

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

جدول المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

- ١ - ١٠ ايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة لمصدق الحسابات المستقل

ع/م/ ٧٦٠٩

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير المراجعة

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) (الشركة) وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ اذار ٢٠٢٢ وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية أخرى . ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق ، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لمجموعة شركة الأردن الدولية للاستثمار غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ نيسان ٢٠٢٢

شفيق كميل بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010103

قائمة (أ)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الاول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ اذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	ايضاح	الموجودات
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار		
			الموجودات المتداولة :
٧٠٨,٥٨٨	٦٧٨,٩٩٩	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩٢٩,٧٢٤	٨٧٨,١٩٦	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخساره
-	٩,٤٤٠	٨	مطلوب من اطراف ذات علاقة
٢٦,١٩٢	٣٦,٩٢٤	٦	ذمم مدينة وأرصده مدينه أخرى - بالصافي
١,٦٦٤,٥٠٤	١,٦٠٣,٥٥٩		مجموع موجودات متداولة
			الموجودات غير المتداولة :
٧,٤٢٢,١٧٩	٧,٤١٩,٣٢٥	٧	استثمارات عقارية - بالصافي
٩٠,٩٦٨	٩٦,٣٩٦		موجودات ضريبية مؤجلة
١٠١,٧٥٧	١٠٥,٥٨٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٨,٥٨٦	٢٧,٤٢٤		الممتلكات والمعدات - بالصافي
٧,٦٤٣,٤٩٠	٧,٦٤٨,٧٣٣		مجموع الموجودات الغير المتداولة
٩,٣٠٧,٩٩٤	٩,٢٥٢,٢٩٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة :
١٢,١٧٥	٨,٣٨٠		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣,٠٩٢	١,٠٥٩	٩ / ب	مخصص ضريبية دخل
١٥,٢٦٧	٩,٤٣٩		مجموع المطلوبات المتداولة
١٥,٢٦٧	٩,٤٣٩		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية :
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٤٨,٦٧٦	٤٨,٦٧٦		الاحتياطي الإجباري
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥		الاحتياطي الخاص
(٢٧,٦٠٢)	(٢٣,٧٧١)		احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٧٣٠,٥٧٢)	(٧٣٠,٥٧٢)		(الخسائر) المتراكمة
-	(٥٣,٧٠٥)		(الخسارة) للفترة
٩,٢٩٢,٧٢٧	٩,٢٤٢,٨٥٣		صافي حقوق الملكية
٩,٣٠٧,٩٩٤	٩,٢٥٢,٢٩٢		مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها
ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار		
إيضاح	٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
	دينار	دينار
إيراد الإيجارات - بالصافي	١,٥٠٠	-
ايرادات فوائد بنكية	٥,٢٩٠	٤,٥٣٢
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٩,٥٣٣	٣٦,٠٠٤
إجمالي الإيرادات	٢٦,٣٢٣	٤٠,٥٣٦
ينزل: المصاريف الإدارية والعمومية	(٥٥,٤٠٢)	(٤٠,٠١٦)
(خسائر) تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة	(٢٥,٨٤٨)	(٢٧,٠٨١)
مصاريف أخرى	(٤,٠٨٦)	(٤,٠٨٦)
(الخسارة) للفترة قبل الضريبة	(٥٩,٠١٣)	(٣٠,٦٤٧)
وفر (مصروف) ضريبة الدخل للفترة	٥,٣٠٨	(٨,٨١٨)
(الخسارة) للفترة	(٥٣,٧٠٥)	(٣٩,٤٦٥)
بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقا لقائمة الربح أو الخسارة		
الموحد المرحلية الموجزة:		
التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية	٣,٨٣١	٩,٧٧٠
إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر	٣,٨٣١	٩,٧٧٠
اجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ج)	(٤٩,٨٧٤)	(٢٩,٦٩٥)
حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)		
١٠	(٠,٠٠٥)	(٠,٠٠٤)

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

رأس المال المدفوع	الإحتياطي الإلجباري	الإحتياطي الخاص	إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	(الخسائر) المتراكمة	(الخسارة) للفترة	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٢</u>						
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٦٧٦	٢,٢٢٥	(٢٧,٦٠٢)	(٧٣٠,٥٧٢)	-	٩,٢٩٢,٧٢٧
-	-	-	٣,٨٣١	-	(٥٣,٧٠٥)	(٤٩,٨٧٤)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٦٧٦	٢,٢٢٥	(٢٣,٧٧١)	(٧٣٠,٥٧٢)	(٥٣,٧٠٥)	٩,٢٤٢,٨٥٣
<u>للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢١</u>						
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٦٧٦	٢,٢٢٥	(٤٥,١٣٩)	(٧٢٨,١٠١)	-	٩,٢٧٧,٦٦١
-	-	-	٩,٧٧٠	-	(٣٩,٤٦٥)	(٢٩,٦٩٥)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٦٧٦	٢,٢٢٥	(٣٥,٣٦٩)	(٧٢٨,١٠١)	(٣٩,٤٦٥)	٩,٢٤٧,٩٦٦

الرصيد بداية الفترة
إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)
الرصيد نهاية الفترة

الرصيد بداية الفترة
إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)
الرصيد نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	ايضاح
دينــــــــار	دينــــــــار	
(٥٩,٠١٣)	(٣٠,٦٤٧)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
		تعديلات :
(٥,٢٩٠)	(٤,٥٣٢)	ايرادات فوائد بنكية
٢٥,٨٤٨	٢٧,٠٨١	خسائر تقييم الموجودات المالية امالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
(١٩,٥٣٣)	(٣٦,٠٠٤)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٠١٦	٣,٩٧٧	استهلاكات
(٥٣,٩٧٢)	(٤٠,١٢٥)	صافي (الاستخدامات النقدية) في عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
(١٠,٧٣٢)	(٤,٥٥٠)	(الزيادة) في ذمم مدينة وأرصده مدينه أخرى
(٩,٤٤٠)	(١٦,٠٢٢)	(الزيادة) في المطلوب من اطراف ذات علاقة
(٣,٧٩٥)	٢٣٥	
(٧٧,٩٣٩)	(٦٠,٤٦٢)	صافي (الاستخدامات النقدية) في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٥,٢٩٠	٤,٥٣٢	فوائد بنكية مقبوضة
(٨٧,٢٣٤)	(٩,٩٨٢)	(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٣٠,٢٩٤	٣٦,٠٠٤	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٨,٣٥٠	٣٠,٥٥٤	صافي التدفقات النقدية (الاستخدامات النقدية) في عمليات الاستثمار
(٢٩,٥٨٩)	(٢٩,٩٠٨)	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
٧٠٨,٥٨٨	٦٢١,٠٨٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٦٧٨,٩٩٩	٥٩١,١٧٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة
٤		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١- عام

إن شركة الأردن الدولية للاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لاندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٠,٩٦٪ من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين ، وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة .

إن أهم غايات الشركة تتضمن ما يلي:

- شراء الاراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والغنادق السياحية والعمارات السكنية. حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول. الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية.
- الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع.
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي.
- إنشاء وترخيص مواقف السيارات .

تم اقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٢٢.

٢ - أساس الاعداد

تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة والشركات التابعة لها للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" .

إن الدينار الأردني هو عملة إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة والشركات التابعة.

إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ . كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، المعلومات المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها. تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ الشركات التابعة التالية:

إسم الشركة	طبيعة عمل الشركة	نسبة التملك	رأس المال	سنة التأسيس
شركة تلال سالم العقارية	استثمارات عقارية	١٠٠٪	دينار ١٥٠,٠٠٠	٢٠١٢

إن أهم المعلومات المالية للشركة التابعة للفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ هي كما يلي:

إسم الشركة	اجمالي الموجودات	اجمالي المطلوبات	اجمالي الإيرادات	اجمالي المصاريف
شركة تلال سالم العقارية	دينار ٢٩٩,١٠٨	دينار ١,٤٩٩	دينار ٥٧٠	دينار ١٢٠

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠٢٢ ، في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل .

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - مرجع لإطار المفاهيم

تُحدّث التعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة ٢٠١٨ بدلاً من إطار سنة ١٩٨٩ . كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) مطلباً يتعلق بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ، وهو أن تطبق المنشأة المستحوذة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستندرج ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) : الرسوم، تُطبق المنشأة المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الضريبة قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ.

وأخيراً، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المنشأة المستحوذة لا تعترف بالموجودات المحتملة المستحوذ عليها في اندماج الأعمال.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد

تنص التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) وتوزيع التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصاريف الاستهلاك لأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد).

تطبق التعديلات على العقود التي لم تفِ المنشأة فيها بكافة التزاماتها كما في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى. لا يتم تعديل أرقام المقارنة. وبدلاً من ذلك، يتعين على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم، في تاريخ التطبيق الأولى.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود.
لا تسمح التعديلات بخصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحًا للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة له لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢) "المخزون".

توضح التعديلات أيضًا معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل سليم". ويحدد معيار المحاسبة الدولي (١٦) ذلك على أنه تقييم لما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها للآخرين أو لأغراض إدارية.

وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في قائمة الدخل الشامل، ينبغي أن تفصح القوائم المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة وليست إحدى مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في قائمة الدخل الشامل.

تطبق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم إحضارها إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة لها لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في القوائم المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى.

ينبغي على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.

التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة
يقدم التعديل إعفاءً إضافيًا للشركة التابعة التي تصبح أول شركة تطبق التعديل بعد شركتها الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروق الترجمة المترجمة. نتيجة لهذا التعديل، يمكن الآن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ) ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) أن تختار أيضًا قياس فروق الترجمة التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم إدراجها في القوائم المالية الموحدة للشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد والآثار المترتبة على اندماج الأعمال التي استحوذت الشركة الأم من خلالها على الشركة التابعة. يُتاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك خيار مماثل بالاستفادة من الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ).

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المئة" لتحديد ما إذا كان ينبغي عدم الاعتراف بالالتزام المالي، تقوم المنشأة بتضمين الرسوم المدفوعة أو المستلمة فقط بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة سواء من المنشأة أو المقرض نيابةً عن الغير. يُطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى

معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ - الزراعة

يلغي التعديل مطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على مواءمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي (٤١) مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)، قياس القيمة العادلة، لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخليًا ومعدلات الخصم وتمكين المُعَدِّين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل سعر عادل لقياس القيمة.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي، أي لقياس القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل.

معايير صادرة وغير سارية المفعول

كما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

تاريخ السريان	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، ما لم يكن ذلك غير عملي ، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.	المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)) يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) عقود التأمين. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) نموذجاً عاماً ، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة ، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقاس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات و ضمانات حاملي الوثائق.

في حزيران ٢٠٢٠ ، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) (متضمناً التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه ، أصدر المجلس تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٤)) التي تمدد تاريخ انتهاء الإعفاء الثابت والمؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣.

لغرض متطلبات الانتقال ، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار للمرة الأولى ، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) :بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.
إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٠) وعلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٨) تعالج الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة بأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. تنص التعديلات تحديداً على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تنطوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي يتم معالجتها محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الإستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم السابقة فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك الجديد.

لم يُحدد تاريخ السريان بعد. يُسمح بالتطبيق المبكر.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تاريخ السريان

تُطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة
إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل .

أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقه بأثر رجعي.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
تُغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "السياسات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة ، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية.

لا تحتوي تعديلات بيان الممارسة (٢) على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات انتقالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى ، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك ، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بحد ذاتها.

وضع مجلس المعايير أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة (٢) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) - السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

تستبدل التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد ، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس".

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك ، احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة

أضاف المجلس مثالين (٤ و ٥) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي (٨) ، المصاحب للمعيار. حذف المجلس مثلاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تاريخ السريان

أول كانون الثاني
٢٠٢٣ ، مع السماح
بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة

تقدم التعديلات استثناءً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات ، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة ومتساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم.

اعتمادًا على قانون الضرائب المعمول به ، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقطعة عند الاعتراف الأولي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال ، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ، يتعين على المنشأة الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة ، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

يضيف المجلس أيضًا مثالاً توضيحيًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.

تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك ، في بداية أقرب فترة مقارنة ، تعترف المنشأة بما يلي:

- موجودات ضريبة مؤجلة (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابلة استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار

- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة

- الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي .

الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢١

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
دينار	دينار
١٨٨	١٤٠
١٢,٨١١	٤٢,٤٤٨
٦٦٦,٠٠٠	٦٦٦,٠٠٠
٦٧٨,٩٩٩	٧٠٨,٥٨٨

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لدى بنوك

- بلغ معدل الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار ٤٪.

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
دينار	دينار
٨٧٨,١٩٦	٩٢٩,٧٢٤
٨٧٨,١٩٦	٩٢٩,٧٢٤

أسهم مدرجة:
أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

٦ - الذمم المدينة وأرصده مدينة أخرى - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
دينار	دينار
٦٣,٠٠٠	٦٨,٧٧٨
٢,٤٤٣	٢٨٨
١,٨٠٠	١,٨٠٠
٨,٩٧٧	٩١٨
٥٢٢	٥٢٢
٨,٩٣٩	-
-	١,٢٠٠
١٣,٩٩٤	١٥,٤٣٨
٩٩,٦٧٥	٨٨,٩٤٤
(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)
٣٦,٩٢٤	٢٦,١٩٢

الذمم المدينة
مطلوب من موظفين
تأمينات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدما
دفعات مقدمة
ارباح اسهم مستحقه وغير مدفوعه
فوائد مستحقة
أمانات ضريبة الدخل
المجموع
(ينزل): مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

٧ - إستثمارات عقارية - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	
دينار	دينار	أراضي
٦,٩٣٩,٦١٥	٦,٩٣٩,٦١٥	مباني
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	شقق
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	مكتب وداي صقرة
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	
٧,٦١٥,٨٦٤	٧,٦١٥,٨٦٤	
(١٩٠,٤١٣)	(١٨٧,٥٥٩)	ينزل : الإستهلاك المتراكم
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)	تدني في القيمة العادلة للاستثمارات
٧,٤١٩,٣٢٥	٧,٤٢٢,١٧٩	

بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حوالي ٨,٦٩٠,١٥٨ مليون دينار بموجب أحدث تقييم عقاري معد من قبل الإدارة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبرأي الإدارة انه لا يوجد اي تدني في قيمة تلك العقارات بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية.

٩ - الأرصد والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة ، على النحو المحدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (إفصاحات الأطراف ذات العلاقة) ؛ الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين والمدراء وغيرهم من موظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة ، والمنشآت الخاضعة لسيطرة هذه الأطراف أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو تتأثر بها بشكل كبير . فيما يلي الأرصد والحركات الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	
دينار	دينار	بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
٤,٢٧٤	-	ذمم مدينة
٤,٥٢٥	-	شركة ابداع للاستثمارات المالية*
٦٤١	-	شركة المجموعة المتحدة للإدارة و الاستشارات
٩,٤٤٠	-	شركة تلال سالم- ذمم مساهمين
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة)	بنود قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة
دينار	دينار	مصاريف عمولات وساطة مالية
١,٧١١	٢,٩٢٣	

إن جميع المعاملات مع أطراف ذات علاقة تتمثل في مجلس إدارة الشركة وأطراف ذات علاقة بهم .

* شركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الام).

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة :

٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	رواتب ومكافآت أخرى
٤,٠٢١	٣,٨٤٠	
٤,٠٢١	٣,٨٤٠	

٩ - ضريبة الدخل

أ - الوضع الضريبي

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٠ باستثناء السنة ٢٠١٩ لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة تابعة) ، حيث تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للعامين ٢٠١٩ و ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها.
- تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة تلال سالم (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠٢٠.
- برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة ، إن المخصصات المأخوذة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لأغراض الالتزامات الضريبية .

ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢,٩٢٧	٣,٠٩٢	الرصيد بداية الفترة / السنة
٢١٦	١٢٠	مصرف ضريبة الدخل للفترة / السنة
(٥١)	(٢,١٥٣)	(ينزل): ضريبة الدخل المدفوعة خلال للفترة / السنة
٣,٠٩٢	١,٠٥٩	الرصيد آخر الفترة / السنة

يمثل مصروف (وفر) ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (مراجعة)	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٢٠	١٢٠	الضريبة المستحقة خلال الفترة
٨,٦٩٨	(٥,٤٢٨)	أثر الضرائب المؤجلة
٨,٨١٨	(٥,٣٠٨)	

١٠ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة

يتم إحتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
(٥٣,٧٠٥)	(٣٩,٤٦٥)	
سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	حصة السهم من (خسارة) الفترة - (أساسي ومخفض)
(٠,٠٠٥)	(٠,٠٠٤)	

١١ - التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على الاستثمار في الأراضي والعقارات وإقامة المشاريع .

١٢ - القضايا المقامة

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة بقيمة ٢,٦٩٢ دينار لدى المحاكم كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبرأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب أية التزامات تفوق المبالغ المخصصة لها.