

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
كما في 31 كانون الاول 2020

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

---

### فهرس المحتويات

#### الصفحة

4-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
6-5	قائمة المركز المالي الموحدة
8-7	قائمة الدخل الشامل الموحدة
9	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
11-10	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
12	حساب ايرادات الاكتتاب لاعمال التامينات العامة الموحد
13	حساب تكلفة التعويضات لاعمال التامينات العامة الموحد
14	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لاعمال التامينات العامة الموحد
57-15	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

785 21 002

إلى السادة مساهمي  
شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد تدققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا ، وباستثناء اثر ما ذكر في فقرة اساس الرأي المتحفظ فإن القوائم المالية الموحدة المشار إليها أعلاه تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2020 ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

اساس الرأي المتحفظ

تتضمن القوائم المالية موجدات ضريبية مؤجلة بقيمة 1,674,443 دينار وهذا المبلغ مسجل منذ سنوات سابقة، لم يتم تزويدنا بدراسة عن كيفية استرداد هذا المبلغ وبالتالي لم نتحقق من امكانية استرداد هذا الأصل و مدى تأثيره على القوائم المالية، كما انه لم يتم اعادة احتساب قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة بناء على تطور البنود الخاصة بها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

فقرة توكيدية

- تتضمن القوائم المالية مستردات بقيمة 1,964,057 دينار من ضمنها مستردات بقيمة 1,536,795 دينار (مستردات حق الرجوع القانوني على مسيبي الحوادث) ، ان الحركة بطيئة على هذا البند و تحتاج الى متابعة حثيثة من ادارة الشركة لتحصيلها.

- ان تحقيق الشركة لصافي خسائر لسنوات متتالية، و ضعف نسبة هامش الملاءة عن الحد القانوني المطلوب، مع وجود نقص في السيولة النقدية و الذي يسبب عسر فني مؤقت للشركة، كما ان خسائر الشركة المتراكمة قد بلغت 59.2% من رأس المال، ان هذه الأمور تولد لدينا شك في استمرارية الشركة و الوفاء بالتزاماتها المستقبلية المتوقعة في الاجل القصير، ان استمرارية الشركة تعتمد على تطبيق الخطة المستقبلية الواردة في ايضاح (39).

- ان نسبة هامش الملاءة للشركة تقل كثيراً عن النسبة المطلوبة من ادارة التأمين.

أمور أخرى

- تجاوزت خسائر الشركة التابعة (شركة رianza للاستثمارات العقارية) 75% من رأسمالها المدفوع لذا يتوجب على الشركة توفير اوضاعها حسب المادة (75 أ و ب) من قانون الشركات الاردني .

- كما يرد في الإيضاح رقم (10) حول القوائم المالية الموحدة لم يتم توحيد القوائم المالية الموحدة للشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) مع الشركة الام كون أن الشركة تحت التصنيف الاختيارية بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المؤرخ في 9 تموز 2019.

## أمور التدقيق الهامة (الأساسية)

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم أخذها بالاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، ولتكوين رأيًا حول القوائم المالية الموحدة ككل ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. ومنها :

- تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية
  - نظراً للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة حسب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) والبالغة 3,531,190 دينار اعتبر هذا الموضوع من أمور التدقيق الهامة
  - تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الأدوات المالية لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة
  - قامت الشركة باستخدام تقديرات تستند إلى خبرة الشركة في احتساب مخصص التدني مع الأخذ بالاعتبار العوامل المستقبلية والبيئة الاقتصادية
- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال :
  - دراسة مدى ملاءمة نهج عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الأدوات المالية، والوسائل العملية المطبقة
  - تقييم الأسلوب الذي اتبعته الإدارة لاختيار منهجية الخسائر الائتمانية المتوقعة.
  - دراسة الأسلوب الذي اتبعته الإدارة والضوابط المطبقة لضمان اكتمال ودقة التعديلات عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الأدوات المالية، ودقتها.
  - تقييم مدى ملاءمة ومعقولية التقديرات التي وضعتها الإدارة عند احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة .
  - مراجعة كفاية إفصاحات الشركة حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ايضاح (14,15) وكذلك الإفصاح عن السياسات المحاسبية والتقديرات حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ايضاح (6) حول القوائم المالية .

### المخصصات الفنية

- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال:
  - إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تقدير المخصصات الفنية من قبل الفنيين في الشركة ، وكذلك دراسة معقولية التقديرات لعينة من مخصص الادعاءات تحت التسوية المبلغة وغير المبلغة بالاستعانة برأي محامي الشركة في القضايا المقامة على الشركة وتقارير مسوي الخسائر ( إن وجدت ) .
  - دراسة الاحتساب لعينة من الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة وفقاً لتعليمات هيئة التأمين.
  - دراسة مدى التزام الشركة بتطبيق تعليمات أسس احتساب المخصصات الفنية الصادرة عن هيئة التأمين.
  - تم الاستعانة أيضاً بتقرير من الخبير الاكتواري المعتمد لدى هيئة التأمين لتقديم التقرير الاكتواري الذي يتضمن تقديم رأي محايد لتقييم كفاية المخصصات الفنية للوفاء بالتزامات الشركة تجاه العملاء والمؤمن لهم والمستفيدين من وثائق التأمين الصادرة عن الشركة والذي كانت نتائجه متفقة مع تقديرات الإدارة .
- تعتبر المخصصات الفنية التزامات على الشركة وتعمل على تمكين الشركة من مواجهة التزاماتها تجاه المؤمن لهم ، بالإضافة إلى أن تكوين المخصصات يتماشى مع المبادئ المحاسبية ومتطلبات هيئة التأمين ، وتتكون المخصصات الفنية من احتياطي الادعاءات تحت التسوية واحتياطي الأقساط غير المكتسبة ويتم احتسابها وفقاً للأسس المعتمدة من هيئة التأمين كما ورد في إيضاح (6) .
- ونظراً للطبيعة التقديرية في احتساب المخصصات الفنية بالقدر الكافي لمواجهة التزامات الشركة تجاه المؤمن لهم ، فهناك احتمال أن تكون تلك المخصصات غير كافية ، حيث تقوم الإدارة باحتساب وتقدير المخصصات الفنية على أساس استخدام الافتراضات والتقديرات التي تعتمد على خبرة الشركة وعلى المعلومات المتوفرة من مصادر مختلفة تتضمن ( كتب المحامين وتقارير مسوي الخسائر والمستندات المقدمة من المؤمن له و الخبير الاكتواري ) وكذلك تطبيقاً للأسس المعتمدة من هيئة التأمين كما ورد في إيضاح السياسات المحاسبية رقم (6).

وحسب رأي الإدارة تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في 31 كانون الأول 2020 مع الأخذ بنظر الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام .

وقد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة مما يؤدي إلى تغييرات مستقبلية في الالتزامات المقدرة وبناءً على ذلك ونظراً لأهميتها وتأثيرها على نتائج أعمال الشركة تعتبر من أمور التدقيق الهامة .

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهريّة .

### مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، كما أن الإدارة مسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة ، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية الموحدة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن بأن التدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. علماً بأن التدقيق تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة . كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب من أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاح وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص (والتي هي من ضمن أمور أخرى) نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قيامنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة المعدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها، بعد الاخذ بعين الاعتبار ما ذكرناه في اساس الرأي المتحفظ.

شركة العباسي وشركاه



حسن أمين عثمان  
إجازة رقم 674

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
25 آب 2021

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في 31 كانون الاول 2020

2019	2020	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<b>الموجودات</b>
453,932	454,474	7	ودائع لدى البنوك
363,536	388,778	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
10,000	10,000	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
135,000	120,000	10	الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية
3,784,002	3,784,002	11	استثمارات عقارية - بالصافي
<b>4,746,470</b>	<b>4,757,254</b>		<b>مجموع الاستثمارات</b>
245,480	72,557	12	نقد في الصندوق ولدى البنوك
54,389	50,190	13	شيكات برسم التحصيل
209,311	36,347	31	ذمم من اطراف ذات علاقة - بالصافي
1,190,709	460,080	14	مدينون - بالصافي
779,259	497,420	15	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
1,674,443	1,674,443	16	موجودات ضريبية مؤجلة
1,937,560	1,862,351	17	ممتلكات ومعدات - بالصافي
11,844	6,999	18	موجودات غير ملموسة - بالصافي
797,256	760,530	19	موجودات أخرى
<b>11,646,721</b>	<b>10,178,171</b>		<b>مجموع الموجودات</b>

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تابع - قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في 31 كانون الاول 2020

2019	2020	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<u>المطلوبات و حقوق الملكية</u>
			<u>المخصصات الفنية</u>
4,897,750	4,488,723		مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
2,464,165	4,084,661		مخصص الادعاءات - بالصافي
<b>7,361,915</b>	<b>8,573,384</b>		<b>مجموع المخصصات الفنية</b>
			<u>المطلوبات</u>
289,034	186,203	20	بنوك دائنة
189,509	222,271	21	دائنون
553,745	460,342	22	ذمم معيدي التأمين الدائنة
416,418	431,834	23	مطلوبات اخرى
<b>1,448,706</b>	<b>1,300,650</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>8,810,621</b>	<b>9,874,034</b>		<b>مجموع المخصصات الفنية و المطلوبات</b>
			<u>حقوق الملكية</u>
9,868,691	9,868,691	24 ، 1	رأس المال
(3,522,386)	(3,522,386)	24	خصم الاصدار
(200,000)	(200,000)	24	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(3,310,205)	(5,842,168)	24	(الخسائر) المتراكمة
<b>2,836,100</b>	<b>304,137</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>11,646,721</b>	<b>10,178,171</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"



شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020

2019	2020	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<b>الايادات</b>
10,972,410	9,642,944		اجمالي الاقساط المكتتبة
(193,194)	(103,905)		يطرح : حصة معيدي التأمين
<b>10,779,216</b>	<b>9,539,039</b>		<b>صافي الاقساط المكتتبة</b>
(1,727,539)	409,027		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
<b>9,051,677</b>	<b>9,948,066</b>		<b>صافي ايرادات الاقساط المتحققة</b>
50,581	18,237		ايرادات العمولات
468,288	503,218		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
21,920	21,078	25	فوائد دائنة
(92,819)	(8,709)	26	(خسائر) الموجودات المالية
53,202	5,863		ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
33,864	20,173	27	ايرادات اخرى
<b>9,586,713</b>	<b>10,507,926</b>		<b>مجموع الايرادات</b>
			<b>التعويضات والمصاريف</b>
9,933,996	7,541,916		التعويضات المدفوعة
(1,365,031)	(534,175)		يطرح : المستردات
(85,385)	(327,627)		يطرح : حصة معيدي التأمين
<b>8,483,580</b>	<b>6,680,114</b>		<b>صافي التعويضات المدفوعة</b>
770,081	1,620,496		صافي التغير في مخصص الادعاءات
1,014,989	984,332	28	نفقات الموظفين الموزعة
549,965	502,273	29	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
133,553	222,067		اقساط فائض الخسارة
1,010,639	1,190,276		تكاليف اقتناء البوالص
26,754	154,246		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
<b>11,989,561</b>	<b>11,353,804</b>		<b>صافي عبء التعويضات</b>

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020

2019	2020	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
<b>11,989,561</b>	<b>11,353,804</b>		صافي عبء التعويضات
253,747	246,083	28	نفقات الموظفين - غير موزعة
137,492	125,569	29	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
88,564	80,404		استهلاكات واطفاءات
10,521	1,234,029	31،15،14	تدني الذمم المدينة
<b>12,479,885</b>	<b>13,039,889</b>		اجمالي المصروفات
<b>(2,893,172)</b>	<b>(2,531,963)</b>		(خسارة) السنة
<b>(2,893,172)</b>	<b>(2,531,963)</b>		مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
<b>(0.465)</b>	<b>(0.257)</b>	30	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020

احتياطي القيمة العادلة		بيان	
الصفافي	دينار اردني	دينار اردني	رأس المال
(الخسائر) المتراكمة	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
2,836,100	(3,310,205)	(200,000)	9,868,691
(2,531,963)	(2,531,963)	-	-
(2,531,963)	(2,531,963)	-	-
304,137	(5,842,168)	(200,000)	9,868,691
1,979,719	(758,502)	(200,000)	5,000,000
341,469	341,469	-	-
2,321,188	(417,033)	(200,000)	5,000,000
(2,893,172)	(2,893,172)	-	-
(2,893,172)	(2,893,172)	-	-
3,408,084	-	-	4,868,691
2,836,100	(3,310,205)	(200,000)	9,868,691

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالتوزيع على مساهمي الشركة او الرسملة او اطفاء خسائر او اي وجه من أوجه التصرف الأخرى .

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020

2019	2020	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
(2,893,172)	(2,531,963)	(خسارة) السنة
341,469	-	تعديلات سنوات سابقة
(4,689)	-	(ارباح) بيع ممتلكات و معدات
88,564	80,404	الاستهلاكات والاطفاءات
1,727,539	(409,027)	صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
770,081	1,620,496	صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
25,908	8,709	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
67,401	-	خسائر محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	6,354	خسائر استبعاد شركة تابعة
10,521	1,234,029	تدني الذمم المدينة
133,622	9,002	(الخسارة) الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
8,784	4,199	شيكات برسم التحصيل
(103,786)	(44,037)	المدينون
(50,061)	2,964	ذمم من أطراف ذات علاقة
(75,057)	(7,524)	ذمم معيدي التأمين المدينة
(607,632)	36,726	الموجودات الاخرى
(133,140)	32,762	الدائنون
27,880	(93,403)	ذمم معيدي التأمين الدائنة
102,299	15,416	المطلوبات الاخرى
(697,091)	(43,895)	صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع - قائمة التدفقات النقدية الموحدة

السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020

2019	2020	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>		
980,980	(542)	ودائع لدى البنوك / تستحق خلال أكثر من ثلاثة شهور
(22,341)	(33,952)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
80,198	-	المتحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(6,954)	(350)	17 شراء ممتلكات ومعدات
-	8,647	المتحصلات من بيع استثمارات في شركات تابعة
8,500	-	المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(5,421)	-	شراء موجودات غير ملموسة
(3,607,277)	-	المدفوع لشراء استثمارات عقارية
<b>(2,572,315)</b>	<b>(26,197)</b>	<b>صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات الاستثمار</b>
<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>		
79,627	(102,831)	البنوك الدائنة / المكشوفة
3,408,084	-	رأس المال
<b>3,487,711</b>	<b>(102,831)</b>	<b>صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
<b>218,305</b>	<b>(172,923)</b>	<b>صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد</b>
27,175	245,480	النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية السنة
<b>245,480</b>	<b>72,557</b>	<b>النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية السنة</b>

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
حساب ايرادات الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة الموحد  
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020

المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات	
2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
10,789,477	9,486,964	15,898	15,898	102,304	102,304	6,775	9,627	10,566,444	9,359,135
182,933	155,980	-	-	7,547	10,789	-	-	175,386	145,191
10,972,410	9,642,944	25,600	15,898	198,205	113,093	6,775	9,627	10,741,830	9,504,326
(30,466)	(16,164)	-	-	-	-	-	-	(30,466)	(16,164)
(162,728)	(87,741)	-	-	(158,257)	(81,630)	(4,471)	(6,111)	-	-
10,779,216	9,539,039	25,600	15,898	39,948	31,463	2,304	3,516	10,711,364	9,488,162
3,268,546	4,991,233	14,011	13,587	95,929	91,358	1,800	2,001	3,156,806	4,884,287
(98,335)	(93,483)	-	-	(78,030)	(77,650)	(1,374)	(1,286)	-	-
3,170,211	4,897,750	14,011	13,587	17,899	13,708	426	715	(18,931)	(14,547)
4,991,233	4,529,861	13,587	4,616	91,358	48,596	2,001	1,300	3,137,875	4,869,740
(93,483)	(41,138)	-	-	(77,650)	(38,254)	-	-	-	-
4,897,750	4,488,723	13,587	4,616	13,708	10,342	715	529	(14,547)	(2,113)
9,051,677	9,948,066	26,024	24,869	44,139	34,829	2,015	3,702	4,869,740	4,473,236
								8,979,499	9,884,666

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى		البحري والنقل		المركبات	
2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
9,933,996	7,541,916	2,379	9,983	95,495	194,846	-	-	9,836,122	7,337,087
(1,365,031)	(534,175)	-	-	(2,000)	(117)	-	-	(1,363,031)	(534,058)
(85,385)	(327,627)	-	-	(65,859)	(156,388)	-	-	-	-
8,483,580	6,680,114	2,379	9,983	27,636	38,341	-	-	8,453,565	6,631,790
4,342,993	5,079,028	15,105	3,230	2,351,247	1,909,516	-	-	1,976,641	3,166,282
2,860,979	2,224,740	-	-	-	-	-	-	2,860,979	2,224,740
1,680,449	1,346,571	1,000	1,000	30,786	7,385	-	-	1,648,663	1,338,186
3,438,538	(2,601,622)	(2,500)	-	(2,203,871)	(1,779,583)	-	-	(1,232,167)	(822,039)
2,981,718	(1,964,057)	-	-	-	-	-	-	(2,981,718)	(1,964,057)
1,301,328	2,740,474	12,605	3,230	176,325	132,318	-	-	1,112,398	2,604,926
1,162,837	1,344,186	1,000	1,000	1,837	5,000	-	-	1,160,000	1,338,186
3,584,286	4,342,993	22,430	15,105	1,642,794	2,351,247	-	-	1,919,062	1,976,641
1,451,447	2,860,979	-	-	-	-	-	-	1,451,447	2,860,979
1,450,802	1,680,449	396	1,000	1,364	30,786	-	-	1,449,042	1,648,663
(2,323,948)	(3,436,038)	-	(2,500)	(1,544,385)	(2,203,871)	-	-	(779,563)	(1,232,167)
(2,468,503)	(2,981,718)	-	-	-	-	-	-	(2,468,503)	(2,981,718)
532,324	1,301,328	22,430	12,605	98,409	176,325	-	-	411,485	1,112,398
1,161,760	1,162,837	396	1,000	1,364	1,837	-	-	1,160,000	1,160,000
9,253,661	8,300,609	(6,842)	608	106,025	(2,503)	-	-	9,154,478	8,302,504

المدير العام

"ان الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

رئيس مجلس الادارة



شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
حساب ارباح و خسائر الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة الموحد  
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020

المجموع		المسؤولية		الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
9,051,677	9,948,066	26,024	24,869	44,139	34,829	2,015	3,702	8,979,499	9,884,666
9,253,661	8,300,609	(6,842)	608	106,025	(2,503)	-	-	9,154,478	8,302,504
50,581	18,237	-	-	49,026	16,683	1,369	1,511	186	43
468,288	503,218	1,408	930	8,373	4,999	389	538	458,118	496,751
53,202	5,863	-	-	-	-	7,585	5,461	45,617	402
572,071	527,318	1,408	930	57,399	21,682	9,343	7,510	503,921	497,196
صافي تكاليف التعويضات									
يضاف:									
عمليات مقبوضة									
بدل خدمة اصدار وثائق التأمين									
ايرادات اخرى									
مجموع الايرادات									
يطرح:									
عمليات مدفوعة									
اقتساط فائض خسارة									
مصاريف ادارية خاصة بحسابات الاكتتاب									
مصاريف اخرى									
مجموع المصروفات									
(خسارة) ربح الاكتتاب									
(1,010,639)	(1,190,277)	-	-	(3,408)	(1,486)	(64)	(390)	(1,007,167)	(1,188,401)
(133,553)	(222,067)	-	-	-	-	-	-	(133,553)	(222,067)
(1,564,953)	(1,486,605)	(3,652)	(2,451)	(28,269)	(17,435)	(966)	(1,484)	(1,532,066)	(1,465,235)
(26,754)	(154,246)	-	-	(1,548)	(1,170)	(35)	(42)	(25,171)	(153,034)
(2,735,899)	(3,053,195)	(3,652)	(2,451)	(33,225)	(20,091)	(1,065)	(1,916)	(2,697,957)	(3,028,737)
(2,365,812)	(878,420)	30,622	22,740	(37,712)	38,923	10,293	9,296	(2,369,015)	(949,379)

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- تأسيس الشركة و غاياتها

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين كشركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين الممنوحة للشركة من قبل هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- اجازة تأمين المركبات
- اجازة تأمين البحري و النقل
- اجازة تأمين الحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات
- اجازة تأمين المسؤولية

وافق مجلس الادارة على القوائم المالية الموحدة المرفقة في جلسته المنعقدة بتاريخ 25 آب 2021، و هذه القوائم خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2015 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2 آب 2015 . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 6 تشرين الأول 2015 ، تم تغطية جزء من الاسهم ( 607,729 سهم ) . وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 8 شباط 2016 .

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 أيلول 2016 زيادة رأس مال الشركة من 8,000,000 سهم / دينار ليصبح 10,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار/ سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم 200 حوض 20 أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها 1,009 متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت 1,836,380 دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ 163,620 دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ 30 تشرين الأول 2016 ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 23 تشرين الثاني 2016 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 28 تشرين الثاني 2016 .

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 13 أيار 2019 زيادة رأس مال الشركة من 5,000,000 سهم / دينار ليصبح 9,868,691 سهم / دينار و بخصم اصدار يبلغ 1,460,607 دينار و ذلك عن طريق تقديم مقدمات عينية عبارة عن قطعة ارض مملوكة لرئيس مجلس ادارة الشركة ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 4 آب 2019 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 6 تشرين أول 2019 و لدى بورصة عمان بتاريخ 23 تشرين أول 2019 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 13 أيار 2019 زيادة رأس مال الشركة من 5,000,000 سهم / دينار ليصبح 9,868,691 سهم / دينار و بخصم اصدار يبلغ 1,460,607 دينار و ذلك عن طريق تقديم مقدمات عينية عبارة عن قطعة ارض مملوكة لرئيس مجلس ادارة الشركة ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة بتاريخ 4 آب 2019 .

2- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .  
تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

### 3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأراضي المقدسة للتأمين و شركة تابعة كما يلي :

القيمة الدفترية للاستثمار	حصة الشركة الأم من (خسائر) الشركة التابعة	نسبة التملك بالمائة	رأس المال ديناراندي	كيان الشركة	تاريخ التملك / التأسيس		الشركة
ديناراندي 5,000	ديناراندي (774)	100	10,000	م.م	30 تشرين الثاني 2014		شركة رianza للاستثمارات العقارية

### فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات (خسائر) الشركة التابعة :

الشركة	الموجودات	المطلوبات	الايرادات	(خسارة) السنة
شركة ريادة للاستثمارات العقارية	دينار اردني 158,213	دينار اردني 172,560	دينار اردني -	دينار اردني (774)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .  
يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم (شركة الأراضي المقدسة للتأمين) ، لذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم ويتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأراضي المقدسة للتأمين (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين تلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

#### 4- معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

#### 5- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية ووقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .  
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .  
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الشامل .  
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .  
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

#### 6- السياسات المحاسبية الهامة

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

#### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) : تعريف "الاعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الاعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) "اندماج الاعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما اذا كانت مجموعة الأنشطة و الموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الاعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الاعمال، تلغي تقييم ما اذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، و تضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما اذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، و تضيق تعريفات الأعمال و المخرجات، و ادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري. تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون اما اندماج الأعمال أو استحواذ على الاصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة ابلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد 1 كانون الثاني 2020. و بالتالي، لم يتعين على الشركة اعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة، يسمح بالتطبيق المبكئة لهذه التعديلات و يجب الافصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) و معيار المحاسبة الدولي رقم (8): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - عرض القوائم المالية و معيار المحاسبة الدولي رقم (8) - السياسات المحاسبية و التغييرات في التقديرات و الاخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة و توضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهريّة اذا نتج عن حذفها أو اغفالها أو اخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الاساسيون للقوائم المالية لأغراض العامة على اساس تلك القوائم المالية، و التي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

#### تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) و معيار التقارير المالية الدولي رقم (7)

ان تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) و معيار التقارير المالية الدولي رقم (7) تشمل عدد من عمليات الاعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط اذا أدى التعديل الى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة الى المعيار، لبند التحوط أو اداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة الى المعيار، لبند التحوط أو اداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر. قد يؤدي ذلك الى عدم التيقن فيما اذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية و ما اذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

#### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الايجارات" - امتيازات الايجار المتعلقة بوباء COVID-19

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ 28 أيار 2020 باصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الايجارات" و التي تتعلق بامتيازات الايجار الناتجة عن وباء COVID-19. تمنح هذه التعديلات اعفاء للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) حول التعديلات المحاسبية لعقود الايجار على امتيازات الايجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار امتيازات الايجار الناتجة عن وباء COVID-19 كتعديل على عقد الايجار. تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 حزيران 2020 مع السماح بالتطبيق المبكر.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغييرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .



#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل عوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

#### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل. يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل ، يتم تقييم الاستثمارات العقارية بما يتفق مع القرارات الصادرة عن ادارة التأمين و يتم الافصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية .

#### النقد وما في حكمه

لاغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر او اقل .

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

#### ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .



**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**تدني الموجودات المالية**

تعترف الشركة بمخصص خسائر انتمائية متوقعة لجميع ادوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الانتمائية المتوقعة الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد و جميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصصة عند تقدير سعر الفائدة الاصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات انتمائية أخرى تعد جزءاً من الشروط التعاقدية (ان وجدت). تقوم ادارة الشركة باحتساب المخصص استناداً الى خبرتها التاريخية في خسارة الانتماء وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين و البيئة الاقتصادية.

**الممتلكات والمعدات والاستهلاكات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها باستثناء (الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وبنسب مئوية كما يلي :

**المباني والانشاءات 4%**

**معدات اجهزة واثاث وديكورات 7% - 10%**

**وسائط نقل 10%**

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .  
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

**التدني في قيمة الموجودات المالية**

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التي يتم اقتناؤها بطريقة اخرى بخلاف الاقتناء بالكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للتدني في القيمة .

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل ، اما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة

و يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الانتاجي لها بطريقة القسط الثابت و بنسبة مئوية كما يلي :  
برامج الحاسوب 10% - 33%

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .  
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .  
- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .  
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .  
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

### مخصص ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية.  
تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

### موجودات ضريبية مؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .  
يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً او بتسديد الالتزام الضريبي او انتهاء الحاجة له .

### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .  
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .  
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

### المخصصات الفنية

#### يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات هيئة التأمين وكما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقاً لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .
- يحسب مخصص الادعاءات ( المبلغة ) تحت التسوية بتحديد قيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حده .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على تقديرات الخبير الاكتواري المرخص والمعتمد .

### تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

### اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

### تحقق الايرادات

#### عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كاييرادات للسنة ( اقساط تأمين مكتسبة ) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبه من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبه .  
يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

### ايرادات التوزيعات و الفوائد

يتم تحقق ايرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .  
يتم احتساب ايرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

### الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديده او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها . ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

### تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .  
تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه . يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغة .

### تعويضات الحطام و التنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات .

#### المصاريف الادارية و العمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

#### نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

#### تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7- ودائع لدى البنوك  
يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة	
2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
7,017	7,017
14,155	14,137
202,500	202,500
187,932	188,110
5,306	5,310
16,706	17,081
11,306	11,306
9,010	9,013
<b>453,932</b>	<b>454,474</b>

البنك التجاري الاردني - دينار اردني  
بنك القاهرة عمان - دينار اردني  
بنك الاتحاد للادخار والاستثمار - دينار اردني  
البنك العربي - دينار اردني و دولار امريكي  
بنك الاستثمار العربي الاردني - دولار امريكي  
بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دينار اردني  
بنك الاردن دبي الاسلامي - دينار اردني  
بنك المال - دينار اردني  
المجموع

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع البنكية بالدينار الاردني من 2.75% الى 3.25% و على أرصدة الودائع البنكية بالدولار الامريكي من 0.5% الى 1.25% و هي مربوطة على اساس ربع سنوي و نصف سنوي و سنوي .

- بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2020 وتفصيلها كما يلي :

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
202,500	202,500
11,250	11,250
11,250	11,250
<b>225,000</b>	<b>225,000</b>

بنك الاتحاد للادخار والاستثمار  
بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
بنك الاردن دبي الاسلامي  
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
4,898	24,400
351,553	357,293
7,085	7,085
<b>363,536</b>	<b>388,778</b>

داخل الاردن :

اسهم مدرجة في بورصة عمان (8 ب)  
اسهم غير مدرجة في بورصة عمان (8 ج)

خارج الاردن :

اسهم غير مدرجة في بورصات عالمية (8 ج)  
المجموع

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في تلك الشركات كانت 25,000 سهم و بقيمة سوقية بلغت 13,000 دينار ادني.

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

9- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل  
يتألف هذا البند ممايلي:

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
210,000	210,000
(200,000)	(200,000)
<b>10,000</b>	<b>10,000</b>

داخل الاردن :

اسهم غير مدرجة في بورصة عمان - بالتكلفة  
احتياطي القيمة العادلة  
الصافي



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10- الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية  
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

نسبة التملك بالمائة	2020 دينار أردني	2019 دينار أردني	داخل الاردن الشركات محدودة المسؤولية
100	120,000	120,000	شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات (ايضاح 10 ب)
100	-	15,000	شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات (ايضاح 10 ب)
	<b>120,000</b>	<b>135,000</b>	<b>المجموع</b>

ب. تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 9 تموز 2019 لشركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات اتخاذ قرار بتصفيتها اختيارياً و تسير اعمال الشركة حالياً من قبل مصفي مستقل، كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 26 أيلول 2019 لشركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات اتخاذ قرار بشطب الشركة من سجلات وزارة الصناعة و التجارة ، و قد تم استكمال اجراءات الشطب لدى الوزارة بتاريخ 16 تشرين الثاني 2020. وبناءً على ذلك فإنه لم يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للشركة الأم و ذلك لتحقيق شروط عدم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) (البيانات المالية الموحدة) كونه لا يوجد سيطرة عليها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11- الاستثمارات العقارية - بالصادي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	المباني	الاراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,907,739	123,737	3,784,002
123,737	123,737	-
3,784,002	-	3,784,002
3,784,002	-	3,784,002

التكلفة

التكلفة في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2020

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2019

ب. يمثل بند الاراضي أراضي تكلفتها 23,500 دينار و تشكل ما نسبته 47% من قيمة أرض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان و مساحتها 788 متر مربع و المباني المقامة عليها ، و كذلك قطعة أرض رقم 2363 حوض رقم 42 البقاع من اراضي السلط و مساحتها 1,803 متر مربع و تكلفتها 153,225 دينار اردني و كذلك قطعة أرض رقم 431 حوض 4 رقم من اراضي دابوق و مساحتها 4,010 متر مربع و تكلفة شراؤها 3,607,277 و تمثل التكلفة القيمة السوقية للأرض بتاريخ التملك في 1 أيلول 2019 .

و بذلك فقد بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير خبيرين عقاريين مرخصين خلال شهر آذار 2020 مبلغاً متوسطاً بلغ 884,366 دينار اردني مضافاً لها تكلفة تملك قطعة أرض دابوق البالغة 3,607,277 دينار ليصبح الاجمالي 4,491,643 دينار اردني.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
2,000	2,000
243,480	70,557
<b>245,480</b>	<b>72,557</b>

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك  
المجموع

13- شيكات برسم التحصيل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
<b>54,389</b>	<b>50,190</b>

شيكات برسم التحصيل

ب. يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل حتى 15 آب 2021 .

14- مدينون - بالصفى

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
1,479,851	1,487,892
498,181	542,362
81,027	81,027
122,771	122,691
17,698	17,756
34,575	26,412
<b>2,234,103</b>	<b>2,278,140</b>
(1,043,394)	(1,818,060)
<b>1,190,709</b>	<b>460,080</b>

ذمم حملة البوالص  
ذمم الوكلاء  
شيكات مرتجعة  
ذمم قضايا وتحت التسوية  
ذمم كراجات  
ذمم موظفين  
المجموع  
ينزل : تدني مدينون (14 ب)  
الصفى

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

14- تابع - مدينون - بالصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على تدني مدينون خلال السنة الحالية فيما يلي :

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
1,037,754	1,043,394	الرصيد في بداية السنة
5,640	774,666	اضافات السنة
1,043,394	1,818,060	الرصيد في نهاية السنة

15- ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
856,058	762,157	شركات التأمين المحلية
389,470	490,895	شركات اعادة التأمين الخارجية
1,245,528	1,253,052	المجموع
(466,269)	(755,632)	ينزل : تدني ذمم معيدي التأمين (15 ب)
779,259	497,420	الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على تدني ذمم معيدي التأمين خلال السنة الحالية فيما يلي :

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
461,388	466,269	الرصيد في بداية السنة
4,881	289,363	اضافات السنة
466,269	755,632	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

# 16- ضريبة الدخل أ. مخصص ضريبة الدخل

\* لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لتأجيل اعمال الشركة الام و الشركة التابعة للفترة الحالية نظرا لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً للسنوات السابقة ، و ذلك حسب رأي  
المستشار الضريبي للشركة .  
- تمت قبول ضريبة الدخل للشركة الام حتى نهاية عام 2018 ضمن نظام العيّنات، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2019 و لم تراجع بعد .  
- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة رياضة للاستثمارات العقارية) حتى نهاية عام 2018 ضمن نظام العيّنات، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2019 و لم تراجع بعد.

## ب. موجودات ضريبية مؤجلة يتألف هذا البند مما يلي:

2019	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبلغ المضافة	دينار أردني	المبلغ المحررة	دينار أردني	رصيد بداية السنة	دينار أردني	الحسابات المشمولة
648,294	دينار أردني	2,593,174	-	-	-	-	2,593,174	-	مخصص تندي نعم مدينة
12,832	12,832	25,663	-	-	-	-	25,663	-	خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
580,000	580,000	1,160,000	-	-	-	-	1,160,000	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
433,317	433,317	1,733,268	-	-	-	-	1,733,268	-	ادعاءات غير مبلغة اخر السنة
1,674,443	1,674,443	5,512,105	-	-	-	-	5,512,105	-	خسائر متراكمة لدى ضريبة الدخل والمبيعات لغاية 31 كانون الاول 2015
									المجموع

- تلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة الحالية فيما يلي :

2019	2020
دينار اردني	دينار اردني
1,674,443	1,674,443
-	-
-	-
1,674,443	1,674,443

الرصيد في بداية السنة  
اضافات السنة  
استبعادات السنة  
الرصيد في نهاية السنة

- برأي المستشار الضريبي للشركة فإنه يمكن الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة مستقبلاً ، طبقاً للخطة المستقبلية لإدارة الشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

17- ممتلكات ومعدات - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة واثاث	مباني	اراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,599,381	266,662	632,608	370,986	1,329,125
350	-	350	-	-
2,599,731	266,662	632,958	370,986	1,329,125
661,821	84,291	414,713	162,817	-
75,559	26,739	39,530	9,290	-
737,380	111,030	454,243	172,107	-
1,862,351	155,632	178,715	198,879	1,329,125
1,937,560	182,371	217,895	208,169	1,329,125

التكلفة

التكلفة في بداية السنة

اضافات السنة

التكلفة في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

الاستهلاك المتراكم في بداية السنة

استهلاكات السنة

الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2020

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2019

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات و المعدات المستهلكة بالكامل و لا زالت قيد الاستخدام 466,691 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2020 ( 457,051 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2020 ) .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

18- الموجودات غير الملموسة - بالصافي  
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>برامج الحاسوب</u>
		<u>التكلفة</u>
77,628	83,049	التكلفة في بداية السنة
5,421	-	إضافات السنة
<u>83,049</u>	<u>83,049</u>	التكلفة في نهاية السنة
		<u>الاطفاء المتراكم</u>
61,883	71,205	الاطفاء المتراكم في بداية السنة
9,322	4,845	إطفاءات السنة
<u>71,205</u>	<u>76,050</u>	الاطفاء المتراكم في نهاية السنة
<u>11,844</u>	<u>6,999</u>	القيمة الدفترية

ب. تبلغ تكلفة برامج الحاسوب المطفأة بالكامل و لا زالت قيد الاستخدام 63,609 دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2020 ( 44,596 دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2019 ) .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- الموجودات الأخرى  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
11,574	10,592	ضريبة دخل فوائد الودائع البنكية المدفوعة مقدماً
4,418	4,418	كتب و مراجع
47,000	39,470	مصاريف مدفوعة مقدماً
625,248	602,370	مصاريف مدفوعة مقدماً / تكاليف اقتناء البوالص
11,000	11,000	تأمينات بنكية مقابل تسهيلات و كفالات
389	389	تأمينات مستردة
65,967	60,631	دفعات مقدمة على حساب ادعاءات (19 ب)
31,660	31,660	أخرى
<b>797,256</b>	<b>760,530</b>	<b>المجموع</b>

ب. يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة البنكية من خلال اصدار شيكات مصدقة لامر مدير محكمة التنفيذ ، و هي تخص ادعاءات مركبات تم تكوين مخصص ادعاءات موقوفة بها في دفاتر الشركة .  
كما تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب (الوسيط) لحين اقفال القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة عند معرفة رقم القضية الاساسية و اسم المدعي و رقم الادعاء .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- البنوك الدائنة / المكشوفة

يتألف هذا البند مما يلي :

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
289,034	186,203
<b>289,034</b>	<b>186,203</b>

بنك عودة / مكشوف  
المجموع

21- دائنون

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
1,460	1,018
30,294	23,441
154,732	197,812
3,023	-
<b>189,509</b>	<b>222,271</b>

ذمم حوادث  
ذمم وكلاء  
حملة بوالص  
ذمم موظفين  
المجموع

22- ذمم معيدي التأمين الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
414,700	338,545
139,045	121,797
<b>553,745</b>	<b>460,342</b>

شركات التأمين المحلية  
شركات اعادة التأمين الخارجية  
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- المطلوبات الأخرى

يتألف هذا البند ممايلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
170,263	165,289	امانات ضريبة المبيعات
230,258	227,340	امانات اخرى
8,724	32,032	أمانات الوكلاء
7,173	7,173	امانات المساهمين
<b>416,418</b>	<b>431,834</b>	<b>المجموع</b>

24- حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع 9,868,691 سهم / دينار ، قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2015 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين ، ضمن خطة اقرها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشيا مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2 آب 2015 . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 6 تشرين الأول 2015 ، تم تغطية جزء من الاسهم ( 607,729 سهم ) . وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 8 شباط 2016 .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 أيلول 2016 زيادة رأس مال الشركة من 8,000,000 سهم / دينار ليصبح 10,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار/ سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم 200 حوض 20 أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها 1,009 متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت 1,836,380 دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ 163,620 دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ 30 تشرين الاول 2016 ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 23 تشرين الثاني 2016 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 28 تشرين الثاني 2016 .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 كانون الاول 2016 تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 سهم / دينار ليصبح 5,000,000 سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ 5,000,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة 13 نيسان 2017 .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 13 أيار 2019 زيادة رأس مال الشركة من 5,000,000 سهم / دينار ليصبح 9,868,691 سهم / دينار و بخصم اصدار يبلغ 1,460,607 دينار و ذلك عن طريق تقديم مقدمات عينية عبارة عن قطعة ارض مملوكة لرئيس مجلس ادارة الشركة ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 4 آب 2019 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 6 تشرين أول 2019 و لدى بورصة عمان بتاريخ 23 تشرين اول 2019 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

24- تابع - حقوق الملكية

- خصم الاصدار

يمثل خصم الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم و قيمة اصدار ذلك السهم .

- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) او الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفاصيله كما يلي :

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
200,000	200,000
-	-
<u>200,000</u>	<u>200,000</u>

الرصيد في بداية السنة  
صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
(758,502)	(3,310,205)
341,469	-
(417,033)	(3,310,205)
(2,893,172)	(2,531,963)
<u>(3,310,205)</u>	<u>(5,842,168)</u>

(الخسائر) المتراكمة في بداية السنة  
تعديلات سنوات سابقة  
الرصيد الافتتاحي المعدل  
(خسارة) السنة  
(الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

25- فوائد دائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
21,920	21,078
<b>21,920</b>	<b>21,078</b>
<b>21,920</b>	<b>21,078</b>

فوائد بنكية مكتسبة  
المجموع  
المبلغ المحول لقائمة الدخل

26- (خسائر) الموجودات المالية

يتألف هذا البند ممايلي:

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
(25,908)	(8,709)
(67,401)	-
490	-
<b>(92,819)</b>	<b>(8,709)</b>
<b>(92,819)</b>	<b>(8,709)</b>

(خسائر) غير محققة من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل  
(خسائر) محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل  
عوائد التوزيعات النقدية  
المجموع  
المبلغ المحول لقائمة الدخل

27- الايرادات الأخرى

يتألف هذا البند ممايلي:

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
4,689	-
3,210	849
25,965	25,678
-	(6,354)
<b>33,864</b>	<b>20,173</b>
<b>33,864</b>	<b>20,173</b>

ارباح بيع ممتلكات و معدات  
اخرى  
ايراد اجارات  
(خسائر) استبعاد شركة تابعة  
المجموع  
المبلغ المحول لقائمة الدخل

28- نفقات الموظفين

يتألف هذا البند ممايلي:

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
1,075,072	1,036,939
101,680	81,878
32,364	34,576
1,860	1,500
54,995	75,522
2,765	-
<b>1,268,736</b>	<b>1,230,415</b>
<b>1,014,989</b>	<b>984,332</b>
<b>253,747</b>	<b>246,083</b>

الرواتب و المكافآت  
حصة الشركة في الضمان الاجتماعي  
صندوق الادخار  
سفر و تنقلات  
مصاريف طبية  
تدريب  
المجموع  
المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)  
المبلغ المحول لقائمة الدخل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

29- المصاريف الادارية و العمومية  
يتألف هذا البند ممايلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
148,939	164,021	رسوم هيئة التأمين
76,149	97,043	الاعتاب المهنية
212,081	148,549	رسوم حكومية و أخرى
66,000	87,500	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
20,776	6,441	صيانة
23,285	21,152	مياه و كهرباء و تدفئة
30,431	27,933	قرطاسية و مطبوعات
9,258	7,984	بريد و اتصالات
-	3,440	غرامات
2,822	2,756	مصاريف كمبيوتر
21,700	4,800	ايجارات
5,048	1,732	رسوم بنكية
600	-	تبرعات
4,607	5,121	ضيافة
7,690	3,067	دعاية و اعلان
14,930	12,728	نظافة
141	214	مصاريف شراء و بيع اسهم
42,999	33,361	أخرى
<b>687,456</b>	<b>627,842</b>	<b>المجموع</b>
<b>549,965</b>	<b>502,273</b>	<b>المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)</b>
<b>137,491</b>	<b>125,569</b>	<b>المبلغ المحول لقائمة الدخل (20%)</b>

30- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة  
يتألف هذا البند ممايلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
(2,893,172)	(2,531,963)	(خسارة) السنة (دينار)
6,217,173	9,868,691	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
<b>(0.465)</b>	<b>(0.257)</b>	<b>حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة</b>

ان الحصة الاساسية للسهم من (خسارة) السنة مساوية للحصة المخفضة للسهم من (خسارة) السنة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة و الشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة (المدينة) - بالصافي الظاهرة في قائمة المركز المالي :

2019	2020	طبيعة التعامل
دينار أردني	دينار أردني	
203,042	206,347	تمويلي
6,269	-	تمويلي
<b>209,311</b>	<b>206,347</b>	
-	(170,000)	
<b>209,311</b>	<b>36,347</b>	

الشركات التابعة - تحت التصفية

شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات  
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات  
المجموع

ينزل : تدني ذمم شركات تابعة (31 ب)  
الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على تدني ذمم شركات تابعة خلال السنة الحالية فيما يلي :

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
-	170,000
-	<b>170,000</b>

اضافات السنة  
الرصيد في نهاية السنة

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل :

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
18,215	-
<b>18,215</b>	-

الشركات التابعة - تحت التصفية

اجور اصلاح سيارات محولة من الشركة - تعويضات مدفوعة  
شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات  
المجموع

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
<b>414,998</b>	<b>494,017</b>

رواتب ومكافآت و منافع الادارة العليا

## 32- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

### أولاً: الإفصاحات الوصفية

تقوم الشركة بإدارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 9,504,326 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 9,642,944 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2020 وتمثل ما نسبته 98% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً بإجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

### تعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

### ثانياً: الإفصاحات الكمية

#### أ- مخاطر التأمين

##### 1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية لالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.



## 2. تطور الادعاءات

تظهر الجدول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي تم الابلاغ بها عن المطالبة كما يلي:

المجموع	2020	2019	2018	2017	2016 وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
76,376,820	4,876,069	4,899,212	5,030,173	5,124,996	57,756,800	كما في نهاية السنة
84,357,487	-	7,168,831	8,309,145	8,366,688	60,743,719	بعد سنة
79,947,635	-	-	9,061,277	9,491,985	61,489,733	بعد سنتين
71,760,272	-	-	-	9,831,563	61,982,392	بعد ثلاث سنوات
62,218,840	-	-	-	-	62,271,722	بعد أربع سنوات
91,466,211	4,876,069	7,168,831	9,061,277	9,831,563	62,271,722	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
90,043,180	3,173,623	6,592,293	8,755,081	9,656,327	61,865,856	الدفعات المتراكمة
3,166,282	1,702,446	576,538	306,196	175,236	405,866	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
(15,522,212)	-	(2,269,619)	(4,031,104)	(4,706,567)	(4,514,922)	(العجز) في التقدير الأولي للمخصص

ملفت الادعاءات غير المبلغه للمركبات كما في 31 كانون الاول 2020 مبلغ 1,338,186 دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

\*\*\* بلغ مخصص العجز في الادعاءات المطبقة كما في 31 كانون الاول 2020 مبلغ 2,224,740 دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المجموع دينار أردني	2020 دينار أردني	2019 دينار أردني	2018 دينار أردني	2017 دينار أردني	2016 وما قبل دينار أردني	فرع التأمين البحري والنقل	
						السنة التي وقع بها الحادث	كما في نهاية السنة
37,096	-	-	-	-	37,096	بعد سنة	بعد سنتين
37,096	-	-	-	-	37,096	بعد سنتين	بعد ثلاث سنوات
37,096	-	-	-	-	37,096	بعد ثلاث سنوات	بعد أربع سنوات
35,596	-	-	-	-	35,596	التوقعات الحالية للدعوات المترتبة	الدفعات المترتبة
35,596	-	-	-	-	35,596	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	الفاصل في التقدير الأولي للمخصص
35,596	-	-	-	-	35,596		
-	-	-	-	-	-		
1,500	-	-	-	-	1,500		

\*\* بلغت الادعاءات غير المبلغه للبحري كما في 31 كانون الاول 2020 مبلغ صفر دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

المجموع دينار أردني	2020 دينار أردني	2019 دينار أردني	2018 دينار أردني	2017 دينار أردني	2016 وما قبل دينار أردني	فرع تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات السنة التي وقع بها الحادث
13,966,629	12,145	321,189	386,052	50,838	13,196,405	كما في نهاية السنة
13,935,783	-	322,197	399,098	53,832	13,160,656	بعد سنة
13,323,308	-	-	150,208	53,832	13,119,268	بعد سنتين
13,642,813	-	-	-	53,832	13,588,981	بعد ثلاث سنوات
13,577,833	-	-	-	-	13,577,833	بعد اربع سنوات
14,116,215	12,145	322,197	150,208	53,832	13,577,833	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
12,206,699	120	64,167	129,129	20,632	11,992,651	الدفعات المتراكمة
1,909,516	12,025	258,030	21,079	33,200	1,585,182	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
(149,586)	-	(1,008)	235,844	(2,994)	(381,428)	(العجز) الفائض في التقدير الاولي للمخصص

\*\* بلغت الادعاءات غير المبلغه للحريق والاضرار الاخرى كما في 31 كانون الاول 2020 مبلغ 5,000 دينار ، وذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

المجموع دينار أردني	2020 دينار أردني	2019 دينار أردني	2018 دينار أردني	2017 دينار أردني	2016 وما قبل دينار أردني	فرع تأمين المسؤولية السنة التي وقع بها الحادث
370,510	199	1,972	1,872	1,600	364,867	كما في نهاية السنة
371,863	-	1,972	3,329	1,799	364,763	بعد سنة
369,425	-	-	3,329	799	365,297	بعد سنتين
358,621	-	-	-	699	357,922	بعد ثلاث سنوات
351,200	-	-	-	-	351,200	بعد أربع سنوات
357,399	199	1,972	3,329	699	351,200	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
354,169	199	622	1,829	699	350,820	الدفعات المتراكمة
3,230	-	1,350	1,500	-	380	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
13,111	-	-	(1,457)	901	13,667	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

\*\* بلغت الادعاءات غير المبلغدة للمسؤولية كما في 31 كانون الاول 2020 مبلغ 1,000 دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- تركيز مخاطر التأمين

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2019		2020		
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
4,228,432	11,370,570	2,788,208	11,204,557	المركبات
1,286	2,001	771	1,300	البحري والنقل
2,281,521	2,473,391	1,817,837	1,965,497	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
2,500	29,692	-	8,846	تأمينات المسؤولية
<b>6,513,739</b>	<b>13,875,654</b>	<b>4,606,816</b>	<b>13,180,200</b>	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2019		2020		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
13,875,654	6,513,739	13,180,200	4,606,818	حسب المناطق الجغرافية
<b>13,875,654</b>	<b>6,513,739</b>	<b>13,180,200</b>	<b>4,606,818</b>	داخل المملكة
				المجموع

2019		2020		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	-	-	حسب القطاع
2,775,131	1,302,748	2,408,419	1,080,185	قطاع عام
2,081,348	97,704	1,806,315	81,012	قطاع خاص
9,019,175	5,113,288	8,965,467	3,445,619	شركات ومؤسسات
<b>13,875,654</b>	<b>6,513,739</b>	<b>13,180,200</b>	<b>4,606,816</b>	افراد
				المجموع

لا توجد بنود خارج المركز المالي .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5. تابع - حساسية مخاطر التأمين

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التعويضات بنسبة 10% على كل من التعويضات المدفوعة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

الاعمال التأمين	نسبة التغير ( - ، + )		الآثر ( - ، + ) على	
	التعويضات	الآثر ( - ، + ) على	ربح السنة قبل الضريبة	الآثر ( - ، + ) على صافي حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التعويضات	733,709	630,989	630,989	630,989
المركبات	10%	-	-	-
البحري والنقل	10%	-	-	-
الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات	10%	19,485	16,757	16,757
المسؤولية	10%	998	859	859
المجموع		754,192	648,605	648,605

ب - المخاطر المالية

1- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الأجنبية ومخاطر السوق .

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .



مخاطر الاسهم

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% على كل من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

البيان	نسبة التغير (++) (-)	الاثار (++) على الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل	الاثار (++) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثار (++) على صافي حقوق الملكية
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	10%	871	871	871
		<u>871</u>	<u>871</u>	<u>871</u>

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
المجموع

مخاطر اسعار الفائدة

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) الفوائد البنكية المكتسبة بنسبة 10% على كل من الفوائد البنكية المكتسبة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

البيان	نسبة التغير (++) (-)	الاثار (++) على الفوائد البنكية المكتسبة	الاثار (++) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثار (++) على صافي حقوق الملكية
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	10%	2,108	2,108	2,108
		<u>2,108</u>	<u>2,108</u>	<u>2,108</u>

الفوائد البنكية المكتسبة  
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

#### - مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية. يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة. يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة. يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة.

#### فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

نوع العملة	2020		2019	
	بالمعاملة بالدينار الاردني		بالمعاملة بالدينار الاردني	
دولار امريكي	187,911	182,560	264,663	257,127

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2- مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الادارة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها واحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول .

ويخلص الجدول ادناه استحقاقات الالتزامات المالية (على اساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية):

		31 كانون الاول 2020					31 كانون الاول 2019				
		أقل من شهر	من شهر إلى 3 شهور	من 3 شهور إلى 6 شهور	من 6 شهور حتى سنة واحدة	من سنة حتى 3 سنوات	أكثر من 3 سنوات	بدون استحقاق	المجموع		
المطلوبات: مخصص الأقساط غير المكتسبة مخصص الادعاءات بنوك دائنة دائنون معيدي التأمين مطلوبات أخرى المجموع مجموع الموجودات	دينار أردني	448,872	897,745	1,795,489	1,346,617	-	-	-	4,488,723		
	دينار أردني	-	1,131,267	590,924	561,720	1,800,750	-	-	4,084,661		
	-	-	186,203	-	-	-	-	-	186,203		
	-	-	222,271	-	-	-	-	-	222,271		
	-	-	-	-	460,342	-	-	-	460,342		
	-	-	431,834	-	-	-	-	-	431,834		
	-	-	2,869,320	2,386,413	2,368,679	1,800,750	-	-	9,874,034		
		448,872	707,157	6,768,501	2,121,471	101,022	-	303,067	10,178,171		
المطلوبات: مخصص الأقساط غير المكتسبة مخصص الادعاءات بنوك دائنة دائنون معيدي التأمين مطلوبات أخرى المجموع مجموع الموجودات	دينار أردني	489,775	979,550	1,959,100	1,469,325	-	-	-	4,897,750		
	-	-	369,625	492,833	616,041	985,666	-	-	2,464,165		
	-	-	289,034	-	-	-	-	-	289,034		
	-	-	189,509	-	-	-	-	-	189,509		
	-	-	-	-	553,745	-	-	-	553,745		
	-	-	416,418	-	-	-	-	-	416,418		
	-	-	2,244,136	2,451,933	2,639,111	985,666	-	-	8,810,621		
		489,775	815,270	7,803,303	2,445,811	116,467	-	349,402	11,646,721		

### 3- مخاطر الائتمان

ان ممارسة الشركة لاعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقا في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة. كما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء.

### 33- تحليل القاطاعات الرئيسية

أ. لأغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التامينات العامة ويشمل ( المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي. يشمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص.

ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي داخل المملكة الاردنية الهاشمية و التي تمثل الاعمال المحلية.

### قيما بلى توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصرفياتها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي:

	المجموع		داخلك المملكة		خارج المملكة		داخلك المملكة	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
اجمالي الايرادات	9,586,712	10,507,926	-	-	-	-	9,586,712	10,507,926
مجموع الموجودات	11,646,721	10,178,170	-	-	-	-	11,646,721	10,178,170
المصرفيات الرأسمالية	12,375	350	-	-	-	-	12,375	350

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

34- إدارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع و دفعات على حساب زيادة رأس المال ومن الاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري ومن خصم الاصدار و من الخسائر المتراكمة وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التطبيقي حيث تقوم الشركة بإدارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بترزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال ويسعى مجلس الإدارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاحة و يبين الجدول التالي ملخصاً بذلك :

2019	2020
دينار اردني	دينار اردني
9,868,691	9,868,691
(3,522,386)	(3,522,386)
(3,310,205)	(5,842,168)
3,036,100	504,137
707,641	707,641
(200,000)	(200,000)
3,543,741	756,206
5,454,005	4,810,298
%65	%16

يتوزع رأس المال الاساسي

رأس المال الاضافي (شريطة ان لا تزيد عن 50% من مجموع رأس المال الاساسي)  
الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري  
احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية  
مجموع رأس المال التنظيمي (أ)  
رأس المال المطلوب (ب)  
نسبة هامش الملاحة (أ) / (ب)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

35- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

2020		
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
454,474	-	454,474
388,778	-	388,778
10,000	10,000	-
3,784,002	3,784,002	-
120,000	120,000	-
72,557	-	72,557
50,190	-	50,190
460,080	-	460,080
36,347	36,347	-
497,420	-	497,420
1,674,443	1,674,443	-
1,862,351	1,862,351	-
6,999	6,999	-
760,530	-	760,530
<b>10,178,171</b>	<b>7,494,142</b>	<b>2,684,029</b>
4,488,723	-	4,488,723
4,084,661	-	4,084,661
186,203	-	186,203
222,271	-	222,271
460,342	-	460,342
431,834	-	431,834
<b>9,874,034</b>	<b>-</b>	<b>9,874,034</b>
<b>304,137</b>	<b>7,494,142</b>	<b>(7,190,005)</b>

الموجودات	المطلوبات
ودائع لدى البنوك	مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	مخصص الادعاءات - بالصافي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	بنوك دائنة / مكشوفة
استثمارات عقارية - بالصافي	دائنون
الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية	ذمم معيدي التأمين الدائنة
نقد في الصندوق ولدى البنوك	مطلوبات أخرى
شيكات برسم التحصيل	مجموع المطلوبات
مدنيون - بالصافي	الصافي
ذمم من اطراف ذات علاقة - بالصافي	
ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي	
موجودات ضريبية مؤجلة	
المتكاثات و المعدات - بالصافي	
موجودات غير ملموسة - بالصافي	
موجودات أخرى	
مجموع الموجودات	

2019			لغاية سنة	
المجموع	اكثر من سنة	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
453,932	-	-	453,932	دينار اردني
363,536	-	-	363,536	
10,000	10,000	-	-	
135,000	135,000	-	-	
3,784,002	3,784,002	-	-	
245,480	-	-	245,480	
54,389	-	-	54,389	
209,311	209,311	-	-	
1,190,709	-	-	1,190,709	
779,259	-	-	779,259	
1,674,443	1,674,443	-	-	
1,937,560	1,937,560	-	-	
11,844	11,844	-	-	
797,256	-	-	797,256	
<b>11,646,721</b>	<b>7,762,160</b>	<b>3,884,561</b>		
4,897,750	-	-	4,897,750	
2,464,165	-	-	2,464,165	
289,034	-	-	289,034	
189,509	-	-	189,509	
553,745	-	-	553,745	
416,418	-	-	416,418	
<b>8,810,621</b>	<b>-</b>	<b>8,810,621</b>		
<b>2,836,100</b>	<b>7,762,160</b>	<b>-4,926,060</b>		

الموجودات  
ودائع لدى البنوك  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل  
الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية  
استثمارات عقارية - بالصافي  
نقد في الصندوق ولدى البنوك  
شيكات برسم التحصيل  
ذمم من اطراف ذات علاقة  
مدينون - بالصافي  
ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي  
موجودات ضريبية مؤجلة  
الممتلكات و المعدلات - بالصافي  
موجودات غير ملموسة - بالصافي  
موجودات اخرى  
مجموع الموجودات  
المطلوبات  
مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي  
مخصص الادعاءات - بالصافي  
بنوك دائنة / مكشوفة  
دائنون  
ذمم معيدي التأمين الدائنة  
مطلوبات اخرى  
مجموع المطلوبات  
الصافي



**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**36- القضايا**

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ 1,374,888 دينار اردني عن حوادث والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف ، كما توجد قضايا مرفوعة من الشركة بمواجهة الغير بمبلغ 1,149,665 دينار اردني عن مستردات والتي تظهر ضمن المستردات وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان المبالغ المرصودة في الدفاتر للمستردات الموقوفة المرفوع بها قضايا كاف وضمن المعايير القانونية و الفنية و ان هناك امكانية لاسترداد هذه المبالغ .

**37- التزامات ممكن ان تطرأ**

لا يوجد التزامات ممكن ان تطرأ على الشركة كما في 31 كانون الاول 2020 .

**38- الاحداث اللاحقة**

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 .

**39- الخطة المستقبلية**

- توفير السيولة النقدية عن طريق الحصول على تسهيلات بنكية أو بيع جزء من أصولها.
- تحديث برامج الحاسوب لدى الشركة لتتواءم مع التطورات المستقبلية المستجدة.
- توسيع دائرة الانتاج عن طريق رفدها بكوادر مؤهلة و مدربة.
- زيادة حجم الانتاج و تنويعه و ذلك عن طريق استقطاب وسطاء جدد على قدر كاف من الكفاءة و المهنية.
- تحصيل الجزء الأكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية.
- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة.
- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة.

**40- أثر تفشي فايروس كورونا (كوفيد-19) على الشركة**

في ظل استمرار تأثير فايروس كورونا (كوفيد-19) على الاقتصاد العالمي و قطاعات الاعمال المختلفة و ما رافق ذلك من قيود و اجراءات فرضتها الحكومة الاردنية، فقد تأثرت أنشطة الشركة التشغيلية بهذه الاحداث .  
ان مدى و مدة هذه الآثار غير محددة و تعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفايروس و مدى فعالية الاجراءات المتخذة لاحتوائه. في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن القيام بتقديرات موثوقة حول أثر الفايروس حتى تاريخ اقرار القوائم المالية. ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج الشركة المستقبلية و تدفقاتها النقدية و وضعها المالي.

**41- ارقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب و تصنيف و تبويب ارقام القوائم المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة التأمين رقم (2) لسنة 2003 وقرار هيئة التأمين رقم (8) لسنة 2007 وقرار رقم (1) لسنة 2011 ، لم ينتج عن اعادة التصنيف أي اثر على نتائج اعمال الشركة وحقوق الملكية لعام 2019 .