

عمان في: 2021/03/08

الرقم: 2021/03/38

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية بتاريخ 2020-12-31

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم البيانات المالية للفترة المدققة كما بتاريخ 2020/12/31 والتقارير السنوي الخاص بشركة الحكمة للخدمات المالية والنظام الداخلي لمكافحة غسل الأموال وتمويل الارهاب وتقارير مدقق الحسابات بهذا الخصوص .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الحكمة للخدمات المالية

المدير التنفيذي

سائد يعقوب




* نسخة بورصة عمان

عمان في: 2021/03/08

الرقم: 2021/03/37

تقرير هيئة مديري شركة الحكمة للخدمات المالية لعام 2020 .

السادة /هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،،،،

بالإشارة الى احكام المادة 71 من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 نرفق لكم طيه تقرير هيئة مديري شركة الحكمة للخدمات المالية السنوي لعام 2020 .

مقدمة

أثرت جائحة كورونا بشكل واضح على اداء بورصة عمان وعلى الشركات المدرجة فيها كباقي البورصات العربية والعالمية والتي تأثرت بشكل متفاوت، كما أن تداعيات انتشار الفيروس وإغلاق القطاعات الاقتصادية والإجراءات التي تم اتخاذها للحد من انتشار الوباء شكل ظروفاً ضاغطة على اقتصادات العالم وعلى نشاط الشركات، كذلك الحال بالنسبة للاقتصاد الوطني والشركات الأردنية، وقد اظهرت النشرة الاحصائية الصادرة عن السادة/ بورصة عمان بأن حجم التداول عن العام 2020 بلغ (1.09) مليار دينار مقارنة مع العام السابق الذي بلغ حجم التداول فيه (1.6) مليار دينار أي بانخفاض قدره 33.9%، وأما بالنسبة الى الزخم القياسي العام لأسعار الأسهم المرحح بالأسهم الحرة لبورصة عمان فقد انخفض ليصل إلى (1657.2) نقطة بنهاية العام 2020 مقارنة مع (1815.2) نقطة بنهاية العام 2019، أي بانخفاض نسبته (8.7)%، هذا وانخفضت القيمة السوقية للأسهم المدرجة في بورصة عمان بنهاية العام 2020 الى (12.9) مليار دينار أي بانخفاض نسبته (13.5)% مقارنة مع إغلاق العام الماضي 2019 مشكلة بذلك ما نسبته (41.5)% من الناتج المحلي الإجمالي.

أما بالنسبة للاستثمارات غير الأردنية في بورصة عمان، فقد أظهرت الإحصائيات بأن قيمة الأسهم المشتقة من قبل المستثمرين غير الأردنيين خلال العام 2020 بلغت 96.9 مليون دينار مشكلة ما نسبته 8.9% من حجم التداول الكلي، في حين بلغت قيمة الأسهم المباعة من قبلهم 164.4 مليون دينار، وبذلك يكون صافي الاستثمار غير الأردني ما قدره 67.5 مليون دينار بالسالب. بينما بلغت قيمة صافي الاستثمار غير الأردني 114.1 مليون دينار بالموجب لنفس الفترة من العام 2019. وعليه نصح نسبة مساهمة غير الأردنيين في الشركات المدرجة في البورصة في نهاية شهر كانون الأول 2020 حوالي 51.1% من إجمالي القيمة السوقية، حيث شكلت مساهمة العرب 32.2%. في حين شكلت مساهمة غير العرب 18.6% من إجمالي القيمة السوقية للبورصة.

1- الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطتها الرئيسية:

1. شركة الحكمة للخدمات المالية شركة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة بسجل الشركات تحت رقم (9864) بتاريخ 2005/3/22 وبرأس مال قدره (2280000) اثنين مليون ومائتان وثمانون ألف دينار علماً بأنه قد طرأ على رأسمال الشركة عدة تغييرات منذ التأسيس ولغاية تاريخه كان آخرها تخفيض رأسمال الشركة بمقدار 400000 دينار /حصة. ويقع مقر الشركة في مجمع بنك الإسكان حيث تتواجد الإدارة العليا والإدارة المالية ودائرة الوساطة وبالقرب من اسم الشركة.

2. على الرغم من انخفاض أحجام التداولات في السوق إلا أن حجم التداول لدينا عن العام 2020 بلغ 51.5 مليون دينار مقارنة مع 43.5 مليون دينار مع العام 2019 أي بارتفاع يقدر بحوالي 18.3%، وقد بلغت حصة الشركة من تداولات خلال العام 2.37%، مع أن هناك العديد من الصفقات والتحويلات التي تمت عن طريق شركات وساطة معينة دون أن تدخل باقي الشركات بعرضتها في المنافسة لإجراء تلك التحويلات والصفقات.

3. حققت الشركة إيرادات من عمولات الوساطة قدرها 16444 دينار وبلغ إجمالي الدخل التشغيلي (49055) دينار خسائر.

ونلت الخسائر التي تعبر عن التغير في القيمة العادلة لموجودات مائة للمشاجرة (48,165) دينار.

هذا ولم يستحق على الشركة ضريبة دخل عن العام 2020.

2- الوضع التنافسي للشركة :

هاتف 962 6 5654046/47/48 - فاكس 962 6 5654049 - ص.ب 930110 عمان 11193 الأردن - مجمع بنك الإسكان - الطابق الرابع
Tel: +962 6 5654046/47/48 - Fax: +962 6 5654049 - P.O.Box 930110 Amman 11193 Jordan - Housing Bank Center - Fourth Floor
www.hokma-fs.com - E-mail: info@hokma-fs.com

3- تطور رأسمال الشركة وحقوق الملكية

لما بالتسوية لتطور رأس المال بالشركة وحقوق الملكية فيبينه الجدول التالي:

السنة	رأس المال	حقوق المساهمين	نسبة الحقوق إلى رأس المال
2016	2280000	2688386	%118
2017	2280000	2700189	%118.42
2018	2280000	2378647	%104.32
2019	2280000	2356796	% 103.36
2020	2280000	2307741	%101.21

4- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة وصافي حقوق الملكية للسنوات الخمس

الأخيرة

السنة	الأرباح	حقوق المساهمين	الأرباح الموزعة
2016	88971	2688386	-
2017	11803	2700189	-
2018	(321542)	2378647	-
2019	(21851)	2356796	-
2020	(49055)	2307741	-

5- إن مساهمي الشركة وحصة كل منهم ندرجه بالجدول التالي :

الترقيم	اسم المساهم	الحصية	الحصية(دينار)
1	احمد عبداللّٰه الطليعة الحياوي	اردني	7296
2	احمد محمد احمد مشعل	اردني	7296
3	اسماعيل سعيد زين الزعطلول	اردني	8576
4	الشرف سعيد محمد تايه	اردني	28112

3648	اردني	يحيى نجيب يحيى النخيت	5
17152	اردني	باسم سعيد محمد فرماوي	6
18240	اردني	جمال محمد احمد موسى	7
30016	اردني	جمال محمد حجازي صلاح	8
8576	اردني	جميل يعقوب محمد تايه	9
26800	اردني	جهاد عبدالرحيم مصطفى الخطيب	10
14592	اردني	حاتم حافظ رشيد الحلواني التميمي	11
8576	اردني	حسني فزحان حابر الدليمي	12
12864	اردني	حمد عقنان رزق الكساسبه	13
25728	اردني	حالك يعقوب محمد تايه	14
25728	اردني	خليل ايوب سعيد خليل	15
8576	اردني	رياض يعقوب محمد تايه	16
8576	اردني	زيد تحسين حميد شردم	17
30000	اردني	سعيد محمد حسين تايه	18
3648	اردني	سهيل بدوان ابراهيم قطامي	19
53600	اردني	شركة المسيل للاستثمارات المالية	20
8576	اردني	شعبش علي احمد نبروخ	21
12864	اردني	صالح محمد عبد الباقي الرفاعي	22
444933	اردني	صالح يعقوب محمد حسين	23
10944	اردني	طالب حسن شحاده الصريع	24
8576	اردني	عبدالحميد راض عبدالحميد عبدالعزيز	25
12864	اردني	عدنان حسن عيسى النهدي	26
6432	اردني	عزلم زفعت صالح يعيش	27
4288	اردني	عماد الدين محمد حجازي سعد صلاح	28

29	فاروق يزيد عدنان المفتي	اردني	100
30	ليثا محمد فاروق عبد الحميد المفتي	اردنية	620323
31	محمد كامل يندل كامل السطامي	اردني	7296
32	محمد محمود احمد صقر	اردني	21440
33	محمود علي اسماعيل اللحام	اردني	7296
34	ناصر يعقوب محمد تايه	اردني	25728
35	وليد محمد حسين مكاحنه	اردني	8440
36	يزيد تادان مصطفى المفتي	اردني	719300
37	يوسف محمد حسين مكاحله	اردني	13000
	المجموع		2280000

6- هيئة مديري الشركة والمفوضين بالتوقيع عن الشركة :

تم انتخاب هيئة مديري الشركة في اجتماع الهيئة العامة العادي الذي تم عقده بتاريخ 2019/07/02 .

تتألف هيئة مديري الشركة من السادة التالية اسماؤهم :

1. شركة السيل للاستثمارات المالية ويمثلها كمال دافيد كمال سعد - رئيس هيئة مديري.
2. شركة السيل للاستثمارات المالية ويمثلها مازن عبد القادر خليل حليان - نائب رئيس هيئة مديري.
3. شركة السيل للاستثمارات المالية ويمثلها فاروق يزيد عدنان المفتي - عضو .
4. احمد صالح يعقوب حسين - عضو .

علما بأن المفوضين بالتوقيع عن الشركة هم :

- السيد سائد يعقوب محمد تايه .
- السيد احمد صالح يعقوب حسين .
- فاروق يزيد عدنان المفتي .

7- لقد بلغ عدد موظفي الشركة خلال عام 2020 ستة موظفين كما هو موضح بالجدول

التالي:

الرقم	الاسم	الوظيفة	المؤهل العلمي
1	سائد يعقوب محمد تايه	المدير التنفيذي	بكالوريوس محاسبة
2	محمد راجح عبدالرحيم الخطيب	وسيط / ضابط امتثال	بكالوريوس محاسبة
3	أحمد صالح يعقوب حسين	وسيط	بكالوريوس إدارة أعمال
4	إبراهيم سليمان حسن الرفاعي	وسيط	بكالوريوس محاسبة
5	ميسون فتحي خيرى ابيد	محاسب / قائم بأعمال المدير المالي	بكالوريوس محاسبة
6	ياسم أحمد سعيد دار حمدان	معلق	توجيهي

تحليل الوضع المالي للشركة :

على الرغم من خسائر العام استطاعت الشركة العام الماضي إدارة الأمور بالشكل الذي أعطى الشركة المحافظة نوعاً ما على حصتها السوقية من التداول العام بل وارتفاعها وإلى اتباع سياسة متحفظة متوازنة في منح التحويلات للعملاء التي تتلج أفضل وذلك عن طريق دراسة وضع العميل ونشاطه في السوق ومن حيث نوعية الأسهم المملوكة أو المراد شراؤها وتسلية سيولتها ومعدل دورانها وقيمتها الدفترية وغيرها من المعايير التي تعتبر أساس لاتخاذ القرار مما كان له الأثر الإيجابي في المحافظة على أموال الشركة وعدم الحاجة إلى رصد مخصصات جديدة لمواجهة الذمم المشكوك في تحصيلها .

وقدما يلي أبرز النسب المالية

1. العائد على حقوق المساهمين (2.12) %.

2. العائد على الاستثمار (1.69) %.

بلغت القيمة الدفترية للسهم كما بنهاية 2020 / 1.012 دينار مع العلم أن رسوم شريخص بورصة عمان البالغة 200000 دينار مضافة بالكامل، كما بلغت الخسارة (49055) دينار منها (48165) دينار تعبر عن التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للمتاجرة - أي خسائر غير متحققة .

التعاب التدقيق :

بلغت تعاب تدقيق حسابات الشركة لعام 2020 مبلغ (1,450) دينار شاملة ضريبة المبيعات والخدمات ولم يتقاضى السادة/المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات أية تعاب عن أية خدمات أخرى عن العام 2020 باستثناء مبلغ 300 دينار تم صرفها في العام 2021 وذلك بذل الجهد الإضافي المبذول لإصدار تقرير عن مدى التزام الشركة بتعليمات عمل الأموال وتمويل الإرهاب .

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتعرض الشركة للمخاطر العامة التي تواجه شركات الوساطة المالية العاملة في بورصة عمان ولا توجد مخاطر خاصة بالشركة تؤثر في استمرارها.

الخطة المستقبلية :

1. عمل برامج تسويقية هادفة تقوم على أساس منين من المعرفة .
2. الاستثمار في تحديث قاعدة البيانات التي تزود عملاء الشركة بالمعلومات الخاصة بالشركات المساهمة العامة و اللازمة لإدارة استثماراتهم باستخدام وسائل الاتصال المتاحة كالبريد الإلكتروني وموقع الشركة على الشبكة العنكبوتية .
3. الاستثمار في السياسة المتحفظة في منح اتسهيلات لغايات الانجاز بالاسهم بما يتلائم مع قوانين وتعليمات السادة هيئة الأوراق المالية حيث تم تخفيض الذمم المدينة عملاء نقدي الى ما دون 50% من صافي حقوق الملكية وكذلك تم الاحتفاظ بحساب منفصل لدى البنك يغطي مجموع ذمم العملاء الدائنة نقدي وهامش .
4. الاستثمار في تطوير موقع الشركة الإلكتروني بما يحقق الأهداف المرجوة منه.
5. المساهمة في خدمة المجتمع المحلي عن خلال اعداد برامج تعليمية تهدف الى تعزيز قيم حركة الاستثمار في الاسواق المالية .
6. الاتصال مع عدد من الشركات المساهمة العامة التي تعنى بالاستثمار في سوق عمان المالي كشرركات التأمين والبنوك التي ليست لها شركت وساطة مالية في محاولة لاستقطابها .
7. الحاق بعض موظفي الشركة بدورات تدريبية لتطوير الأداء وزيادة المعرفة.
8. تحويل ما أمكن من الحسابات النقدية (الوساطة) الى حسابات من نوع هامش وذلك بعد قرار هيئة الأوراق المالية في مطلع 2014 السماح لكافة الأوراق المالية المترجة في السوق الأول والثاني بأن تكون مضمونة (تمويل على الهامش).
9. بناء قاعدة بيانات متكاملة عن الشركات المترجة في الأسواق الإقليمية العربية.
10. تقديم خدمة بيع وشراء الأسهم في الأسواق العربية المجاورة بعد المزار التعليمات الخاصة بذلك من قبل هيئة الأوراق المالية .
11. محاولة الحصول على رخص بأعمال اضافية وبما يتسجم مع تعليمات ترخيص الخدمات المالية .

13. مع بداية شهر 11 من العام 2019 وقعت الشركة اتفاقية شراء برنامج التداول الإلكتروني مع السادة/ شركة مثاف للبرمجيات ، كما قامت بشراء الاجهزة والسيرفرات المطلوبة وأنظمة الحماية وغيرها للحصول على موافقة السادة / بورصة عمان لإطلاق هذه الخدمة للعملاء - وتم فعليا اطلاق هذه الخدمة (التداول الإلكتروني) في بدايات العام 2020.

تتبع الشركة تعليمات مكافحة غسل الأموال الخاصة بها والمرفق صورة عنها والحاذرة بموجب تعليمات السادة هيئة الأوراق المالية (نسخة معدلة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية) .
كما ونرفق لكم تقرير مدقق الحسابات بخصوص مدى التزام الشركة باتباع تعليمات مكافحة غسل الأموال وثموني الأهتمام .

إقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2020/12/31 .

رئيس هيئة المديرين

كمال دافيد كمال سعد



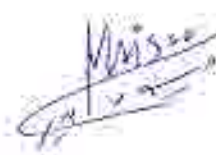
المدير التنفيذي

سمان يعقوب تابه



قائم بأعمال المدير المالي

ميسون فتحي ادير



وتفضلوا بقبول الاحترام ...

اتسادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،

نرفق لكم إقرار شركة الحكمة للخدمات المالية بما يلي :

إقرار

- 1- نقر بعدم وجود أي أمور قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2- نقر بمسؤوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفر نظام رقابي فعال في الشركة.

رئيس هيئة المديرين
كمال داهيد كمال سعد



المدير التنفيذي
سائد يعقوب تايه

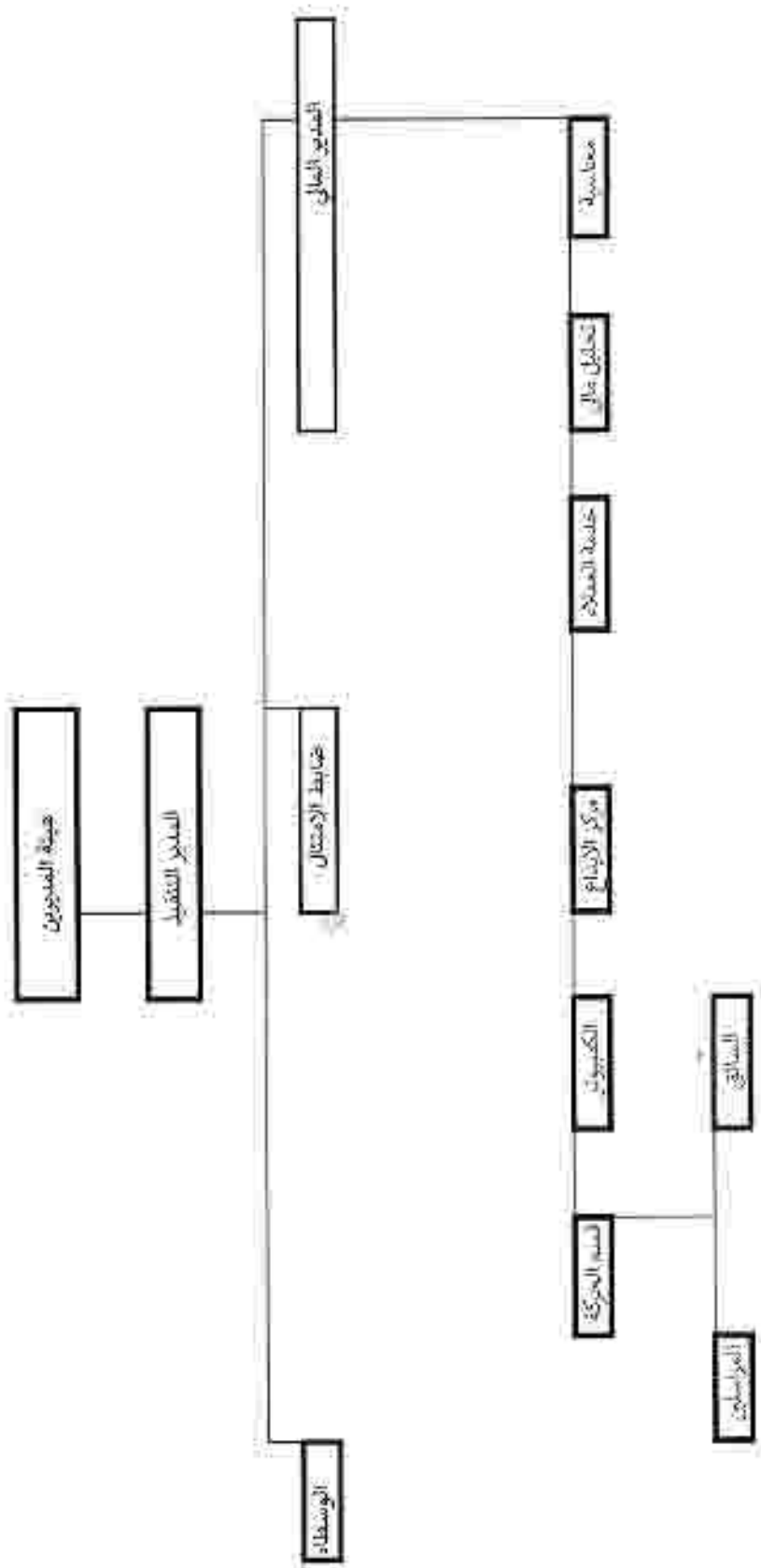


قائم بأعمال المدير المالي
ميسون فتحي ابدير



وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

الهيكـل التنظيمي للشركة:



بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم 2021/142

عمر في 2021/03/09

السادة / رئيس و أعضاء هيئة المديرين المحترمين

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد ،

لقد قسنا بأجراءاتنا التأكد من مدى تطبيق شركة الحكمة للخدمات المالية ذات المسؤولية المحدودة لأحكام تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب في النشطة الأورق المالية الصادرة بمقتضى أحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وقانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب رقم 46 لسنة 2007 للفترة من 1 كانون ثاني 2020 وحتى 31 كانون أول 2020

إن تطبيق أحكام التعليمات المشار إليها أعلاه هي مسؤولية هيئة مديري الشركة وإن مسؤوليتنا هي مراجعة مدى التزام الشركة بتطبيق تلك الأحكام استناداً إلى الإجراءات التي قمنا بها .

إن هذه الإجراءات لا تشكل إجراءات التدقيق ولا للمراجعة وفقاً لمعايير التدقيق والمراجعة الدولية لذا فإننا لا نلدي رأي تدقيق حولها .

استناداً للإجراءات التي قمنا بها ليس لكم ما يلي :-

- تم إعداد نظام داخلي لمكافحة غسل الأموال وتقوم إدارة الشركة بالعمل على تفعيل هذا النظام ليصبح نظاماً متكاملًا حسب متطلبات وتعليمات مكافحة غسل الأموال .

- قامت الشركة بتطبيق المتطلبات الرئيسية في التعليمات المشار إليها حيث إن إجراءات العمل المعتمدة من قبل هيئة الأوراق المالية والتي تتبعها الشركة في معاملاتها تحقق تلك المتطلبات كما قامت إدارة الشركة بإخطار عن عملية يشتبه بأنها مرتبطة بغسل الأموال أو تمويل الإرهاب وفقاً لأحكام تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب في نشطة الأوراق المالية .

- يوجد لدى الشركة سجل خاص لتقيد عمليات القبض النقدية التي يزيد مبلغها عن 10000 دينار أردني علماً بأنه توجد بعض العمليات التي تمت مع عملاء معروفين لدى الشركة .

هذا التقرير معد لأغراض إدارية ولا يجوز استخدامه في غير هذا الغرض .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد صلاح

mgj

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

تعمل - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية ونفقات مدقق الحسابات المستقل للشركة المالية

المنتهية في 31 كانون الأول 2020

شركة الحكمة للخدمات المالية
 "ذات المسؤولية المحدودة"
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الصفحة	المفرد
4 - 3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
5	قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2020
6	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020
7	قائمة الأرباح في حقوق الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020
8	قائمة التغيرات التقديرية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020
11 - 9	أهم السياسات المحاسبية المتبعة
22 - 12	إيضاحات حول التغيرات المالية النظامية لعام 2020

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 174/2021/50267

تقرير تدقيق الحسابات المستقل

السادة الشركاء

في شركة / المحكمة للخدمات المالية المخترمين

" ذات المسؤولية المحدودة "

عفان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

نقد قمنا بتدقيق البيانات المالية للسادة شركة المحكمة لخدمات المالية " ذات مسؤولية محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون الأول 2020، وكذا عن قائمة الدخل والتكاليف وقائمة التغيرات في حقوق الشركاء وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن البيانات المالية المعروفة نظير صورة عامة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2020 ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وقد للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

أساس الرأي

أد قمنا بتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية التدقيق حول تحقيق التوازنات المالية " في هذا التقرير . في اعتقادنا أن أد التدقيق التي حصلنا عليها كافية وإسناداً لإبداء رأينا

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات محلي معيار السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المينيين " والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للأخلاقيات الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات

فقرة توضيحية

السادة الشركاء إلى الإصاح رقم (17) في التوازنات المالية (التدقيق) وساء فيروم كورود ، نقد الترقص فيروم كورود حول العالم شدة على الاقتصاد العالمي ، ومن المتوقع أن يكون له تأثير كبير على الاقتصاد المحلي أيضاً بسبب التدابير المتخذة لمواجهة انتشار الفيروس ، مما أدى ذلك حصر السفر والحجر الصحي والمسافة الاجتماعية ، وإغلاق المطاعم وأماكن الترفيه والخدمات الاجتماعية وقد سبب ذلك بعض الصعوبات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى التباطؤ الاقتصادي. وقد نجح هذه الظروف الشركة على وقف العمليات أو الحد منها الفترات موزلة أو غير معدلة زمن

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الخوكة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وحفظها بصورة عامة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، إن عن الرقعة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتكملة من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إختيار أو عن خطأ

كما تشمل مسؤولية الإدارة عدد إعداد البيانات المالية بغير فترة الشركة على الاستمرارية، والإصاح حسب يتجلى الحل من المسائل المتعلقة بالاستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تقوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها سبباً منطقياً عن ذلك

إن الأشخاص المسؤولين عن الخوكة هو مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة

تقرير مدقق الحسابات المستقل
للمدة المالية لشركة الحكمة للمحاسبة العامة لعام 2020

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

علقت هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتصمر رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً للتدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. سيكتسب المدقق أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والسحافة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق. بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتعديل إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لبيان أن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهريّة نتيجة عن إحتيال أعلى من النتائج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو التعمد أو التعمد أو التحريفات أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأصل التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لفرض إيداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات السحافية والإيضاحات ذات العلاقة المصنوعة من قبل الإدارة.
- التوصل لاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأحسن الممارسات المحاسبية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تفق جوهري ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار ككيان مستمر، فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تفق جوهري، فنحن مضطرون بملء الإلتزام في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإصرار عن عدم المعلومات غير كافياً، فحينئذ سوف نقوم بتعديل رأينا. استندت بعض على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في نوبت الشركة عن الاستمرار ككيان مستمر.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات ولما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العام.
- قد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحركة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المتخطط له وملاحظات التدقيق الهامة (بالإضافة إلى أمور أخرى). بما في ذلك أية نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

لحفظ شركة بقبور وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن تتوافق المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوعيه النينة العامة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق
والاستشارات
صنعت محمد فلاح
إجازة رقم "285"

mgj

المكتب العلمي

للمحاسبة والمحاسبة
والاستشارات
محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
2021/02/25

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
بعبان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2020

2019 دينار	2020 دينار	البيان	الموجودات
			الموجودات المتداولة
6,109	53,467	2	عقد لدى الشركة / حسابات عمالية
319,526	321,605	2	الائحة لدى المداولة / لتغطية لعمالة العائلة
1,445,175	1,508,030	3	صافي قيمة الأهم المتداولة
1,450,405	710,725	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال المخزن التقييم / سطحية
126,000	114,000	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال المخزن التقييم / خارجية
	1,949		شركة مركز الإيداع
145,245	144,994	6	موجودات متداولة أخرى
<u>3,492,460</u>	<u>2,854,770</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
11,482	13,399	7	الامتلاك غير المبسوسة
24,869	21,133	8	الامتلاكات والمعدات والصافي
1	1		عقدت على تصميم موقع الكروني بالصافي
36,352	34,533		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>3,528,812</u>	<u>2,889,303</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
924,191	333,306	9	المداولة الذاتية
189,894	241,086	10	الأهم الذاتية
45,509			شركة مركز الإيداع
12,422	7,168	11	مطلوبات متداولة أخرى
<u>1,172,016</u>	<u>581,562</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الشركاء
2,280,000	2,280,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
203,094	203,094		الإحتياطي الاحتياطي
38,094	38,094		الإحتياطي الاحتياطي
(164,392)	(213,447)		الصافي المدفوع
<u>2,356,796</u>	<u>2,307,741</u>	12	صافي حقوق الشركاء
<u>3,528,812</u>	<u>2,889,303</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

إن الإيضاحات المرفقة مع رقم (1) إلى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(22 / 5)

شركة المحكمة للمخدرات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المنطقة الأردنية الخاصة

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020

البيان	2020	2019	إيضاح
شمار	شمار	شمار	
الإيرادات			
إيرادات عيالات التوسعة	164,441	155,584	
التغير الشراك في القيمة المعدلة لموجودات مالية (بحر حقوق)	(48,165)	(66,706)	
أرباح المتاجرة بالأوراق المالية	27,785	43,155	
أرباح شركات موردة	11,995	101,546	
فوائد ملكية دائمة وإيرادات أخرى	12,335	23,673	
إيرادات فوائد مقبوضة	40,830	31,043	
إجمالي الإيرادات التشغيلية	209,221	288,295	
يخرج المصروفات			
مصاريف المواصلات	(96,630)	(146,732)	13
مصاريف إدارية وعمومية	(83,641)	(102,624)	14
فوائد مخيلة مدفوعة	(71,928)	(55,880)	
استهلاك استثمارات والسندات والإطفاءات	(6,080)	(4,365)	
خسائر بيع موجودات ثابتة	-	(545)	
مجموع المصاريف	(258,276)	(310,146)	
خسارة السنة قبل حصرية الدخل	(49,055)	(21,851)	
حصرية الدخل	-	-	15
خسارة السنة بعد الخصوبة	(49,055)	(21,851)	
يضاف الدخل الشامل الآخر	-	-	
الدخل الشامل الآخر	-	-	
مجموع الدخل الشامل	(49,055)	(21,851)	

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(22/6)

شركة الحكمة للمحاصيل البعلية

"ذات المسؤولية المحدودة"

صيان - الشركة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للشركة المسجلة في 31 كانون أول 2020

المحصول	التغيرات	الإحتياطي الإحتياطي	إحتياطي إحتياطي	رأس المال	المبلغ
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
2,378,647	(142,541)	38,094	203,094	2,280,000	
(21,851)	(21,851)	-	-	-	
2,356,796	(164,392)	38,094	203,094	2,280,000	
(49,055)	(49,055)	-	-	-	
2,307,741	(213,447)	38,094	203,094	2,280,000	

المبلغ

الرصيد في 31 كانون أول 2018

حساب السداد

الرصيد في 31 كانون أول 2019

حساب السداد

الرصيد في 31 كانون أول 2020

تضمن التوقيع في دولة الإمارات العربية المتحدة (48,165) دينار كويتي عن منطقة من استثمارات الشركة من خلال بنك الخليج

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(22/2)

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

بموازاة - التغطية الأربعة الفاشية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020

البيان	2020 ديسمبر	2019 ديسمبر
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
ربح السنة قبل الضرائب والطلبات	22,870	34,029
استهلاك الممتلكات والمعدات والإطفاءات	6,080	4,365
خسائر بيع ممتلكات ومعدات	-	545
التغير المبرك في القعدة العادية للموحي ذاته المالي	48,165	66,706
الربح التشغيلي قبل التغير في تود رأس المال العامل	77,115	105,645
التغير في مؤخر رأس المال العامل		
العمد الجديد	(62,855)	(396,962)
موجودة ذات مادية بالقعدة العادية من خلال التدخل التماس	703,518	(120,990)
تغير مشتريات ومبيعات السوية	(47,458)	66,993
موجودة ذات مادية أخرى	251	15,027
العمد الدائنة	51,192	(73,119)
مطلوبات متداولة أخرى	(5,254)	576
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	716,506	(402,830)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات وأصول غير ملموسة	(4,261)	(15,104)
منحولات من بيع ممتلكات ومعدات	-	50
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية	(4,261)	(15,054)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
السداد الدائنة	(580,883)	479,703
مصاريف تمويل متفرجة	(71,925)	(55,880)
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	(662,808)	423,823
التغير في رصيد النقد	49,437	5,939
النقد بداية السنة	325,635	319,696
النقد نهاية السنة	375,072	325,635

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(22 / 8)

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أساس إعداد القوائم المالية :-

- تم إعداد القوائم المالية لشركة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء المبرجونات المالية والقيمة العادلة والتي تظهر بالقيمة العادلة
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية
- أن الخيار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية (الوظيفية) للشركة وتغرب المبالغ لأكثر من دينار

التغيرات في السياسات المحاسبية :-

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية تتفق مع تلك التي تتبعها في إعداد القوائم المالية لنسبة نسبية

استخدام التقديرات :-

إن إعداد القوائم المالية يتطلب السوابق المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة التقييم بتقديراته واجتهاداته تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والأصاح عن الالتزامات المعتمدة إن هذه التقديرات والامتهادات تؤثر أيضاً على الأيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة التقييم باحكام واجتهادات مهمة تقدير مبالغ وأوقات التبعثبات التقديرية المستقبلية وأوقاتها للخدمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل إن التقديرات المذكورة متبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات

النقد والتقد الميعادل :-

يمثل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأدى الفوائد والاستثمارات القابلة للتحويل إلى نقد سائل سدد وتنتهي خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة

الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المراكز المقطوع بمدة اربعة اشهر المشكوك في تحصيلها ويتم ضبط الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها يخصمها من المراكز المقطوع لمقابلتها وتضمنت المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة إلى الأيرادات

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :-

يتم تقييم الاستثمارات في اسهم الشركات المساهمة بالقيمة العادلة، ويتخذ فريق التقييم بين الكلفة والقيمة العادلة إلى قيمة الدخل الشامل

شركة الحكمة للخدمات المالية

"إدارة المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بتكلفة التاريخية مطروحا عليها الاستهلاكات السنوية والتي تحسب بدقة عن الكدلي في القيمة. تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالافتاء أو الإنشاء في الإنتاج وتفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الإنتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الإنشاء ويتم الاستهلاك حسب متبوية تتراوح بين 10% - 25%.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت تم قفلة العمر الإنتاجي لاختلافه عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإنه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات هذه التخلص منها أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

الذمم الدائنة والخصم مستحقة الدفع :-

يتم إثبات الذمم الدائنة والخصم المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت العطائية بها من قبل مؤدي الخدمة أو لم تتم.

تحقيق الإيرادات :-

تقوم الشركة بالإعتراف بالإيرادات حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) - القيمة العادلة للمقابل المستلم عند إصدار الفاتورة.

يتم إثبات الإيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس انعكاس الفعلي على المخرجات.

عقود الإيجار :-

بالنسبة للمؤجر :-

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) - الإيرادات بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار حيث يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات، ويتطلب المعيار من المشاعرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً للموديج موجه يؤثر على قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17) . يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبدئي مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (17) وبالتالي لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر .

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

بالنسبة للمستأجر

قامت الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجارات قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجارات قصيرة الأجل أي العقود التي تبلغ مدتها 12 شهر أو أقل من تاريخ بدء عقد الإيجار ولا تتضمن خيار شراء الإيجار كما تقوم الشركة أيضا بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الإيجار للتجارات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة أي أقل من 5,000 دولار أي ما يعادل 3,500 دينار سوري. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على الميزان القسط الثابت على مدة الإيجار.

عمرية الدخل :-

تخصص الشركة لتقوّن عصرية الدخل وتعتلائه الأخطاء والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستشرار وفقاً لهذا الاستحقاق حيث يتم خصم مخصص عصرية الدخل على أساس الربح المعدل.

تحويل العملات الأجنبية :-

تم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب سعر الصرف السائد بتاريخ العملية. كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل.

الاعتراف بالإيراد :-

يتم قياس الإيرادات الوسيطة وفق الاستحقاق. يتم تحقق الإيرادات القوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات. يتم تحقق الإيرادات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المسجلة بها. يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لهذا الاستحقاق.

التقييم العائلي :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنة بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بها. في حال تعدد قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تحرير أي عكس في قيمتها. إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية :-

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتجارة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية)

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

-2- إيضاح عام :

تم تسجيل شركة الحكمة للخدمات المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى عطفة مراقبي الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2005/03/22 تحت الرقم " 9864 " وبرأس مال أصبح في عام 2013 ما قيمته " 2,280,000 دينار / جنية وقد حصلت الشركة بتاريخ 29 حزيران 2006 على حق الشروع بالعمل في سوق محلات المالي.

أهم غايات الشركة :

من غايات الشركة تقديم خدمات الاستشارات المالية والقيام بأعمال بيع وشراء الأوراق المالية لصالح العملاء وللمحافظة الشركة ، والتحويل على الهامش وكسري وتملك وتبيع وتؤجر وتشتري وتؤجر الاموال المنقولة لتنفيذ غاياتها ، واقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

المفوض بالتوقيع :

يكون المفوضين بالتوقيع عن الشركة في كافة الامور المالية والبنكية والادارية والقانونية والقضائية وتوكيل المحامين والية امور اخرى اي توقيعين مجتمعين من المادة التالية امضاهم ويحق لأي اثنين منهم مجتمعين تفويض الغير بما لو ضرورة بعينه او كونه مائة يعقوب محمد ثابته احمد بمسالح يعقوب حسين فاروق يزيد عدنان النعني.

المكتب العام
شركة الحكمة
عمان
mgj

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عملان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

2- النقد لدى البنوك :

البيان	2020	2019
	دينار	دينار
نقد لدى البنوك / حسابات جارية	53,467	6,109
النقد لدى البنوك / للتعويض عن العملاء الفائتة / تغطي 133 % من دعم العملاء الدائنة لعام 2020 وكانت النسبة 168 % لعام 2019	321,605	319,526
المجموع	375,072	325,635

3- صافي قيمة الدين المدينة :

البيان	2020	2019
	دينار	دينار
دعم عملاء الوساطة	775,449	855,153
دعم التمويل على الجاهز	1,204,964	1,070,457
دعم الشركاء / وساطة	113,487	104,913
دعم الشركاء / أخرى	13,075	13,587
بمجموع الدعم المدينة	2,106,965	2,044,110
نظام مخصص تدني الدعم المدينة / عملاء واستد	(598,935)	(598,935)
صافي قيمة الدعم المدينة	1,508,030	1,445,175

- دعم الشركاء :-

حسب تعليمات معيار العملاء الحالية لشركات الوساطة العاملة في السوق الصاعدة استناداً لقرار لجنة الإدارة رقم (2/95) بتاريخ 4 كانون الأول 1995 لا يحاول مجموع محوّل الشركاء المدينة ما تسه (20%) من رأس المال المدفوع للشركة ، وبالتالي فإن رصيد دعم الشركاء في 31 كانون أول 2020 يبلغ "126,562" دينار أي ما نسبته 5.55 % من رأس مال الشركة المدفوع.

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المبادئ المالية الختامية لعام 2020

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل / محبلة :-

2019	2020	البيان
دينار	دينار	
1,513,510	746,890	* موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(63,105)	(36,165)	تعديلات القيمة العادلة
<u>1,450,405</u>	<u>710,725</u>	القيمة السوقية للموجودات المالية

* هناك ائتمير مرفوعة لصالح البنك التجاري الأردني بقيمة " 500,000 دينار وذلك كحسابية مقابل تسهيلات بنكية حصلت عليها الشركة .

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل / خارجة :-

2019	2020	البيان
دينار	دينار	
129,600	126,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(3,600)	(12,000)	تعديلات القيمة العادلة
<u>126,000</u>	<u>114,000</u>	القيمة السوقية للموجودات المالية

انصافيات حول السياسات المالية الضريبية لعام 2020

2019	2020	البيان
دينار	دينار	
65,000	65,000	مخصص ضمان التسوية
50,000	50,000	تأمينات كفالات بنكية
12,481	13,661	مخصص ربح مدفوعة مقدما
8,372	7,945	لعمد مؤشقين بالمضيق
5,688	5,688	دينر مدينة اخرى
3,704	2,700	ايرادات منطقة وغير مقبوضة
145,245	144,994	المجموع

2020	البيان
و.م.ع	التكلفة
34,714	الرصيد في 2019/12/31
3,925	الإضافات
38,639	الرصيد في 2020/12/31
	الانقضاء المبرمج
23,232	الرصيد في 2019/12/31
2,008	الإضافات
25,240	الرصيد في 2020/12/31
13,399	صافي القيمة الدفترية في 2020/12/31
11,482	صافي القيمة الدفترية في 2019/12/31

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

شعبان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

8- صافي قيمة الممتلكات والبيانات

المجموع	سيارات	أجهزة مكتبية	ديكورات	الآلات والمبروتات	وتجهيزات وكمبيوتر	ديتار	ديتار	ديتار	الرصدة في 31/12/2019	الرصدة في 31/12/2020	الرصدة في 31/12/2020
216,478	12,019	99,805	85,520	19,134	-	-	-	-	-	-	-
336	-	336	-	-	-	-	-	-	-	-	-
216,814	12,019	100,141	85,520	19,134	-	-	-	-	-	-	-
191,609	12,018	95,542	66,554	17,495	-	-	-	-	-	-	-
4,072	-	1,783	2,107	182	-	-	-	-	-	-	-
195,681	12,018	97,325	68,661	17,677	-	-	-	-	-	-	-
21,133	1	2,816	16,859	1,457	-	-	-	-	-	-	-
24,869	1	4,263	18,968	1,639	-	-	-	-	-	-	-

تتبع الشركة في الممتلكات والممتلكات والبيانات المراقبة الممتلكات وتبلغ نسبة تراجع سن 10 % إلى 25 %

(22 / 16)

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

9- الموكل الدائنة -

حصلت الشركة على تمويل من البنك التجاري الأردني بقيمة "1,250,000" دينار أردني سنوية (8.75%) وبسعر عمولة 0.05% وذلك بتمويل رهن امهم بقيمة اجمالية "500,000" دينار و كفالة المصيه لبعض الشركاء

10- الدين الدائنة :-

البيان	2020 دينار	2019 دينار
دعم عملاء الوسطة	233,954	174,730
دعم التمويل على الهاتف	7,132	15,164
المجموع	<u>241,086</u>	<u>189,894</u>

11- المستحقات المتداولة الأخرى :-

البيان	2020 دينار	2019 دينار
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	4,936	10,256
إمالة أخرى	1,357	1,291
الدعم الأخرى	875	875
المجموع	<u>7,168</u>	<u>12,422</u>

شركة الحكمة للخدمات المالية

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المنطقة الأردنية الخاصة

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

12- حقوق الشركاء :-

- رأى المال :-

يبلغ رأى المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع "2,280,000" دينار أردني مقيد إلى "حصة 2,280,000" حصة.

- احتياطي احتياكي :-

تمثل المبلغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

- احتياطي احتياكي :-

تمثل المبلغ المتحققة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

13- منافع الموظفين :-

البيان	2020 دينار	2019 دينار
الرواتب والأجور وملحقاتها	76,510	122,443
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	9,050	12,219
مصاريف طبية	9,390	10,090
بدل تغذية	1,680	1,980
المجموع	96,630	146,732

شركة الحكمة للتقنيات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

14- المصاريف الإدارية والعمومية :-

البيان	2020 دينار	2019 دينار
الإيجارات	20,194	23,281
رسوم ورخص والشركات	8,597	21,489
مكافآت هيئة مديريين	19,200	11,600
مصاريف توكية وكفالات وخدمات شركات	8,265	9,056
مصاريف	3,257	6,450
الاتعاب المهنية	4,250	6,100
هاتف ومياه وكهرباء	4,783	6,052
مصاريف صيانة	3,629	5,102
ضيافة ونقل	3,709	4,482
مصاريف السيارات	2,925	3,335
القرصنة والمطبوعات	2,077	1,536
أجور ومواصلات	1,320	2,294
أخطاء تداول	646	861
مصاريف متنوعة مع مركز الإيداع	789	1,006
المجموع	83,641	102,624

15- ضريبة الدخل :-

البيان	2020 دينار	2019 دينار
الدخل المعدل (خسارة)	(49,055)	(21,851)
حسابات غير متحققة لموجبات ضريبة بالقيمة العادلة	48,165	66,706
نقل الأرباح شركات موزعة	(11,995)	(101,546)
وصف الأرباح شركات موزعة ما نسبته 25 %	2,999	25,387
الدخل المعدل (خسارة)	(9,886)	(31,304)
ضريبة الدخل	لا شيء	لا شيء

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المبالغ المالية الختامية لعام 2020

16- التزامات محتملة :-

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة التالية

- كمالات بنكية صادرة لصالح لهيئة الأوراق المالية و قيمتها 400,000 دينار و تامينها النقدية 40,000 دينار
- كمالات بنكية صادرة لصالح مركز ايداع الأوراق المالية الأوراق المالية و قيمتها 100,000 دينار و تامينها النقدية 10,000 دينار

17- اثر تفشي وباء فيروس كورونا (COVID 19)

- لقد اثر تفشي فيروس كورونا حول العالم بشدة على الاقتصاد العالمي ، ومن المتوقع أن يكون له تأثير كبير على الاقتصاد المحلي أيضاً بسبب التدابير المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس ، بما في ذلك حظر السفر والحظر الصحي والمسافة الاجتماعية ، واغلاق الخدمات غير الأساسية والخدمات الاجتماعية وقد تسبب ذلك باضطرابات كبيرة للأصول التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى التباطؤ الاقتصادي، وقد أجبر هذه الظروفنا الشركة على وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة الزم
- وقد اتخذت الحكومة و البنك المركزي لمواجهة أثر هذه الحالة لتخفيف من الأثران الاقتصادية والاعناء المالية المتوقعة على اغلاق القطاعات و خطر التنقل للأفراد وذلك بموجب ستبعة قرارات اقتصادية
- حيث قامت الشركة بوضع مجموعة التدابير اللازمة واتخاذ اجراءات و ترتيبات العمل مما يتماشى مع التوجيهات الحكومية حيث تقوم الادارة بجمع وتحليل افضل المعلومات الممكنة لتقييم هذه المخاطر للحد قدر الامكان من المخاطر الاقتصادية الناتجة بسبب الجائحة و ضمان قدرة الشركة على الاستمرارية كالأستفادة من البرامج الحكومية وبرامج البنك المركزي لتخفيف اعياء الحالة

شركة الحكمة للخدمات المالية

"دات المسؤولة المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول السياسات المالية الختامية لعام 2020

18- الأدوات المالية:-

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الإرصدة لدى البنوك، والتفد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة:-

إن النشأة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث إن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان:-

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر لإداء المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تمثل مخاطر الائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك، والذمم المدينة التجارية. حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووسع حدود ائتمانية لعملياتها مع مراقبة التدوير غير المسددة. يمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمالية في القيمة المدرجة للموجودات.

مخاطر السيولة:-

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من التفد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

مخاطر أسعار الفائدة:-

ينتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للكتولات المالية. وحيث إن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

مخاطر أسعار العملات الأجنبية:-

تتمثل مخاطر التقلبات في الخطر من تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. بحيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. وبينما أن سعر صرف الدولار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطرة مالية لتقلبات العملات الأجنبية. والحصص المالية لإرباح الشركة وحقوق الملكية تتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. يعتبر عمر طوحي

19- إدارة رأس المال:-

تقوم إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق الشركاء والمودعين وضمن استمرار لدية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول للشركة.

20- كفاءة تخصيص الديون المشكوك في تحصيلها:-

تحتفظ الشركة بتخصص ديون مشكوك في تحصيلها بغض الديون غير المقطوعة والتي تغطي على شهورها أكثر من ثلاثة أشهر لتتصبات التقفية وحسابات الهامش حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

21- الوضع الضريبي:-

ملف الشركة منتهي مع السلطة العامة ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2016 وفأنت الشركة بتقديم كشف التدبير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل عن الاعوام 2017، 2018، 2019 ضمن المهلة القانونية ولم يتم استعاء الشركة عندها الملف من قبل مقرر ضريبة الدخل لتاريخه.

22- الوضع القانوني:-

يوجد قضايا مقامة على الغير من قبل الشركة وهي لا زالت قيد البعثة، وكذلك يوجد قضايا مطامة من الغير بقيمة "10,000" دينار على الشركة لا زالت مطورة أمام المحكم وذلك كما ورد في كتب محامي الشركة.