



دار الأمان للتمويل الإسلامي ش.م.ع

Dar Al Aman for Islamic Finance P.L.C

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثالث عشر وتقرير مدقق الحسابات المستقل

والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الامير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم ولي العهد

رؤيتنا المستقبلية:

أن نكون في طليعة شركات الاستثمار والتمويل الإسلامية العاملة في المملكة الأردنية الهاشمية وتحقيق أعلى عائد للمساهمين.

رسالتنا:

الالتزام بتعميق مبادئ الاقتصاد الإسلامي من خلال التعامل مع الجميع وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

أهدافنا الاستراتيجية:

- تلبية الاحتياجات المالية المتنوعة للمتعاملين وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء بما يضمن تحقيق أفضل العوائد للمساهمين والمستثمرين على أساس يتسم بالثبات والاستمرار.
- تقديم خدمات مالية إسلامية بأحدث الوسائل التكنولوجية استجابة لمتطلبات التطور والإبداع والمنافسة.
- تنمية الموارد البشرية واستخدام أحدث التقنيات المتاحة وتطبيق أرقى المعايير المهنية.

الإفصاح عن كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة مساهمي شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي المحترمين،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة والعاملين في الشركة وبالأصالة عن نفسي يسرني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الثالث عشر لشركة دار الأمان للتمويل الإسلامي.

كما تعلمون فإن إدارة الشركة ومجلس إدارتها سعت خلال عام 2021 إلى بذل الجهود الحثيثة من أجل التركيز على ثلاث محاور أساسية في عملها خلال العام الماضي :

أولاً: تحسين نوعيه المحفظه الائتمانيه من خلال التوصل الى عمل تسويات ومصالحات مع المدينين والآخرين وخصوصاً كبرى الحسابات والتي كانت قضاياها وما زالت منظورة أمام المحاكم من أجل تحصيل حقوق المساهمين سواء كان ذلك بالتسويات والمصالحات أو من خلال الإستمرار والمتابعة الحثيثة لإجراءات التقاضي ضد عملائها المتعثرين في المحفظة الائتمانية والمدينين الآخرين، علماً بأن حجم هذه المحفظه قد بلغ قيمتها بحدود 15 مليون دينار وإن مجموع ما تم قيده كمخصصات تدني ذمم البيوع قد بلغ 10.6 مليون دينار كما في 2021/12/31. (ونشير هنا الى تصويت هيئتك الموقره خلال عام 2021 على قبول تسوية ومصالحة تتصل بخمس وقائع منظورة أمام محكمة الجنايات ، إلا أنه ومع كل أسف لم يتم تنفيذ شروطها من قبل الأطراف المعنية بالرغم من أنه تم التوافق على هذه الشروط مسبقاً، الأمر الذي دفعنا إلى إلغاء هذه التسوية والإستمرار في السير بإجراءات التقاضي من أجل إسترداد أموال المساهمين.)

ثانياً: في غياب إيرادات ذات قيمه لاعمال الشركة، فقد قمنا بالعمل على تخفيض التكاليف والنفقات لحدودها الدنيا خلال الفتره مما أدى الى أن تخفيض نفقات الشركة الاداريه والعموميه بنسبة 33% عما كانت عليه في العام السابق 2020.

ثالثاً: العمل على تحسين السيوله النقديه للشركه من خلال تسيل ما أمكن من الأصول العقاريه وقد نجحنا في تسيل جزء منها مما ساعد على رفع سيوله الشركه بمبالغ جيدته نسبياً، الأمر الذي أدى إلى تحقيق قدرة الشركة وإستطاعتها للإستمرار في تسير أعمالها.

السادة مساهمي شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي المحترمين،،،

إن الظروف القاهرة التي عانت منها الشركة منذ عام 2017 وحتى تاريخه تركت أثراً مالياً صعباً ومعقداً على مركزها المالي، حيث أن معظم عملائها الكبار والمدينين الآخرين متوقفين عن التسديد وبمبالغ بملايين الدنانير ومن جهة أخرى عانت الشركة كثيراً من وجود إلتزامات ماليه عليها إتجاه أصحاب المحافظ الصكوك بملايين الدنانير حيث إستمرت الشركة بالوفاء بتسديد أصحاب محافظ الصكوك من ناتج تحصيلات عملائها وبيع بعض قطع الاراضي الموجوده في محفظة الشركة العقاريه حتى إنتهت من هذه الإلتزامات مع حلول عام 2021 كما ونذكركم بأن الشركة أيضاً " إستطاعت أن تحقق وفر إسترداد لاحدى هذه المحافظ وبمبلغ 750 الف دينار خلال عام 2020 مما أدى إلى إستمرارية بقاء شركتكم بفضل الله أولاً وثم بجهود العاملين عليها ومجلس إدارتها.

إننا نتطلع في الفترة القادمة إلى تحسين الوضع المالي للشركة من خلال الاستمرار في الجهود التي تبذل في متابعة تحصيل ديونها من خلال عمل التسويات والمصالحات والتي نتوقع ان يكون عام 2022 عاماً مبشراً بإيجاد الحلول التي التي قد تخفف من حدة التعثر الشديد في المحفظة الائتمانية والمدينين الآخرين وكذلك تسيل قطع أراضي اخرى بأسعار تحقق منفعة للمساهمين ، علاوة على ما ذكر فإننا نؤكد لكم مرة أخرى على الجهود التي تبذل لتحقيق مساعي مصالحه مع أي عميل تتحقق لديه الرغبة في عمل التسوية المرضية لجميع الاطراف.

وفي الختام فإننا وكما عهدمونا لن نتردد في بذل كل ما نستطيع من اجل تصويب أوضاع شركتكم الماليه بما يحقق الصالح العام للمساهمين جميعاً" والله ولي التوفيق.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،



سعيد محمد المسعود

رئيس مجلس الإدارة

التقرير السنوي للعام 2021

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي أن يرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي الثاني عشر ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي الثالث عشر والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021.

علماً بأن مجلس الإدارة كان قد عقد 9 إجتماعات خلال السنة المالية 2021.

تأسست شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة 1989 وسجلت لدى سجل الشركات تحت رقم (451) بتاريخ 2008/4/20.

واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وتطبيقاً للمادة 4 من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

(1)

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

- تقوم الشركة بأعمال الإستثمار والتمويل للشركات والأفراد ومنها تمويل المراجعة والمضاربة والمشاركة والإستصناع وبها يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية السحاء.
- وبشكل عام يحق للشركة ممارسة جميع الأعمال اللازمة لتحقيق غاياتها وبها يتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية السحاء والقوانين والأنظمة المرعية.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تقع إدارة الشركة في عمان ، شارع عبد الله غوشة ، مجمع الحسيني ، بناية رقم 53 ، الطابق الأول ، مكتب رقم 106B

ص ب 4544 عمان - 11953 - الأردن

هاتف: 00962 6 5538450 - فاكس: 00962 6 5521694

البريد الإلكتروني: info@alamanjo.com

ويبلغ عدد موظفي الشركة (5) موظف، كما أنه لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 مبلغ 4,525,706 دينار مقسمة على النحو التالي:

البيان	كما في 31 كانون الأول 2021 (بالدينار الأردني)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	42,591
إجمالي ذمم مدينة من أنشطة التمويل	15,400,526
بطرح: إجمالي الإيرادات المقبوضة مقدماً والمعلقة ومخصص التدني	(11,015,681)
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي	4,384,845
إستثمار في شركات زميلة	98,270

(2)

الشركات التابعة والحليفة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة أما الشركات الحليفة فهي الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية. وهي عبارة عن شركة ذات مسؤولية محدودة. تعمل في مجال الوساطة في بيع وشراء الأوراق المالية والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ويبلغ رأسمالها 3 ملايين دينار ونسبة الملكية فيها تبلغ 25% وعنوانها:

عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع محمد طه الحراشة التجاري ص ب 930479 عمان 11193 - الأردن

هاتف: 00962 6 5562233 ، فاكس: 00962 6 5562234

البريد الإلكتروني: jesco_87@hotmail.com

كما أنه لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

(3) أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركة

أ- رئيس مجلس الإدارة

■ السيد سعيد محمد حسن المسعود رئيس المجلس

- تاريخ العضوية : 2011/7/16
- تاريخ الميلاد : 1959/7/24
- بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية عام 1977
- ماجستير إدارة أعمال من جامعة نندر بيرد فينكس - الولايات المتحدة الأمريكية 1982.
- مدير في سيتي بنك - الإمارات - 20 سنة
- مستشار وكيل لبنك جي بي مورغان في أبو ظبي - 5 سنوات
- مدير إئتمان في بنك أبو ظبي الوطني - 5 سنوات
- مدير في بنك دبي التجاري - 3 سنوات
- عضو مجلس إدارة الشركات التالية:
- كوليبرز العالمية - رئيس مجلس الإدارة
- الدار للأسهم والسندات - عضو مجلس إدارة وشريك
- الشركة الوطنية للتمويل المحدودة - عضو مجلس إدارة وشريك
- فندق المفرق - أبو ظبي - رئيس مجلس الإدارة
- شركة المستثمر الوطني - عضو مجلس إدارة
- شركة شرق المتوسط - رئيس مجلس الإدارة وشريك
- فيرست سيتي كونسلت - رئيس مجلس الإدارة وشريك وشركة أراضي - أبو ظبي - عضو مجلس إدارة
- ب- الأعضاء

■ الدكتور فاروق محمد مراد مراد نائب رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : 2015/4/29
- تاريخ الميلاد : 1952/01/01
- إستشاري في جراحة الأطفال
- نائب رئيس هيئة المديرين والمدير العام لشركة التقدم للصناعات الدوائية ذ.م.م.
- رئيس هيئة مديرين شركة مدارس الرواد الدولية ذ.م.م.
- رئيس هيئة المديرين لشركة نفيس الدولية للإستشارات والإستثمار ذ.م.م.
- رئيس هيئة المديرين لشركة الهاس للمياه المعبئة ذ.م.م.
- رئيس هيئة المديرين لشركة رفادة للسياحة والسفر ذ.م.م.

■ المهندس محمد إسماعيل محمد عطية

- تاريخ العضوية : 2008/08/01
- تاريخ الميلاد : 1946/12/21
- ماجستير إدارة أعمال - جامعة عدن 1998.
- بكالوريوس هندسة - جامعة القاهرة 1969.

■ السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

- تاريخ العضوية: 2017/04/19
- تاريخ الميلاد: 1964/12/20
- بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية CPA .
- عمل مدير مالي لعدة شركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- مدير عام شركة الدار للأسهم والسندات - الإمارات العربية المتحدة.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن كاييتال المساهمة العامة - الأردن.
- عضو مجلس إدارة شركة عمون للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة - الأردن.

■ السيد محمد أحمد موسى العزب

- تاريخ العضوية: 2018/04/28، تاريخ الميلاد: 1956/11/09.
- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية.
- ماجستير إدارة مالية وتسويق من الولايات المتحدة الأمريكية.
- مناصب مختلفة لدى سيتي بنك في منطقة الخليج العربي للفترة من 1981 ولغاية 1987.
- عمل لدى البنك العربي / الأردن للفترة من 1988 ولغاية 1989.
- عمل لدى بنك البحرين والكويت للفترة من 1989 ولغاية 1999.
- عمل مدير منطقة لدى البنك العربي في دولة الإمارات.
- عمل رئيس الخدمات المصرفية الخاصة في منطقة الخليج وشمال إفريقيا لدى سيتي بنك.
- شغل مهام إدارة الخدمات المصرفية الخاصة لدى مصرف أبو ظبي الإسلامي في الفترة الأخيرة.
- يشغل حالياً مهام نائب رئيس هيئة المديرين في شركة شرق المتوسط لأحبار الطباعة - الأردن.

■ الأستاذ محمد طه القسيم الحراشة ممثلاً عن شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري

- تاريخ العضوية: 2020/01/20
- تاريخ الميلاد: 1957/4/1
- بكالوريوس آداب - الجامعة الأردنية 1978.
- رئيس هيئة المديرين في الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية.
- رئيس هيئة المديرين في الشركة الإنمائية للتعليم والاستثمار.
- رئيس مجلس إدارة التجميعات لخدمات التغذية المساهمة العامة.
- عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأردنية للتأمين المساهمة العامة.

■ الدكتور عدنان يوسف محمود العتوم ممثلاً عن جامعة آل البيت ولغاية 2021/08/17

- تاريخ العضوية: 2019/04/27 ولغاية 2021/08/17
- تاريخ الميلاد: 1957/08/25
- دكتوراه (Ph.D.) في علم النفس التجريبي (علم النفس الاجتماعي - المعرفي) جامعة تكساس 1990.
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم الإسلامية، 2019-الآن.
- عضو المجلس الوطني التنفيذي لتطوير المناهج، 2017-الآن.
- نائب رئيس جامعة اليرموك للشؤون الأكاديمية، 2010-2013.
- عميد مؤسس لكلية الدراسات العليا والبحث العلمي، جامعة الشارقة، 2006-2010.
- عميد كلية التربية - جامعة اليرموك، 2004-2006.

■ الدكتور هاني حامد حمود الضهور ممثلًا عن جامعة آل البيت

– تاريخ العضوية : 2021/08/17 ولغاية تاريخ 2021/09/08

– تاريخ الميلاد: 1960/12/05

– دكتوراه الفلسفة في التسويق والتسويق الدولي ، جامعة شفيلد- بريطانيا (1992-1989)

– الدكتور عمر فلاح بخيت العطين ممثلًا عن جامعة آل البيت

– تاريخ العضوية : 2021/09/08

– تاريخ الميلاد: 1971/01/02

– دكتوراه في الحقوق – موضوع الاستثمار الدولي المباشر وعقود نقل التكنولوجيا / قسم القانون التجاري / تخصص عقود تجارة دولية / القانون التجاري / جامعة القاهرة / 2006.

– نائب رئيس جامعة آل البيت الشؤون الاستثمار والتطوير 2019/9/9 ولغاية تاريخه

– عميد شؤون الطلبة لجامعة آل البيت من 2015/9/1م ولمدة عامين.

– تجديد التعيين عميد شؤون الطلبة من 2017/9/11م 2019/9/9

– نائب عميد كلية القانون / جامعة آل البيت. من بداية العام الجامعي 2013/2015

– مشرف ومنسق عام لبرنامج الدراسات العليا خارج أوقات الدوام الرسمي في جامعة آل البيت 2014/2015

– رئيس المجلس التأديبي للموظفين في جامعة آل البيت للعام 2014/2015

– رئيس المجلس التأديبي للموظفين في جامعة آل البيت للعام 2019/ ولغاية تاريخه

– رئيس المجلس التأديبي للطلبة في جامعة آل البيت للعام 2015/2019

– رئيس اللجنة العليا للتخرج الطلبة في جامعة آل البيت للعام 2015/2019

– رئيس اللجنة العليا لاستقبال الطلبة الجدد في جامعة آل البيت للعام 2015/2019

– رئيس مجلس إدارة مركز الاستشارات وخدمة المجتمع المحلي في جامعة آل البيت للعام 2019/ ولغاية تاريخه

– رئيس مجلس إدارة مركز تطوير أعضاء هيئة التدريس في جامعة آل البيت للعام 2019/ ولغاية تاريخه

– رئيس مجلس إدارة مركز الإبداع والتميز في جامعة آل البيت للعام 2019/ ولغاية تاريخه

– عضو مجلس العمداء في جامعة آل البيت 2015/ ولغاية تاريخه

– عضو لجنة التعيين والترقية في جامعة آل البيت 2019/ ولغاية تاريخه

– رئيس لجنة صندوق الاسكان للموظفين في جامعة آل البيت 2019/ ولغاية تاريخه

– عضو لجنة البت في قضايا الطلبة في جامعة آل البيت 2015/2019

– عضو لجنة تشغيل الطلبة في جامعة آل البيت 2015/2019

– رئيس لجنة اعداد دليل الطالب في جامعة آل البيت 2015/2019

– رئيس لجنة اعداد الكتاب السنوي للخريجين في جامعة آل البيت 2015/2019

– عضو الاتحاد الرياضي الأردني للطلبة الجامعات الأردنية 2015/2019

– نائب رئيس لجنة العطاءات المركزية في جامعة آل البيت 2012/2014

– رئيس لجنة عطاءات اللوازم والمشتريات العليا في جامعة آل البيت 2019.

– رئيس تحرير جريدة الشورى في عبادة شؤون الطلبة 2015/2019.

- رئيس لجنة الاعداد لحفل افتتاح المباني الجديدة لكل من كلية الاقتصاد والعلوم الادارية وكلية الهندسة
- رئيس لجنة مراجعة التشريعات الناطمة في جامعة ال البيت بها ينسجم مع معايير الحاكمية الرشيدة والممارسات الجيدة
- رئيس مجلس مركز اللغات في جامعة ال البيت 2020 ولغاية تاريخه
- عضو في هيئة تحرير المجلة الاردنية في القانون والعلوم السياسية المدعومة من صندوق دعم البحث العلمي والتي تصدر عن جامعة مؤتة
- عضو لجنة فريق طوارئ جامعة ال البيت في ادارة ازمة كورونا 2020
- عضو لجنة استمرارية ادارة شؤون الجامعة اثناء ازمة كورونا 2020
- عضو لجنة الاستثمار العليا في جامعة ال البيت 2018 ولغاية تاريخه .
- عضو لجنة الاعداد للاستقبال الطلبة الجدد ومن على مقاعد الدراسة في ضل جائحة كورونا 2020
- رئيس لجنة دراسة كيفية الاستفادة من مياة ابار الجامعة في الاستثمار .
- رئيس لجنة الاعداد لانشاء المختبرات الافتراضية في مجال التعليم الالكتروني

ج - الإدارة العليا

■ السيد نبيل محمد عبد الرحمن مزق.

- انقائم بأعمال الرئيس التنفيذي للشركة منذ 2017/09/16.
- تاريخ الميلاد: 1963/03/14.
- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال- الجامعة الأردنية 1989.
- بنك الإسكان للتجارة والتمويل- 1989-2002.
- البنك التجاري الدولي (دبي) - مدير مراجعة الإئتمان 2002-2008.
- شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي - مدير إئتمان 2008-2013.
- شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي - نائب الرئيس التنفيذي من 2014/01/01 وحتى تاريخ إستقالته 2014/11/30.

■ السيد محمد عبد الرحيم إزمقنا.

- مدير الشؤون القانونية والإدارية في الشركة منذ 2019/02/19
- تاريخ الميلاد : 1965/10/24
- بكالوريوس قانون / علوم سياسية- المدرسة الوطنية للإدارة العمومية-المملكة المغربية.
- عقيد في الأمن العام 1991-2017.

■ السيد محمد يوسف حسن غانم

- المراقب المالي اعتباراً من 2015/8/01.
- تاريخ الميلاد : 1981/4/11.
- قائم بأعمال المدير المالي منذ 2012/01/22 ولغاية 2015/07/30.
- مسؤول مالي — شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي - 2010 — 2011.
- دبلوم تحليل مالي "محلل مالي" — معهد الدراسات المصرفية 2014.
- ماجستير محاسبة — الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية 2008.
- بكالوريوس محاسبة — جامعة فيلادلفيا 2005.
- خبرة في مجال تدقيق الحسابات لدى عدة شركات 2006 — 2010 - الأردن.

(4) أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة فيما يلي أسماء كبار المساهمين الذين يمتلكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما بتاريخ 2021/12/31:

الرقم	إسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	النسبة
1	سعيد محمد حسن المسعود	1,630,517	10.19	2,025,647	10.12
2	شركة جمعية أبو ظبي التعاونية	1,600,000	10	2,000,000	10
3	طله محمد طه الحراحشة	1,469,958	9.18	1,901,635	9.5
4	جامعة آل البيت	1,200,000	7.5	1,500,000	7.5
5	محمد إسماعيل محمد عطية	1,200,000	7.5	1,500,000	7.5
6	فاروق محمد مراد مراد	800,000	5	1,000,000	5
7	بنك التضامن الإسلامي الدولي	800,000	5	1,000,000	5
8	شركة إتقان العقارية	800,000	5	1,000,000	5

(5) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس الشركة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط على الرغم من محدودية تلك الشركات عن طريق تقديم خدمات مصرفية إسلامية بأحدث الوسائل التكنولوجية المتاحة. وتركز الشركة على السوق المحلي وبخاصة فئة التجار.

حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي مقارنة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

- ينحصر عمل الشركة في السوق المحلي وقد استطاعت الشركة الإستحواذ على حصة من السوق المحلي بالنسبة للشركات المنافسة.

(6) درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

- إن محفظة التمويل لدى الشركة موزعة ولا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

(7) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

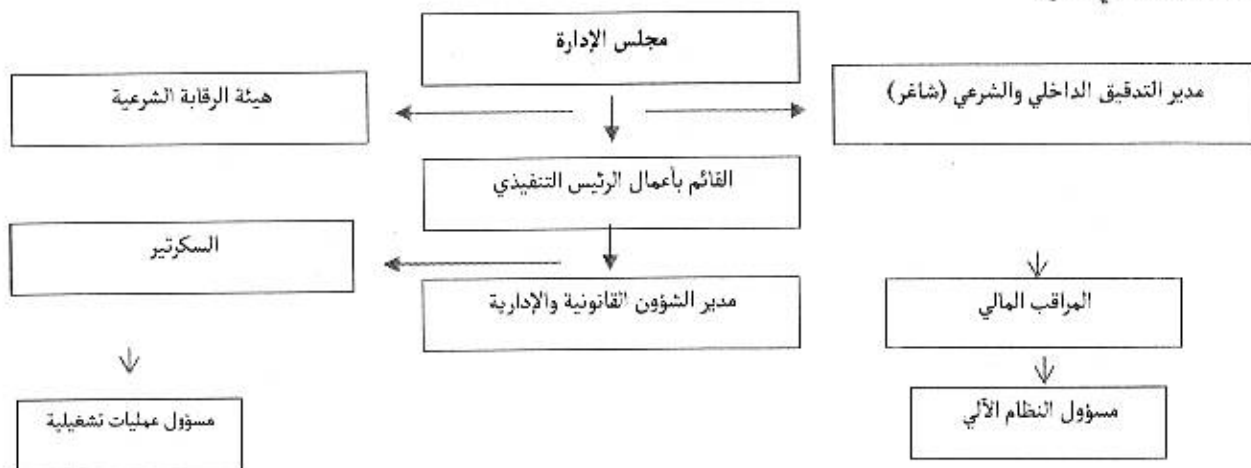
(8) القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا توجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(9)

أ- الهيكل التنظيمي للشركة



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
ماجستير	1
دبلوم عالي	0
بكالوريوس	3
دبلوم متوسط	1
ثانوية عامة	0
المجموع	5

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: لا يوجد

(10) المخاطر التي تتعرض الشركة لها: لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

(11) الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية: خلال عام 2020 قامت الشركة بتحقيق الإنجازات التالية:

- 1- إستمرار الشركة بجهودها الحثيثة والمكثفة بالتركيز على تحصيل الديون المتعثرة وعمل التسويات اللازمة سواء كانت للأفراد و/أو الشركات.
- 2- إستمرار الشركة في جهودها اللازمة لتسييل ما أمكن من محفظتها العقارية.
- 3- إستمرار الشركة في متابعة القضية الجنائية رقم 2020/965 المنظورة لدى محكمة جنايات عمان وكذلك إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة ضد العملاء المتخلفين عن السداد.
- 4- سعت الشركة ومجلس إدارتها إلى تحويل صفة إستعمال قطعة الأرض المملوكة لها في منطقة دابوق من صفة سكن ريفي إلى تجاري لإنشاء مشروع مستشفى.

(12) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة*

السنة	الأرباح (الخسائر) الصافية قبل الضريبة	الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	القيمة الدفترية للسهم	سعر الإغلاق
كما في 31 كانون الأول 2021	(424,675)	-	10,212,396	0.638	0.280
كما في 31 كانون الأول 2020	(97,388)	-	10,637,071	0.531	0.270
كما في 31 كانون الأول 2019	78,989	-	10,661,444	0.533	0.270
كما في 31 كانون الأول 2018	(1,782,178)	-	10,299,864	0.514	0.340
كما في 31 كانون الأول 2017	152,819	-	14,653,211	0.733	0.380
كما في 31 كانون الأول 2016	(1,161,919)	-	14,549,116	0.727	0.460
كما في 31 كانون الأول 2015	122,890	-	17,872,022	0.894	0.480
كما في 31 كانون الأول 2014	(193,306)	-	17,793,666	0.890	0.330
كما في 31 كانون الأول 2013	44,507	-	18,005,097	0.900	0.330
كما في 31 كانون الأول 2012	110,019	-	17,994,567	0.900	0.460
كما في 31 كانون الأول 2011	195,814	-	17,884,548	0.895	0.520
كما في 31 كانون الأول 2010	(3,137,446)	-	17,688,734	0.885	0.810
كما في 31 كانون الأول 2009	622,285	-	20,357,156	1.018	1.010

*السلسلة الزمنية لمدة ثلاثة عشر عاماً فقط وذلك لأن السنة المالية الأولى للشركة هي 2009.

(14) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

بنود قائمة المركز المالي:

- بلغ إجمالي موجودات الشركة مبلغ 10,598,759 دينار وبنسبة انخفاض 6 % عن مجموعها في 2020/12/31، وتتكون معظمها من ذمم بيوع مؤجلة وتمويلات بمبلغ 4,384,845 دينار وعقارات مستهلكة لقاء ديون بمبلغ 2,563,405 دينار، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بمبلغ 42,591 دينار.
- بلغ مجموع حقوق المساهمين مبلغ 10,212,396 دينار وبنسبة انخفاض 4 % عن مجموعها في 2020/12/31.
- بنود قائمة الدخل:
- حققت الشركة خسائر مقدارها 424,675 دينار مقارنة بخسائر مقدارها 24,373 دينار لعام 2020.
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة 69,853 دينار مقارنة بـ 803,031 دينار لعام 2020.
- بلغ صافي إيرادات أنشطة التمويل 34,360 دينار مقارنة بـ 47,263 دينار لعام 2020.
- بلغت الإيرادات الأخرى 35,493 دينار مقارنة بـ 755,768 دينار لعام 2020.
- بلغت أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (7,923) دينار مقارنة بخسائر تقييم مقدارها (2,964) دينار لعام 2020.
- بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية لعام 2021 ما مجموعه 281,861 دينار فيما بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية لعام 2020 425,422 دينار.
- أهم المؤشرات والنسب المالية: يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما في:

البيان	حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة (عائد السهم)	العائد إلى القيمة السوقية	القيمة الدفترية للسهم	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	العائد على الموجودات	العائد على حقوق المساهمين	العائد على رأس المال المدفوع
كما في 31 كانون الأول 2021	(% 2.7)	(% 9.4)	0.638	0.438	(% 4)	(% 4)	(% 2.7)
كما في 31 كانون الأول 2020	(% 0.1)	(% 0.4)	0.531	0.508	(% 0.2)	(% 0.2)	(% 0.1)
كما في 31 كانون الأول 2019	% 1.8	% 6.6	0.533	0.506	% 2.8	% 3.3	% 1.8
كما في 31 كانون الأول 2018	(% 8)	(% 23.500)	0.514	0.660	(% 12)	(% 16)	(% 8)
كما في 31 كانون الأول 2017	% 0.5	% 1.37	0.733	0.518	% 0.55	% 0.71	% 0.5
كما في 31 كانون الأول 2016	(% 5.1)	(% 11.02)	0.727	0.633	(% 5.17)	(% 6.97)	(% 5.1)
كما في 31 كانون الأول 2015	% 0.4	% 0.816	0.894	0.537	% 0.34	% 0.44	% 0.4
كما في 31 كانون الأول 2014	(% 1.1)	(% 3.2)	0.890	0.371	(% 1.09)	(% 1.19)	(% 1.1)
كما في 31 كانون الأول 2013	% 0.1	% 0.16	0.900	0.366	% 0.06	% 0.06	% 0.1
كما في 31 كانون الأول 2012	% 0.6	% 1.2	0.900	0.511	% 0.595	% 0.611	% 0.6
كما في 31 كانون الأول 2011	% 1	% 1.9	0.894	0.581	% 1.04	% 1.1	% 1
كما في 31 كانون الأول 2010	(% 13.5)	(% 16.6)	0.884	0.916	(% 12.7)	(% 14.1)	(% 13.5)
كما في 31 كانون الأول 2009	% 2.6	% 2.5	1.018	0.992	% 2.3	% 2.5	% 2.6

(15) التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

- 1- استثمار جهود الشركة في تسهيل ما أمكن من المحافظة العقارية لخلق السيولة اللازمة.
- 2- استثمار جهود الشركة بالتركيز على معالجة الديون المتعثرة وعمل التسويات اللازمة وتحصيل حقوق الشركة ومتابعة القضايا المنظورة أمام المحاكم جميعها.
- 3- ستعمل الشركة ومجلس إدارتها على متابعة الإنتهاء من الحصول على الموافقات اللازمة لإنشاء مشروع مستشفى على قطعة الأرض المملوكة للشركة في منطقة دابق وجذب المستثمرين لها و /أو بيعها بالسعر الذي يحقق المنفعة لصالح المساهمين.

(16) مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له: بلغ مجموع ما دفعته الشركة لمكتب التدقيق خلال السنة المالية مبلغ 5,500 دينار.

محفظة تمويل الشركة

- بلغ رصيد محفظة التمويل لدى الشركة كما هو بتاريخ 2021/12/31 مبلغ 15,400,526 دينار.

ويبين الجدول التالي عناصر محفظة التمويل للعملاء كما هو بتاريخ 2021/12/31:

النسبة	2021/12/31	البند
% 78	12,031,178	المربحة
% 22	3,369,348	البيع الأجل
%100	15,400,526	الإجمالي

وقد بلغ رصيد الإيرادات المقبوضة مقدماً والإيرادات المعلقة والمخصصات والإحتياطيات كما يلي:

- الإيرادات المقبوضة مقدماً: 24,148 دينار.
- الإيرادات المعلقة: 566,991 دينار.
- مخصص تدني ذمم بيوع مؤجلة وتمويلات: 10,424,542 دينار.

- وقد توزعت محفظة التمويل على القطاعات الاقتصادية التالية كما هو بتاريخ 2021/12/31:

النسبة	31 كانون الأول 2021	البند
% 8	1,232,042	القطاع المالي
% 2	308,011	القطاع الصناعي
% 50	7,700,263	القطاع التجاري
% 40	6,160,210	قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى
%100	15,400,526	الإجمالي

- وقد بلغت إيرادات الشركة من محفظة التمويل للعملاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 مبلغ 34,360 دينار وتوزعت كما يلي:

النسبة	31 كانون الأول 2021	البند
% 99	33,866	إيرادات تمويل المربحة
% 1	494	إيرادات تمويل الإستصناع
%100	34,360	الإجمالي

(17)

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
بلغ عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم كما يلي:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم في 2021/12/31	عدد الأسهم في 2020/12/31
1	سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	1,630,517	2,025,647
2	م. محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	1,200,000	1,500,000
3	جامعة آل البيت ويمثلها الدكتور عدنان العتوم	عضو مجلس الإدارة ولغاية 2021/08/17	أردنية	-	-	1,500,000
4	جامعة آل البيت ويمثلها الدكتور هاني الضمور	عضو مجلس الإدارة ولغاية 2021/09/08	أردنية	-	1,200,000	1,500,000
5	جامعة آل البيت ويمثلها الدكتور عمر فلاح بخيت الشعطين	عضو مجلس الإدارة كما في 2021/09/08	أردنية	-	1,200,000	1,500,000
6	الدكتور فاروق محمد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	800,000	1,000,000
7	كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	563,818	690,174
8	محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	560,000	700,000
9	شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها محمد الحراشة سامية سعيد يوسف ضيازادة	عضو مجلس الإدارة	أردنية أردنية	- زوجة	50,000 55,306 41,834	50,000 69,133 52,280

لا توجد مساهمات في شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم
بلغ عدد الأسهم المملوكة من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم كما يلي:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم في 2021/12/31	عدد الأسهم في 2020/12/31
1	نبيل محمد عبد الرحمن مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد
2	محمد يوسف حسن غانم	المراقب المالي	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد
3	محمد عبد الرحيم إزمقنا	مدير الشؤون القانونية والإدارية	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد

لا توجد مساهمات في شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم.

(18)

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31:

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	بدل تنقلات (داخل المملكة)	مكافأة العضوية	نفقات السفر	الإجمالي
1	سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
2	د. فاروق محمد مراد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
3	م. محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
4	كفاح أحمد مصطفى المخارمة	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
5	محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
6	جامعة آل البيت يمثلها الدكتور عدنان يوسف العتوم ولغاية 2021-08-17	عضو مجلس الإدارة	-	4,000	-	-	4,000
7	جامعة آل البيت يمثلها الدكتور هاني حامد الضمور ولغاية من 2021-09-08	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
8	جامعة آل البيت يمثلها الدكتور عمر فلاح العطين اعتباراً من 2021-09-08	عضو مجلس الإدارة	-	2,000	-	-	2,000
9	شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها محمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب ومكافآت	بدل تنقلات	نفقات السفر	مكافأة أمين سر مجلس الإدارة	الإجمالي
1	نبيل محمد مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي	48,000	-	-	-	48,000
2	محمد يوسف غانم	المراقب المالي	20,250	-	-	-	20,250
3	محمد عبد الرحيم إزمقنا	مدير الشؤون القانونية والإدارية	13,200	-	-	-	13,200

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية لا يوجد

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

الحاكمية المؤسسية

تسعى الشركة لتقديم أفضل الخدمات والمنتجات التمويلية المنضبطة بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء . ولها كانت الحاكمية المؤسسية توفر القواعد والنظم والاجراءات التي تحقق بها الثقة بالشركة وأنشطتها المختلفة فان الشركة قد قررت تبني ممارسات الحاكمية المؤسسية بما يتناسب مع القواعد الإرشادية المنصوص عليها في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان ، باستثناء ما يلي:

القاعدة غير الملزمة بها	الإجراءات المتخذة
توجيه الدعوة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة باليد والبريد العادي أو البريد الإلكتروني الخاص بالمساهمين قبل 21 يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع.	التزمت الشركة بالمواد المنصوص عليها في قانون الشركات حيث وجهت الدعوات للمساهمين باليد والبريد العادي قبل 14 يوم من تاريخ الاجتماع وسوف تقوم الشركة مستقبلاً بتطبيق هذه القاعدة وبما فيها دعوة المساهمين لحضور الاجتماع من خلال بريدهم الإلكتروني في حالة توفره لديهم.
يقوم مجلس الإدارة بالإعلان عن موعد ومكان اجتماع الهيئة العامة في 2 صحف يومية محلية لهرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	قامت الشركة بالإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين لمرة واحدة فقط حسب قانون الشركات وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.

علماً بأن الشركة قد قامت بإعداد دليل الحاكمية المؤسسية للإلتزام بها ورد فيه ، من حيث مجلس الإدارة ولجانه ومسؤولية الإدارة التنفيذية ، وبيئة الضبط والرقابة الداخلية والشفافية والإفصاح اعتباراً من 2010/12/30 وقد تم الإفصاح عنه كاملاً في التقرير السنوي لعام 2010 وكذلك على الموقع الإلكتروني للشركة.

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي الثالث عشر لهيئة الرقابة الشرعية عن السنة المنتهية 2021/12/31 م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله وصحبه أجمعين.

إلى السادة /مساهمي شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي الكرام .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسر هيئة الرقابة الشرعية لشركة دار الأمان للتمويل الإسلامي أن تقدم لحضرتكم تقريرها السنوي الثالث عشر من الفترة المنتهية في 2021/12/31 م.

- لقد راقبت الهيئة المبادئ المستخدمة والمعاملات والتطبيقات التي طرحتها وقامت بالإجابة على جميع الإستفسارات المتعلقة وتأكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها.
- قامت الهيئة بالمراقبة الواجبة لإبداء رأي عما إذا كانت الشركة تتقيد بأحكام الشريعة الإسلامية ومدى إلزامها بالفتاوى والقرارات الإرشادية التي تم إصدارها منا والتثبت من إلزام الشركة بها.
- تقع على الإدارة مسؤولية تنفيذ العمل في الشركة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء الرأي المستقل بناءً على مراقبتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.
- إن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على المساهمين وليس هناك تخويل للشركة لإخراجها مباشرة لعدم توفر قانون لتحصيلها.
- علماً أن الشركة لا زالت متوقفة عن عمليات التمويل والاستثمار خلال هذا العام وتقتصر مهمتها على تحصيل الأموال من المدينين ومتابعة تحصيل أي أموال للشركة على الآخرين.

وإننا لننتهز هذه الفرصة لنعبر عن شركنا وتقديرنا لإدارة الشركة على تعاونها وتجاوبها مع الهيئة ولكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة.

داعين الله سبحانه وتعالى أن يوفق القائمين على هذه الشركة إلى المزيد من العطاء والإنجاز على أساس من الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء .

حرر هذا التقرير في يوم الأحد الموافق 2022/03/01 ميلادي.

د.باسل الشاعر
عضو هيئة الرقابة الشرعية



د.حمدي مراد
عضو هيئة الرقابة الشرعية



إقرار مجلس الإدارة

عملاً بأحكام الفقرة هـ من المادة 4 من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

كما يقر بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استثمارية الشركة خلال السنة المالية اللاحقة.



الدكتور فاروق محمد مراد
نائب رئيس مجلس الإدارة



أسعيد محمد السعيد
رئيس مجلس الإدارة

إقرار رئيس مجلس الإدارة والقائم بأعمال الرئيس التنفيذي والمراقب المالي.

عملاً بأحكام الفقرة هـ من المادة 4 من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإننا نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

أسعيد محمد السعيد
رئيس مجلس الإدارة



نبيل مزق
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي



محمد يوسف غانم
المراقب المالي



تقرير الحوكمة لعام 2021

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية الحوكمة المؤسسية في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحوكمة المؤسسية. يلتزم المجلس بتطبيق الحوكمة الإلزامية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2021 وبالنظام الأساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية وإنجاز المهام الموكلة ووضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط المستقبلية.

1- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال عام 2021:

الرقم	إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
2	الدكتور فاروق محمد مراد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
3	المهندس محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
4	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
5	السيد محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
6	السادة جامعة آل البيت ويمثلها الأستاذ الدكتور عدنان يوسف العتوم ولغاية تاريخ 2021/08/17	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
7	السادة جامعة آل البيت ويمثلها الأستاذ الدكتور هاني حامد الضهور ولغاية تاريخ 2021/09/08	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
8	السادة جامعة آل البيت ويمثلها الأستاذ الدكتور عمر فلاح العطيين كما في تاريخ 2021/09/08	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
9	شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها الأستاذ محمد طه الحراحشة	عضو مجلس الإدارة كما في تاريخ 2020/01/20	غير تنفيذي	مستقل

2- أسماء مهثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين والمستقلين خلال عام 2021:

الرقم	إسم العضو الطبيعي والاعتباري	المنصب	إسم ممثل الشخص الاعتباري	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري	عضو مجلس الإدارة كما في تاريخ 2020/01/20	الأستاذ محمد طه الحراحشة	غير تنفيذي	مستقل
2	السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ الدكتور عدنان يوسف العتوم ولغاية تاريخ 2021/08/17	غير تنفيذي	مستقل
3	السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ الدكتور هاني حامد الضهور ولغاية تاريخ 2021/09/08	غير تنفيذي	مستقل
4	السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ الدكتور عمر فلاح العطيين كما في تاريخ 2021/09/08	غير تنفيذي	مستقل

3- المناصب التنفيذية وأسماء الأشخاص الذي يشغلونها خلال عام 2021:

الرقم	الإسم	المنصب
1	نبيل محمد عبد الرحمن مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي
2	محمد عبد الرحيم إرمقنا	مدير الشؤون القانونية والإدارية
3	محمد يوسف حسن غانم	المراقب المالي

4- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة:

إسم العضو الطبيعي والاعتباري	المنصب	الممثل	عضويات مجالس الإدارة
السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	-	لا يوجد
الدكتور فاروق محمد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	لا يوجد
المهندس محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	-	لا يوجد
السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	-	شركة عمون للإستثمارات المتعددة شركة مساكن كاييتال
السيد محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	-	لا يوجد
السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ الدكتور عدنان يوسف العتوم لغاية تاريخ 2021/07/18	لا يوجد
السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ الدكتور هاني حامد الضهور لغاية تاريخ 2021/09/08	لا يوجد
السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ الدكتور عمر فلاح العطين كما في تاريخ 2021/09/08	لا يوجد
شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ محمد طه الحراشة كما في تاريخ 2020/01/20	المجموعة العربية الأردنية للتأمين شركة التجهيزات لخدمات التغذية والإسكان

5- إسم ضابط إرتباط الحوكمة:

إسم ضابط الإرتباط	السيد محمد يوسف حسن غانم
-------------------	--------------------------

6- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

■ لجنة إدارة المخاطر وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد محمد أحمد العزب	رئيس اللجنة
2	الدكتور فاروق محمد مراد	عضو
3	الدكتور عمر فلاح العطين	عضو
4	السيد محمد طه الحراشة	عضو

■ لجنة الحوكمة وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس اللجنة
2	الأستاذ الدكتور عمر فلاح العطين	عضو
3	السيد كفاح أحمد المحارمة	عضو

■ لجنة التدقيق وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	رئيس اللجنة
2	السيد محمد أحمد العزب	عضو
3	السيد محمد طه الحراشة	عضو

■ لجنة الترشيحات والمكافآت 2021 وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الاسم	صفة العضو
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس اللجنة
2	الدكتور فاروق محمد مراد	عضو
3	المهندس محمد إسماعيل عطية	عضو

7- إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم بالأمور المالية والمحاسبية:

الرقم	الاسم	صفة العضو	المؤهل العلمي
1	السيد كفاح أحمد المحارمة	رئيس اللجنة	بكالوريوس محاسبة CPA
2	السيد محمد أحمد العزب	عضو	ماجستير في الإدارة
3	السيد محمد طه الحراشة	عضو	بكالوريوس لغة عربية

8- رؤساء اللجان:

الاسم	اللجنة
السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس لجنة الحوكمة
السيد محمد أحمد العزب	رئيس لجنة إدارة المخاطر
السيد كفاح أحمد المحارمة	رئيس لجنة التدقيق
السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

9- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال عام 2021:

■ اجتماعات لجنة المخاطر في العام 2021:

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	اسماء أعضاء لجنة إدارة المخاطر الحاضرين
الأول	2021/03/25	السيد محمد أحمد العزب والدكتور فاروق مراد والدكتور عدنان العتوم والسيد محمد الحراشة
الثاني	2021/09/20	السيد محمد أحمد العزب والدكتور فاروق مراد والدكتور عمر العطين والسيد محمد الحراشة

■ اجتماعات لجنة التدقيق في العام 2021:

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	اسماء أعضاء لجنة التدقيق الحاضرين
الأول	2021/03/25	السيد محمد العزب والسيد محمد الحراشة
الثاني	2021/05/23	السيد كفاح أحمد المحارمة والسيد محمد العزب
الثالث	2021/09/20	السيد كفاح أحمد المحارمة والسيد محمد العزب والسيد محمد الحراشة
الرابع	2021/11/27	السيد كفاح أحمد المحارمة والسيد محمد العزب والسيد محمد الحراشة

■ اجتماعات لجنة الحوكمة في العام 2021:

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	اسماء أعضاء لجنة الحوكمة الحاضرين
الأول	2021/05/23	السيد سعيد محمد المسعود والدكتور عدنان العتوم والسيد كفاح أحمد المحارمة
الثاني	2021/06/10	السيد سعيد محمد المسعود والدكتور عدنان العتوم والسيد كفاح أحمد المحارمة

■ اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت في العام 2021:

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	اسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت الحاضرين
الأول	2021/03/25	السيد سعيد المسعود والدكتور فاروق مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية
الثاني	2021/09/20	السيد سعيد المسعود والدكتور فاروق مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية

10- اجتماع السادة أعضاء لجنة التدقيق مع السادة مدقي الحسابات الخارجي: 2021/12/13

11- تم عقد 9 اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2021 كالتالي:

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين
الأول	2021/02/11	سعيد المسعود وفاروق مراد ومحمد عطية وكفاح المحارمة ومحمد العزب وعدنان العتوم ومحمد الحراشة
الثاني	2021/03/11	سعيد المسعود ومحمد عطية وكفاح المحارمة ومحمد العزب وعدنان العتوم ومحمد الحراشة
الثالث	2021/03/25	سعيد المسعود وفاروق مراد ومحمد عطية ومحمد العزب وعدنان العتوم
الرابع	2021/03/25	سعيد المسعود وفاروق مراد ومحمد عطية ومحمد العزب وعدنان العتوم ومحمد الحراشة
الخامس	2021/05/23	سعيد المسعود وفاروق مراد ومحمد عطية وكفاح المحارمة ومحمد العزب وعدنان العتوم
السادس	2021/06/10	سعيد المسعود وفاروق مراد ومحمد عطية وكفاح المحارمة ومحمد العزب وعدنان العتوم ومحمد الحراشة
السابع	2021/09/20	سعيد المسعود وفاروق مراد ومحمد عطية وكفاح المحارمة ومحمد العزب وعمر العطين ومحمد الحراشة
الثامن	2021/10/14	سعيد المسعود وفاروق مراد ومحمد عطية وكفاح المحارمة وعمر العطين ومحمد الحراشة
التاسع	2021/11/27	سعيد المسعود وفاروق مراد ومحمد عطية وكفاح المحارمة ومحمد العزب وعمر العطين ومحمد الحراشة

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	بيان المركز المالي
٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية
٤	بيان التدفقات النقدية
١٨-٥	إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأذاتها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة دار الأمان للتمويل الإسلامي "الشركة"، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً "لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الأخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

حالة عدم تأكيد جوهري ذات علاقة بالاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح رقم (٢٢) حول البيانات المالية الذي يشير إلى أن خسائر الشركة المتراكمة قد بلغت ما نسبته ٣٨٪ من رأس المال كما أن منح التمويلات ما زال متوقفاً حتى تاريخ البيانات المالية، وتعتبر هذه الأحداث أو الظروف بالإضافة إلى الأمور الأخرى المذكورة في الإيضاح مؤشراً لوجود حالة عدم تأكيد جوهري قد يلقي شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار ويظهر الإيضاح إجراءات الشركة وخططها المستقبلية لمواجهة ذلك، ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

فقرة تأكيدية

نود الإشارة إلى ما ورد في إيضاح رقم (٢٠) حول البيانات المالية وكما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى ٥,٥ مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة، حيث تم تحويل القضية إلى المحكمة المختصة. كما أن هناك قضايا مرفوعة ضد الشركة بمبلغ حوالي ٥٣٥ ألف دينار أردني وما زالت منظورة لدى المحكمة ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

يُخضع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المساهمة المساهمين المحترمين

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا وتكوين رأينا على البيانات المالية ككل، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

أمر التدقيق الأساسي

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة حوالي ١٠ مليون وأربعمئة ألف دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والذي يشكل ما نسبته ٦٨٪ من إجمالي ذم التمويل وإن تحديد وجود تدني وتقدير قيمة المخصص اللازم وفقاً لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة ووفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) يتطلب درجة كبيرة من الاجتهاد والحكم المهني.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [٧] حول البيانات المالية المرفقة

استجابة التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق فهم طبيعة محفظة الذم المدينة من أنشطة التمويل ومراجعة معقولة التقدير والاحتساب للمخصص الذي قامت به إدارة الشركة واستعانت في ذلك بخبير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والذي قمنا بدورنا بالاجتماع معه والتواصل حول النتيجة التي خلص إليها، كما قمنا بمراجعة أعمار الذم وكل ما يتعلق بها من قضايا وضمانات وتحصيلات لاحقة إن وجدت وبالتالي قمنا بكفاية المخصص المرصود والإفصاحات ذات العلاقة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للعام ٢٠٢١ باستثناء البيانات المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند توفرها، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة.

بعد الاطلاع على المعلومات الأخرى - لاحقاً - وفي حال استنتجنا (بناء على العمل الذي سنقوم به) وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك التقرير.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المكلفين بالحكومة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية خالية من تحريفات جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وكذلك الإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحكومة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأسس الاستمرارية المحاسبي، وهل هناك - بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكيد جوهري تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكيد جوهري فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية وإذا كان الإفصاح غير كافٍ فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة دار الأمان للتأمين الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

لقد تواصلنا مع الأشخاص المكلفين بالحوكمة حول أمور متعددة منها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية قمنا بتحديددها خلال عملية التدقيق.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر فيها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



شركة عمان وشركاه

أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (٨٦٨)

١٤ آذار ٢٠٢٢
عمان - الأردن

شركة دار الأمان للتأمين الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<u>الموجودات</u>
			نقد لدى البنوك
٢٩,٨٢٤	٣٠٦,٦٨٢		موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٢٤,٦٦٨	٤٢,٥٩١	(٦)	موجودات مالية بالكلفة المحظاة
٤,٩٨٦,٦٤٢	٤,٣٨٤,٨٤٥	(٧)	أرصدة مدينة أخرى
٨٩,٨٤٩	٩٨,٥١١	(٨)	إستثمار في شركة زميلة
٩٨,٢٧٠	٩٨,٢٧٠	(٩)	ممتلكات ومعدات
٢٦٤,٣٦١	٢٥٧,٨٢٤	(١٠)	عقارات مستملكة مقابل ديون
٢,٩٠٩,٧٢٣	٢,٥٦٣,٤٠٥	(١١)	موجودات ضريبية مؤجلة
٢,٨٤٦,٦٣١	٢,٨٤٦,٦٣١	(١٧)	مجموع الموجودات
١١,٢٦٩,٩٦٩	١٠,٥٩٨,٧٥٩		
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات</u>
٢٧٢,٨٩٨	٢٨٦,٣٦٣	(١٢)	أرصدة دائنة أخرى
٢٦٠,٠٠٠	-	(١٩)	قروض حسنة
٦٣٢,٨٩٨	٢٨٦,٣٦٣		
		(١٣)	<u>حقوق الملكية</u>
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به
١٢٢,٦٠٥	١٢٢,٦٠٥		إحتياطي إجباري
٢٢٠,٥١٢	٢٢٠,٥١٢		إحتياطي إختياري
(٩,٧٠٦,٠٤٦)	(٦,١٣٠,٧٢١)		خسائر متراكمة
١٠,٦٣٧,٠٧١	١٠,٢١٢,٣٩٦		صافي حقوق الملكية
١١,٢٦٩,٩٦٩	١٠,٥٩٨,٧٥٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على البيانات المالية من صفحة (١) إلى صفحة (١٨) والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ آذار ٢٠٢٢ ووقع عليها من قبل:

نبيل محمد مزي
المقام بأعمال الرئيس التنفيذي

د. فاروق محمد مراد
قائب رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٤٧,٢٦٣	٣٤,٣٦٠	(١٤)	إيرادات بالصافي
٧٥٠,٠٠٠	-		إيرادات تسوية محافظ الصكوك الاستثمارية الإسلامية (المضاربة)
٥,٧٦٨	٥٨٠		إيرادات ومصاريف أخرى
(٢,٩٦٤)	٧,٩٢٣	(٦)	أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية
(٢١١,٤٨٠)	(٢١٢,٦٦٧)	(٧)	(خسائر) انتصافية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١١٠,٥٦٦)	-	(١١)	تكدي عقارات مستملكة مقابل ديون
(٢٣,٥٧٩)	٢٦,٩٩٠	(١١)	أرباح (خسائر) بيع عقارات مستملكة مقابل ديون
(٢٠٠,٤٥٤)	(١١٩,٩٨٤)	(١٥)	مصاريف مدافع الموظفين
(٢٢٤,٩٦٨)	(١٦١,٨٧٧)	(١٦)	مصاريف إدارية
١٩,٠٢٠	(٤٢٤,٦٧٥)		(الخسارة) الربح من التشغيل
(١١١,٧٥٠)	-	(٩)	تكدي الاستثمار في الشركة الزميلة
(٤,٦٥٨)	-		تكاليف تمويل عقد إيجار
(١٧,٣٨٨)	(٤٢٤,٦٧٥)		خسارة السنة قبل الضريبة
٧٣,٠١٥	-	(١٧)	وفر ضريبة دخل
(٢٤,٣٧٣)	(٤٢٤,٦٧٥)		الخسارة الشاملة
(٠,٠٠١)	(٠,٠٢٧)	(١٨)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة الشاملة - دينار / سهم

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

رأس المال المكتتب به	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	خسائر متراكمة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠٢١				
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٢,٦٠٥	٢٢٠,٥١٢	(٩,٧٠٦,٠٤٦)	١٠,٦٣٧,٠٧١
(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	-
-	-	-	(٤٢٤,٦٧٥)	(٤٢٤,٦٧٥)
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٢٢,٦٠٥	٢٢٠,٥١٢	(٦,١٣٠,٧٢١)	١٠,٢١٢,٣٩٦
٢٠٢٠				
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٢,٦٠٥	٢٢٠,٥١٢	(٩,٦٨١,٦٧٣)	١٠,٦٦١,٤٤٤
-	-	-	(٢٤,٣٧٣)	(٢٤,٣٧٣)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٢,٦٠٥	٢٢٠,٥١٢	(٩,٧٠٦,٠٤٦)	١٠,٦٣٧,٠٧١

١ كانون الثاني ٢٠٢١
إطفاء خسائر - إيضاح (١٣)
الخسارة الشاملة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١ كانون الثاني ٢٠٢٠
الخسارة الشاملة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<u>الأنشطة التشغيلية</u>
(٩٧,٣٨٨)	(٤٢٤,٦٧٥)		خسارة السنة قبل الضريبة
			تعديلات:
٣,٠٩١	٦,٨٩٥		إستهلاكات
٢,٩٦٤	(٧,٩٢٣)	(٦)	(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية
١٦,٢١٣	-		إطفاء حق استخدام أصل
٤,٦٥٨	-		تكاليف تمويل عقد إيجار
١١١,٧٥٠	-	(٩)	تدني الاستثمار في الشركة الزميلة
١١٠,٥٦٦	-	(١١)	تدني عقارات مستملكة مقابل ديون
٣٣,٥٧٩	(٢٦,٩٩٠)	(١١)	(أرباح) خسائر بيع عقارات مستملكة مقابل ديون
٢١١,٤٨٠	٢١٢,٦٦٧		خسائر انتمايية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣,٧١٥	-		خسائر استبدال ممتلكات ومعدات مقابل عقارات
٤٠٠,٦٢٨	(٢٤٠,٠٢٦)		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٨٠٠,٩٥٦	٣٨٩,١٣١		أرصدة مدينة أخرى
٧,٥٩٣	١,٦١٧		محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)
(١,٨٥٠,٠٠٠)	-		أرصدة دائنة أخرى
١٤٨,٤٧٩	١٣,٤٦٥		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٤٩٢,٣٤٤)	١٦٤,١٨٧		
			<u>الأنشطة الإستثمارية</u>
(٢٦٣,٨٥٤)	(٣٥٨)	(١٠)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٦٦,٣٣٦	٤٠٥,٩١٤	(١١)	المتحصل من بيع عقارات مستملكة مقابل ديون
-	(٤٢,٨٨٥)		عقارات مستملكة خلال السنة
٢,٤٨٢	٣٦٢,٦٧١		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
			<u>الأنشطة التمويلية</u>
(٨,١٦٧)	-		دفعات التزام عقد إيجار
(٤,٦٥٨)	-		تكاليف تمويل مدفوعة على التزام عقد إيجار
٢٦٠,٠٠٠	(٢٦٠,٠٠٠)	(١٩)	قروض حسنة
٢٤٧,١٧٥	(٢٦٠,٠٠٠)		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٤٢,٦٨٧)	٢٦٦,٨٥٨		صافي التغير في النقد لدى البنوك خلال السنة
٢٨٢,٥١١	٣٩,٨٢٤		نقد لدى البنوك بداية السنة
٣٩,٨٢٤	٣٠٦,٦٨٢		نقد لدى البنوك نهاية السنة

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١) عام

تأسست شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي (الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي سابقاً) بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٤٥١).
تتمثل غايات الشركة الرئيسية في القيام بأعمال الاستثمار والتمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة وفي التمويل العقاري وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء. إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - شارع عبدالله غوشة - مجمع الحسيني.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الصفة
سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة
الدكتور / فاروق محمد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة
جامعة ال البيت ويمثلها عمر فلاح بخيت العطين	عضو مجلس إدارة
شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها محمد طه القسيم الحراحشة	عضو مجلس إدارة
المهندس / محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس إدارة
كفاح أحمد مصطفى المحارمه	عضو مجلس إدارة
محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس إدارة

تم الاطلاع ومراجعة البيانات المالية للشركة من قبل هيئة الرقابة الشرعية وأصدرت تقريرها الشرعي حولها بتاريخ ١٤ آذار ٢٠٢٢ حيث لم يبين للهيئة أي مخالفة من ناحية شرعية حول البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.
تم الإقرار على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والمصادقة عليها من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤ آذار ٢٠٢٢، تتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أساس الاعداد

إن أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية. تم تطبيق تلك السياسات وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.
تم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة الشركة الوظيفية. إن المبالغ الظاهرة مقربة إلى أقرب دينار أردني.
تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل مع IFRS) ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.
إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات المحاسبية الهامة والاقتراضات المستخدمة في إعداد البيانات المالية من إيضاح رقم (٣) حول البيانات المالية.

أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمار في الشركة للزميلة التي يظهر تفاصيل عنها بالسياسات المحاسبية الخاصة بها.

التغيرات في السياسات المحاسبية

- أ- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية المفعول من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:
- تحسين لمبدأ سعر الفائدة - "المرحلة ٢" من IBOR (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٣٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦))
 - امتيازات الإيجارات المتعلقة بكوفيد - ١٩ بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار")
- ليس للتعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه والصادرة حسب المجلس الدولي للمعايير المحاسبية أثر على البيانات المالية أو أن أثرها غير مادي لأنها إما غير ذات صلة بأنشطة الشركة أو تتطلب إجراءات محاسبية تتسق مع السياسات المحاسبية الحالية للشركة.

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:
- أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية عدداً من المعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد ولم تقرر الشركة تطبيقها مبكراً وهي:
- تعديلات سارية المفعول للقرارات التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:
- العقود المثقلة بالأعباء - تكلفة انفاذ العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) "المخصصات والأصول والالتزامات المحتملة")
 - الممتلكات والمصانع والمعدات: العوائد قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦))
 - مراجع للإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) "دمج الأعمال")
 - التصنيفات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١) "تبني معايير الإبلاغ المالي الدولية لأول مرة" ورقم (٩) "الأدوات المالية" ورقم (١٦) "عقود الإيجار" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) "الزراعة").
- تعديلات سارية المفعول للقرارات التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين"
 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية تصنيف الالتزامات المتداولة وغير المتداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض البيانات المالية")
 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض البيانات المالية" وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)
 - تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء")
 - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة من معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضرائب الدخل").

تقوم الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة.

٣) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد البيانات المالية:

قياس القيمة العادلة

إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة تصنف إلى مستويات مختلفة بناءً على المدخلات ومدى قابلية تلك المدخلات للملاحظة (مستويات القيمة العادلة):

المستوى الأول: عبارة عن أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للموجودات أو الالتزامات التي تستطيع الشركة الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني: تتمثل مدخلات المستوى الثاني بكافة المدخلات التي لا تعتبر أسعار معلنة عنها والتي يتم تضمينها في المستوى الأول. هذا وتكون هذه المدخلات ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تعتبر مدخلات المستوى الثالث مدخلات غير ملحوظة للموجودات أو الالتزامات.

إن مستوى المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة لبند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة هو المستوى الأول.

إن مستوى المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة لبند عقارات مستملكة مقابل ديون هو المستوى الثاني. وتقوم الإدارة بتقدير قيمة تدني تلك العقارات استناداً إلى تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقيمين معتمدين لغايات احتساب التدني، ويتم إعادة النظر في قيمة التدني بشكل دوري.

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغييرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

مطلوبات قضائية

تراجع الشركة القضايا غير المنتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في البيانات المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ البيانات المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشار القانوني والتجربة السابقة لقضايا مشابهة بالإضافة الى أي قرار للإدارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة. خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استناداً الى تقديرات فيما إذا سيستحق اية ضرائب او فوائد اضافية.

خسائر ائتمانية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة

قامت الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج العام وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والذي يتطلب من الإدارة استخدام تقديرات وافتراسات هامة حيث تم الإفصاح عنها ضمن السابغة المحاسبية الخاصة بالأدوات المالية في إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية.

٤ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

العملات الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها الشركة بعملات مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوطنية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد البيانات المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي ضمن أحد الفئات التالية:

• بالتكلفة المطفأة

• بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

• بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

فيما يلي تفصيل أهم بنود السياسة المحاسبية:

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

١. الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال الشركة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
 ٢. ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والمربحة.
- يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً والاعتراف بإيرادات المربحة المطفأة باستخدام طريقة المربحة الفعالة (المربحة المتناقصة) على مدى فترة عقد المربحة. ويتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة إن وجدت.
- تظهر إيرادات المربحة وإيرادات الاستثمار بالمضاربة وأرباح وخسائر فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة والأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في بيان الربح أو الخسارة.
- يتم إثبات الإيرادات والمكاسب والمصروفات والخسائر المخالفة للشرعية الإسلامية (إن وجدت) بقيدتها في حساب خاص يظهر في بيان المركز المالي ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى ويتم الصرف منها أو التصديق منها وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الخسائر الائتمانية المتوقعة			
تقوم الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج العام وفقاً لمعيار رقم (٩) وقامت بتصنيف المحفظة على ثلاث مراحل بناءً على الخسارة الائتمانية المتوقعة كما يلي:			
المرحلة	التصنيف	أساس الاحتساب	تقييم الشركة
المرحلة الأولى	المخاطر الائتمانية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي بالأصل	تمثل قيمة التكني الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر من تاريخ البيانات المالية	تم اعتبار جميع العملاء التي لم تسحق ذممهم وأو لم تتجاوز ٣٠ يوم ضمن هذه الفئة
المرحلة الثانية	المخاطر الائتمانية التي ارتفعت بشكل جوهري بعد الاعتراف الأولي	تمثل قيمة التكني الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي	تم اعتبار جميع العملاء التي تجاوزت استحقاق ذممهم ٣٠ وحتى ٩٠ يوم ضمن هذه الفئة
المرحلة الثالثة	دليل جوهري على تكني الأصل المالي في تاريخ البيانات المالية	تمثل قيمة التكني الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي	تم اعتبار جميع العملاء التي تجاوزت استحقاق ذممهم ٩٠ يوم ضمن هذه الفئة

وفيما يلي المنهجيات التي تم اتباعها في احتساب المخصص:

أولاً: تم احتساب احتمالية التعثر للقروض المصنفة ضمن المرحلة الأولى من خلال البيانات التاريخية لآخر ٥ سنوات لحالات التعثر لكل محفظة، أما بخصوص المرحلة الثانية فقد تم احتساب احتمالية التعثر لكامل عمر الدين من خلال تحويل احتمالية التعثر للمحفظة إلى احتمالية التعثر لكامل عمر الدين أخذين بعين الاعتبار عدد السنوات المتبقية لانتهاء الدين والمؤشرات الاقتصادية (البطالة/ التضخم)، أما بخصوص المرحلة الثالثة فقد تم تحديد نسبة ١٠٠٪ كاحتمالية تعثر لكافة الديون المصنفة ضمن المرحلة.

ثانياً: تم اعداد خمس نماذج عمل واخذ معدل الأوزان الترجيحية لها لاحتساب الخسارة الافتراضية كما يلي:

المراحل	الخسارة الافتراضية %
المرحلة الأولى	٢٠
المرحلة الثانية	٤٠
المرحلة الثالثة	٦٠ - ٨٥

ثالثاً: تم احتساب القيمة الحالية للدفعات المستقبلية المتوقعة وكذلك الضمانات ومصاريفها واستهلاكاتها والمدة الزمنية لتسبيل الضمانة حيث تم احتساب التدفقات النقدية من الضمانات بالصافي إلا أنه تم استثناء احتساب تدفقات نقدية متوقعة لعدد من العملاء المتعثرين بناءً على تقدير الإدارة لحالة كل منهم.

في كل فترة مالية، تقوم الشركة بتقييم التصنيف الائتماني للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. يتم انخفاض التصنيف الائتماني للموجودات المالية عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية.

يتم خصم مخصصات الموجودات المالية المقابلة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي. يتم عرض خسائر الموجودات المالية الأخرى ضمن بيان الربح أو الخسارة.

تشمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة النقد وما في حكمه والذمم المدينة من أنشطة التمويل والأرصدة المدينة الأخرى كما هو ظاهر في بيان المركز المالي.

النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

تقوم الشركة بقياس جميع الموجودات المالية غير المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف الأولي بهذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية بما في ذلك أي مباحات أو إيرادات توزيعات أرباح في الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية

لم تقم الشركة بتصنيف أي مطلوبات مالية في المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية هي:

أرصدة دائنة أخرى

يتم الاعتراف الأولي بالأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل المراجحة الفعال.

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

عقارات مستملكة مقابل ديون

يتم الاعتراف بالعقارات المستملكة مقابل ديون في بيان المركز المالي بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل بشكل إفرادي، يتم الاعتراف بأي تدني في قيمتها كخسارة في بيان الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بالأرباح الناتجة عن إعادة التقييم إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً في بيان الربح أو الخسارة.

استثمار في شركة زميلة

أن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للشركة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة، يتم احتساب استثمار الشركة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية. إن طريقة حقوق الملكية هي طريقة محاسبية يسجل بموجبها الاستثمار بالتكلفة ويعكس بيان الربح أو الخسارة الربح من الاستثمار بمقدار حصة الشركة من صافي نتائج أعمال الشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك وحصة الشركة من أرباح أو خسائر الدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك ومقدار ما تسلمته الشركة من توزيعات من صافي الأرباح المدورة للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك. يتم اعتبار التوزيعات المستلمة بالزيادة عن تلك الأرباح كاسترداد للاستثمار ويعترف بها كتخفيض لتكلفة الاستثمار. إن أي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد أي انخفاض في قيمتها. إذا كانت تكلفة الاقتناء أقل من حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة، يتم إدراج الفرق مباشرة ضمن بيان الربح أو الخسارة. عند فقدان التأثير الجوهري على الشركات الزميلة، تقوم الشركة بقياس وفقدان استثماراتها محتفظ بها بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالإضافة إلى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة.

تحدد الشركة ما إذا كان من الضروري تسجيل خسائر انخفاض في قيمة استثمار الشركة في شركاتها الزميلة. تحدد الشركة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، تقوم الشركة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إدراج هذا المبلغ في بيان الربح أو الخسارة.

ممتلكات ومعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة إلى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله. لا يتم استهلاك الأراضي، كما لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى تصبح كاملة وجاهزة للاستخدام، يتم احتساب الاستهلاك على جميع البنود الأخرى للممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر كما يلي:

الأصل	نسبة الاستهلاك %
مكتب	٢
سيارات	٢٠
أخرى	٢٥-١٠

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الربح أو الخسارة. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح أو الخسارة.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي، يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة الشركة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تخصها.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات حالية (قانونية أو تعاقدية) ناشئة عن أحداث سابقة، وغالباً ما سيطلب من الشركة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمته بشكل موثوق. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الامثل للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذاً بعين الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطين بهذا الالتزام. عندما يتوقع أن يتم استعادة جزء أو كامل المقابل المطلوب لتسوية المخصص من طرف آخر يتم الاعتراف بذمة مدينة ضمن الموجودات إن كان الاستلام مؤكداً ويمكن قياس الذمة بشكل موثوق.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة عندما تختلف القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام في بيان المركز المالي عن الأساس الضريبي. يقيد الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من الاغلب تحقيق ربح ضريبي ليتم استخدامه في الانتفاع من الأصل المعترف به سابقاً.

توزيعات أرباح

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين.

٥) الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تتعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية ويبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه البيانات المالية. لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها الشركة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها ما لم يذكر خلاف ذلك.

(i) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي قد تنشأ عنها مخاطر هي كما يلي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
- أخرى
- نقد لدى البنوك
- أرصدة دائنة أخرى

(ii) فئات الأدوات المالية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>موجودات مالية بالتكلفة المطفأة</u>
٤,٩٨٦,٦٤٣	٤,٣٨٤,٨٤٥	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٩,٨٢٤	٣٠٦,٦٨٢	نقد لدى البنوك
٤,١١١	٣٣,٦٢١	أخرى
٥,٠٣٠,٥٧٨	٤,٧٢٥,١٤٨	
		<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة</u>
٣٤,٦٦٨	٤٢,٥٩١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٥,٠٦٥,٢٤٦	٤,٧٦٧,٧٣٩	مجموع الموجودات المالية
		<u>مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة</u>
١٣٨,٤٣٤	١٤٠,٣٤٥	أرصدة دائنة أخرى

(iii) الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن النقد لدى البنوك وموجودات مالية بالتكلفة المطفأة والأرصدة الدائنة الأخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة وأخرى. نظراً لطبيعة هذه الأدوات المالية كأدوات قصيرة الأجل فإن قيمتها الدفترية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتم تحديد أهداف وسياسات إدارة مخاطر الشركة من قبل إدارة الشركة، حيث تتحمل إدارة الشركة المسؤولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الأهداف والسياسات. الهدف العام لإدارة الشركة هو وضع سياسات لإدارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية، تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر بشكل رئيسي من الموجودات المالية بالتكلفة المضافة. تتبّع الشركة سياسة الحصول على كفالات أو ضمانات عينية كافية للحد من مخاطر الائتمان.

يوجد تركيزات ائتمانية مفتوحة لأكثر ١٠ عملاء بمبلغ حوالي ١٠ مليون دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والتي تمثل ما نسبته ٦٤٪ من إجمالي رصيد ذمم التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة (٣.١ كانون الأول ٢٠٢٠ حوالي ٩ مليون دينار أردني والتي تشكل ما نسبته ٥٨٪ من رصيد ذمم التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة).

تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى ٥.٥ مليون دينار أردني حيث تم تحويل القضية إلى المحكمة المختصة.

تتشأ مخاطر الائتمان ايضاً من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك والموجودات المالية، فيما يتعلق بالبنوك والموجودات المالية، تتعامل الشركة مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تتشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل مريحة أو قابلة للمناجزة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات المريحة (مخاطر معدلات المريحة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

مخاطر سعر المريحة

مخاطر سعر المريحة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات المريحة السوقية. كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر المريحة باستمرار ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل.

مخاطر العملات

تتشأ مخاطر العملات عندما تدخل الشركة في تعاملات مالية بعملة غير عملتها الوظيفية، لا تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر لأنها لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها.

مخاطر الأسعار الأخرى

تتعرض الشركة لمخاطر الأسعار الأخرى نتيجة استثمارها في الموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة. ان الحد الأعلى المعرض لمخاطر تنذبذ القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هو ٢.١٣٠ دينار أردني للعام ٢٠٢١ مقابل ١.٧٣٣ دينار أردني للعام ٢٠٢٠.

مخاطر السيولة

تتشأ مخاطر السيولة نتيجة إدارة رأس مال الشركة العامل، حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تحرص سياسة الشركة على أن توفر دائماً السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

إدارة رأس المال

تراقب الإدارة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال المكتتب به والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة).

تهدف الإدارة بإدارة رأس المال لما يلي:

- حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وتحقيق عوائد ومنافع للمتعاملين مع الشركة.
- تحقيق عائد مناسب من خلال تسعير الخدمات بشكل يتناسب مع مستويات المخاطر.

تراقب الإدارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات الشركة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل الشركة المبالغ المدفوعة كنوزبعت ارباح على المساهمين وتخفيض أو زيادة رأس المال أو استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين.

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

يمثل هذا البند الاستثمار في أسهم شركتين في السوق المحلي (سوق عمان المالي)، وفيما يلي تفاصيل الحركة على هذا الاستثمار:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧,٦٣٢	٣٤,٦٦٨	رصيد ١ كانون الثاني
(٢,٩٦٤)	٧,٩٢٣	ارباح (خسائر) إعادة تقييم
٣٤,٦٦٨	٤٢,٥٩١	رصيد ٣١ كانون الأول

(٧) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥,٨٥٠,٠٤٦	١٥,٤٠٠,٥٢٦	ذمم تمويل
(٥٦,٨٨٨)	(٢٤,١٤٨)	يطرح:
١٥,٧٩٣,١٥٨	١٥,٣٧٦,٣٧٨	إيرادات غير متحققة
(١٠,٢١٤,٤٧٥)	(١٠,٤٢٤,٥٤٢)	يطرح:
(٥٩٢,٠٤٠)	(٥٦٦,٩٩١)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤,٩٨٦,٦٤٣	٤,٣٨٤,٨٤٥	إيرادات محققة

لدى الشركة كمبيالات برسم التحصيل وشيكات برسم التحصيل خارج المركز المالي بقيمة حوالي ١٠,٩ مليون دينار أردني مقابل ذمم التمويل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: حوالي ١٤,٥ مليون دينار أردني).

تتمثل ذمم التمويل من حيث النوع بما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
صافي ذمم تمويل	صافي ذمم تمويل	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٤١٦,٣٩٥	١٢,٠٠٧,٠٣٠	تمويل مرابحة
٣,٣٦٩,٣٤٧	٣,٣٦٩,٣٤٨	تمويل بيع أجل
٧,٤١٦	-	تمويل إستصناع
١٥,٧٩٣,١٥٨	١٥,٣٧٦,٣٧٨	

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

فيما يلي تحليل أعمار ذمم التمويل استناداً إلى الخسارة الائتمانية المتوقعة لكل مرحلة:

٢٠٢٠		٢٠٢١		
الخسارة المتوقعة	القيمة	الخسارة المتوقعة	القيمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩١٠	٤٩,١٥٧	-	-	المرحلة الأولى: من ٠ - ٣٠ يوم
١٩,٢١١	٥٠١,٥١٢	-	-	المرحلة الثانية: من ٣٠ - ٩٠ يوم
١٠,١٩٤,٣٥٤	١٥,٢٩٩,٣٧٦	١٠,٤٢٤,٥٤٢	١٥,٤٠٠,٥٢٦	المرحلة الثالثة: أكثر من ٩٠ يوم
١٠,٢١٤,٤٧٥	١٥,٨٥٠,٠٤٦	١٠,٤٢٤,٥٤٢	١٥,٤٠٠,٥٢٦	

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم التمويل:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٠٧٢,٠٤٥	١٠,٢١٤,٤٧٥	رصيد ١ كانون الثاني
٢١١,٤٨٠	٢١٢,٦٦٧	خسائر ائتمانية خلال السنة
(٦٩,٠٥٠)	(٢,٦٠٠)	تسويات أرصدة عملاء
١٠,٢١٤,٤٧٥	١٠,٤٢٤,٥٤٢	رصيد ٣١ كانون الأول

فيما يلي الحركة التي تمت على الإيرادات المعلقة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٤٣,٩٧٨	٥٩٢,١٤٠	رصيد ١ كانون الثاني
٤٨,٠٦٢	(٢٥,٠٤٩)	صافي الحركة خلال السنة
٥٩٢,٠٤٠	٥٦٦,٩٩١	رصيد ٣١ كانون الأول

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩,١١٩	٦١,٥٩٥	أخرى
٣,٤١١	٣٣,٦٢١	تأمينات مستردة
٣,٦٦٥	٣,٢٩٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٢,٩٥٤	-	ضريبة دخل مدفوعة مقدماً
٧٠٠	-	ذمم موظفين
٨٩,٨٤٩	٩٨,٥١١	

شركة دار الأمان للتصويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٩) استثمار في شركة زميلة

يمثل هذا البند استثمار الشركة في الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية. يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة حسب طريقة حقوق الملكية. فيما يلي تفاصيل هذا الاستثمار:

الصلة القانونية	بلد التأسيس	رأس المال	نسبة التملك	غيات الشركة
شركة ذات مسؤولية محدودة	الأردن	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٥%	وسيلة مالية

إن الشركة الزميلة توقفت عن ممارسة نشاطها بتاريخ ٥ تموز ٢٠١٨ وحتى تاريخ البيانات المالية بناءً على قرار هيئة مفوضي الأوراق المالية رقم ١٨/٠٧٤٧١٠/١/٣.

فيما يلي الحركة التي تمت على الاستثمار في الشركة الزميلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١٠,٠٢٠	٩٨,٢٧٠	الرصيد في ١ كانون الثاني
(١١١,٧٥٠)	-	تدني الاستثمار في الشركة الزميلة
٩٨,٢٧٠	٩٨,٢٧٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول

(١٠) ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	سيارات	مكتب	الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٦١,٧٥٣	٢٤٠,٧٥٣	٢١,٠٠٠	-	في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
٢٦٣,٨٥٤	١,٣٧٥	-	٢٦٢,٤٧٩	إضافات
٥٢٥,٦٠٧	٢٤٢,١٢٨	٢١,٠٠٠	٢٦٢,٤٧٩	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٣٥٨	٣٥٨	-	-	إضافات
٥٢٥,٩٦٥	٢٤٢,٤٨٦	٢١,٠٠٠	٢٦٢,٤٧٩	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٢٥٨,١٥٥	٢٣٧,١٥٥	٢١,٠٠٠	-	الاستهلاك المتراكم
٣,٠٩١	١,٧٧٩	-	١,٣١٢	في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
٢٦١,٢٤٦	٢٣٨,٩٣٤	٢١,٠٠٠	١,٣١٢	إستهلاكات
٦,٨٩٥	١,٦٤٥	-	٥,٢٥٠	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٢٦٨,١٤١	٢٤٠,٥٧٩	٢١,٠٠٠	٦,٥٦٢	إستهلاكات
٢٦٨,١٤١	٢٤٠,٥٧٩	٢١,٠٠٠	٦,٥٦٢	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣,٥٩٨	٣,٥٩٨	-	-	صافي القيمة الدفترية
٢٦٤,٣٦١	٣,١٩٤	-	٢٦١,١٦٧	في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
٢٥٧,٨٢٤	١,٩٠٧	-	٢٥٥,٩١٧	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٢٥٧,٨٢٤	١,٩٠٧	-	٢٥٥,٩١٧	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١١) عقارات مستملكة مقابل ديون

يمثل هذا البند قيمة الأراضي التي تم استملاكها من قبل الشركة مقابل ذمم التمويل المتعثرة والتي تم الاعتراف بها بموجب تقدير وضع اليد من قبل المحاكم المختصة بالإضافة إلى الرسوم القانونية ومصاريف التسجيل الخاصة بها. بلغت القيمة العادلة لتلك العقارات حوالي ٣,٢٨٠ مليون دينار أردني وفقاً لآخر تقييمات من خبراء عقاريين. إن الحركة الحاصلة على عقارات مستملكة مقابل ديون كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٤٧٣,٨٤٩	٢,٩٠٩,٧٢٣	رصيد ١ كانون الثاني
(٢٩٩,٩١٥)	(٣٧٨,٩٢٤)	عقارات مباعه خلال السنة
-	٤٢,٨٨٥	عقارات مستملكة خلال السنة
-	(١٠,٢٧٩)	إعادة تصنيف
(١١٠,٥٦٦)	-	تدني خلال السنة
(١٥٣,٦٤٥)	-	عكس قطعة أرض رقم (٦٣٤) مقابل مكتب
٢,٩٠٩,٧٢٣	٢,٥٦٣,٤٠٥	رصيد ٣١ كانون الأول

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ ببيع قطع أراضي بقيمة ٤٠٥,٩١٤ دينار أردني حيث نتج عن عملية البيع تحقيق ارباح بقيمة ٢٦,٩٩٠ دينار أردني تم قيده ضمن بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. (٢٠٢٠: ٣٣,٥٧٩ دينار أردني خسارة) كما قامت الشركة باستملاك قطعة أرض رقم ١٠٤١ من حوض المعمر رقم ٢ من أراضي قرية ام رمانة من أراضي الزرقاء خلال السنة بقيمة ٤٢,٨٨٥ دينار أردني شامل رسوم الإحالة.

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩,٩٦٤	٤٣,٨٧٣	دائبات نفقة مقابل ذمم تمويل
٧٨,٤٧٠	٩٦,٤٧٢	مصاريف مستحقة
١٣٨,٤٣٤	١٤٠,٣٤٥	مجموع المطلوبات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة
١٥١,١١٧	١٩٧,٧٣١	أمانات عملاء
٤٧,٩١٨	٢٨,٨٥٣	تقانات أعضاء مجلس الإدارة
٢٠,٠٧٦	-	مكافأة نهاية الخدمة
٦,٦٥٠	٦,٦٥٠	أمانات مساهمين
٨,٧٠٣	١٢,٧٨٤	أخرى
٣٧٢,٨٩٨	٣٨٦,٣٦٣	

إن القيمة الدفترية للأرصدة الدائنة الأخرى المصنفة كمطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٣) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به (١٦) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٦) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم. بناءً على اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٢٠ قامت الشركة بتخفيض رأس المال والبالغ ٢٠ مليون سهم/دينار أردني من خلال إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بمبلغ ٤ ملايين دينار أردني وعليه يصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به والمنفوع ١٦ مليون سهم/دينار أردني حيث تم استكمال إجراءات تخفيض رأس المال بناءً على الكتب الصادر من دائرة مراقبة الشركات رقم م ش/١٠١/٤٥١ بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠٢١.

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع إلا أنه للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ الاحتياطي الاجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ٢٠٪ خلال السنوات ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة وبحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كإرباح على المساهمين.

خسائر متراكمة

فقط يتضمن هذا البند الأرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح.

(١٤) إيرادات بالصفافي

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٧,٠٥٤	٣٣,٨٦٦	إيرادات تمويل مرابحة
٢٠٠	٤٩٤	إيرادات تمويل استصناع
٩	-	إيرادات استثمار بالمضاربة (بيع أجل)
٤٧,٢٦٣	٣٤,٣٦٠	

(١٥) مصاريف منافع الموظفين

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٥,٣٦٨	١٠٠,٣٢٢	رواتب وأجور ومكافآت
١٤,٢٩٠	١٤,٠٨٠	ضمان اجتماعي
١٠,٧٢٠	٥,٥٨٢	تأمين صحي وعلاجات
٢٠,٠٧٦	-	مكافأة نهاية الخدمة
٢٠٠,٤٥٤	١١٩,٩٨٤	

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٦) مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٠,٦١٣	٦٠,٢٩٢	أتعاب مهنية
٤٥,٥٠٠	٤٢,٠٠٠	تقانات أعضاء مجلس الإدارة
٢٢,٧٣٣	١٠,١٣١	قضايا
٢٠,٧٩٥	٢١,٤٠٩	رسوم واشتراقات
١٩,٣٠٤	٦,٨٩٥	إستهلاكات وإطفاءات
٨,٤٦٠	٨,٤٦٠	هونة الرقابة الشرعية
٣,٨٩٧	١,٤٤٣	كهرباء ومياه
٢,٧٠١	٤,٣٦٥	صيانة وتنظيفات
١٠,٩٦٥	٦,٨٨٢	أخرى
٢٢٤,٩٦٨	١٦١,٨٧٧	

(١٧) ضريبة الدخل

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٧٧٣,٦١٦	٢,٨٤٦,٦٣١	رصيد ١ كانون الثاني
٧٣,٠١٥	-	وفر ضريبة دخل
٢,٨٤٦,٦٣١	٢,٨٤٦,٦٣١	رصيد ٣١ كانون الأول

تم تسوية ضريبة دخل الشركة حتى العام ٢٠١٦ باستثناء العام ٢٠١٥ وبتاريخ ١١ شباط ٢٠٢٠ صدر قرار محكمة استئناف قضائياً بزيادة الدخل بقبول تدوير الخسائر المدورة للشركة عن عام ٢٠١٠ والبالغ قيمتها ٨٥٧,٢٤٣ دينار أردني اعتباراً من السنة المالية ٢٠١٥ وفي وقت لاحق من العام الحالي استردت الشركة قيمة ضريبة الدخل المدفوعة عن عام ٢٠١٥ والبالغ قيمتها ٥٦,٥٢٨ دينار أردني.

إن الشركة ملتزمة بتقديم إقرارات ضريبة الدخل (كشوف التدوير الذاتي) إلى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة السنوية وبرأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا حاجة لرصيد مخصص ضريبة دخل كون أن الشركة حققت خسائر ضريبية للعام ٢٠٢١.

تم تسوية ضريبة الدخل والمبيعات مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠١٧ وما زالت الأعوام التالية لها رهن التدقيق من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة وفر ضريبة الدخل.

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة بمخصص الخسائر الائتمانية باستخدام نسبة ٢٤٪ (نسبة ضريبة الدخل) ونسبة ٤٪ (نسبة المساهمة الوطنية)، لم تقم الشركة بتعديل الموجودات الضريبية المؤجلة المرتبطة بتحقيق خسائر العام الحالي لحين وضوح الرؤية بخصوص القضية المتعلقة بإعادة النشاط لدى الشركة.

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٨) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة الشاملة - دينار / سهم

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	(الخسارة) الشاملة
(٢٤,٣٧٣)	(٤٢٤,٦٧٥)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	
(٠,٠٠١)	(٠,٠٢٧)	

(١٩) أطراف ذات العلاقة

رصيد ٣١ كانون الأول	الإسم
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
٢٦٥,٣٤٨	٢٦٣,١٦٤
٢٥٠,٠٠٠	-

ينود بيان المركز المالي
تمويل مستحق على أعضاء وأقارب مجلس الإدارة
قرضين من رئيس مجلس الإدارة
ان موظفي الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة الشركة،
حيث بلغت رواتب ومنافع الإدارة العليا كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وملحقاتها
٥٢,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	ضمان اجتماعي
٦,٨٤٠	٦,٨٤٠	تفلات أعضاء مجلس الإدارة
٤٥,٥٠٠	٤٢,٠٠٠	
١٠٤,٣٤٠	٩٦,٨٤٠	

(٢٠) قضايا

كما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات انتمائية ملحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى ٥,٥ مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة، حيث تم تحويل القضية إلى المحكمة المختصة. كما ان هناك قضايا مرفوعة ضد الشركة بمبلغ حوالي ٥٣٥ ألف دينار أردني وما زالت منظورة لدى المحكمة.

(٢١) التحليل القطاعي

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية داخل المملكة الأردنية الهاشمية بنشاطين رئيسيين هما نشاط التمويل ونشاط الاستثمار.

(٢٢) الخسائر المترتبة وخطة الإدارة المستقبلية

قرر مجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٧ بإيقاف كافة أنواع التمويلات. وفي عام ٢٠١٨ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية نقل التداول باسم الشركة إلى سوق الأوراق المالية غير المدرجة، بالإضافة إلى ذلك بلغت خسائر الشركة المترتبة ٦,١٣٠,٧٢١ دينار أردني كما بتاريخ المركز المالي والتي تشكل ما نسبته ٣٨% من رأس المال. قامت الشركة بعدة خطوات لمواجهة ذلك حيث تم استكمال متطلبات هيئة الأوراق المالية وأعيد تداول أسهم الشركة في السوق الثاني (الشركات المدرجة) بتاريخ ٢١ تموز ٢٠٢٠.

تتطلع إدارة الشركة في الفترة القادمة إلى تحسين الوضع المالي للشركة من خلال الاستمرار في المساعي المبذولة لتحصيل ديونها من خلال عمل التسويات والمصالحات اللازمة لإيجاد الحلول للعملاء المتعثرين وتخفيض حدة التعثر الشديد في المحفظة الائتمانية كما وتسعى الشركة إلى تسهيل قطع الأراضي المملوكة لها وتحقيق المنافع للمساهمين، علاوة على ذلك، فإن الشركة مستمرة في متابعة جميع القضايا المنظورة أمام المحاكم حسب الأصول. إضافة إلى ذلك، تمكنت الشركة من إجراء تسوية مع أصحاب محافظ الصكوك الاستثمارية الإسلامية وتسديد جميع التزاماتها تجاههم والتي بلغت ٤,٤٣٠,٠٠٠ دينار أردني. إضافة إلى ما سبق فقد قامت الشركة بإلغاء جزء من الخسائر المترتبة كما هو مبين في إيضاح (١٣) حول البيانات المالية.