

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣٥-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٠٥١٨٠٤٥٩

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

### نطاق التدقيق

### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ٣,٨٩٨,٥٢٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

## تدني الممتلكات الإستثمارية

### نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لتلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقيد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد في حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

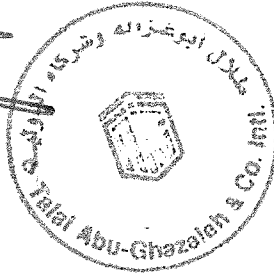
#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال ابو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٧ شباط ٢٠٢٢



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
١٣,٧٩٦,٩١٩	١٥,٣١٠,٧١٣	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
١٠,٦٧٠,٩٩١	١١,٠٤٠,٤٩٤	٤	إستثمارات في شركات زميلة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٢٨٢,٥٠٥	٤,٨٦٣,١٠٧	٧	ممتلكات استثمارية
٢٠٠,٣٤٨	٤٥٤,٦٩٠		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - طويل الاجل
٣٦,٧٨٦,٩٥٣	٣٨,٥٠٥,١٩٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٩٢٥,٥٣٥	١,٤٠٦,٢٢٠	٨	مخزون
٢٦,٥٣٠	١٥٠,٥٩١	٦	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٠٧١,٩٤١	١,١٥٩,٨٢٦	٩	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٥٩٩,١٩٧	٥٩٦,٦٢٨	١٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥,٤٢٤,٨٤٢	٤,٣٦٢,٦٥٨	١١	ذمم تجارية مدينة
٦,٨٥٣,٥٣٣	٧,٣٠٣,٤٧٠		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - الجزء المتداول
١٨٠,٠٠٠	-	٩	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
٥٥٠,٣٤٧	١٦٣,٣٢٩		حسابات جارية لدى البنوك
١٧,٦٣١,٩٢٥	١٥,١٤٢,٧٢٢		مجموع الموجودات المتداولة
٥٤,٤١٨,٨٧٨	٥٣,٦٤٧,٩١٦		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
٢,٩٥٨,٩٦١	٢,٩٦٩,٧٣١	١٢	إحتياطي إجباري
٢,٧٠٥,١٧٢	٢,٧٠٥,١٧٢	١٣	إحتياطي إختياري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
(٤٠٢,٣٩٣)	(٣٤٠,٠٤٤)		العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
(٧,٤٦٤,٦٢١)	(٦,٨٦٥,٣١٢)		خسائر متراكمة
٢٤,٣٩٧,١١٩	٢٥,٠٦٩,٥٤٧		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٧٥٦,٢٩٩	٢,٦٩٣,٢٢٥	١٦	قروض - الجزء طويل الاجل
			المطلوبات المتداولة
٥,٤٣٥,٨٠٨	٥,٩٢٧,٢٩٦	٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٤٣٣,٨٢٤	١,٣٤٩,١٤٩	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٥٨٧,٤١٢	٩٥٠,٧١٦		شيكات مؤجلة
٨,٢٩٤,٠٩٩	٥,٠٤٠,٤٠٧	٩	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٢,٨٩٥,١٤٠	٤,٤٨٢,٩٥٦	١٥	ذمم تجارية دائنة
٦٠٠,٠٠٠	١,٣٨٩,٩٨٩	١٦	قروض - الجزء الجاري
٨,٠١٩,١٧٧	٦,٧٤٤,٦٣١	١٧	بنوك دائنة
٢٧,٢٦٥,٤٦٠	٢٥,٨٨٥,١٤٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٠,٠٢١,٧٥٩	٢٨,٥٧٨,٣٦٩		مجموع المطلوبات
٥٤,٤١٨,٨٧٨	٥٣,٦٤٧,٩١٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢,٣٧٥,٢٨٤	٣٠,٩٠٠,٩٨٨	٩ صافي المبيعات
(٢٠,٠٥٦,٥٣٢)	(٢٨,٤٨٨,٤٢٧)	١٨ تكلفة المبيعات
٢,٣١٨,٧٥٢	٢,٤١٢,٥٦١	مجمّل الربح
٣٣٠,٦١٢	٦٢٢,٢٢١	١٩ إيرادات أخرى بالصافي
(٣٣٩,١٥٦)	٥٢٨,٦٣٥	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٢,٩١٧,٧٤٤)	(٢,٠٦٩,٣٧٠)	٢٠ مصاريف إدارية
(٩٧٩,٣٦٣)	(٧٧٧,٨٥١)	تكاليف تمويل
(٢,٨٦٧,٦٣٧)	-	٤ خسائر التدني في الاستثمارات في الشركات الزميلة
(٤,٤٥٤,٥٣٦)	٧١٦,١٩٦	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
(٨٧٠)	(١,٧٠٨)	المساهمة الوطنية - شركة تابعة
(٧٩,٢٤٠)	(٥٨,٧٦٩)	مخصص ضريبة دخل
(٧٢,٦٢٦)	(٤٥,٦٤٠)	ضريبة مدفوعة عن سنوات سابقة
(٤,٦٠٧,٢٧٢)	٦١٠,٠٧٩	الربح (الخسارة)
		دخل شامل آخر
(٢٦,٠٧٢)	٦٢,٣٤٩	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر- شركات زميلة
(٤,٦٣٣,٣٤٤)	٦٧٢,٤٢٨	مجموع الدخل الشامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٠/١٨٤ دينار أردني	٠/٢٤ دينار أردني	٢١ حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
(٤,٤٥٤,٥٣٦)	٧١٦,١٩٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح (الخسارة) قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
١,١٩٣,٨٧٣	١,١٨٠,٧٦٣	استهلاكات
(٣٠,١٥٦)	(٢٢٥,٣٩٩)	ارباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٨٦٧,٦٣٧	-	خسائر التدني في الاستثمارات في الشركات الزميلة
٣٣٩,١٥٦	(٥٢٨,٦٣٥)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٥,٨٧٩	(٦٠,١٥١)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
٥٦,٥٢٨	٥٦,٥٥٠	من خلال الربح أو الخسارة
٨١,٥٤٠	-	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٨٨٥,٨٤٤	-	مخزون راكد وبطيء الحركة
٨,٧٥٨	-	خسائر ائتمانية متوقعة
		خسائر مكتبة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٤٠,٨٥٥	(٤٨٠,٦٨٥)	مخزون
(٢,٨٣١,٣٤٢)	١,٩١٢,١١٥	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٤٠,٨٩٧	٢,٥٦٩	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢,٠١٦,١٠٧	١,٠٦٢,١٨٤	ذمم تجارية مدينة
٢,٨٥٥,٢٩٥	(٧٠٤,٢٧٩)	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
١,٤٥٠,٠٠٣	١٨٠,٠٠٠	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
(٧٤٦,٨٣٨)	٤٩١,٤٨٨	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١٩٥,٦٥٨	(٣٣,٣٧١)	أرصدة دائنة أخرى
(٨٧١,٦٥١)	٣٦٣,٣٠٤	شيكات مؤجلة
(٢,٩٥٤,٩٩٥)	(٣,٢٥٣,٦٩٢)	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
(١,٠٧١,٣٠١)	١,٥٨٧,٨١٦	ذمم تجارية دائنة
(٨٢٢,٧٨٩)	٢,٢٦٦,٧٧٣	
(٨٨,٨٤٩)	(١٥٧,٤٢١)	ضريبة دخل مدفوعة
(٩١١,٦٣٨)	٢,١٠٩,٣٥٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤٠٧,٩٦١)	(٢,٧٩٩,٦٤٧)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١٢٠,٤٠٣	٣٣٠,٤٨٩	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٦٣,٩١٠)	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٢٢١,٤٨١	إستثمارات في شركات زميلة
(٣,٢٥٠)	(٣٢٧,١٥٢)	شراء ممتلكات استثمارية
٣٤٣,٠٠٠	٦٩٠,٠٠٠	استبعاد ممتلكات استثمارية
٥٢,١٩٢	(١,٩٤٨,٧٣٩)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢,٥١٨,٧٩٦	٧٢٦,٩١٥	قروض
(١,٣١٨,٣٠٣)	(١,٢٧٤,٥٤٦)	بنوك دائنة
١,٢٠٠,٤٩٣	(٥٤٧,٦٣١)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٣٤١,٠٤٧	(٣٨٧,٠١٨)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٠٩,٣٠٠	٥٥٠,٣٤٧	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٥٥٠,٣٤٧	١٦٣,٣٢٩	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن أنشطة غير نقدية
٣٣٦,٥٩٢	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ الى ممتلكات وآلات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١**

**١. معلومات عامة**

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	مساهمة عامة محدودة	٤ شباط ١٩٩٥	٢٧٢	إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع الإنتاج والتجارة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكنדרين والطوب والريش وتشكيل المعادن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ شباط ٢٠٠٨	١٥٨٤٣	توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠٠٤	٩٠٥٣	صناعة مواد البناء
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٣ أيلول ٢٠٠٦	١٢٨٣٦	بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيارها
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	١٨ كانون الأول ٢٠٠٦	٢٥٢	صناعة الباطون الجاهز
شركة مسافات لاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ تموز ٢٠١٧	٤٨٣٨٧	شراء أراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية

– تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - سحاب - البحر الميت - القسطل - شفا بدران - الكرك - الشيدية - البوتاس - الدرة - الحصن - المفرق.  
 – حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبة الدخل التالية:

فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة)	٥%
فرع البحر الميت (منطقة تنموية)	٥%
فرع معان (منطقة تنموية)	٥%

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٧ شباط ٢٠٢٢، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**

**٢-١ أسس إعداد القوائم المالية**

**– الإطار العام لإعداد القوائم المالية**

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

**– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

**– العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

**٢-٢ إستخدام التقديرات**

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعترااف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الانتمائية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

## ٣-٢ معايير و تفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كوفيد-١٩ - المتعلق بامتيازات الإيجار.	<p>نتيجة لوباء كوفيد-١٩، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة اشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار.</p> <p>وفي أيار ٢٠٢٠، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها.</p> <p>التعديلات الرئيسية:</p> <p>– السماح للمستأجر بتطبيق الوسيلة العملية فيما يتعلق بامتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد-١٩ لتأجيل الامتيازات التي يؤثر أي تخفيض في مدفوعات الإيجار فيها فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (بدلاً من المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١)؛</p> <p>– مطالبة المستأجر بتطبيق التعديل بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديل مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، إذا كان ذلك ممكن) في بداية فترة التقرير السنوي الذي يطبق فيه المستأجر التعديل أولاً.</p>	١ حزيران ٢٠٢٠ ١ نيسان ٢٠٢١
تعديلات على المقارنة المعيارية لسعر الفائدة - المرحلة الثانية على كل من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (٤)، (٧)، (٩) و(١٦)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح المقارنة المعيارية لسعر الفائدة، بما في ذلك استبدال معيار معياري بمعيار بديل.	<p>وفي آب ٢٠٢٠، أدخل مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (٤)، (٧)، (٩) و(١٦)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح المقارنة المعيارية لسعر الفائدة، بما في ذلك استبدال معيار معياري بمعيار بديل.</p> <p>وتوفر تعديلات على المرحلة الثانية الإعفاءات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• عند تغيير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للأصول والخصوم المالية (بما في ذلك التزامات الإيجار)، فإن الإعفاءات لها أثر أن التغييرات التي هي ضرورية كنتيجة مباشرة لنسبة الفائدة المعروض بين البنوك والتي تعتبر مكافئاً اقتصادياً، والتي لن ينتج عنها أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل.</li> <li>• ستسمح إعفاءات محاسبة التحوط في معظم معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستمرار معظم علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح نسبة الفائدة المعروض بين البنوك ومع ذلك، قد يلزم تسجيل عدم فعالية إضافية.</li> </ul>	١ كانون ثاني ٢٠٢١

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية بمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر منهج قياس وعرض موحد لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦). الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
إشارة إلى الإطار المفاهيمي تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على أن الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
العقود المتقلة - تكلفة تنفيذ العقد تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الإستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠.	هنالك تحسينات على المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية التالية (٩)، (١٦) و(١)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجود في نهاية فترة التقرير. التعديلات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في بيان المركز المالي - وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيراد أو مصروفات أو على المعلومات التي تفصح عنها المنشآت حول تلك البنود.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
الإفصاح عن السياسات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من سياساتهم المحاسبية الهامة. مزيد من التعديلات تشرح كيف يمكن للمنشأة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم إضافة أمثلة عند احتمالية أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) أيضاً بتطوير إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢. وبمجرد تطبيق المنشأة للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)، يُسمح أيضاً بتطبيق التعديلات على بيان ممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢). سيتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعريف التقديرات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير تقديرات محاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب أن يتم قياس بنود في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحاً لخطأ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل.	تتطلب التعديلات من الشركات الاعتراف بالضرريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي، عند الاعتراف الأولي، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضرريبة والخصم. ستطبق عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الشركات المتأثرة الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضرريبة مؤجلة إضافية. وهذا يعني أن الإعفاء من الاعتراف الأولي لا ينطبق على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضرريبة عند الاعتراف الأولي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

## ٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

### - أسس توحيد القوائم المالية (التي تعتبر ملائمة)

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	اسم المنشأة
%	
١٠٠	شركة عمان لتوريدات المعدات الإنشائية
١٠٠	شركة تكنولوجيا الباطون
١٠٠	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
١٠٠	شركة مسافات للإسكان
١٠٠	الشركة المتحدة للباطون الجاهز

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

### - الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

### - الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
  - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإقرار المبدئي بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقضاء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

#### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

### إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
  - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
  - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلتزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي الإلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

### مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

### النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

### الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

### الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف

- بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في تكاليف الإمتلاك عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة كشهرة. وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الإستثمار في قائمة المركز المالي ولا يتم إجراء إختيار تدني قيمة الشهرة بشكل منفصل.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الإمتلاك كدخل.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.
- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة على إستثماراتها في منشأتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الإستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحتساب مبلغ إنخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.
- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والاعتراف بأي إستثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة

#### - تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
  - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
  - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
  - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
  - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### - المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحالي.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للاستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

#### - الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	٢٠٢١
	%
أبنية وإنشاءات	٥-٢
مضخات ومركبات	١٥-٥
أجهزة وعدد وأدوات ومولدات وخزانات وأبار مياه	٧-٥
آلات ومعدات	١٥-٥
تركيبات وديكورات وتحسينات على المأجور	١٥-٣
جرافات ورافعات شوكية	٧-٥
أثاث ومعدات مكتبية	٢٠-٥
برامج وأجهزة الكمبيوتر	٢٥-٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

#### - الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
  - محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
  - ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
  - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة

#### - تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح

#### - المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعُدّل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.  
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند استخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

#### - الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.  
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### - تعويضات نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الأردن.

#### - حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

#### - الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.  
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.  
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

#### بيع الباطون الجاهز

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

#### توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.  
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

#### عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات وإلتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

#### المنشأة كمؤجر

تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

يتم الإعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

**- تكاليف الاقتراض**

- تكاليف الاقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند اقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الاقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

**- ضريبة الدخل**

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

**- العملات الأجنبية**

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها

**- الالتزامات الطارئة**

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(\*) من ضمن بند الاراضي و الأبنية والانشاءات المذكور اعلاه اراضي بقيمة ٢١٨,٦٣٣ يمنع حق التصرف بها، كما يوجد اراضي بلغت قيمتها الدفترية ١,١٦٧,٧٩٣ دينار أردني ومباني بلغت صافي قيمتها الدفترية ١,١٦٧,١٦٣ دينار أردني مرهونه لصالح بنك القاهرة عمان مقابل قرض ممنوح للشركة كما هو وارد في ايضاح رقم (١٦) حيث بلغت القيمة التخمينية للأراضي والمباني المقام عليها حسب تقرير تخمين بنك القاهرة عمان مبلغ ٥,٥٠٥,٠٠٠ دينار أردني.

(\*\*) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٤٤,٠٠٥	١,١٢٧,٩٠٦	مصاريف صناعية
٤٩,٨٦٨	٥٢,٨٥٧	مصاريف ادارية
١,١٩٣,٨٧٣	١,١٨٠,٧٦٣	المجموع

٤. استثمارات في شركات زميلة

اسم الشركة	عدد الأسهم/الحصص	نسبة الاستثمار	نتائج أعمال الشركات الزميلة	الرصيد في بداية السنة	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	الأخر - شركات زميلة	توزيعات أرباح	إضافات خلال السنة	المجموع
		%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة سالكات اللؤلؤ المنخصص	٧,٥٧٤,١٠٦	%٤٠,٩٤	٧٢٨,٠٥٢	٧,١٢٠,٢٠٨	٣٠٢,١٦٦	٢٦,٣٥٩	(٢٢٧,٢٢٣)	-	٧,٢٢١,٥١٠
شركة أسس للصناعات الخرسانية	٢,٨٤١,١٨٤	%٣٩,٩	٤٠١,٢٦٦	١,٤٣٨,١٠٧	١٦٠,٢٩٣	٨,٢٠٧	-	٤,٢٦٦	١,٦١٠,٨٧٣
شركة القدس للصناعات الخرسانية	٢,١٣٤,٨٥٨	%٣٥,٣٢	١٩١,٥٤١	١,٩٨٣,٣٣٢	٢٧,٦٥٢	٢٧,٧٨٣	-	-	٢,٠٧٨,٧٢٧
الشركة العقارية للوساطة والأوراق المالية (****)	٩٣٥,٥٧٩	%١١,٩١	-	١	-	-	-	-	١
شركة البطاقات المالية (****)	٤٣٥,٥٢٤	%٢,٧١	-	١٢٩,٣٤٢	-	-	-	-	١٢٩,٣٤٢
شركة كمارات ومبلغ القدس	١٥,٠٠٠	%٥٠	(٢,٩٥٢)	١	(١,٤٧٦)	-	-	-	١
المجموع				١٠,١٧٠,١١١	٥٢٨,١٣٥	١٢,٣٤٩	(٢٢٧,٢٢٣)	٤,٢٦٦	١١,٠٤٠,٤١٤

(\*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣,٨٦٦,٣٢٤	١٠,٦٧٠,٩٩١	الرصيد في بداية السنة
(٢,٨٦٧,٦٣٧)	-	خسائر التدني في الاستثمارات في الشركات الزميلة
-	(٢٢٧,٢٢٣)	أرباح نقدية موزعة
(٣٣٩,١٥٦)	٥٢٨,٦٣٥	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٢٦,٠٧٢)	٦٢,٣٤٩	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٣٧,٥٣٢	١,٤٧٦	اقتال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة لشركة كسارة ومقالع القدس
-	٤,٢٦٦	شراء استثمارات
١٠,٦٧٠,٩٩١	١١,٠٤٠,٤٩٤	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(\*\*) نظرا لوجود مؤشرات تدني قامت ادارة الشركة بتعيين خبراء تقييم لتقييم الشركات الزميلة (شركة مسافات للنقل المتخصص، شركة أساس للصناعات الخرسانية، شركة القدس للصناعات الخرسانية) حيث تم تقييم تلك الشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ من قبل الخبراء خلال شهر تشرين الاول ٢٠٢١، حيث بلغت حصة شركة الباطون الجاهز في القيمة العادلة للاستثمارات في الشركات الزميلة مبلغ ١٠,٤٥٤,٤٧٨ دينار أردني علماً بأن الكلفة الدفترية للاستثمارات بلغت قيمتها ١٣,١٧١,٠٦٠ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١، وقرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢١ باعتماد تقارير الخبراء وإعتماد مبلغ ٢,٨٦٧,٦٣٧ دينار أردني كدندي في إعادة تقييم الاستثمارات في الشركات الزميلة.

(\*\*\*) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	٢٠٢١	٣١ كانون الأول	سعر السهم في	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
شركة مسافات للنقل المتخصص	-/٤٤	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة أساس للصناعات الخرسانية	-/٥٥	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القدس للصناعات الخرسانية	-/٧٩	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (*/****)	-/٥٦	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة البطاقات العالمية (*/****)	-/١٣	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة كسارات ومقالع القدس	(غير منرجة)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

(\*\*\*\*) من ضمن الاستثمارات هنالك ٥٠,٠٠٠ حصة/ سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ٢٧,٣٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ محجوزة بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	
-	-	التدني
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	الرصيد في نهاية السنة

(\*) ان البند المذكور اعلاه يمثل ما نسبته ٦,٨٩% من راس مال شركة إسمنت القطرانة مرهونة بالكامل لصالح شركة إسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.

٦. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٣٢,٤٠٩	٢٦,٥٣٠	
-	٦٣,٩١٠	صافي بيع وشراء خلال السنة
(٥,٨٧٩)	٦٠,١٥١	التغير في القيمة العادلة
٢٦,٥٣٠	١٥٠,٥٩١	الرصيد في نهاية السنة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٧. ممتلكات استثمارية

المجموع	دفعات على شراء ممتلكات (*)	مباني	معارض	شقق سكنية (*)	فيلل سكنية (*)	أرض سحاب	أرض منطقة القسطال	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكتلة
٥,٥٨٨,٥٧١	-	٤٦٧,٠٢٩	٦٩٣,٥٢٨	٨٠٠,٢٦٠	١,٢٥٧,٤٠٦	١٦١,٥٣٧	٢,٢٠٨,٨١١	الرصيد في بداية السنة
٣٢٧,١٥٢	٣٢٧,١٥٢	-	-	-	-	-	-	إضافات
(١٩٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(٦٩,٠٠٠)	-	-	استثمارات
٥,٢٢٥,٧٢٣	٣٢٧,١٥٢	٤٦٧,٠٢٩	٦٩٣,٥٢٨	٨٠٠,٢٦٠	٥٦٧,٤٠٦	١٦١,٥٣٧	٢,٢٠٨,٨١١	الرصيد في نهاية السنة
٣٠٦,٠٦٦	-	٩٨,٠٧٦	٨٣,٢٢٤	٥٦,٨٣٠	٦٧,٩٣٦	-	-	الاستهلاك المتراكم
٥٦,٥٥٠	-	١٨,٦٨١	١٣,٨٧١	١٢,٤٥٥	١١,٥٤٣	-	-	الرصيد في بداية السنة
٣٦٢,٦١٦	-	١١٦,٧٥٧	٩٧,٠٩٥	٦٩,٣٨٥	٧٩,٤٧٩	-	-	استهلاكات
٤,٨٦٣,١٠٧	٣٢٧,١٥٢	٣٥٠,٢٧٢	٥٩٦,٤٣٣	٧٣٠,٩٧٥	٤٨٧,٩٧٧	١٦١,٥٣٧	٢,٢٠٨,٨١١	الرصيد في نهاية السنة
								الصافي
								٢٠٢٠
٥,٩٢٨,٣٢١	١,١٨٨,٠٠٠	٤٦٧,٠٢٩	٦٩٣,٥٢٨	٦٤٥,٢٦٠	٥٦٤,١٥٦	١٦١,٥٣٧	٢,٢٠٨,٨١١	الكتلة
٣,٢٥٠	-	-	-	-	٣,٢٥٠	-	-	الرصيد في بداية السنة
(٣٤٣,٠٠٠)	(٣٤٣,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	إضافات
-	(٨٤٥,٠٠٠)	-	-	١٥٥,٠٠٠	٦٩,٠٠٠	-	-	استثمارات
٥,٥٨٨,٥٧١	-	٤٦٧,٠٢٩	٦٩٣,٥٢٨	٨٠٠,٢٦٠	١,٢٥٧,٤٠٦	١٦١,٥٣٧	٢,٢٠٨,٨١١	الرصيد في نهاية السنة
٢٤٩,٥٣٨	-	٧٩,٣٩٥	٦٩,٣٥٣	٤٤,٣٧٥	٥٦,٤١٥	-	-	الاستهلاك المتراكم
٥٦,٥٢٨	-	١٨,٦٨١	١٣,٨٧١	١٢,٤٥٥	١١,٥٢١	-	-	الرصيد في بداية السنة
٣٠٦,٠٦٦	-	٩٨,٠٧٦	٨٣,٢٢٤	٥٦,٨٣٠	٦٧,٩٣٦	-	-	استهلاكات
٥,٢٨٢,٥٠٥	-	٣٦٨,٩٥٣	٦١٠,٣٠٤	٧٤٣,٤٣٠	١,١٨٩,٤٧٠	١٦١,٥٣٧	٢,٢٠٨,٨١١	الرصيد في نهاية السنة
								الصافي

(\*) من ضمن بند شقق سكنية في البند أعلاه شقة بقيمة ١٥٥,٠٠٠ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة كما انه يوجد بها وكالة غير قابلة للعزل لصالح الادارة التنفيذية في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

(\*\*) تم تقييم الممتلكات الاستثمارية في ٢ شباط ٢٠٢٢ من مقيم عقاري مستقل وبلغت القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية مبلغ ٩,٠٢٥,٠٠٠ دينار أردني.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

#### ٨. مخزون

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٨٩,١٤٣	٦١٦,٣٢٤	مستودع قطع الغيار
٤٦٩,٧٠٤	٦٢٤,٦٤٦	مواد أولية
١٢١,٨٨٢	٨١,٦٥٦	بضاعة جاهزة - شركة تابعة
١١,٧٦٧	٤٥٠,٤٤٨	إعتمادات مستندية وبضاعة بالطريق
(٣٦٦,٩٦١)	(٣٦٦,٨٥٤)	يطرح: مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة (*)
٩٢٥,٥٣٥	١,٤٠٦,٢٢٠	الصافي

(\*) فيما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٥,٤٢١	٣٦٦,٩٦١	الرصيد في بداية السنة
٨١,٥٤٠	-	المكون خلال السنة
-	(١٠٧)	حذوفات خلال السنة
٣٦٦,٩٦١	٣٦٦,٨٥٤	الرصيد في نهاية السنة

#### ٩. ذمم الأطراف ذات العلاقة

- تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٨١,٥١٧	٩١٦,٢٢٥	شركة أساس للصناعات الخرسانية
١,٤٧٧,١٣٦	١٥٠,٢٢٨	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٣٧,٤٢١	٣٨,٠٢١	شركة البطاقات العالمية
٢١,١٦٠	٣١,٦٢٣	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
٤٩,٧٠٧	٢٠,٨٧٠	شركة كسارات ومقالع القدس
٢,٦٨٨	٢,٨٥٩	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٢,٣١٢	-	الشركة المتقدمة للتعليم
٣,٠٧١,٩٤١	١,١٥٩,٨٢٦	المجموع

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

– يتألف بند شيكات بالصندوق – أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٠,٠٠٠	-	شركة مسافات للنقل المتخصص
٥٠,٠٠٠	-	شركة أساس للصناعات الخرسانية
١٨٠,٠٠٠	-	المجموع

– يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٥١٠,٦٨٩	٣,١٠٠,٠١٢	شركة مسافات للنقل المتخصص
١,٠٧٠,١٦٦	٢,٠٧٠,٣٤٤	شركة إسمنت القطرانة
٨٥٣,٥١٣	٧٥٥,٥٨٨	شركة صندوق للاسكان
-	٨٥٢	الأردنية للكسارات وتوريد المعدات
١,٤٤٠	٥٠٠	الشركة الاردنية لتتبع المركبات
٥,٤٣٥,٨٠٨	٥,٩٢٧,٢٩٦	المجموع

– يتألف بند شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٧٨٠,٧٤٧	٣,٨٨٨,٤٠٧	شركة إسمنت القطرانة
٩٧٧,٥٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
٨٥,٠٠٠	١٥٢,٠٠٠	شركة صندوق للاسكان
٤٥٠,٠٠٠	-	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٨٥٢	-	الشركة الاردنية للكسارات وتوريد المعدات والاليات الانشائية
٨,٢٩٤,٠٩٩	٥,٠٤٠,٤٠٧	المجموع

– إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالاتي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٨٩٥,١٥٧	٤,٤٤٢,٤١٢	مشتريات
٢٠٤,٢٦٠	٢٠٤,٣٨٧	مبيعات باطون جاهز
٣٥,١٠٠	٣٤٢,٢٤٨	تأجير عقارات ومضخات
-	٢٨٥,٤٤٦	اخرى

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٠. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٩,٥٦٦	٢٢,٩٨٨	تأمين اعتمادات وكفالات
١٢١,٣١٥	٢١٢,٠٨٥	مصاريف مدفوعة مقدما
٦٦,١٨٨	١٤٦,٧٩٤	تأمينات مستردة
٧٩,٧٩٠	١٠٩,٤٣٦	دفعات مقدما على حساب ضريبة المبيعات والدخل
٤٥,٧٥٠	٣٧,٢٥٩	سلف نثرية وعمل وأخرى
٢٨,٨٠١	٣٢,٤٥٢	ذمم موظفين
٤١,٩٧٨	٢٩,٥٥٩	مطالبات اصابات عمل الضمان الاجتماعي وأخرى
٥,٨٠٩	٦,٠٥٥	أمانات ضريبة دخل - تراخيص ومستوردات
٥٩٩,١٩٧	٥٩٦,٦٢٨	المجموع

١١. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٧٣٦,٤٢٣	٨,٢٦١,١٨٦	ذمم تجارية (*)
(٤,٣١١,٥٨١)	(٣,٨٩٨,٥٢٨)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)
٥,٤٢٤,٨٤٢	٤,٣٦٢,٦٥٨	الصافي

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٥٢,٢٢٤	٣,٧٦٧,١٠٩	١ - ٦٠ يوم
٥١٨,١٥٩	٣١٣,٨٢٥	٦١ - ١٢٠ يوم
٣٢٤,١٠٠	١١٢,٩٦٦	١٢١ - ١٨٠ يوم
٨٣٠,٣٥٩	٣٣١,٤٤٣	١٨١ - ٣٦٥ يوم
٤,٣١١,٥٨١	٣,٧٣٥,٨٤٣	٣٦٥ فما فوق
٩,٧٣٦,٤٢٣	٨,٢٦١,١٨٦	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(\*\*) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٤٣٤,٤٩٥	٤,٣١١,٥٨١	الرصيد في بداية السنة
٨٨٥,٨٤٤	-	المكون خلال السنة
(٨,٧٥٨)	(٤١٣,٠٥٣)	خسائر مكتبة
٤,٣١١,٥٨١	٣,٨٩٨,٥٢٨	الرصيد في نهاية السنة

## ١٢. الاحتياطي الإجمالي

### الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

### الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

### الشركة المساهمة الخاصة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

## ١٣. الإحتياطي الإختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٤. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٥,٠٩٣	٢٦٥,٤٤٠	أمانات مساهمين
٢٣٨,٣٩٣	١٦٠,٤٨٦	أمانات ضريبة المبيعات
٩٥,٨٠٠	١٨٢,٣١٩	مصاريف مستحقة
١١٢,٧٢٧	١٣٤,٣١٧	إيجار مقبوض مقدما
١٣٩,٣٠١	١٣٢,٧٠٣	مخصص اجازات الموظفين (*)
٧١,٦٦٧	١٣١,٣٤١	صندوق ادخار الموظفين
٢٣,١٢٠	٨٠,٥١٠	مخصص مكافآت (**)
٢٦١,٣١٨	٨٣,٩٦٣	مخصص مكافآت نهاية خدمة (***)
٨٣,٣٢٤	٨٣,٣٢٤	مخصص قضايا محتملة (****)
٥٠,٨١٨	٥٣,١٥٦	أمانات أخرى
٧٨,٨٩٤	٢٥,٨٨٢	مخصص ضريبة دخل (*****)
٢,٤٩٩	١٤,٠٠٠	ذمم موظفين
٨٧٠	١,٧٠٨	امانات المساهمة الوطنية
١,٤٣٣,٨٢٤	١,٣٤٩,١٤٩	المجموع

(\*) مخصص اجازات الموظفين

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٧,٩٧١	١٣٩,٣٠١	الرصيد في بداية السنة
٤٥,٥١٣	٥,٨٨٧	المكون خلال السنة
(١٤,١٨٣)	(١٢,٤٨٥)	المدفوع خلال السنة
١٣٩,٣٠١	١٣٢,٧٠٣	الرصيد في نهاية السنة
		(**) مخصص مكافآت

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٣,٧١٠	٢٣,١٢٠	الرصيد في بداية السنة
-	٦٥,٠٠٠	المكون خلال السنة
(٢٠,٥٩٠)	(٧,٦١٠)	المدفوع خلال السنة
٢٣,١٢٠	٨٠,٥١٠	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*\*) مخصص مكافأة نهاية خدمة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٥١,٣٥١	٢٦١,٣١٨	الرصيد في بداية السنة
٤٣,٦٣٦	٥٢,٤١٤	المكّون خلال السنة
(٣٣,٦٦٩)	(٢٢٩,٧٦٩)	المدفوع خلال السنة
٢٦١,٣١٨	٨٣,٩٦٣	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*\*\*) مخصص قضايا محتملة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٣,٣٢٤	٨٣,٣٢٤	الرصيد في بداية السنة
-	-	المكّون خلال السنة
٨٣,٣٢٤	٨٣,٣٢٤	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*\*\*\*) مخصص ضريبة الدخل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦,٢٢٣	٧٨,٨٩٤	الرصيد في بداية السنة
٧٩,٢٤٠	٥٨,٧٦٩	المكّون خلال السنة
(٣٤٦)	-	دفعات مقدما على حساب ضريبة الدخل
(١٦,٢٢٣)	(١١١,٧٨١)	المدفوع خلال السنة
٧٨,٨٩٤	٢٥,٨٨٢	الرصيد في نهاية السنة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى سنة ٢٠١٨ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية لسنة ٢٠٢٠، ويرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافي.
- تم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للأعوام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٠ لفرع العقبة ضمن المدة القانونية.

الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية لسنة ٢٠١٩.

شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية

لم يتم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام ٢٠١٩ و٢٠٢٠ الامر الذي ينتج عنه التزامات ضريبية.

### شركة تكنولوجيا الباطون

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩، ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لعام ٢٠١٧ مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية، ويرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

### شركة المتحدة للباطون الجاهز

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية، ويرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

### شركة مسافات للاسكان

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩.

### ١٥. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم حيث تشكل ما نسبته ٢٦% من مجموع الذمم.

### ١٦. قروض

٢٠٢١				
٢٠٢٠	المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣,٠٠٦,٢٩٩	٢,٩٠٠,٠٠٠	٢,٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	بنك القاهرة عمان (*) - الشركة الأم
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٦,٦٣٧	١٠٠,٠٠٠	١٠٦,٦٣٧	بنك القاهرة عمان (**) - شركة تابعة
٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	-	٧٥٠,٠٠٠	قرض البنك العربي (***)
-	٢٢٦,٥٧٧	١٤٣,٢٢٥	٨٣,٣٥٢	قرض بنك كابيتال (****) - شركة تابعة
٣,٣٥٦,٢٩٩	٤,٠٨٣,٢١٤	٢,٦٩٣,٢٢٥	١,٣٨٩,٩٨٩	المجموع

(\*) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان للشركة الام بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٤% ويتم سداده بموجب ٦٠ قسط متساوي القيمة قيمة كل قسط ٥٠,٠٠٠ دينار أردني ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢، وبضمان رهن عقاري على أراضي ومباني صافي قيمتها الدفترية ٢,٣٣٤,٩٥٦ دينار أردني كما هو وارد في ايضاح رقم (٣).

(\*\*) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداده بموجب ٣٦ قسط متساوي القيمة يستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢١ حيث تم منح هذه التسهيلات بضمان الكفالة الشخصية للسيد رجاء خليل العلمي.

(\*\*\*) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من البنك العربي للشركة الام بمبلغ ٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٨% ويتم سداده بموجب ٦ أقساط شهرية متساوي قيمة كل قسط ١٥٠,٠٠٠ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ١ كانون الاول ٢٠٢١.

(\*\*\*\*) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك كابيتال لشركة المتحدة للباطون الجاهز (شركة تابعة) بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداده بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٦,٩٤٦ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٢١ وبضمان الكفالة الشخصية للسيد رجاء خليل العلمي.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٧. بنوك دائنة

البنك	نسبة القائدة	٢٠٢١	٢٠٢٠
	%	دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي	٩,٣٧٥	٣,١٢٧,٦١٩	٣,١٤٧,٨٧١
بنك القاهرة عمان - الشركة الأم	٨	١,٥٩٨,٠٩٦	٢,١٦٨,٨٥٠
البنك العقاري المصري	٩,٥	١,١٩٢,١٧٥	١,٠٢٠,٦٨٧
بنك المؤسسة العربية المصرفية	٩,٢٥	٦٨٣,٤٦٦	١,٠٧٤,٨٩٥
بنك القاهرة عمان - شركة تابعة	١٠,٥	١٤٣,٢٧٥	١٠٢٩٨٦,٠
بنك الأردن	٩,٣٧٥	-	٥٠٣,٨٨٨
المجموع		٦,٧٤٤,٦٣١	٨,٠١٩,١٧٧

١٨. تكلفة المبيعات

	٢٠٢١	٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني	
تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج	٢١,٢٤٥,٠١٩	١٤,٠٦٧,١٣٦
مصاريف صناعية (*)	٧,٢٤٣,٤٠٨	٥,٩٨٩,٣٩٦
الصافي	٢٨,٤٨٨,٤٢٧	٢٠,٠٥٦,٥٣٢

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٣٧,٤٤٢	١,٨٣٧,٢١٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٨١٩,٨٤٦	١,٢٠٤,٨٤٩	صيانة ومصاريف سيارات
١,١٤٤,٠٠٥	١,١٢٧,٩٠٦	إستهلاكات
٩٥٤,١١٥	١,٠٤٨,٥٦٨	إستنتاج مضافات
٣٥٣,٦٦٣	٦٥٩,١٧٢	عمل إضافي وإجازات موظفين
١٤٧,٦٦٥	٥٣٦,٣١٧	زيوت ومحروقات ومياه وكهرباء
١٧١,٣٨٠	٢١٠,٦١٣	ضمان اجتماعي
١٢,٨٢٥	٤٨,٤٩٥	مكافآت
١٨١,٢٤٨	١٩٣,٤٧٥	تأمين
٦٢,٩٧٢	٦٤,٩٠٦	ادخار الموظفين
٥٣,٥٣٤	٥٩,٦٦٠	امن وحماية
٥٦,١٤٣	٤٧,٤٤٥	إيجارات
٦٢,٧٢١	٣٩,٦٦٦	اشتراكات ورسوم وطوابع
٣٢,٦٤٧	٣٦,٥٩٦	ضريبة مشتريات اسمنت غير مستردة
٣٨,٩١٤	٣٢,٨٣٨	متفرقة
١٦,١٨٥	٢١,٣٩٩	بريد وهاتف
١٣,٨٢٣	١٧,٠٠٩	ضيافة
٩,٢١٣	١٢,٥٧٠	سفر وتنقلات
٨١,١٠١	١٠,٥٥٠	أجور نقل وتخزين
٨,٢٩٢	١٠,١٤٢	فحوصات مخبرية
٥,٥٣٠	٨,٢١٦	سلامة عامة
٤,٦٤٥	٦,٣٥٢	قرطاسية
١٩,٥٨١	٥,١٥٥	دعاية وإعلان
١,٩٠٦	٤,٢٩٦	تكنولوجيا المعلومات
٥,٩٨٩,٣٩٦	٧,٢٤٣,٤٠٨	المجموع

١٩. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٩,١٨٠	٢٩٤,٥٣٦	إيجارات
٣٠,١٥٦	٢٢٥,٣٩٩	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٥,٨٧٩)	٦٠,١٥١	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٧,١٥٥	٤٠,٨٢٠	أخرى
-	١,٣١٥	توزيعات أرباح أسهم
٣٣٠,٦١٢	٦٢٢,٢٢١	الصافي

٢٠. مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٨٢,٣٩٤	١,١١٣,١١٢	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
٧٥,٦١٥	٩٨,٦٠٣	ضمان اجتماعي
٧٠,٠٥٧	٩١,٢١٢	إشتراكات ورسوم وطوابع
٨٩,٩٩٧	٨٤,٧٣٩	تأمين
٧٢,٠٠٠	٧٨,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة
٣٩,١٤٠	٥٨,٣٤٨	ضريبة غير قابلة للخصم
٥٦,٥٢٨	٥٦,٥٥٠	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٤٩,٨٦٨	٥٢,٨٥٧	إستهلاكات
٧٩,٢٥٠	٥٠,٩٦١	أتعاب مهنية
٢٧,٥٧١	٤٤,٠٨٠	عمل اضافي
١٧,٥٨١	٤٩,١٤٥	مكافآت موظفين وأعضاء مجلس الإدارة
٥١,٤٥٢	٣٨,٩٣٠	كهرباء ومياه ومحروقات
٢٨,٧٦٦	٣٨,٢٩٨	سفر وتنقلات
٣٥,٠٦٧	٣٧,٥١٦	ادخار الموظفين
٤٣,٦٣٦	٣٤,٦٩٨	مكافأة نهاية الخدمة
١٤,٩٩٩	٢٨,٧٧١	متفرقة
٧,٥٨١	١٨,٢٩٤	مصاريف بنكية و كفالات
١٢,١٩٠	١٤,٥٨٩	إتصالات
١٧,٦٣١	١٢,٥١٣	نظافة وصيانة
٩,٧١٨	١٢,٢٣٧	دعاية وإعلان
١١,٥٢٤	١١,٧٥٩	ضيافة
٨,٥٨٧	٩,٩٣٨	تبرعات
٥,٧١٤	٨,٧٨٨	قرطاسية ومطبوعات
٧,٩٣١	٧,٣٤٧	سيارات
٤٥,٥١٣	٥,٨٨٧	بدل اجازات سنوية
١٣,١٨٧	٥,٦٩٥	تكنولوجيا المعلومات
٢٩,٣٩٧	٥,٥٤٣	إيجارات
٢,٤٦٦	٩٦٠	تدريب
٨٨٥,٨٤٤	-	خسائر انتمائية متوقعة
٨١,٥٤٠	-	مخزون راكد وبطى الحركة
٤٥,٠٠٠	-	مصاريف اقراض ورهن وعمولات بنكية
٢,٩١٧,٧٤٤	٢,٠٦٩,٣٧٠	المجموع

(\*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٥٣٧,٠٧٢ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

٢١. حصة السهم الواحد من الربح (الخسارة)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	الربح (الخسارة)
(٤,٦٠٧,٢٧٢)	٦١٠,٠٧٩	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من الربح (الخسارة)
دينار أردني (٠/١٨٤)	دينار أردني ٠/٠٢٤	

٢٢. الالتزامات الطارئة

القيمة	التأمين	الصافي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	تعهدات عملاء كفالات واعتمادات
٨٦٠,١٤٥	(٣٠٥,٥٣٢)	٥٥٤,٦١٣	

٢٣. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الغير على الشركة ١٩٧,٧٨٨ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٣,٣١٣,٦٣٠ ديناراً أردنياً وما زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة وبرأي المستشار القانوني ان المخصصات المسجلة في الشركة كافية.

٢٤. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة)
	%	دينار أردني
التسهيلات البنكية والقروض	± ٠,٥	± (٥٤,١٣٩)

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة)	الأثر على حقوق الملكية
	%	دينار أردني	دينار أردني
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	± ٥	٧,٥٢٩	٧,٥٢٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠			
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	± ٥	١,٣٢٦	١,٣٢٦

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		أكثر من سنة		الوصف
٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
-	-	-	١١,٠٤٠,٤٩٤	استثمارات في شركة زميلة
-	-	-	٦,٨٣٦,١٩٠	استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥٠,٥٩١	٢٦,٥٣٠	-	-	استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧,٣٠٣,٤٧٠	٦,٨٥٣,٥٣٣	٤٥٤,٦٩٠	٢٠٠,٣٤٨	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
-	١٨٠,٠٠٠	-	-	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
١,١٥٩,٨٢٦	٣,٠٧١,٩٤١	-	-	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
٢٣٧,٧٤٩	٣٩٨,٠٩٢	-	-	نعم وأرصدة مدينة أخرى
٤,٣٦٢,٦٥٨	٥,٤٢٤,٨٤٢	-	-	نعم تجارية مدينة
١٦٣,٣٢٩	٥٥٠,٣٤٧	-	-	حسابات جارية لدى البنوك
١٣,٣٧٧,٦٢٣	١٦,٥٠٥,٢٨٥	١٨,٣٣١,٣٧٤	١٧,٧٠٧,٥٢٩	المجموع
المطلوبات المالية:				
٥,٩٢٧,٢٩٦	٥,٤٣٥,٨٠٨	-	-	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٢١٦,٤٤٦	١,٣٢١,٠٩٧	-	-	أرصدة دائنة أخرى
٩٥٠,٧١٦	٥٨٧,٤١٢	-	-	شيكات مؤجلة
٥,٠٤٠,٤٠٧	٨,٢٩٤,٠٩٩	-	-	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٤,٤٨٢,٩٥٦	٢,٨٩٥,١٤٠	-	-	نعم تجارية دائنة
١,٣٨٩,٩٨٩	٦٠٠,٠٠٠	٢,٦٩٣,٢٢٥	٢,٧٥٦,٢٩٩	قروض
٦,٧٤٤,٦٣١	٨,٠١٩,١٧٧	-	-	بنوك دائنة
٢٥,٧٥٢,٤٤١	٢٧,١٥٢,٧٣٣	٢,٦٩٣,٢٢٥	٢,٧٥٦,٢٩٩	المجموع

## ٢٥. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معذلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
  - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
  - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢١			المستويات	المجموع
١	٢	٣		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
١٥٠,٥٩١	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
-	٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
١٥٠,٥٩١	٦,٨٣٦,١٩٠	-	المجموع	

- إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

## ٢٦. القوائم المالية للشركات التابعة

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وهي على النحو التالي:

### الأرباح المحتفظ بها

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(الخسائر المتراكمة)
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٣٠,٠٠٠	١٢٣,٠٢٩	٢٨٠,٣٨٩	(١٩٨,٨٢١)
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٨٠,٠٠٠	١,٨٤٥,٦٣٥	١,٥٥٤,٦٤١	١٣٠,٩٩٣
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١,١٥٦,٦٠٢	٩٩٨,٢٣٢	٤٣,٦٠٨
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	٨٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٨,٤٨٦	١,٨٥٩,١٤١	(٥٩,٠٣٤)
شركة مسافات للاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٣٠,٠٠٠	٧٥٥,١٠٢	٧١٨,٩٦٤	٥,٢٩٣

## ٢٧. أثار كوفيد - ١٩

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتقييده في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والاقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الاقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها نقشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إضافة الى ذلك لدى المنشأة إستثمارات في شركات زميلة تم اختبار تدني في قيمتها خلال سنة ٢٠٢٠ بسبب تقلبات السوق الناشئة عن الظروف الاقتصادية بسبب كوفيد ١٩ وقامت المنشأة بإجراء اختبار تدني القيمة، وإستناد الى نتائج الاختبار بلغت خسائر التدني ٢,٨٦٧,٦٣٧ دينار أردني.

## ٢٨. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٠ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢١.

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Financial Statement  
and Independent Auditor's Report  
for the year ended December 31, 2021**

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2021	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2021	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2021	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2021	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021	6-36

105180459

### Independent Auditors Report

To Messrs. Shareholders  
Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

#### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Ready Mix Concrete and Construction Supplies (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2021, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, except for the matters mentioned in the basis of qualified opinion paragraph the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2021, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

#### Basis for Opinion

We conducted our audit based on International Auditing Standards. Our responsibilities towards these standards are clarified in our report within the paragraph of responsibility of the auditor on auditing the consolidated financial statements.

We are independent from the company based on the requirements of International Ethical Standards Boards of accountants "A guide to ethical conduct for professional accountants" and the ethical requirements that is related to our audit of financial statements, in addition to our commitment to other ethical responsibilities, based on their requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

##### Expected credit losses

The company has adopted the requirement of expected credit losses for International Financial Reporting Standard No. (9). The allowance for expected credit losses amounting to JD 3,898,528 as of December 31, 2021.

##### Scope of audit

We obtained from management the calculation of expected credit losses as at the end of the fiscal year, we evaluated the appropriateness of the estimates used to calculate historical change ratios and customers were classified according to the type of risk.

### **Investment property impairment**

According to the requirements of the International Financial reporting standards, the investment property is initially valued at cost, including transaction costs, the carrying values of investment property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.

### **Scope of audit**

Our audit procedures included, among other things, obtaining an evaluation of certified real estate experts to assist us in determining the market value of those investment properties at the date of the consolidated financial statements report.

### **Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

### **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

### **Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain Sufficient and appropriate audit evidence about the financial information of establishments or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and completion of the group audit. We remain absolutely responsible for the audit report.

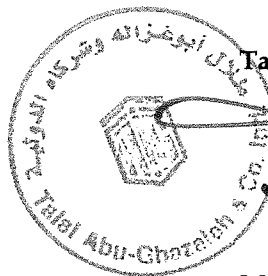
We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the consolidated financial statements, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman - February 7, 2022

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2021**

	Notes	2021	2020
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current Assets</b>			
Property, plants and equipment	3	15,310,713	13,796,919
Investments in associates	4	11,040,494	10,670,991
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	5	6,836,190	6,836,190
Investment property	7	4,863,107	5,282,505
Checks under collection and on hand - non-current		454,690	200,348
<b>Total Non-current Assets</b>		<b>38,505,194</b>	<b>36,786,953</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory	8	1,406,220	925,535
Investment in financial asset at fair value through profit or loss	6	150,591	26,530
Due from related parties	9	1,159,826	3,071,941
Accounts receivable and other debit balances	10	596,628	599,197
Trade receivables	11	4,362,658	5,424,842
Checks under collection and on hand - current portion		7,303,470	6,853,533
Checks on hand - related parties	9	-	180,000
Current accounts at banks		163,329	550,347
<b>Total Current Assets</b>		<b>15,142,722</b>	<b>17,631,925</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>53,647,916</b>	<b>54,418,878</b>

**The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements**

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2021**

	<u>Notes</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Capital		25,000,000	25,000,000
Issuance premium		1,600,000	1,600,000
Statutory reserve	12	2,969,731	2,958,961
Voluntary reserve	13	2,705,172	2,705,172
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(340,044)	(402,393)
Accumulated losses		<u>(6,865,312)</u>	<u>(7,464,621)</u>
<b>Net Equity</b>		<u><b>25,069,547</b></u>	<u><b>24,397,119</b></u>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non Current Liabilities</b>			
Loans - non current portion	16	<u>2,693,225</u>	<u>2,756,299</u>
<b>Current Liabilities</b>			
Due to related parties	9	5,927,296	5,435,808
Other credit balances	14	1,349,149	1,433,824
Deferred checks - current portion		950,716	587,412
Deferred checks - related parties	9	5,040,407	8,294,099
Trade payables	15	4,482,956	2,895,140
Loans - current portion	16	1,389,989	600,000
Banks overdraft	17	<u>6,744,631</u>	<u>8,019,177</u>
<b>Total Current Liabilities</b>		<u><b>25,885,144</b></u>	<u><b>27,265,460</b></u>
<b>Total Liabilities</b>		<u><b>28,578,369</b></u>	<u><b>30,021,759</b></u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u><b>53,647,916</b></u>	<u><b>54,418,878</b></u>

**The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements**

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2021**

	Notes	2021	2020
		JD	JD
Net sales	9	30,900,988	22,375,284
Cost of sales	18	(28,488,427)	(20,056,532)
<b>Gross profit</b>		<b>2,412,561</b>	<b>2,318,752</b>
Other revenues, net	19	622,221	330,612
Share of profit of associates		528,635	(339,156)
Administrative expenses	20	(2,069,370)	(2,917,744)
Finance cost		(777,851)	(979,363)
Impairment losses of investments in associates	4	-	(2,867,637)
<b>Profit (loss) before tax</b>		<b>716,196</b>	<b>(4,454,536)</b>
National contribution - subsidiary		(1,708)	(870)
Income tax provision		(58,769)	(79,240)
Income tax paid on prior years		(45,640)	(72,626)
<b>Profit (loss)</b>		<b>610,079</b>	<b>(4,607,272)</b>
<b>Other comprehensive income</b>			
Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income - associates		62,349	(26,072)
<b>Total comprehensive income</b>		<b>672,428</b>	<b>(4,633,344)</b>
Weighted average number of shares		25,000,000	25,000,000
<b>Profit (loss) per share</b>	21	<b>0/024 JD</b>	<b>(0/184) JD</b>

**The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements**

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of changes in equity for the year ended December 31, 2021

	Capital	Issuance premium	Statutory reserve	Voluntary reserve	Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates	Accumulated losses	Net equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2020	25,000,000	1,600,000	2,958,425	2,705,172	(376,321)	(2,856,813)	29,030,463
Loss	-	-	-	-	(26,072)	(4,607,272)	(4,633,344)
Reserves	-	-	536	-	-	(536)	-
Balance as at December 31, 2020	25,000,000	1,600,000	2,958,961	2,705,172	(402,393)	(7,464,621)	24,397,119
Loss	-	-	-	-	62,349	610,079	672,428
Reserves	-	-	10,770	-	-	(10,770)	-
Balance as at December 31, 2021	25,000,000	1,600,000	2,969,731	2,705,172	(340,044)	(6,865,312)	25,069,547

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2021**

	2021	2020
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Profit (loss) before tax	716,196	(4,454,536)
<b>Adjustments for :</b>		
Depreciation	1,180,763	1,193,873
Gains from sale of property, plant and equipment	(225,399)	(30,156)
Investment impairment losses of associates	-	2,867,637
Share of profit of associates	(528,635)	339,156
Change in fair value of investment in financial asset at fair value through profit or loss	(60,151)	5,879
Investment property depreciation	56,550	56,528
Slow moving inventory	-	81,540
Expected credit losses	-	885,844
Losses incurred	-	8,758
<b>Change in operating assets and liabilities:</b>		
Inventory	(480,685)	40,855
Due from related parties	1,912,115	(2,831,342)
Accounts receivable and other debit balances	2,569	140,897
Trade receivables	1,062,184	2,016,107
Checks under collection and on hand	(704,279)	2,855,295
Checks on hand - related parties	180,000	1,450,003
Due to related parties	491,488	(746,838)
Other credit balances	(33,371)	195,658
Deferred checks	363,304	(871,651)
Deferred checks - related parties	(3,253,692)	(2,954,995)
Trade payables	1,587,816	(1,071,301)
	<b>2,266,773</b>	<b>(822,789)</b>
Income tax paid	(157,421)	(88,849)
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>2,109,352</b>	<b>(911,638)</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property, plant and equipment	(2,799,647)	(407,961)
Proceeds from sale of property, plants and equipment	330,489	120,403
Investment in financial asset at fair value through profit or loss	(63,910)	-
Investments in associates	221,481	-
Purchase of investment property	(327,152)	(3,250)
Disposal of investment property	690,000	343,000
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>(1,948,739)</b>	<b>52,192</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loans	726,915	2,518,796
Banks overdraft	(1,274,546)	(1,318,303)
<b>Net cash from financing activities</b>	<b>(547,631)</b>	<b>1,200,493</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(387,018)</b>	<b>341,047</b>
Cash and cash equivalents - beginning of year	550,347	209,300
<b>Cash and cash equivalents - end of year</b>	<b>163,329</b>	<b>550,347</b>
<b>Information about non cash transactions</b>		
Transfer from projects under construction to property, plant and equipment	-	336,592

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021**

**1. General information**

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Legal status	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration No.	Main activities
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	Public shareholding company	February 4, 1995	272	Construct, establish, own and manage production plants and trading with all kind of concrete, kerbstone, bricks and hourdi block metal forming and to do all other acts relating thereto inside and outside the kingdom.
Amman for Construction Equipment Supply Company	Limited liability company	February 26, 2008	15843	Supply and sale of construction equipment and their spare parts
Concrete Technology Company	Limited liability company	July 26, 2004	9053	Manufacturing construction materials
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	Limited liability company	September 3, 2006	12836	Sale and leasehold all heavy equipment and their spare parts
United Ready Mix Concrete Company	Private liability company	December 18, 2006	252	Manufacturing ready mix concrete
Masafat for Housing Company	Limited liability company	July 25, 2017	48387	Purchase of lands , apartments construction and resale without unsuros interest

- The company consists of the following branches and factories: Amman -Zarqa – Aqaba – Ramtha - Sahab -Dead Sea - Qustal -Shafa Badran -Karak -Eshidiya – Potash - Durra - Husun -Mafraq.
- The company granted according to Development and Special Zone Law the following tax rates:

Aqaba branch (Aqaba Special Economic Zone)	%5
Dead Sea branch (Development Zone)	%5
Ma'an branch (Development Zone)	%5

- The consolidated financial statement has been approved by the board of directors on February 7 2022 and it requires the approval of the General Assembly.

**2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies**

**2-1 Basis for financial statement preparation**

– **Financial statements preparation framework**

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

– **Measurement bases used in preparing the financial statements**

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

– **Functional and presentation currency**

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

**2-2 Using of estimates**

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for doubtful and bad debts, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and biological assets and any legal cases against the entity.

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Amendments to IFRS 16 Covid-19-related Rent Concessions.	<p>As a result of the COVID-19 pandemic, rent concessions have been granted to lessees. Such concessions might take a variety of forms, including payment holidays and deferral of lease payments.</p> <p>In May 2020, the IASB made an amendment to IFRS 16 Leases which provides lessees with an option to treat qualifying rent concessions in the same way as they would if they were not lease modifications. In many cases, this will result in accounting for the concessions as variable lease payments in the period in which they are granted.</p> <p>Main Changes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Permit a lessee to apply the practical expedient regarding COVID-19-related rent concessions to rent concessions for which any reduction in lease payments affects only payments originally due on or before 30 June 2022 (rather than only payments originally due on or before 30 June 2021);</li> <li>– Require a lessee applying the amendment to do so retrospectively, recognising the cumulative effect of initially applying the amendment as an adjustment to the opening balance of retained earnings (or other component of equity, as appropriate) at the beginning of the annual reporting period in which the lessee first applies the amendment.</li> </ul>	June 1, 2020 / April 1, 2021
Interest Rate Benchmark Reform Phase 2 Amendments to IFRS 4, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 16 and IAS 39.	<p>In August 2020, the IASB made amendments to IFRS 9, IAS 39, IFRS 7 IFRS 4 and IFRS 16 to address the issues that arise during the reform' of an interest rate benchmark rate, including the replacement of one benchmark with an alternative one.</p> <p>The Phase 2 amendments provide the following reliefs:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– When changing the basis for determining contractual cash flows for financial assets and liabilities (including lease liabilities), the reliefs have the effect that the changes, that are necessary as a direct consequence of IBOR reform and which are considered economically equivalent, will not result in an immediate gain or loss in the income statement.</li> <li>– The hedge accounting reliefs will allow most IAS 39 or IFRS 9 hedge relationships that are directly affected by IBOR reform to continue. However, additional ineffectiveness might need to be recorded.</li> </ul>	January 1, 2021

**Standards and Interpretations issued but not yet effective**

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Amendments to IFRS 1 Subsidiary First-time Adoption of International Financial Reporting Standards.	Extension of an optional exemption permitting a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent to measure cumulative translation differences using the amounts reported by its parent, based on the parent's date of transition to IFRSs. A similar election is available to an associate or joint venture.	January 1, 2022
IFRS (17) Insurance Contracts.	<p>IFRS (17) was issued in May 2017 as replacement for IFRS (4) Insurance Contracts.</p> <p>It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period.</p> <p>Contracts are measured using the building blocks of:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• discounted probability-weighted cash flows</li> <li>• an explicit risk adjustment, and</li> <li>• a contractual service margin (CSM) representing the unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period.</li> </ul> <p>IFRS (17) requires insurance liabilities to be measured at a current fulfilment value and provides a more uniform measurement and presentation approach for all insurance contracts. These requirements are designed to achieve the goal of a consistent, principle-based accounting for insurance contracts</p>	January 1, 2023 (deferred from January 1, 2021).
Amendments to IAS (16) Property, Plant and Equipment.	The amendments prohibit an entity from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the cost of producing those items, in profit or loss.	January 1, 2022.
Reference to the Conceptual Framework (Amendments to IFRS 3).	Minor amendments were made to IFRS 3 to update the references to the Conceptual Framework for Financial Reporting and add an exception for the recognition of liabilities and contingent liabilities within the scope of IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets. The amendments also confirm that contingent assets should not be recognised at the acquisition date.	January 1, 2022.
Onerous Contracts – Cost of Fulfilling a Contract (Amendments to IAS 37).	The amendments specify that the “cost of fulfilling” a contract comprises the “costs that relate directly to the contract”. Costs that relate directly to a contract can either be incremental costs of fulfilling that contract (examples would be direct labor, materials) or an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts (an example would be the allocation of the depreciation charge for an item of property, plant and equipment used in fulfilling the contract).	January 1, 2022.
IFRS Standards 2018-2020.	Annual Improvements to IFRS 9, IFRS 16, IFRS 1 and IAS 41.	January 1, 2022.

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Classification of Liabilities as Current or Non-Current Amendments to IAS (1).	<p>The amendments to Presentation of Financial Statements clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date .</p> <p>The amendments in Classification of Liabilities as Current or Non-current (Amendments to IAS 1) affect only the presentation of liabilities in the statement of financial position – not the amount or timing of recognition of any asset, liability income or expenses, or the information that entities disclose about those items.</p>	January 1, 2023 (deferred from January 1, 2022).
Disclosure of Accounting Policies (Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2).	<p>The amendments require that an entity discloses its material accounting policies, instead of its significant accounting policies. Further amendments explain how an entity can identify a material accounting policy. Examples of when an accounting policy is likely to be material are added. To support the amendment, International</p> <p>Accounting Standards Board (IASB) has also developed guidance and examples to explain and demonstrate the application of the “four-step materiality process” described in IFRS Practice Statement 2. Once the entity applies the amendments to IAS 1, it is also permitted to apply the amendments to IFRS Practice Statement (2). The amendments are to be applied prospectively</p>	January 1, 2023.
Definition of Accounting Estimates (Amendments to IAS 8).	<p>On February 12, 2021, the International Accounting Standards Board (IASB) published "Definition of Accounting Estimates ".</p> <p>The amendments replace the definition of a change in accounting estimates with a definition of accounting estimates. Under the new definition, accounting estimates are “monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty”. Entities develop accounting estimates if accounting policies require items in financial statements to be measured in a way that involves measurement uncertainty. The amendments clarify that a change in accounting estimate that results from new information or new developments is not the correction of an error.</p>	January 1, 2023
Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single transaction (Amendments to IAS 12 Income Taxes )	<p>The amendments require companies to recognise deferred tax on transactions that, on initial recognition, give rise to equal amounts of taxable and deductible temporary differences. They will typically apply to transactions such as leases of lessees and decommissioning obligations and affected entities would be require recognition of additional deferred tax assets and liabilities.</p> <p>That means the initial recognition exemption does not apply to transactions in which equal amounts of deductible and taxable temporary differences arise on initial recognition.</p>	January 1, 2023

## 2-4 Summary of significant accounting policies

### – Basis of consolidation

- The financial statement of parent company consists the financial statement of (Ready Mix Concrete & Construction supplies) and its subsidiary as follows:

Company name	Percentage of ownership
	%
Amman for Construction Equipment Supply Company	100
Concrete Technology Company	100
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	100
Masafat for Housing Company	100
United Ready Mix Concrete Company	100

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

### – Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

#### – Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
  - (a) Cash;
  - (b) An equity instrument of another entity;
  - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
  - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
  - Amortized cost.
  - Fair value through other comprehensive income.
  - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
  - (a) The asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
  - (b) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
  - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
  - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

#### **Subsequent measurement of financial assets**

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> <li>- Net gains or losses, including interests' revenues or dividends, are recognized in profit or loss.</li> </ul>
Financial assets at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interest's method. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Amortized cost is reduced by impairment losses.</li> <li>- Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss.</li> <li>- Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.</li> </ul>
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.</li> <li>- All changes in these assets are recognized in other comprehensive income and they are not reclassified into profit or loss. Except for distributed dividends, which are recognized through profit or loss.</li> </ul>
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value with recognition the valuation differences through other comprehensive income (OCI). <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interests income is calculated using effective interests' method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss.</li> <li>- Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income.</li> <li>- On derecognition, accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.</li> </ul>

#### **Derecognition of financial assets**

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

### **Financial liabilities**

- A financial liability is any liability that is:
  - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
  - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method. Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

### **Trade payables and accruals**

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

### **Offsetting financial instruments**

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

### **Cash and cash equivalents**

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

### **Trade receivables**

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

### **Investments in associates**

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.
- The investor's share of other comprehensive income of the investor changes is recognized in other comprehensive income of the entity.
- Any excess of the cost of acquisition over the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities is recognized as goodwill. The goodwill is included in the carrying amount of the investment and is not assessed, annually, for impairment separately.

- Any excess of the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition is recognized as income.
- Financial statement of the associate are prepare for the same date as the financial statements of the entity. And when necessary the accounting policies of the associate are amended to comply with the accounting policies of the entity.
- After applying the equity method, the entity determine, if necessary, to recognize impairment losses on its investments in associates, and determine at the date of the financial statement that the investment in associate is impaired, and if so, the entity calculate the impairment amount as the difference between the recoverable amount and the carrying amount which is recognized as a loss in the income statement.
- When significant influence loss of the associate occur, the entity shall measure the retained interest at fair value, and recognize the difference between the carrying amount of the investment and the fair value of any retained interest and any proceeds from disposing in the statement of income.
- When no consolidation is prepared, investment in an associate is accounted for at cost or equity method or IFRS (9).
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

#### **Impairment of financial assets**

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial asset is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
  - Financial assets measured at amortized cost.
  - Debt investments measured at FVOCI.
  - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entitys historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
  - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
  - The financial asset is more than 365 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written of when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write of the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

#### **Inventories**

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the weighted-average cost formula.

### Property, plants and equipment

- Property, plant and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property, plant and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	2021
	%
Buildings & construction	5-2
Vehicles & pumps	15-5
Devices, equipment, tools, generators, water tanks and wells	7-5
Machines & equipment	15-5
Decoration & lease improvements	15-3
Bulldozers & forklifts	7-5
Furniture & office equipment	20-5
Software & computers	25-5

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property, plants and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment is initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.

### Investment property

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
  - Held by the entity to earn rentals,
  - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.

- After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

#### **Impairment of non-financial assets**

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

#### **Provisions**

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

### **Related parties**

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

### **End of service indemnity**

Indemnity is provided for in accordance with Jordanian Labor Laws and Regulations.

### **Earnings per share**

Earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

### **Revenue recognition**

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

### **Sale of ready mix concrete**

The company sells ready mix concrete to customers through its own sales outlets. Revenue is recognized at the transfer of control which represent the delivery of ready concrete to customers at their designated locations and obtain approved receipt voucher from them and the issuance of the invoice.

### **Dividend and interest revenue**

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

### **Lease contracts**

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of- use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets.

### **The entity as a lessee**

Leases are classified as finance leases when the terms of the contract transfer all risks and benefits of ownership to the lessee. The other types of rental contracts are classified as operating contracts. Contracts are classified as starting the rental contract

Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets.

**Borrowing costs**

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

**Income tax**

Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

**Foreign currencies**

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
- At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

**Contingent liabilities**

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2021

3. Property, plants and equipment

	2021		Buildings & construction (*)				Vehicles & pumps		Devices, equipment, tools, generators, water tanks & wells		Machines & equipment		Decoration & lease improvements		Bulldozers & forklifts		Furniture & office equipment		Software & computers		Projects under construction		Total
	Lands (*)	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
Cost																							
Balance - beginning of year	5,510,491		3,055,099		23,442,391		2,180,002		277,193		51,158		1,811,463		266,046		386,024		66,546				37,046,413
Additions	805,065		409,741		1,293,493		46,662		41,141		-		122,442		2,655		19,292		59,156				2,799,647
Disposals	-		-		(1,795,035)		-		(540)		-		-		-		-		-				(1,795,575)
Balance - end of year	6,315,556		3,464,840		22,940,849		2,226,664		317,794		51,158		1,933,905		268,701		405,316		125,702				38,050,485
Accumulated depreciation																							
Balance - beginning of year	-		1,038,591		18,403,815		1,716,900		171,831		10,693		1,333,960		231,675		341,029		-				23,249,494
Depreciation (**)	-		99,991		881,552		69,291		32,520		1,370		80,788		6,454		8,797		-				1,180,763
Disposals	-		-		(1,689,945)		-		(540)		-		-		-		-		-				(1,690,485)
Balance - end of year	-		1,138,582		17,596,422		1,786,191		203,811		12,063		1,414,748		238,129		349,826		-				22,739,772
Net	6,315,556		2,326,258		5,344,427		440,473		113,983		39,095		519,157		30,572		55,490		125,702				15,310,713
2020																							
Cost																							
Balance - beginning of year	5,486,074		2,731,175		23,323,656		2,186,434		213,992		54,265		1,806,217		285,199		389,116		352,714				36,829,142
Additions	24,417		20,890		195,304		2,500		65,441		-		5,246		1,372		4,674		88,117				407,561
Disposals	-		(33,538)		(76,569)		(8,932)		(2,240)		(3,107)		-		(20,825)		(7,766)		(37,693)				(190,690)
Transfer	-		336,592		-		-		-		-		-		-		-		(336,592)				-
Balance - end of year	5,510,491		3,055,099		23,442,391		2,180,002		277,193		51,158		1,811,463		266,046		386,024		66,546				37,046,413
Accumulated depreciation																							
Balance - beginning of year	-		956,912		17,554,432		1,655,739		140,107		12,430		1,240,232		236,109		340,103		-				22,156,064
Depreciation (**)	-		91,369		907,116		70,093		33,964		1,370		73,728		7,541		8,692		-				1,193,873
Disposals	-		(9,690)		(56,733)		(8,932)		(2,240)		(3,107)		-		(11,975)		(7,766)		-				(100,443)
Balance - end of year	-		1,038,591		18,404,815		1,716,900		171,831		10,693		1,333,960		231,675		341,029		-				23,249,494
Net	5,510,491		2,016,508		5,037,576		463,102		105,362		40,465		477,503		34,371		44,995		66,546				13,796,919

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2021

(\*) Included in the Lands item mentioned above a land for value of JD 218,633 with the right of disposition is prohibited. Also, there are lands with a book value of JD 1,167,793, and buildings with a net book value of JD 1,167,163 mortgaged in favor of Cairo Amman Bank in exchange for a loan granted to the company, as mentioned in Note No. (16), where estimated value of the lands and the building on which it is located according to the estimation report of Cairo Amman Bank amounted to JD 5,505,000.

(\*\*) Depreciation expense was distributed at the statement of comprehensive income as follows:

	2021	2020
	JD	JD
Manufacturing expenses	1,127,906	1,144,005
Administrative expenses	52,857	49,868
<b>Total</b>	<b>1,180,763</b>	<b>1,193,873</b>

4. Investments in associates

Company name	Number of shares	Percentage of ownership	Profit (loss) of associates	Beginning balance	The company's share in associates profit or loss	The company's share in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income - associates	Dividends	Additions	Total
			JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Masafat for specialized transport Co.	7,574,106	40.94%	738,052	7,120,208	302,166	16,359	(227,223)	-	7,221,510
Asses for Concrete Products Co.	2,841,184	39.90%	401,696	1,438,107	160,293	8,207	-	4,266	1,610,873
Alquds Ready Mix Concrete Company	2,634,858	35.32%	191,541	1,983,332	67,652	27,783	-	-	2,078,767
International Brokerage & Financial Markets Co. (****)	935,579	11.91%	-	1	-	-	-	-	1
International Cards Company (****)	435,321	2.71%	-	129,342	-	-	-	-	129,342
Jerusalem Crushers and quarrying L.L.C	15,000	30%	(2,952)	1	(1,176)	-	-	-	1
<b>Total</b>				<b>10,670,991</b>	<b>528,635</b>	<b>62,349</b>	<b>(227,223)</b>	<b>4,266</b>	<b>11,040,494</b>

**5. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income**

- The above mentioned item represents %6.89 of Qutraneh Cement Company capital pledged for Arab Cement Company - Saudi Shareholding Company.

**6. Investments in financial assets at fair value through profit or loss**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	26,530	32,409
Sale and purchase during the year, net	63,910	-
Change in fair value	60,151	(5,879)
Balance - end of year	<u>150,591</u>	<u>26,530</u>

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2021**

(\*) Movement of investment through the year as the follows:

	2021	2020
	JD	JD
Balance - beginning of year	10,670,991	13,866,324
Impairment losses of investment in associates	-	(2,867,637)
Distributed cash dividends	(227,223)	-
Share of results of associates	528,635	(339,156)
Share of change in fair value of investments in financial assets through other comprehensive income -associates	62,349	(26,072)
Closing the increase in amount of the investment valuation in the receivable of Jerusalem Crushers and Quarrying company	1,476	37,532
Investments purchase	4,266	-
Balance - end of year	<u>11,040,494</u>	<u>10,670,991</u>

(\*\*) Due to the presence of impairment indicators, the company's management hired valuers experts to evaluate the associate companies (Masafat Specialized Transport Company, Asas Concrete Industries Company, Al Quds Concrete Industries Company). These associates were evaluated as of September 30, 2021 by the experts during October 2021. Where the share of Ready Mix Concrete Company in the fair value of investments in associates amounted to JD 10,454,478, noting that the book value of the investments amounted to JD 13,171,060 as of September 30, 2021, and the company's board of directors, decided on October 26, 2021, to approve the experts reports and approve an amount JD 2,867,637 as impairment losses in investments in associates.

(\*\*\*) The following are summary of information about associate companies:

Company name	Price of share on December 31, 2020	Total assets	Total liabilities	Revenue	Profit (loss)
	JD	JD	JD	JD	JD
Masafat for Specialized Transport	-/44	32,705,033	10,468,142	23,036,338	738,052
Assas for Concrete Products	-/55	10,805,985	3,874,138	5,881,207	401,696
Alquds Ready Mix Concrete Company	-/79	13,497,750	6,014,235	6,908,956	191,541
International Brokerage & Financial Markets Co (***) (*)	-/56	-	-	-	-
International Cards Company (***) (*)	-/13	-	-	-	-
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C	Unlisted	-	-	-	-

(\*\*\*\*) Within the investments, 50,000 share in associates with a market value of JD 27,350 as of December 31, 2021 are reserved based on the instructions of the Securities Commission in exchange for membership in the board of directors of these companies.

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021

7. Investment property

2021	Quotel Lands		Sahab land		Residential villas (*)		Apartments (*)		Show rooms		Building		Payments on purchase of property and equipment (**)		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Cost																
Balance - beginning of year	2,208,811		161,537		1,257,406		800,260		693,528		467,029		-		5,588,571	
Additions	-		-		-		-		-		-		327,152		327,152	
Disposals	-		-		(690,000)		-		-		-		-		(690,000)	
End of year balance	2,208,811		161,537		567,406		800,260		693,528		467,029		327,152		5,225,723	
Accumulated depreciation																
Balance - beginning of year	-		-		67,936		56,830		83,224		98,076		-		306,066	
Depreciation	-		-		11,543		12,455		13,871		18,681		-		56,550	
End of year balance	-		-		79,479		69,285		97,095		116,757		-		362,616	
Net	2,208,811		161,537		487,927		730,975		596,433		350,272		327,152		4,863,107	
2020																
Cost																
Balance - beginning of year	2,208,811		161,537		564,156		645,260		693,528		467,029		1,188,000		5,928,321	
Additions	-		-		3,250		-		-		-		-		3,250	
Disposals	-		-		-		-		-		-		(343,000)		(343,000)	
Transfers	-		-		690,000		155,000		-		-		(845,000)		-	
End of year balance	2,208,811		161,537		1,257,406		800,260		693,528		467,029		-		5,588,571	
Accumulated depreciation																
Balance - beginning of year	-		-		56,415		44,375		69,353		79,395		-		249,538	
Depreciation	-		-		11,521		12,455		13,871		18,681		-		56,528	
End of year balance	-		-		67,936		56,830		83,224		98,076		-		306,066	
Net	2,208,811		161,537		1,189,470		743,430		610,304		368,953		-		5,282,505	

(\*) Included in the above mentioned an apartment amounting of JD 155,000 that is not registered in the company's name and it also has a non-insulating agency for the benefit of Ready Mix Concrete and Construction Supplies executive management.

(\*\*) Investment property was evaluated by an independent real estate licensed valuer during 2 February, 2022 for an amount of JD 9,025,000.

## 8. Inventory

	2021	2020
	JD	JD
Spare parts	616,324	689,143
Raw material	624,646	469,704
Finish goods - subsidiary	81,656	121,882
Letters of credit & goods in transit	450,448	11,767
Less: slow moving inventory provision (*)	(366,854)	(366,961)
<b>Total</b>	<b>1,406,220</b>	<b>925,535</b>

(\*) The movement of provision during the year is as follows:

	2021	2020
	JD	JD
Balance - beginning of year	366,961	285,421
Provided during the year	-	81,540
Disposals during the year	(107)	-
<b>Balance - end of year</b>	<b>366,854</b>	<b>366,961</b>

## 9. Related parties

- Related parties transaction consist of transaction with major shareholders and companies which the major shareholders have control over them. Transaction with related parties are trading in nature.
- Due from related party represent following:

	2021	2020
	JD	JD
Assas for Concrete Products	916,225	1,481,517
Al-Quds Ready Mix Supplies	150,228	1,477,136
International Cards Company	38,021	37,421
Masafat for Car Leasing	31,623	21,160
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C	20,870	49,707
International Brokerage & Financial Markets Co .	2,859	2,688
Advanced Education Company	-	2,312
<b>Total</b>	<b>1,159,826</b>	<b>3,071,941</b>

- Checks on hand – related parties consist of the following:

	2021	2020
	JD	JD
Masafat for Specialized Transport	-	130,000
Assas for Concrete Products	-	50,000
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>180,000</b>

- Related parties payables represent the following:

	2021	2020
	JD	JD
Masafat for Specialized Transport	3,100,012	3,510,689
Qatrana Cement Company	2,070,344	1,070,166
The Fund Company for Housing	755,588	853,513
Jordanian Company for Tracking Vehicles	852	-
Al Quds for Ready Mix Concrete Co.	500	1,440
<b>Total</b>	<b>5,927,296</b>	<b>5,435,808</b>

- Deferred checks – related parties consist of the following

	2021	2020
	JD	JD
Qatrana Cement Company	3,888,407	6,780,747
Masafat for Specialized Transport	1,000,000	977,500
The Fund Company for Housing	152,000	85,000
Al Quds for Ready Mix concrete Co.	-	450,000
Jordan Co. for Crushers and Supply of Construction Machinery and Equipment	-	852
<b>Total</b>	<b>5,040,407</b>	<b>8,294,099</b>

- Major transaction with associates stated in the statement of comprehensive income were as follows:

	2021	2020
	JD	JD
Purchases	4,442,412	12,895,157
Ready mix concrete sales	204,387	204,260
Real estate rental	342,248	35,100
Others	285,446	-

**10. Accounts receivable and other debit balances**

	2021	2020
	JD	JD
Letter of credit and guarantees deposit	22,988	209,566
Prepaid expenses	212,085	121,315
Refundable deposits	146,794	66,188
Prepayments on income and sales tax	109,436	79,790
Petty cash and others	37,259	45,750
Employee receivables	32,452	28,801
Social security work injury claims and others	29,559	41,978
Income tax deposit - licenses and imports	6,055	5,809
<b>Total</b>	<b>596,628</b>	<b>599,197</b>

**11. Trade receivable**

	2021	2020
	JD	JD
Trade receivables (*)	8,261,186	9,736,423
Less: expected credit losses allowance (**)	(3,898,528)	(4,311,581)
<b>Net</b>	<b>4,362,658</b>	<b>5,424,842</b>

(\*) Receivables aging details are as following:

	2021	2020
	JD	JD
From 1 to 60 days	3,767,109	3,752,224
From 61 to 120 days	313,825	518,159
From 121 to 180 days	112,966	324,100
From 181 to 365 days	331,443	830,359
More than 365 days	3,735,843	4,311,581
<b>Total</b>	<b>8,261,186</b>	<b>9,736,423</b>

(\*\*) Allowance for expected credit losses movement during the year:

	2021	2020
	JD	JD
Balance - beginning of year	4,311,581	3,434,495
Provided during the year	-	885,844
Incurred losses	(413,053)	(8,758)
Balance - end of year	3,898,528	4,311,581

## 12. Statutory reserve

### Public Shareholding Company (Parent)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

### Limited Liability Company (Subsidiary)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

### Private Shareholding Company (Subsidiary)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

## 13. Voluntary reserve

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 20% annually of the profit to this reserve.

14. Other credit balances

	2021	2020
	JD	JD
Shareholders deposits	265,440	275,093
Sales tax deposits	160,486	238,393
Accrued expenses	182,319	95,800
Unearned rent	134,317	112,727
Employee vacation provision (*)	132,703	139,301
Employees Savings Fund	131,341	71,667
Rewards provision (**)	80,510	23,120
End of service indemnity provision (***)	83,963	261,318
Potential lawsuits provision (****)	83,324	83,324
Other deposits	53,156	50,818
Income tax provision (*****)	25,882	78,894
Employees payable	14,000	2,499
National contribution deposits	1,708	870
<b>Total</b>	<b>1,349,149</b>	<b>1,433,824</b>

(\*) Employee vacation provision

	2021	2020
	JD	JD
Balance - beginning of year	139,301	107,971
Provided during the year	5,887	45,513
Paid during the year	(12,485)	(14,183)
<b>Balance - end of year</b>	<b>132,703</b>	<b>139,301</b>

(\*\*) Reward provision

	2021	2020
	JD	JD
Balance - beginning of year	23,120	43,710
Provided during the year	65,000	-
Paid during the year	(7,610)	(20,590)
<b>Balance - end of year</b>	<b>80,510</b>	<b>23,120</b>

(\*\*\*) End of service indemnity provision

	2021	2020
	JD	JD
Balance - beginning of year	261,318	251,351
Provided during the year	52,414	43,636
Paid during the year	(229,769)	(33,669)
Balance - end of year	83,963	261,318

(\*\*\*\*) Potential lawsuits provision

	2021	2020
	JD	JD
Balance - beginning of year	83,324	83,324
Provided during the year	-	-
Paid during the year	-	-
Balance - end of year	83,324	83,324

(\*\*\*\*\*) Income tax provision

	2021	2020
	JD	JD
Balance - beginning of year	78,894	16,223
Provided during the year	58,769	79,240
Advance payments on income tax account	-	(346)
Paid during the year	(111,781)	(16,223)
Balance - end of year	25,882	78,894

- Ready Mix Concrete & Construction Supplies Co

- The tax status of the company has been settled until the year of 2018, the tax return for year 2020 was submitted during the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.
- The tax status for the year 2018 has been settled, and the tax return for year 2020 was submitted for Aqaba branch within the legal period.

- Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2018, and the tax return was submitted to income tax department for year 2019 within the legal period

- Amman for Construction Equipment Supply Company

No final settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department for the year 2019 and 2020 which may result of a tax liabilities.

- Concrete Technology Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2019, and no final settlement was reached with the Income and Sales Tax Department up to year 2017, noting that the tax return was submitted within the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.

- United Ready Mix Concrete Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2020, the tax return was submitted to income tax department for year 2021 within the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.

- Masafat for Housing Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department up to year 2019.

15. Trade payables

Trade payables concentrate in four receivables comprising 26% of total payables.

16. Loans

	2021			2020
	Current portion	Non-current portion	Total	total
	JD	JD	JD	JD
Cairo Amman Bank- parent (*)	450,000	2,450,000	2,900,000	3,006,299
Cairo Amman Bank (**) - subsidiary	106,637	100,000	206,637	300,000
Arab Bank Loan (***)	750,000	-	750,000	50,000
Capital Bank Loan (****) - subsidiary	83,352	143,225	226,577	
<b>Total</b>	<b>1,389,989</b>	<b>2,693,225</b>	<b>4,083,214</b>	<b>3,356,299</b>

(\*) The above loan is granted by the Cario Bank to the Parent Company in the amount of JD 3,000,000 at an interest rate of 4% and is repayable under 60 equal monthly installments, each installment is JD 50,000 and the first installment is due on January 31, 2021. Where it's guaranteed by a real estate mortgage on the company's lands and buildings, with a net book value of JD 2,334,956, as mentioned in note No. (3).

(\*\*) The above loan is granted by the Cairo Amman Bank to Concrete Technology Company (Subsidiary) for amount of JD 300,000 at an interest rate of 2%. It is repayable under 36 equal installments, the first installment is due on January 30, 2021, and these facilities were granted under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami.

(\*\*\*) The above loan is granted by the Arab Bank to the Parent Company for an amount of JD 900,000 at an interest rate of 8%. It is repayable 6 equal installments. Each installment is JD 150,000 and the first installment was due on December 1, 2021.

(\*\*\*\*) The above loan is granted by the Capital Bank to the United Ready Mix Concrete (subsidiary) for an amount of JD 250,000 at an interest rate of 2%. It is repayable 36 equal installments. Each installment is JD 6,946 and the first installment was due on October 22, 2021 under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami.

#### 17. Banks overdraft

Bank	Interest rate	2021	2020
	%	JD	JD
Arab bank	9.375	3,127,619	3,147,871
Cairo Amman Bank - parent	8	1,598,096	2,168,850
Egyptian Arab Land Bank	9.5	1,192,175	1,020,687
Arab Banking Corporation	9.25	683,466	1,074,895
Cairo Amman Bank - subsidiary	10.5	143,275	102,986
Bank of Jordan	9.375	-	503,888
<b>Total</b>		<b>6,744,631</b>	<b>8,019,177</b>

#### 18. Cost of sale

	2021	2020
	JD	JD
Raw material used in production	21,245,019	14,067,136
Manufacturing cost (*)	7,243,408	5,989,396
<b>Total</b>	<b>28,488,427</b>	<b>20,056,532</b>

(\*) Manufacturing cost consist of the following:

	2021	2020
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	1,837,213	1,737,442
Maintenance and vehicle expenses	1,204,849	819,846
Depreciation	1,127,906	1,144,005
Pumps rent	1,048,568	954,115
Overtime and vacation	659,172	353,663
Oils, fuel, water and electricity	536,317	147,665
Social security	210,613	171,380
Rewards	48,495	12,825
Insurances	193,475	181,248
Employees savings fund	64,906	62,972
Security	59,660	53,534
Rents	47,445	56,143
Subscriptions, fees and stamps	39,666	62,721
Non - refundable cement purchases tax	36,596	32,647
Miscellaneous	32,838	38,914
Phone and postal	21,399	16,185
Hospitality	17,009	13,823
Travel and transportation	12,570	9,213
Transportation expenses	10,550	81,101
Laboratory tests	10,142	8,292
General safety	8,216	5,530
Stationery	6,352	4,645
Advertising	5,155	19,581
Information technology	4,296	1,906
<b>Total</b>	<b>7,243,408</b>	<b>5,989,396</b>

19. Other revenues, net

	2021	2020
	JD	JD
Rents	294,536	279,180
Gain from sale of property, plant and equipment	225,399	30,156
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	60,151	(5,879)
Others	40,820	27,155
Divideneds	1,315	-
<b>Net</b>	<b>622,221</b>	<b>330,612</b>

**20. Administrative expenses**

	2021	2020
	JD	JD
Salaries, wages & related benefits (*)	1,113,112	982,394
Social security	98,603	75,615
Subscriptions, fees & stamps	91,212	70,057
Insurance	84,739	89,997
Transportation of board of directors and audit risk governance committee	78,000	72,000
Non-deductible tax	58,348	39,140
Depreciation of investment property	56,550	56,528
Depreciation	52,857	49,868
Professional fees	50,961	79,250
Rewards	49,145	17,581
Overtime	44,080	27,571
Electricity, water & fuel	38,930	51,452
Travel & transportation	38,298	28,766
Employees saving fund	37,516	35,067
End of service indemnity	34,698	43,636
Miscellaneous	28,771	14,999
Bank fees & guarantee	18,294	7,581
Telecommunication	14,589	12,190
Cleaning & maintenance	12,513	17,631
Advertising	12,237	9,718
Hospitality	11,759	11,524
Donations	9,938	8,587
Stationery & printings	8,788	5,714
Vehicles	7,347	7,931
Annual vacations	5,887	45,513
Information technology	5,695	13,187
Rents	5,543	29,397
Training	960	2,466
Expected credit losses	-	885,844
Slow moving inventory	-	81,540
Borrowing and mortgage	-	45,000
<b>Total</b>	<b>2,069,370</b>	<b>2,917,744</b>

(\*) Within salaries, wages and related benefits an amount of JD 537,072, which represent salaries and benefits for the higher management of company.

## 21. Profit (loss) per share

	2021	2020
	JD	JD
Profit (loss) of the year	610,079	(4,607,272)
Weighted average number of shares	25,000,000	25,000,000
Profit (loss) per share	0/024 JD	(0/184) JD

## 22. Contingent liabilities

	Values	Margins	Net
	JD	JD	JD
Guarantees	860,145	(305,532)	554,613

## 23. Lawsuits

According to the lawyer letter there are legal cases raised from others against the accompany amounting to JD 197,788, and there are legal cases raised by the company against others amounting to JD 3,313,630, these cases still outstanding in the related courts, and in the opinion of the tax consultant the recorded provisions are sufficient.

## 24. Risk management

### a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

### b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

### c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As at December 31, 2021	Change in interest		The effect on profit (loss)
	%		JD
Bank facilities and loans	±	0.5	± (54,139)

**d) Other price risk:**

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments. Investment impairment loss was calculated which its market value have declined
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As at December 31, 2021	Change in price	The effect on profit (loss)	The effect on owners equity
	%	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	±5	7,529	7,529
As at December 31, 2020	Change in price	The effect on profit (loss)	The effect on owners equity
	%	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	±5	1,326	1,326

**e) Credit risk:**

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

**f) Liquidity risk:**

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than 1 year		More than 1 year	
	2021	2020	2021	2020
	JD	JD	JD	JD
<b>Financial assets:</b>				
Investments in associates	-	-	11,040,494	10,670,991
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	6,836,190	6,836,190
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	150,591	26,530	-	-
Checks under collection and on hand	7,303,470	6,853,533	454,690	200,348
Checks on hand - related parties	-	180,000	-	-
Due from related parties	1,159,826	3,071,941	-	-
Accounts receivable and other debit balances	237,749	398,092	-	-
Trade receivables	4,362,658	5,424,842	-	-
Current accounts at bank	163,329	550,347	-	-
<b>Total</b>	<b>13,377,623</b>	<b>16,505,285</b>	<b>18,331,374</b>	<b>17,707,529</b>
<b>Financial liabilities:</b>				
Due to related parties	5,927,296	5,435,808	-	-
Other credit balances	1,216,446	1,321,097	-	-
Deferred checks	950,716	587,412	-	-
Deferred checks - related parties	5,040,407	8,294,099	-	-
Trade payables	4,482,956	2,895,140	-	-
Loans	1,389,989	600,000	2,693,225	2,756,299
Banks overdraft	6,744,631	8,019,177	-	-
<b>Total</b>	<b>25,752,441</b>	<b>27,152,733</b>	<b>2,693,225</b>	<b>2,756,299</b>

## 25. Fair value of financial instruments

- The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method. there are different levels as follows:
- Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
  - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
  - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As at December 31, 2021	Levels		
	1	2	Total
	JD	JD	JD
<b>Financial Assets</b>			
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	150,591	-	150,591
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	6,836,190	6,836,190
<b>Total</b>	<b>150,591</b>	<b>6,836,190</b>	<b>6,986,781</b>

- Book value of financial instruments is almost equal to the fair value.

## 26. Financial statement for the subsidiary

The consolidated financial statement includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2021 as follows:

Company name	Legal entity	Paid in Capital	Total Assets	Total liabilities	Retained earnings (Accumulated losses)
		JD	JD	JD	JD
Amman for Construction Equipment Supply Company	LLC	30,000	123,029	280,389	(198,821)
Concrete Technology Company	LLC	80,000	1,845,635	1,554,641	130,993
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	LLC	100,000	1,156,602	998,632	43,608
United Ready Mix Concrete Co.	P.LC	800,000	2,608,486	1,859,141	(59,034)
Masafat for Housing Company	LLC	30,000	755,102	718,964	5,293

## 27. Covid-19 effects

As a result of the outbreak of the new Corona Virus (COVID-19) in early 2020, its spread in several geographical areas around the world, including the Hashemite Kingdom of Jordan, and its impact on the world economy, the Jordanian Cabinet's decision of 17 March 2020 imposed a curfew law and suspended all business and economic activities in whole or in part until further notice, part of the Government's precautionary measures to combat the spread of the Corona Virus. Consequently, the majority of business activities in the Hashemite Kingdom of Jordan were affected by this decision. COVID-19 created uncertainty in the global economic environment.

In preparing the financial statements, management conducted an assessment of a company's viability as a continuous enterprise and of other risk management practices to manage potential disruptions to the business's operations and financial performance that may have been caused by an outbreak (COVID-19) by assessing the implications of the business's operations. As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken forward information for at least the 12 months following the reporting period, both with regard to the negative effects of the virus on the functioning of the business process and the ability to repay its debts in the event that things return to normal within a reasonable period of time.

The entity examined the potential effects of current economic fluctuations in determining the amounts declared for the financial and non-financial assets of the entity, which represent the best management estimates based on observable information. Markets remain volatile and recorded amounts continue to be sensitive to market fluctuations.

In addition, the company has investments in associate companies whose value was tested for a decline during 2020, due to market fluctuations arising from economic conditions due to Covid-19, and the company conducted an impairment test, and based on the test results, the impairment losses amounted to JD 2,867,637,

## 28. Reclassification

2020 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2021.