

التاريخ : 2022-7-28
الرقم : 2022/446

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الترخيص والتفتيش

الموضوع : البيانات النصف سنوية

تحية واحترام ،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، واستنادا لاحكام المادة (72) من تعليمات الترخيص و الاعتماد للخدمات المالية و تنظيمها وعطفا على احكام المادة 14/أ من تعليمات الملاءه المالية ،فاننا نرفق لكم طيه البيانات المالية النصف سنوية كما في 2022-6-30 و المراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة القانوني والتي تتضمن على :

- الميزانية العامة .
- حساب الارباح و الخسائر .
- قائمة التدفقات النقدية.
- الايضاحات الهامة حول البيانات المالية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

شركة بيت الاستثمار العالمي- الاردن



- نسخة الى السادة بورصة عمان المحترمين
- نسخة الى السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين .

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٢

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار العالمي -الأردن
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن محدودة المسؤولية ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن



شروق نواف الخطيب
ترخيص رقم ١٠٣٨

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تموز ٢٠٢٢

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية-الأردن
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	

الموجودات

٣٦٨٩٨٩٩	٤٢٢٥٠٣٤	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣٠١٤٤	٢٧١٩٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٣٣٦١٠		تسوية التداول
١٧٤٤٥٩٠٥	١٦٦٩٤٧٧٩		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٤٧٢٣٤٧	١٤٥٨٠٥٩		استثمارات عقارية
١٨٢٩٤٣٤	١٨٠٨٢٤٧		ممتلكات ومعدات
١٩٦٩٤٦	١٧٠٣٩٩		موجودات غير ملموسة
٢٤٦٦٤٦٧٥	٢٤٤١٧٣٢٦		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات

٣٧٧٤٣	-		تسوية التداول
٦٤١٧٨٣	٦٧٠٩٦٦		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٧١١١٩	١٢٨٥٧٠	٤	مخصص ضريبة الدخل
٨٥٠٦٤٥	٧٩٩٥٣٦		مجموع المطلوبات

حقوق الملكية -

٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١١٤٤٠٠٠	١١٤٤٠٠٠		احتياطي اجباري
٨٦١٧٦٥	٨٦١٧٦٥		احتياطي اختياري
١٨٠٨٢٦٥	١٦١٢٠٢٥		أرباح مدورة
٢٣٨١٤٠٣٠	٢٣٦١٧٧٩٠		مجموع حقوق الملكية
٢٤٦٦٤٦٧٥	٢٤٤١٧٣٢٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية -الأردن
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	إيضاح	
دينار	دينار		
			الإيرادات-
٢١٣,٣٤٣	١٤٠,٢٣٥		عمولات وساطة
٤٨٦,٥٣٧	٥١٢,٨٥٨		فوائد تمويل على الهامش
٩٠,٢٠٩	٨٤,٠٢٢		إيرادات الفوائد
-	(٢٩٤٦)		صافي خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦٨,٤٦١	٦٧,١١٦		إيرادات إيجارات
٢,٧٥٥	٩,٧٤٢		إيرادات أخرى، بالصافي
٨٦١,٣٠٥	٨١١,٠٢٧		مجموع الإيرادات
(٣٧٨,٩٣٨)	(٤٠٣,٢٦٦)		مصاريف إدارية
-	(٣٦٠,٢٣٤)		مصاريف تسويق
(٣٦,٢١٦)	(٦٣,٣١١)		استهلاكات وإطفاءات
(١١٠,٥٥٨)	(١٨٠,٤٥٦)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٣٥,٥٩٣	(١٩٦,٢٤٠)		خسارة الفترة قبل الضريبة
(١٢٥,٠١٦)	-	٤	مخصص ضريبة الدخل
٢١٠,٥٧٧	(١٩٦,٢٤٠)		خسارة الفترة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٢١٠,٥٧٧	(١٩٦,٢٤٠)		مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية -الأردن
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	راس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
٢٣٨١٤٠٣٠	١٨٠٨٢٦٥	٨٦١٧٦٥	١٠١٤٤٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
(١٩٦٢٤٠)	(١٩٦٢٤٠)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٢٣٦١٧٧٩٠	١٦١٢٠٢٥	٨٦١٧٦٥	١٠١٤٤٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
					للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
٢٣٩٤٣٥١٦	١٩٤٢٧٠٣	٨٦١٧٦٥	١٠١٣٩٠٤٨	٢٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
٢١٠٥٧٧	٢١٠٥٧٧	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٢٤١٥٤٠٩٣	٢١٥٣٢٨٠	٨٦١٧٦٥	١٠١٣٩٠٤٨	٢٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية -الأردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ دينار	إيضاحات
الأنشطة التشغيلية		
٣٣٥٥٩٣	(١٩٦٢٤٠)	ربح الفترة قبل الضريبة
تعديلات -		
٣٦٢١٦	٦٣٣١١	استهلاكات وإطفاءات
-	٢٩٤٦	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
-	٦٠٠٥	الأرباح أو الخسائر
١١٠٥٥٨	١٨٠٤٥٦	مخصص قضايا
(٩٠٢٠٩)	(٨٤٠٢٢)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
		إيرادات الفوائد
تغيرات رأس المال العامل -		
(١١٨٥٢٤٩)	٥٨٩٤٤٩	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١١١٧١٥)	(٧١٣٥٣)	تسوية التداول
١٣٦١٤١	٢٣١٧٨	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١٠٨١٨٨)	(٤٢٥٤٩)	ضريبة دخل مدفوعة
(٨٧٦٨٥٣)	٤٧١١٨١	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٦٨٦١)	(١٢٩٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٠٠٠٠٠)	(١٣٧٦٧٧٧)	ودائع لدى البنوك
٨١٤٩١	٦٥٢٤٤	فوائد مقبوضة
(٤٢٥٣٧٠)	(١٣١٢٨٢٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
(١٣٠٢٢٢٣)	(٨٤١٦٤٢)	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٢٥٢٨٠٦٨	٢١٨٩٨٩٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٢٢٥٨٤٥	١٣٤٨٢٥٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) عام

تأسست شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان والأسواق المالية العربية والدولية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية، وإدارة المحافظ المالية والاستثمارية من أسهم وسندات وأوراق مالية مشابهة داخل المملكة وخارجها، والوساطة المالية والوسيط لحسابه وتأسيس صناديق الاستثمار المشترك وممارسة أعمال الحافظ الأمين والتمويل على الهامش وأمانة الاستثمار وإدارة الاستثمارات المالية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في الشميساني - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهرى على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الدخل الشامل.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار '١٠٪' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. ستقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية -الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٠٠	٣٠٠	نقد في الصندوق
١٠١١,٠٨٣	١,٠٧٧,٤٨٥	أرصدة لدى البنوك - محلي*
١٢٨,٥١٦	٢٧٠,٤٧٢	أرصدة لدى البنوك - إقليمي
٢٥٥,٠٠٠	٢٨٧٦,٧٧٧	ودائع لدى البنوك**
٣٦٨٩,٨٩٩	٤,٢٢٥,٠٣٤	

* يتضمن هذا البند مبلغ ٤٢٢,٦٩٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ والذي يمثل حسابات جارية مقابل صافي الأرصدة المستحقة لعملاء الوساطة المالية المحليين والمحتسبة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية الأردنية (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣٨٠,٧٦٦ دينار).

** يتم ربط الودائع لدى البنوك لفترات تتراوح ما بين ستة أشهر إلى سنة. بلغ معدل الفائدة السنوية على ودائع الشركة ٤٪ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤٪).

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة وذلك كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٢٧,٥٨٤,٥	٤٢٢,٥٠٣,٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(٢,٠٥٠,٠٠٠)	(٢,٨٧٦,٧٧٧)	ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر و حتى سنة
١٢٢,٥٨٤,٥	١,٣٤٨,٢٥٧	النقد وما في حكمه

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية -الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٤) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥٦,١٠٢	١٧١,١١٩	رصيد بداية الفترة / السنة
(١٦٣,٩٩٢)	(٤٢,٥٤٩)	ضريبة دخل مدفوعة
١٧٩,٠٠٩	-	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
١٧١,١١٩	١٢٨,٥٧٠	رصيد نهاية الفترة / السنة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ حزيران ٢٠٢١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨. حيث أن نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة هي ٢٤٪ بالإضافة إلى ٤٪ مساهمة وطنية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٩.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم يتم الانتهاء من مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالشركاء والشركات التي هم فيها شركاء رئيسيين، بالإضافة إلى أعضاء الإدارة التنفيذية العليا للشركة. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع جهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة:

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية -

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٤٣,٨١٣ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ مقابل ٤٣,٨١٣ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١.

(٦) التزامات محتملة

- كفالات بنكية بمبلغ ١,٥٦٣,٠٠٠ دينار، بلغت تأميناتها النقدية ١,٥٦٣,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢. تتمثل بكفالة قيمتها ١,١٧٥,٠٠٠ دينار صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية، وكفالة قيمتها ١,٥٠٠ دينار صادرة لأمر رئيس بداية حقوق غرب عمان، وكفالة قيمتها ٣٠١,٠٠٠ دينار صادرة لأمر مركز إيداع الأوراق النقدية وكفالة قيمتها ٢,٠٠٠ دينار صادرة لأمر محكمة صلح جزاء عمان وكفالة قيمتها ٢٠,٠٠٠ دينار صادرة لأمر رئيس محكمة بداية حقوق عمان وكفالة قيمتها ٥٠,٠٠٠ دينار صادرة لأمر محكمة بداية حقوق عمان (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: كفالات بنكية بمبلغ ١,٥٦٣,٠٠٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ١,٥٦٣,٠٠٠ دينار).

- هنالك قضية عمالية مقامة على الشركة من قبل موظف سابق وموضوعها مطالبة مالية بقيمة ١٣٠,٠٠٠ دينار، قامت الشركة و بناء على طلبات حجز من دائرة تنفيذ المحكمة الشرعية و محكمة بداية حقوق عمان بحجز مبلغ يعادل المبلغ المحكوم به و توريده لاصحاب العلاقة, و بناء على ذلك قامت الشركة بدفع المبلغ كامل بالإضافة الى الفوائد و الرسوم و اتعاب المحاماة.

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية -الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٧) ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية لعام ٢٠٢١ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح او حقوق الملكية لعام ٢٠٢١.