

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة الخامس والعشرون والبيانات المالية كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ و ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتقرير مدققي الحسابات

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

2021

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

شركة

السلام الدولية

للنقل والتجارة
المساهمة العامة المحدودة / العقبة



تقرير مجلس الإدارة
الخامس والعشرون والبيانات الماليه

كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ و ٢٠٢٠/١٢/٣١

وتقرير مدققي الحسابات



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

مجلس الإدارة

الرئيس :

معالي الدكتور/ محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل شركة الشمس للإستثمارات العامة

نائب الرئيس :

السيد / غالب عدنان الشعلان

الأعضاء :

-السيدة فرح أحمد حلمي عرموش

-الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي يمثلها السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي

-الشركة العالمية لخدمات الحاويات يمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله

-شركة سارية العقبة للتجارة الدولية يمثلها السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجمية

- الأنسه حلا أحمد حلمي عرموش



فهرس المحتويات

- أ- كلمة الرئيس
- ب- تقرير مجلس الإدارة
- ج- تقرير الحوكمة
- د - إقرارات الإدارة
- هـ - تقرير مدققي الحسابات المستقل والبيانات المالية السنوية

بسم الله الرحمن الرحيم التقرير السنوي لعام ٢٠٢١

أ- كلمة الرئيس

حضرات السادة المساهمين الكرام.

يسرني بأسمي وأسم مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة المساهمة العامة أن أحييكم أطيب تحية وأن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الإجتماع العادي الخامس والعشرون للهيئة العامة للشركة ، لاعرض لكم التقرير السنوي لعام ٢٠٢١ بإعتباره وسيلة تساعدنا في ادراك تقدمنا عاماً بعد عام، وبإعتباره يبلور رؤيتنا للمستقبل ويلقي الضوء على الخطوات التي نقطعها لتحويل هذه الرؤية إلى واقع ملموس ، كما ويوثق التقرير السنوي مستوى تقدمنا ونتائج أعمال الشركة وإنجازاتها خلال العام ٢٠٢١ .

مساهمينا الكرام...

هذا العام ٢٠٢١ شهد استمرار تداعيات وتطورات إستثنائية ، لم تقتصر على تحديات السوق والمنافسة، بل تعدت ذلك لتشمل جوانب إجتماعية وإقتصادية أخرى ، الا ان شركة السلام الدولية للنقل والتجارة تمكنت من تحقيق اداءً مالياً جيداً وأستطاعت ان تحافظ على ادائها وذلك بفضل تحقيق كفاءة الاداء والإنخفاض في التكاليف .

مساهمينا الكرام...

باستعراض البيانات المالية للشركة لعام ٢٠٢١ نلاحظ بأن الشركة إستطاعت تحقيق أرباح صافية بمبلغ ١,٣٧٧,٩٨٦ دينار مقارنة مع ١,٠٤١,٥٦٣ دينار عام ٢٠٢٠، كما بلغت حقوق الملكية ١٩,٩٥٢,٦٢٥ دينار مقارنة مع ١٨,٥١٨,٨٧٧ دينار.

مساهمينا الكرام...

نتوجه إليكم بالشكر ونتطلع إلى دعمكم للشركة، وبما يمكنها من الاستمرار في اداء رسالتها ، وكل الثناء والتقدير للأخوه الزملاء أعضاء مجلس الإدارة الذين بذلوا جهوداً مشكورة لتحقيق رؤى الشركة واهدافها. والشكر موصول للإدارة التنفيذية على ما بذلوه من جهد وعطاء في سبيل تحقيق أفضل النتائج الممكنة.

وختاماً ، نؤكد لحضراتكم عن أعترازنا بكم ، ونتطلع إلى استمرار مؤازرتكم لتستمر الشركة رافداً للإقتصاد الوطني في ظل قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعا .

رئيس مجلس الإدارة



الدكتور محمد سالم أبو حمور



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

ب- تقرير مجلس الإدارة

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

- ١- ممارسة النقل البحري بأنواعه (الركاب-البضائع بأنواعها-النقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة أو غير منتظمة .
- ٢- تملك وإدارة وتشغيل البواخر وإستئجار وتأجير البواخر بكافة أنواعها.
- ٣- الحصول على الوكالات البحرية وأندية الحماية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية والعربية.
- ٤- إستئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك اصلاح السفن.
- ٥- أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .

إضافة الى ذلك الغايات المكملة وأهمها مايلي :-

- ١- إستثمار فوائض اموالها بما تراه مناسباً .
- ٢- رهن أصول وموجودات الشركة مقابل التسهيلات والتزامات الغير .
- ٣- أن تقترض وتحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة.
- ٤- أن تعقد الاتفاقيات وتمثل الشركات والأفراد التي ترى أن فيها ما يساعدها على بلوغ غاياتها .
- ٥- القيام بجميع الأعمال التي ترتبط وتتصل بغايات الشركة وأهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات والأهداف.

والبيان التالي توضيح لأنشطة الشركة:-

- نشاط النقل البحري:

تعتمد الشركة مبدأ إستئجار وإعادة تأجير البواخر في ممارسة هذا النشاط، من خلال الدخول في عطاءات على المستوى المحلي والخارجي، وذلك من خلال نشاطها المباشر أو من خلال شركاتها التابعة والحليفه.

- نشاط النقل البري:

تتم ممارسة هذا النشاط من خلال شركة الابتكار للنقل البري المملوكة بنسبة ٧٠٪ لشركة السلام، وتعتمد هذه الشركة مبدأ الممارسه من خلال الدخول في عطاءات لتقليل أثر المنافسة .

- الأنشطة العقارية:

يتمثل هذا النشاط ببناء وحدات سكنية بقصد البيع، إضافة إلى القيام بأعمال المقاولات من خلال الشركة التابعة شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري، وشركاتها التابعة وبيانها كالاتي:-

الشركات التابعة لشركة مدائن النور:

<u>رأس المال</u>	<u>إسم الشركة</u>
٢٥٠,٠٠٠	مدائن السلام
٦,٦٦٠,٠٠٠	مدائن الشروق
١٠٠٠,٠٠٠	شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية

١/ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يعمل في الشركة ٦ موظفين موزعين ما بين المركز الرئيسي الواقع في العقبة/المنطقة التجارية الرابعة/ شارع الملك الحسين بن طلال/مبنى الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، ويعمل فيه عدد ١ موظفًا، إضافة إلى فرع عمان الواقع في وادي صقره/شارع عرار/عمارة السلام رقم ٢٤٠ ويعمل فيه ٥ موظفين .

١/ج- حجم الإستثمار الراسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الراسمالي في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغاً مقداره ٢٨,٥٧٨,٣١٧ دينار مقارنة مع مبلغ ٢٩,٠١٣,٠٣٣ دينار أردني في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

٢- الشركات التابعة والحليفة

١/٢- الشركات التابعة:

٢/١/٢- شركة فرح للخدمات الغذائية/ذات مسؤولية محدودة: تعمل الشركة في مجال المطاعم السياحية وتقديم الخدمات الغذائية، وتزويد الفنادق والاستراحات والجامعات والشركات بهذه الخدمات.

٢/١/٢- شركة الابتكار للنقل البري/ذات مسؤولية محدودة: تمارس الشركة أعمال النقل البري بكافة أنواعه، من خلال تملكها اسطول متنوع يلبي احتياجات النقل البري.

٣/١/٢- شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري/ذات مسؤولية محدودة: تتمثل أنشطة الشركة في شراء الاراضي والبناء عليها وبيعها بالكامل أو جزئياً أو تأجيرها، إضافة الى الإستثمار في شركات تابعة تعمل في المجالات العقارية .

٤/١/٢- شركة أفاق للتوريد والتخزين/ذات مسؤوليه محدوده: تعمل الشركة في أعمال الوساطة التجارية وخدمات التخزين والتجاره والتوريدات العامه والدخول في العطاءات ، وتقوم الشركة بالاستثمار بنسبة ١٥٪ في شركة العقبة لتخزين الكيماويات التي تمتلك خزانات للمواد النفطية في العقبة لأغراض التأجير والمؤجره حالياً الى مجموعة المناصير.



فيما يلي بيان لهذه الشركات التابعة :-

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	راس المال دينار	ملكية شركة السلام	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة فرح للخدمات الغذائية	ذ.م.م	مطاعم وخدمات غذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	العقبة:ميناء العقبة-محطة الركاب	٥٤
شركة الابتكار للنقل البري	ذ.م.م	نقل بري	٢,٦٠٠,٠٠٠	%٧٠	سحاب:شارع الستين بالقرب من جسر المدينة الصناعية	٣
شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري	ذ.م.م	عقارية	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٧٥	عمان-وادي صقرة شارع عرار مبنى السلام ١ رقم ٢٤٠	٤
شركة أفاق للتوريد والتخزين	ذ.م.م	خدمات	٥٠٠,٠٠٠	%٩٠	العقبة ش. الملك حسين عمارة الخطوط البحرية الوطنية	-

٢/٢ - الشركات الحليفة:

١/٢/٢ - شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري: تمتلك شركة السلام الدولية للنقل ما نسبته ٢٦٪ من راس مال هذه الشركة، البالغ ١٥,٦٠٠,٠٠٠ دينار والتي تمتلك فندق خمسة نجوم في مدينة العقبة .

٢/٢/٢ - شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن: يبلغ راس مال هذه الشركة ٧٠٠,٠٠٠ دينار، ومملوكة مناصفه بين شركة السلام الدولية للنقل والتجارة وشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنيه، وتمثل أنشطة الشركة في ممارسة أعمال النقل البحري بكافة أنواعه

٣/٢/٢ - الشركة العربية لإدارة السفن: تبلغ حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة ٢٠٪ من راس مال الشركة والبالغ ١٤٩,٠٠٠ دينار ، وتقوم الشركة بإدارة مجموعة من البواخر المملوكة لشركات محلية وأجنبية .

٤/٢/٢ - الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية : تمتلك شركة السلام الدولية ما نسبته ٢٥٪ من راس مال هذه الشركة والبالغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ، حيث تستقطب هذه الأكاديمية الطلبة الأردنيين، إضافة الى طلبة من الدول العربية ، وتباشر نشاطها في مقرها الواقع في شفا بدران.

٥/٢/٢ - شركة نجمة البحر للخدمات اللوجيستيه والشحن: تتمثل أنشطة الشركة في تقديم الخدمات اللوجيستيه والشحن لمادة الفحم البترولي، التي يتم استيرادها للسوق المحلي، والشركة مملوكة مناصفه بين كل من شركة السلام ومجموعة المناصير، براس مال ٢٠٠,٠٠٠ دينار.

٦/٢/٢ - شركة ايام عمان للتطوير العقاري :

النشاط الرئيسي لهذه الشركة يتمثل في بناء مباني في مواقع مختلفة وتأجيرها إلى شركة ماكدونالدز (الاردن)، وتمتلك شركة السلام ٤٠٪ من راس مال هذه الشركة البالغ ٧٥٠,٠٠٠ دينار.



٣- أعضاء مجلس الإدارة

- **معالي الدكتور "محمد ناصر" سالم محمد أبو حمور**
المنصب : الرئيس/شركة الشمس للاستثمارات العامة
تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
تاريخ الميلاد : ١٩٦١/١٢/٢٠
الشهادة العلمية : دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة من جامعة surrey في بريطانيا سنة ١٩٩٧ ،
ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٩ ، بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة اليرموك
سنة ١٩٨٤
الخبرات العملية :
شغل منصب وزيراً للصناعة والتجارة عام ٢٠٠٣ ، ووزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ ، وتم تعيين
معاليه للمرة الثانية وزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٩ - ٢٠١١ . كما شغل قبل ذلك منصب مستشار لمعالي وزير
المالية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وأمين عام وزارة المالية للفترة ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣ ، ومحاضر غير متفرغ
في الجامعة الأردنية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وعمل في البنك المركزي للفترة ١٩٨٧ - ١٩٩٨ ، حصل د.
أبو حمور على جائزة أفضل وزير مالية في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٤ وعام ٢٠١٠ ، وقد شغل ويشغل
حالياً عضوية ورئاسة مجالس إدارة العديد من الشركات والبنوك والمؤسسات.
- **السيد غالب عدنان غالب الشعلان**
المنصب : نائب رئيس مجلس إدارته لشركة السلام الدولية منذ أكثر من ١٥ سنة
تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
تاريخ الميلاد : ١٩٥٣
سنة التخرج : ١٩٧٥
الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال
الخبرات العملية :
١٩٧٥-١٩٩٠ عضو مجلس إدارة ومدير عام قطاعات صناعيه بالأردن
١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع اتصالات بالأردن .
١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع خدمات ماليه بمصر .
١٩٩٠ لغاية الآن عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي قطاع صناعي بمصر
١٩٩٥ لغاية الآن عضو مجلس ادارته قطاع صناعه ادويه بالاردن
٢٠١٦-٢٠١٧ رئيس هيئه مديرين شركة التجمعات البحرية للاستثمارات العقارية.
عضو هيئه مديرين شركه مدائن النور
- **السيدة فرح أحمد حلمي عرموش**
المنصب عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
تاريخ الميلاد : ١٩٧٨
الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة فنادق
سنة التخرج : ٢٠٠٠
الخبرات العملية :
٢٠٠٢-٢٠٠٧ نائب مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية ٢٠٠٥-٢٠٠٩ عضو هيئة
مديرين شركة فرح للخدمات الغذائية ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية،
نائب مدير عام شركة عرموش للاستثمارات السياحيه منذ ٢٠٠٢-٢٠١٠ ، ومن ٢٠١٠-٢٠١٣ دائرة
- التسويق، مكدونالدز، ومن ٢٠١٣-٢٠١٩ مدير عام دائرة التسويق والعلاقات العامة في شركة
مكدونالدز.



- **الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية**
 المنصب: عضو/ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية
 تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦
 تاريخ الميلاد: ١٩٥٨
 الشهادة العلمية: ربان أعالي البحار
 سنة التخرج: ١٩٨٨
 الخبرات العملية:
 ١٩٧٩-١٩٩١ شركة الملاحة العربية المتحدة/الكويت، ١٩٩٢-١٩٩١ شركة الخطوط البحرية الوطنية
 الأردن ١٩٩٢-١٩٩٧ شركة بتر للملاحة، ١٩٩٧-٢٠٠٧ شركة السلام الدولية للنقل والتجارة،
 ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩ مدير عام الشركة العربية لإدارة السفن، ٢٠١٠ - ٢٠١٧- مدير عام شركة CMA
 الأردن، ٢٠١٧ ولغاية ٢٠١٩ مدير عام شركة الأرز للوكالات البحرية.
- **السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة**
 المنصب: عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات.
 تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦
 تاريخ الميلاد: ١٩٥٩
 الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية/كمبيوتر ١٩٨١، دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢
 الخبرات العملية:
 ١٩٨٣ عضو الجمعية الأوروبية للرأي وبحوث التسويق (ESOMAR)،
 كانون أول ٢٠١٢ رئيس فخري/ عضو مجلس ادارة نادي الجزيرة الأردني، تموز ٢٠١٢ رئيس
 مجلس إدارة جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الاردني، ايلول ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة صندوق
 التنمية والتشغيل، حزيران ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة مجلس البناء الوطني، عضو مجلس ادارة الشركة
 الوطنية للتدريب والتشغيل، ٢٠٠٥ نائب رئيس مجلس الإدارة-الرئيس التنفيذي لشركة مدائن النور
 للاستثمار والتطوير العقاري، وعضو مجلس ادارة شركة السلام للنقل والتجارة، عضو مجلس امناء
 نادي السلط ٢٠١٢ وحالياً، نائب المنسق العام للمبادره الأردنيه للبناء (زمزم).
- **الأنسه حلا أحمد حلمي عرموش**
 المنصب: عضو مجلس إدارة
 تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦
 تاريخ الميلاد: ١٩٩١
 الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا
 سنة التخرج: ٢٠١٣/١١
 الخبرات العملية:
 ٢٠١٤-٢٠١٦ مستشار تدقيق عمليات ومخاطر في شركة ديلويت آند توش/الأردن، بداية ٢٠١٦ دورة
 تدريبية مكثفه في مجال إدارة الملاحة (shipping business) من لويذر ماريتايم اكاديمي Iloyod
 maritime academy
 القائم بأعمال المدير العام لشركة الارز عن السنوات ٢٠٢٠، مستشار في اعمال الموارد البشرية
 الخاص بشركة بتر وشركة سيدار ٢٠١٦- لغاية تاريخه، رئيسة مجلس الارز للوكالات البحرية
 ٢٠٢١- لتاريخه، نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بتر للملاحة والتجارة الدولية.

- طارق نجيب جودت عبد الهادي
المنصب: عضو ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي
تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦
تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/١١/٥
الشهادة العلمية: بكالوريوس علوم إدارة أعمال دولية جامعة DEPAUL UNIVERSITY من مدينة شيكاغو الولايات المتحدة .
سنة التخرج : ٢٠١٢
الخبرات العملية: ١٩٩٦-١٩٩٩ مدينة شيكاغو العمل بالسوق المالي ، العمل بالسوق المالي CME GROUP ساحة التداول ، مسؤول عن إدخال الأسعار لمختلف المشتقات المالية مثل تداول العملات الدولية ومشتقات النفط وغيره .
١٩٩٩-٢٠٠١ مدينة شيكاغو العمل مع شركة KINGSTREE TRADING تداول عقود المشتقات المالية بعقد P FUTURES&S
٢٠٠١-٢٠١٤ مدينة شيكاغو مدير مسؤول عن فريق مكون من ٢٠ شخص بدائرة GLOBEX CONTROL CENTER بشركة CME GROUP عقود المشتقات المالية العملات والنفط ومشتقات الحصاد الزراعي .
٢٠١٧-٢٠٢٠ شركة الأرز للوكالات البحرية مدير تجاري في الخط الملاحي AMERICAN from August ٢٠٢٠ to now
Founder and CEO of Triangle Services for Logistic Technology Management.

٣- ب- الإدارة العليا:

- السيد محمود حسين علي الرفاعي
المنصب : القائم بأعمال المدير العام
تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥
تاريخ الميلاد : ١٩٦٢
الشهادة العلمية : دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨
سنة التخرج : ١٩٨٥
الخبرات العملية : ٢٠١٤-الآن قائم بأعمال مدير عام شركة السلام, ٢٠٠٩-الآن مدير عام لشركة العقبة لتخزين الكيماويات, ٢٠١٥-الآن مدير عام وعضو هيئة مديرين لشركة المتحدة لميناء السوائل متعدد الأغراض, ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة المتحدة للخدمات اللوجستية, ١٩٩٨-٢٠٠٨ شركة كاتربلر (الولايات المتحدة), ١٩٩٣-١٩٩٨ مساعد بحث وتدريس الولايات المتحدة), ١٩٨٥-١٩٩٢ ضابط في القوات المسلحة الأردنية-سلاح الصيانه الملكي .
- السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم
المنصب : مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة
تاريخ التعيين : ١٩٩٧
تاريخ الميلاد : ١٩٥٨
الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة
سنة التخرج : ١٩٨٢
الخبرات العملية : ١٩٨٣-١٩٨٤ شركة الوزان التجارية/الكويت، ١٩٨٤-١٩٨٧ الخطوط الجوية الكويتية/الكويت، ١٩٨٧-١٩٩٠ شركة الباز للسياحة والسفر/الكويت، ١٩٩١-١٩٩٣، شركة الصناعات المنزلية مسترال/ الاردن، ١٩٩٣-١٩٩٧، شركة النهضة للخدمات التجارية/ الأردن، ١٩٩٧ - ولغاية الآن شركة السلام الدولية للنقل والتجارة/الأردن .



٤- كبار مالكي الأسهم ٥٪ فأكثر:

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
١	شركة الشمس للاستثمارات العامة	الأردنية	٥,٧٢١,٢٥٣	٪٣٢	٥,٧٢١,٢٥٣	٪٣٢
٢	أحمد حلمي عرموش	الأردنية	٤,٨٧٨,٠٧١	٪٢٧	٤,٨٧٨,٠٧١	٪٢٧

٥-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تتمثل أنشطة الشركة وشركاتها التابعة في أعمال النقل البحري والنقل البري وخدمات الطعام والأنشطة العقارية ،وعليه وفي سبيل خلق وبناء الميزة التنافسية فإن الشركة تستند لما يلي:-
- تسخير ما تمتلكه من موجودات وموارد .
 - تحليل مكامن القوة التي تمتلكها الشركة كونها الاساس في مواجهة المنافسين .
 - معالجة نقاط الضعف والخلل.
 - اعتماد مبدأ خفض التكاليف مع المحافظة على جودة الخدمات.

٦-درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

تعتبر شركة الارز للوكالات البحرية وشركة PETREDEC عملاء رئيسيين للشركة الأم، وبإستثناء ذلك لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات للشركة الأم وشركاتها التابعة.

٧-الحماية الحكومية والامتيازات :

- لا يوجد اية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة

٨-القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي

على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

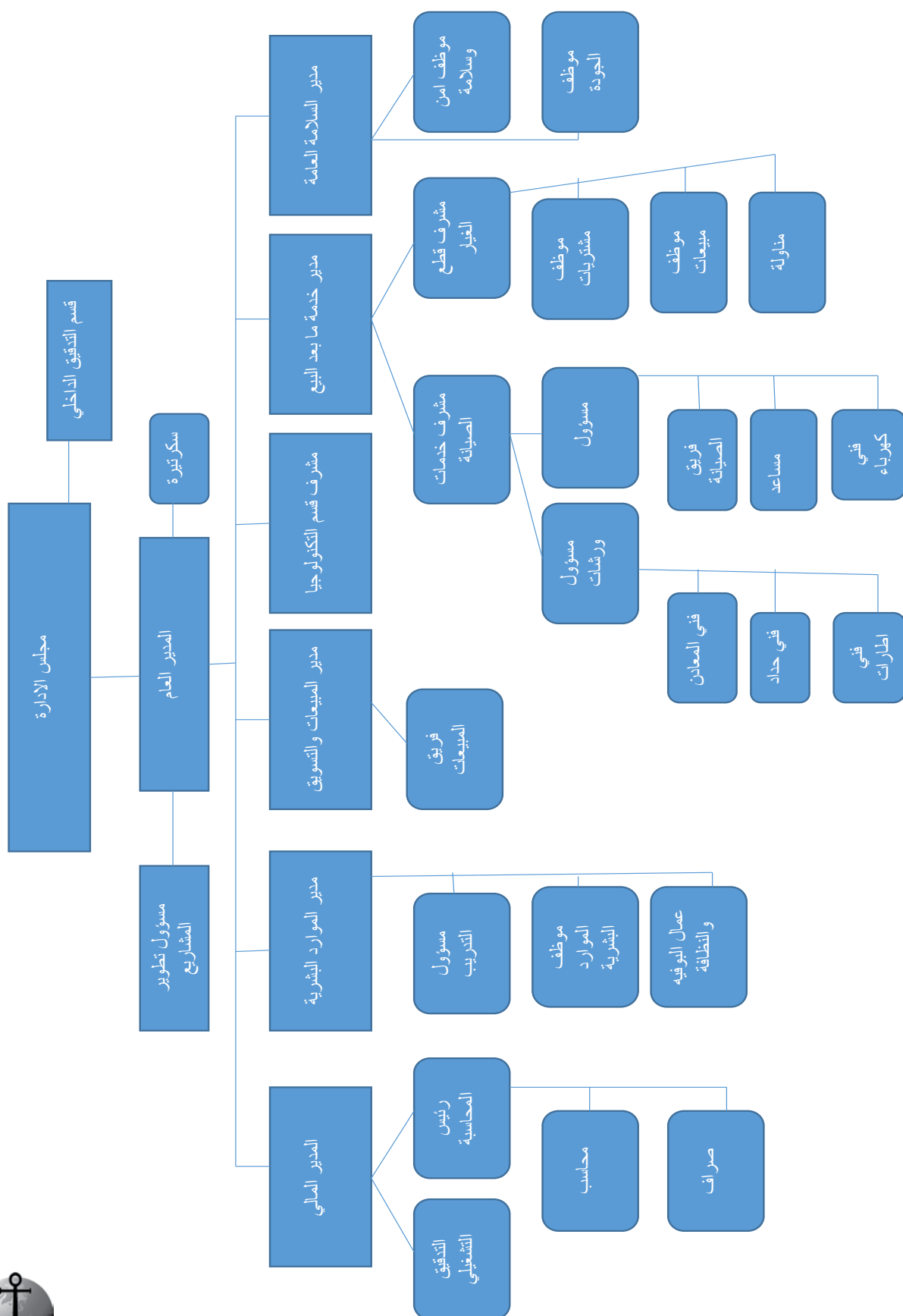
- تحرص الشركة على الالتزام والعمل وفقاً للقرارات الصادرة عن الحكومة والسلطات المحلية أو المنظمات الدولية أو غيرها، علماً، بأنه لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسيه .
- بالنسبة لمعايير الجودة فالشركة حاصله على شهادة ٢٠٠٨/ISO٩٠٠١



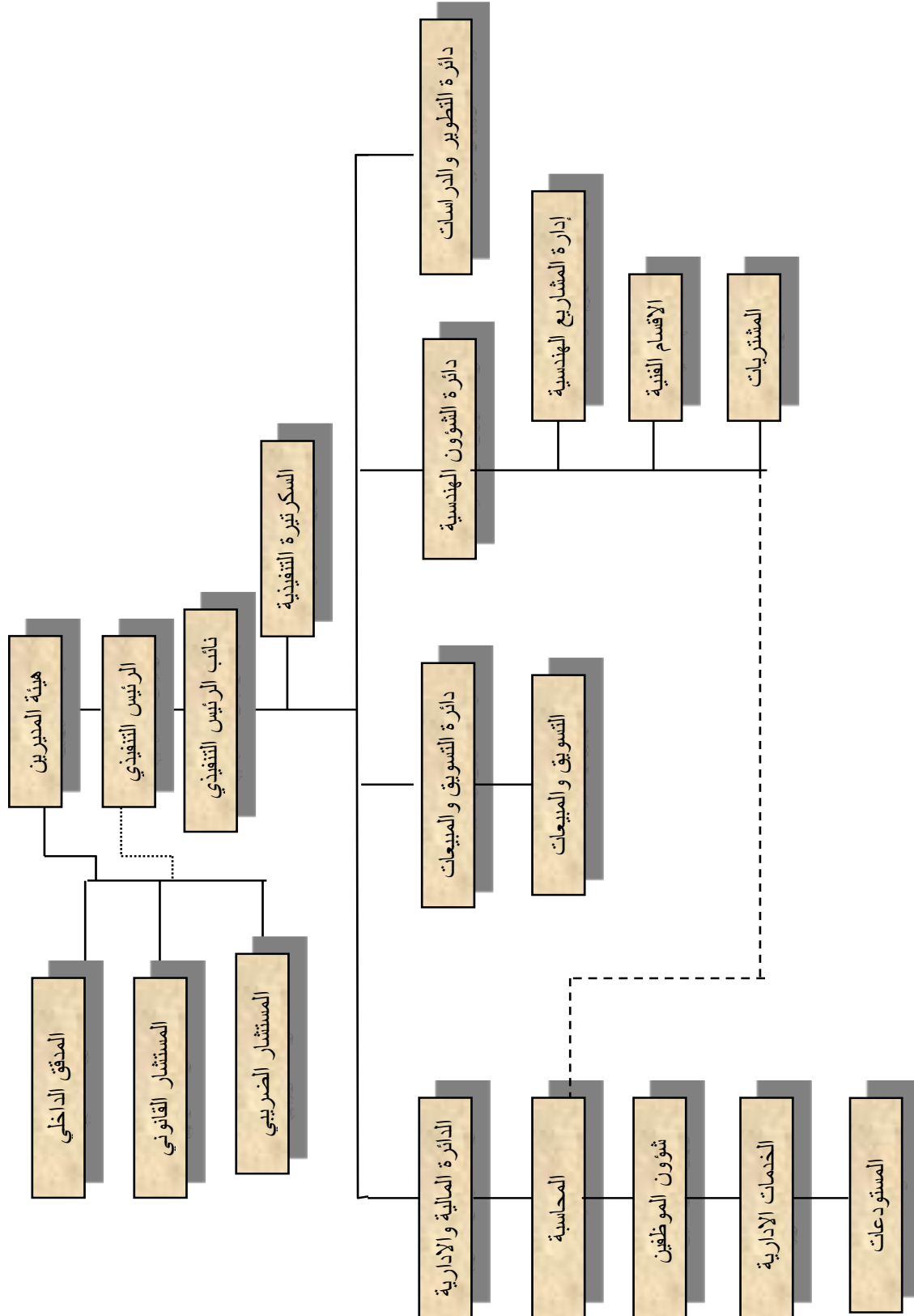
٩/١ الموظفين (شركة السلام وشركاتها التابعة)

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الابتكار	شركة مدائن النور	شركة فرح للخدمات الغذائية	شركة أفاق للتوريد والتخزين
دكتوراه	١	-	-	-	-
ماجستير	-	-	-	١	-
بكالوريوس	٢	-	٣	١٠	-
دبلوم	٢	-	١	١١	-
ثانوية عامة	١	٣	-	١٨	-
سائقي الشاحنات	-	-	-	-	-
عمال	-	-	-	١٤	-
المجموع	٦	٣	٤	٥٤	-

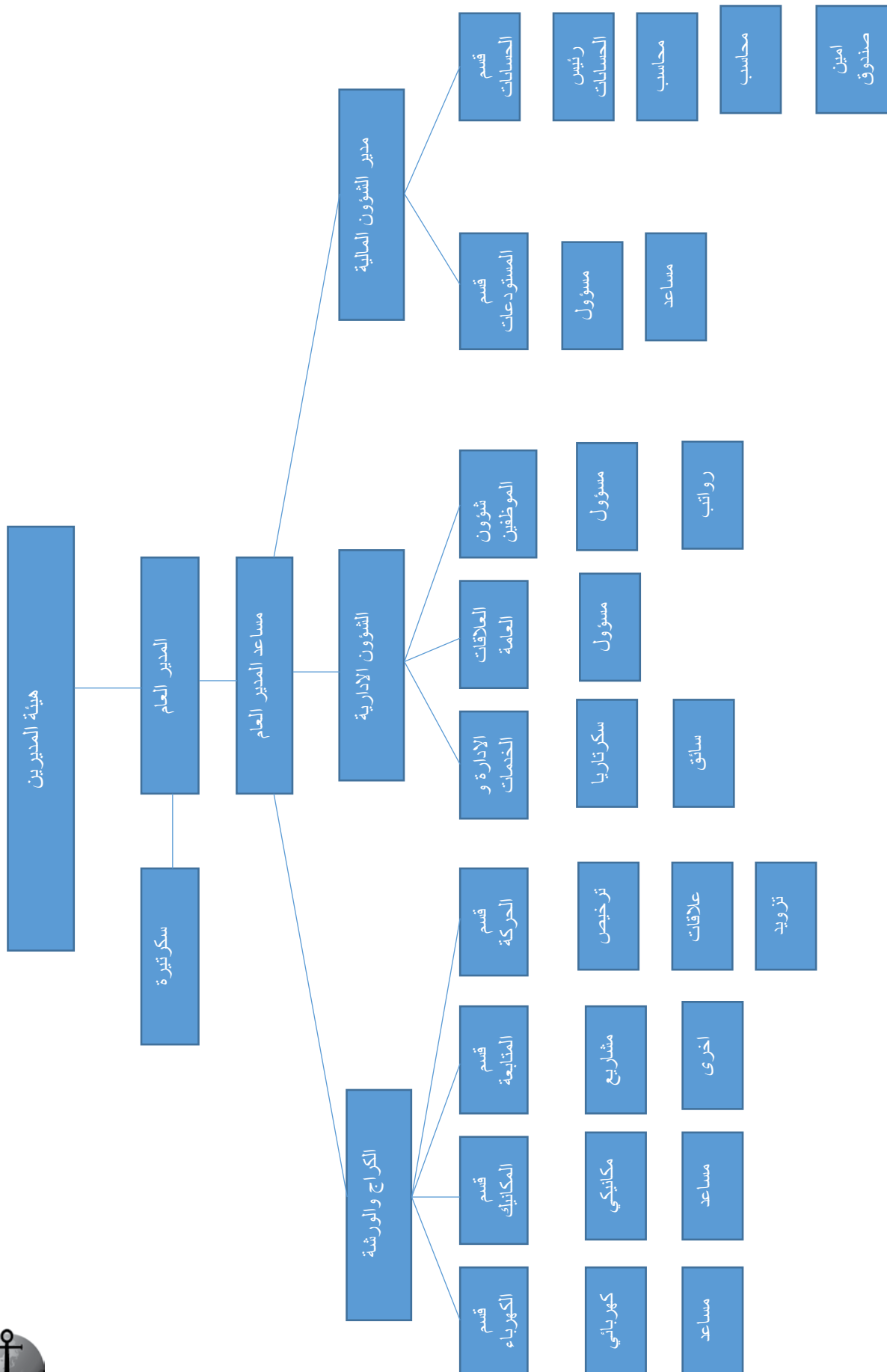
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة



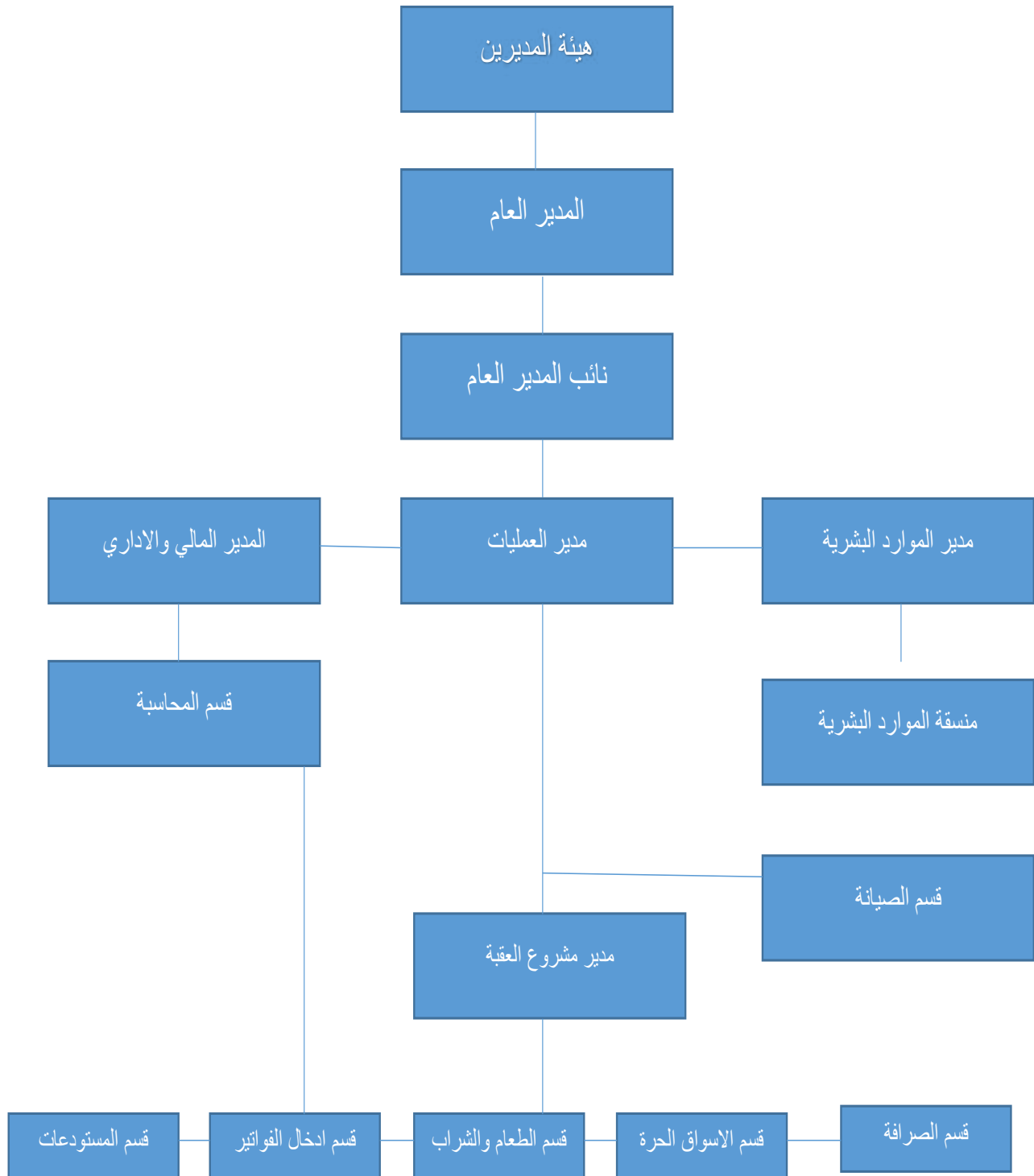
شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري



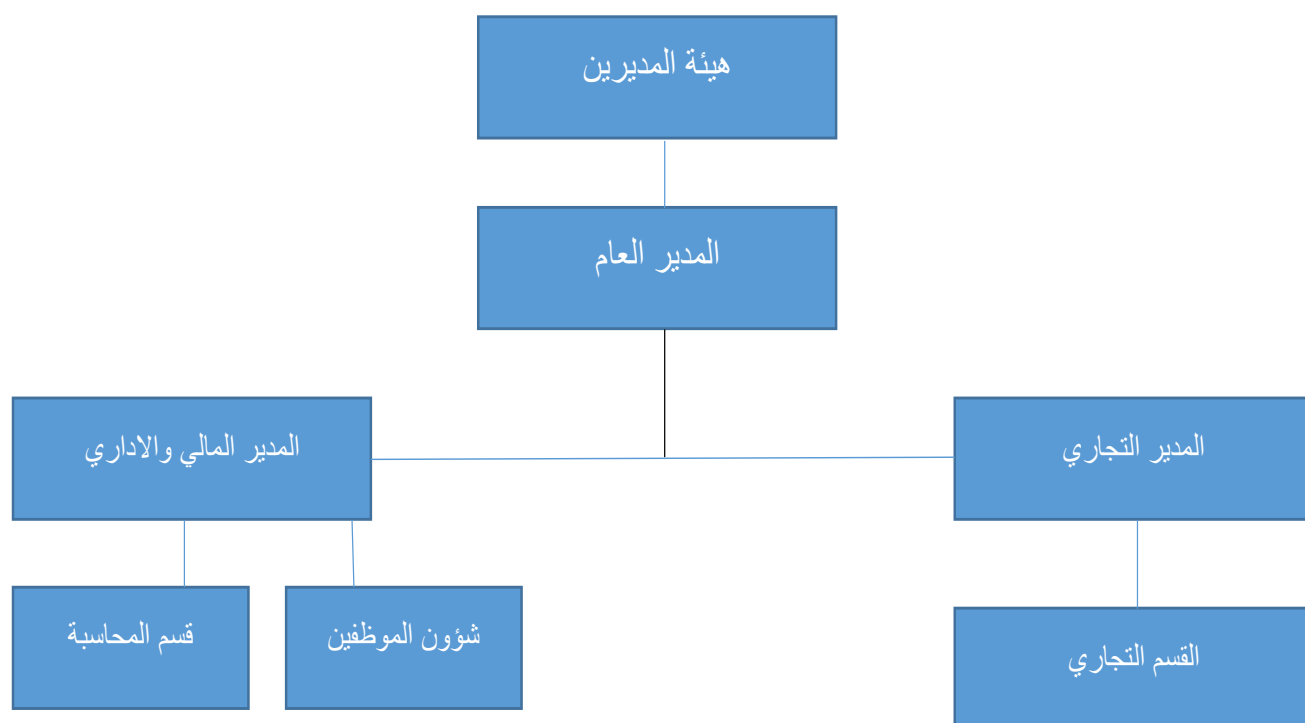
شركة الابتكار للنقل البري



شركة فرح للخدمات الغذائية والدولية



شركة أفاق للتوريد والتخزين



٩/ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

إنطلاقاً من إيمان الشركة ان التأهيل والتدريب يعد أسلوباً من أساليب مواكبة التطور المعرفي والتقني التي يجب تزويد الفرد بها ، تحرص الشركة (كلما دعت الحاجة) على توفير فرص التأهيل والتدريب لرفع مستوى كفاءة العاملين فيها وتحسين ادائهم وإبقائهم في حالة تواصل مستمر مع ما يستجد ، بغية الوصول إلى درجة عالية من الانتاجية وبفاعلية وكفاية عاليتين ، علماً ان الشركة لم تقوم بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفيها خلال السنة الحالية.

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

بإستثناء المخاطر المتعلقة بجائحة كورونا ،لايوجد مخاطر محددة تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها خلال السنة اللاحقة ، وبهدف التقليل من نسب المخاطر ، فإن الشركة تحرص على إتباع سياسة التنويع بالاعمال والاستثمارات، إضافة إلى تبني سياسة إدارة المخاطر لتجاوز أي ظروف إستثنائية ومخاطر محتملة قد تنجم عن عوامل داخلية أو خارجية .
ورغم ذلك فإن المخاطر المحتملة نتيجة طبيعة العمل وتقلبات الاسواق المحلية والخارجية تبقى قائمة بشكل عام.

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة :

- تميز العام ٢٠٢١ بتحقيق مجموعة من الإنجازات المالية والتشغيلية أهمها ما يلي:-
- ١- حماية صحة وسلامة موظفيها وعملائها في ضوء تداعيات جائحة كورونا.
- ٢- المحافظة على الاداء التشغيلي للشركة من خلال استمرارية العقود التشغيلية للشركة .
- ٣- تحسين الاداء التشغيلي للشركات التابعة والحليفة .
- ٤- تخفيض حجم المديونية مع البنوك بمبلغ ١,٠١٣,٧٦٧ دينار حيث كانت ١,٣٩٦,٨٩٦ دينار وأصبحت ٣٨٣,١٢٩ دينار، الأمر الذي أدى إلى تخفيض المصاريف التمويلية وكلف الدين .
- ٥- نمو في حقوق المساهمين بمبلغ ١,٤٣٣,٧٤٨ دينار ونسبته ٨٪.

أما بخصوص الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام ٢٠٢١، وذات تأثير هام على نتائج أعمالها ومركزها المالي، فلا يوجد أحداث هامة وذات تأثير هام على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي لهذا العام بإستثناء الاثار الناتجة عن جائحة كورونا.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام ٢٠٢١ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .



١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

البيان	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧
الأرباح (الخسائر) المحققة	١,٣٧٦,٨٢٧	١,٠٤٠,٨٧٢	١,٢٣١,٦٧٠	٦١٣,٦٨٦	٥٤٠,١٨٨
الأرباح الموزعة /توزيعات نقدية	-	-	-	-	-
نسبة الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
توزيعات أسهم مجانية	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	١٩,٩٥٢,٦٢٥	١٨,٥١٨,٨٧٧	١٧,٧٣٦,٥٤٩	١٦,٥٩١,٢٤٧	١٦,٥٠٩,٢٣٠
أسعار الأوراق المالية ١٢/٣١	٠,٩٨	٠,٦٤	٠,٥٣	٠,٤٠	٠,٥٧

- في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٩ يوصي مجلس الادارة الى الهيئة العامة توزيع ارباح نقدية على المساهمين بواقع ٥٪ من رأس مال الشركة,

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال :

الرقم	النسبة	٢٠٢١	٢٠٢٠
١	العائد على الأسهم	٨٪	٦٪
٢	العائد على حقوق الملكية	٧٪	٦٪
٣	العائد على راس المال	٨٪	٦٪
٤	نسبة التداول	١:٠,٩٠	١:٠,٧٠
٥	صافي الربح قبل الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها الى الايرادات	٣٨٪	٢٣٪
٦	حقوق المساهمين الى القروض	٥,٢٠٨٪	١,٣٢٥٪
٧	القروض الى مجموع الموجودات	١٪	٤٪

بخصوص العام ٢٠٢٢ فإن التقديرات والتوقعات تشير أن قدرة الشركة على تحقيق أرباح متوفره وقائمه ، أستناداً إلى الأنشطة التشغيلية ذات الأستمرارية والنتائج المتوقعة للشركات التابعة والحليفة للسنة التالية للسنة الحالية.

١٥- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة :

- تتمثل رؤية الشركة في استمرارية النمو التطوري وتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي محلياً، وخارجياً وانطلاقاً من هذه الرؤية فان الخطة المستقبلية للشركة تتمثل في الآتي :
- أ- الاستمرار في هيكلية الشركة الأم والشركات التابعة قانونياً ومالياً وإدارياً .
 - ب- تحديث اسس الرقابة والتوجيه، من خلال إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة.
 - ج- استمرار التركيز على التدريب النوعي واستقطاب الموارد البشرية المتخصصة .
 - د- الاستمرار في السياسة الاستثمارية الفعالة للمحافظة على عوائد جيدة، وذلك بوضع خطة استراتيجية لهذا الغرض .
 - هـ- تعظيم حقوق المساهمين والعائد على راس المال، وفي سبيل ذلك وضعت الشركة خطة لتحقيق هذه الاستراتيجية، وذلك بالتركيز على الخطوات والاجراءات للمحاور المختلفة.

أ- محور النقل البحري والاستثمارات البحرية والمينائية:

- تركيز النشاطات البحرية وملكية البواخر، من خلال شركات تابعة وزميلة .
- التوسع في الاستثمارات المينائية محلياً وخارجياً.
- البحث عن فرص وأسواق جديدة.
- محاولة الدخول في عطاءات النقل للمشاريع .
- دراسة امكانية تأسيس أو المشاركة في خطوط بحرية قائمة .
- زيادة الاستثمار في النقل المتخصص في المواد البترولية والكيماوية، بحيث يكون للشركة تواجد تنافسي محلياً، واقليمياً، في هذا المجال .

ب- محور النقل البري:

- الاستغلال الأمثل لاسطول الشاحنات وزيادة كفاءة التشغيل .
- دراسة ربط اسطول النقل البري بخدمات مساندة (التخليص والشحن والتخزين)
- الدخول في شركات محلية واقليمية
- التركيز على العقود وتجنب الدخول في منافسات سوق النقل الفردي.

ج- محور الاستثمار العقاري:

- الاستمرار في تحديد حجم الاستثمار في مجال التطوير العقاري، وربطها بمحددات أداء ترتبط بمؤشرات مالية محددة مسبقاً.
- انشاء شركات استراتيجية لكل مشروع بشكل منفصل، لضمان استقلالية القرار والمحافظة على تنفيذ المشاريع وفقاً لرؤية الشركة وخطتها المركزية.
- ضبط التوسع محلياً مع التركيز على التنوع .
- التركيز على انجاز المشاريع ضمن أسس الجودة وسرعة التسليم مع ضبط الكلفة.

د- محور التجارة:

- الدخول في الأعمال التجارية للمشتقات النفطية .
- البحث عن أسواق جديدة لتجارة الآليات والمعدات المرتبطة بنشاطات المجموعة



١٦- أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

اسم الشركة	قيمة الأتعاب دينار	ملاحظات
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	١٤,٥٢٠	شاملة الضريبة
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢,٩٠٠	شاملة الضريبة
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢,٥٣٨	شاملة الضريبة
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,١٤٥	شاملة الضريبة
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٧٢٠	شاملة الضريبة

١٧- أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٢١	٢٠٢٠
١	شركة الشمس للإستثمارات العامة ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد ابو حمور	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية والممثل أردني	٥,٧٢١,٢٥٣	٥,٧٢١,٢٥٣
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٨٤,٠٨٧	٢٨٤,٠٨٧
٣	السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٨٣,٧٩٧	٦٨٣,٧٩٧
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٩٩,٢٠٤ ٣٠,٨٩٠ الممثل	٩٩,٢٠٤ ٣٠,٨٩٠ الممثل
٥	شركة سارية العقبة للتجارة الدولية ويمثلها السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجمية	عضواً	الأردنية والممثل أردني	١٠,٠٠٠ ٢,٤٦٣ الممثل	١٠,٠٠٠ ٢,٤٦٣ الممثل
٦	الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي يمثلها السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٦,٥٠٠	٦,٥٠٠
٧	الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٨١,٨١٧	٦٨١,٨١٧

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .



١٧- ب- الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٢١	٢٠٢٠
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	الأردنية	-	-
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .
- تقوم الإدارة المالية بمتابعة وظائف قسم المساهمين ولا يوجد رئيس قسم مساهمين.

١٧- ج- الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأبناء القصر)

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	بدل أتعاب	المكافآت السنوية	الإجمالي السنوي
١	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور (البديل للممثل)	رئيس مجلس الإدارة	-	٤,٢٥٠	٢٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	٣٠,٢٥٠
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٤,٢٥٠	-	٢,٠٠٠	٦,٢٥٠
٣	فرح أحمد حلمي منيب عرموش	عضواً	-	٤,٢٥٠	-	٢,٠٠٠	٦,٢٥٠
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله (البديل للممثل)	عضواً	-	٤,٢٥٠	-	٢,٠٠٠	٦,٢٥٠
٥	شركة سارية العقبة للتجارة الدولية السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجمية (البديل للممثل)	عضواً	-	٤,٢٥٠	-	٢,٠٠٠	٦,٢٥٠
٦	الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي	عضواً	-	٤,٢٥٠	-	٢,٠٠٠	٦,٢٥٠
٧	الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	-	٤,٢٥٠	-	٢,٠٠٠	٦,٢٥٠
	المجموع		-	٢٩,٧٥٠	٢٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠	٦٧,٧٥٠

* ملاحظة: البدلات والمكافآت للممثل .



١٨- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل أمانة السر	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	١٨,٠٠٠		-	٥,٠٠٠	٢٣,٠٠٠
2	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	٣٦,٠٠٠	٢,٣٠٠		٤,٠٠٠	٤٢,٣٠٠
	المجموع		٥٤,٠٠٠	٢,٣٠٠	-	٩,٠٠٠	٦٥,٣٠٠

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة :

الرقم	الاسم	المبلغ/دينار
١-	جمعية تكية ام علي	٢,٥٠٠
٢-	مؤسسة الحسين للسرطان	٢,٥٠٠
٣-	الجمعية الاردنية للعون الطبي الفلسطيني	١,٠٠٠
٤-	لجنة زكاة المناصرة الاردنية للشعب الفلسطيني	١,٠٠٠
	المجموع	٧,٠٠٠

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام ٢٠٢١

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تحرص الشركة على استخدام أحدث تقنيات التكنولوجيا النظيفة، وأتباع الطرق الأفضل باستخدام التكنولوجيا النظيفة ، والعمل بالقوانين الصديقة للبيئة ،إضافة إلى حرصها على ترشيد إستهلاك الطاقة.

٢١- ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

انطلاقاً من إيمان الشركة بخدمة المجتمع المحلي التي تهدف إلى رفع كفاءة الأفراد ومن جانب آخر رفع كفاية التعليم ، وباعتبار الفرد عضواً في جماعة ، فإن الشركة تقوم بتوفير فرص التدريب لطلاب الجامعات والكليات ، كذلك توفر البعثات الدراسية لإبناء الموظفين، إضافة إلى تبني سياسة اعتماد بعثات دراسية للطلبة المتفوقين من خريجي الثانوية العامة.



ج- تقرير الحوكمة

١- تمهيد :

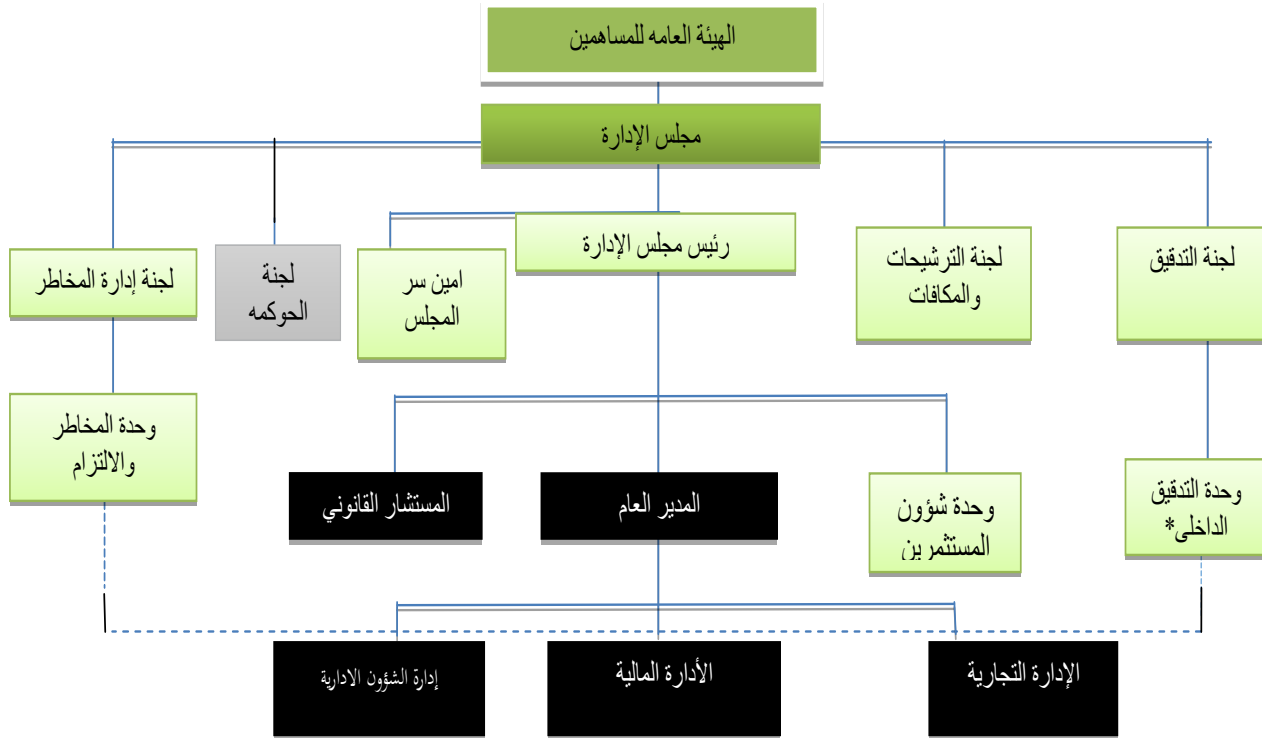
تمثل تعليمات حوكمة الشركات الأسس المنظمة للعلاقات بين الأطراف الاساسيه في الشركة (مجلس الادارة، الادارة التنفيذية، المساهمين)، بهدف توزيع الحقوق والمسؤوليات بين أصحاب العلاقة، وتهدف حوكمة الشركات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة إلى تحقيق الشفافيه والعدالة، وتأمين حماية حقوق المساهمين والمصالح الأخرى، كما وتهدف الى تحقيق الأهداف التالية:-

- الشفافيه - المساءله - المساواة - المسؤولية

٢- اطار حوكمة الشركات:

تلتزم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة في المرحلة الحاليه بتطبيق مجموعة من الأسس المتعلقة بحوكمة الشركات، وتسعى الى تحقيق الامتثال التام بتعليمات حوكمة الشركات، إضافة الى الحرص دوماً على التأكد من التزامها بكافة النظم والقوانين ذات الصلة بالحوكمة وتطبيقاتها.

ويخلص الشكل التالي هيكل الحوكمه الخاص بالشركة.



_____ تبعية تنظيمية

_____ تبعية إدارية

* إسناد خارجي

٣- نظام حوكمة الشركات

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على تحديث نظام حوكمة الشركات، وبما يتناسب مع متطلبات هيئة الأوراق المالية ونظام الحوكمة الصادر عنها . كما ويحرص مجلس الإدارة على التزام الشركة بمتطلبات الحوكمة، وزيادة الشفافية وحماية حقوق مساهمي الأقلية.

٤- مجلس الإدارة:

يعتبر مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة هو الكيان الإداري الرئيسي، ويقوم بدوره ومسؤولياته في وضع الاستراتيجيات والسياسات، وتنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية واعداد التقارير السنوية والمرحلية، واتخاذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية، والحفاظ على النزاهة والشفافية والمحاسبية، ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي، وتعيين مدققين حسابات خارجيين، وطرح الأفكار التي تساهم في تطوير أداء الشركة والشركات التابعة لها .

٤/١- تكوين مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، على أن يكون من بينهم رئيس المجلس، تنتخبهم الهيئة العامة العادية بطريقة الاقتراع السري لمدة أربع سنوات . ويتضمن الجدول التالي بيانات باعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢١ :-

٤/٢- أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢١ :

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب والصفة	الجنسية	لجنة التدقيق	العضوية في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد ابو حمور. ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	رئيس المجلس /الممثل تنفيذي (العضو غير مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية/ الممثل اردني		الممثل يشغل: - رئيس مجلس إدارة بنك صفوه -عضو مجلس إدارة شركة الاتصالات
السيد غالب عدنان الشعلان	نائب الرئيس غير تنفيذي/ مستقل	الأردنية		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيد فرح أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثل الشركة المبركه الدولية لتطوير الاراضي	عضو/الممثل غير تنفيذي (العضو مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية/ الممثل اردني	رئيس اللجنة/ الممثل غير تنفيذي/غير مستقل والعضو مستقل	- لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيد كمال عبد الرحمن العوامله ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات	عضوالممثل غير تنفيذي (العضو مستقل والممثل مستقل)	الأردنية/ الممثل اردني		- لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيد وحيد محمود أبو عجميه ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية	العضو مستقل والممثل غير تنفيذي وغير مستقل	الأردنية/ الممثل أردني	العضو مستقل الممثل غير تنفيذي/غير مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة



- نورد فيما يلي ملخص عن المؤهلات العلمية والخبرة العملية لكل عضو من أعضاء المجلس:-
- معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد ابو حمور
 - ❖ المنصب : الرئيس/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة .
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦
 - ❖ الشهادة العلمية: دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة.
 - ❖ الخبرات العملية: شغل عدة مناصب وزارية واستشارية، وعمل محاضر جامعي ولديه خبره في العديد من اعمال الشركات والبنوك والمؤسسات.
 - السيد غالب عدنان غالب الشعلان
 - ❖ المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة اعمال
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبرة تزيد عن ٤٠ عاماً وعمل في قطاعات الصناعة والاتصالات والخدمات المالية.
 - السيدة فرح احمد حلمي عرموش
 - ❖ المنصب : عضو مجلس إدارة
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق
 - ❖ الخبرات العملية: عملت في الإدارة العليا للعديد من الشركات التي تعمل في مجال العقار ومجال المطاعم العالمية.
 - الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية .
 - ❖ المنصب : عضو/ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦
 - ❖ الشهادة العلمية: ربان أعالي البحار.
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبرات واسعة في مجال النقل والشحن البحري.
 - السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة
 - ❖ المنصب : عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات.
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية /كمبيوتر ١٩٨١ - دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢.
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبره واسع في قطاع الاسكان اضافة إلى خبرته في قطاعات اقتصادية متعددة.
 - السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي
 - ❖ المنصب : عضو/ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس علوم إدارة اعمال دولية جامعة DEPAUL UNIVERSITY من مدينة شيكاغو الولايات المتحدة .
 - ❖ الخبرات العملية : لديه خبره في مجال عمل الاسواق المالية والمشتقات المالية ومشتقات النفط ،إضافه إلى خبرته في مجال النقل البحري .
 - الأنسه حلا احمد عرموش
 - ❖ المنصب : عضو
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا
 - ❖ الخبرات العملية: لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر واعمال الملاحة.



٣/٤ - اجتماعات مجلس الاداره :-

يجتمع مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بناء على دعوة من رئيسة، أو بناء على طلب خطي يقدم الى رئيس المجلس من ربع أعضائه على الأقل، بحضور الأكثرية المطلقة، ويعقد المجلس اجتماعا واحداً على الأقل كل شهرين ،وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الاداره لعام ٢٠٢١ :-

عدد مرات الحضور	عدد الاجتماعات المنعقدة	اسم عضو مجلس الإدارة
٩	٩	معالي الدكتور/ محمد سالم ابو حمور / ممثل شركة الشمس للإستثمارات العامة
٩	٩	السيد غالب عدنان الشعلان
٩	٩	السيدة/ فرح أحمد عرموش
٩	٩	السيد/ كمال عبد الرحمن العوامله / ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
٨	٩	الآنسة حلا احمد عرموش
٩	٩	السيد/ وحيد ابو عجميه ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية
٩	٩	السيد طارق نجيب عبد الهادي ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي

٤- مجلس الإدارة (تتمه):

عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢٠/١٢/٣١		عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢١/١٢/٣١			
الأقارب	العضو	الأقارب	العضو	عدد الأسهم المحجوزة لضمان العضوية في مجلس الإدارة	اسم العضو
-	- ٥,٧٢١,٢٥٣	-	٥,٧٢١,٢٥٣	- ٥,٠٠٠	معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد أبو حمور. ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة
	٢٨٤,٠٨٧	-	٢٨٤,٠٨٧	٥,٠٠٠	السيد غالب عدنان غالب الشعلان
	٦٨٣,٧٩٧	-	٦٨٣,٧٩٧	٥,٠٠٠	السيدة فرح أحمد حلمي عرموش
-	٣٠,٨٩٠ الممثل ٩٩,٢٠٤	-	٣٠,٨٩٠ الممثل ٩٩,٢٠٤	- ٥,٠٠٠	السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
-	٦٨١,٨١٧	-	٦٨١,٨١٧	٥,٠٠٠	الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش
- -	٢,٤٦٣ الممثل -	- -	٢,٤٦٣ الممثل ١٠,٠٠٠	- ٥,٠٠٠	السيد وحيد محمود أبو عجميه ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية
- ٦٨١,٨١٧	٦,٥٠٠	٦٨١,٨١٧	٦,٥٠٠	- ٥,٠٠٠	السيد طارق نجيب عبد الهادي ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي

٤/٤- واجبات مجلس الإدارة:

مع مراعاة اختصاصات الهيئة العامة يتولى مجلس إدارة الشركة كافة الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارة الشركة، ووضع الاستراتيجية الشاملة وخطط العمل، وتحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل والإشراف على النفقات الرأسمالية، ووضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ، والمراجعة الدورية للهيكل التنظيمي والوظيفية، ووضع أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية، ووضع نظام حوكمة الشركة ووضع سياسات ومعايير واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم، وضمان احترام الشركة لأنظمتها واللوائح والتزامها بالافصاح والعمل على تحسين الصورة العامة للشركة، وتحديد الصلاحيات التي يفوضها للإدارة التنفيذية، ووضع إجراءات لتعريف أعضاء مجلس الإدارة، والتأكد من توفير الشركة معلومات وافيه عن شؤون الشركة، لجميع أعضاء مجلس الإدارة بوجه عام، ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين بوجه خاص، ودعوه الهيئة العامة لمساهمي الشركة، ويجب على مجلس الإدارة التحقق من أن التقرير السنوي والتقارير المالية تعكس الأوضاع الحقيقية للشركة، ويقوم باقتراح توزيع الأرباح، والموافقة على القروض والتسهيلات المصرفية التي تخدم مصلحة الشركة، والموافقة على توصية لجنة التدقيق باختيار وترشيح مدقق الحسابات وتحديد أتعابه والتوصية إلى الهيئة العامة بقبول ترشيح مدقق الحسابات، ولا يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض التي تجاوز أجلها ثلاثة سنوات، أو بيع عقارات الشركة، أو رهنها، أو ابراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم، إلا إذا كان مصرحاً بذلك في نظام الشركة.

٥/٤- واجبات رئيس مجلس الإدارة:

رئيس مجلس الإدارة هو الشخص المسؤول عن قيادة مجلس الإدارة، ووضع جدول أعمال الاجتماعات، والدعوه لاجتماعات المجلس، وترؤس اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية، والتصديق على قرارات المجلس، وتمكين أعضاء المجلس من المشاركة الكاملة في أعمال وأنشطة المجلس، والتحقق من قيام المجلس بمناقشة القضايا الأساسية والهامة، وتزويد المجلس بالدعم والمعلومات الضرورية التي تساعد في اتخاذ قراراته بشكل فعال وسليم، والتحقق من اتباع جميع القوانين والأنظمة والعمل بموجب النظام الأساسي، والإشراف على تكوين اللجان المنبثقة من المجلس، والعمل على تطوير المجلس وتعزيز مهامات الأعضاء، ورفع المشاركة وروح الفريق والعمل الجماعي.

٦/٤- واجبات أعضاء مجلس الإدارة:

إن خدمة مصالح الشركة ومساهمتها هي أقصى أولوياته، حضور جميع اجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، المشاركة بشكل فعال في مناقشة المواضيع المطروحة أمام المجلس، المحافظة على سرية المعلومات، الإطلاع على رسالة الشركة وأهدافها وتطبيقها وفهمها بشكل جيد، التحقق من أن الشركة تلتزم بنظامها الأساسي والقوانين والأنظمة المعمول بها، فهم وإدراك التشريعات والمواضيع والقضايا التي تؤثر على أعمال ومسؤوليات مجلس الإدارة، فهم وإدراك أن السلطة والصلاحيات هي لمجلس الإدارة، والاستعداد في قبول أي تكليف يطلب منه من المجلس.

٧/٤- واجبات أمين سر المجلس:

الأعداد والترتيب لاجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، القيام بالتنسيق والأعداد لجميع التقارير وتزويد الأعضاء بالمعلومات والوثائق والبيانات التي سيتم مناقشتها في اجتماع المجلس، صياغة جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين وقرارات المجلس وقرارات المساهمين، صياغة وتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة، إنشاء آلية فعالة وقوية لتعزيز التواصل مع أعضاء المجلس، تطوير ومراجعة ومناقشة تنفيذ خطة وجدول اجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، حفظ السجلات والوثائق القانونية، المحافظة على سرية المعلومات، والاتصال بالجهات الحكومية ذات العلاقة والتنسيق معها لانعقاد هيئات المساهمين.



٨/٤- لجان المجلس:

تشكل لجان المجلس بهدف مساعدة مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة للإشراف على سير الوظائف المهمة، وتحرص شركة السلام على الالتزام بتوصيات نظام حوكمة الشركات فيما يتعلق بإنشاء لجان مجلس الإدارة، وتلتزم لجان المجلس بالشروط الخاصة بها، ويعتمد المجلس اللجان والشروط الخاصة بها، كما يعتمد العضوية في هذه اللجان، وتعكس البيانات الواردة أدناه لجان مجلس الإدارة ومهامها وأعضائها خلال العام ٢٠٢٠ :-

أ- لجنة التدقيق

تتألف لجنة التدقيق في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء يرأسهم عضو مستقل، ويتمتعون بخبرات مالية ومحاسبية جيدة .
يقدم التدقيق الداخلي تقاريره مباشرة الى لجنة التدقيق ' كما توصي اللجنة بالمدققين الخارجيين الى مجلس الإدارة لاعتمادهم في اجتماع الهيئة العامة العادي.
اجتمعت لجنة التدقيق (٥) إجتماعات خلال العام ٢٠٢١، بحضور جميع الاعضاء وفيما يلي بيان أعضاء لجنة التدقيق خلال العام ٢٠٢١:-

السيد/طارق نجيب عبد الهادي ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	الرئيس	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل
الآنسة/حلا أحمد عرموش	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد وحيد أبو عجميه شركة سارية العقبة للتجارة الدولية	عضو	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل

- تم عقد إجتماع واحد بين لجنة التدقيق والمدقق الخارجي خلال العام ٢٠٢١.
- الخبرات المالية والمحاسبية لأعضاء لجنة التدقيق:-
- طارق نجيب جودت عبد الهادي: خبره في أعمال الاسواق المالية والمشتقات المالية ومشتقات النفط، إضافة إلى خبرته في مجال النقل البحري.
- الآنسة حلا احمد عرموش: لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر من خلال عملها لدي شركات تدقيق عالمية.
- السيد وحيد محمود ابو عجمية :عمله كمدير عام للعديد من الشركات اكسبه خبره جوده في دراسة البيانات المالية وتحليلها.

ب- لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء، تقع على عاتق لجنة الترشيحات والمكافآت مسؤوليه اعداد السياسه الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها، وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذي، والتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود تعارض مصالح، واعداد السياسه الخاصه بالموارد البشريه والتدريب .



أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام ٢٠٢١.

الاسم	المنصب	الصفة
السيد/كمال عبد الرحمن العوامله ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	الرئيس	العضو مستقل/والممثل مستقل وغير تنفيذي
السيد/وحيد محمود أبو عجميه ممثلاً لشركة سارية العقبة للتجارة الدولية	عضو	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي
السيدة/ حلا أحمد عرموش	عضو	غير مستقل/غير تنفيذي

تم عقد إجتماعين للجنة عام ٢٠٢١.

ج- لجنة ادارة المخاطر:

تتكون لجنة ادارة المخاطر من ثلاثة أعضاء، وتتولى وضع السياسات اللازمة لتطبيق مبادئ ادارة المخاطر، والالتزام بالضوابط الداخلية والعمليات الرامية الى تحديد ومعالجة المخاطر التي تواجه الشركة، وانشاء اطار متكامل لادارة المخاطر لقياس وادارة كافة جوانب المخاطر، وتنفيذ ورصد اي مخاطر محدد عن طريق التدابير الرقابيه، وتقديم تقارير منتظمة بالمعلومات ذات الصله، بما في ذلك التوصيات الى المدير العام ومجلس الاداره التي تدعم الاداره الفعاله للمخاطر.

أعضاء لجنة إدارة المخاطر خلال العام ٢٠٢١.

الاسم	المنصب	الصفة
معالي الدكتور محمد أبو حمور ممثل شركة الشمس للإستثمارات العامة	الرئيس	العضو غير مستقل/والممثل غير مستقل وتنفيذي
السيد طارق نجيب عبد الهادي ممثلاً لشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	عضو	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي
الآنسة حلا أحمد عرموش	عضو	غير مستقل /غير تنفيذي

تم عقد إجتماعين للجنة خلال عام ٢٠٢١.

د- لجنة الحوكمة:

تتألف لجنة الحوكمة من ثلاثة أعضاء، وهي مسؤوله عن مساعده مجلس الاداره في تحديد سياسات حوكمة الشركات ومتابعة عملية تنفيذها، إضافة الى إجراء مراجعة دورية للتأكد من فعاليتها . أعضاء لجنة الحوكمة خلال العام ٢٠٢١ .

الاسم	المنصب	الصفة
معالي الدكتور محمد أبو حمور ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	الرئيس	العضو غير مستقل/ والممثل غير مستقل وتنفيذي
السيد/غالب عدنان الشعلان	عضو	مستقل/ غير تنفيذي
السيد طارق نجيب عبد الهادي ممثلاً لشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	عضو	العضو مستقل/ والممثل غير مستقل وغير تنفيذي

تم عقد إجتماعين للجنة خلال عام ٢٠٢١

٥- الإدارة العليا

- السيد محمود حسين على الرفاعي
- ❖ المنصب : القائم بأعمال المدير العام
- ❖ تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥
- ❖ الشهادة العلمية: دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨
- ❖ الخبرة العملية: عمل في مجالات متعددة ولديه خبره في قطاع النقل البري واللوجستيات، وقطاع الطاقة وصناعة الآليات والمعدات الثقيله.
- ❖ الاسهم المملوكة : لا يوجد اي ملكيه له ولا للاقارب.
- السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم
- ❖ المنصب : مدير مالي/أمين سر مجلس الإدارة
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبية
- ❖ الخبرات العملية: لديه خبره تزيد عن ٣٠ عاماً في مجال الأعمال الماليه والمحاسبية
- ❖ الاسهم المملوكة: لا يوجد اي ملكية له ولا للاقارب.

٦- نظام الرقابة الداخلي:

يعتبر مجلس الادارة مسؤولاً بشكل كامل عن نظام الرقابة الداخليه في الشركة، ويتمثل الغرض من هذا النظام بوضع خطة تنظيميه واجراءات للعمل ووسائل ولوائح ليتنظم العمل ويتم بالشكل المخطط له، ويكون الهدف من وصفها حماية الموجودات من السرقة والتلاعب والاختلاس وسوء الاستخدام، والتأكد من دقة وصحة البيانات الماليه ومدى امكانية الاعتماد عليها ، ورفع الكفاءه الانتاجيه وتحقيق الفعاليه، والعمل على تشجيع الالتزام بالسياسات الاداريه والقوانين والأنظمه في الشركة . وتضم الرقابة الداخليه للشركة التدقيق الداخلي، الذي يرفع تقارير شامله الاجراءات المقترحه للمشكلات التي تظهر أثناء عملية التدقيق ، وتضم لجنة التدقيق التي تقوم بمراقبة السياسات الماليه والمحاسبية والضوابط الداخليه.

٧- الالتزام:

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجاره على الالتزام بنظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق، وبالاجراءات ذات الصلة لتحقيق أعلى درجات الالتزام والامتثال .



٨- المدققين الخارجيين:

قامت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بتعيين السادة ديلويت آند توش (السيد أحمد شتيوي) مدققا خارجيا لعام ٢٠٢١ لتقديم خدمات التدقيق والمراجعة المرحلية والسنوية . وتم هذا التعيين بعد موافقة الهيئة العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٦/٤/٢٠٢١ ، وهو مستقلا عن الشركة وعن مجلس ادارتها، ولم تتجاوز مدة تعيينه كمدقق حسابات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة الاربع سنوات.

٩- لائحة تضارب المصالح:

اعتمدت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة لائحته تحكم تعاملات جميع أعضاء مجلس إداره الشركة والعاملين فيها ، بما يضمن الموضوعية والحفاظ على استقلاليه أصحاب القرار بما يخدم مصلحة المساهمين والشركة، وجميع العاملين فيها ملزمون بالافصاح والتبليغ عن أي مصلحة في استثمار أو ملكيه في نشاط تجاري، أو منشأه تقدم أي خدمات للشركة، أو أي من شركاتها التابعة، واي نشاط تجاري أو منشأه تقوم باداء خدمه معينه أو تبحث عن اداء خدمة مع الشركة أو أي من شركاتها التابعة ، واي مصلحة مع عميل أو أي منشأه أخرى تستقبل خدمة أو أي منفعة من الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وملزمون كذلك بالافصاح والتبليغ عن المصالح المباشرة وغير المباشرة لعضو مجلس الاداره وكبار التنفيذيين وأي من أقاربهم، وأي عقد أو ترتيب يكون فيه مصلحة جوهريه لرئيس الشركة أو المدير المالي أو أحد أعضاء مجلس الادارة أو أي قريب من هؤلاء.

وقد قامت شركة السلام بوضع هذه اللائحة لتفادي فقدان الموضوعية، والحفاظ على استقلالية أصحاب القرار بما تخدم مصلحة المساهمين .

١٠- سياسة توزيع الأرباح:

تعتمد سياسة مجلس الادارة في توزيع الأرباح على خدمة مصلحة الشركة والمساهمين على حد سواء، ويخضع دفع الأرباح لتوصية مجلس الإدارة وكذلك لموافقة الهيئة العامة .

١١- المساهمين:

يحرص مجلس إدارة شركة السلام على ضمان حقوق المساهمين الممنوحة لهم بموجب القانون ونظام حوكمة الشركات والنظام الأساسي للشركة، كما تحرص الشركة على الالتزام بمتطلبات الإفصاح وترسيخ مبدأ الشفافية مع المساهمين، وأصحاب المصالح، وذلك عن طريق نشر المعلومات الماليه وغير الماليه والأمور المتعلقة بمجلس الإدارة والإفصاحات الأخرى بما يتفق مع القوانين والأنظمة المعمول بها.

١٢- الأسهم ورأس المال:

يتألف رأس مال الشركة من ثمانية عشر مليون دينار أردني مقسم الى ثماني عشر مليون سهم قيمة السهم الواحد منها دينار أردني واحد، ويبلغ رأس المال المكتتب به ثمانية عشر مليون سهم

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
- نسبة المملوك لمواطنين أردنيين (افراد وشركات وكيانات اخرى).	%٩٤	%٩٤
- نسبة المملوك لمستثمرين غير أردنيين	%٦	%٦
- عدد المساهمين.	٣٢٩	%٣٤٢

فيما يلي بيان كبار المساهمين :-

٢٠٢٠/١٢/٣١			٢٠٢١/١٢/٣١		
عدد الاسهم	النسبة	البيان	عدد الاسهم	النسبة	البيان
٥,٧٢١,٢٥٣	%٣٢	شركة الشمس للاستثمارات العامة	٥,٧٢١,٢٥٣	%٣٢	شركة الشمس للاستثمارات العامة
٤,٨٧٨,٠٧١	%٢٧	السيد احمد حلمي عرموش	٤,٨٧٨,٠٧١	%٢٧	السيد احمد حلمي عرموش
٦٨٣,٧٩٧	%٤	السيدة فرح احمد عرموش	٦٨٣,٧٩٧	%٤	السيدة فرح احمد عرموش
٦٨١,٨١٧	%٤	الآنسة حلا احمد عرموش	٦٨١,٨١٧	%٤	الآنسة حلا احمد عرموش
٦٨١,٨١٧	%٤	السيدة سهير جودت قطان	٦٨١,٨١٧	%٤	السيدة سهير جودت قطان
٦٨١,٨١٧	%٤	السيدة غدير احمد عرموش	٦٨١,٨١٧	%٤	السيدة غدير احمد عرموش
٦٧٢,٢٥٨	%٤	الآنسة نور احمد عرموش	٦٧٢,٢٥٨	%٤	الآنسة نور احمد عرموش
٥٨٤,٢٧٢	%٣	شركة Worldwide	٥٨٤,٢٧٢	%٣	شركة Worldwide
١٤,٥٨٥,١٠٢	%٨١	المجموع	١٤,٥٨٥,١٠٢	%٨١	المجموع

١- الشركات التابعة والحليفة.

١/١ - الشركات التابعة

الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة فرح للخدمات الغذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	_____
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	%٧٠	شركة الشمس للاستثمارات العامة
شركة مدائن النور للتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٧٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة
شركة آفاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	%٩٠	السيد/أحمد حلمي عرموش

٢/١ - الشركات الحليفة.


الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	٧٠٠,٠٠٠	٥٠٪	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة التجمعات البحرية الاردنية للاستثمار العقاري	١٥,٦٠٠,٠٠٠	٢٦٪	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
الأكاديمية الاردنية للدراسات البحرية	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٪	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية/شركة الجسر العربي/الدكتور مصطفى مساد
الشركة العربية لإدارة السفن	١٤٩,٠٠٠	٢٠٪	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية /شركة الجسر العربي
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٦٤٪	مساهمه عامه
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	٢٠٠,٠٠٠	٥٠٪	مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية
شركة أيام عمان للتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	٤٠٪	شركة الشمس للإستثمارات العامة وشركة النبطيين

٢ - سياسات الإفصاح والشفافية

يعتبر الإفصاح والشفافية من أهم مبادئ الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة، حيث تقوم الشركة بإبلاغ الهيئة والجمهور دون تأخير بأي تطورات مهمة تدرج في إطار نشاطها ولا تكون متاحة لعامة الناس، وتؤثر على أصولها ومطلوباتها أو على وضعها، أو على تضارب المصالح وتحرص الشركة كذلك على نشر القوائم المالية الربعية والسنوية، والتقرير السنوي شاملاً كافة متطلبات الإفصاح وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والجهات ذات العلاقة .

٣-ضابط الارتباط:

شمل نظام الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة تعيين ضابط ارتباط ، يمثل حلقة الوصل بين الشركة والجهات ذات العلاقة بالحوكمة ، وعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة، وتم تعيين السيد/بلال ”محمد هشام“ عبد الرحيم كضابط ارتباط.





رئيس مجلس الإدارة
معالي الدكتور محمد أبو حمور

د - اقرارات الإدارة:

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن أعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور	رئيس مجلس الإدارة وممثلاً لشركة الشمس للاستثمارات العامة	
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	
السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله	عضواً ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	
السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي	عضواً ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي	
السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه	عضواً ممثلاً لشركة سارية العقبة للتجارة الدولية	
الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	

- ٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد ناصر سالم أبو حمور	الرئيس	
الدكتور محمود حسين الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	
بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ	قائمة المركز المالي الموحدة
ب	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

١ - ٤٦

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٠٠٠٧٤٤

إلى مساهمي
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة "الشركة" وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وقائمة الربح أو الخسارة وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد للشركة السلام الدولية للنقل والتجارة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ولأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق الأخلاق للمحاسبين الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية الأخرى ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة ، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، في تقديرنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تشكيل رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناءً عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.



Deloitte.

تم تقديم وصف حول كيفية معالجة امر التدقيق الرئيسي المشار إليه ادناه ضمن إجراءات التدقيق:

نطاق التدقيق بمواجهة المخاطر

- قمنا بتقييم التصميم والتطبيق للضوابط الرقابية على عملية تحديد عدم وجود تدني في الدفعات والمشاريع قيد الانجاز ، المشار إليها في الفقرة المقابلة.
- قمنا بالحصول على تأكيد من الجهات الحكومية ذات العلاقة لتأكيد رصيد الدفعات على حساب إقتناء الاراضي.
- قمنا بمراجعة العقود المبرمة ما بين المجموعة والحكومة والجهات ذات الصلة لتحديد ما إذا كان هنالك أي معوقات تعاقدية للأراضي التي سيتم نقلها والتي لم تتم أخذها بعين الاعتبار حتى تاريخ التقرير.
- قمنا بتقييم مهارات وكفاءة وموضوعية وتأهيل المقيمين الخارجيين المعيّنين من قبل المجموعة لتحديد قيمة هذه الأراضي.
- قمنا بمراجعة التكلفة بين المقيم الخارجي والمجموعة لتحديد ما إذا كان نطاق عملهم كافياً.
- قمنا بتفحص محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والمراسلات بين المجموعة والحكومة والجهات ذات الصلة لتحديد ما إذا كان من المحتمل أن يتم نقل الأرض إلى المجموعة.
- حددنا ما إذا كانت التقييمات التي أجراها المقيمين الخارجيين تشير إلى أن قيم تلك الأراضي كانت أكبر من المبالغ المدفوعة لشراء الأراضي مع مشاريع قيد الانجاز التي تخصها.
- قمنا بعملية اعادة احتساب الدقة الحسابية للتقييمات، حيثما انطبق ذلك.
- قمنا بتقييم الإفصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذه المسألة بما يتفق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

امور التدقيق الرئيسية

دفعات على حساب اقتناء اراضي ومشاريع قيد الانجاز

تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة دفعات على حساب اقتناء اراضي ومشاريع قيد الانجاز والتي تتضمن قيمة الاعمال المنجزة والتكاليف المباشرة المرتبطة بها بقيمة اجمالية بلغت حوالي ٨,١٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ ، والذي يمثل حوالي ٢٩% من الموجودات غير المتداولة للمجموعة.

وقعت المجموعة اتفاقية مع الحكومة وجهات ذات علاقة لتطوير بعض قطع الأراضي. هذا وتنص الاتفاقية على أن قطع الأراضي سيتم نقلها إلى المجموعة بمجرد الانتهاء من التطوير المذكورة أعلاه. لم يتم نقل ملكية قطع الأراضي إلى المجموعة وثبيتها بشكل قانوني حتى تاريخ تقريرنا.

تم تحديد المخاطر التالية التي قد تشير إلى وجود تدني في الدفعات والمشاريع قيد الإنجاز المشار إليها في الفقرة الأولى أعلاه:

- عدم نقل ملكية الأرض إلى المجموعة كما هو مشار إليه أعلاه ، و
- قد يكون المبلغ القابل للاسترداد للأرض أقل من المبالغ المدفوعة مقدماً المشار إليها في الفقرة الأولى.

قامت المجموعة بتطبيق بعض الأحكام ووضع تقديرات معينة حول كيفية نقل ملكية الأراضي إلى المجموعة والقيمة العادلة للأراضي التي تعتبر ذات أهمية وبالتالي ، فقد حددنا ذلك كأمر تدقيق رئيسي، حيث قررت المجموعة بناءً على المقيم الخارجي بأنه لم يكن هنالك تدني في قيمة دفعات على حساب اقتناء اراضي ومشاريع قيد الانجاز.

نلفت الانتباه إلى إيضاح ١٧ و ١٨ من القوائم المالية الموحدة لمزيد من المعلومات الإفصاحية حول هذه المسألة.



Deloitte.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة ان الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها ، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير يشمل رأينا. أن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً أن تكشف الأخطاء الجوهرية عند وجودها. من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل إفرادي أو مجتمعة إذا كان من المعقول توقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع نواحي التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.

- بفهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.



Deloitte.

• بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي تعدها الإدارة.

• باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .

• بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

• بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية الموحدة من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد الشركة ونبقى المسؤولين الوحيدون عن رأينا.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

A. ٢٨

احمد فتحي شتيوي

إجازة رقم (١٠٢٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010105

عمان – الأردن

٢٩ آذار ٢٠٢٢



قائمة (أ)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة المركز المالي الموحدة

٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
دينار	دينار		
الموجودات			
الموجودات المتداولة :			
٧٠١,٣٣٧	٨٤٤,٣٦٥	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧٨١,٣٨٩	٤٥٦,٥٦٠	٦	ذمم مدينة - بالصافي
-	٣٥٣,٦٤٩	٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٦٨٢,٠٩٥	٧٧٧,٤٢٧	١/٢٥	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,٤٠٠	٢,٤٠٠	٨	ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم
٣٢٥,٥٠٣	٢٠١,٠١٨	٩	وحدات سكنية معدة للبيع
٢٢٢,٣٣٤	١٧٨,٧٩٥	١٠	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام
٩,٥٤٣	١٠,٧٠٢	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٤٢,٨٣٨	٦٠,٦٥٥	١٢	المخزون - بالصافي
٣٥٥,٦٦٨	٣١٢,٠٢٤	١٣	أرصدة مدينة أخرى
٣,٢٢٣,١٠٧	٣,١٩٧,٥٩٥		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة :			
٩٠,١٧٣	١٠٣,٤٤٨	١٠	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام
٦٤١,٠٣٤	٥٥٩,٦٠٩	١٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٦٠٩,٥٨٥	٤,٥٣٧,٥٩١	١٥	استثمارات عقارية - بالصافي
١٤,٤٤٦,٧٢٠	١٤,٥٨٤,٠٤٢	١٦	استثمار في شركات حليفة
٢,٥١٧,٤٣٧	٢,٤٧٠,٢٤٨	١٧	مشاريع قيد الانجاز
٦,٠٠٢,٥١٧	٥,٦٨٢,٤٩٢	١٨	دفعات على حساب اقتناء أرضي
٧٠٥,٥٦٧	٦٤٠,٨٨٧	١٩	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٩,٠١٣,٠٣٣	٢٨,٥٧٨,٣١٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٢,٢٣٦,١٤٠	٣١,٧٧٥,٩١٢		مجموع الموجودات
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة :			
٣٤١,٨٣٤	١٠٩,٤٠٨	٢٠	بنوك دائنة
١,٨٠٣,٩٧٨	١,٧٦٣,١١٨	٢١	ذمم دائنة
١,٣٧٦,٠٦٨	٧٥٣,٣٥٧	٢٥/ب	المطلوب الى أطراف ذات علاقة - قصيرة الأجل
٣٧٠,٣٣٦	٢٤٠,٠٠٠	٢٢	قروض قصيرة الأجل
٦,٦٠٠	٢٤,٠٠٠		شيكات مؤجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل
٦٩,٣٧٦	٦٤,٤٥٩	٢٣	مخصص ضريبة الدخل
٦٢٥,١٤٤	٥٨٥,٠٨٦	٢٤	أرصدة دائنة أخرى
٤,٥٩٣,٣٣٦	٣,٥٣٩,٤٢٨		مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة :			
-	٧٨,٢٤٤		شيكات مؤجلة وأوراق دفع طويلة الأجل
٣,٩٥٥,٢١٦	٣,٩٧١,٤٤٥	٢٥/ب	المطلوب الى أطراف ذات علاقة - طويلة الأجل
٨٨٠,٧٦١	٥٧٠,٩٣٥	٢٥/ب	جاري المساهم
٦٨٤,٧٢٦	٣٣,٧٢١	٢٢	قروض طويلة الأجل
٥,٥٢٠,٧٠٣	٤,٦٥٤,٣٤٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٠,١١٤,٠٣٩	٨,١٩٣,٧٧٣		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية :			
حقوق المساهمين			
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٦	رأس المال المصرح به والمدفوع
(١,٣٤٩,٩٩٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)	٢٦	خصم الإصدار
١٠٣,٨٠٠	١٥٣,٧٧٦	٢٧	الإحتياطي الإجباري
(٤٣٣,٢٦١)	(٣٢٦,٢٩٧)	٢٩	إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢,١٩٨,٣٣٦	٣,٤٧٥,١٤٤	٣٠	الأرباح المدورة
١٨,٥١٨,٨٧٧	١٩,٩٥٢,٦٢٥		مجموع حقوق المساهمين
٣,٦٠٣,٢٢٤	٣,٦٢٩,٥١٤		حقوق غير المسيطرين
٢٢,١٢٢,١٠١	٢٣,٥٨٢,١٣٩		مجموع حقوق الملكية
٣٢,٢٣٦,١٤٠	٣١,٧٧٥,٩١٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



قائمة (ب)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
دينار	دينار		
٤,٧٠٥,٠٣٦	٣,٨١٤,٧٨٧	٣١	الإيرادات
(٣,٣٩٤,٩٩٥)	(٢,٥٧١,٨٧٨)	٣٢	ينزل: تكلفة الإيرادات
١,٣١٠,٠٤١	١,٢٤٢,٩٠٩		مجمول الربح
(٩٢٢,١٦٠)	(٨٤٦,٩٥٨)	٣٣	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
(٩,٩٩٠)	(١٩,٦٣٣)		مصاريف تسويق
(١٣٧,١٧١)	(٨٨,٠٨٤)		تكاليف الإقتراض
٥٧٢,٤١٦	١,٠٦٨,٦٠٣	١٦	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
٦٩١	١,١٥٩		أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر
(٦,٦٤٧)	-	٨ و ٥	مخصص خسائر ائتمانيه متوقعة
١٠٩,٣٧٨	-	٣٤	صافي ربح الشركة من بيع شركات تابعة
١٢١,٤٣٩	٨٧,٢٢٣	٣٥	إيرادات أخرى - بالصافي
١,٠٣٧,٩٩٧	١,٤٤٥,٢١٩		الربح للسنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٣٧,٣٨٩)	(٣٧,٤١٣)	٢٣	ينزل: ضريبة الدخل للسنة
١,٠٠٠,٦٠٨	١,٤٠٧,٨٠٦		الربح للسنة من العمليات المستمرة
(٧٧٥)	-	٤١	صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة
٩٩٩,٨٣٣	١,٤٠٧,٨٠٦		الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)
تعود الى:			
١,٠٤١,٥٦٣	١,٣٧٧,٩٨٦		حصة مساهمي الشركة من العمليات المستمرة وغير المستمرة
(٤١,٧٣٠)	٢٩,٨٢٠		حصة حقوق غير المسيطرين من العمليات المستمرة وغير المستمرة
٩٩٩,٨٣٣	١,٤٠٧,٨٠٦		المجموع
تعود الى:			
١,٠٤٢,٣٣٨	١,٣٧٧,٩٨٦		حصة مساهمي الشركة من العمليات المستمرة
(٤١,٧٣٠)	٢٩,٨٢٠		حصة حقوق غير المسيطرين من العمليات المستمرة
١,٠٠٠,٦٠٨	١,٤٠٧,٨٠٦		المجموع
-/٠٥٨	-/٠٧٧	٣٦	حصة السهم من الربح للسنة من العمليات المستمرة والعائدة لمساهمي الشركة
-/٠٥٨	-/٠٧٧	٣٦	حصة السهم من الربح للسنة من العمليات المستمرة وغير المستمرة والعائدة لمساهمي الشركة

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



قائمة (ج)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٩٩٩,٨٣٣	١,٤٠٧,٨٠٦	الربح للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل الاخر :
		بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الربح أو الخسارة الموحدة
(١٣٥,٨٤٨)	١٠٦,٩٦٤	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٨٦٣,٩٨٥	١,٥١٤,٧٧٠	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)
		إجمالي الدخل الشامل للسنة العائدة إلى :
٩٠٥,٧١٥	١,٤٨٤,٩٥٠	مساهمي الشركة
(٤١,٧٣٠)	٢٩,٨٢٠	حقوق غير المسيطرين
٨٦٣,٩٨٥	١,٥١٤,٧٧٠	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (٢)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

البيرسان	إيضاح	حقوق مساهمي الشركة									
		الأرباح					حقوق				
		رأس المال	خمس الإصدار	الاحتياطي الإجمالي	الاحتياطي الإجمالي	إحتياطي تقييم موجودات الاختصاصي	متخقة	غير متخقة	المجموع	غير الميسرين	المجموع
دينفلسر	دينفلسر	دينفلسر	دينفلسر	دينفلسر	دينفلسر	دينفلسر	دينفلسر	دينفلسر	دينفلسر	دينفلسر	دينفلسر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١											
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١		١٨,٠٠٠,٠٠٠	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٠٣,٨٠٠	-	(٤٣٢,٢٦١)	٢٨١,٧٧٧	١,٩١٦,٦٠٩	٢,١٩٨,٣٣٦	١٨,٥١٨,٨٧٧	٢,٦٠٣,٢٢٤
أثر تعديلات سنوات سابقة		-	-	-	-	-	(٥١,٢٠٢)	-	(٥١,٢٠٢)	(٥١,٢٠٢)	(٣,٥٣٠)
الرصيد المحل في بداية السنة		١٨,٠٠٠,٠٠٠	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٠٣,٨٠٠	-	(٤٣٢,٢٦١)	٢٣٠,٥٧٥	١,٩١٦,٦٠٩	٢,١٤٧,٣٧٥	١٨,٤٦٧,٦٧٥	٢,٥٩٩,٦٩٤
الربح للسنة - قائمة (ب)		-	-	-	-	-	١,٣٧٧,٩٨٦	-	١,٣٧٧,٩٨٦	١,٣٧٧,٩٨٦	٢٩,٨٢٠
التغير في القيمة العادلة للموجودات سالية بالقيمة العادلة		-	-	-	-	١٠٦,٩٦٤	-	-	-	١٠٦,٩٦٤	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة - (ج)		-	-	-	-	-	١,٣٧٧,٩٨٦	-	١,٣٧٧,٩٨٦	١,٣٧٧,٩٨٦	٢٩,٨٢٠
المحول للاحتياطي الإجمالي		-	-	-	-	-	(٤٩,٩٧٦)	-	(٤٩,٩٧٦)	-	-
الرصيد نهائية السنة		١٨,٠٠٠,٠٠٠	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٥٣,٧٧٦	-	(٣٦٦,٢٩٧)	١,٥٥٨,٥٢٥	١,٩١٦,٦٠٩	٣,٤٧٥,١٤٤	١٩,٩٥٢,٦٢٥	٣,٦٢٩,٥١٤
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠											
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠		١٨,٠٠٠,٠٠٠	(١,٣٤٩,٩٩٨)	٢,١٨٦,٧٦٦	٤٨,٠٢٤	(٢٩٧,٤١٣)	(٢,٧٦٧,٣٩٩)	١,٩١٦,٦٠٩	(٨٥٠,٧٩٠)	١٧,٧٣٦,٥٤٩	٢,٦٤٤,٩٥٤
أثر تعديلات سنوات سابقة		-	-	-	-	-	(١٢٣,٣٨٧)	-	(١٢٣,٣٨٧)	-	-
الرصيد المحل في بداية السنة		١٨,٠٠٠,٠٠٠	(١,٣٤٩,٩٩٨)	٢,١٨٦,٧٦٦	٤٨,٠٢٤	(٢٩٧,٤١٣)	(٢,٨٩٠,٧٨٦)	١,٩١٦,٦٠٩	(٩٧٤,١٧٧)	١٧,٦١٣,١٦٢	٢,٦٤٤,٩٥٤
الربح للسنة - قائمة (ب)		-	-	-	-	-	١,٠٤١,٥٦٣	-	١,٠٤١,٥٦٣	١,٠٤١,٥٦٣	(٤١,٧٣٠)
التغير في القيمة العادلة للموجودات سالية بالقيمة العادلة		-	-	-	-	(١٣٥,٨٤٨)	-	-	-	(١٣٥,٨٤٨)	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة - (ج)		-	-	-	-	(١٣٥,٨٤٨)	١,٠٤١,٥٦٣	-	١,٠٤١,٥٦٣	٩٠٥,٧١٥	(٤١,٧٣٠)
إطفاء خسائر *	٤٣	-	-	-	(٤٨,٠٢٤)	(٢,١٨٦,٧٦٦)	٢,٢٣٤,٧٥٠	-	٢,٢٣٤,٧٥٠	-	-
المحول للاحتياطي الإجمالي		-	-	١٠٣,٨٠٠	-	-	(١٠٣,٨٠٠)	-	(١٠٣,٨٠٠)	-	-
الرصيد نهائية السنة		١٨,٠٠٠,٠٠٠	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٠٣,٨٠٠	-	(٤٣٢,٢٦١)	٢٨١,٧٧٧	١,٩١٦,٦٠٩	٢,١٩٨,٣٣٦	١٨,٥١٨,٨٧٧	٣,٦٠٣,٢٢٤

- يحظر التصرف بمبلغ يعادل رصيد احتياطي تقييم الموجودات سالية بالقيمة العادلة للشالب من الأرباح المدورة وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية.
* تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمندع بناريخ ٢٥ حزيران ٢٠٢٠ ، الموافقة على إطفاء مبلغ ٢,٢٣٤,٧٥٠ دينار من رصيد الخسائر المتتمة لمر اكتم في الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ من خلال استخدام كامل رصيد الإحتياطي الإجمالي والإحتياطي الإجمالي.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ مع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
دينار	دينار		
١,٠٣٧,٩٩٧	١,٤٤٥,٢١٩		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٧٧٥)	-		الربح للسنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
			صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة - قائمة (ب)
			تعديلات :
٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤	١٥	استهلاك استثمارات عقارية
٥٥,٨٨٤	٥٧,٢٧٩	١٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٣,٦٤٤)	-		(ارباح) بيع ممتلكات و معدات
(٥٧٢,٤١٦)	(١,٠٦٨,٦٠٣)	١٦	حصة الشركة من (ارباح) الشركات الحليفة
(١٠٨,٦٠٣)	-	٣٤	صافي (ربح) الشركة من بيع استثمارات شركات تابعة
(٦٩١)	(١,١٥٩)		(ارباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,٦٤٧	-	٥ و ٦ و ٨	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٣٧,١٧١	٨٨,٠٨٤		تكاليف الاقتراض
٦٢٣,٥٦٤	٥٩٢,٨١٤		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(١٧٧,٢١٤)	٣٢٤,٨٢٩		النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
٥٧,٦٠٠	-		المتحصل من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري
(٥٨,٠٣٣)	٣٠,٢٦٤		النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
٨٩,٧١٩	٨٢,١٨٣		النقص في المخزون
(١١٣,٦٢٥)	٤٣,٦٤٤		النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
٢٤٠,٠٩٩	(٤٠,٨٦٠)		(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة
١٥٩,١٠٠	(٤٠,٠٥٨)		(النقص) الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
٨٢١,٢١٠	٩٩٢,٨١٦	٢٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل المخصصات والضريبة المدفوعة
(٣١,٥٣٤)	(٤٢,٣٣٠)		ضريبة الدخل المدفوعة
٧٨٩,٦٧٦	٩٥٠,٤٨٦		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٣٢,٤١١)	١٨٨,٣٨٩		النقص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٢٤,٤٨٥	٩	النقص في وحدات سكنية معدة للبيع
١٣٥,٨٤٨	٣٥٧,٢٥٣	١٦	النقص في الاستثمار في شركات حليفة
١١٥,٤٨٧	٤٧,١٨٩	١٧	المتحصل من بيع مشاريع قيد الانجاز
٤٢٨,٧٠٦	٣٢٠,٠٢٥	١٨	المتحصل من بيع دفعات على حساب اقتناء اراضي
٧٢٦,٩١١	٥٧٤,٠٢٨	١٦	توزيعات ارباح في شركات حليفة
(٣٩,٠٥٥)	(١٦,٦١٢)	١٩	(شراء) ممتلكات ومعدات
-	(٣٥٣,٦٤٩)	٧	(شراء) موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٠,٤٦٦	٢٤,٠١٣		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١,٢٥٥,٩٥٢	١,٢٦٥,١٢١		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١٣٧,١٧١)	(٨٨,٠٨٤)		(المدفوع) من تكاليف الاقتراض
(١٧٤,٤٦٩)	٩٥,٦٤٤		الزيادة (النقص) في شيكات مؤجلة وأوراق دفع
(٧٩٧,٥١٢)	(١,٠٦٦,٣٧٢)		التغير في المطلوب من/الى اطراف ذات العلاقة
(٢١٨,٩٩٥)	(٢٣٢,٤٢٦)		(النقص) في بنوك دائنة
(٢٠٤,١٣٦)	(٧٨١,٣٤١)	٢٢	(المسدد من القروض)
(١,٥٣٢,٢٨٣)	(٢,٠٧٢,٥٧٩)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٥١٣,٣٤٥	١٤٣,٠٢٨		صافي الزيادة في النقد
١٨٩,٩٤١	٧٠٣,٢٨٦		نقد وارصدة لدى البنوك في بداية السنة
٧٠٣,٢٨٦	٨٤٦,٣١٤	٥	نقد وارصدة لدى البنوك في نهاية السنة قبل المخصص
			معاملات غير نقدية
١٢٣,٣٨٧	١٩١,٦٦٦	١٧	النقص في مشاريع قيد الانجاز
(١٢٣,٣٨٧)	(١٩١,٦٦٦)		(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
(١,٠٠٠,٠٠٠)	-		التغير في المطلوب من/الى اطراف ذات العلاقة
١,٠٠٠,٠٠٠	-		الزيادة في جاري المساهم من اطراف ذات علاقة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - معلومات عامة

أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، ورأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة.

- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

- إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات الشركة وشركاتها التابعة ما يلي :

- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب – بضائع بأنواعها – النقل السياحي البحري) .
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات .
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة واصلاح السفن .
- اعمال التجارة والنقل البري والدخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الاخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية و تزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق الشركة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
- اعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الاخرى .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.



- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة . كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة المعدلة الواردة في ايضاح (٣ - أ).

اسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركات المستثمر فيها وتكون الشركة معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوق لقاء مشاركتها في الشركات المستثمر فيها وتتمكن الشركة من استخدام سلطتها على الشركات المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها .
- تعيد الشركة تقييم مدى سيطرتها على الشركات المستثمر فيها اذا كانت الوقائع والظروف تشير الى وجود تغييرات على عناصر السيطرة المذكورة أعلاه .
- عندما تكون حقوق التصويت لدى شركة ما اقل من حقوق الأغلبية في الشركات المستثمر فيها، وتتمتع الشركة بالسلطة على الشركات المستثمر فيها عندما تمتلك حقوق تصويت كافية تمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركات المستثمر فيها من جانب واحد. تنظر الشركة في جميع الوقائع والظروف ذات العلاقة عند قيامها بتقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها كافية لكي تمنحها السلطة على الشركات المستثمر فيها ام لا ، ويشمل ذلك :
- حجم ما تملكه الشركة من حقوق تصويت مقابل حجم ما يملكه حملة حقوق التصويت الآخرين وتوزيعها فيما بينهم .
- حقوق التصويت المحتملة المملوكة للشركة .
- الحقوق الناشئة من جراء أي ترتيبات تعاقدية أخرى .
- أي وقائع او ظروف أخرى تشير الى ان الشركة قادرة او غير قادرة في الوقت الحالي على توجيه الأنشطة ذات الصلة حين يقتضي الأمر اتخاذ القرار . بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة .
- يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .



- ٣ -

- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة بقائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيها السيطرة على الشركات التابعة .
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية للشركة.
- تمتلك الشركة المالكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المفعول	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	مجموع المصروفات
دينسلر	%					دينسلر	دينسلر	دينسلر	دينسلر
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	١٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٢١ أيلول ١٩٩٢	٢,٠٢٠,٤٦٢	٣٧٥,١٢٢	١,٦٥٥,٦٧١	١,٧١٠,٧٢١
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	١٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٤ أيلول ٢٠٠٥	٢١٣,٢١٨	٤٠٠	-	٤٢٠
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥	٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣ حزيران ٢٠٠٤	١٦,٥١٥,٦١١	٧,٥٨٣,٩٦٣	٤٤٩,٧٤٩	٣٣٥,٦٨٩
شركة الابتكار للنقل البري	٧٠	٧٠	نقل بري	المملكة الأردنية الهاشمية	٩ آذار ٢٠٠٥	٣٤٧,٦٠١	٨٦٠,٨٨٦	-	١٤١,٦٥٦
شركة افاق للتوريد والتخزين	٩٠	٩٠	توريد وتخزين	المملكة الأردنية الهاشمية	١٨ شباط ٢٠٠٨	١,٣٤٣,٣٨٦	٨٤٣,٣٢٠	٨٢,٩١٠	٧,٦٨٧
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	١٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٥ أيلول ٢٠١٠	١,٤٠٧,٧٦١	١,٢٩٦,٨٣٦	-	٧٥,٥٥٩
شركة التقنيات البناء والخدمات العقارية	٩٨,٧٥	٩٨,٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	أول أيلول ١٩٩٢	٤,٤٢٦,٤٨٧	١,٢٧٥,٣٩٥	٢١٨,٥٩٦	١٠٧,٦٢٥
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٦٩,٩٩	٦٩,٩٩	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦	١١,٦٩٣,٠٩٧	٤,٢٤٦,٩٢٢	٢٤٣,٤٦٤	٨٧,٥٩٢
شركة مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري *	٨٠	٨٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥ أيار ٢٠٠٦	٢٩٧,١١٢	٢٥٠	-	٣١٧
شركة مها الشرق للاستثمار والتطوير العقاري	١٠٠	١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٧٠٩,٦٠٨	١,٧٢٨	-	٧٤١
شركة لها العربي للاستثمار والتطوير العقاري	١٠٠	١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	٧١٥,١٥٠	١,٨٠٩	-	٧٨١
شركة أرض المها العربي للتطوير العقاري	١٠٠	١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٥٥٠,٤١٣	١,٨٥٨	-	٧٨١

* تحت التصفية .



وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشآت المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشآت المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشآت المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن اشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشآت المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه تترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركات التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيّد في حقوق الملكية ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ؛
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الربح أو الخسارة ؛
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية البنك المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الربح أو الخسارة أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة .

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

الموجودات المعدة للبيع

تظهر الوحدات السكنية المعدة للبيع بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل ، وتحدد الكلفة الفعلية لكل وحدة سكنية على حده، وتتضمن كلفة الاراضي ومواد البناء والرواتب الاجور المباشرة، اضافة الى المصاريف المباشرة الاخرى.



مخزون البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً ، أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، يتم تقييم قطع الغيار في نهاية السنة بالكلفة (باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً) أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل ، ويتم قيد قيمة القطع في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند استخدامها .

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للشركة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجبات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية.

و

- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) باستثناء الخسائر الإئتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.



أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة ، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم الشركة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم الشركة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لزمها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه ، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم الشركة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية سنتان ، أيهما أقرب. قد تستمر الشركة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.



إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعترف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وتخضم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول ، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة ، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية " مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة ، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي الشركة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.



الاستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

ان الاعتبار المستخدمة لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة الى حد ما للاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم اثبات استثمار المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، فانه يتم تصنيفها ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فانه يتم اظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الارباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم اظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة ضمن الارباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ :

اسم الشركة	نسبة الملكية	مكان عملها
	%	
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	٢٠,٦٤	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن *	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	١٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الشمس الاقتصادي	٢٤	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن *	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة حقل العقبة واحد للاستثمار **	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ايام عمان للتطوير العقاري	٤٠	المملكة الأردنية الهاشمية

* لا تمتلك الشركة السيطرة على هذه الشركات بينما تمتلك تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات.

** تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة).

- تم خلال العام ٢٠٢١ تصفية كل من شركة ماسة العقبة لبناء السفن وشركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين.



الاستثمارات العقارية

هي تلك الموجودات التي يتم اقتناؤها لغايات تحقيق إيرادات تأجير أو استثمار وليس بهدف بيعها من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية . تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بصافي القيمة الدفترية بعد طرح مجمع الاستهلاك المتراكم بنهاية السنة ، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية الموحدة بشكل سنوي من قبل خبراء عقاريين مستقلين ، اعتماداً على الأسعار السوقية بنهاية العام . ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسبة ٢٪ ، عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المئوية التالية:

%	
٤-٢	مباني وهناجر
٢٠ - ١٥	اثاث ومفروشات
١٥ - ١٠	وأجهزة معدات مكتبية
١٥ - ٥	سيارات وشاحنات
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

مشاريع قيد الإنجاز

تشمل المشاريع قيد الإنجاز قيمة الاعمال والكلف المتعلقة بها ، ويتم تحميل التكاليف المباشرة التي تخصها والتي يتم رسملتها لحين اكتمال المشروع.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.



ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات الشقق.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها من العقود مع العملاء. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل ملكية الشقق إلى العميل وذلك عندما يتم التنازل عن ملكية الشقق في دائرة الأراضي والمساحة ، حيث أن جميع العقود تعتبر باطلة إذا لم يتم توثيقها في الدائرة.

يتم احتساب إيرادات مبيعات الشقق السكنية بالقيمة العادلة للبدل المستلم عند توفر جميع الشروط التالية:

- أ- تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك الشقق إلى المشتري؛ و
- ب- عدم احتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية الشقق ، أو سيطرتها الفعلية على هذه الشقق المباعة ؛ و
- ج- من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
- د- من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالعملية إلى الشركة ؛ و

من الممكن قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.



إيرادات ومصرفات الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصرفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تحتسب إيرادات الفوائد ومصرفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة ائتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً ، تحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الائتمان المتوقعة) . أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الائتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي .

عقود الإيجار

الشركة كمستأجر

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرّفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم الشركة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصرفات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار ، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم الشركة باستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحاً منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.



- يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما :
- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
 - تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
 - يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن الشركة يتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الأرباح أو الخسائر.

الشركة كمؤجر

تقوم الشركة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يكون الشركة فيها مؤجراً كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كدعم مدينة بمبلغ صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات أخرى غير التأجير ، تطبق الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستلمة أو التي ستم إستلامها بموجب العقد لكل مكون.



عقود الانشاءات

يتم الاعتراف بعقود الانشاءات في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بما يتناسب مع مرحلة الانجاز ويتم الاعتراف بالمصاريف المتكبدة ما لم ينتج عنه توليد موجودات متعلقة بانشطة العقد في المستقبل، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع الى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.

تكاليف الاقتراض

تمثل تكاليف الاقتراض مصاريف التمويل العائدة الى الفائدة على القروض ، يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض بطريقة الفائدة الفعالة ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

العملات الاجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.
- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات والشركات التابعة من العملة الرئيسية (الاساسية) الى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على اساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة. وفي حالة بيع احدى هذه الشركات فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الاجنبية المتعلق بها ضمن الإيرادات/ المصاريف في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة سارية المفعول للسنة الحالية :

تم اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢١ في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة أو السنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية .

إصلاح معيار سعر الفائدة المعياري

في السنة السابقة ، طبقت الشركة تعديلات المرحلة الأولى لإصلاح معيار سعر الفائدة (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٧)). تعالج هذه التعديلات متطلبات محاسبة التحوط المحددة للسماح بمواصلة محاسبة التحوط للتحوطات المتأثرة خلال فترة عدم التيقن السابقة يتم تعديل بنود التحوط أو أدوات التحوط كنتيجة لإصلاح معيار معدل الفائدة.



طبقت الشركة في السنة الحالية تعديلات المرحلة الثانية لإصلاح معيار سعر الفائدة (تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٤) والمعيار الدولي للتقارير المالية (١٦). إن تطبيق هذه التعديلات يمكن الشركة من عكس آثار الانتقال من سعر الاقتراض بين البنوك (IBOR) لأسعار الفائدة المعيارية البديلة (يشار إليها أيضاً باسم "المعدلات الخالية من المخاطر (RFR) (" دون التسبب في تأثيرات محاسبية لا توفر معلومات مفيدة لمستخدمي القوائم المالية.

تقدم التعديلات أيضاً متطلبات إفصاح جديدة على المعيار الدولي للتقارير المالية الموحدة رقم (٧) لعلاقات التحوط التي تخضع للاستثناءات التي أدخلتها التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٩).

لم يكن هنالك أي أثر جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة لأي من تعديلات المرحلة الأولى والمرحلة الثانية حيث إن الأدوات المالية للشركة غير مرتبطة بسعر الاقتراض بين البنوك (IBOR).

امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد ١٩ لما بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

في العام السابق ، اعتمدت الشركة امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد ١٩ (تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) التي قدمت إعفاءً عملياً للمستأجرين في المحاسبة عن امتيازات الإيجار التي حدثت كنتيجة مباشرة لكوفيد ١٩ ، من خلال تقديم وسيلة عملية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. كانت هذه الوسيلة العملية متاحة لامتيازات الإيجار بحيث أن أي أثر تخفيض في مدفوعات الإيجار بشأنها يؤثر المدفوعات المستحقة أصلاً في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ أو قبل ذلك التاريخ.

في آذار ٢٠٢١ ، أصدر مجلس المعايير امتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد ١٩ لما بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) الذي يوسع الوسيلة العملية لتشمل تطبيق تخفيض مدفوعات الإيجار المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تسمح الوسيلة العملية للمستأجر باختيار عدم تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد ١٩ يعد تعديلاً لعقد الإيجار. يجب على المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار إحتساب أي تغيير في مدفوعات الإيجار الناتج عن امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد ١٩ والذي يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ كما لو أن التغيير لم يكن تعديلاً لعقد الإيجار.

تنطبق الوسيلة العملية فقط على امتيازات الإيجار التي تحدث كنتيجة مباشرة لكوفيد ١٩ وفقط إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية:

- يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى تعديل المقابل لعقد الإيجار الذي يكون إلى حد كبير نفس أو أقل من مقابل عقد الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة
- أي تخفيض في مدفوعات الإيجار يؤثر فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (امتياز الإيجار يفي بهذا الشرط إذا أدى إلى تخفيض مدفوعات الإيجار في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وزيادة مدفوعات الإيجار التي تمتد إلى ما بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢٢)
- لا يوجد تغيير جوهري على شروط وأحكام عقد الإيجار

لم يكن هنالك أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة حيث لم يكن لدى الشركة أي عقود إيجار متأثرة بالتعديل.



ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد: كما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية الموحدة ، لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)) يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) عقود التأمين.	يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، ما لم يكن ذلك غير عملي ، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.
يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) نموذجًا عامًا ، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة ، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.	

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية وقياس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.

في حزيران ٢٠٢٠ ، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) (متضمنًا التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه ، أصدر المجلس تمديدًا للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٤)) التي تمديد تاريخ انتهاء الإعفاء الثابت والمؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣.

لغرض متطلبات الانتقال ، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار للمرة الأولى، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تاريخ السريان

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٠) وعلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٨) تعالج الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة بأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. تنص التعديلات تحديداً على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تنطوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي يتم معالجتها محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم السابقة فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك الجديد.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل .

تسري التعديلات التي أجريت على عمليات اندماج الأعمال التي يكون لها تاريخ استحواد في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٢. يُسمح بالتطبيق المبكر إذا طبقت المنشأة كافة المراجع الأخرى المحدثة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - مرجع لإطار المفاهيم

تُحدِّث التعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة ٢٠١٨ بدلاً من إطار سنة ١٩٨٩. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) متطلباً يتعلق بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ، وهو أن تطبق المنشأة المستحوذة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستدرج ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) : الرسوم، تُطبق المنشأة المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الضريبة قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ.

وأخيراً، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المنشأة المستحوذة لا تعترف بالموجودات المحتملة المستحوذ عليها في اندماج الأعمال.



تاريخ السريان

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ ،
مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) - الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود.

لا تسمح التعديلات بخصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحًا للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة له لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. وبالتالي ، تعترف المنشأة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢) "المخزون".

توضح التعديلات أيضا معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل سليم". ويحدد معيار المحاسبة الدولي (١٦) ذلك على أنه تقييم لما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها للآخرين أو لأغراض إدارية.

وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في قائمة الدخل الشامل ، ينبغي أن تفصح القوائم المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة وليست إحدى مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في قائمة الدخل الشامل.

تطبق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم إحضارها إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة لها لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في القوائم المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى.

ينبغي على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ ،
مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد

تنص التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) وتوزيع التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصاريف الاستهلاك لأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد).

تطبق التعديلات على العقود التي لم تفِ المنشأة فيها بكافة التزاماتها كما في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى. لا يتم تعديل أرقام المقارنة. وبدلاً من ذلك ، يتعين على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم، في تاريخ التطبيق الأولي.

تاريخ السريان	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
أول كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.	التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة يقدم التعديل إعفاءً إضافياً للشركة التابعة التي تصبح أول شركة تطبق التعديل بعد شركتها الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروق الترجمة المتراكمة. نتيجة لهذا التعديل، يمكن الآن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ) ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) أن تختار أيضاً قياس فروق الترجمة التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم إدراجها في القوائم المالية للشركة الأم ، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد والآثار المترتبة على اندماج الأعمال التي استحوذت الشركة الأم من خلالها على الشركة التابعة. يُتاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك خيار مماثل بالاستفادة من الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ) .
أول كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المئة" لتحديد ما إذا كان ينبغي عدم الاعتراف بالالتزام المالي، تقوم المنشأة بتضمين الرسوم المدفوعة أو المستلمة فقط بين المنشأة (المقترض) والمقرض ، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة سواء من المنشأة أو المقرض نيابة عن الغير. يُطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.
لا يوجد تاريخ سريان محدد	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ : عقود الإيجار يستبعد التعديل التوضيح المتعلق بالتعويض عن التحسينات على أرض مستأجرة.
أول كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.	معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ - الزراعة يلغي التعديل مطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على مواءمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي (٤١) مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)، قياس القيمة العادلة، لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخلياً ومعدلات الخصم وتمكين المُعدِّين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل سعر عادل لقياس القيمة.
	يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي ، أي لقياس القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل .

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	تاريخ السريان
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقه بأثر رجعي.
تغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "السياسات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة ، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية.	لا تحتوي تعديلات بيان الممارسة (٢) على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات انتقالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى ، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك ، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بحد ذاتها.

وضع مجلس المعايير أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة (٢) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) - السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية	أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.
تستبدل التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد ، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس".	

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك ، احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
 - إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة
- أضاف المجلس مثالين (٥٤و) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي (٨) ، المصاحب للمعيار. حذف المجلس مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.



المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	تاريخ السريان
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة تقدم التعديلات استثناءً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات ، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة ومتساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم.	أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.
اعتماداً على قانون الضرائب المعمول به ، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقتطعة عند الاعتراف الأولي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال ، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.	
بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ، يتعين على المنشأة الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة ، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).	
يضيف المجلس أيضاً مثلاً توضيحياً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.	
تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة ، تعترف المنشأة بما يلي:	
<ul style="list-style-type: none">• موجودات ضريبة مؤجلة (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:	
- حق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار	
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة	
<ul style="list-style-type: none">• الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.	
تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولي .	



٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة والقيمة العادلة الظاهرة في حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وااثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية يستخدم البنك ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، يجري البنك التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.



إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الإعراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيئاريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة.

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة:

- فيما يلي أهم الافتراضات الخاصة بالمستقبل والافتراضات غير المؤكدة الأخرى بتاريخ التقرير والتي لها نسبة مخاطرة والتي قد تتسبب بتعديل جوهري للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

- حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة: عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تستعين الشركة بمعلومات مستقبلية معقولة وقابلة للإثبات تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض. وتعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد، وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقعها المقرض، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتحسينات الائتمانية المتكاملة. وتمثل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتُعرف احتمالية التعثر بتقدير احتمالية التعثر في السداد على مدار فترة زمنية محددة ويشمل حسابها البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.



٥ - نقد وأرصدة لدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٨,٤٥٧	٤,٧٥١
٦٩٤,٨٢٩	٨٤١,٥٦٣
٧٠٣,٢٨٦	٨٤٦,٣١٤
(١,٩٤٩)	(١,٩٤٩)
٧٠١,٣٣٧	٨٤٤,٣٦٥

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
صافي نقد وأرصدة لدى البنوك

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاص بالحسابات الجارية لدى البنوك خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١,٩٤٩	١,٩٤٩
١,٩٤٩	١,٩٤٩

الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

٦ - ذمم مدينة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٨٩٠,٥٤٩	٥٦٤,٧٩٨
١٧,٢٦٨	١٨,١٩٠
٩٠٧,٨١٧	٥٨٢,٩٨٨
(١٢٦,٤٢٨)	(١٢٦,٤٢٨)
٧٨١,٣٨٩	٤٥٦,٥٦٠

ذمم مدينة تجارية
ذمم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
صافي الذمم المدينة

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٢٥٠,٠٣٨	١٢٦,٤٢٨
٦,٦٤٧	-
(١٣٠,٢٥٧)	-
١٢٦,٤٢٨	١٢٦,٤٢٨

الرصيد في بداية السنة
يضاف : المستدرك خلال السنة
ينزل : ذمم مدينة معدومة خلال السنة **
الرصيد في نهاية السنة

** تم بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين الأول لشركة الابتكار للنقل البري (شركة تابعة) للعام ٢٠٢٠ وملحقه والمنعقد بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٢٠ و ٢٠ كانون الثاني ٢٠٢٠ على التوالي، الموافقة بإعدام ذمم مدينة بلغ مجموعها ١٣٠,٢٥٧ دينار من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٧ - موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
-	٣٥٣,٦٤٩
-	٣٥٣,٦٤٩

سندات مالية *

* ان السندات المالية تمثل سندات مالية للحكومة المصرية وان معدل الفائدة السنوي عليها ٥,٩٪ ويمتد تاريخ استحقاقها الى ١٣ آذار ٢٠٢٢ .

٨ - ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم

يمثل هذا البند ذمة مدينة مستحقة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم بعد قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ صدور قرار هيئة التحكيم بمبلغ اقل من المطالب به وعليه فقد قامت الشركة بمعالجة الايرادات المؤجلة المرتبطة بالمشروع والبالغة حوالي ٢,٢ مليون دينار بالاضافة الى ذمم دائنة لمطوري المشروع والبالغة حوالي ٢,٥ مليون دينار اعتمادا على المخالصات التي تم التوصل اليها معهم . هذا وقد تم استئناف قرار التحكيم الخاص باحد البنود بتاريخ ١٦ تشرين الاول ٢٠١٨ وتعتقد الادارة والمستشار القانوني للشركة بان احتمالية ابطال القرار قوية. هذا وتم قيد مخصص لكامل الرصيد باستثناء مبلغ ٢,٤٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢,٤٠٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) يمثل جزء من تأميمات نقدية مستردة.

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٩٩٧,٠٢٥	٩٩٧,٠٢٥
(٩٩٤,٦٢٥)	(٩٩٤,٦٢٥)
٢,٤٠٠	٢,٤٠٠

ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم
(ينزل) : خسائر ائتمانية متوقعة *
صافي ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم

* ان الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٩٩٤,٦٢٥	٩٩٤,٦٢٥
٩٩٤,٦٢٥	٩٩٤,٦٢٥

الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة



٩ - وحدات سكنية معدة للبيع

يمثل هذا البند كلفة شقق سكنية ومحلات تجارية جاهزة للبيع في مدينة الزرقاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

ان الحركة الحاصلة على الوحدات السكنية المعدة للبيع خلال السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٣٢٥,٥٠٣	٣٢٥,٥٠٣
-	(١٢٤,٤٨٥)
٣٢٥,٥٠٣	٢٠١,٠١٨

الرصيد في بداية السنة
يطرح : كلفة الشقق المباعة
الرصيد في نهاية السنة

- إن سعر البيع للوحدات السكنية المعدة للبيع لا يقل عن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

- بلغت القيمة العادلة للوحدات السكنية المعدة للبيع وفقا لتقدير مخمن عقاري مستقل حوالي ٣٠٣ الف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (حوالي ٤٦٩ الف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) .

١٠ - شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٢٢٢,٣٣٤	١٧٨,٧٩٥
٩٠,١٧٣	١٠٣,٤٤٨
٣١٢,٥٠٧	٢٨٢,٢٤٣

تستحق خلال عام
تستحق خلال أكثر من عام *

* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل واوراق القبض حتى الاول من كانون الثاني ٢٠٢٨.

١١ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٩,٥٤٣	١٠,٧٠٢
٩,٥٤٣	١٠,٧٠٢

أسهم مدرجة في أسواق نشطة

١٢ - المخزون - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٣٥٢,٩١٢	٣٥٢,٩١٢
١١٥,٩٢٤	٣٣,٧٤١
١,٩١٤	١,٩١٤
٤٧٠,٧٥٠	٣٨٨,٥٦٧
(٣٢٧,٩١٢)	(٣٢٧,٩١٢)
١٤٢,٨٣٨	٦٠,٦٥٥

قطع غيار
مخزون الطعام ومواد بيعية أخرى
أخرى

ينزل: مخصص البضاعة بطيئة الحركة *

* إن الحركة الحاصلة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٣٢٧,٩١٢	٣٢٧,٩١٢
٣٢٧,٩١٢	٣٢٧,٩١٢

الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

١٣ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٢٥,٩٣٩	٢٣,٧٧٩
٧٠,٧١٥	٣١,٨١٨
٢١٣,٢٧٦	٢١٣,٢٧٦
٣٣,٩٦٨	٤٣,١٥١
٣,٧٨٣	-
٧,٩٨٧	-
٣٥٥,٦٦٨	٣١٢,٠٢٤

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
تأمينات كفالات وتأمينات مقابل تسهيلات بنكية
امانات ضريبة دخل ومبيعات
صندوق الشيكات
أخرى



١٤ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٢٨٩,٠٣٤	٣٣٧,٦٠٩
٣٥٢,٠٠٠	٢٢٢,٠٠٠
٦٤١,٠٣٤	٥٥٩,٦٠٩

اسهم مدرجة في اسواق نشطة
اسهم غير مدرجة في اسواق نشطة

١٥ - استثمارات عقارية - بالصافي
فيما يلي الحركة الحاصلة على الاستثمارات العقارية خلال السنة :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٣,٥٩٩,٦٩٦	٣,٥٩٩,٦٩٦
٣,٥٩٩,٦٩٦	٣,٥٩٩,٦٩٦
٨١٩,٨٢١	٨٩١,٨١٥
٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤
٨٩١,٨١٥	٩٦٣,٨٠٩
٢,٧٠٧,٨٨١	٢,٦٣٥,٨٨٧
١,٩٠١,٧٠٤	١,٩٠١,٧٠٤
١,٩٠١,٧٠٤	١,٩٠١,٧٠٤
٤,٦٠٩,٥٨٥	٤,٥٣٧,٥٩١
%٢	%٢

الكلفة
الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم
الرصيد في بداية السنة
إستهلاك السنة
الرصيد في نهاية السنة
صافي القيمة الدفترية

يضاف: أراضي
الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

نسبة الاستهلاك

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لآخر تقدير مخمن عقاري مستقل حوالي ٧/٧ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ .

١٦ - الاستثمار في الشركات الحليفة

يتكون هذا البند مما يلي :

نسبة الملكية		حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة للسنة المنتهية في		الارباح الموزعة		رأس المال	الموقع	النشاط				
٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠				
٢٠٢٠		٢٠٢١		٢٠٢٠		٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠				
التغير المتركب في القيمة المعادلة	٢٠٢٠	٢٠٢١	%	%	ديفيسل	ديفيسل	ديفيسل	ديفيسل				
ديفيسل	ديفيسل	ديفيسل	ديفيسل	ديفيسل	ديفيسل	ديفيسل	ديفيسل	ديفيسل				
٥٠,٦٦,٠٦٨	٥,٣٥٦,١٤٥	٨٤,٨٩٣	٢٠,٦٤	٢٠,٦٤	٥٠١,٩٥٥	٥٧٦,٧١٢	٤٦٤,٤١١	٣٧١,٥٧٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	عسل	النقل البحري	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
١,٥٠٠,٩٥٢	١,٢٦٠,٣٠٠	-	٢٦	٢٦	(٣٩٧,٠٦٤)	(٢٤٠,٦٥٢)	-	-	١٥,٦٠٠,٠٠٠	العقبة	استثمارات عقارية	شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري
١,٠١٦,٤٩٠	١,٢٦٤,٠٦٩	-	٢٥	٢٥	١٩٦,٠٠٠	٤١٠,٠٧٩	١٦٢,٥٠٠	١٦٢,٥٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	عسل	تعليمي	الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية
٧٦١,٠١٦	٩٣٧,٨٣٥	٧٤,٩٧٩	٥٠	٥٠	١٠١,٠٢٠	١٠١,٨٤٠	-	-	٧٠٠,٠٠٠	العقبة	نقل بحري	شركة الخطوط الوطنية لتسييل السفن
٢٠٤,٠٧٩	-	-	٥٠	-	(٧٥)	(٨٩٨)	-	-	٥٠٠,٠٠٠	العقبة	ملاحة	شركة ماسة العقبة لبناء السفن**
٦٣٨,٥٠١	٧٢٢,٦٢٠	-	١٥	١٥	٦٤,٦٢٦	٨٤,١١٩	-	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	عسل	تخزين المواد الكيميائية	شركة العقبة لتخزين الكيماويات*
٣,٩٧٥,٢٨٥	٣,٩٧٣,٩٦١	-	٣٣,٣٣	٣٣,٣٣	(٥,٥٣٢)	(١,٣٢٤)	-	-	١٢,٠٠٠,٠٠٠	عسل	استثمارات عقارية	شركة المها للتطوير العقاري
٣١٤,٧٧٢	-	-	٥٠	-	(٧٥)	(٨٧٨)	-	-	٣,٥٠٠,٠٠٠	العقبة	ملاحة	شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ**
١٥٦,٤٨٢	١٣٩,٣٢٢	-	٢٠	٢٠	٤٠,٧٧٦	٢٢,٨٤٠	٦٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠	العقبة	ادارة السفن	شركة العربية لإدارة السفن
١١٠,٩٦٢	١٠١,٩١٠	-	٥٠	٥٠	(٤١,٥١٩)	(٩,٠٥٢)	٤٠,٠٠٠	-	٢٠٠,٠٠٠	العقبة	خدمات البحرية	شركة نجمة البحر للشحن والخدمات اللوجستية
١٦,٦٦٧	١٦,٦٦٧	-	٣٣,٣٣	٣٣,٣٣	-	-	-	-	٥٠,٠٠٠	العقبة	استثمارات عقارية	شركة حفل العقبة واحد للاستثمار
٧,٢٠٠	٧,٢٠٠	-	٣٠	٣٠	-	-	-	-	٣٠,٠٠٠	عسل	وكالات التجارية	الإستثمار في شركة الشمس للخدمات الاقتصادية
٦٧٨,٢٤٦	٨٠٤,٠١٣	-	٤٠	٤٠	١٠٧,٣٠٤	١٢٥,٧٦٧	-	-	٧٥٠,٠٠٠	عسل	استثمارات عقارية	شركة ايلم عسل للتطوير العقاري
١٤,٤٤٦,٧٢٠	١٤,٥٨٤,٠٤٢	١٥٩,٨٧٢			٥٧٢,٤١٦	١,٠٦٨,٦٠٣	٧٢٦,٩١١	٥٧٤,٠٧٨				

- تم احتساب صافي حصة الشركة من ارباح الإستثمار في الشركات الحليفة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ استنادا الى قوائم مالية تلك الشركات.

* تملررر الشركة فعاأا على القرارت المتعلقة بالسياسات المالية و التشغيلية و الادارية للشركة.

** تم خلال العام ٢٠٢١ تصفية شركة ماسة العقبة لبناء السفن و تصفية شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ و التخرير.

١٧ - مشاريع قيد الانجاز

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١,١٠٩,٦٧٥	١,٠٦٢,٤٨٦
١,٦٥٧,٧٦٢	١,٦٥٧,٧٦٢
٢,٧٦٧,٤٣٧	٢,٧٢٠,٢٤٨
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)
٢,٥١٧,٤٣٧	٢,٤٧٠,٢٤٨

مشروع مدينة الشروق *
مشروع البحر الميت
المجموع
ينزل: تدني

- تمثل مشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية تبلغ ٢,٧٢٠,٢٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ لم يتم استكمالها بعد ، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

وفقا لدائرة الاراضي والمساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق ومشروع البحر الميت متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع تفوق القيمة الدفترية لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ .

* فيما يلي الحركة على مشروع مدينة الشروق:

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١,٢٢٥,١٦٢	١,١٠٩,٦٧٥
(١١٥,٤٨٧)	-
-	(٤٧,١٨٩)
١,١٠٩,٦٧٥	١,٠٦٢,٤٨٦

الرصيد في بداية السنة
استبعاد رصيد مشروع قيد الانجاز الخاص بشركة زين المها
- ايضاح (١٨)
استبعاد رصيد مشروع قيد الانجاز الخاص بأراضي مباعه
لمدائن الشروق - ايضاح (١٨)
الرصيد في نهاية السنة

١٨ - دفعات على حساب اقتناء اراضي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار
٦,٠٠٢,٥١٧	٥,٦٨٢,٤٩٢	٥,٦٨٢,٤٩٢
٦,٠٠٢,٥١٧	٥,٦٨٢,٤٩٢	٥,٦٨٢,٤٩٢

دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق وشركاتها *

* فيما يلي الحركة على دفعات على حساب اقتناء اراضي:

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار
٦,٤٣١,٢٢٣	٦,٠٠٢,٥١٧	٦,٠٠٢,٥١٧
(٤٢٨,٧٠٦)	-	(٣٢٠,٠٢٥)
-	٦,٠٠٢,٥١٧	٥,٦٨٢,٤٩٢

الرصيد في بداية السنة
بيع شركة زين المها (شركة تابعة) **
بيع اراضي عن طريق الاحالة ***
الرصيد في نهاية السنة

- يمثل هذا البند دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وشركاتها التابعة لشراء اراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بهدف تطويرها والبناء عليها وبموجب اخر تقدير عقاري ، فإن القيمة العادلة لتلك الاراضي تفوق كلفتها بالاضافة الى المصاريف المرسلة عليها أيضا ، حيث تم بيع بعض من هذه الاراضي بقيم تفوق كلفتها بالاضافة الى المصاريف المرسلة عليها ، وعليه لا داعي لقيود اي تدني. تم خلال العام ٢٠٢١ بيع بعض من هذه الاراضي عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية .

** بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين غير العادي لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للعام ٢٠٢٠ والمنعقد بتاريخ ١٨ حزيران ٢٠٢٠ تم الموافقة على بيع شركة زين المها الأردني للتطوير العقاري ، والمسجلة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٢٥١٦٩) بمبلغ ٦٤٥,٠٠٠ دينار مقابل كامل الحصص والبالغة قيمتها الاسمية ٥٤٤,١٩٢ دينار/ حصة ، وتفويض مجلس ادارة الشركة بتفويض من يرويه للقيام بالتنازل عن ملكية الشركة لصالح المشتريين. علماً بأنه قد تم استكمال هذه العملية ونقل الملكية باسم المشتريين وقيد ارباح بقيمة ١٠١,٨٣٣ دينار (ايضاح ١٧ و ١٨) .

*** تم خلال العام ٢٠٢١ بيع بعض من اراضي مدينة الشروق عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها، هذا وبلغت تكلفة الاراضي المباعة ٣٦٧,٢١٤ تمثل ٤٧,١٨٩ دينار مشاريع قيد انجاز تابعة لهذه الاراضي و ٣٢٠,٠٢٥ تمثل تكلفة هذه الاراضي كما نتج عن البيع ارباح بقيمة ٢٥٦,٢٨٧ دينار.



١٩ - ممتلكات ومعدات - بالصفى
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان						
اراضي	مبانى وهناجر	اثاث ومفروشات	معدات مكتبية	سيارات وشاحنات	اجهزة الحاسب الالى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
البيان						
الرصيد في بداية السنة	٢٠٤,٨٧٤	١٣٢,٧٠١	٤٥٥,٤٤٥	٦٦٤,٣٦٦	٢٢٧,٢٧٩	٢,٦٨٩,٧٣٦
اضافات	-	-	-	٤,٧٧١	١,٠٩٩	١٦,٦١٢
استبعادات	-	-	-	-	-	(٤٨,٠٢٦)
الرصيد في نهاية السنة	٢٠٤,٨٧٤	١٣٢,٧٠١	٤٥٥,٤٤٥	٦٦٩,١٣٧	٢٢٨,٣٧٨	٢,٦٥٨,٣٢٢
البيان						
الرصيد في بداية السنة	-	١٣٢,٧٠١	٤٥٤,١٥٨	٦٤٥,٦٧٠	٢٢٢,٠٧٩	١,٩٨٤,١٦٩
استهلاك السنة	-	-	١,٢٨٧	١٩,٥٥٥	٣٣,٧٣٧	٥٧,٢٧٩
استبعادات	-	-	-	-	-	(٢٤,٠١٣)
الرصيد في نهاية السنة	-	١٣٢,٧٠١	٤٥٥,٤٤٥	٦٦٥,٢٢٥	٢٢٤,٧٧٩	٢,٠١٧,٤٣٥
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة	٢٠٤,٨٧٤	-	-	٣,٩١٢	٣,٥٩٩	٦٤٠,٨٨٧

٢٠٢٠ - البيان

البيان						
الرصيد في بداية السنة	٢٠٤,٨٧٤	١٣٢,٧٠١	٤٦٩,١٤١	٦٧١,٢٤٠	٢٣٠,٥٢٤	٢,٧٥٧,٣٤٣
اضافات	-	-	١,١٥١	١١,٣٢٨	٢,٦٩١	٣٩,٠٥٥
استبعادات	-	-	(١٤,٨٤٧)	(١٨,٢٠٢)	(٥,٩٣٦)	(١٠٦,٦٦٢)
الرصيد في نهاية السنة	٢٠٤,٨٧٤	١٣٢,٧٠١	٤٥٥,٤٤٥	٦٦٤,٣٦٦	٢٢٧,٢٧٩	٢,٦٨٩,٧٣٦
البيان						
الرصيد في بداية السنة	-	١٣٢,٧٠١	٤٦٠,٨٤٥	٦٤٥,٠٤٢	٢٢٥,٥١٦	٢,٠١٨,١٢٥
استهلاك السنة	-	-	٨,٠٧٣	١٨,٤٥١	٢٦,٨٦١	٥٥,٨٨٤
استبعادات	-	-	(١٤,٧٦٠)	(١٧,٨٢٣)	(٥,٩٣٦)	(٨٩,٨٤٠)
الرصيد في نهاية السنة	-	١٣٢,٧٠١	٤٥٤,١٥٨	٦٤٥,٦٧٠	٢٢٢,٠٧٩	١,٩٨٤,١٦٩
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة	٢٠٤,٨٧٤	-	١,٢٨٧	١٨,٦٩٦	٥,٢٠٠	٧٠٥,٥٦٧

- تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بمبلغ ١,٨٩٠,٢٣٥ كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (١,٨٥٥,٢٣٤) دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ .

٢٠ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٢٣٣,٠٠٣	١٠٩,٣٣٤
١٠٨,٨٣١	٧٤
٣٤١,٨٣٤	١٠٩,٤٠٨

جاري مدين *

جاري مدين - شركة تابعة **

* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك العربي لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة بسقف اجمالي ٦٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة تتراوح من ٧/٥٪ الى ٩/٥٪. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات رهن اسهم .

** يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك ، إن تفاصيل التسهيلات الائتمانية المباشرة كما يلي:

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك الاردني الكويتي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف اجمالي ١٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٣/٥٪. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة ١١٠,٠٠٠ دينار.

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك العربي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف اجمالي ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٧/٥٪ وعمولة ٥/٥٪ سنوياً. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار.

٢١ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١,٨٠٣,٩٧٨	١,٧٦٣,١١٨
١,٨٠٣,٩٧٨	١,٧٦٣,١١٨

ذمم تجارية دائنة



٢٣ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار
٦٣,٥٢١	٦٩,٣٧٦	٦٩,٣٧٦
٣٧,٣٨٩	٣٧,٤١٣	٣٧,٤١٣
(٣١,٥٣٤)	(٤٢,٣٣٠)	(٤٢,٣٣٠)
٦٩,٣٧٦	٦٤,٤٥٩	٦٤,٤٥٩

الرصيد في بداية السنة
ضريبة الدخل المستحقة للسنة
ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة مما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٣٧,٣٨٩	٣٧,٤١٣
٣٧,٣٨٩	٣٧,٤١٣

ضريبة الدخل المستحقة للسنة

ج - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة):

أ- العقبة :

تم الانتهاء من مناقشة ضريبة الدخل للعام ٢٠١٨ وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية للاعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ، هذا ووفقا لادارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة .

ب- عمان :

تم الانتهاء من تدقيق الملف الضريبي حتى نهاية العام ٢٠١٨ والحصول على مخالصة نهائية ، وقامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ، هذا ووفقا لادارة الشركة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة.

تم احتساب مصروف ضريبة الدخل للعام ٢٠٢١ حسب الأصول ، وبرأي الادارة فإنه لا اداعي لقيد مخصص إضافي.



الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠٢٠	٢٠١٨
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٢٠	٢٠٢٠
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٠	٢٠١٤
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠٢٠	٢٠١٧
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢٠٢٠	٢٠١٨
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٠	٢٠١٨
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠٢٠	٢٠١٦
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٠	٢٠١٧
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٠	٢٠١٥

هذا وبراى الادارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٤ - ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢١	٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار
امانات مساهمين	٢٩,٣٣٥	٣٠,٨٠٩
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٢٣٠,٨٤٨	١٩٥,٩٧٢
امانات ضريبة دخل	١٣,٥١٨	٣٤,٢٩٧
دفعات مقدمة مقابل بيع اراضي لم ينتج عنها ربح *	٢٥٠,٠٠٠	٣٠٢,٥٠٠
امانات الضمان الاجتماعي	٧,٦٦٨	٧,٥٥٢
ايرادات غير متحققة	٢٨,٧١٧	٢٩,٠١٤
مخصص قضايا	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
	٥٨٥,٠٨٦	٦٢٥,١٤٤

* يمثل هذا البند مبلغ مقبوض مقدما من عملاء بنية بيع اراضي تابعة لشركة مدائن الشروق (شركة تابعة)، حيث لم تقم الشركة بالتنازل عن ملكية هذه الاراضي لصالح العملاء لحين استحقاق الشيكات المقبوضة وتوقيع العقود اللازمة (ايضاح ١٧ و ١٨).



٢٥ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات العلاقة

أ - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

٣١ كانون الأول		طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	اسم الشركة
٢٠٢٠	٢٠٢١			
دينار	دينار			
١٧,٢٢٤	١٨,٧٩٨	تمويل	شركة خليفة	شركة التجمعات البحرية الوطنية
٢٨,٣٦٠	-	تمويل	شركة مملوكة من مساهم	شركة زهرة الاردن للتخليص
٥٧٠,٧٠٨	٦٠٤,٨٤٤	تمويل	شركة خليفة	شركة العقبة لتخزين الكيماويات
٣٣,٠٠٠	-	تمويل	شركة خليفة	شركة حقل ١ العقبة
-	١٠٠,٠٠٠	مصاريف	شركة خليفة	شركة ايام عمان للتطوير العقاري
١٧,١٦٨	٢٧,٨٤٨	مصاريف	شركة مملوكة من مساهم	شركة الارز - CMA CGM
٤٠,٧١٣	٤٦,٦٣٣	مصاريف	شركة خليفة	شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن
١٣,٥٨٢	١٧,٩٦٤	مصاريف	شركات شقيقة ضمن المجموعة	اخرى
٧٢٠,٧٥٥	٨١٦,٠٨٧			المجموع
(٣٨,٦٦٠)	(٣٨,٦٦٠)			ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٦٨٢,٠٩٥	٧٧٧,٤٢٧			صافي المطلوب من اطراف ذات علاقة

* ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال العام كانت كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠

الرصيد بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

ب- المطلوب الى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

٣١ كانون الأول		طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	اسم الشركة
٢٠٢٠	٢٠٢١			
دينار	دينار			
٣,٩٥٥,٢١٦	٣,٩٧١,٤٤٥	تمويل	شركة خليفة	طويلة الأجل
٨٨٠,٧٦١	٥٧٠,٩٣٥	تمويل	مساهم	شركة المها للتطوير العقاري** جاري المساهم - أحمد حلمي عرموش
٦٥٩	٧٥٠	مصاريف	شركة خليفة	قصيرة الأجل
٣٨٣,٣١١	٣١٨,٨٢٤	تمويل	شركة خليفة	شركة الاكاديميه الاردنية للدراسات البحرية
٢٩٢,٧٨٦	-	تمويل	شركة خليفة	شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن
-	٩,٧٠٧	مصاريف	شركة خليفة	شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ
١٩٤,٠٧٨	-	تمويل	شركة خليفة	شركة الخطوط البحرية الوطنية
١٠٨,٦٤٣	-	تمويل	شركة خليفة	شركة ماسة العقبة لبناء السفن
٣١٦,٥٦١	٣٩٤,٥٩٣	مصاريف	شريك في شركة تابعة	شركة الاردن دبي للاملاك
٥٠,٣١٥	٢٠,٩٦٨	مصاريف	شركة مملوكة من مساهم	شركة الشمس للاستثمارات العامة
١١,٨٦٧	-	مصاريف	شركة مملوكة من مساهم	شركة بترا للملاحة والتجارة العامة
١٧,٨٤٨	٨,٥١٥	مصاريف	شركة مملوكة من مساهم	شركة عرموش للاستثمارات السياحية
١,٣٧٦,٠٦٨	٧٥٣,٣٥٧			اخرى
				المجموع

- لا يستحق على الذمم اعلاه ايه فوائد ، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للمساد.

** تم شراء وتملك كامل الحصص لأربع شركات من الشركة الحليفة "شركة المها للتطوير العقاري" بمبلغ ٤,٠١٩,٣٦٤ دينار ، حيث سيتم في المستقبل تخفيض رأس مال الشركة الحليفة بالمبالغ المقيدة أعلاه.

- بلغت قيمة الاستثمارات اللوجيستية المدفوعة لشركة بترا للملاحة والتجارة (شركة شقيقة ضمن المجموعة) ٢٢٥,٧٧٨ دينار للعام ٢٠٢١ (٢١٤,٣٤٥ دينار للعام ٢٠٢٠) .

- بلغت ايرادات الاجار من شركة التقنيات للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة) ٣٨,٤٩٤ دينار للعام ٢٠٢١ (٣٨,٤٩٤ دينار للعام ٢٠٢٠) .

- بلغت ايرادات النقل من شركة CMA CGM (شركة شقيقة) ٢٢٧,١٩٦ دينار للعام ٢٠٢١ (١٦٩,٩٩٨ دينار للعام ٢٠٢٠) .

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن (شركة حليفة) ١٢,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (١٢,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن (شركة حليفة) ٢٤,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

رواتب ومكافآت اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا

بلغت رواتب الإدارة العليا التنفيذية ١٨٦,٤٣٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٩٠,٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).



٢٦ - رأس المال المكتتب به والمدفوع و خصم الإصدار

بلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار وخصم الاصدار ١,٣٤٩,٩٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

٢٧ - الاحتياطات القانونية

ان تفاصيل الاحتياطات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ هي كما يلي :

أ - الإحتياطي الإلزامي

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الأردني.

ب - الإحتياطي الاختياري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة ، ويستخدم الإحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

- هذا وتم اطفاء خسائر متراكمة من الاحتياطات كما هو موضح في ايضاح (٤٣).

٢٨ - الأرباح الموزعة

لم تقم الشركة بتوزيع أرباح عن العامين ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

٢٩ - احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار
(٢٩٧,٤١٣)	(٤٣٣,٢٦١)	
(١٣٥,٨٤٨)	١٠٦,٩٦٤	
(٤٣٣,٢٦١)	(٣٢٦,٢٩٧)	

الرصيد في بداية السنة
ارباح (خسائر) غير متحققة
الرصيد في نهاية السنة

٣٠ - الأرباح المدورة

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار
(٨٥٠,٧٩٠)	٢,١٩٨,٣٣٦	
(١٢٣,٣٨٧)	(٥١,٢٠٢)	
(٩٧٤,١٧٧)	٢,١٤٧,١٣٤	
١,٠٤١,٥٦٣	١,٣٧٧,٩٨٦	
٢,٢٣٤,٧٥٠	-	
(١٠٣,٨٠٠)	(٤٩,٩٧٦)	
٢,١٩٨,٣٣٦	٣,٤٧٥,١٤٤	

الرصيد في بداية السنة
تعديلات سنوات سابقة *
الرصيد المعدل في بداية السنة
الربح للسنة - مساهمي الشركة
اطفاء خسائر من الاحتياطات - ايضاح (٤٣)
المحول الى الإحتياطي الإلزامي
الرصيد في نهاية السنة

* يمثل بند تعديلات سنوات سابقة حصة الشركة من قيد تعديلات لشركات تابعة تم تسجيلها بعد إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة لعام ٢٠٢٠ علماً ان اثرها غير مادي على المجموعة.



٣١ - الإيرادات

تتكون إيرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
-	١١٢,٠٠٠
-	٦٢٣,٥٠٠
٥١٧,٨٤٨	٥٩٠,٢٤٧
٣,١٠٦,٣٤١	١,٥٩١,٠٦٢
١,٠٨٠,٨٤٧	٨٩٧,٩٧٨
٤,٧٠٥,٠٣٦	٣,٨١٤,٧٨٧

مبيعات الوحدات السكنية
إيرادات بيع أراضي (عقود إحالة) ومشاريع قيد الإنجاز
المرتبطة بها
إيرادات تأجير المباني
إيرادات المطاعم والكفترية
إيرادات أجور النقل والإشراف

٣٢ - كلفة الإيرادات

تتكون كلفة الإيرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
-	١٢٤,٤٨٥
-	٣٦٧,٢١٣
٢٣١,٦٢٢	٢٤٠,٦٨٧
٢,٨٧٨,٤٥٧	١,٥٣٧,٦٠٦
٢٨٤,٩١٦	٣٠١,٨٨٧
٣,٣٩٤,٩٩٥	٢,٥٧١,٨٧٨

كلفة الوحدات السكنية
كلفة بيع أراضي (عقود إحالة) ومشاريع قيد الإنجاز
المرتبطة بها
كلفة تأجير المباني
كلفة المطاعم والكفترية
كلفة النقل والإشراف

٣٣ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٣٨٦,٧٣٤	٣١٧,٥٣٢
٢٩,٦٦٦	٢٦,٥٤٣
٢١,٣٠٤	٢٠,٥٥٣
١٤٤,٨٨٦	١٣٨,٧٦٨
٥٥,٨٨٤	٥٧,٢٧٩
١٤,٨٨٧	١٢,٣٧٩
١٤,٢٣٩	١٢,٤٩٨
١٢٩,١٩٤	١١٥,٩٣٥
١,٣٤٣	١,٩٧٥
٣٥,٦٣٤	٣١,٩١٢
٤,٤٨٣	٦,٣٧٧
٤,٢٨٠	١٥,٠٦٧
٣,٥٣١	١,٩٣٨
٣٨٨	٥٠
٩,٣٢٨	٨,٨٧٧
٢٢٩	-
٢١,٢٥٦	٢٩,٧٥٠
٦,٥٤٠	٣,٧٦٠
١,٥٠٠	٢٨,٤٨٧
٣٦,٨٥٤	١٧,٢٧٨
٩٢٢,١٦٠	٨٤٦,٩٥٨

رواتب وأجور ومكافآت
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
تأمين صحي
إيجارات
استهلاكات إدارية
هاتف وبريد وإنترنت
سفر وتنقلات وسيارات
اتعاب مهنية
ضيافة
اشتراكات و طوابع ورسوم حكومية
مصاريف كمبيوتر
صيانة
قرطاسية ومطبوعات
دعاية وإعلان
مصاريف بنكية
مصاريف تدريب ودورات
اتعاب مجلس الإدارة
مياه وكهرباء
دعم للتعليم وتبرعات
أخرى



٣٤ - صافي ربح الشركة من بيع شركات تابعة
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١٠٢,٦٠٨	-
٦,٧٧٠	-
١٠٩,٣٧٨	-

بيع شركة زين المها الأردني للتطوير العقاري *

بيع شركة عمان للنقل النهري و التوريد **

* بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين غير العادي لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للعام ٢٠٢٠ والمنعقد بتاريخ ١٨ حزيران ٢٠٢٠ تم الموافقة على بيع شركة زين المها الأردني للتطوير العقاري بمبلغ ٦٤٥,٠٠٠ دينار مقابل كامل الحصص والبالغة قيمتها الاسمية ٥٤٤,١٩٢ دينار/ حصة ، علماً بأن صافي القيمة الدفترية للإستثمار ٥٤٣,١٦٧ دينار كما في ٢٣ حزيران ٢٠٢٠. هذا وقد بلغ صافي الربح من عملية البيع ١٠١,٨٣٣ دينار.

** بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين الثاني للعام ٢٠٢٠ لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة والمنعقد بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٠ وتوجهه بيع استثمار شركة عمان للنقل النهري والتزويد ، ونظراً لانتفاء الغاية من تأسيس هذه الشركة ، و نتيجة إلغاء مشروع النقل النهري في السودان منذ سنوات ، ولوقف ما يترتب على بقاء الشركة من مصاريف ورسوم تسجيل ورخص . أقر المجلس بالاجماع الموافقة على بيع الشركة لشريك في المجموعة بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار شاملاً ما للشركة من موجودات وما عليها من إلتزامات ، علماً بأنه قد تم استكمال عملية البيع ونقل الملكية باسم الشريك في ١٥ حزيران ٢٠٢٠ ونتج عنها أرباح بقيمة ٦,٧٧٠ دينار.

٣٥ - إيرادات أخرى - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٢٤,٠٠٠	٣٦,٠٠٠
٩٧,٤٣٩	٥١,٢٢٣
١٢١,٤٣٩	٨٧,٢٢٣

إيرادات اشراف ومتابعة *

إيرادات أخرى - بالصافي

* تمثل إيرادات اشراف ومتابعة من شركات حليفة - ايضاح (٢٥).



٣٦ - حصة السهم من الربح للسنة والعائدة لمساهمي الشركة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	من العمليات المستمرة
دينار	دينار	الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
١,٠٤٢,٣٣٨	١,٣٧٧,٩٨٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	
-/٠.٥٨	-/٠.٧٧	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

٢٠٢٠	٢٠٢١	من العمليات المستمرة وغير المستمرة
دينار	دينار	الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
١,٠٤١,٥٦٣	١,٣٧٧,٩٨٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	
-/٠.٥٨	-/٠.٧٧	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

٣٧ - القضايا

- يوجد قضايا مقامة على الشركة التابعة (شركة الإبتكار للنقل البري) بلغ مجموعها ٢٠٧,٢٠١ دينار بينما بلغ المخصص ازائها ٢٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. منها قضية واحدة بقيمة ١٧٩,٥٨١ دينار تم بناء على لائحة التمييز المقدمة من الشركة لمحكمة التمييز على القرار الصادر عن محكمة الاستئناف نقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف وإعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف حيث قررت محكمة الاستئناف اجراء خبرة فنية وتعيين خبير حيث اصدر الخبير تقرير الخبرة والذي توصل فيه الى ان الذمة المطلوبة من الشركة لا تتجاوز ٧,٠٠٠ دينار وقررت المحكمة اجراء خبرة ثلاثية من ثلاث خبراء تعيينهم محكمة الاستئناف وما زالت الدعوة منظورة امام محكمة الاستئناف وبرأي الإدارة والمستشار القانوني بأن وضع الشركة القانوني جيد. علما بان الشركة قد تقدمت بدعوى مستقلة ضد المدعي ذاته أمام محكمة بداية حقوق عمان لمطالبته بمبلغ ٣٥٢,٨٢٨ دينار علما بأن قرار المحكمة صدر بالزام المدعى عليه تأدية مبلغ ١٨٢,٨٢٩ دينار وقام المدعي بتقديم لائحة تمييز على قرار محكمة الاستئناف وسوف تعمل الشركة على تقديم جواب للائحة التمييز ضمن المدة القانونية. وبناءً على رأي الشركة والمحامي بأن المخصص المرصود كافي لمواجهة القضايا المقامة على الشركة التابعة .

٣٨ - الإلتزامات المحتملة

كان على المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطرأ تفصيلها كما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٢٧٠,٥٧٩	٧٨,٠٠٠

كفالات بنكية وحسن تنفيذ عطاءات

- كان على شركة مدائن البحر (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية إلتزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بغرامات التأخير على سداد بدلات ايجار الارض واتفاقية ايجار ارض الانحسار والبالغ مجموعها ٤٣٢,٠٦٣ دينار وذلك بموجب كتاب الشركة الاردنية للمناطق الحرة والتنمية رقم م ص هـ /٩/٤٦٢ بتاريخ ١٤ أيار ٢٠١٩. حيث أنه بموجب نفس الكتاب سيتم رفع توصية إلى مجلس الوزراء من قبل المجموعة وهيئة الاستثمار بالإعفاء من مبالغ الغرامات وإيجار ارض الانحسار ، كونها أصبحت اموالاً عامة يلزمها صدور قرار من مجلس الوزراء بالإعفاء بعد القيام ببعض الخطوات المتفق عليها .



٣٩ - التوزيع القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

إستثماري ومشاريع	عقارات وإنشاءات عقارية	خدمي	النقل	٢٠٢١	٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٩٠,٢٤٧	٧٣٥,٥٠٠	١,٥٩١,٠٦٢	٨٩٧,٩٧٨	٣,٨١٤,٧٨٧	٤,٧٠٥,٠٣٦
(٢٤٠,٦٨٧)	(٤٩١,٦٩٨)	(١,٥٣٧,٦٠٦)	(٣٠١,٨٨٧)	(٢,٥٧١,٨٧٨)	(٣,٣٩٤,٩٩٥)
٣٤٩,٥٦٠	٢٤٣,٨٠٢	٥٣,٤٥٦	٥٩٦,٠٩١	١,٢٤٢,٩٠٩	١,٣١٠,٠٤١
(٣٥٩,١٧٢)	(٢٦٠,١٧٤)	(١٦٣,١١٥)	(٦٤,٤٩٧)	(٨٤٦,٩٥٨)	(٩٢٢,١٦٠)
-	(١٩,٦٣٣)	-	-	(١٩,٦٣٣)	(٩,٩٩٠)
(٩,٦١٢)	(٣٦,٠٠٥)	(١٠٩,٦٥٩)	٥٣١,٥٩٤	٣٧٦,٣١٨	٣٧٧,٨٩١
١,٠٦٩,٩٢٨	(١,٣٢٥)	١,١٥٩	-	١,٠٦٩,٧٦٢	٥٧٣,١٠٧
-	-	-	-	-	(٦,٦٤٧)
(٤٠,٣٨٤)	(٤٦,٦٥٠)	(١,٠٥٠)	(٨٨,٠٨٤)	(١٣٧,١٧١)	(١٣٧,١٧١)
-	-	-	-	-	١٠٩,٣٧٨
-	٤١,٧٩٥	٧,١١٧	٣٨,٣١١	٨٧,٢٢٣	١٢١,٤٣٩
١,٠١٩,٩٣٢	(٤٢,١٨٥)	(١٠١,٣٨٣)	٥٦٨,٨٥٥	١,٤٤٥,٢١٩	١,٠٣٧,٩٩٧
-	(١٢,٤٢٥)	(٢٤,٩٨٨)	-	(٣٧,٤١٣)	(٣٧,٣٨٩)
١,٠١٩,٩٣٢	(٥٤,٦١٠)	(١٢٦,٣٧١)	٥٦٨,٨٥٥	١,٤٠٧,٨٠٦	١,٠٠٠,٦٠٨
-	-	-	-	-	(٧٧٥)
١,٠١٩,٩٣٢	(٥٤,٦١٠)	(١٢٦,٣٧١)	٥٦٨,٨٥٥	١,٤٠٧,٨٠٦	٩٩٩,٨٣٣

٣١ كانون الأول	٢٠٢١	٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار
١٣,٢١٨,٤٥٨	١٦,١٨٩,٣٩٢	٢,٠٢٠,٤٦١
٣٤٧,٦٠١	٣١,٧٧٥,٩١٢	٣٢,٢٣٦,١٤٠
١٣,٢١٨,٤٥٨	١٦,١٨٩,٣٩٢	٢,٠٢٠,٤٦١
٢,٢٠٦,٣١٠	٤,٧٥١,٤٥٦	٣٧٥,١٢١
٢,٢٠٦,٣١٠	٤,٧٥١,٤٥٦	٣٧٥,١٢١

ب - ان جميع موجودات ومطلوبات والشركات التابعة تتمركز داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

٤٠ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

القيمة العادلة		الموجودات المالية	مستوى القيمة	طريقة التقييم	مدخلات هامة	العلاقة بين المدخلات الهامة	
٣١ كانون الأول	٢٠٢١						٢٠٢٠
دينار	دينار						
موجودات مالية بالقيمة العادلة							
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة							
أسهم شركات	١٠,٧٠٢	٩,٥٤٣	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق	
المجموع	١٠,٧٠٢	٩,٥٤٣					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر							
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	٣٣٧,٦٠٩	٢٨٩,٠٣٤	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق	
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	٢٢٢,٠٠٠	٣٥٢,٠٠٠	المستوى الثاني	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق	
المجموع	٥٥٩,٦٠٩	٦٤١,٠٣٤					
اجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة	٥٧٠,٣١١	٦٥٠,٥٧٧					
لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠٢١ .							

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠٢١ .

ب - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر :

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

موجودات غير محددة القيمة العادلة	٣١ كانون الأول ٢٠٢١		٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		مستوى القيمة العادلة
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
الاستثمارات العقارية	٤,٥٣٧,٥٩١	٧,٦٨٣,٢٠٠	٤,٦٠٩,٥٨٥	٧,٦٨٣,٢٠٠	بموجب مقدرين عقاريين
مجموع موجودات غير محددة القيمة العادلة	٤,٥٣٧,٥٩١	٧,٦٨٣,٢٠٠	٤,٦٠٩,٥٨٥	٧,٦٨٣,٢٠٠	
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة					
القروض	٢٧٣,٧٢١	٢٧٤,٧٢١	١,٠٥٥,٠٦٢	١,٠٦٠,٥٦١	المستوى الثاني
مجموع المطلوبات المالية غير محددة القيمة العادلة	٢٧٣,٧٢١	٢٧٤,٧٢١	١,٠٥٥,٠٦٢	١,٠٦٠,٥٦١	

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الإنتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

٤١ - فقدان السيطرة على شركات تابعة والعمليات غير المستمرة

١- بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين غير العادي لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للعام ٢٠٢٠ والمنعقد بتاريخ ١٨ حزيران ٢٠٢٠ تم الموافقة على بيع شركة زين المها الأردني للتطوير العقاري ، والمسجلة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٢٥١٦٩) بمبلغ ٦٤٥,٠٠٠ دينار مقابل كامل الحصص والبالغة قيمتها الاسمية ٥٤٤,١٩٢ دينار/ حصة ، وتفويض مجلس ادارة الشركة بتفويض من يرونيه للقيام بالتنازل عن ملكية الشركة لصالح المشتريين. علماً بأنه قد تم استكمال هذه العملية ونقل الملكية بإسم المشتريين. هذا وقد بلغ الربح من عملية البيع ١٠١,٨٣٣ دينار.

فيما يلي اهم المعلومات المالية المرحلية كما في ٢٣ حزيران ٢٠٢٠ لشركة زين المها الأردني للتطوير العقاري على اعتبار انه التاريخ الذي تم به عملية البيع:

٢٣ حزيران ٢٠٢٠	دينار	الموجودات
٤٢٨,٧٠٦		دفعات اراضي
١١٥,٤٨٦		مشاريع تحت التنفيذ
٥٤٤,١٩٢		مجموع الموجودات
١,٠٢٥		المطلوبات
-		ذمم دائنه لأطراف ذات علاقة
١,٠٢٥		ذمم دائنه
		مجموع المطلوبات
٥٤٤,١٩٢		حقوق الشركاء
(٢٥٠)		رأس المال المدفوع
(٧٧٥)		(الخسائر المتراكمة)
٥٤٣,١٦٧		(الخسائر الفترة)
٥٤٤,١٩٢		صافي حقوق الشركاء
		مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية

ان صافي الخسارة للفترة المنتهية في ٢٣ حزيران ٢٠٢٠ كانت كما يلي :

٢٣ حزيران ٢٠٢٠	دينار	قائمة الربح أو الخسارة
(٧٧٥)		مصاريف ادارية وعمومية
(٧٧٥)		الخسارة للفترة / السنة



٢- تم بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين الثاني للعام ٢٠٢٠ لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة والمنعقد بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٠ وتوجهه بيع استثمار شركة عمان للنقل النهري والتزويد ، ونظرا لانتفاء الغاية من تأسيس هذه الشركة ، ونتيجة إلغاء مشروع النقل النهري في السودان منذ سنوات، ولوقف ما يترتب على بقاء الشركة من مصاريف ورسوم تسجيل ورخص . أقر المجلس بالاجماع الموافقة على بيع الشركة لشريك في المجموعة بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار شاملا ما للشركة من موجودات وما عليها من التزامات. علماً بأنه قد تم استكمال هذه العملية ونقل الملكية بإسم الشريك في ١٥ حزيران ٢٠٢٠ ونتج عنها ارباح بقيمة ٦,٧٧٠ دينار.

فيما يلي اهم المعلومات المالية كما في ٣١ كانون ٢٠١٩ لشركة عمان للنقل النهري والتزويد:

١٥ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الاول ٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥٠٠	٥٠٠	الموجودات
٥٠٠	٥٠٠	نقد لدى البنوك
		مجموع الموجودات
٣,٢٣٠	٣,٢٣٠	المطلوبات
٣,٢٣٠	٣,٢٣٠	ذمم دائنه
		مجموع المطلوبات
١,٠٠٠	١,٠٠٠	حقوق الشركاء
(٣,٧٣٠)	(٣,٧٣٠)	رأس المال المدفوع
(٢,٧٣٠)	(٢,٧٣٠)	(الخسائر المتراكمة)
٥٠٠	٥٠٠	صافي حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية

٤٢ - إدارة المخاطر

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠٢٠ .

هذا وان استراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٢٠٠٪ .

الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٠,١١٤,٠٣٩	٨,١٩٣,٧٧٣	مجموع المطلوبات
٢٢,١٢٢,١٠١	٢٣,٥٨٢,١٣٩	مجموع حقوق الملكية
%٤٦	%٣٥	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية



ب - مخاطر العملات الأجنبية

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية. ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي .

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فان إدارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير مادي .

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

وقد بلغت السيولة لدى الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٣,٢٢٣,١٠٧	٣,١٩٧,٥٩٥
(٤,٥٩٣,٣٣٦)	(٣,٥٣٩,٤٢٨)
(١,٣٧٠,٢٢٩)	(٣٤١,٨٣٣)

الموجودات المتداولة
(ينزل) : المطلوبات المتداولة
(العجز) في رأس المال العامل

هذا وترى ادارة الشركة بأن مخاطر السيولة غير جوهرية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كون ان المطلوبات المتداولة تشمل ٧٥٣,٣٥٧ دينار تمثل المطلوب الى اطراف ذات علاقة - قصيرة الأجل كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (١,٣٧٦,٠٦٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠). حيث أن خطة الإدارة لمواجهة العجز في السيولة تتمثل في تفعيل الأنشطة التشغيلية للشركة والشركات التابعة لها ، علما بان إدارة الشركة ترى أن الالتزامات الى أطراف ذات علاقة لاتشكل عبء نقدي على الشركة باعتبار ان هذه الالتزامات سيتم سدادها إما من خلال تصفية او بيع بعض الشركات التابعة أو من خلال توزيعات أرباح.

تقوم الشركة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وباعتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل ، كما تقوم ادارة الشركة بتقييم دوري لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على تمويل البنوك وبيع الاراضي عن طريق الاحلال.

د - مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الاخر للاداة المالية على الوفاء بالتزاماته تجاه المجموعة مما يؤدي الى حدوث خسائر. قامت المجموعة بتبني سياسة تقوم على توثيق ديونها لدى الغير بالمستندات اللازمة والكفيلة بمتابعة أية أموال متأخرة السداد قانونياً بمساعدة مستشارها القانوني، كما تقوم المجموعة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال دراسة مستوى الملاءة المالية للمدينين، بالإضافة الى التأكد من أن القيمة التراكمية للائتمان تتعلق بأطراف موافق عليها من قبل الادارة، ومن خلال متابعة حدود الائتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الادارة بشكل دوري.

إن القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة في القوائم المالية الموحدة بصافي قيمتها بعد خصم خسائر التدني في القيمة تمثل أقصى مخاطر ائتمانية ممكن أن تتعرض لها المجموعة. علما بأن رصيد الذمم المدينة التجارية في شركة فرح للخدمات الغذائية بلغ ٣٢٣,٥٩٢ دينار ما يعادل ٧١% من مجموع الذمم المدينة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ .

ان إدارة الشركة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفا جداً، كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مديونية كل عميل على حدى وبشكل مستمر.



هـ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحدة.

و - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية ، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقا للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما اعد التحليل على فرض ان المبلغ بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائما طوال العام. يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

دينار	دينار	التسهيلات البنكية القائمة - (الخسارة) / الربح
٪٠ / ٥ -	٪٠ / ٥ +	
١,٩١٦	(١,٩١٦)	
١,٩١٦	(١,٩١٦)	

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

٤٣ - إطفاء خسائر متراكمة

تم بموجب إجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٢٠ ، الموافقة على إطفاء مبلغ ٢,٢٣٤,٧٥٠ دينار من رصيد الخسائر المتراكمة المتحققة في الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ من خلال استخدام كامل رصيد الإحتياطي الإختياري والإحتياطي الإجباري وكما يلي :

إسم الحساب	الرصيد قبل الإطفاء	أثر إطفاء الخسائر المتراكمة المتحققة	الرصيد بعد الإطفاء
الخسائر المتراكمة المتحققة	دينار (٢,٧٦٧,٣٩٩)	دينار ٢,٢٣٤,٧٥٠	دينار (٥٣٢,٦٤٩)
الإحتياطي الإختياري	٤٨,٠٢٤	(٤٨,٠٢٤)	-
الإحتياطي الإجباري	٢,١٨٦,٧٢٦	(٢,١٨٦,٧٢٦)	-

٤٤ - أثر جائحة كورونا

- إن حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع العام ٢٠٢٠ وتفشيته في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام بالتسبب باضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال ، كما ان هذا الحدث يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة الأمر الذي تطلب من إدارة الشركة إجراء تقييم للأثار المتوقعة على أعمال المجموعة .

اجرت المجموعة تقييما لأثر جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) والتي ادت الى تغييرات في منهجية الخسائر الائتمانية المتوقعة وتقديرات واحكام التقييم للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ علما بأنه لا يوجد اي تغييرات على السياسات والتقديرات والاحكام خلال العام ٢٠٢١ وقامت ادارة المجموعة بالاستمرار في متابعة قسم التحصيل للعملاء التي استحققت ذممهم لغايات تحصيلها بالطرق الممكنة .

٤٥ - ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف ارقام المقارنة للإيرادات والتكاليف المتعلقة بها للعام ٢٠٢٠ لتتفق مع العرض للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ .

