

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الثامن والعشرين
والحسابات الختامية
عن السنة المنتهية
بتاريخ 31/ كانون الأول / 2021

2021

ص. ب 154 عمان 11118 الأردن - تلفون 4652688 فاكس 4652707



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي ولي العهد
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم

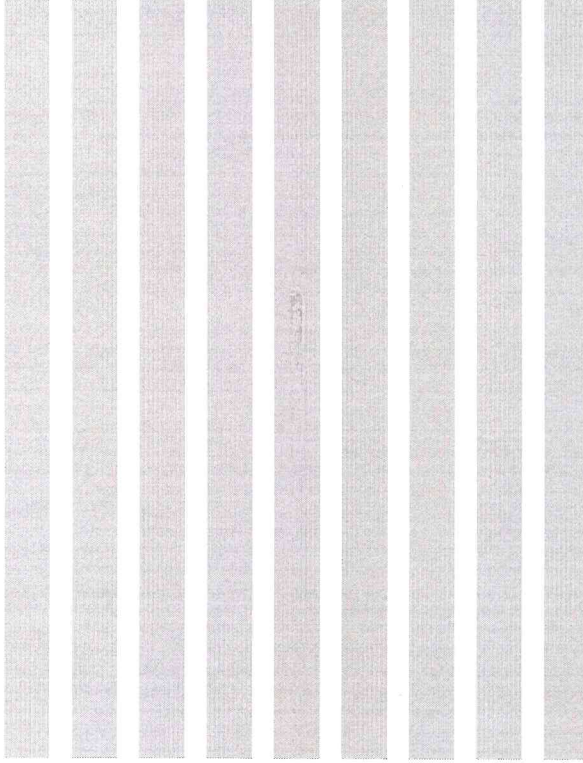
فهرس المحتويات

البيان	الصفحة
مجلس الإدارة	
تقرير مجلس الإدارة الثامن والعشرين	
الإيرادات والمنجزات والتوسعات	
توصيات مجلس الإدارة وجدول الأعمال	
أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانياً	
تقرير المحاسب القانوني المستقل	
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021 (قائمة أ)	
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 (قائمة ب)	
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 (قائمة ج)	
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 (قائمة د)	
إيضاحات حول القوائم المالية	
تعليمات الإفصاح	
إقرارات مجلس الإدارة	
إقرارات الإدارة العليا	
مقترح مجلس الإدارة	



مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة ويمثلها السيد/ محمد عبد الحاج ارشيد العبدلات
عضو مجلس الإدارة	شركة الكينا للاستثمارات العقارية ويمثلها السيد/ إيليا غسان نقل
عضو مجلس الإدارة	شركة الكينا للاستثمارات العقارية ويمثلها السيد/ علي عبدالرحيم محمد جلال
عضو مجلس الإدارة	شركة الكينا للاستثمارات العقارية ويمثلها السيدة / ديمنا ناجي عايد حدادين
عضو مجلس الإدارة	شركة الكينا للاستثمارات العقارية ويمثلها السيد/ معن سامي عيادة كرادشة
مدققو حسابات الشركة	السادة/ عبيدات والصالح
المستشار القانوني للشركة	السادة/ رباح وشرايحة (محامون/ومستشارون قانونيون)



تقرير مجلس الإدارة الثامن والعشرين
لشركة النور للتأجير وإدارة العقارات
عن السنة المنتهية بتاريخ 2021/12/31



شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

تقرير مجلس الإدارة الثامن والعشرين

عن السنة المالية المنتهية في 31/كانون الأول/2021

حضرات السادة المساهمين المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

يسعدني أن أرحب بكم باسم زملائي أعضاء مجلس إدارة شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي وأن أتقدم بالشكر وعظيم الامتنان والترحيب بكم في اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي لشركة شركة النور للتأجير وإداره العقارات ، وأن نقدم لكم التقرير السنوي الثامن والعشرين الذي يتضمن نبذة عن أعمال الشركة وحساباتها الختامية بما في ذلك قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 وذلك عملاً بأحكام المادة رقم 169 والمادة رقم 171 من قانون الشركات المعدل رقم 2 لسنة 1997.

السادة المساهمين الكرام...

على الرغم من الأزمات الاقتصادية والظروف الإقليمية التي شهدتها عام 2020 فقد استطاعت شركتنا بحمد الله تجاوز العديد من العقبات التي تعرض لها قطاع الصناعة وبلدنا الغالي وخاصة ما حل به من وباء (الكورونا) وتجاوزه بإذن الله. إن التخطيط السليم المدروس لمتطلبات العمل والعمل المتواصل لتطوير الشركة وإعادة تنظيمها بالاستفادة لاختيار النشاط الأنسب في هذه الظروف الذي تتدارسه إدارة الشركة والتي نأمل أن نتوصل فيه إلى الوضع الأمثل مستقبلاً.

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

حضرات السادة المساهمين،،،

كان عام 2020 يمثل استمرار شركتكم في تحقيق إيرادات لدعم تحول نشاط الشركة إلى استثماري والتهيئة لتحقيق دخل جيد يخدم مصالح الشركة بما يعود بالفائدة على المساهمين تمشياً مع النهج العام الذي اختطه الشركة، وتوفيراً في الكلف والمصاريف في الوقت نفسه، ولحين تحقيق فرص استثمارية جيدة للشركة تساهم في تحقيق مزيداً من التقدم والنمو بإذن الله. حققت الشركة أرباحاً لعام 2020 حيث بلغ صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات (51,194) دينار أردني نتجت عن إيرادات إيجارات وفوائد دائنة، وقرر مجلس الإدارة التوصية لحضراتكم باجتماع الهيئة العامة للشركة باقتراح لتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 10% من رأس المال عن العام 2020.

وأما بالنسبة لحقوق المساهمين انخفضت عام 2020 عما كانت عليه عام 2019 حيث بلغت قيمة حقوق المساهمين عام 2020 (1,016,690) دينار أردني بالمقارنة مع مبلغ (1,065,496) دينار أردني عام 2019.

الإنجازات عام 2020

- تحقيق إيراد إيجارات مبلغ 149,158 دينار أردني

- تحقيق إيراد فوائد دائنة مبلغ 4,790 دينار أردني

إننا نتطلع إلى المستقبل بتفاؤل وتحقيق أكبر قدر من الإيرادات وتواصل الشركة سعيها لخفض المصاريف والكلف، ونسأل الله أن يوفقنا جميعاً لما فيه خدمة شركتنا وبلدنا الأردن وازدهاره، في ظل قيادتنا الهاشمية الحكيمة، بقيادة حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه.

وختاماً أتقدم باسم أعضاء مجلس الإدارة بالشكر والتقدير لما قاموا به من خدمات وجهود مخلصه في القيام بمهامهم ومسؤولياتهم لتحقيق أهداف الشركة التي لم تكن لتتحقق لولا هذا الدعم وهذه الجهود ليؤكد على ضرورة استمرار الجهود لتحسين الأداء، كما نتقدم بالشكر والاعتزاز إلى مساهمي الشركة على ثقتهم الغالية ودعمهم المتواصل راجين ومتمنين لشركتنا المزيد من التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

محمد العبدالات



رابعاً: توصيات مجلس الإدارة

تطبيقاً لأحكام نظام الشركة: نوصي هيئتك الموقرة بالموافقة على الاطلاع والبحث في الأمور المالية:

1- تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة السابق عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.

2- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2021 والخطة المستقبلية.

3- الاستماع إلى تقرير مدققي الحسابات عن ميزانية الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 / كانون الأول / 2021.

4- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية والمصادقة عليها عن السنة المالية المنتهية في 31 / كانون الأول / 2021.

5- إبراء ذمة مجلس الإدارة من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في 31 / كانون الأول / 2021.

6- إقرار توزيع أرباح عن سنة 2021.

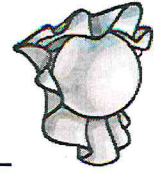
7- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية القادمة وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديداتها.

8- أية أمور أخرى.



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانياً



ويسر مجلس الإدارة أن يتقدم بالتقرير السنوي الثامن والعشرين على النحو التالي:

أولاً: الإيرادات والمبيعات:

حققت الشركة إيرادات مبلغ 169,538 دينار أردني.

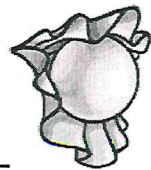
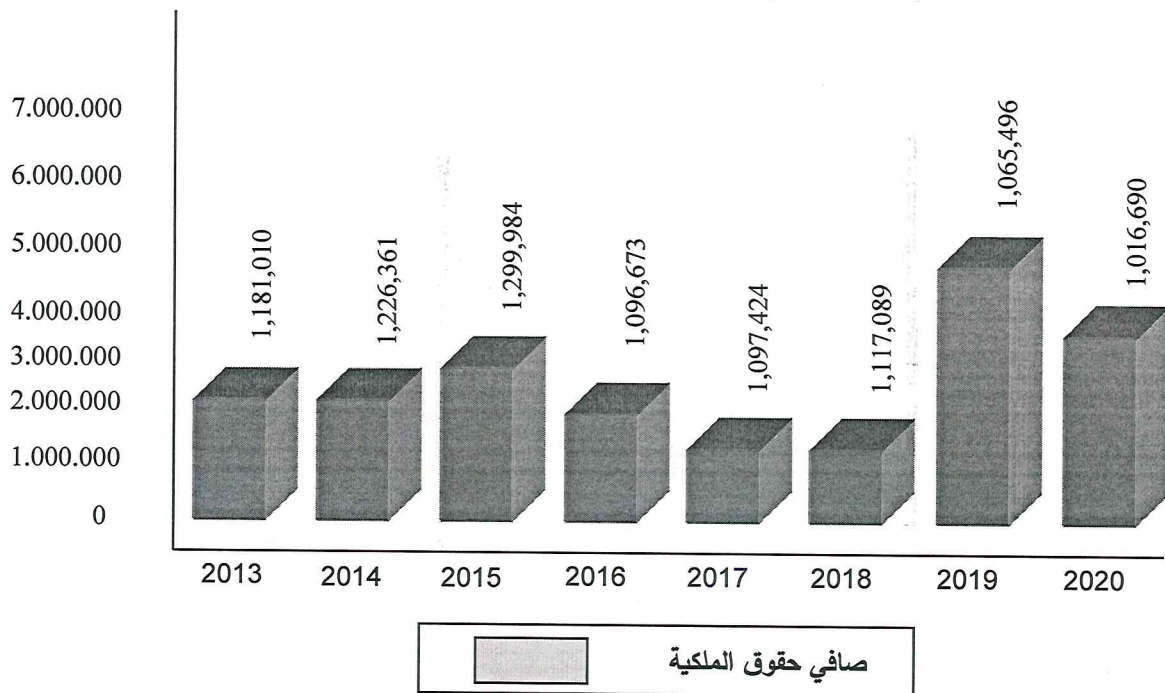
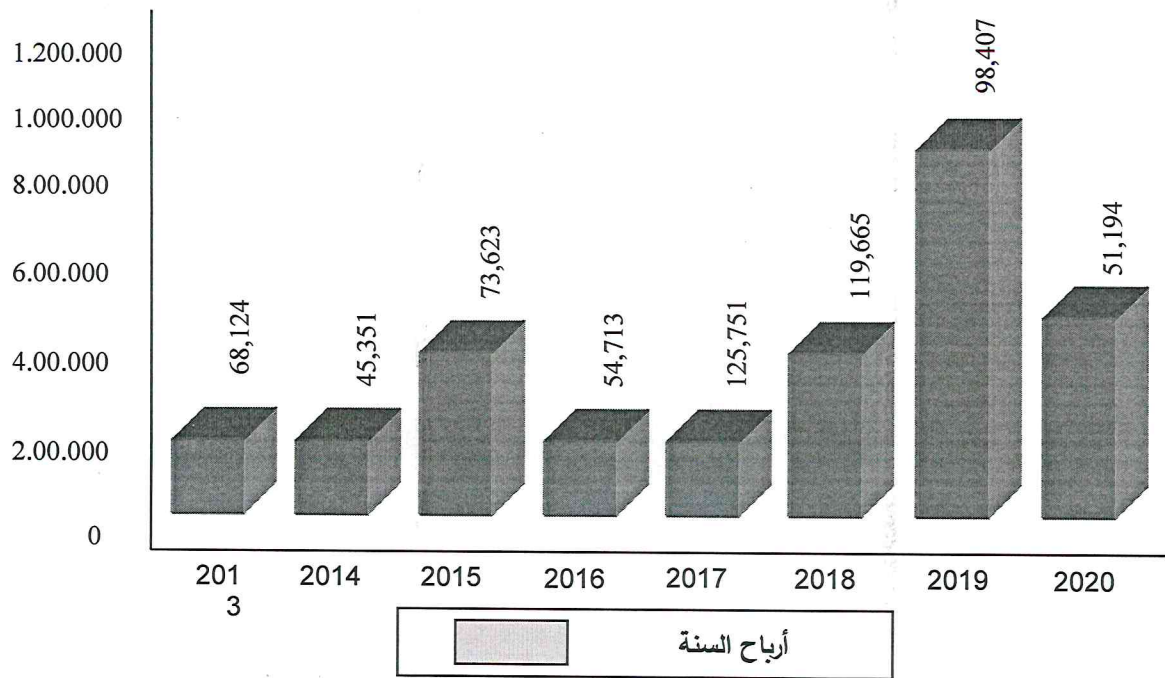
ثانياً: المنجزات والتوسعات:

- أ- حققت الشركة أرباح قبل الضريبة والمخصصات مبلغ 71,138 دينار أردني.
ب- ارتفعت صافي حقوق المساهمين عام 2021 لتصل إلى مبلغ 1,030,705 دينار أردني عما كانت عليه في عام 2020 بقيمة 1,016,690 دينار أردني.
ج- ارتفعت الفوائد الدائنة في عام 2021 بنسبة 59% عما كانت عليه في عام 2020 (عام 2020 مبلغ 4,790 دينار أردني لترتفع إلى مبلغ 7,638 دينار أردني عام 2021).

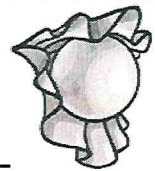
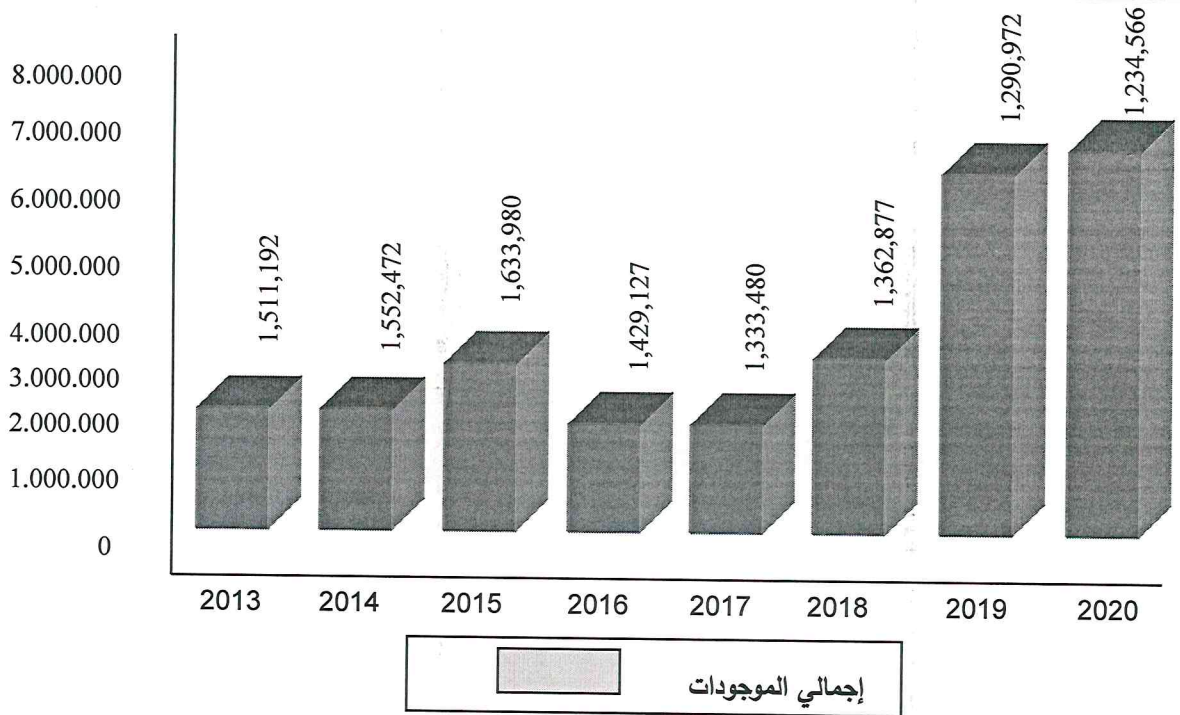
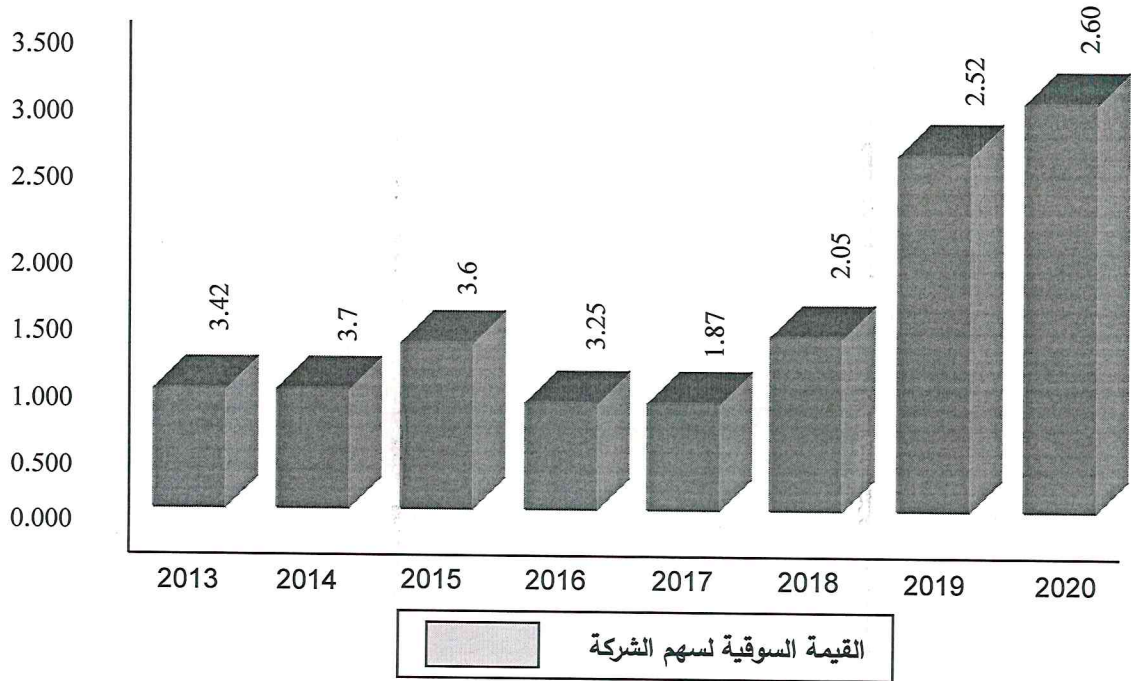
ثالثاً: الأمور المالية:

	2020	2021
	دينار أردني	دينار أردني
ربح السنة قبل المخصصات والضريبة	54,886	71,138
المخصصات	(3,692)	(7,123)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(-)	(-)
صافي الربح بعد المخصصات والضريبة	51,194	64,015
احتياطي إجباري	-	-
صافي الربح بعد الاحتياطيات والمخصصات	51,194	64,015

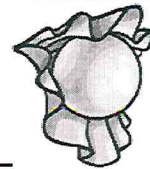
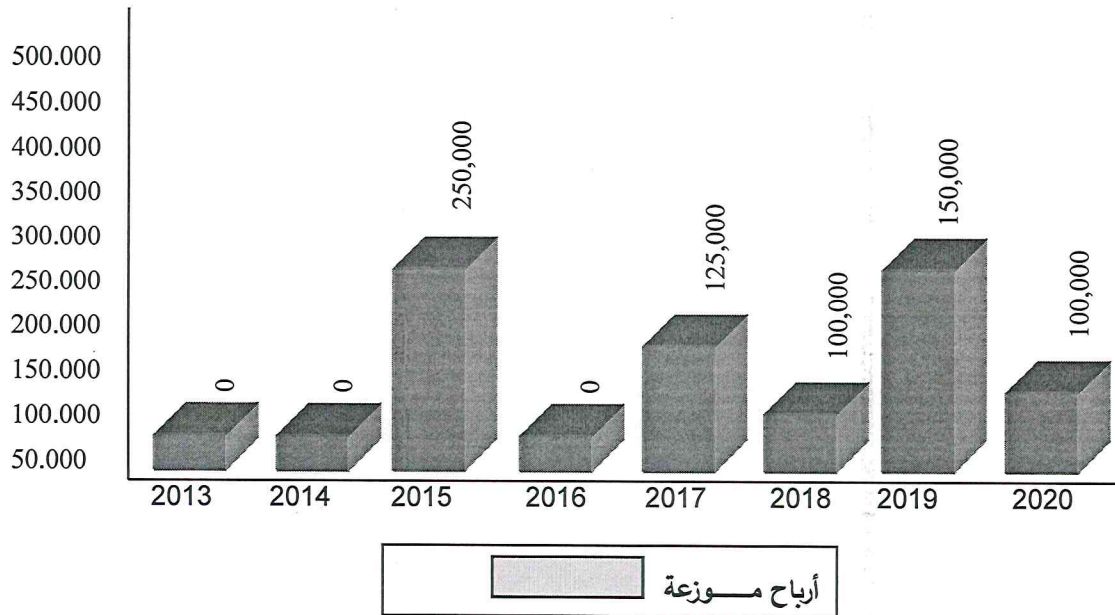
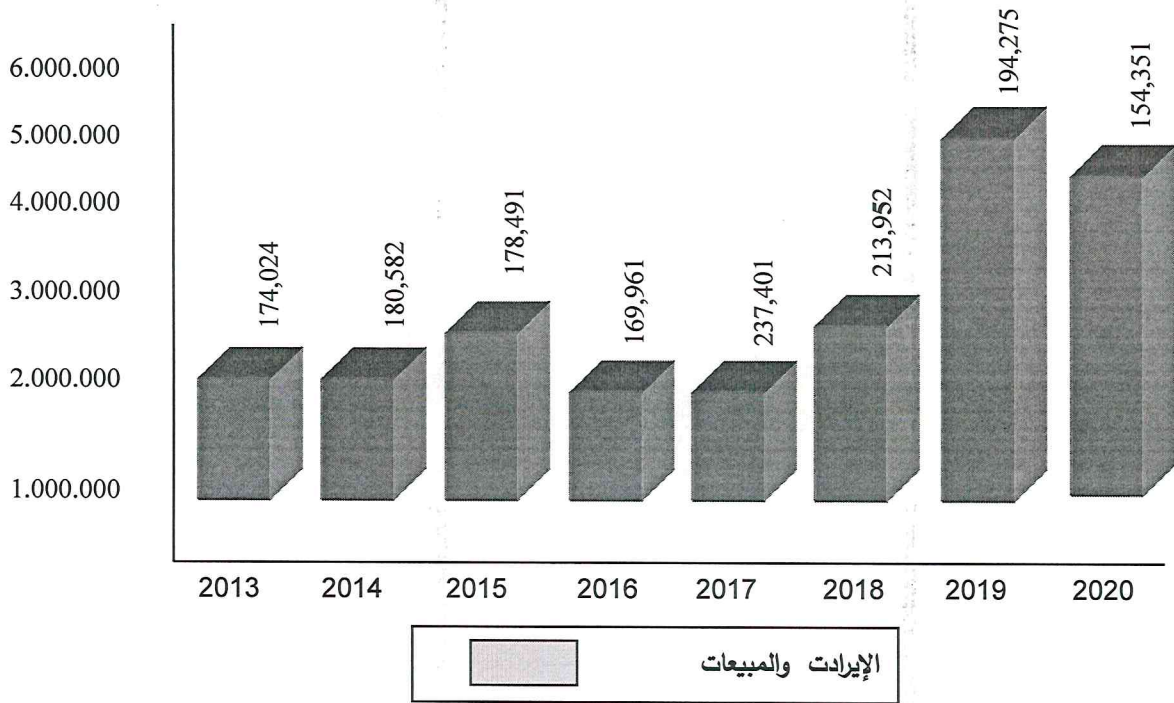




أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانياً



أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانيا



تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 صادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بالاستناد إلى أحكام المادة (12 / ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 والذي تم العمل به اعتباراً من 2004/3/1

1- أ - أنشطة الشركة الرئيسية:

تقوم شركة النور للتأجير وإدارة العقارات بتأجير مباني والعقارات الشركة واستغلال علاماتها التجارية ، لحين تحسن الوضع الاقتصادي في الأردن ووضوح الرؤية حول مجال عمل الشركة المستقبلي، بالإضافة إلى الغايات المنصوص عليها في عقد التأسيس.

ب - تقع إدارة الشركة ومصنعها في ناعور - مثلث مأدبا - أم البساتين ضمن حدود أمانة عمان الكبرى، ويبلغ عدد موظفيها في نهاية 2020 (1) موظفاً.

ج- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 31 / 12 / 2021 (500,000) دينار أردني / سهم. ويمثل قيمة رأس مال الشركة بنهاية السنة المالية.

2 - لا يوجد لشركة النور للتأجير وإدارة العقارات أية شركات تابعة.

3- لا يوجد أي فروع للشركة داخل وخارج المملكة.

4- مجلس الإدارة:

للشركة مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء بخمسة ممثلين عنهم من أصحاب الكفاءات والخبرات المتميزة وينبثق عنه

لجنة تنفيذية ولجنة تدقيق، وفيما يلي نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة:

أ- السيد / محمد عبد الحاح إرشيد العبدالله (رئيس مجلس الإدارة):

- بكالوريوس تجارة - جامعة القاهرة.

- المدير التنفيذي لمجموعة شركات نقل / المملكة الأردنية الهاشمية (سابقاً) .

- عضو مجلس الإدارة / أمين الصندوق - غرفة صناعة الأردن / (سابقاً)

- عضو مجلس الإدارة / المؤسسة الصحفية الأردنية - الرأي - شركة مساهمة عامة (سابقاً) .

- عضو مجلس الإدارة / الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية - شركة مساهمة عامة (سابقاً) .

- عضو مجلس الإدارة / الاتحاد العربي للصناعات الورقية والطباعة والتغليف - جامعة الدول العربية .

- مستشار رئاسة الوزراء (سابقاً).

- المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة / المؤسسة الاستهلاكية المدنية / وزارة الصناعة والتجارة (سابقاً).

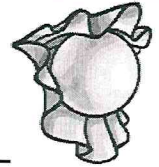
- نائب المدير العام / مؤسسة المناطق الحرة الأردنية / وزارة المالية (سابقاً).

- مراقب شركات التأمين والشركات الأجنبية / وزارة الصناعة والتجارة (سابقاً).

ب- السيد معن سامي عياده كرادشة (عضو مجلس الإدارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية.

يحمل درجة البكالوريوس في المالية والمصرفية من جامعة اليرموك.



شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تعليمات الإفصاح

ت- السيد / إيليا غسان نقل (عضو مجلس الإدارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية،

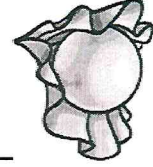
يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية عام 2013 من جامعة بوردو في الولايات المتحدة، شغل عدة مناصب لدى ديلويت للاستشارات في أبوظبي كمحلل أعمال واستشارات منذ عام 2014 ولغاية 2016.
ويشغل حالياً منصب مدير تطوير الأعمال لمجموعة فاين القابضة منذ عام 2016.

ث- السيدة / دينا ناجي عايد حدادين (عضو مجلس الإدارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية،
تحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية ودرجة الماجستير في الإدارة من الجامعة الأردنية . شغلت عدة مناصب لدى مجموعة نقل منذ عام 2000.
وتشغل حالياً منصب رئيس دائرة الاستثمار لدى مجموعة نقل منذ عام 2019.

ج- السيد/ علي عبدالرحيم محمد جلال (عضو مجلس الإدارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية،
يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من الجامعة الأردنية ودرجة الماجستير في الإدارة من جامعة بوردو في الولايات المتحدة، شغل عدة مناصب لدى مجموعة فاين القابضة في الأردن وجمهورية مصر العربية منذ عام 2004.
ويشغل حالياً منصب رئيس دائرة المشتريات لمجموعة فاين القابضة منذ عام 2018.



شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

* لا يوجد أي موظفين في الإدارة العليا للشركة

5- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم وبنسبة تزيد عن 5 % من رأس مال الشركة كما هي في 2021/12/31 ومقارنتها مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عام 2021	عام 2020
		عدد الأسهم	النسبة
1	شركة الكينا للاستثمارات العقارية	472,481 سهم	94.5 %

6- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- يمثل السوق الأردني السوق الرئيسي للشركة ولا يوجد أسواق خارجية للشركة.

7- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10 % من إجمالي المبيعات عن عام 2021، أما بخصوص الإيرادات فدرجة ونسب الاعتماد كما يلي:

الرقم	الاسم	عام 2021	عام 2020
		المبلغ	النسبة
1	إيرادات فوائد دائنة	7,638 دينار	4.5 %
2	شركة نقل للسيارات	145,400 دينار	86 %
3	الشركة المتكاملة للسيارات	15,000 دينار	9 %
4	شركة الاحفاد التجارية	1,000 دينار	0.35 %
5	المتكاملة للياقة البدنية	500 دينار	0.15 %

أما بخصوص المشتريات لا يوجد للشركة اعتماد على موردين رئيسيين لعام 2021

8- لا يوجد أي حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها، ولا يوجد أيضاً حقوق امتياز أو براءات اختراع تملكها الشركة.

عدا كونها قد اعتبرت مشروعاً اقتصادياً مصداقاً يتمتع بالإعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار الأردني رقم (11) لسنة 1987 وتعديلاته لسنة 1988 والتي من أهمها إعفاء الموجودات الثابتة المستوردة من كافة الرسوم وإعفاء المشروع من الضرائب لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ 1996/11/21 وهو تاريخ بدء الإنتاج الفعلي، وقد انتهى هذا الإعفاء بتاريخ 2001/11/12 ولا تملك الشركة أي براءة اختراع أو حقوق امتياز عدا ملكيتها لعلاماتها التجارية، بينما تم إعفاء خط إنتاج فوط الأطفال المحدث من الجمارك والرسوم والذي تم تركيبه عام 2004.

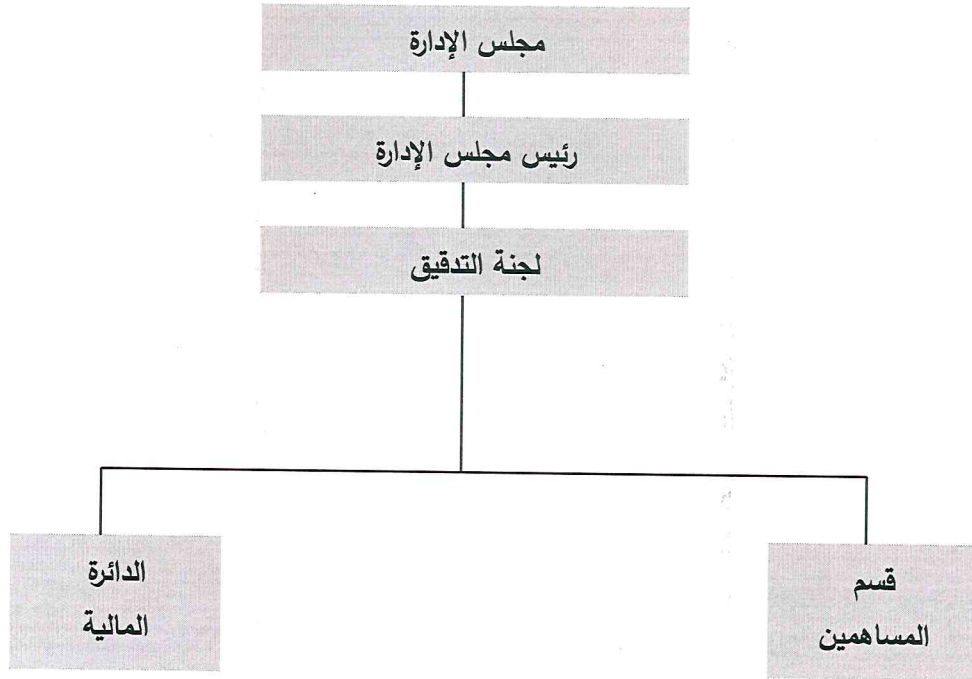
- 9- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أي أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية تستدعي الذكر.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة العالمية.
- 10 - أ) بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية 2021 (1) موظفا فنيا وإداريا موزعين كما يلي:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين
بكالوريوس	لا أحد	لا أحد
دبلوم	لا أحد	لا أحد
ثانوية عامة	1	لا أحد
إجمالي عدد الموظفين	1	لا أحد

* لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2021.

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

ب- الهيكل التنظيمي للشركة



11- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

12- أهم الإنجازات مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة الماضية 2021:

أ- حققت الشركة أرباح صافية بلغت 64,015 دينار أردني.

ب- ارتفعت صافي حقوق المساهمين عام 2021 لتصل إلى مبلغ 1,030,705 دينار أردني عما كانت عليه عام 2020 بقيمة 1,016,690 دينار أردني.

ج- ارتفعت الفوائد الدائنة في عام 2021 بنسبة 59 % عما كانت عليه في عام 2020 (عام 2020 مبلغ 4,790 دينار أردني لترتفع إلى مبلغ 7,638 دينار أردني عام 2021).

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

13- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

14- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة لمدة خمس سنوات فأكثر:

السنة	ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات	الخسائر	صافي حقوق المساهمين	الأرباح النقدية الموزعة/ دينار	أسعار الأوراق المالية في نهاية السنة المالية/ دينار
2010	138,093	لا شيء	3,085,482	125,000	4.99
2011	154,742	لا شيء	2,975,232	لا يوجد	3.79
2012	167,524	لا شيء	1,107,956	لا يوجد	2.55
2013	88,753	لا شيء	1,181,010	لا يوجد	3.42
2014	52,301	لا شيء	1,226,361	لا يوجد	3.70
2015	73,623	لا شيء	1,299,984	250,000	3.60
2016	59,986	لا شيء	1,096,673	125,000	3.25
2017	133,725	لا شيء	1,097,424	100,000	1.87
2018	134,619	لا شيء	1,117,089	150,000	2.05
2019	110,573	لا شيء	1,065,496	100,000	2.52
2020	54,886	لا شيء	1,016,690	50,000	2.60
2021	71,138	لا شيء	1,030,705	-	1.70

لم يتم توزيع أي أسهم مجانية خلال الخمس سنوات الماضية.

❖ تقرر التنسيب للهيئة العامة توزيع أرباح للسنة الحالية 2021 بنسبة 14% من رأسمال الشركة.

15- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

وفيما يلي مجموعة من النسب المالية الهامة تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية

على شكل جدول (مقارن) كما يلي:

الرقم	النسب المالية	2021	2020
1	السيولة السريعة	2.615 مرة	2.34 مرة
2	نسبة التداول	2.615 مرة	2.34 مرة
3	نسبة توزيعات الأرباح	14%	20%
4	رأس المال العامل	358,185	292,108
5	العائد على الأصول	5.11%	4.15%
6	العائد على حقوق الملكية	6.21%	5.04 %
7	نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية	21.51%	21.43 %

16- التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية

للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة.

- التركيز على البحث في تنويع الاستثمارات لتحقيق إيرادات جيدة للشركة.



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

- تخفيض المصاريف والتكاليف بشكل كبير.
- التطلع لعام 2022 بتفاؤل وتحقيق أكبر قدر من الإيرادات والأرباح للشركة.

17- مقدار أتعاب التدقيق السنوية وأية أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له مبلغ 2,750 دينار يضاف لها مبلغ 440 دينار ضريبة مبيعات 16 % ليصبح المجموع 3,190 دينار أردني.

18 - أ) بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم والشركات المسيطر عليها مقارنة بالأعوام 2020 و 2021.

رقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في نهاية عام 2021	عدد الأسهم كما في نهاية عام 2020	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم والأقارب	نسبة الشركات المسيطر عليها والأقارب
1	شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة	رئيس مجلس الإدارة ويمثلها السيد محمد العبد اللات	أردنية	6000 سهم	6000 سهم	لا شيء	26.38 %
2	شركة الكينا للاستثمارات العقارية	عضو السيد/ ايليا نقل عضو السيد/ معن كرايشة عضو السيد/ على جلال عضو السيدة/ دينا حدادين	أردنية أردنية أردنية أردنية	472,481	472,481	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء
3	أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم			لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

علما بأن ممثلي أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم لا يمتلكون أية أسهم بالشركة.

- ❖ لا يوجد أية أسهم بأسماء الزوجات أو الأولاد القصر (الأقارب) عائدة للأعضاء أعلاه.
- ب) لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أو أقاربهم (الزوجة والأولاد القصر).



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

19- أ (المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور واتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها كما يلي عن عام 2021:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	الرئيس وأعضاء المجلس	لا شيء	12,000	لا شيء	12,000
2	الإدارة العليا	الإدارة العليا	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

هذا وتم تخصيص مركبة صالون مملوكة للشركة وتستخدم من قبل رئيس مجلس الإدارة ولا يوجد أي مزايا أخرى يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا بالشركة غير ما ذكر أعلاه

20- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2021

21- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو حتى مع أقاربهم.

22- أ (لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام 2021.

ب (لا يوجد أي مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي خلال عام 2021.



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

- تلتزم الشركة بتطبيق معظم بنود القواعد الإرشادية كدليل حوكمة الشركات المالية المدرجة في بورصة عمان.
24- بلغ عدد اجتماعات مجلس إدارة الشركة (6) جلسات خلال عام 2021 مكتملة النصاب.

هـ - مسؤولية مجلس الإدارة:

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية 2022.
- 2- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير السنوي.

المدير المالي

رئيس مجلس الاداره
محمد العبدالات



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

هذا ويقتراح مجلس الإدارة على الهيئة العامة الموقرة الموافقة على تخصيص صافي الربح للسنة المالية الحالية على النحو التالي:

البيان	المبلغ
	دينار أردني
	<u>2021</u>
ربح السنة قبل المخصصات والضريبة	71,138
مخصص ضريبة الدخل	(7,123)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(-)
ربح السنة بعد المخصصات والضريبة	64,015
الأرباح المدورة بعد توزيع أرباح 2020	70,197
أرباح مقترح توزيعها	70,000
مجموع الدخل الشامل	197

المدير المالي

رئيس مجلس الاداره

محمد العبدالات