



الرقم : 86 / 2019

التاريخ : 31 / 03 / 2019

السادة : بورصة عمان المحترمين

الموضوع : التقرير السنوي الثاني عشر و البيانات المالية لشركة الموارد للوساطة المالية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نرفق لكم طيه صورة عن التقرير السنوي الثاني عشر لشركة الموارد للوساطة المالية للعام 2018 متضمن القوائم المالية للسنة المنتهية في 2018/12/31 ، وذلك إستناداً لاحكام المادة (1/1/20) من نظام العضوية في شركة بورصة عمان لسنة 2018 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

كرستين حدادين

المدير العام بالوكالة

عرفان جويحان

مدير الشؤون المالية والإدارية



بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ٢١ آذار ٢٠١٩ الرقم المتسلسل: ١٦٧٧ رقم الملف: ٨٠ الجهة المختصة: اللجنة الإدارية



2019/03/24

التقرير السنوي الثاني عشر 2018

أولا : الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطتها الرئيسية :

- تأسست شركة الموارد للوساطة المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة وفقا لقانون الشركات الأردني رقم (22) لعام 1997 تحت رقم (11628) بتاريخ 5 آذار 2006 برأسمال مقداره 10,000,000 دينار (عشرة ملايين دينار أردني) ، وقد باشرت الشركة أعمالها في تشرين الأول 2006 .
- صدر قرار هيئة عامة غير عادي بتاريخ 5 حزيران 2017 بتخفيض رأس مال الشركة بمبلغ 5,000,000 دينار (خمسة ملايين دينار) لتصبح قيمة رأس المال المصرح به و المدفوع في 31 كانون الاول 2017 مبلغ 5,000,000 دينار
- الشركة مملوكة بالكامل للبنك الاستثماري (شركة البنك الأردني للاستثمار والتمويل سابقا) ومركزها الرئيسي في مدينة عمان ، وعنوانها الشميساني ، شارع عبدالحميد شرف هاتف 5630501 ، ص.ب 17355 عمان 11195 الأردن .
- النشاطات الرئيسية التي تقوم بها الشركة من خلال ترخيصها هو الوسيط المالي والوسيط لحسابه والتمويل بالهامش وإدارة الاستثمار و أمانة الاصدار وأمانه الاستثمار والاستشارات المالية وإدارة الاصدارات من خلال الالتزام ببذل عنايه .

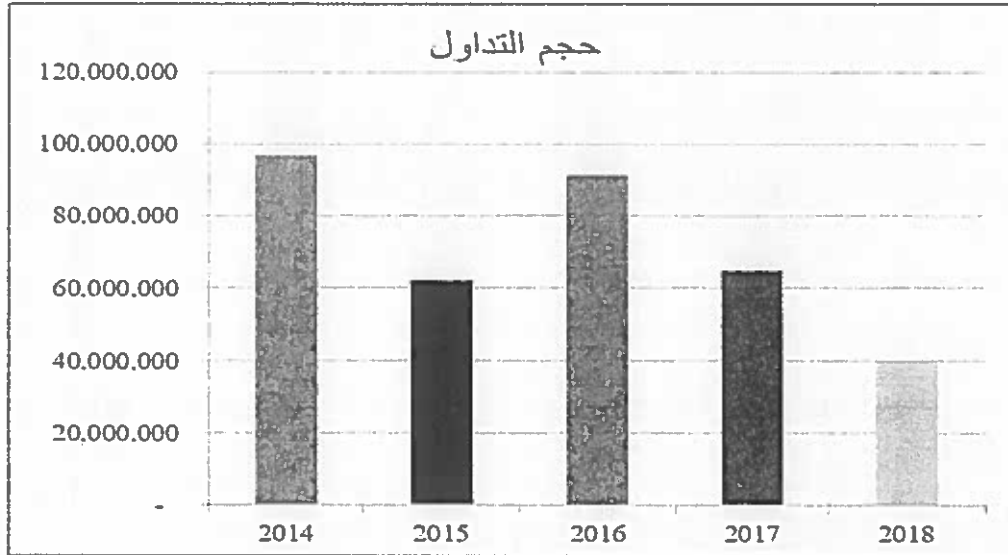
ثانيا : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية :

تعتبر شركة الموارد للوساطة المالية من الشركات الرائدة في مجال الوساطة المالية ، وفيما يلي حجم تداول شركة الموارد عن اعوام 2014 و 2015 و 2016 و 2017 و 2018 :

السنة	حجم تداول الشركة (مليون دينار)	حجم التداول الكلي للسوق (مليون دينار)	الترتيب	النسبة
2018	40	4,706	27	%0.8
2017	65	5,908	19	%1.1
2016	91	4,681	19	%2.0
2015	62	6,837	26	%0.9
2014	97	4,528	20	%2.1



2019/03/24



ثالثاً : تطور رأسمال الشركة وحقوق الملكية :

▪ لم يحدث أي تطور على رأس المال خلال عام 2018 و إنما ارتفع مجموع حقوق الملكية من 14,083,381 دينار في عام 2017 إلى 15,050,362 دينار في نهاية عام 2018 أي بنسبة 7%

▪ أسماء الشركاء وحصة كل شريك :

الجنسية	مقدار الحصة / دينار	اسم الشريك
الأردنية	5,000,000	البنك الاستثماري

مدة الشركة : غير محدودة

▪ إدارة الشركة : يتولى إدارة الشركة هيئة مديرين مكونة من خمسة اعضاء ممثلين عن البنك الاستثماري (5 مقاعد) .



2019/03/24

رابعاً : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2018 .:

البيان	2018
راس المال	5,000,000
الارباح المدورة	8,606,874
نسبة السيولة	% 9152
نسبة اجمالي الذمم المدينة لحقوق الملكية	%79
نسبة اجمالي الذمم المدينة / وساطة لحقوق الملكية	%3
نسبة اجمالي الذمم المدينة / هامش لحقوق الملكية	%76
نسبة الالتزامات لحقوق الملكية	%1
نسبة صافي حقوق الملكية لرأس المال المدفوع	%301
نسبة الذمم الدائنة لحقوق الملكية	%2

خامساً : أسماء أعضاء هيئة المديرين وموظفي الشركة :

1) تتكون هيئة المديرين من السادة ممثلي البنك الاستثماري التالية أسماؤهم :

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| رئيس هيئة المديرين | 1- ميس عدنان محمود الشلبي |
| نائب رئيس هيئة المديرين. | 2- "محمد سعيد" يحيى فائق الدجاني |
| عضو هيئة المديرين | 3- جرير نائل جميل العجلوني |
| عضو هيئة المديرين | 4- مهند زهير أحمد بركة |
| عضو هيئة المديرين | 5- عامر محمد سفيان حسين بشناق |



2019/03/24

وفيما يلي نبذة عن اعضاء هيئة المديرين ومؤهلاتهم :

1. الفاضلة ميس عدنان محمود الشلبي

المؤهل العلمي :

- درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الاردنية 1996
- Certified Management Accountant (CMA)

الخبرات العملية:

- البنك الاستثماري / رئيس المجموعة المالية
- البنك الاستثماري / مدير تنفيذي / مدير دائرة المحاسبة الادارية
- كابتال بنك (بنك المال الاردني) / مدير دائرة الرقابة المالية
- بنك القاهرة عمان / مدير دائرة نظم المعلومات الادارية / الادارة المالية - عدة مناصب لدى دائرة الرقابة المالية ودائرة التخطيط وتطوير الاجراءات
- شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد / عضو مجلس ادارة
- شركة تمكين للتأجير التمويلي / عضو مجلس ادارة

2. السيد "محمد سعيد" يحيى الدجاني

المؤهل العلمي

- درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من جامعة هدرزفيلد - بريطانيا 2001.

الخبرات العملية والمناصب:

- البنك الاستثماري / مدير تنفيذي / المؤسسات المالية والشركات التابعة
- بنك المال الاردني / مدير إدارة المؤسسات المالية .
- البنك العربي / مدير (الشرق الأوسط)، إدارة البنوك والمؤسسات المالية / مساعد مدير منطقة، إدارة البنوك والمؤسسات المالية / مسؤول تسهيلات، إدارة البنوك والمؤسسات المالية / مساعد مسؤول تسهيلات، إدارة البنوك والمؤسسات المالية .
- البنك الاردني الكويتي / خدمة العملاء/ الفروع .



2019/03/24

3. السيد جرير نائل العجلوني

المؤهل العلمي :

- درجة الماجستير في الاقتصاد المالي و درجة البكالوريوس في الاقتصاد .

الخبرات العملية:

- البنك الإستثماري / مدير تنفيذي / دائرة الخزينة ، ادارة الموجودات و المطلوبات ، مجموعة الخزينة و الاستثمار
- بنك ستاندرد تشارترد / مدير سيولة ، ادارة الموجودات و المطلوبات، دائرة الاسواق العالمية ومحلل ابحاث
- محاضر مساعد (جزئي) ، قسم الاقتصاد / جامعة لستر المملكة المتحدة .

4. السيد مهند زهير أحمد بوكه

المؤهل العلمي :

- درجة البكالوريوس في علوم الاقتصاد - جامعة العلوم التطبيقية / الاردن 2000

الخبرات العملية والمناصب :

- البنك الاستثماري / مساعد مدير عام / ادارة الخدمات المصرفية التجارية
- بنك HSBC الاردن / مدير دائرة الشركات الكبرى / مدير دائرة المدفوعات العالمية وادارة النقد
- بنك HSBC فلسطين / مدير دائرة الشركات التجارية
- Washington Mutual Bank / امريكا - كاليفورنيا / مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية
- Wachovia Bank N.A / امريكا - كاليفورنيا / مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية
- Wells Fargo Bank / امريكا - كاليفورنيا / مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية / محلل اول للشركات

الصغرى والمتوسطة

- نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاسواق الحرة الاردنية .
- عضو هيئة مديرين شركة الاسواق الحرة الأولى.
- عضو هيئة مديرين شركة الاسواق الحرة الثانية للتجارة العامة .
- عضو مجلس ادارة شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد .
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة التسهيلات التجارية الاردنية .

2019/03/24

5. السيد عامر محمد سفيان حسين بشناق

المؤهل العلمي :

• درجة البكالوريوس في علم الحاسوب

الخبرات العملية:

• البنك الإستثماري / مدير الفروع ومدير كبار العملاء

• البنك العربي / مدير فرع

• بنك ستاندرد شارترز / مدير فرع

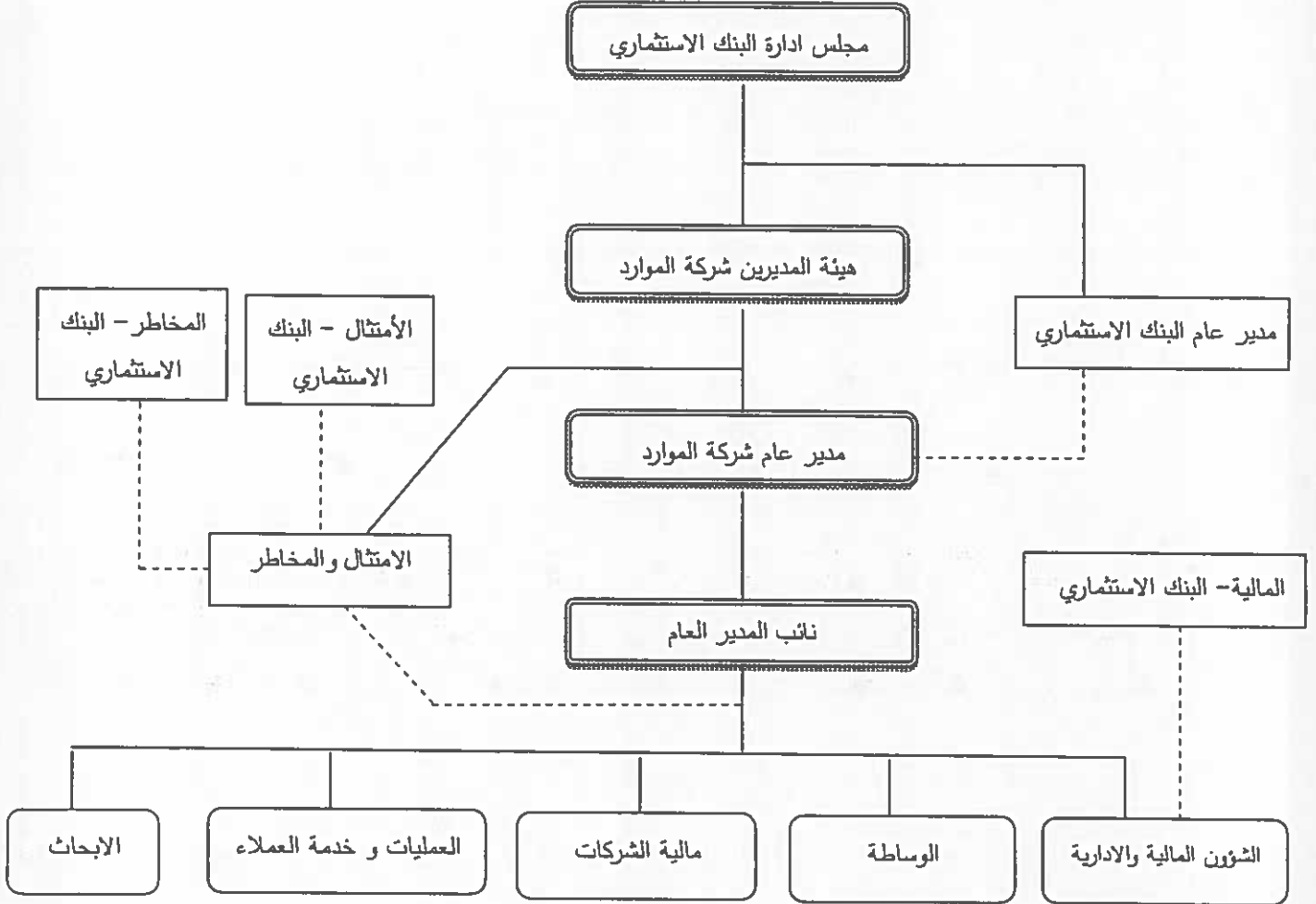
(2) أسماء موظفي الشركة :

1- مجد نوري شفيق	المدير العام / خلال الفترة من 2018/1/21 الى 2019/2/14
2- كرستين صفوان جريس حدادين	نائب المدير العام / المدير العام بالوكالة اعتبارا من 2019/2/17
3- عرفان عبدالمغني مضحي جويحان	مدير الشؤون المالية والادارية
4- محمد فضل علي طمليه	مدير الوساطة
5- مجد صليبا سليمان حنا	مدير العمليات وخدمة العملاء
6- لؤي توفيق طاهر ابوبكر	رئيس قسم الابحاث
7- خلدون حسين محمد الزعبي	وسيط مالي معتمد
8- دانه شاهر شكري أبوغريبه	وسيط مالي معتمد
9- اسيل سميح صبحي النابلسي	مدير الامتثال
10- نادين محمد عبدالرزاق النسور	محاسب
11- شيرين أنور بطرس جميعان	ضابط عمليات
12- شرين خلدون شفيق الحايك	خدمة العملاء
13- شهد ابراهيم احمد القرشي	خدمة العملاء
14- طلال عمار حمدالله النابلسي	مالية الشركات / خلال الفترة من 2018/3/1 الى 2018/12/31
15- فرح عبدالله عبدالرؤوف الحجاوي	ضابط مالية الشركات
16- انور محمد ابراهيم العابدي	سائق
17- مؤمن خيربي محمد الحكيم	مستخدم



2019/03/24

سادسا : الهيكل التنظيمي لشركة الموارد للوساطة المالية :



عدد موظفي الشركة ومؤهلاتهم :

بلغ عدد موظفي الشركة كما في نهاية عام 2018 (سبعة عشر موظفا) بمؤهلات علمية مختلفة

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
4	ماجستير
10	بكالوريوس
1	دبلوم
2	ما دون
17	المجموع



2019/03/24

- الدورات التدريبية لموظفي الشركة خلال عام 2018 :
- دورة البرنامج التدريبي حول التحكم وحل المنازعات بأسواق المال .
- دورة تطبيقات معيار التقارير المالية 9

سابعاً : وصف للمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة :

- مخاطر الائتمان : مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة ، وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف "مؤهلة ائتمانياً" بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .
- مخاطر السوق و أسعار الفوائد : المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج المركز المالي ، وتنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغير بمعدلات الفائدة السوقية .
- مخاطر التشغيل : هي المخاطر التي يكون مصدرها الإخطاء البشرية أو المهنية أو الناجمة عن التقنية والانظمة المستخدمة او القصور في أي منها ، لذا فإن وجود نظام رقابي فعال في الشركة يحد من هذه المخاطر .
- مخاطر السيولة : هي التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على مستويات كافية من السيولة من خلال الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية و المتوقعة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية ، كما ان جزء من أموال الشركة مستثمر بإيداعات قصيرة الأجل لدى البنوك .
- الذمم المدينة : نظراً لتذبذب القيم السوقية للأسهم بشكل عام وباتجاه منخفض فقد أدى ذلك الى تعثر ذمم بعض العملاء نتيجة لذلك ولتفادي المشكلة قامت الشركة بوضع مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها ، علماً بأن الشركة تتابع الذمم المذكورة لتسويتها وبالتالي تخفيض قيمة المخصصات .

ثامناً : الإنجازات التي حققتها الشركة كما في نهاية عام 2018 :

- بلغ حجم التداول الإجمالي لشركة الموارد 40 مليون دينار .
- بلغت نتائج أعمال الشركة أرباحاً صافية مقدارها (967) الف دينار .
- بلغت صافي إيرادات الشركة من عمولات الوساطة المالية (166) الف دينار .



2019/03/24

تاسعا : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية :

تم اجراء تسوية مع احد العملاء وعليه قامت الشركة بعكس مخصصات سنوات سابقة على هذا الحساب مما كان له اثر على ارباح الشركة .

عاشرا : السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة وصافي حقوق الملكية :

البند	2018	2017	2016	2015	2014
الأرباح المحققة	966,981	1,027,338	1,146,308	1,297,549	1,136,967
حقوق الملكية	15,050,362	14,083,381	18,056,043	16,909,735	15,612,186

حادي عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

- قامت الشركة بوضع خطه استراتيجي جديده للاعوام 2018 - 2021 تتضمن التوسع في مجال الوساطة المالية و تفعيل خدمات مالية الشركات و ادارة الاستثمارات و خدمة الابحاث .
- تهدف استراتيجيية الشركة إلى تعزيز مركزها في السوق وتقويته في هذه المجالات و الالتزام بكافة متطلبات الجهات الرقابية المختلفة .
- تهيئة أنظمة العمل والموظفين لتتوافق مع خدمة On-Line Trading .
- تسويق خدمات الشركة لجذب اكبر عدد من العملاء .
- الاستمرار في تحسين مستوى أداء الخدمة للعملاء .
- الاستمرار في المشاركة في الدورات التدريبية لرفع كفاءة موظفي الشركة .
- الاستمرار في منح التسهيلات لغايات المتاجرة بالاسهم بما يتلائم مع قوانين و تعليمات هيئة الاوراق المالية .
- استخدام اموال الشركة بشكل يهدف الى زيادة العائد المتوقع على رأس المال .
- تعزيز دور الرقابة الداخلية لتجنب الشركة لاية مخاطر قد تتعرض لها في المستقبل .
- العمل على تحصيل الذمم المتعثرة و ذلك من خلال التسويات مع العملاء او اللجوء الى القضاء .

ثاني عشر : أتعاب المدققين الخارجيين :

- بلغت أتعاب المدققين الخارجيين (برايس و ترهاوس كوبرز "الاردن") لشركة الموارد للوساطة المالية عن عام 2018 مبلغ 9,860 دينار (تسعة الاف و ثمانمائة و ستون دينار) متضمنة ضريبة المبيعات .



2019/03/24

الإقرارات

بناء على نص المادة 71 / د من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005، نورد لكم فيما يلي الإقرار المطلوب :

1- تقر هيئة مديري شركة الموارد للوساطة المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2019 .

2- تقر هيئة مديري شركة الموارد للوساطة المالية عن مسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة .

مهدي زهير بوكه

عضو

جرير نائل العجلوني

عضو

عامر محمد سفيان بشناق

عضو

ميس عدنان الشلبي

رئيس هيئة المديرين

محمد سعيد يحيى الدجاني

نائب رئيس هيئة المديرين

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي:

ميس عدنان الشلبي

كرستين صفوان حدادين

عرفان عبد المغني جويحان

رئيس هيئة المديرين

المدير العام بالوكالة

مدير الشؤون المالية والإدارية

شركة الموارد للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة الموارد للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

صفحة

٢ - ١
٣
٤
٥
٦
٢٧ - ٧

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة المركز المالي

قائمة الدخل الشامل

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى السادة شركاء شركة الموارد للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الموارد للوساطة المالية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨،
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة "مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية" من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تتطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، تكشف دائماً الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

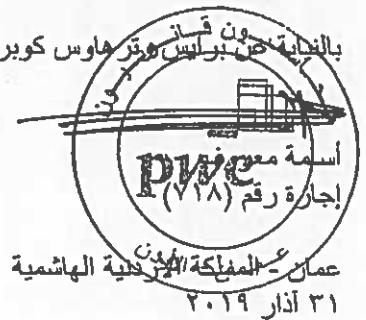
- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كان هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فينوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالغاية من بوليس هاوز كوبرز "الأردن" ذ.م.م



شركة الموارد للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
دينار	دينار		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٤١,٠٠١	٣٨,٦٩٩	٥	ممتلكات ومعدات
٦,٣١٢	٤,٦٩٦	٦	موجودات غير ملموسة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٧	أمانات صندوق ضمان التسوية
٤٣٢,٥٨٩	٣٦٧,٢٩٤	٩	موجودات ضريبية مؤجلة
٥٠٤,٩٠٢	٤٣٥,٦٨٩		
			موجودات متداولة
-	٢٤,٤٢٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١١,٢٤٦,٠٢٧	١١,٩٥٥,٦١٢	٨	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
٢٦٦,٧٥٣	٦٥,٧٢١	١٠	أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٨٤,٨٢٩	٣,١٠٠,٩٩٦	١١	أرصدة وودائع لدى البنوك
١٤,٢٩٧,٦٠٩	١٥,١٤٦,٧٥٦		
١٤,٨٠٢,٥١١	١٥,٥٨٢,٤٤٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		١٢	حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
١,٣٢٢,٨٥٠	١,٤٤٣,٤٨٨		احتياطي إجباري
١٢٠,٠٠٠	-		احتياطي مخاطر مصرفية عامة
٧,٦٤٠,٥٣١	٨,٦٠٦,٨٧٤		أرباح مدورة
١٤,٠٨٣,٣٨١	١٥,٠٥٠,٣٦٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
٤٣٧,٦٥٧	٣٧٦,٧٠٠	١٣	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٣٤,٨٧٧	٣٦,٥٢٠	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٢٤٦,٥٩٦	١١٨,٨٦٣	٩	مخصص ضريبة الدخل
٧١٩,١٣٠	٥٣٢,٠٨٣		مجموع المطلوبات
١٤,٨٠٢,٥١١	١٥,٥٨٢,٤٤٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الموارد للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
دينار	دينار		
٢٨١,٧٦٦	١٦٦,٢٢٧		الإيرادات
(٦,٧٩٧)	(٤,٦٨٦)		صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية
٢٧٤,٩٦٩	١٦١,٥٤١		مصاريف وساطة مالية
١,٥٥٢,٩٩٢	١,٣٦٢,٣٨٧	١٥	صافي الإيرادات من الوساطة
٤٦,١٩١	١١٧,١٦٩		إيراد الفوائد
١,٨٧٤,١٥٢	١,٦٤١,٠٩٧		إيرادات أخرى
			مجموع الإيرادات
(٥٢٧,٤٣٦)	(٧٧٠,٣٩٣)	١٦	المصاريف
-	(٢,٧٩١)		مصاريف إدارية
(٤٧٥)	(٦٦٠)		خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩,٣٠٩	٣٣٩,١٢٩	٨	فوائد وعمولات بنكية
(٥١٨,٦٠٢)	(٤٣٤,٧١٥)		المردود إلى مخصص تدني عملاء وساطة
			مجموع المصاريف
١,٣٥٥,٥٥٠	١,٢٠٦,٢٨٢		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(٣٢٨,٢١٢)	(٢٣٩,٤٠١)	٩	ضريبة الدخل
١,٠٢٧,٣٣٨	٩٦٦,٩٨١		ربح السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٠٢٧,٣٣٨	٩٦٦,٩٨١		إجمالي الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الموارد للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

	رأس المال المصرح به والمدفوع دينار	احتياطي إجباري دينار	احتياطي مخاطر مصرفية عامة دينار	أرباح مدررة دينار	مجموع حقوق الملكية دينار
٢٠١٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٢٢,٨٥٠	١٢٠,٠٠٠	٧,٦٤٠,٥٣١	١٤,٠٨٣,٣٨١
	-	-	(١٢٠,٠٠٠)	١٢٠,٠٠٠	-
٢٠١٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٢٢,٨٥٠	-	٧,٧٦٠,٥٣١	١٤,٠٨٣,٣٨١
	-	-	-	٩٦٦,٩٨١	٩٦٦,٩٨١
	-	١٢٠,٦٣٨	-	(١٢٠,٦٣٨)	-
٢٠١٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٤٣,٤٨٨	-	٨,٦٠٦,٨٧٤	١٥,٠٥٠,٣٦٢

٢٠١٨
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
المحول من احتياطي مخاطر مصرفية عامة
الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
إجمالي الدخل الشامل للسنة
المحول إلى (من) الاحتياطيات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

	الرصيد كما في أول كانون الثاني تخفيض رأس المال إجمالي الدخل الشامل للسنة المحول إلى (من) الاحتياطيات الرصيد كما في	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧
٢٠١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,١٨٧,٢٩٥	١٢١,٢٨٤	٦,٧٤٧,٤٦٤	١٨,٠٥٦,٠٤٣
	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)
	-	-	-	١,٠٢٧,٣٣٨	١,٠٢٧,٣٣٨
	-	١٣٥,٥٥٥	(١,٢٨٤)	(١٣٤,٢٧١)	-
٢٠١٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٢٢,٨٥٠	١٢٠,٠٠٠	٧,٦٤٠,٥٣١	١٤,٠٨٣,٣٨١

- بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبيد احتياطي
٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المدررة للتفاصيل المالية رقم (٩).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الموارد للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
دينار	دينار	
١,٣٥٥,٥٥٠	١,٢٠٦,٣٨٢	الأنشطة التشغيلية
		الربح للسنة قبل الضريبة
		تعديلات:
٨,٣٦٦	١٠,٩١٥	إستهلاكات
٢,٣٣٠	١,٦١٦	إطفاءات
(٩,٣٠٩)	(٣٣٩,١٢٩)	المردود من مخصص تدني عملاء الوساطة
(٤,٠٩٨)	-	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغييرات
٨٩١,٦٧٩	(٣٧٠,٤٥٦)	في رأس المال العامل
(٢١٧,٠٤٨)	٢٠١,٠٣٢	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
-	(٢٤,٤٢٧)	أرصدة مدينة أخرى
(١٠٧,٠٦٩)	(٦٠,٩٥٧)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢٠,١٤٣)	١,٦٤٣	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
		أرصدة دائنة أخرى
١,٩٠٠,٢٥٨	٦٢٦,٦١٩	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٣٥٧,٤٢٣)	(٣٠١,٨٣٩)	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
١,٥٤٢,٨٣٥	٣٢٤,٧٨٠	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٣,٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لدى البنوك تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر
(٤٣,٨٠٢)	(٨,٦١٣)	شراء ممتلكات و معدات
(٧,٤٠١)	-	شراء موجودات غير ملموسة
٤,٥٤١	-	المتحصل من بيع ممتلكات و معدات
٣,٢٥٣,٣٣٨	٩٩١,٣٨٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	تخفيض رأس المال
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٠٣,٨٢٧)	١,٣١٦,١٦٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٨٨٨,٦٥٦	٦٨٤,٨٢٩	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٦٨٤,٨٢٩	٢,٠٠٠,٩٩٦	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

(١) معلومات عامة

تأسست شركة الموارد للوساطة المالية في المملكة الأردنية الهاشمية - كشركة ذات مسؤولية محدودة وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لعام ١٩٩٧ تحت رقم (١١٦٢٨) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦، برأسمال مقداره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار. وقد باشرت الشركة أعمالها بتاريخ الأول من تشرين الأول ٢٠٠٦.

بناء على قرار من الهيئة العامة غير العادي في اجتماعها المنعقد في ٥ حزيران ٢٠١٧ تم تخفيض رأس المال بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار لتصبح قيمة رأس المال المصرح به والمدفوع به في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار (٢٠١٦: ١٠,٠٠٠,٠٠٠)، حيث استكملت إجراءات تخفيض رأس المال بتاريخ ٢ تموز ٢٠١٧.

إن الشركة مملوكة بالكامل للبنك الإستثماري، ومركزها الرئيسي في مدينة عمان في منطقة الشميساني، شارع عبد الحميد شرف هاتف ٥٦٣٠٥٠٠ ص.ب ١٧٣٥٥ عمان ١١١٩٥ - المملكة الأردنية الهاشمية.

إن غايات الشركة القيام بالاستشارات المالية وأعمال الوساطة في الأسواق المالية والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان والتعامل بالهامش وإدارة الاستثمار وأمانة الاستثمار وإدارة الإصدارات من خلال الالتزام ببذل عناية وأمانة الإصدار.

تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل هيئة إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ كانون الثاني ٢٠١٩

(٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل إدارة الشركة في إعداد هذه القوائم المالية. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه والتي لا يوجد لها تأثير جوهري.

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-٢-١.

١-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨

(أ) التي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة عن خسائر غير متحققة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "ضرائب الدخل"
- تحسين الافصاحات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "بيان التدفقات النقدية"
- تحويلات العقارات الاستثمارية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ "العقارات الاستثمارية"
- التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة ٢٠١٢-٢٠١٤.
- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ - "الإيراد من العقود مع العملاء"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨. هذا وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ الذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل - وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد. يسمح المعيار بان يتم التطبيق بأثر رجعي كامل أو بأثر رجعي معدل.

الأثر: لا يوجد أثر جزاء تطبيق المعيار على البيانات المالية للشركة وذلك نظراً لكون معظم إيرادات الشركة تتأتى من مصادر غير خاضعة لهذا المعيار.

(ب) التي لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - (الأدوات المالية)،
طبيعة التغيير: يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الانخفاض الجديد للاعتراف بمخصصات انخفاض القيمة.

أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩):

يتطلب من الشركة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٨، وفيما يلي أهم جوانب التطبيق:

أ - التصنيف والقياس للموجودات المالية:

- لا يوجد أثر جوهري من تطبيق المعيار، حيث أن الشركة لا تحتفظ بموجودات مالية جوهريّة.

ب - التصنيف والقياس للمطلوبات المالية:

- أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بتصنيف للمطلوبات المالية. أما فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الأرباح والخسائر، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ما يلي:

- الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والنتيجة عن التغيير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل.

- يتم الاعتراف بالمبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في قائمة الدخل.

ج - محاسبة التحوط:

- عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، قامت الشركة باختيار الاستمرار في استخدام سياسة محاسبة التحوط استناداً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) عوضاً عن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

د - تدني الموجودات المالية:

- قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدني في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث تم تطبيق هذا النموذج على كافة الموجودات المالية - أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨ يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

هذا وقد تم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية:

- خسائر التدني ل ١٢ شهر: يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ القوائم المالية.
- خسائر التدني لعمر الأداة: يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق لتاريخ القوائم المالية.
- إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية والخسارة في حالة التعثر (Given Default Loss) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default).

هـ - الإطار العام لتطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩):

١. تطبيق نظام آلي متخصص لتلبية متطلبات المعيار.
٢. إدراج (تصنيف) جميع التعرضات الائتمانية / أدوات الدين التي تخضع لقياس واحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة ضمن إحدى المراحل التالية:

- المرحلة الأولى (Stage 1): وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة مرجحة بإحتمالية التعثر للتعرض الائتماني / لأداة الدين خلال (١٢) شهر القادمة، حيث تم إدراج ضمن هذا البند التعرضات الائتمانية/ أدوات الدين التي لم يحصل زيادة مهمة أو مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الإقرار الأولي بالتعرض/ الأداة أو أن لها مخاطر ائتمان منخفضة بتاريخ إعداد البيانات المالية.

- المرحلة الثانية (Stage 2): حيث تتضمن هذه المرحلة التعرضات الائتمانية / أدوات الدين التي حصل زيادة مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الإعراف الأولي بها، إلا أنه لم تصل الى مرحلة التعثر بعد نظراً لعدم وجود دليل موضوعي يؤكد حصول التعثر. وتحسب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني / أداة الدين وهي تمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة الناتجة عن كل احتمالات التعثر خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر التعرض الائتماني / أداة الدين.

- المرحلة الثالثة (Stage 3): حيث تتضمن هذه المرحلة أدوات الدين التي يتوفر دليل/أدلة على أنها أصبحت متعثرة وفي هذه الحالة تحسب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني/أداة الدين.

٣. الآلية المعتمدة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL) على الأدوات المالية ولكل بند على حده:
- إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية، ونسبة الخسارة بإفترض التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default) وبناء عليه فقد تم تبني النموذج الرياضي التالي لإحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة وفق المعيار (٩) حيث يتم تطبيق المعادلة التالية على جميع التعرضات وكالاتي:

$$ECL = PD\% \times EAD_{(JOD)} \times LGD\%$$

- الخسارة الائتمانية المتوقعة: ECL
- احتمالية التعثر: PD
- التعرض الائتماني عند التعثر: EAD
- نسبة الخسارة بإفترض التعثر: LGD

- نطاق التطبيق/الخسارة الائتمانية المتوقعة:

وفقاً لمتطلبات المعيار (٩) يطبق نموذج قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ضمن الإطار التالي (باستثناء ما تم قياسه منها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل):

- القروض والتسهيلات الائتمانية.
- أدوات الدين المسجلة بالتكلفة المطفأة.
- أدوات الدين المسجلة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر.
- الكفالات المالية المنصوص عليها وفق متطلبات المعيار (٩).
- الذمم المدينة المرتبطة بعقود الإيجار ضمن متطلبات المعيار المحاسبي الدولي (١٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (١٦).
- الذمم المدينة التجارية.
- التعرضات الائتمانية على البنوك والمؤسسات المالية [باستثناء الأرصدة الجارية التي تستعمل لتغطية عمليات الشركة مثل الحوالات، الكفالات والاعتمادات خلال فترة زمنية قصيرة جداً (أيام)].

٤. احتساب احتمالية التعثر (PD) حيث تم احتساب احتمالية التعثر وفق المعطيات التالية:

- تم الأخذ بعين الاعتبار المؤشرات الاقتصادية وعوامل الاقتصاد الكلي (الناتج المحلي الإجمالي ومعدلات البطالة والتضخم، أسعار الفوائد الحقيقية) لأغراض استخدامها في احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة (PD).

- تم العمل على تبني منهجية (Roll Rate) لاحتساب نسبة الخسارة المستقبلية عند التعثر حيث تم الاعتماد على دراسة البيانات التاريخية من خلال الأخذ بعين الاعتبار تحليل نتائج المنهجية على مستوى تجمعي (Collective Basis) للتعرضات الائتمانية التي تحمل صفات انتمان متشابهة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مجموعة من العوامل وفيما يلي أهمها:

- نوع المنتج
- نوعية الضمانات
- القطاع

٥. احتساب التعرض الائتماني عند التعثر (EAD) من خلال الأخذ بعين الاعتبار كل من نوع التعرض الائتماني ورسيد التعرض الائتماني ومعامل التحويل الائتماني (- Credit Conversion Factor (CCF).

٦. احتساب نسبة الخسارة بإفترض التعثر (LGD) من خلال تحليل البيانات التاريخية لمعدلات التحصيلات (Recovery Rates) وذلك بعد الأخذ بعين الاعتبار مجموعة من العوامل أهمها طبيعة الضمانات والمنتجات وتصنيف العميل وبناءً عليه فقد تم تطوير نسب (LGD)

و - الإفصاحات:

- يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) العديد من الإفصاحات المفصلة وبشكل خاص بما يتعلق بمحاسبة التحوط ومخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة، هذا وتقوم الشركة بالعمل على توفير كافة التفاصيل اللازمة لهذه الإفصاحات ليتم عرضها في القوائم المالية.

ز - التطبيق:

- قامت الشركة بتقييم أثر تطبيق المعيار على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ ولم ينتج عن ذلك أثر جوهري على القوائم المالية.

شركة الموارد للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠١٨ كانون الأول

- التعرضات الائتمانية حسب تعليمات التصنيف رقم (٢٠٠٩/٤٧) وبشكل مقارن مع المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

المجموع	حسب المعيار الدولي للتقارير رقم (٩)			حسب تعليمات التصنيف رقم (٢٠٠٩/٤٧)			إجمالي
	فوائد معلقة	فوائد معلقة	إجمالي	فوائد معلقة	إجمالي	إجمالي	
٢,٤٤٣	-	-	٣١٠,٩١٣	٢,٤٤٣	١٠,٤٠١,٣٨١	١٠,٧١١,١٨٠	١٠,٧١١,١٨٠
-	-	-	-	-	-	-	-
١,١٥٢,١١٧	١,٢٧٧,٨٤١	١,١٥٢,١١٧	٣,٦٢٦,٩٣٩	-	١,٢٧٧,٩٢٧	٢,٤٤٨,٨٢٢	٣,٦٢٦,٩٣٩
-	-	-	-	-	-	-	-
٥٤,٣٢٤	-	-	١,٢٥١,٢٢٩	-	-	١,١٩٦,٨٩٥	١,٢٥١,٢٢٩
١,٠٩٧,٧٨٣	١,٢٧٧,٨٤١	١,٢٧٧,٨٤١	٢,٣٧٥,٧١٠	-	١,٢٧٧,٩٢٧	١,٠٩٧,٧٨٣	٢,٣٧٥,٧١٠
١,١٥٢,١١٧	١,٢٨٠,٣٠٤	١,١٥٢,١١٧	٣,٩٣٧,٩٠٢	٢,٤٤٣	١٣,٣٢٦,٠٠٢	١,١٥٢,١١٧	١٤,٣٨٨,١١٩

٢-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لاي منها:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ - "عقود الاجار"

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وسوف يؤدي تقريباً إلى الاعتراف بجميع عقود الاجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الاجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار الجديد، سوف يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي لدفع الاجارات. هناك استثناء وحيداً يتمثل في عقود التاجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بحاسبة المؤجرين فلم تتغير بشكل ملحوظ.

الأثر: سيؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الاجار التشغيلية للشركة. في تاريخ التقرير المالي، فإن معظم عقود الاجار تتعلق بدفعات عقود اجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وبالتالي ينطبق عليها الاستثناء المذكور بالمعيار.

تاريخ الزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. في هذه المرحلة، لا تنوي الشركة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانه. وتعتزم الشركة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

لا يوجد معايير أو تفسيرات اخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

٣-٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة، والهدف من الإحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الإقتناء (تقيد مصاريف الإقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات التحويل بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

يتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

٤-٢ الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

٪	أثاث
٢٠	ديكورات
٢٥	آلات ومعدات
٢٠	أجهزة حاسب آلي
١٥	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، وفي حال كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الموجودات الثابتة عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

٥-٢ الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

تظهر الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية بصافي القيمة التحصيلية.

يتم تكوين مخصص تدني لقاء الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية إذا تبين عدم امكانية تحصيل المبالغ المستحقة للشركة وعندما يتوفر دليل موضوعي على أن حدثاً ما قد أثر سلباً على التدفقات النقدية المستقبلية لهذه الذمم وعندما يمكن تقدير هذا التدني بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وتسجل قيمة المخصص في قائمة الدخل.

يتم تعليق الفوائد والعمولات على الذمم المدينة غير العاملة لعملاء الهامش.

يتم احتساب احتياطي مخاطر مصرفية عامة للذمم المدينة المباشرة لعملاء الوساطة المالية وعملاء الهامش وبالنسب المحددة من قبل البنك المركزي الأردني.

٦-٢ القيمة العادلة للموجودات المالية

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:
مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم/العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

٧-٢ موجودات غير ملموسة

تقيد الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

أنظمة وبرامج الحاسب الآلي: يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن خمس سنوات من تاريخ الشراء.

٨-٢ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر.

٩-٢ المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل في قائمة الدخل.

١٠-٢ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقيق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات ذمم عملاء الهامش غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها لحساب الفوائد والعمولات المتعلقة.

يتم الاعتراف بإيرادات ومصاريف الفوائد البنكية بموجب أساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

يتم تسجيل عمولات الوساطة كإيرادات عند تقديم الخدمة المتعلقة بها ويتم احتسابها بنسبة محددة من القيمة السوقية للأسهم المباعة أو المشتراة لصالح العميل.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات أسهم الشركات عند الإعلان عن هذه التوزيعات ويكون للشركة الحق بإستلامها.

١١-٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة ويكون تسديد هذه الالتزامات محتمل ويمكن تحديد قيمته بشكل يعتمد عليه.

١٢-٢ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الإجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الإجتماعي عند استحقاقها.

١٣-٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي.

١٤-٢ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإستهلاك وللإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

١٥-٢ ذمم دائنة لعملاء الوساطة المالية

تمثل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية التزامات على الشركة مقابل خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

(٣) إدارة المخاطر

١-٣ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الشركاء والدين.

تتبع الشركة استراتيجية للمحافظة على نسبة الدين إلى حقوق الملكية ضمن المستوى المعقول.

٢-٣ مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

أ. مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير قيمة الادوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن جميع تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن مخاطر العملة الأجنبية غير جوهري.

ب. مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

لا يوجد على الشركة أية مطلوبات مالية تتقاضى فوائد كما في تاريخ القوائم المالية.

٣-٣ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على مستويات كافية من السيولة وذلك من خلال الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمنتباه وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بإيداعات قصيرة الأجل لدى البنوك.

لا يوجد مطلوبات تستحق لفترة تزيد عن عام واحد كما في تاريخ القوائم المالية.

٤-٣ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزامته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة لحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

وفيما يلي توزيع الديون حسب المخاطر والقيمة العادلة للضمانات المقدمة مقابل الديون:

٢٠١٧	٢٠١٨	البند
دينار	دينار	
٣,١٧٢,١٠٩	٣,٦٢٦,٩٣٩	تصنيف الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
١١,٢٤٦,٠٢٧	١٠,٧٦١,١٨٠	ذمم مدينة غير عاملة
١٤,٤١٨,١٣٦	١٤,٣٨٨,١١٩	ذمم مدينة عاملة
(١,٧٨٢,٤٥٤)	(١,٢٨٠,٣٩٠)	مخصص تدني لعملاء الوساطة المالية
(١,٣٨٩,٦٥٥)	(١,١٥٢,١١٧)	فوائد معلقة
١١,٢٤٦,٠٢٧	١١,٩٥٥,٦١٢	صافي ذمم مدينة لعملاء الوساطة
١٨,٣٤٦,٤٠٧	٢٧,٦٥٥,٧١٣	الضمانات: أسهم متداولة

* إن جميع الذمم المدينة داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٥-٣ فئات الأدوات المالية

٢٠١٧	٢٠١٨	الموجودات حسب قائمة المركز المالي
دينار	دينار	
١١,٢٤٦,٠٢٧	١١,٩٥٥,٦١٢	القروض والذمم المدينة
٢٣٧,٣٣٨	٣٥,٧١١	ذمم مدينة لعملاء الوساطة
٢,٧٨٤,٨٢٩	٣,١٠٠,٩٩٦	أرصدة مدينة أخرى باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً
١٤,٢٦٨,١٩٤	١٥,٠٩٢,٣١٩	أرصدة و ودائع لدى البنوك
٤٣٧,٦٥٧	٣٧٦,٧٠٠	المطلوبات حسب قائمة المركز المالي
٣٤,٨٧٧	٣٦,٥٢٠	مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
٤٧٢,٥٣٤	٤١٣,٢٢٠	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
		أرصدة دائنة أخرى

(٤) التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري الشركة تقييماً مستمراً للتقديرات والاجتهادات المحاسبية التي تستند الى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً الى الظروف الراهنة.

تقوم الشركة بإعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

أ. ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل وبالتالي فان ذلك يتطلب اجتهادات بتحديد مخصص ضريبة الدخل. يوجد كثير من المعاملات والاحتسابات المتعلقة بنشاط الشركة العادي والتي يكون تحديد الضريبة عليها غير محدد. تقوم الشركة بإثبات مطلوبات للتدقيق الضريبي المتوقع بناء على توقعات فيما إذا كان هنالك ضرائب إضافية مطلوبة. إذا كانت النتيجة النهائية للضريبة تختلف عن المبالغ التي تم تسجيلها فان الفروقات ستؤثر على ضريبة الدخل في الفترة التي يتم تحديد وجود هذه الفروقات.

ب. مخصص الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصص الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية، وذلك حسب السياسة المحاسبية المبينة في الايضاح (٢-٥). تتم مقارنة القيم القابلة للاسترداد من الذمم المدينة لعملاء مع القيمة الدفترية لهذه الذمم، وذلك لتحديد قيمة المخصص. إن هذه الاحتسابات تتطلب استخدام التقديرات بموجب المعايير الدولية.

شركة الموارد للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٥) مستلزمات ومعدات						
المجموع	سيارات	أجهزة حاسب الي	الات ومعدات	ديكورات	اثاث	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٠,١٧١	١٧,٤٩٩	٣٣,٣٤٩	٩,٣٨١	٢٠,٨٢٩	٩,١١٣	
٨,٦١٣	-	٨,٠٠٣	-	-	٦١٠	
٩٨,٧٨٤	١٧,٤٩٩	٤١,٣٥٢	٩,٣٨١	٢٠,٨٢٩	٩,٧٢٣	
٤٩,١٧٠	٢,١٨٨	٢٧,٤٠٧	٨,٢٨٤	٣,٠٣٨	٨,٢٥٣	الإستهلاك المتراكم
١٠,٩١٥	٢,٦٢٥	٢,٢٩٩	٥٠٦	٥,٢٠٧	٢٧٨	أول كانون الثاني ٢٠١٨
٦٠,٠٨٥	٤,٨١٣	٢٩,٧٠٦	٨,٧٩٠	٨,٢٤٥	٨,٥٣١	مصرف الإستهلاك
٣٨,٦٩٩	١٢,٦٨٦	١١,٦٤٦	٥٩١	١٢,٥٨٤	١,١٩٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٥٦,١٥٨	٩,٣٥٠	٢٩,٧٨٤	٩,٣٨١	-	٨,١٤٣	صافي القيمة التقديرية كما في
٤٣,٨٠٢	١٧,٩٣٨	٤,٠٦٥	-	٢٠,٨٢٩	٩٧٠	٢٠١٧
(٩,٧٨٩)	(٩,٧٨٩)	-	-	-	-	الكلفة
٩٠,١٧١	١٧,٤٩٩	٣٣,٣٤٩	٩,٣٨١	٢٠,٨٢٩	٩,١١٣	أول كانون الثاني ٢٠١٧
٥٠,١٥٢	٨,٩٩٩	٢٥,٢٣٥	٧,٧٧٨	-	٨,١٤٠	إضافات
٨,٣٦٦	٢,٥٣٧	٢,١٧٢	٥٠٦	٣,٠٣٨	١١٣	استيعادات
(٩,٣٤٨)	(٩,٣٤٨)	-	-	-	-	أول كانون الثاني ٢٠١٧
٤٩,١٧٠	٢,١٨٨	٢٧,٤٠٧	٨,٢٨٤	٣,٠٣٨	٨,٢٥٣	مصرف الإستهلاك
٤١,٠٠١	١٥,٣١١	٥,٩٤٢	١,٠٩٧	١٧,٧٩١	٨٦٠	استيعادات
						٣١ كانون الأول ٢٠١٧
						صافي القيمة التقديرية كما في
						٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(٦) موجودات غير ملموسة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٢٤١	٦,٣١٢	برامج وأنظمة
٧,٤٠١	-	إضافات
(٢,٣٣٠)	(١,٦١٦)	الإطفاء للسنة
٦,٣١٢	٤,٦٩٦	

(٧) أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤.

(٨) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٤,١٢٩,١٥٩	١٣,٨٠٤,٢٣١	ذمم عملاء الهامش*
٢٨٨,٩٧٧	٥٨٣,٨٨٨	ذمم عملاء الوساطة المالية
١٤,٤١٨,١٣٦	١٤,٣٨٨,١١٩	
(١,٧٨٢,٤٥٤)	(١,٢٨٠,٣٩٠)	مخصص تدني عملاء الوساطة المالية
(١,٣٨٩,٦٥٥)	(١,١٥٢,١١٧)	فوائد معلقة
١١,٢٤٦,٠٢٧	١١,٩٥٥,٦١٢	صافي الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات لهؤلاء العملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدني هذه النسبة عن ٢٥٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى ١٣٪ حسب سياسة الشركة وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري وإن تفاصيلها بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ١٥,٥٧٣,٧٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ١٧,٨٥٨,٧٢١ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة ١٣,٨٠٤,٢٣١ دينار (٢٠١٧: ١٤,١٢٩,١٥٩ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ١,٧٦٩,٥٢٦ دينار (٢٠١٧: ٣,٧٢٩,٥٦٢ دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ١١٪ (٢٠١٧: ٢١٪).

شركة الموارد للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تقليل مخاطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم وفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية وتعليمات البنك المركزي الأردني، وفيما يلي بيان إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	نعم عملاء الوساطة المالية
١٤٩,٧٠١	١٩٤,٢٩٧	١ يوم - ٣٠ ايام
-	٤٩,٢٢٢	٣١ ايام - ٦٠ يوم
-	٥٠,٥١٤	٦١ يوم - ٩٠ يوم
-	١,٦٠٨	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١٣٩,٢٧٦	٢٨٨,٢٤٧	أكثر من ١٢٠ يوم
<u>٢٨٨,٩٧٧</u>	<u>٥٨٣,٨٨٨</u>	
١٤,١٢٩,١٥٩	١٣,٨٠٤,٢٣١	نعم عملاء الهامش
٢٨٨,٩٧٧	٥٨٣,٨٨٨	نعم عملاء وساطة المالية
<u>١٤,٤١٨,١٣٦</u>	<u>١٤,٣٨٨,١١٩</u>	

كانت الحركة على مخصص تدني نعم عملاء الوساطة المالية خلال السنة كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٧٩١,٧٦٣	١,٧٨٢,٤٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
(٩,٣٠٩)	(٣٣٩,١٢٩)	المردود من مخصص تدني نعم عملاء الوساطة
-	(١٦٢,٩٣٥)	ديون معدومة*
<u>١,٧٨٢,٤٥٤</u>	<u>١,٢٨٠,٣٩٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تفاصيل مخصص تدني نعم عملاء الوساطة المالية بعد إضافة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٣١ كانون الأول	
٢٠١٨	
دينار	
٢,٤٦٣	المرحلة الأولى
-	المرحلة الثانية
١,٢٧٧,٩٢٧	المرحلة الثالثة
<u>١,٢٨٠,٣٩٠</u>	المجموع

كانت الحركة على فوائد معلقة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,١١٤,٥٤٣	١,٣٨٩,٦٥٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٧٦,٣٥٤	٢٦٤,٣٠٨	إضافات خلال السنة
(١,٢٤٢)	-	الفوائد المحولة للايرادات
-	(٥٠١,٨٤٦)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها *
١,٣٨٩,٦٥٥	١,١٥٢,١١٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

*بناءً على قرار هيئة مديري شركة الموارد للوساطة المالية تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة الى فوائدها والمعد مقابلها مخصص بمبلغ ١٦٢,٩٣٥ دينار وفوائد معلقة بمبلغ ٥٠١,٨٤٦ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل مبلغ صفر دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(٩) ضريبة الدخل

أ. كانت الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٨٢,٨٤١	٢٤٦,٥٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٣٥٧,٤٢٣)	(٣٠١,٨٣٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
-	-	ضريبة الدخل المدفوعة عن سنوات سابقة
٣٢١,١٧٨	١٧٤,١٠٦	الضريبة المستحقة على أرباح السنة
٢٤٦,٥٩٦	١١٨,٨٦٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

ب. تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٢١,١٧٨	١٧٤,١٠٦	الضريبة المستحقة على أرباح السنة
(٤,٨٠٠)	(٨١,٥٧٣)	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
١١,٨٣٤	١٤٦,٨٦٨	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٣٢٨,٢١٢	٢٣٩,٤٠١	

ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٣٥٥,٥٥٠	١,٢٠٦,٣٨٢	الربح المحاسبي
٣٢,٠٠٠	٤٣,٨٧٤	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(٤٩,٣٠٩)	(٥٢٤,٨١٢)	أرباح غير خاضعة للضريبة
١,٣٣٨,٢٤١	٧٢٥,٤٤٤	الربح الضريبي
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية
٣٢١,١٧٨	١٧٤,١٠٦	ضريبة الدخل
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٠٦ حتى نهاية عام ٢٠١٤ حيث تم قبول إقرار ضريبة الدخل عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ دون أية تعديلات.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن الأعوام ٢٠١٥، ٢٠١٦ و ٢٠١٧ في الموعد المحدد قانوناً، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات بعد.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

د. نتجت الموجودات الضريبية المؤجلة مما يلي:

٢٠١٧		٢٠١٨			
الموجودات الضريبية المؤجلة دينار	الموجودات الضريبية المؤجلة دينار	الرصيد نهاية السنة دينار	المبالغ المحررة دينار	المبالغ المضافة دينار	الرصيد بداية السنة دينار
٤٢٧,٧٨٩	٣٥٨,٥٠٩	١,٢٨٠,٣٩٠	٥٠٤,٥٢٨	٢,٤٦٤	١,٧٨٢,٤٥٤
٤,٨٠٠	٥,٦٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
-	٣,١٨٥	١١,٣٧٤	-	١١,٣٧٤	-
٤٣٢,٥٨٩	٣٦٧,٢٩٤	١,٣١١,٧٦٤	٥٢٤,٥٢٨	٣٣,٨٣٨	١,٨٠٢,٤٥٤

مخصص تدني عملاء
وساطة مالية
مخصص مكافآت
موظفين
مخصص مقابل نمم
مدينة

- تم استخدام نسبة ٢٨٪ لإحتساب قيمة الضرائب المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٢٤٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

- إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٤٣٩,٦٢٣	٤٣٢,٥٨٩
٤,٨٠٠	٦٠,٥٩١
(١١,٨٣٤)	(١٢٥,٨٨٦)
٤٣٢,٥٨٩	٣٦٧,٢٩٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني
المبالغ المضافة
المبالغ المحررة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٢٩,٤١٧	٣٠,٠١٠
١,٦٥٠	٣,١٥٠
٢١١,٠٠٠	-
١٣,٦٤٥	١,٤٥٥
١١,٠٤٣	٣١,١٠٦
٢٦٦,٧٥٥	٦٥,٧٢١

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
تأمينات نقدية - كفالات بنكية
ذمم قضايا عملاء
أخرى

(١١) أرصدة وودائع لدى البنوك

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٦٨٤,٨٢٩	٢,٠٠٠,٩٩٦	حسابات جارية وخاضعة لاشعار
٢,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	ودائع لدى البنوك *
٢,٧٨٤,٨٢٩	٣,١٠٠,٩٩٦	

* تبلغ نسبة الفائدة على الوديعة ٥,٧٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، تستحق الودائع خلال فترة سنة من تاريخ القوائم المالية.

- بلغت الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى البنك الإستثماري (الشركة الأم) ٢,٠٠٠,٩٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٦٨٤,٨٢٩ دينار).

نقد وما في حكمه لأغراض قائمة التدفقات النقدية كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٦٨٤,٨٢٩	٢,٠٠٠,٩٩٦	حسابات جارية

(١٢) حقوق الملكية

رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

احتياطيات

إن تفاصيل الاحتياطيات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ هي كما يلي:

- احتياطي إجباري

يمثل الاحتياطي الإجباري المبالغ التي تم تحويلها من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء وتحويلها الى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على الشركاء.

- احتياطي مخاطر مصرفية عامة

يتم احتساب احتياطي مخاطر مصرفية عامة للذمم المدينة المباشرة لعملاء الوساطة المالية والهامش بالنسبة المحددة من قبل البنك المركزي الأردني، وهي ١٪ من الذمم المدينة العاملة لعملاء الوساطة المالية.

* بموجب قرار البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند احتياطي مخاطر مصرفية عامة والبالغ رصيده ١٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ الى الأرباح المدورة للتقاص مع اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

(١٣) الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية

يمثل هذا البند أرصدة لعملاء الشركة (خدمات الوساطة المالية) لم يتم استثمارها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

إن هذه الأرصدة لا يستحق عليها أية فوائد، كما تتبنى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها.

(١٤) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	مخصص مكافآت موظفين
٩,١٧٤	٩,٤٧٤	أمانات عملاء
٤,٩٣٠	٥,٩٣٠	أتعاب مهنية
٥٧٩	٦٤٩	عمولة بورصة عمان
١٩٤	٤٦٧	أخرى
<u>٣٤,٨٧٧</u>	<u>٣٦,٥٢٠</u>	

(١٥) إيراد الفوائد

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٣٥٨,١٥٥	١,٢٠٦,٧٣١	الفوائد على حسابات الهامش
١٤,٤١٠	١٩,١٣٩	الفوائد على حسابات النقدي
١٧٩,٥٧٤	١٣٥,٤٥٧	فوائد بنكية دائنة
٨٥٣	١,٠٦٠	فوائد أخرى
<u>١,٥٥٢,٩٩٢</u>	<u>١,٣٦٢,٣٨٧</u>	

(١٦) مصاريف إدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٩٣,٨١٧	٤١٩,٣٧٨	رواتب وأجور
٢٠,٠٠٠	٦٨,٨٤٦	مكافآت
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	إيجارات
٣٤,٩٨١	٤٥,٥٩٣	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٥,٦١٠	٢٥,٠٥٧	نفقات طبية و تأمين صحي و تأمين على حياة الموظفين
٢٩,٩٤٨	٣٤,٦٠٠	أتعاب مهنية
٢٠,٧٨٦	٢٨,١١١	رسوم اشتراكات وطوابع
-	١٥,٤٧٣	بدل إجازات موظفين
١٠,٦٩٦	١٢,٥٣١	استهلاكات واطفاءات
١٥,٨١٣	١٢,٥١٠	مصاريف كفالات
٨,٣٠٠	٩,٥٣٤	مصاريف اتصالات و بريدية
١٢,٠٠٠	٢٤,٧٦٤	بدل عضوية أعضاء هيئة المديرين
٥,٣٣٧	٤,٦٦٣	صيانة
٤٢٩	٤,٧٣٨	ضيافة
٢,٣٤٩	٤,٠١١	قرطاسية ومطبوعات
٢٢,٣٧٠	٣٥,٥٨٤	أخرى
<u>٥٢٧,٤٣٦</u>	<u>٧٧٠,٣٩٣</u>	

شركة الموارد للوساطة المالية
(شركة ذات مسؤلية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٧) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الاخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.
الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول وخلال العام ٢٠١٨ و ٢٠١٧ كما يلي:

نوع	حسابات تجارية		حساب جاري		مصرف		ايرادات وعمليات	
	والتأمينات	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام
٢٠١٨	٣,١٠٣,٩٩٦	-	-	-	٢٥,٠٠٠	١٠,٠٥٦	١٥,٩٧٢	١٤٩,٢٦٨
البنك الاستثماري (الشركة الام)	-	٧,١٨٦	-	-	-	-	-	-
اعضاء مجلس إدارة البنك	٣,١٠٣,٩٩٦	-	-	-	٢٥,٠٠٠	-	٢٦,٠٢٨	١٤٩,٢٦٨
٢٠١٧	-	-	-	-	-	-	-	-
البنك الاستثماري (الشركة الام)	-	٩,٤٥٣	-	-	-	-	-	-
اعضاء مجلس إدارة البنك	٢,٩٩٩,٤٣٣	-	-	-	٢٥,٠٠٠	-	٤٧,٠٢٩	٦٣,٥١٨
وهيئة مديري شركة الموارد وأقاربهم	-	٩,٤٥٣	-	-	-	-	-	-

- بناء على طلب الشركة تم إصدار كفالات من قبل البنك الاستثماري بقيمة ٩٥٠,٠٠٠ دينار وذلك لصالح هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الأوراق المالية وقاضي محكمة بداية غرب عمان وقاضي محكمة بداية حقوق عمان (٢٠١٧: ١,٢٠٨,٠٠٠ دينار). وقد بلغت قيمة التأمينات التقديرية (الكفالات البنكية) كما في ٣١ كانون الأول ما مجموعه صفر دينار (٢٠١٧: ٢١١,٠٠٠ دينار).

- بلغت رواتب ومناقب الادارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ١٢١,٤٨٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ١٠٠,٢١٨ دينار).

(١٨) الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطراً تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الاستثماري نيابة عن الشركة لصالح هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية وقاضي محكمة بداية غرب عمان وقاضي محكمة بداية حقوق عمان بمبلغ ٩٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ١,٢٠٨,٠٠٠ دينار).

(١٩) ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب لبعض ارقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ لتتناسب مع تبويب القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.