سكرتيرة المدير التنفيذي



## 8- الهيكل التنظيمي للشركة





### 9- أعداد وفئات ومؤهلات موظفي الشركة

بلغ عدد موظفي الشركة كما في نهاية عام 2018 ( 21 ) موظفاً، موزعين حسب الفئات والمؤهلات ادناه :

كلية مجتمع	بكالوريوس
5	16

### 10- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بعقد دورات تدريبية خارجية لموظفيها وانما تم تدريبهم داخليا من قبل ضابط الامتثال فيما يتعلق بمكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب.

### 11- وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد هناك اي مخاطر تتعرض لها الشركة حيث ان الشركة لا تحتفظ باستثمارات لحسابها الخاص سواء في السوق المحلي او العالمي ، بالاضافة الى ان الشركة لا تعطي عملائها خدمات التمويل على الهامش سواء في السوق المحلي او الاجنبي وانما تلتزم بما جاء في تعليمات الهيئة والتي تمنع قيام الشركة بتمويل اي جزء من مشتريات العميل على الحسابات النقدية وفقا للمفهوم الوارد في تعليمات التمويل على الهامش للسوق المحلي.

### 12- الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2018 ، ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة

باشرت الشركة منذ لحظة انشائها الى العمل على تنفيذ الخطط الاستراتيجية التي تم وضعها بهدف تعظيم حقوق المساهمين وزيادة ملاءتها المالية بالاضافة الى زيادة مصادر اموالها من خلال التوسع في فتح الفروع، حيث عمدت الشركة الى البدء باجراءات ترخيص الفروع في العقبة والعاصمة عمان بهدف توسيع قاعدة عملائها من خلال الوصول اليهم في مختلف مناطق المملكة .

اما على صعيد النتائج المالية فقد بلغت ايرادات الشركة 303,662 دينار في سنتها الاولى ، الأمر الذي يشير الى مدى كفاءة وحرفية ادارة الشركة التي استطاعت خلال وقت قصير من البدء بانشاء قاعدة ممتازة من العملاء نظرا للخدمات المميزة التي سعت الشركة منذ تأسيسها الى تقديمها لعملائها وبأفضل صورة تنافسية ممكنة.

وكمحصلة للاستراتيجية التي نفذتها الشركة فقد بلغت نسبة ايرادات الشركة الى راس المال 9.34% خلال ستة شهور وهي الفترة منذ أخذ اذن المباشرة وحتى نهاية العام والتي تؤكد مدى فاعلية الاستراتيجيات الاستثمارية التي تنفذها ادارة الشركة.



## إقرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي عن عام 2018

ناصر عبد المحسن محمد علي المري  
المدير العام

ناصر عبد المحسن محمد علي المري  
رئيس هيئة المديرين

المدير المالي  
محمد نازك نورز نجور



## إقرار

1- تقر هيئة مديري الشركة بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- تقر هيئة مديري الشركة بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

خرام محمد سيد  
نائب رئيس هيئة المديرين

ناصر عبد المحسن محمد علي المري  
رئيس هيئة المديرين

صادق مشير صادق سعادة  
عضو هيئة المديرين

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨  
ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية  
وتقرير منقح الحسابات الممتثل  
للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير مدقق الحسابات الممتثل
١	بيان المركز المالي
٢	بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر
٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية
٤	بيان التدفقات النقدية
١٦-٥	إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية المحترمين  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية

#### الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأدائها المالي وتدقيقها النقدي للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. وفقاً للمعيار الدولية للتقرير المالية.

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية "الشركة" والتي تتكون من:  
■ بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.  
■ بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.  
■ إيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعيار الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً "لقواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الاخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

#### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية خالية من تحريفات جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وكذلك الإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هنالك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الاشراف على اجراءات التقارير المالية في الشركة.

#### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضمانته بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه البيانات المالية.



هاتف: ٦٥٨١-٦٠٣٣-٩٦٦٢  
فاكس: ٦٥٨١-٦٦٥٧-٩٦٦٢  
www.bdo.com.jo  
info@bdo.com.jo

سمن وشركاه  
محاسبون قانونيون  
ومستشارون ماليون  
م.ر.ب. ٩٢٢٥٦٤  
عمان ١١١٩٢، الأردن  
٢٥٦ شارع قلمك عبدالله الثاني، الجندول

### يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة نور المال للوساطة المالية واليورصات الأجنبية المحترمين  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق إستجابية لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وهل هناك - بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكد جوهرية تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكد جوهرية فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية وإذا كان الإفصاح غير كافٍ فإنتنا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة حول أمور متعددة منها نطاق وترقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيتنا.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تمسك الشركة حسابات وسجلات ومستندات منظمة وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

شركة سمن وشركاه

رامي سمن  
إجازة رقم (٥٩٤)

٢١ آذار ٢٠١٩  
عمان - الأردن

شركة نوري لخدمات السياحة والتأجير السياحي  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٨	إيضاح	الموجودات
دينار أردني		
		<u>الموجودات متداولة</u>
٤٩٨,٩١٧	(٦)	تند وما في حكمه
٢٧٨,٦١٣		تند مقيد لدى البنوك مقابل ذمم عملاء
٦٥,٩٥٠	(٧)	ذمم تجارية و ارصدة مدينة أخرى
٥٩,٤٣٤	(١٩)	مطلوب من أطراف ذو علاقة
<u>٨٤٣,٤٨٠</u>		
		<u>موجودات غير متداولة</u>
٥٦,٤٨٦	(٨)	سناكوت ومعدات
٢٢٥,٦٨٣	(٩)	سجودات غير ملموسة
٨٤٧,٠٠٠	(١٠)	آمنيات
٣,٢٦١,٤٠٠	(١١)	استثمار في شركة زميلة
<u>٤,٣٩٠,٥٦٩</u>		
<u>٥,٢٣٤,٠٤٩</u>		مجموع الموجودات
		<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
	(١٢)	<u>حقوق الملكية</u>
٣,٢٥٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
(٣٥٣,٠٤٥)		خسائر متراكمة
<u>٢,٨٩٦,٩٥٥</u>		صافي حقوق الملكية
		<u>المطلوبات</u>
		مطلوبات متداولة
٤٤١,٠١٧	(١٣)	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١,٩٥٥,٥١١	(١٩)	مطلوب إلى أطراف ذو علاقة
<u>٢,٣٩٦,٥٢٨</u>		مجموع المطلوبات
<u>٥,٢٩٣,٤٨٣</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية من صنف (١) الى صنف (١٦) والمصادقة على اصدارها من قبل هيئة المديرين بتاريخ ٢١ آذار ٢٠١٩ ووقع عليها من قبل:

رئيس هيئة المديرين  
السيد ناصف عبد المحسن النوري

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والنخل الشامل الآخر المرحلي  
للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار أردني	إيضاح	الإيرادات إيرادات عمولات وساطة إيرادات أخرى
١٣٢,٣٩٠		
١٧١,٢٧٢	(١٤)	
<u>٣٠٣,٦٦٢</u>		
(٢٤٦,٥٤٠)	(١٥)	المصاريف مصاريف تسويق
<u>(٤١٠,١٦٧)</u>	(١٦)	مصاريف إدارية
<u><u>(٣٥٣,٠٤٥)</u></u>		الخسارة الشاملة للفترة

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي  
للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

المجموع	خصائر متراكمة	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣,٢٥٠,٠٠٠	-	٣,٢٥٠,٠٠٠	٢٠١٨
(٣٥٣,٠٤٥)	(٣٥٣,٠٤٥)	-	إيداع رأس المال
٢,٨٩٦,٩٥٥	(٣٥٣,٠٤٥)	٣,٢٥٠,٠٠٠	الخصائر للشاملة للفترة
			في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية  
للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	إيضاح	
(٣٥٣,٠٤٥)		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		الخسارة الشاملة للفترة تعديلات:
١٢,٢٧٩	(٩,٠٨)	إستهلاكات وإطفاءات
(٣٤٠,٧٦٦)		
(٦٥,٩٥٠)	(٧)	ذمم تجارية و أرصدة مدينة أخرى
(٥٩,٤٣٤)	(١٩)	مطلوب من اطرف ذات علاقة
٤٤١,٠١٧	(١٣)	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١,٩٥٥,٥١١	(١٩)	مطلوب إلى اطراف ذات علاقة
(٨٤٧,٠٠٠)		تامينات
١,٠٨٣,٣٧٨		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٦٣,٨٨٥)	(٨)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٣٠,٥٦٣)	(٩)	شراء موجودات غير ملموسة
(٣,٢٦١,٤٠٠)		استثمار في شركة زميلة
(٣,٥٥٥,٨٤٨)		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٣,٢٥٠,٠٠٠	(١٢)	إيداع رأس المال
٣,٢٥٠,٠٠٠		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧٧٧,٥٣٠		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
-		نقد وما في حكمه بداية الفترة
٧٧٧,٥٣٠		نقد وما في حكمه نهاية الفترة

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية وتشكل جزءاً منها  
للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١) علم

تأسست شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٥٠٠١٦).  
إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل ناصر عبد المحسن محمد علي المري كويتي الجنسية.  
إن عنوان الشركة الرئيسي في عمان - الأردن.  
يتمثل نشاط الشركة في الوساطة والاستشارات المالية وإدارة الاستثمار والتعامل في البورصات الأجنبية.  
فيما يلي أسماء أعضاء هيئة المديرين:

الاسم	المنصب
ناصر عبد المحسن محمد علي المري	رئيس هيئة المديرين ومدير عام
خزم محمد سعيد	نائب رئيس هيئة المديرين
صادق مشير صادق سعادة	عضو

(٢) أساس الإعداد

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية والتي تم تطبيقها وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.  
تم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة الشركة الوظيفية، إن المبالغ الظاهرة مقربة إلى أقرب دينار أردني.  
تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل مع IFRS) ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.  
إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة وقد تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٣) تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد البيانات المالية ضمن إيضاح (٤).

أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

التغيرات في السياسات المحاسبية

أ- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية المفعول من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

يوجد معايير وتفسيرات جديدة أصبحت نافذة للفترات التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ على البيانات المالية للشركة:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية.  
وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) والذي أصبح حيز التنفيذ على القوائم المالية لفترات المحاسبية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٨، يتوجب على إدارة الشركة احتساب وقيد المخصص الناتج عن تطبيق المعيار أعلاه.  
لا يوجد أي تأثير جوهري لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ على السياسات المحاسبية للشركة.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء.  
لا يوجد أي تأثير جوهري لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ على السياسات المحاسبية للشركة.

ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:

أصدر المجلس العالمي للمعايير المحاسبية عدد من المعايير والتفسيرات والتصحيحات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد والتي لم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة وأهمها:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار (اجباري التطبيق للفترات التي تبدأ بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالي (٢٣) "عدم التأكد بخصوص معالجة ضريبة الدخل".
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.
- التصحيحات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للفترة من (٢٠١٥ - ٢٠١٧) المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) تجميع الأعمال، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١) الترتيبات المشتركة، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) تكاليف الاقتراض.

ليس من المتوقع لأي من المعايير، التعديلات والتصحيحات الأخرى المذكورة أن يكون لها أثر على البيانات المالية لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية وتشكل جزءاً منها  
للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٣) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الإيراد

قامت الشركة بتبني تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) بدءاً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ حيث يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومحل معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء". يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يحصل العميل على السيطرة على السلع أو الخدمات ويكون إما في وقت محدد أو مع مرور الوقت. حيث تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) نهجاً مكوناً من ٥ خطوات للاعتراف بالإيرادات، علماً أن الشركة تقوم بالاعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء في وقت محدد إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تنفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذا كان ذلك ممكناً، بطريقة موثوقة ووفقاً لهذه الخطوات كالتالي:

الخطوة رقم (١): تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة التنفيذ، كما يحدد العقد الشروط الخاصة بكل عقد والتي يجب الوفاء بها.

الخطوة رقم (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.  
الخطوة رقم (٣): تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعمد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة رقم (٤): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء واحد، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يصف مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة رقم (٥): الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتلبية التزامات الأداء.

انه من غير المتوقع ان يوجد أي تأثير جوهري لمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ على السياسات المحاسبية للشركة.

يتم تسجيل عمولات الوساطة كإيرادات عند تقديم الخدمة المتعلقة بها ويتم احتسابها بنسبة محددة من القيمة السوقية المباعة أو المشتراة لصالح العميل و تحقّق إيرادات الشركة (العمولات) لقاء بيع أو شراء أوراق مالية لحساب الغير خلال الفترة المالية، و يتم قيد إيرادات العمولات عند عملية البيع أو الشراء.

تدني الموجودات غير المالية

إن الموجودات غير المالية تصبح خاضعة لاختبار التدني عندما يظهر حدث أو تغيير في الظروف يكون مؤشراً إلى أن قيمة الموجودات الدفترية من المحتمل أو من غير الممكن استردادها. يتم تخفيض الأصل عندما تتجاوز قيمته الدفترية قيمته القابلة للاسترداد (قيمة الاستبدال أو القيمة العادلة مطروحا منها تكلفة البيع أيهما أعلى). يتم قيد التدني ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

العملاء الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها الشركة بعملاء مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوطنية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد البيانات المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناتجة من إعادة ترجمة الموجودات والمطلوبات مباشرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

نقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

الموجودات المالية

قامت الشركة بتبني تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"، يحدد هذا المعيار متطلبات الاعتراف والقياس لكل من الموجودات والمطلوبات المالية ويحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الاعتراف والقياس" ويحتفظ بشكل أساسي بالمتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، كما أنه يلغي الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، القروض والذمم المدينة، والموجودات المتلحة للبيع التي تدخل ضمن تصنيف معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ووفقاً للمعيار الجديد يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي ضمن أحد الفئات التالية:

التكلفة المطفأة

بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية وتشكل جزءاً منها  
للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

فيما يلي تفصيل أهم بنود السياسة المحاسبية الجديدة وطبيعة تأثير التغيرات في السياسة السابقة:

**موجودات مالية بالتكلفة المطفأة**

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

١. الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال الشركة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
  ٢. ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والفائدة.
- يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخصائر انخفاض القيمة، يتم الاعتراف ببيروادات الفوائد، أرباح وخصائر فروقات العجلات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة، تظهر الأرباح أو الخصائر الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في بيان الربح أو الخسارة.

**تدني الموجودات غير المالية**

إن الموجودات غير المالية تصبح خاضعة لاختبار التدني عندما يظهر حدث أو تغير في الظروف يكون مؤشراً إلى أن قيمة الموجودات الدفترية من المحتمل أو من غير الممكن امتدادها. يتم تخفيض الأصل عندما تتجاوز قيمته الدفترية قيمته القابلة للاسترداد (قيمة الاستبدال أو القيمة العادلة مطروحة منها تكلفة البيع أيهما أعلى). يتم قيد التدني ضمن بيان الربح أو الخسارة.

**المطلوبات المالية**

قامت الشركة بتبني تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"، يحدد هذا المعيار متطلبات الاعتراف والقياس لكل من الموجودات والمطلوبات المالية ويحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الاعتراف والقياس" ويحتفظ بشكل أسلفي بالمتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، كما أنه يلغي الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، القروض والذمم المدينة، والموجودات المتاحة للبيع التي تدخل ضمن تصنيف معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

ليس لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) أي تأثير جوهري على السياسات المحاسبية للشركة المتعلقة بالمطلوبات المالية. حافظ هذا المعيار على متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بشأن تصنيف المطلوبات المالية.

لم تقم الشركة بتصنيف أي مطلوبات مالية في المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وبناءً على ذلك، لا يوجد تأثير لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (٩) على البيانات المالية. المطلوبات المالية هي كما يلي:

**مطلوبات مالية أخرى**

**نعم تجارية وأرصدة دائنة أخرى**

يتم الاعتراف الأولي بنعم الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

**الاستثمار في شركة زميلة**

عندما يتوفر لدى الشركة مقدر (وليس سيطرة) للمشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية في منشأة أخرى يتم تصنيفها كشركة زميلة. يتم الاعتراف الأولي بالاستثمار في الشركة الزميلة في بيان المركز المالي بالتكلفة ويتم لاحقاً الاعتراف بحصة الشركة من أرباح الشركة الزميلة ما بعد التملك في بيان الربح أو الخسارة والنخل الشامل الآخر وتخصص توزيعات الأرباح من قيمة الاستثمار.

عندما يتوفر دليل موضوعي على وجود تدني على الاستثمار في الشركة الزميلة يتم إجراء فحص التدني للقيمة الدفترية كما هو الحال للموجودات غير المالية الأخرى.

**رأس المال**

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي.

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية وتشكل جزءا منها  
للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

ممتلكات ومعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة الى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من اجله بالإضافة الى القيمة الحالية للتكاليف المتدرة التي لا يمكن تجنبها في المستقبل مثل تفكيك وإزالة الاصل والتي يتم قيدها كمخصصات.

لا يتم استهلاك الأراضي كما لا يتم استهلاك اصول قيد الانشاء حتى تصبح جاهزة للاستخدام، يتم احتساب الاستهلاك على جميع البنود الممتلكات والمعدات الاخرى وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر.

ويتم احتسابها وفقا للمعدلات التالية:

نسبة الاستهلاك %	الأصل
٢٠	تصينات على الماجور
٣٥	أجهزة ومعدات مكتبية
٢٠	اثاث ومفروشات
٣٥	أجهزة حاسوب

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات حالية (قانونية او تعاقدية) ناشئة عن احداث سابقة، وغالبا ما سيطلب من الشركة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمته بشكل موثوق.

يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الامثل للقيمة اللازمة لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذا بعين الاعتبار المخاطر وعدم التاكيد المحيطين بهذا الالتزام.

عندما يتوقع ان يتم استعادة جزء او كامل المقابل المطلوب لتسوية المخصص من طرف اخر يتم الاعتراف بذمة مدينة ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكدا ظاهريا ويمكن قياس الذمة بشكل موثوق.

موجودات غير ملموسة

يتم الاعتراف ببرامج حاسوب والمتحصل عليها من خارج الشركة بالتكلفة، ويتم اطفائها بعد ذلك على طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي لها بنسبة ٣٥% سنويا.

تظهر رخصة الوساطة والعلامة التجارية والتي ليس لهما عمر محدد وتم الحصول عليهما بشكل منفصل بالتكلفة ناقصا خسائر التثني المتراكمة إن وجدت.

تقوم الشركة باختبار وجود مؤشرات تدني في كلفة رخصة الوساطة في نهاية كل فترة مالية وفي حال كانت الرسوم اقل من الكلفة المثبتة بالدفتر فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التثني في بيان الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر.

(٤) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناء على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية المستقبلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي التقديرات والافتراضات الهامة التي قد تسبب بتعديل جوهري على التقييم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

الممتلكات والمعدات

تراجع الشركة تقدير الاعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا غير المنتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات او الانصاح في البيانات المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار بتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ البيانات المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشار القانوني والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اضيف الى ذلك اي قرار للإدارة حول كيفية الرد.

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية وتشكل جزءاً منها  
للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل والمبيعات، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل والمبيعات يحتاج الى تقديرات هامة. خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتمالات التي يكون تحديد الضريبة لها بشكل نهائي غير مؤكد، نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استناداً الى تقديرات فيما اذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

(٥) الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تتعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية، يبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها ضمن هذه البيانات المالية.

لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها الشركة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها من الفترات السابقة ما لم يذكر خلاف ذلك.

(i) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي قد تتشأ عنها مخاطر الادوات المالية هي ما يلي:

- نقد وما في حكمه
- نقد مقيد لدى البنوك مقابل نمم العملاء
- نمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
- مطلوب من اطراف ذات علاقة
- نمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
- مطلوب الى اطراف ذات علاقة

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية، يبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها ضمن هذه البيانات المالية.

لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها الشركة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها من الفترات السابقة ما لم يذكر خلاف ذلك.

(ii) فئات الادوات المالية

٢٠١٨	دينر أردني	موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة
٣٥,٣١٩		نمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٥٩,٤٣٤		مطلوب من اطراف ذات علاقة
٤٩٨,٩١٧		نقد وما في حكمه
٢٧٨,٦١٣		نقد مقيد لدى البنوك مقابل نمم عملاء
٨٧٢,٢٨٣		
٤٣٣,٧٩٦		مطلوبت مالية بالتكلفة المطفأة
١,٩٥٥,٥١١		نمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٢,٣٨٩,٣٠٧		مطلوب إلى اطراف ذات علاقة

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية وتشكل جزءاً منها  
للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(iii) الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة

ان الموجودات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن النقد وما في حكمه، الذمم التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى.

نظراً لطبيعة هذه الموجودات كموجودات قصيرة الأجل فإن قيمتها الدفترية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتم تحديد أهداف وسياسات ادارة مخاطر الشركة من قبل ادارة الشركة، حيث تتحمل ادارة الشركة المسؤولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الأهداف والسياسات، حيث تم تفويضهم وإعطائهم السلطة لتصميم وعمل الاجراءات التي تضمن التنفيذ الفعال لأهداف وسياسات تمويل الشركة.

الهدف العام لإدارة الشركة هو وضع سياسات لإدارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وقدرتها التنافسية وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للاداء المالية.

يتم تكوين مخصص تنفي القيمة عندما يكون هناك دليل موضوعي (مثل صعوبات مالية كبيرة من جانب الطرف المقابل أو تقصير أو تأخير كبير في الدفع) أي أن الشركة لن تكون قادرة على تحصيل كل المبالغ المستحقة بموجب ما اتفق عليه، يكون قيمة المخصص الفرق بين صافي القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها للذمة التي يجري لها التدني.

تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك، ويتم مواجهة ذلك من خلال التعامل مع بنك ذو تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للمتاجرة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

لا تتعرض الشركة لاي من مخاطر السوق المذكورة في الفقرة السابقة وذلك لعدم امتلاكها لأدوات مالية تحمل سعر فائدة متغير. كما لا يوجد مبالغ من المتوقع ان يتم تسويتها بالعملة الاجنبية تمتلك الشركة حصص في شركات اخرى بالدولار الامريكي والذي لا يتضمن خطر لان سعر صرف الدينار الاردني ثابت مقابل الدولار الامريكي.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة ادارة رأس المال العامل ومداد دفعات القروض والتسهيلات البنكية وفوائدها. حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عندما تستحق.

تحرص سياسة الشركة على أن توفر دائماً السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

يبين الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (تمثل تدفقات نقدية تعاقدية غير مخصومة) للمطلوبات المالية:

المجموع	من ١ إلى ١٢ أشهر	من ٢ إلى ٦ أشهر	أكثر من ٦ أشهر	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤٤١,٠١٧	-	-	٤٤١,٠١٧	٢٠١٨
١,٩٥٥,٥١١	١,٢٣٩,٣٤٨	١٨٢,٩٧٤	٥٢٢,١٨٩	ذمم تجارية وأرصدة لثقة أخرى
				مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٢,٣٩٦,٥٢٨	١,٢٣٩,٣٤٨	١٨٢,٩٧٤	٩٧٢,٢٠٦	

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية وتشكل جزءاً منها  
للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

ادارة رأس المال

تراقب ادارة الشركة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال المدفوع وخسارة الفترة).  
تهدف ادارة الشركة بإدارة رأس المال الى حماية قدرة الشركة على الاستمرارية لتتمكن من تحقيق عوائد للشركاء ومناخ للمتعاملين مع الشركة.

تراقب الإدارة رأس مال هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات الشركة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل الشركة المبالغ المدفوعة كتوزيعات ارباح على الشركاء أو زيادة رأس المال أو استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين.

(٦) نقد وما في حكمه

٢٠١٨	
دينار أردني	
٩٦	نقد في الصندوق
٨٧,٩٩٢	نقد لدى البنوك
<u>٨٨,٠٨٨</u>	

(٧) نهم تجارية وارصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	
دينار أردني	
٢,٥١٠	نهم تجارية
٣٢,٨٠٩	نهم موظفين
٣٥,٣١٩	مجموع الموجودات المالية بالتكلفة المضافة
٢٦,١١٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٤٧	امانات ضريبة دخل
٤,٠٧٢	أخرى
<u>٦٥,٩٥٠</u>	

ان القيمة العادلة للنهم التجارية والأرصدة المدينة الأخرى لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية. لا تمتلك الشركة أية ضمانات أو رهونات مقابل هذه النهم.

شركة نور الدول الوسيطة المالية والبورصات الأجنبية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عنوان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتمتع ارضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها  
للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٨) مستلزمات ومعدات

المجموع	أجهزة حاسوب	أثاث ومفروشات	أجهزة ومعدات مكتبية	تصاريح على المأجور
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٣,٨٨٥	٣٤,٢٥٥	١٠,٣٩٣	١٦,٧٧٥	٢,٤١٢
٦٣,٨٨٥	٣٤,٢٥٥	١٠,٣٩٣	١٦,٧٧٥	٢,٤١٢
٧,٣٩٩	٤,٩١٨	٤٨١	١,٧٤٧	٢٥٣
٧,٣٩٩	٤,٩١٨	٤٨١	١,٧٤٧	٢٥٣
٥٦,٤٨٦	٢٩,٣٣٧	٩,٩١٢	١٥,٠٢٨	٢,٢٠٩
٥٦,٤٨٦	٢٩,٣٣٧	٩,٩١٢	١٥,٠٢٨	٢,٢٠٩

الكافة

إحداثيات

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الإستهلاك المتراكم

إستهلاك الفترة

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها  
للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١٢) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به ٣,٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٣,٢٥٠,٠٠٠ سهم مدفوع بالكامل بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد.

احتياطي اجباري

تماشيا مع متطلبات قانون الشركات الأردني على الشركة ان تقطع ١٠% من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاجباري. ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ان لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة.

خسائر متراكمة

يتضمن هذا البند الأرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح.

(١٣) ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	
دينار أردني	
٢٣٤,٨٠٠	ذمم عملاء وساطة
٤٣,٨١٣	تأمينات مقابل عقود
٣٩,٩٣١	تأمينات مقابل خسائر غير محققة
٥٧,٨٦٣	تأمينات أخرى
١,٩١٥	مصاريف مستحقة
٥٥,٤٧٤	ذمم دائنة
٤٣٣,٧٩٦	مجموع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
٧,٠٣٣	أمانات ضمان إجتماعي
١٨٨	أمانات ضريبة دخل ٥%
٤٤١,٠١٧	

إن القيمة الدفترية للذمم التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى تساوي تقريبا قيمتها العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(١٤) إيرادات أخرى

الفترة منذ التأسيس في	
٢ كانون الثاني ٢٠١٨	
ولغاية	
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
دينار أردني	
١٥٩,٥٥٠	ايراد فوائد
١١,٧٢٢	ارباح فرق عملة
١٧١,٢٧٢	

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها  
للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١٥) مصاريف تسويق

للفترة منذ التأسيس في  
٢ كانون الثاني ٢٠١٨  
ولغاية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
دينار أردني

١١٥,٤٧٧

٤٧,٦١٥

٤٨,٧٩٨

١٩,٣٠١

١٢,٣٥٥

٢,٩٩٤

٢٤٦,٥٤٠

دعاية وإعلان

رواتب واجور

معارض ومؤتمرات

هدايا

ايجارات مكاتب التسويق

أخرى

(١٦) مصاريف إدارية

للفترة منذ التأسيس في  
٢ كانون الثاني ٢٠١٨  
ولغاية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
دينار أردني

١٠٩,٧٥٤

٢٩,٥٩١

١٢,٢٩٨

٨٠,٩٦٨

٣٥,٦٨٨

٢٧,٥١١

٢٥,٧٦٤

١٧,٤٧٠

١٢,٧٠٠

١٢,٢٧٨

١١,١٣٦

٦,٩٠٦

٥,٨٣٥

٥,٦٦٩

٥,٦٢٠

١,٦٩٩

١,٠٠٠

٨٨٥

٧,٣٩٥

٤١٠,١٦٧

رواتب

ضمن اجتماعي

تأمين صحي

سفر وتنقلات

اشتراكات وطوابع

تدريب

تكنولوجيا المعلومات

ايجار

أتعاب مهنية واستشارات

إستهلاكات وإطفاءات

قرطاسية ومطبوعات

سيارات

رسوم ورخص حكومية

عمولات بنكية

إتصالات

ضيافة

تبرعات

صيانة

أخرى

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها  
للفترة منذ التأسيس في ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١٧) الضريبة

ضريبة الدخل

الشركة ملتزمة بتقديم اقرارات ضريبة الدخل خلال الفترة القالونية.

(١٨) منافع الموظفين

للفترة منذ التأسيس في  
٢ كانون الثاني ٢٠١٨  
ولغاية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

دينار أردني

١٥٧,٣٦٩

٢٩,٥٩١

١٢,٢٩٨

١٩٩,٢٥٨

رواتب

ضمان اجتماعي

تامين صحي

(١٩) أطراف ذات علاقة

٢٠١٨		طبيعة التعاملات	طبيعة العلاقة	الإسم
الرصيد	حجم التعامل			
دينار أردني	دينار أردني			
				<u>مطلوب من طرف ذو علاقة - متداولة</u>
٥٢,٣٤٤	٢٧٠,٣٠٧	تمويلي	شركة شقيقة	نور كابيتال للاستشارات الإدارية والتدريب
٧,٠٩٠	٧,٠٩٠	تجاري	الشركة الام النهائية	شركة أموال - الكويت
٥٩,٤٣٤				
				<u>مطلوب إلى طرف ذو علاقة</u>
١,٧٥٩,٥٨٥	١,٧٩١,٥٢٧	تجاري	الشركة الام	نور كابيتال ماركس
١٨٠,٤٦٤	٢,٠٩٩,٠٩٨	تجاري	الشركة الام النهائية	شركة أموال
١٥,٤٦٢	٢٥,٠٤١	تمويلي	شركة شقيقة	نور كابيتال ماركس للاستثمارات المتعددة
١,٩٥٥,٥١١				

(٢٠) التزامات محتملة

يوجد على الشركة في تاريخ البيانات المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بقيمة ٨٢١,٠٠٠ دينار أردني مقابل تأمينات نقدية بقيمة ٨٢١,٠٠٠ دينار أردني.