

التاريخ: ٢٨٥/٢٠٢٠

الرقم: ٥٨٦/م.أ.م/٢٠٢٠

الساده/ هيئة الأوراق المالية الكرام،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية لشركة مجموعة اكويتي المحدوده الاردن

اشارة الى الموضوع أعلاه، و استناداً الى المادة (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005، نرفق لكم طياً نسخة عن التقرير الاداري و مسودة البيانات المالية لشركة مجموعة اكويتي المحدوده الاردن كما في 2019/12/31، حيث سيتم تزويدكم بالتقرير النهائي خلال الأسبوع الحالي.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

١٥ حزيران ٢٠٢٠

١٩٣٩

الرقم التسلسلي:

٩٦

رقم الملف:

الجهة المختصة:

وتفضلو بقبول فائق الاحترام

مدير الإمتثال
خلود اليونس

المدير المالي
سامي الحموي

مجموعة اكويتي المحدوده (الاردن)

equiti

• نسخة بورصة عمان
• نسخة مركز الابحاث

Equiti Group Limited Jordan | 7th circle, Zahran Plaza Building, 7th floor, Office 703, Amman, Jordan

Equiti Group limited Jordan is a registered trading name in Jordan (Registration Number. 50248), which is authorized and regulated by the Jordan Securities Commission.

شركة مجموعة اكويتي المحدوده (الأردن)

شركة ذات مسؤولية محدوده

القوائم الماليه

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

مجموعة
حده

شركة مجموعة اكويتي المحدوده (الأردن)
شركة ذات مسؤولية محدوده

صفحة

٣ - ٢

- تقرير مدقق الحسابات المستقل

٤

- قائمة المركز المالي

٥

- قائمة الدخل الشامل

٦

- قائمة التغيرات في حقوق الملكية

٧

- قائمة التدفقات النقدية

١٨ - ٨

- إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء
شركة مجموعة اكويتي المحدودة (الأردن) محدودة المسؤولية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة مجموعة اكويتي المحدودة (الأردن) محدودة المسؤولية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وكلا من قائمة الدخل والشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة مجموعة اكويتي المحدودة (الأردن) محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

مسؤولية إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لإكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواءً كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق ووصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المدققة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المقربون العرب

إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)

عمان في ١٤ حزيران ٢٠٢٠

شركة مجموعة اكويتي المحدودة (الأردن)
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح	
			الموجودات
٤,٤٧٢,٦٦٣	٤,٠٠٦,٥٥٩	٣	النقد وما في حكمه
٣٥٣,٩٨٦	٦,٢٤٧,٠٧٦	٤	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١,١٦٣,٨٦٦	٢,٥٦٩,٧٣٦	٥	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٨٢,٦٩٧	٦٤٥,٢١١	٦	ممتلكات ومعدات
٢٢٧,٢١٩	٢١٨,٨٤٤	٧	موجودات غير ملموسة
-	٢٥٣,٧٨٦	٨	حق إستخدام أصول مستأجرة
٦,٣٠٠,٤٣١	١٣,٩٤١,٢١٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١,٢٦٣,٥٤٩	٦٦,٤٤٧	٤	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٣,٥٩٨,٣٣٢	١٢,٢٣٤,٣٩٤	٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
-	٣٣٤,٣٢٣	٨	إلتزامات عقود الإيجار
٤,٨٦١,٨٨١	١٢,٦٣٥,١٦٤		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١,٨٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال المدفوع
(٣٦١,٤٥٠)	(٤٩٣,٩٥٢)		خسائر مترakمة
١,٤٣٨,٥٥٠	١,٣٠٦,٠٤٨		صافي حقوق الملكية
٦,٣٠٠,٤٣١	١٣,٩٤١,٢١٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير المالي

المدير العام

رئيس هيئة المديرين

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة مجموعة اكويتي المحدوده (الأردن)
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
٧٤٦,٥٨٠	٢,٤٠١,٥٥٥		صافي إيرادات الوساطة المالية
(٤٠٧,١٤٨)	(١,٣١٠,٣١٣)	١١	منافع الموظفين
(٣٦٣,٥٦٠)	(٧٥٨,٧٦٠)	١٢	مصاريف إدارية
(٣٥٢,٧٢٤)	(١٩٦,٠٩٥)		مصاريف تسويقية
(١٨,٤٥٥)	(١٠٦,٧٩٩)	٧,٦	استهلاكات وإطفاءات
٣٣,٨٥٧	(١٦٢,٠٩٠)		فروقات عملة
(٣٦١,٤٥٠)	(١٣٢,٥٠٢)		خسارة السنة / الفترة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٦١,٤٥٠)	(١٣٢,٥٠٢)		إجمالي الخسارة الشامل للسنة / للفترة

المدير المالي

المدير العام

رئيس هيئة المديرين

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة مجموعة اكويتي المحدوده (الأردن)
شركة ذات مسؤولية محدوده
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	
١,٤٣٨,٥٥٠	(٣٦١,٤٥٠)	١,٨٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
(١٣٢,٥٠٢)	(١٣٢,٥٠٢)	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٣٠٦,٠٤٨	(٤٩٣,٩٥٢)	١,٨٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
١,٨٠٠,٠٠٠	-	١,٨٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
(٣٦١,٤٥٠)	(٣٦١,٤٥٠)	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١,٤٣٨,٥٥٠	(٣٦١,٤٥٠)	١,٨٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة مجموعة اكويتي المحدوده (الأردن)
شركة ذات مسؤولية محدوده
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الاردني)

للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢٠١٩	
		الأنشطة التشغيلية
(٣٦١,٤٥٠)	(١٣٢,٥٠٢)	خسارة السنة / الفترة
١٨,٤٥٥	١٠٦,٧٩٩	استهلاكات وإطفاءات
-	٢٣,٥٦٥	فائدة التزام عقود الأيجار
-	٥٦,٩٧٢	استهلاك حق استخدام موجودات مستأجرة
		التغير في رأس المال العامل
(١,١٦٣,٨٦٦)	(١,٤٠٥,٨٧٠)	نم وأرصدة مدينة أخرى
٣,٥٩٨,٣٣٢	٨,٦٣٦,٠٦٢	نم وأرصدة دائنة أخرى
٩٠٩,٥٦٣	(٧,٠٩٠,١٩٢)	نم جهات ذات علاقة
٣,٠٠١,٠٣٤	١٩٤,٨٣٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٩٤,٨٧١)	(٦٦٠,٩٣٨)	ممتلكات ومعدات
(٢٣٣,٥٠٠)	-	موجودات غير ملموسة
(٣٢٨,٣٧١)	(٦٦٠,٩٣٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١,٨٠٠,٠٠٠	-	رأس المال المدفوع
٤,٤٧٢,٦٦٣	(٤٦٦,١٠٤)	التغير في النقد وما في حكمه
-	٤,٤٧٢,٦٦٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة / الفترة
٤,٤٧٢,٦٦٣	٤,٠٠٦,٥٥٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة / الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة مجموعة اكويتي المحدوده (الأردن)
شركة ذات مسؤولية محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة مجموعة اكويتي المحدوده (الأردن) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٥٠٢٤٨). إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- ١- **الوساطة المالية** : القيام بشراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة أو عملائها والغير والعمل كوسيط مالي بالعمولة لحساب عملاء الشركة والغير.
- ٢- **الاستشارات المالية** : تقديم النصح والمشورة لعملاء الشركة مقابل أتعاب فيما يتعلق بالاستثمار أو التعامل بالأوراق المالية طبقاً للأهداف الاستثمارية الخاصة بكل عميل وذلك إما مباشرة أو من خلال نشرات أو كتابات خاصة بالاستثمار أو بعمليات شراء أو بيع الأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل هيئة المديرين في جلستها المنعقدة بتاريخ.....، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للشركاء عليها.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، بإستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	مفهوم الأعمال (تعديلات)	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢١

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل.

القيمه العادله

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمه العادله للموجودات الماليه. في حال عدم توفر أسعار معلنه أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات الماليه فإنه يتم تقدير قيمتها العادله من خلال مقارنتها بالقيمه العادله لأداة ماليه مشابهه أو من خلال احتساب القيمه الحاليه للتدفقات النقديه المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمه العادله للموجودات الماليه بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفه.

تاريخ الاعتراف بالموجودات الماليه

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات الماليه في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات الماليه).

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابله للتسييل إلى مبالغ محدده وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثه أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغيير في القيمه.

الذمم المدينه

تظهر الذمم المدينه بالكلفه بعد تنزيل مخصص الخسائر الإئتمانيه المتوقعه، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفه بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم والتدني، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزه للإستخدام بطريقه القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنويه التاليه:

٢٥%	تجهيزات مكتبية
٢٥%	أثاث وديكورات
٢٥%	تحسينات المآجور

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمه الممكن استردادها وتسجل قيمه التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم إستهلاك القيمه الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات حق الاستخدام

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للإستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الإستخدام بالتكلفه، بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمه، ويتم تعديل القيمه عند إعادة تقييم الإلتزامات الإيجار.

تتضمن تكلفه أصل حق الإستخدام قيمه الإلتزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبده، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنه من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمه حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الإستخدام إلى إختبار التدني في القيمه.

إلتزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالإلتزامات عقد الإيجار بالقيمه الحاليه لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمه المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضا القيمه المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمه غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند إحتساب القيمه الحاليه لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الإقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقا يتم زيادة الإلتزامات الإيجار بقيمه الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمه دفعات الإيجار الفعلية، بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمه الدفترية للإلتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الإعتراف بدفعات الإيجار لعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

الموجودات غير الملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل المرحلي. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل. يتم إطفاء الأنظمة والبرامج على مدى عمرها الإنتاجي المقدر وبمعدل ٢٥% سنوياً.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم الإعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة الى المشتري، في حين يتم الإعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات العمولات عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

٣ . النقد وما في حكمه

٢٠١٨	٢٠١٩
٤,٦٨٠	-
٤,٤٦٧,٩٨٣	٤,٠٠٦,٥٥٩
٤,٤٧٢,٦٦٣	٤,٠٠٦,٥٥٩

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

يتضمن بند النقد وما في حكمه ما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
٦٨٢,١٠٧	٨٨١,٠٧٩
٣,٣٨٩,٣٨٣	١,٨٩٩,٥٢٩
٣٠٣,١٤٨	٨٣٥,١٥٧
٢٧,٩٧٠	٥٨,٢١٢
٧٠,٠٥٥	٣٣٢,٥٨٢
٤,٤٧٢,٦٦٣	٤,٠٠٦,٥٥٩

الدينار الأردني
الدولار الأمريكي
اليورو
الجنيه الاسترليني
أخرى

٤ . الجهات ذات العلاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالشركات الشقيقة والشركاء والإدارة العليا والشركات التي يكون هؤلاء فيها مالكيين رئيسيين، يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

وفيما يلي رصيد الجهات ذات العلاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

الرصيد القائم	طبيعة	طبيعة	اسم الجهة
دائن	التعامل	العلاقة	
-	تمويلي	الشركة الأم	Equiti Group Limited
٦٦,٤٤٧	غير تجاري	شركة شقيقة	Equiti Capital UK Limited
-	تجاري	شركة شقيقة	Equiti Capital UK Limited
-	تسويق	شركة شقيقة	EGM Marketing Management LLC
٦٦,٤٤٧			

٥ . ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
٦٨٥,٧٣٩	١,٦٨٤,٠٧٢
٤٠٦,٣٠٠	٧٦٦,٨٠٠
٦٤,٩٥٦	٨٠,٨٥٧
-	٢٦,٠٠٠
٦,٨٧١	١٢,٠٠٧
١,١٦٣,٨٦٦	٢,٥٦٩,٧٣٦

ذمم مزودي خدمات الدفع
تأمينات كفالات بنكية
مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
ذمم موظفين

٦ . ممتلكات ومعدات

المجموع	تحسينات المأجور	أثاث وديكورات	تجهيزات مكتبية	
٩٤,٨٧١	٨,٩٣٤	١٠,١٦٥	٧٥,٧٧٢	الكلفة:
٦٦٠,٩٣٨	٣٨٦,٠٤٠	٨٧,٨٨٠	١٨٧,٠١٨	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
٧٥٥,٨٠٩	٣٩٤,٩٧٤	٩٨,٠٤٥	٢٦٢,٧٩٠	إضافات
				الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
١٢,١٧٤	٩٣١	٤٢٤	١٠,٨١٩	الاستهلاك المتراكم:
٩٨,٤٢٤	٣٩,٥٣١	١٢,٥٧٥	٤٦,٣١٨	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
١١٠,٥٩٨	٤٠,٤٦٢	١٢,٩٩٩	٥٧,١٣٧	استهلاك السنة
٦٤٥,٢١١	٣٥٤,٥١٢	٨٥,٠٤٦	٢٠٥,٦٥٣	الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
				صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
٩٤,٨٧١	٨,٩٣٤	١٠,١٦٥	٧٥,٧٧٢	الكلفة:
٩٤,٨٧١	٨,٩٣٤	١٠,١٦٥	٧٥,٧٧٢	إضافات
				الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
١٢,١٧٤	٩٣١	٤٢٤	١٠,٨١٩	الاستهلاك المتراكم:
١٢,١٧٤	٩٣١	٤٢٤	١٠,٨١٩	استهلاك السنة
٨٢,٦٩٧	٨,٠٠٣	٩,٧٤١	٦٤,٩٥٣	الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
				صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١

٧ . موجودات غير ملموسة

المجموع	برامج حاسوب	رخصة مزاولة أعمال الوساطة	
٢٣٣,٥٠٠	٣٣,٥٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الكلفة:
-	-	-	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
٢٣٣,٥٠٠	٣٣,٥٠٠	٢٠٠,٠٠٠	إضافات
			الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
٦,٢٨١	٦,٢٨١	-	الإطفاء المتراكم:
٨,٣٧٥	٨,٣٧٥	-	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
١٤,٦٥٦	١٤,٦٥٦	-	إطفاء السنة
٢١٨,٨٤٤	١٨,٨٤٤	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
			صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
٢٣٣,٥٠٠	٣٣,٥٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الكلفة:
٢٣٣,٥٠٠	٣٣,٥٠٠	٢٠٠,٠٠٠	إضافات
			الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
٦,٢٨١	٦,٢٨١	-	الإطفاء المتراكم:
٦,٢٨١	٦,٢٨١	-	إطفاء الفترة
٢٢٧,٢١٩	٢٧,٢١٩	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
			صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١

٨ . الأصول المستأجرة

إن الحركة على حق إستخدام موجودات وإلتزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

التزامات عقود الإيجار	حق إستخدام أصول مستأجرة	
٣١٠,٧٥٨	٣١٠,٧٥٨	الرصيد كما في ٢٠١٩/٢/١
٢٣,٥٦٥	-	الفائدة خلال السنة
-	(٥٦,٩٧٢)	الإستهلاك خلال السنة
<u>٣٣٤,٣٢٣</u>	<u>٢٥٣,٧٨٦</u>	الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
٨٨,٤٨٤		الرصيد المستحق خلال ١٢ شهر
٢٤٥,٨٣٩		الرصيد المستحق خلال أكثر من ١٢ شهر
<u>٣٣٤,٣٢٣</u>		

٩ . ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
٣,٥٤٥,٠٠٤	١٢,٠٢٣,٨٣٠	ذمم دائنة: ذمم العملاء
٣٧,٢٤١	١٤٥,٩٦٥	أرصدة دائنة أخرى: ذمم وسطاء معرفين
١١,٤٩٦	٢٣,٤٨٤	أمانات الضمان الإجتماعي
٣,٤٨٠	٣٩,٤٤٤	مصاريف مستحقة
١,١١١	١,٦٧١	أمانات ضريبة دخل الموظفين
<u>٣,٥٩٨,٣٣٢</u>	<u>١٢,٢٣٤,٣٩٤</u>	

١٠ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (١,٨٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم الى (١,٨٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية دينار أردني واحد للحصة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٢٠١٨.

١١. منافع موظفين

للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢٠١٩	
٣٣١,٢٢٩	١,٠٧٠,٤٣٦	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٧,٠٤٣	١٤٣,٥٣٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٣,٧٤٠	٣٢,٦٧٩	تأمين الموظفين
-	١٨,٠٢٥	مكافآت الموظفين
٥,٤٠٠	١١,٧٠٠	مصاريف نهاية الخدمة
٣,٤٥٦	١,٩٤٩	مصاريف توظيف
٢,٩٦١	٦,٨٩٣	تدريب
٣,٣١٩	٢٥,٠٩٢	متفرقة
٤٠٧,١٤٨	١,٣١٠,٣١٣	

١٢. مصاريف إدارية

للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢٠١٩	
٨٨,٨٦٠	١٥٣,٠٤٢	سفر وإقامة
-	٧٩,٢١٦	تأمين
٧٨,٥٦٦	٤٥,٣٩٥	إيجارات
٦٧,٧١٥	٤٩,٦٠٥	أتعاب مهنية
٥٤,١٦٥	١٥١,٧٤٧	صيانة
١٨,٢٠٦	٧٨,٤٧٢	هاتف وإنترنت وبريد
١٣,٥٨٨	٧,٨٨٠	قرطاسية ومطبوعات
١٠,٦٣٣	٣٧,٠٣٢	ضيافة
١٢,١٢١	٩,٥٢٠	مصاريف بنكية
٩,٥٣٦	٤٠,٧٢٥	ماء وكهرباء
١,٠٠٠	١٠,٥٠٠	تبرعات
-	٥٦,٩٧٢	إستهلاك حق إستخدام أصول مستأجرة
-	٢٣,٥٦٥	فوائد التزامات عقود الإيجار
٩,١٧٠	١٥,٠٨٩	متفرقة
٣٦٣,٥٦٠	٧٥٨,٧٦٠	

١٣. الوضع الضريبي

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبية الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبية دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٩ بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة.

١٤ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
الموجودات			
٤,٠٠٦,٥٥٩	-	٤,٠٠٦,٥٥٩	النقد وما في حكمه
٦,٢٤٧,٠٧٦	-	٦,٢٤٧,٠٧٦	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٢,٥٦٩,٧٣٦	-	٢,٥٦٩,٧٣٦	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٦٤٥,٢١١	٦٤٥,٢١١	-	ممتلكات ومعدات
٢١٨,٨٤٤	٢١٨,٨٤٤	-	موجودات غير ملموسة
٢٥٣,٧٨٦	٢٥٣,٧٨٦	-	حق إستخدام أصول مستأجرة
١٣,٩٤١,٢١٢	١,١١٧,٨٤١	١٢,٨٢٣,٣٧١	مجموع الموجودات
المطلوبات			
٦٦,٤٤٧	-	٦٦,٤٤٧	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
١٢,٢٣٤,٣٩٤	-	١٢,٢٣٤,٣٩٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٣٣٤,٣٢٣	٢٤٥,٨٣٩	٨٨,٤٨٤	إلتزامات عقود إيجار
١٢,٦٣٥,١٦٤	٢٤٥,٨٣٩	١٢,٣٨٩,٣٢٥	مجموع المطلوبات
٣١ كانون الأول ٢٠١٨			
الموجودات			
٤,٤٧٢,٦٦٣	-	٤,٤٧٢,٦٦٣	النقد وما في حكمه
٣٥٣,٩٨٦	-	٣٥٣,٩٨٦	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١,١٦٣,٨٦٦	-	١,١٦٣,٨٦٦	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٨٢,٦٩٧	٨٢,٦٩٧	-	ممتلكات ومعدات
٢٢٧,٢١٩	٢٢٧,٢١٩	-	موجودات غير ملموسة
٦,٣٠٠,٤٣١	٣٠٩,٩١٦	٥,٩٩٠,٥١٥	مجموع الموجودات
المطلوبات			
١,٢٦٣,٥٤٩	-	١,٢٦٣,٥٤٩	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٣,٥٩٨,٣٣٢	-	٣,٥٩٨,٣٣٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤,٨٦١,٨٨١	-	٤,٨٦١,٨٨١	مجموع المطلوبات

١٥ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه و ذمم وأرصدة مدينة أخرى. وتتضمن المطلوبات المالية ذمم وأرصدة دائنة أخرى.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

١٦ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

تقوم الشركة بتنفيذ بعض العمليات المالية لصالح العملاء والتي قد تعرض الشركة لخسارة إذا لم يتم العميل بالإيفاء بالتزاماته ولم تكن الضمانات المقدمة من العميل كافية لتسديد الخسائر بالكامل. ومن أجل تقليل هذه المخاطر تقوم الشركة بمراقبة حسابات العملاء وفي حال انخفاض قيمة الضمانات عن الحدود المقررة يقوم العميل بإيداع ضمانات إضافية أو تقوم إدارة الشركة ببيع أو تخفيض المركز الخاص بالعميل.

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات والمطلوبات المالية كلما دعت الحاجة الى ذلك، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويخصص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

			٢٠١٩
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
٦٦,٤٤٧	-	٦٦,٤٤٧	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
١٢,٢٣٤,٣٩٤	-	١٢,٢٣٤,٣٩٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٣٣٤,٣٢٣	٢٤٥,٨٣٩	٨٨,٤٨٤	إلتزامات عقود الإيجار
١٢,٦٣٥,١٦٤	٢٤٥,٨٣٩	١٢,٣٨٩,٣٢٥	
			٢٠١٨
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
١,٢٦٣,٥٤٩	-	١,٢٦٣,٥٤٩	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٣,٥٩٨,٣٣٢	-	٣,٥٩٨,٣٣٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤,٨٦١,٨٨١	-	٤,٨٦١,٨٨١	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

١٧. إدارة رأس المال

تقوم هيئة مديري الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق شركاء الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول للشركاء.

١٨. أحداث لاحقة

تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في بداية عام ٢٠٢٠ في حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الإقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية، ونظراً لأن الوضع متغير وسريع التطور، ترى إدارة الشركة أنه من الصعب تحديد الأثر المحتمل لهذا التفشي على القوائم المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة. تعتبر الشركة إن هذا الحدث هو حدث لاحق لتاريخ القوائم المالية، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القوائم المالية نتيجة هذا الأمر.

١٩. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لعام ٢٠١٨ لتتناسب مع التصنيف لعام ٢٠١٩، ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على الدخل الشامل للشركة أو حقوق الملكية لعام ٢٠١٨.