

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**تقرير مدقق الحسابات المستقل  
الى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الاسواق الحرة الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) والشركات التابعة لها (يشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

**فقرات تأكيدية**

١- نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١) و(٥) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، والالذان يشيران الى انتهاء اتفاقية حق الحصرية للشركة بتاريخ ٣١ آب ٢٠٢١ لإقامة وتشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية. قامت إدارة الشركة بمخاطبة رئاسة الوزراء من أجل تجديد اتفاقية حق الحصرية في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان. صدرت موافقة رئاسة الوزراء بتاريخ ٤ آب ٢٠٢١ على تمديد اتفاقية حق الحصرية بشكل مبدئي حتى نهاية العام ٢٠٢١، وعليه قامت بتشكيل لجنة برئاسة وزير العدل للتفاوض المباشر مع شركة الأسواق الحرة الأردنية للوصول إلى الثمن العادل (بدل الخدمات والعوائد للخرينة) مقابل تمديد اتفاقية حق الحصرية ولمدة التي تراها اللجنة مناسبة، وتحديد شكل التعاقد مع الشركة وألبته في حال التوصل إلى اتفاق. قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢١ تمديد الاتفاقية لمدة أربعة أشهر إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ لغاية استكمال أعمال اللجنة.

٢- نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (٣٢) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى إلى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك بشكل سلبي على نشاطات المجموعة وأنشطتها التشغيلية ونتائج أعمالها بسبب انخفاض اعداد المسافرين. ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي.

## أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

١- الاعتراف بالإيرادات	كيف تم معالجة امر التدقيق المهم
تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج من عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل اتمام عملية البيع مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.	تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. بالإضافة الى ذلك قمنا أيضاً بإجراءات تدقيق تحليلية لهامش الربح الشهري.
	كما قمنا بإجراءات تدقيق تحليلية لإعداد توقعات حول أرقام إيرادات السنة. وكذلك قمنا باختيار واختبار عينة تمثيلية من القيد اليومية من حسابات الإيرادات.
	إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٥ حول القوائم المالية الموحدة وتظهر الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة.

## المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنها لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقِيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

## مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءاً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في الفقرات التأكيدية أعلاه.

إرنست ويونغ / الأردن

وضاح عصام يرقاوي  
ترخيص رقم ٥٩١

**إرنست وَيُونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٧ آذار ٢٠٢٢

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الموجودات	إيضاحات	٢٠٢١	٢٠٢٠
دينار	دينار		
<b>موجودات غير متداولة -</b>			
ممتلكات ومعدات	٣	٩,٨٢٨,٦٨٩	٦,٩٦٨,٣٥٩
مشاركات تحت التنفيذ	٤	١٣,٤٣٣,١٥٦	١١,٠٤٣,٨١٤
موجودات غير ملموسة	٥	٣٢٨,١٩٠	٢٦٦,٦٦٧
دفعات على حساب شراء أراضي	٦	-	٣,٦٢٨,٦٩٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	٧	٥٥٠	٧٠٠
موجودات حق الاستخدام	٨	٥,٦٣٠,٢٠٢	٥,٥١٩,٥٦٦
		٢٩,٢٢٠,٧٨٧	٢٧,٤٢٧,٧٩٦
<b>موجودات متداولة -</b>			
ذمم مدينة	١٠	١٥٩,٤٥٢	٢٢٣,٩٣٣
مخزون	١١	٣,٦٣٩,٨٧٥	١٣,٨٤٩,٨٠٤
أرصدة مدينة أخرى	١٢	٢,٤٢٣,٣٢٣	٣,٣٦٥,٤٧٦
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	١٣	٢٠,٩٦٢,٦٣٣	١٢,٣٠٢,٠٤١
		٢٧,١٨٥,٢٨٣	٢٩,٧٤١,٢٥٤
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>٥٦,٤٠٦,٠٧٠</b>	<b>٥٧,١٦٩,٠٥٠</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية حملة الاسهم-</b>			
رأس المال المدفوع	١	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	١٤	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي اختياري	١٤	٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢
احتياطي القيمة العادلة	٧	(٥,١٥٠)	(٥,٠٠٠)
أرباح مدورة		١٣,٩١٢,٤٥٣	١٦,٠٠٠,٨٩٩
<b>مجموع حقوق الملكية</b>		<b>٤٦,٤٨٥,٨٨٥</b>	<b>٤٨,٥٧٤,٤٨١</b>
<b>المطلوبات -</b>			
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
مخصص التزامات أخرى	١٥	٧٤١,٥٧٦	٢٦٧,٤٠٢
التزام عقود إيجار - طويلة الأجل	٩	٥,٢٣٥,٨١٣	٤,٩٧٧,١٦٢
		٥,٩٧٧,٣٨٩	٥,٢٤٤,٥٦٤
<b>مطلوبات متداولة</b>			
التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل	٩	٨٩٨,٦٣٨	٨١٦,٣٥٨
ذمم دائنة	١٦	٧٤٠,٢١٦	٥٤٢,٠٦٤
مخصص ضريبة الدخل	٢٣	١٥٦,٥٥٨	١٥٩,١٨٠
أرصدة دائنة أخرى	١٧	٢,١٤٧,٣٨٤	١,٨٣٢,٤٠٣
		٣,٩٤٢,٧٩٦	٣,٣٥٠,٠٠٥
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٩,٩٢٠,١٨٥</b>	<b>٨,٥٩٤,٥٦٩</b>
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>		<b>٥٦,٤٠٦,٠٧٠</b>	<b>٥٧,١٦٩,٠٥٠</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٩,٣٢٩,٠٤٦	٣٠,٦٥٤,٠٤٤	٢٥
(٣,٠٦٤,٩٧٣)	(٣,٢١٢,٤٧٦)	
٢٦,٢٦٤,٠٧٣	٢٧,٤٤١,٥٦٨	٢٥
(١٤,٧٨٣,٥٠٨)	(١٦,٥٩٤,٨٢٠)	٢٥
١١,٤٨٠,٥٦٥	١٠,٨٤٦,٧٤٨	
٧٣٠,٥٣٥	٤٩٥,٠٢٤	١٨
١,٢٢٤,٦٠٠	٤٩٣,١٧٤	
٢١١,٠٩٦	(٤٨١,٧٣٨)	١٥
(٤,٧١١,٦١٢)	(٣,٦٤٧,٠٤٣)	١٩
(٥,٧٥٥,١٩٩)	(٤,٢٩٩,٣٧١)	٢٠
(٣٨,٣٩٣)	(٢١٩,١٤٠)	١١
-	(٢٣٥,٣٠٨)	١٢ و ١٠
(٢,٠٥٥,١٥٨)	(٢,٠٠٨,٧١٠)	٨ و ٥ و ٣
(٤٨٥,٩٩٤)	(٥٤١,٩٧١)	٩
٦٠٠,٤٤٠	٤٠١,٦٦٥	
(٣٨٧,١٣٢)	(٢٤٠,١١١)	٢٣
٢١٣,٣٠٨	١٦١,٥٥٤	
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٠٩	٠/٠٠٧	٢١

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى  
مساهمي المجموعة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢١٣,٣٠٨	١٦١,٥٥٤	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥٠	(١٥٠)	
٢١٣,٥٥٨	١٦١,٤٠٤	مجموع الدخل الشامل للسنة



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

رأس المال المدفوع	إحتياطات		إحتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية
	إجباري	إختياري			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٠٠٠)	١٦,٠٠٠,٨٩٩	٤٨,٥٧٤,٤٨١
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١					
-	-	-	(١٥٠)	١٦١,٥٥٤	١٦١,٤٠٤
مجموع الدخل الشامل للسنة					
-	-	-	-	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)
أرباح موزعة (إيضاح ٢٢)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١٣,٩١٢,٤٥٣	٤٦,٤٨٥,٨٨٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١					
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٢٥٠)	٤٠,٥٣٧,٥٩١	٧٣,١١٠,٩٢٣
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠					
-	-	-	٢٥٠	٢١٣,٣٠٨	٢١٣,٥٥٨
مجموع الدخل الشامل للسنة					
-	-	-	-	(٢٤,٧٥٠,٠٠٠)	(٢٤,٧٥٠,٠٠٠)
أرباح موزعة					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٠٠٠)	١٦,٠٠٠,٨٩٩	٤٨,٥٧٤,٤٨١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠					

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار	دينار		
٦٠٠,٤٤٠	٤٠١,٦٦٥		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			ربح السنة قبل ضريبة الدخل
			<b>تعديلات -</b>
٢,٠٥٥,١٥٨	٢,٠٠٨,٧١٠	٨ و ٥٣	استهلاكات وإطفاءات
٣٨,٣٩٣	٢١٩,١٤٠	١١	مخصص بضاعة تالفة
-	٢٣٥,٣٠٨	١٢ و ١٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٨٥,٩٩٤	٥٤١,٩٧١	٩	تكاليف تمويل
(١,٢٢٤,٦٠٠)	(٤٩٣,١٧٤)		إيرادات فوائد
(٢١١,٠٩٦)	٤٨١,٧٣٨	١٥	مخصص (المردود من) التزامات محتملة
(٩٩)	(٣١,٤٩٣)	١٨	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
			<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
(٢,٤١٨,٧٦١)	٩,٩١٨,٦١٥		مخزون
٤٢,٠٣٣	(١٦,٣٩٤)		الذمم المدينة
(٢,٢٧٠,٩٧٧)	٩٢١,٧٤٨		أرصدة مدينة الأخرى
(٤١٨,٧٥٢)	٢٢٤,٨١٢		الذمم الدائنة
(٨٣٧,٠٨٢)	٢٧٦,١١٣		أرصدة دائنة أخرى
(١٧,٦١٠)	(٧,٥٦٤)	١٥	المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٤٦٣,٣١٩)	(٢٤٢,٧٣٣)	٢٣	ضريبة الدخل مدفوعة
(٤,٦٤٠,٢٧٨)	١٤,٤٣٨,٤٦٢		<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١١٥,٣٩١)	(١٤٦,٨٥١)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٨٣,٢٣٦)		دفعات على حساب شراء أراضي
(٤,٩٩٢,٥٣٨)	(٢,٩٤١,٠٢٥)	٤	إضافات على مشاريع تحت التنفيذ
-	٣٦,٣٢٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢٢,٥٧١,٨٢٧	(٨,٠٢٠,٩٨٢)		ودائع لأجل
١,٧٧٥,٩٥٩	٤٣١,٣٢٠		فوائد مقبوضة
١٩,٢٣٩,٨٥٧	(١٠,٧٢٤,٤٥٤)		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٢٤,٧٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	٢٢	أرباح موزعة على المساهمين
(٨٦٧,١١١)	(٨٢٤,٣٩٨)	٩	المسدد من التزامات عقود الإيجار
(٢٥,٦١٧,١١١)	(٣,٠٧٤,٣٩٨)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(١١,٠١٧,٥٣٢)	٦٣٩,٦١٠		<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>
١٥,٣١٩,٥٧٣	٤,٣٠٢,٠٤١		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٤,٣٠٢,٠٤١	٤,٩٤١,٦٥١	٢٧	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## (١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية، حيث حصلت الشركة على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبدل خدمات للخزينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد اتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والالتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبدل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية - مديرية الإيرادات العامة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية باستثناء مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ١٠,٥٪ من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية. قامت إدارة الشركة بمخاطبة رئاسة الوزراء من أجل تجديد اتفاقية حق الحصرية في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان. صدرت خلال العام ٢٠٢١ موافقة رئاسة الوزراء على تمديد اتفاقية حق الحصرية بشكل مبدئي حتى نهاية عام ٢٠٢١، وعليه قامت بتشكيل لجنة برئاسة وزير العدل للتفاوض المباشر مع شركة الأسواق الحرة الأردنية للوصول إلى الثمن العادل (بدل الخدمات والعوائد للخزينة) مقابل تمديد اتفاقية حق الحصرية وللجنة التي تراها اللجنة مناسبة، وتحديد شكل التعاقد مع الشركة وأليته في حال التوصل إلى اتفاق. قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢١ تمديد الاتفاقية لمدة أربعة أشهر إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الأول لغاية استكمال أعمال اللجنة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠٢٢.

يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

## (١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

إسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	الموقع
	دينار		
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	١٠٠٪	المنطقة الحرة/ المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة	٥٠,٠٠٠	١٠٠٪	عمان

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

## (٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك):- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

توفر هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ل يتم التعامل مع التغيرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغيرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق،
- تتطلب الإعفاءات من المجموعة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر،
- يجوز للمجموعة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٨ أيار ٢٠٢٠ تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). منح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجرين من تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-١٩. نظراً لكونه حلاً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ والممنوحة من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد الإيجار أم لا. يحتسب المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

كان من المفترض تطبيق التعديل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولكن نظراً لاستمرار تأثير وباء COVID-١٩، وبتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تنطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢١.

### (٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

### **مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**

يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وفقاً للأسلوب المبسط وضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.

### **العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة**

تقوم إدارة المجموعة بتقدير العمر الإنتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة لغايات احتساب الإستهلاك والإطفاء مع الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم أخذ خسارة التدهن (إن وجدت) إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

### **مخصص قضايا**

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي ومستشاري المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

### **التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد**

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبيا وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

## (٤-٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية مختلفة.

### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم إستهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

المباني	٢-١٠٪
أثاث ومفروشات	١٥٪
سيارات	١٥٪
اجهزة وادوات مكتبية	١٥٪
أجهزة حاسوب	٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

### تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

#### مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة الى المصاريف المباشرة الأخرى.

#### موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض وتتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز بالأسواق الحرة الممنوح من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة الى برامج حاسوب.

تطفأ الموجودات غير الملموسة على مدة حق الامتياز والبالغة ١٠ سنوات والتي تم تمديدتها خلال عام ٢٠٠٩ الى ٢٠ سنة اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

برامج حاسوب ٢٠٪

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح المدورة أو الخسائر المتراكمة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

#### مخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

يتم عمل تقدير للبضاعة بطيئة الحركة والتالفة من قبل إدارة المجموعة ويعد مقابلها مخصص بما يتناسب وعمر هذا المخزون من تاريخ الشراء.

#### ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (٩).



## النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

## القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركون في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

## دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

## الإيجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

ويطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. ويعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

## موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدهن في القيمة.

## التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو

تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

## ضريبة الدخل

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

## الإيرادات

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات إيرادات الفوائد وفقاً لطريقة الفائدة الفعلية.

## التقاص

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

**شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢١**

**(٣) ممتلكات ومعدات**

المجموع	أجهزة حاسوب	أجهزة وادوات	سيارات	اثاث ومفروشات	مباني	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
							<b>٢٠٢١ -</b>
							<b>الكلفة:</b>
١٦,٦٣٥,٦٦٣	١,٣٦٧,٤٧٧	١,٣٨٥,٤٢٠	١,٠٩٦,١٥٠	١,٧٥٥,٦٤٣	١٠,٦١٩,٧٦٣	٤١١,٢١٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٤٦,٨٥١	١٠٤,١٩٠	١٢,٧٥١	-	٢٩,٩١٠	-	-	اضافات
(٨٨,٨٠٠)	-	(٤٨٣)	(٨٧,٠٠٠)	(١,٣١٧)	-	-	استبعادات
١٧٣,٠٠٢	-	١١٦	-	١,٩٩٠	١٧٠,٨٩٦	-	المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)
							المحول من دفعات على حساب شراء
٣,٧١١,٩٢٦	-	-	-	-	-	٣,٧١١,٩٢٦	أراضي (إيضاح ٦)
(٢٦,٦٦٠)	-	٤,٤٠٧	-	-	(٣١,٠٦٧)	-	تعديلات
٢٠,٥٥١,٩٨٢	١,٤٧١,٦٦٧	١,٤٠٢,٢١١	١,٠٠٩,١٥٠	١,٧٨٦,٢٢٦	١٠,٧٥٩,٥٩٢	٤,١٢٣,١٣٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
							<b>الاستهلاك المتراكم:</b>
٩,٦٦٧,٣٠٤	١,١٠٣,٥١٠	٨٩٩,٣٨٢	٧٦٧,١١٧	١,٣٢٧,٩٧٨	٥,٥٦٩,٣١٧	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,١٣٩,٩٦٢	١١٦,٨٦٤	١٢٠,٧٥٦	١١٠,٩٥٥	١١٤,٨٥٦	٦٧٦,٥٣١	-	إستهلاكات
(٨٣,٩٧٣)	-	(٤٨٢)	(٨٢,١٨٦)	(١,٣٠٥)	-	-	استبعادات
١٠,٧٢٣,٢٩٣	١,٢٢٠,٣٧٤	١,٠١٩,٦٥٦	٧٩٥,٨٨٦	١,٤٤١,٥٢٩	٦,٢٤٥,٨٤٨	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٩,٨٢٨,٦٨٩	٢٥١,٢٩٣	٣٨٢,٥٥٥	٢١٣,٢٦٤	٣٤٤,٦٩٧	٤,٥١٣,٧٤٤	٤,١٢٣,١٣٦	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول
							<b>٢٠٢٠ -</b>
							<b>الكلفة:</b>
١٥,٦٩٢,٦٥١	١,٣٠٤,١٢٩	١,٣٢١,٧٤٥	١,٠٩٦,١٥٠	١,٦٥١,٤٠٢	٩,٩٠٨,٠١٥	٤١١,٢١٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١١٥,٣٩١	٥٧,١٩٢	٣٧,٤٠١	-	٢٠,٧٩٨	-	-	اضافات
(١,٠٠٥)	(١,٠٠٥)	-	-	-	-	-	استبعادات
٨٢٨,٦٢٦	٧,١٦١	٢٦,٢٧٤	-	٨٣,٤٤٣	٧١١,٧٤٨	-	المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)
١٦,٦٣٥,٦٦٣	١,٣٦٧,٤٧٧	١,٣٨٥,٤٢٠	١,٠٩٦,١٥٠	١,٧٥٥,٦٤٣	١٠,٦١٩,٧٦٣	٤١١,٢١٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
							<b>الاستهلاك المتراكم:</b>
٨,٥٦٥,٤٦٧	٩٨١,٠٦١	٧٧٦,٧١١	٦٣٨,١٨٤	١,٢٢٣,٦٢٣	٤,٩٤٥,٨٨٨	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,١٠٢,٨٤١	١٢٣,٤٥٣	١٢٢,٦٧١	١٢٨,٩٣٣	١٠٤,٣٥٥	٦٢٣,٤٢٩	-	إستهلاكات
(١,٠٠٤)	(١,٠٠٤)	-	-	-	-	-	استبعادات
٩,٦٦٧,٣٠٤	١,١٠٣,٥١٠	٨٩٩,٣٨٢	٧٦٧,١١٧	١,٣٢٧,٩٧٨	٥,٥٦٩,٣١٧	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٦,٩٦٨,٣٥٩	٢٦٣,٩٦٧	٤٨٦,٠٣٨	٣٢٩,٠٣٣	٤٢٧,٦٦٥	٥,٠٥٠,٤٤٦	٤١١,٢١٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٠,٤٩٨,٢٦٩	١٣,١٤٥,٤٧٦	مشروع شركة الأسواق الأولى (العقبة)
-	١٣٩,٣٣٠	مشروع مستودع جسر الملك حسين/ مغادرين
١١٠,٣٧١	١١٤,٩١٦	مشروع بناء سكن العمري
-	١٨,٧٠٣	مشروع مكاتب القسطل
٣٧٨,٦٨١	-	مشروع تطوير أنظمة المعلومات
٥١,٧٨٣	-	مشروع توسعة جسر الملك حسين/ مغادرين
٤,٧١٠	١٤,٧٣١	أخرى
١١,٠٤٣,٨١٤	١٣,٤٣٣,١٥٦	

تقدر التكلفة الإجمالية للاستكمال المشاريع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بمبلغ ١٧,٣٧٦,٤٦٣ دينار تقريباً ويتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢٢.

إن الحركة الحاصلة على المشاريع تحت التنفيذ خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦,٨٧٩,٩٠٢	١١,٠٤٣,٨١٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤,٩٩٢,٥٣٨	٢,٩٤١,٠٢٥	إضافات
(٨٢٨,٦٢٦)	(١٧٣,٠٠٢)	المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣)
-	(٣٧٨,٦٨١)	المحول إلى الأصول غير الملموسة (إيضاح ٥)
١١,٠٤٣,٨١٤	١٣,٤٣٣,١٥٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٥) موجودات غير ملموسة

٢٠٢١	حق الحصرية* دينار	برامج الحاسوب دينار	المجموع دينار
<b>الكلفة:</b>			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١	٨,٠٠٠,٠٠٠	-	٨,٠٠٠,٠٠٠
المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)	-	٣٧٨,٦٨١	٣٧٨,٦٨١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٨,٦٨١	٨,٣٧٨,٦٨١
<b>الاستهلاك المتراكم:</b>			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١	٧,٧٣٣,٣٣٣	-	٧,٧٣٣,٣٣٣
إطفاء السنة	٢٦٦,٦٦٧	٥٠,٤٩١	٣١٧,١٥٨
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٤٩١	٨,٠٥٠,٤٩١
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	-	٣٢٨,١٩٠	٣٢٨,١٩٠

٢٠٢٠

<b>الكلفة:</b>			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	-	٨,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	-	٨,٠٠٠,٠٠٠
<b>الاستهلاك المتراكم:</b>			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠	٧,٣٣٣,٣٣٣	-	٧,٣٣٣,٣٣٣
إطفاء السنة	٤٠٠,٠٠٠	-	٤٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٧,٧٣٣,٣٣٣	-	٧,٧٣٣,٣٣٣
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٢٦٦,٦٦٧	-	٢٦٦,٦٦٧

\* يمثل هذا البند مجموع المبالغ التي قامت الشركة بدفعها للخزينة العامة مقابل منحها حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات إعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبديل خدمات للخزينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد إتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية إعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والإلتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبديل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية-مديرية الإيرادات العامة عند سريان فترة تمديد الإتفاقية بإستثناء مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. إبتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ١٠,٥٪ من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية وهي كما يلي:

- ٩٪ بدل ضريبة خدمات للخزينة العامة.
- ١,٥٪ بدل مصاريف تشغيل لدائرة الجمارك الأردنية.

قامت إدارة الشركة بمخاطبة رئاسة الوزراء من أجل تمديد إتفاقية حق الحصرية في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان. صدرت خلال العام ٢٠٢١ موافقة رئاسة الوزراء على تمديد إتفاقية حق الحصرية بشكل مبدئي حتى نهاية عام ٢٠٢١، وعليه قامت رئاسة الوزراء بتشكيل لجنة برئاسة وزير العدل للتفاوض المباشر مع شركة الأسواق الحرة الأردنية للوصول إلى الثمن العادل (بدل الخدمات والعوائد للخزينة) مقابل تمديد إتفاقية حق الحصرية وللمدة التي تراها اللجنة مناسبة، وتحديد شكل التعاقد مع الشركة وأليته في حال التوصل إلى اتفاق. قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢١ تمديد الإتفاقية لمدة أربعة أشهر إضافية إعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ لغاية استكمال أعمال اللجنة.

## (٦) دفعات على حساب شراء أراضي

يمثل رصيد هذا البند القيمة المدفوعة من قبل شركة الأسواق الأولى (شركة تابعة) لقاء شراء قطعة أرض من شركة تطوير العقبة وفقاً للاتفاقية بين الطرفين في شهر أيلول ٢٠١٥.

قامت الشركة التابعة في شهر أيلول ٢٠١٦ بشراء قطعة أرض إضافية مجاورة للقطعة الأصلية من شركة تطوير العقبة بمبلغ ١,٨٢٢,٢٠٠ دينار وفقاً لملحق تعديل الإتفاقية وذلك لضمها للقطعة الأصلية فتصبح قيمة الأرض كاملة ٣,٦٢٨,٦٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

من المتوقع أن يتم نقل ملكية الأرض باسم الشركة التابعة بعد القيام بتطوير ٤٠٪ من المساحة الاجمالية للأرض وفقاً لشروط الإتفاقية وملحقها

قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢١ بنقل ملكية أرض مشروع العقبة باسم الشركة التابعة (شركة الأسواق الأولى) والبالغ كلفتها ٣,٧١١,٩٢٦ دينار. بالتالي، تم تحويل كلفة الأرض من دفعات على حساب شراء أراضي إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٣).

ان الهدف من شراء الارض هو اقامة مجمع تجاري في مدينة العقبة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٧٠٠	٥٥٠	الشركة الأردنية للصحافة والنشر / الدستور
٧٠٠	٥٥٠	

إن الحركة الحاصلة على إحتياطي القيمة العادلة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(٥,٢٥٠)	(٥,٠٠٠)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٥٠	(١٥٠)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥,٠٠٠)	(٥,١٥٠)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**(٨) موجودات حق الاستخدام**

إن الحركة الحاصلة على موجودات حق الاستخدام خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦,٠٧١,٨٨٣	٥,٥١٩,٥٦٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٦٦٢,٢٢٦	اضافات
(٥٥٢,٣١٧)	(٥٥١,٥٩٠)	الإستهلاك للسنة
٥,٥١٩,٥٦٦	٥,٦٣٠,٢٠٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**(٩) التزام عقود إيجار**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦,١٧٤,٦٣٧	٥,٧٩٣,٥٢٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٦٦٢,٢٢٦	إضافات
٤٨٥,٩٩٤	٥٤١,٩٧١	الفائدة خلال السنة
(٨٦٧,١١١)	(٨٢٤,٣٩٨)	المدفوع خلال السنة
-	(٣٨,٨٦٨)	المحول الى أرصدة دائنة أخرى
٥,٧٩٣,٥٢٠	٦,١٣٤,٤٥١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٨١٦,٣٥٨	٨٩٨,٦٣٨	خلال أقل من سنة
٤,٩٧٧,١٦٢	٥,٢٣٥,٨١٣	أكثر من سنة
٥,٧٩٣,٥٢٠	٦,١٣٤,٤٥١	

**(١٠) ذمم مدينة**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤٠٢,٠٥٦	٤١٨,٤٥٠	ذمم تجارية
(١٧٨,١٢٣)	(٢٥٨,٩٩٨)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٢٢٣,٩٣٣	١٥٩,٤٥٢	

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٧٨,١٢٣	١٧٨,١٢٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٨٠,٨٧٥	مخصص السنة
١٧٨,١٢٣	٢٥٨,٩٩٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

٩٠ - ١	٩١ - ١٨٠	أكثر من ١٨٠	المجموع
يوم	يوم	يوم	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٧,٥٠٩	١١,٩٤٣	-	١٥٩,٤٥٢
٢٠٢١			
١٠٠,٨٥٤	-	١٢٣,٠٧٩	٢٢٣,٩٣٣
٢٠٢٠			

**(١١) مخزون**

٢٠٢١	٢٠٢٠
دينار	دينار
٣,٨٧١,٦٥٩	١٣,٩٢٢,٨٢٢
(٢٣١,٧٨٤)	(٧٣,٠١٨)
٣,٦٣٩,٨٧٥	١٣,٨٤٩,٨٠٤
٢٠٢١	٢٠٢٠
دينار	دينار

بضاعة

مخصص بضاعة تالفة\*

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص بضاعة تالفة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٠
دينار	دينار
٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨
٢١٩,١٤٠	٣٨,٣٩٣
٥٧٨,٣٣٤	-
(٦٣٨,٧٠٨)	(٣٨,٣٩٣)
٢٣١,٧٨٤	٧٣,٠١٨
٢٠٢١	٢٠٢٠
دينار	دينار

الرصيد كما في أول كانون الثاني

مخصص السنة

مخصص تعويض بضائع من موردين

بضاعة مشطوبة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**(١٢) أرصدة مدينة أخرى**

٢٠٢١	٢٠٢٠
دينار	دينار
١,١٢٤,٧٢٤	٢,١٧٦,٨٩٧
٥٨٥,٣٩٢	٦٣٦,٦٧٢
٢٨٩,٢٣١	-
١٧١,٢٢٥	٢٢٧,٥٧٣
١٥٣,٩٨٦	٩٢,١٣٢
٧٩,٧١٢	-
٧٢,١٧٤	-
٣٦,٤٥٧	٢٦,٦٤٩
٣٢,١٧٢	٣٢,١٧٢
٨,٣٤٩	٨,١١٧
٤,٥١٥	-
٢,٩٤٣	١٥٥,٦٦٢
١,٠٦٠	١,٠١٠
١٥,٨١٦	٨,٥٩٢
(١٥٤,٤٣٣)	-
٢,٤٢٣,٣٢٣	٣,٣٦٥,٤٧٦
٢٠٢١	٢٠٢٠
دينار	دينار

تأمينات كفالات

دفعات مقدمة للموردين

ذمم موظفين - برنامج تعافي

مصاريف مدفوعة مقدماً

إيرادات فوائد مستحقة القبض

إيرادات أخرى مستحقة القبض

تعويضات موردين عن بضاعة تالفة

ذمم موظفين

تأمينات مستردة

أمانات ضريبة المبيعات

أمانات غرامات جمركية

ذمم موظفين - برنامج استدامة

أمانات ضريبة الدخل

أخرى

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة\*

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة على الأرصدة المدينة الأخرى (دفعات مقدمة للموردين) خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	١٥٤,٤٣٣	مخصص السنة
-	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**(١٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٦,٥٧٠	١٩,٦٣٦	نقد في الصندوق
٤,٢٨٥,٤٧١	٤,٩٢٢,٠١٥	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
٨,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٢٠,٩٨٢	أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل*
١٢,٣٠٢,٠٤١	٢٠,٩٦٢,٦٣٣	

\* إن الودائع لأجل مربوطة لمدة تتراوح أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة وتتراوح معدل الفوائد من ٤,٢ ٪ الى ٤,٥ ٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٣,٥ ٪ الى ٦,٣٥ ٪).

**(١٤) الإحتياطات**

**إحتياطي اجباري -**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠ ٪ خلال السنة والسنوات السابقة حسب متطلبات قانون الشركات الأردني ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الإحتياطي الإجباري ربع رأس مال الشركة، إلا انه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية الى ان يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**إحتياطي اختياري -**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠ ٪ خلال السنوات السابقة، ويستخدم الإحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين. وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الإحتياطي الاختياري.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**(١٥) مخصص التزامات أخرى**

يمثل هذا البند مخصص مواجهة أي خسائر أو مطالبات أو قضايا على الشركة والشركات التابعة لها.  
إن الحركة الحاصلة على مخصص التزامات أخرى خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤٩٦,١٠٨	٢٦٧,٤٠٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢١١,٠٩٦)	٤٨١,٧٣٨	المخصص (المردود) خلال السنة
(١٧,٦١٠)	(٧,٥٦٤)	المدفوع خلال السنة
٢٦٧,٤٠٢	٧٤١,٥٧٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**(١٦) ذمم دائنة**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٠٤,١٢٠	٦٥٥,٣٨٩	موردين محليين
٣٧,٩٤٤	٨٤,٨٢٧	موردين خارجيين
٥٤٢,٠٦٤	٧٤٠,٢١٦	

**(١٧) أرصدة دائنة أخرى**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١,٤١١,٥٠٧	١,٥٦٤,٧٧٤	بدل خدمات للخرينة
٢١٤,٠٥٠	٣٦٠,٢٣٠	مصاريف مستحقة
٩٥,٠٠٤	٩٣,٨٨٨	حوافر مستحقة الدفع
٨١,٠٠٠	٥٠,٩٣١	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
-	٣٨,٨٦٨	مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الايجار
٨٨٩	١١,٦٦٦	أمانات طوابع وارادات
٢٢,٦٦٨	٧,٩٧٨	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
-	٤,٢٠٣	أمانات دخول عطاءات
١,٠٣٧	٧٠٠	أمانات الضمان الاجتماعي
٦,٢٤٨	١٤,١٤٦	أخرى
١,٨٣٢,٤٠٣	٢,١٤٧,٣٨٤	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**(١٨) إيرادات أخرى**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٠٠,٤٣٩	٢٣٠,٦٢٨	تأجير خزائن
٣١٩,٨٥٤	١٨٦,٣١٠	إيرادات تعويض مواد
٩٩	٣١,٤٩٣	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢١,٨٠٤	٢٠,٤٥٤	إيرادات تجارية
١٥٩,٦٩٦	٣,٥٥٠	إيرادات تحقيق الهدف
٢٨,٦٤٣	٢٢,٥٨٩	أخرى
٧٣٠,٥٣٥	٤٩٥,٠٢٤	

**(١٩) مصاريف بيع وتوزيع**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣,٠٣٣,٦٧١	٢,٠١٠,٤٥٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٤٣٤,٤٨٥	٤٣٦,٩٧٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٣٣٧,٣٧٣	٣٢١,٦٤٧	تأمين صحي
٢٥٦,٥٥٤	٢٩٥,٣١٨	كهرباء وماء وخدمات
٣١٥,٧٥٤	١٧١,٦٧٩	دعاية وإعلان
٧٤,٤٦٢	١٢٩,٦٧٠	سفر وتنقلات وإقامة
٧٧,٩٩٥	٧٩,٣٦٢	بدل سكن
٥٣,٩٣٠	٦٦,١٢٧	صيانة
٦٤,٤٠٦	٤٥,٥٨٣	اتصالات وربط الأسواق
٢١,٧٠٨	٣٥,٠٨٩	أمن وحماية
٢٠,٨٦٤	٢٧,٠٠٠	اجور نقل نقد
٩,٢٢٠	١٠,٩٨٠	ضيافة
٧,٢٥٢	٩,١١٩	ملابس
-	٦,٠٠٠	الايجازات
٣,٩٣٨	٢,٠٤٠	أخرى
٤,٧١١,٦١٢	٣,٦٤٧,٠٤٣	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

<b>(٢٠) مصاريف إدارية</b>		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢,٥٩٩,٤٩٩	٢,٤٤٠,٥٨٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٧٦,٧٨٩	٢٩٧,١١١	المساهمة في الضمان الاجتماعي
١٩١,٦٥٠	١٨٨,٧٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٩١,٧٧٥	١٨٠,٥٠٠	تأمين صحي
١٣٦,٣٦٠	١٤٩,٤٧٨	سفر وتنقلات وإقامة
-	١٣٣,٣٣٣	مصروف حق الحصرية
٨٧,٥١٠	٩٧,٦٤٤	الصيانة
٨٣,٦٩٦	٧٩,٦٢٤	كهرباء ومياه وخدمات
٧٥,٦٥٢	٧٦,٤٤٣	بريد وهاتف وإنترنت
٥٥,٥٣٦	٧٦,٠١٤	أتعاب مهنية
-	٧٣,٨٩٩	إعلانات علاقات عامة
٢٩,٥٣٠	٦٢,٥٧٣	رسوم مطابقة الأيداعات
٣٨,٦٤٤	٤٧,٩٨٤	رخص برامج
٢٣,٢٩٧	٤٢,٤٦٩	قرطاسية ومطبوعات
٥٧,٣١١	٤١,٩٣٣	تأمين
٣٣,١٢٤	٣٢,٥٧٥	ضريبة
٣٧,٩٨١	٣٢,١٤١	مصاريف بنكية
٢٩,٤١٢	٣٠,٢٠١	رسوم حكومية ورخص
١,٥٤٧,٨٥٥	٣٠,٠٠٠	تبرعات
٣٠,١٦٠	٢٤,٩٨١	أمن وحماية
١٣,٦٢٥	٢٠,٩٥٥	تدريب
٣٥,٦٠٥	١٠,١٩٥	طوابع وارادات
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	إيجارات
٥,٦٥١	٤,٩٤٢	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
٥,٨٠٠	٤,٢٠٠	مكافآت مشاريع
١٦٢,٧٣٧	١١٤,٨٩٢	أخرى
٥,٧٥٥,١٩٩	٤,٢٩٩,٣٧١	

<b>(٢١) حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين المجموعة</b>		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢١٣,٣٠٨	١٦١,٥٥٤	الربح للسنة (دينار)
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠/٠٠٩	٠/٠٠٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

**(٢٢) أرباح موزعة على المساهمين**

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ ١٨ أيار ٢٠٢١ على توزيع مبلغ ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٠.

**(٢٣) ضريبة الدخل**

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٨ فقد تم تجديد إعفاء الشركة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٩.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٢٦٩,٦٨٩ دينار عن العام ٢٠٠٨ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقيمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز. قامت محكمة التمييز خلال عام ٢٠٢١ برّد الدعوى إلى محكمة البداية لإعادة النظر فيها.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٢٢٨,٧٠٦ دينار عن العام ٢٠٠٩ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقيمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز. قامت محكمة التمييز خلال عام ٢٠٢٠ برفض الاستئناف ورد الدعوى، وعليه فقد قامت الشركة برّد مبلغ ٢١١,٠٩٦ دينار من مخصص التزامات أخرى إلى الإيرادات الأخرى خلال عام ٢٠٢٠.

قامت المجموعة بتقديم الإقرار الضريبي للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية وإقراراتها مدققة حتى العام ٢٠١٩.

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٣٥,٣٦٧	١٥٩,١٨٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٨٧,١٣٢	٢٤٠,١١١	مصروف ضريبة الدخل
(٤٦٣,٣١٩)	(٢٤٢,٧٣٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٥٩,١٨٠	١٥٦,٥٥٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٪٦٤,٤٧	٪٢٣	نسبة الضريبة الفعلية
٪٢١	٪٢١	نسبة الضريبة القانونية

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**(٢٤) القضايا المقامة على الشركة**

- أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ١٧,٣٨٧ دينار، هذا وبرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني ان المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.
- ب. هنالك قضايا جمركية مقامة على المجموعة بمبلغ ٤٥٤,٥٠٠ دينار وبرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني ان المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

**(٢٥) معلومات قطاعات الأعمال**

يلخص الجدول التالي تفاصيل المبيعات:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٥,٥٨٠,٨٧٥	٢٦,٨٣٩,٩٥٦	مبيعات التبغ*
٢,١٠٣,٨١٣	٢,١٦٥,٣٢٩	مبيعات المشروبات الكحولية*
١,٦٤٤,٣٥٨	١,٦٤٨,٧٥٩	أخرى
٢٩,٣٢٩,٠٤٦	٣٠,٦٥٤,٠٤٤	

\* صدر خلال العام ٢٠٢٠ قرار من مجلس الوزراء بإخضاع مبيعات التبغ والمشروبات الكحولية التي يتم بيعها للقادمين في أسواق الشركة على المعابر الحدودية إلى الضريبة العامة والخاصة وإلى الرسوم الجمركية.

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة:

عمان	شمال	جنوب	وسط المملكة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٠٥٨,٦٧٤	٤٣٥,٨٥٥	٥,٧٩٣,٢٥٥	١٨,١٥٣,٧٨٤	٢٧,٤٤١,٥٦٨
(٢,١٢٢,١٧٩)	(٢٨٣,٢٥١)	(٣,٤٥٦,٥٣٢)	(١٠,٧٣٢,٨٥٨)	(١٦,٥٩٤,٨٢٠)
				(١٠,٨٩١,٣١٠)
				٩٨٨,١٩٨
				(٥٤١,٩٧١)
				(٢٤٠,١١١)
				١٦١,٥٥٤

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

صافي المبيعات

كلفة المبيعات

مصاريف غير موزعة

إيرادات أخرى وإيرادات فوائد

تكاليف تمويل

ضريبة الدخل

ربح السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

صافي المبيعات

كلفة المبيعات

مصاريف غير موزعة

إيرادات أخرى وإيراد فوائد

تكاليف تمويل

ضريبة الدخل

ربح السنة



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**(٢٦) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

٢٠٢٠	٢٠٢١	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
		<b>ارصدة لدى البنوك:</b>
١,١١١,٧٧١	١,٣٥٨,١٠١	حسابات جارية – البنك الاستثماري
٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	ودائع – البنك الاستثماري
١٧,٤٠٥	١٢٦,٣٥٢	مساهمون
		<b>بنود خارج قائمة المركز المالي:</b>
٢,١٠٦,٣٢٣	٩٩١,١١٩	كفالات بنكية – البنك الإستثماري
		مساهم

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٦٤,٧٨٤	١٣٥,٥٣٠	ايراد فوائد – البنك الاستثماري (مساهم)
٥٠٩,٧٥٤	٤٧٢,٩٦٣	مشتريات (مساهمين)
٧٦١,٥٥١	٦٩٣,٨١٢	رواتب ومكافآت – الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٢٩٩,٨٦٠	٢١٩,٣٥٣	رواتب ومكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

**(٢٧) النقد وما في حكمه**

يتضمن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٢,٣٠٢,٠٤١	٢٠,٩٦٢,٦٣٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(٨,٠٠٠,٠٠٠)	(١٦,٠٢٠,٩٨٢)	ينزل: ودائع التي تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر وأقل من سنة
٤,٣٠٢,٠٤١	٤,٩٤١,٦٥١	النقد وما في حكمه

## (٢٨) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ١,١٢٤,٧٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢,١٧٦,٨٩٧ دينار) بلغت تأميناتها النقدية ١,١٢٤,٧٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢,١٧٦,٨٩٧ دينار).

## (٢٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك وضم مدينة بالإضافة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة والتزامات عقود الايجار وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الأول	
دينار	دينار	
		- ٢٠٢١
		موجودات مالية
٥٥٠	٥٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
		- ٢٠٢٠
		موجودات مالية
٧٠٠	٧٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

## (٣٠) إدارة المخاطر

### مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

## شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠٢١

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٨٠,١٠٥

العملية

العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	(٨٠,١٠٥)

- ٢٠٢٠

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٤٠,٠٠٠

العملية

العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	(٤٠,٠٠٠)

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أن معظم مبيعات الشركة هي مبيعات نقدية.

تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية لاستحقاق التعاقد:

٢٠٢١-	أقل من ٣ شهور دينار	من ٣ إلى ١٢ شهر دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
ذمم دائنة	٧٤٠,٢١٦	-	-	٧٤٠,٢١٦
التزامات عقود الإيجار	-	٨٩٨,٦٣٨	٧,٥٤٧,٨٣٢	٨,٤٤٦,٤٧٠
	٧٤٠,٢١٦	٨٩٨,٦٣٨	٧,٥٤٧,٨٣٢	٩,١٨٦,٦٨٦
٢٠٢٠-				
ذمم دائنة	٥٤٢,٠٦٤	-	-	٥٤٢,٠٦٤
التزامات عقود الإيجار	-	٨١٦,٣٥٨	٧,٥٨٩,٢٧٠	٨,٤٠٥,٦٢٨
	٥٤٢,٠٦٤	٨١٦,٣٥٨	٧,٥٨٩,٢٧٠	٨,٩٤٧,٦٩٢

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٣١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإلزامي والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٤٦,٤٩١,٠٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مقابل ٤٨,٥٧٩,٤٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٣٢) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

تأثر الاقتصاد العالمي بنفسي فيروس كورونا والذي أدى إلى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على قطاع التجارة الذي تأثر بتعليق أنشطة الأعمال وحظر السفر الذي تم فرضه بالإضافة إلى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس .

لقد تأثرت نشاطات المجموعة بالظروف الراهنة بسبب انخفاض اعداد المسافرين والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٢٥)، بحيث انخفض كل من صافي المبيعات، كلفة المبيعات، إيرادات الفوائد والربح للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

إن مدى تأثير الجائحة على نشاطات المجموعة تعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس والإجراءات الحكومية المتبعة. في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن القيام بتقديرات موثوقة حول أثر الفيروس حتى تاريخ إقرار القوائم المالية الموحدة. إن التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي.

**(٣٣) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين**

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمّله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية. سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الارباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى**

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرو الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. ستقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي على قياس القيمة العادلة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

#### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

#### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.