

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٢

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

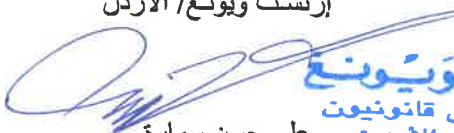
النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقره توكيدية

دون التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٤) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة، والذي يوضح بدء تعافي العمليات التشغيلية للشركة من أثر تفشي وباء فايروس كورونا (Covid-19).

إرنست ويونغ / الأردن


إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٢

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

٣١ كانون الاول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
٥٣٣٩٩٨٢٧	٥٢٧٢٤٥٥٩	٤	ممتلكات ومعدات
١٥٢٣٠٣٨	١٥٢٣٠٣٨	٥	استثمارات عقارية
٢٨٥٤٩٥٣	٢٩٣٢٠٦٤	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٨٤٥٨	٣٨٠٣		استثمارات في شركات حليفة
٦٦٦٨٨٩	٦٦٦٨٨٩		موجودات ضريبية مؤجلة
٥٨٤٧٣١٦٥	٥٧٨٥٠٣٥٣		
٥٠٠٠٠٠	-	٧	موجودات متداولة -
٢٠٤٦٣٩	٢١٤٨٠٩		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٩٩٨٤٨	٢٩٩٦٠٥		مخزون
٢٥٠٣٢١	٣١٨٦٧٢		ذمم مدينة
١٦٧١٩	١٢٠٨٢		أرصدة مدينة أخرى
١٤٣٤٣٤٤	١٤٧٦٦٨٥	٨	شيكات برسم التحصيل
٢٦٠٥٨٧١	٢٣٢١٨٥٣		نقد وودائع لدى البنوك
٦١٠٧٩٠٣٦	٦٠١٧٢٢٠٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	١	حقوق الملكية -
١٠٨٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
(١٥٢٩٧٥٩)	(١٦٥٢٦٤٨)	٦	احتياطي اجباري
(٢٨٢٠٢١٩)	(٢٥١٨٤١٣)		احتياطي القيمة العادلة
٤٩٦٥٠٠٢٢	٤٩٨٢٨٩٣٩		الخسائر المتراكمة
			مجموع حقوق الملكية
٥٣٧١٥٢٥	٣٨١٦٨٨٧	١٠	مطلوبات غير متداولة -
			قروض طويلة الأجل
٤٥٢٨٣٨٧	٤٥٧٠٧٢٨	١٠	مطلوبات متداولة -
٧٣٤٣١٩	٩٤١١٨٢		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام
٧٩٤٧٨٣	١٠١٤٤٧٠		ذمم دائنة
٦٠٥٧٤٨٩	٦٥٢٦٣٨٠		أرصدة دائنة أخرى
١١٤٢٩٠١٤	١٠٣٤٣٢٦٧		مجموع المطلوبات
٦١٠٧٩٠٣٦	٦٠١٧٢٢٠٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة
للتلاثة وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

إيضاحات	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١	
	دينار	دينار	دينار	دينار
١١ إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان	٢٧٩٩,٣٣٩	١,٧٣٨,٩٢٧	٢,٤٥٨,٩٥٣	٣,٢٣٢,٥٩٠
كافة تشغيل فندق الشيراتون عمان	(١,٨١٩,١٢٦)	(١,١٢٧,٥١٨)	(٤٩٧,٠٧٧)	(٢,٧٨٠,٤٨١)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(٣١٠,٠٩٤)	(٣٥١,١٣٠)	(٩٣٠,٢٨٢)	(١,٠٥٣,٣٩٠)
مجموع الربح (الخسارة) من تشغيل الفندق	٦٧٠,١١٩	٢٦٠,٢٧٩	١,٠٣١,٥٩٤	(٦٠١,٢٨١)
٤ استهلاك ممتلكات ومعدات	(٢,٥٢٥)	(٣٣١)	(٤٧٠,٦)	(٩٩٣)
مصاريف إدارية	(١٢٢,٥٧٥)	(١٣٤,٩٧٥)	(٤٧١,٠٨٨)	(٤٤٣,٢٧٠)
مصاريف إدارية (مشروع الطاقة)	(١٥,٩١٧)	(١٩,٨٤٤)	(٩٧,٠٩٠)	(٨٠,٠٩٥)
٩ تكاليف تمويل	(٦٦,٣٧٨)	(٧٢,٠٢٥)	(٢١٣,٠١٦)	(٢١٠,٢١٧)
حصة الشركة من خسائر استوديو التصاميم الداخلية	(١٠,٤٧٤)	(١٠,٠٠٠)	(٢٤,٦٥٥)	(٣٥,٠٠٠)
عوائد توزيعات أرباح	-	-	٦٩,٨٨٦	٦١,٠٠٥
إيرادات أخرى	-	٦,٨٢٨	١٠,٨٨١	٢٠,٧١٠
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل	٤٥٢,٢٥٠	٢٩,٩٣٢	٣٠١,٨٠٦	(١,٢٨٩,١٤١)
١٢ ضريبة الدخل	-	-	-	-
ربح (خسارة) الفترة	٤٥٢,٢٥٠	٢٩,٩٣٢	٣٠١,٨٠٦	(١,٢٨٩,١٤١)
	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
١٣ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة	٠/٠١٠	٠/٠٠١	٠/٠٠٧	(٠/٠٣٠)

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة الدولية للتفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

إيضاح	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار	دينار	دينار	دينار
ربح (خسارة) الفترة	٤٥٢,٢٥٠	٢٩٩,٣٢٢	٣٠١,٨٠٦	(١٤١,٢٨٩)
بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة				
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة	(٧٢,٩٤٨)	(٦٥,٦٥٩)	(١٢٢,٨٨٩)	٢٩٦,٩٥١
مجموع الدخل الشامل للفترة	٣٧٩,٣٠٢	(٣٥,٧٢٧)	١٧٨,٩١٧	(٩٩٢,١٩٠)

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة*	الخسائر المتراكمية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-٢٠٢٢				
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٥٢٩,٧٥٩)	(٢,٨٢٠,٢١٩)	٤٩,٦٥٠,٠٢٢
-	-	-	٣٠١,٨٠٦	٣٠١,٨٠٦
-	-	(١٢٢,٨٨٩)	-	(١٢٢,٨٨٩)
-	-	(١٢٢,٨٨٩)	٣٠١,٨٠٦	١٧٨,٩١٧
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٦٥٢,٦٤٨)	(٢,٥١٨,٤١٣)	٤٩,٨٢٨,٩٣٩
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢				
-٢٠٢١				
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٨٤٢,٢٦٤)	(١,٤٨٣,٥٢٧)	٥٠,٦٧٤,٢٠٩
-	-	-	(١,٢٨٩,١٤١)	(١,٢٨٩,١٤١)
-	-	٢٩٦,٩٥١	-	٢٩٦,٩٥١
-	-	٢٩٦,٩٥١	(١,٢٨٩,١٤١)	(٩٩٢,١٩٠)
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٥٤٥,٣١٣)	(٢,٧٧٢,٦٦٨)	٤٩,٦٨٢,٠١٩
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١				

* يحظر التصرف بمبلغ ١,٦٥٢,٦٤٨ دينار من الخسائر المتراكمة والذي يمثل الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢.

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار	دينار		
(١٢٨٩١٤١)	٣٠١٨٠٦		الأنشطة التشغيلية
			ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات-
١٠٥٤٣٨٣	٩٣٤٩٨٨	٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢١٠٢١٧	٢١٣٠١٦		تكاليف تمويل
(٤٨١٣)	٦٢١		مخصص (المسترد من) خسائر انتمائية متوقعة
(٢٠٧١٠)	(١٠٨٨١)		ايرادات فوائد دائنة
٣٥٠٠٠	٢٤٦٥٥		حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
(٦١٠٠٥)	(٦٩٨٨٦)		عوائد توزيعات أرباح
			تغيرات رأس المال العامل-
(٢٠١٢١٢)	(٩٥٧٤١)		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(١٥٣٠)	(١٠١٧٠)		مخزون
٥٥٢١٤٨	(٦٨٣٥١)		أرصدة مدينة أخرى
١٤٨١٥	٢٠٦٨٦٣		ذمم دائنة
٢١٣٣٥٢	٢١٩٦٨٧		أرصدة دائنة أخرى
٥٠١٥٠٤	١٦٤٦٦٠٧		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٣٦١٩٤١)	(٢٥٩٧٢٠)	٤	شراء ممتلكات ومعدات
-	٥٠٠٠٠٠		استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	(٢٠٠٠٠٠)	٦	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٠٧١٠	١٠٨٨١		فوائد دائنة مقبوضة
٦١٠٠٥	٦٩٨٨٦		عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
(٢٨٠٢٢٦)	١٢١٠٤٧		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٢٣٩٩٨٠٠	٢٢٠١٠٠٠	١٠	المتحصل من القروض
(١١٨٣٩٨)	(٣٧١٣٢٩٧)	١٠	تسديدات القروض
(٢١٠٢١٧)	(٢١٣٠١٦)		تكاليف تمويل مدفوعة
١٠٧١٨٥	(١٧٢٥٣١٣)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
١٢٩٢٤٦٣	٤٢٣٤١		الزيادة في النقد وما في حكمه
(٥٨٢٩٨٥)	١٤٣٤٣٤٤		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٧٠٩٤٧٨	١٤٧٦٦٨٥	٨	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لاندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولية اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٤٣٢٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١. تم خلال عام ٢٠٢١ تجديد الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداء من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الأول ٢٠٢٢.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". إن التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصّل عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على الشركة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية – رسوم ١٠٪ كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٤) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٢٥٩٧٢٠ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢١: ٣٦١٩٤١ دينار). يقسم مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ بين استهلاك ممتلكات ومعدات تشغيلية والبالغ ٢٨٢٠٩٣٠ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١: ٣٩٠٣٩٠ دينار) واستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة والبالغ ٤٧٠٦ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١: ٩٩٣ دينار).

(٥) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة.

بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية ٤٣٦٧٥٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٤٣٦٧٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٢٦٢٠١١	١٣٢٠٣٩٥
١٥٩٢٩٤٢	١٦١١٦٦٩
٢٨٥٤٩٥٣	٢٩٣٢٠٦٤

استثمارات في أسهم شركات مدرجة
استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٨٥٤٢٤٤٨	٢٨٥٤٩٥٣
-	٢٠٠٠٠٠
٣١٢٥٠٠	(١٢٢٨٨٩)
٢٨٥٤٩٥٣	٢٩٣٢٠٦٤

الرصيد كما في أول الفترة/السنة
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
(١٥٢٩٧٥٩)	(١٨٤٢٢٦٤)	الرصيد كما في أول الفترة/السنة
(١٢٢٨٨٩)	٣١٢٥٠٥	صافي التغير في القيمة العادلة
(١٦٥٢٦٤٨)	(١٥٢٩٧٥٩)	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

قامت الشركة خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٧ بشراء ٥٠٠ سند من أسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة) بقيمة ٥٠٠.٠٠٠ دينار وبسعر فائدة مقداره ٥٠٪ تستحق كل ستة أشهر من كل عام. هذا وقد استحققت السندات بدفعة واحدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٢.

(٨) نقد وودائع لدى البنوك

إن تفاصيل النقد والودائع لدى البنوك هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٨٠٥٦٨٦	٦٢٤٨٥٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦٧٠٩٩٩	٨٠٩٤٨٨	ودائع قصيرة الأجل*
١٤٧٦٦٨٥	١٤٣٤٣٤٤	

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك بالدينار الأردني تستحق شهرياً وتحمل معدل فائدة ٣.٨٧٥٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣.٨٧٥٪).

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٠٥٦٨٦	٣٦١٥٤٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٦٧٠٩٩٩	٤٠٥٥٥١	ودائع لدى البنوك
-	(٥٧٦١٧)	بنوك دائنة*
١٤٧٦٦٨٥	٧٠٩٤٧٨	

* يمثل رصيد البنوك الدائنة حساب الجاري مدين من البنك الأهلي الأردني بسقف ١.٥٠٠.٠٠٠ دينار ويحمل سعر فائدة ٨.٧٥٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣٠ أيلول ٢٠٢١: ٧.٥٪).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٩) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٦٧٠.٩٩٩	٨٠٩.٤٨٨
٧٧٢.٥٨١	٤٨١.١٤٢

الموجودات:

ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ٨)
حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة) (إيضاح ٧)

-	٥٠٠.٠٠٠
---	---------

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

شركة مصانع الاجواخ الأردنية (شركة شقيقة)

شركة مركز المستثمر الأردني (شركة شقيقة)

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة

٧٤٣.٢٧٩	٧٣٩.٩٠٠
١.٥٦٣.٦٦٩	١.٥٤٤.٩٤٢
٧٦.٠٠٠	-

المطلوبات:

قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٠)

٨٣٨٧.٦١٥	٩.٨٩٩.٩١٢
----------	-----------

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل المرحلية المختصرة هي كما يلي:

٢٠٢٢	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)
دينار	دينار
١٦٨.٢٤٠	١٥٧.٨٦٠
٥٧.٦٠٠	٥٨.٨٠٠
٥٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠
٢١٣.٠١٦	٢١٠.٢١٧
٨.٤٧٦	٨١
٢.٤٠٥	٢٠.٦٢٩
٤٧.٣٠٠	٤٨.٨٤٩

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا

بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة

علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة

تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني (مساهم)

إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني (مساهم)

إيرادات فوائد - موجودات مالية بالكلفة المطفأة- الشركة العربية الدولية للفنادق

(شركة شقيقة)

عوائد توزيع أرباح

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١٠) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)		٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	
أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الأجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٩٠.٠٠٠	١٣٧٩.٠٨٢	٦٩٠.٠٠٠	١.٧٢٤.٠٨٢
٧١٨.٨٧٥	٣٤٢.١١٤	١.٠٢٢.٧٦	٩٨٩.١٠١
٢.٨٣٨.٨٥٣	-	٢.٤١٣.١١٢	٤٠١.١٥٠
٣٢٣.٠٠٠	٢.٠٩٥.٦٩١	٣٢٢.٩٩٩	٢.٢٥٧.١٩٢
٤.٥٧٠.٧٢٨	٣.٨١٦.٨٨٧	٤.٥٢٨.٣٨٧	٥.٣٧١.٥٢٥

البنك الأهلي الأردني- دينار (١)
البنك الأهلي الأردني- دولار (٢)
البنك الأهلي الأردني- دولار (٣)
البنك الأهلي الأردني- دينار (٤)

قرض رقم (١)

قامت الشركة بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٦ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤.٠٠٠.٠٠٠ دينار بسعر فائدة ثابتة ٣.٥٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٢.٠٦٩.٠٨٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢.٤١٤.٠٨٢ دينار).

قرض رقم (٢)

قامت الشركة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٨ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بسقف ٢.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي. ثم قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بزيادة سقف القرض ليصبح ٣.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم رفع سعر الفائدة خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٢ ليصبح ٨.٧٥٪ سنوياً (٢٠٢١: ٤٪). يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١٨ كانون الأول ٢٠١٩، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠٢١. تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣. بلغ رصيد القرض المستغل ١.٠٦٠.٩٨٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣.٧٧٣.٩١١ دينار).

قرض رقم (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض دوار بمبلغ ٤.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم رفع سعر الفائدة خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢ ليصبح ٨.٧٥٪ سنوياً (٢٠٢١: ٤٪). يسدد رصيد القرض المستغل بموجب خمس أقساط حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠٢٠، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠٢١. تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣. بلغ رصيد القرض المستغل ٢.٨٣٨.٨٥٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢.٨١٤.٢٦٢ دينار).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

قرض رقم (٤)

قامت الشركة بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض بسقف ٢٥٨٥٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يخضع هذا القرض لتعليمات البنك المركزي الخاصة بمنح سلف البنك المركزي / برنامج سلف تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، ويسدد رصيد القرض المستغل بموجب ١٦ قسطاً حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢١، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٤١٨٦٩١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢٥٨٠٠١٩١ دينار).

- إن تواريخ استحقاق الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تشرين الأول ٢٠٢٣ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	١١٤٣٥٥١١٤
١ تشرين الأول ٢٠٢٤ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	١٠١٢٠٨٢
١ تشرين الأول ٢٠٢٥ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣٢٣٠٠٠
١ تشرين الأول ٢٠٢٦ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٧	٣٢٣٠٠٠
١ تشرين الأول ٢٠٢٧ وما بعد	٨٠٣٦٩١
	٣٨١٦٨٨٧

- إن الحركة على القروض كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٩٨٩٩٩١٢	٨٢٠٨٤٨٥	الرصيد كما في أول الفترة/السنة
٢٢٠١٠٠٠	٣٠٤٤٤٤٨	المتحصل من القروض
(٣٧١٣٢٩٧)	(١٣٥٣٠٢١)	تسديدات قروض
٨٣٨٧٦١٥	٩٨٩٩٩١٢	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

(١١) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق شيراتون عمان:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	
٣٧٢٨٨١٧	١٩٤٨٨٤٢		إيرادات الغرف
١٩٦٧٢٥٩	٨٦٢٩٥٢		إيرادات الطعام والشراب
٧٦٢٨٧٧	٤٢٠٧٩٦		إيرادات أخرى
٦٤٥٨٩٥٣	٣٢٣٢٥٩٠		

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

الإيرادات	الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة) -	قطاع الفنادق دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	المجموع دينار
		٦٤٥٨٩٥٣	٥٦١١٢	٦٥١٥٠٦٥
نتائج الأعمال -				
الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل		١٠٣١٥٩٤	(٧٢٩٧٨٨)	٣٠١٨٠٦
ضريبة الدخل		-	-	-
ربح (خسارة) الفترة		١٠٣١٥٩٤	(٧٢٩٧٨٨)	٣٠١٨٠٦
معلومات القطاعات الأخرى:				
المصاريف الرأسمالية		٢٥٩٧٢٠	-	٢٥٩٧٢٠
الإستهلاكات		٩٣٤٩٨٨	-	٩٣٤٩٨٨
الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة) -				
الإيرادات		٣٢٣٢٥٩٠	٤٦٧١٥	٣٢٧٩٣٠٥
نتائج الأعمال -				
الخسارة قبل ضريبة الدخل		(٦٠١٢٨١)	(٦٨٧٨٦٠)	(١٢٨٩١٤١)
ضريبة الدخل		-	-	-
خسارة الفترة		(٦٠١٢٨١)	(٦٨٧٨٦٠)	(١٢٨٩١٤١)
معلومات القطاعات الأخرى:				
المصاريف الرأسمالية		٣٦١٩٤١	-	٣٦١٩٤١
الاستهلاكات		١٠٥٤٣٨٣	-	١٠٥٤٣٨٣
الموجودات والمطلوبات -				
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة) -				
موجودات القطاع		٥٥٧١٧١٠٤	١٥٢٣٠٣٨	٦٠١٧٢٢٠٦
مطلوبات القطاع		١٠٣٤٣٢٦٧	-	١٠٣٤٣٢٦٧
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (منققة) -				
موجودات القطاع		٥٦٧٠١٠٤٥	١٥٢٣٠٣٨	٦١٠٧٩٠٣٦
مطلوبات القطاع		١١٤٢٩٠١٤	-	١١٤٢٩٠١٤

تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١٢) ضريبة الدخل

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقطع كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢. لم يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٩. قامت الشركة بتقديم أقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١. هذا ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(١٢٨٩١٤١)	٣٠١٨٠٦	الربح (الخسارة) المحاسبية
-	-	أرباح غير خاضعة للضريبة
(١٢٨٩١٤١)	٣٠١٨٠٦	الربح (الخسارة) المحاسبية
-	-	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
%٢٠	%٢٠	نسبة الضريبة الدخل القانونية
%١	%١	ضريبة المساهمة الوطنية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

(١٣) حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة

٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(١٢٨٩١٤١)	٣٠١٨٠٦	ربح (خسارة) الفترة (دينار)
٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠/٠٣٠)	٠/٠٠٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة*

* إن الحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) الفترة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١٤) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي الاضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة الأمر الذي أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء.

شهدت أنشطة الفندق التشغيلية خلال عام ٢٠٢٢ تحسناً ملحوظاً مما انعكس إيجابياً على إيرادات ونتائج الفندق للفترة الحالية عند المقارنة بالفترة السابقة. فيما يلي مقارنة أثر فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) على أنشطة الفندق بين الفترة الحالية والفترة السابقة:

الإيرادات:	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١	التغير
نسبة إشغال الغرف (%)	٤٩ر٨	٢٧ر٨	٢٢
معدل سعر الغرفة لليوم (دينار)	١٠٢ر٦	٩٦ر٣	٦ر٣
إيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)	٨٨ر٦	٤٤ر٣	٤٤ر٣
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	١ر١٧٩ر٠٥٦	(٧٧ر٠١١)	١ر٢٥٦ر٠٦٧
مصروف الرواتب:	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١	التغير
الرواتب والضمان الاجتماعي ومنافع أخرى	دينار ١ر٦٦٩ر١٢٧	دينار ١ر١٨٩ر٢١١	دينار ٤٧٩ر٩١٦

إن الإدارة مستمرة بمتابعة أثر انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الفندق وقطاع السياحة والاقتصاد الأردني حيث يمارس الفندق أنشطته والتي قد يكون لها أثر على نتائج أعمال الشركة في المستقبل.