



Arab Professionals  
The Home of Excellence

## شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

### المغتربين العرب

المصافي راسل بيفورد الدولية  
مستقر: برج ٢٢١، طابق ١١١٢٢ عمان ١١١٢٢ الأردن  
هاتف: ٠٦ ٤٦١١١١١١  
فاكس: ٠٦ ٤٦١١١١١١  
البريد الإلكتروني: arabprof@apc-jordan.com



Russell Bedford  
taking you further

MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS



شركة المفترين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة

صفحة

٣-٢

- تقرير مدقق الحسابات المستقل

٤

- قائمة المركز المالي

٥

- قائمة الدخل الشامل

٦

- قائمة التغيرات في حقوق الملكية

٧

- قائمة التدفقات النقدية

١٦-٨

- إيضاحات حول القوائم المالية



Arab Professionals  
The Home of Excellence

## المهنيون العرب

أعضاء في راسل بيدفورد الدولية  
مستوفى بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن  
هاتف: ٦ ٥١٥١١٢٥ + (٩٦٢)  
فاكس: ٦ ٥١٥١١٢٤ + (٩٦٢)  
البريد الإلكتروني: arabprof@apejordan.com

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

#### المادة الشركاء

شركة المقترين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### الرأي

لقد تحققنا القوائم المالية المرفقة لشركة المقترين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وكلا من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المقترين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد تم تدقيقاً للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمطالبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

#### مسؤولية إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

#### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضمانة لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.





نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي تلسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة المقربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المدققة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المعنيون العرب

أمين سمارة  
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٥ شباط ٢٠٢٣



شركة المفترين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

الموجودات	ايضاح	٢٠٢٢	٢٠٢١
النقد وما في حكمه	٣	١,٦٠٨,١٢٧	١,٢٦٧,٠٢٣
ذمم عملاء وساطة مدينة	٤	٤٥,٣٣٦	١١٤,٩٨١
ذمم عملاء تمويل على الهامش مدينة	٥	٩٩٣,١٧٥	١,٠٢٢,٤٨٣
أرصدة مدينة أخرى	٦	١٧٠,٩٢٥	١٧٠,٥٦٥
ممتلكات ومعدات	٧	١٧,٢٥١	٢٤,٣٤٦
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	٨	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات		٣,٠٣٤,٨١٤	٢,٧٩٩,٣٩٨
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
ذمم عملاء وساطة دائنة		٢٢١,٠١٠	١٠٩,٤٣٢
ذمم وسطاء		١٦١,٠٤٤	٩١,٠٠٨
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٩	٧٥,٢٦٩	٦٣,٣٦٣
مجموع المطلوبات		٤٥٧,٣٢٣	٢٦٣,٨٠٣
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح به والمدفوع	١٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري		٣٦٦,٣١٧	٣٦٠,١٤٣
خسائر متراكمة		(٣٨,٨٢٦)	(٧٤,٥٤٨)
صافي حقوق الملكية		٢,٥٧٧,٤٩١	٢,٥٣٥,٥٩٥
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٣,٠٣٤,٨١٤	٢,٧٩٩,٣٩٨

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
٣٧١,٢٧٦	٣٠١,١٧٧		عمولات الوساطة
٢٥,٢١٠	٢٦,٠٢١		إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
(٢١١,٥٦٤)	(٢٢٩,٧٩٤)	١١	مصاريف إدارية
(٧٨,٨٨٧)	(٧٢,٨٦٢)		مصاريف تسويقية
(٢,٧٠٩)	(٧,٠٩٥)	٧	استهلاكات
١٠,٥٩٧	(٤,٣٢٠)	٥,٤	(مخصص) رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣١,٩٥٨	٤٨,٦٠٨	١٢	إيرادات أخرى
١٤٥,٨٨١	٦١,٧٣٥		ربح السنة قبل الضريبة
-	(١٧,٠٠٥)	١٣	ضريبة الدخل للسنة
-	(٢,٨٣٤)	١٣	ضريبة المساهمة الوطنية للسنة
١٤٥,٨٨١	٤١,٨٩٦		إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة

١٨ (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢,٥٣٥,٥٩٥	(٧٤,٥٤٨)	٣٦٠,١٤٣	٢,٢٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
٤١,٨٩٦	٤١,٨٩٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٦,١٧٤)	٦,١٧٤	-	إحتياطي إجباري
٢,٥٧٧,٤٩١	(٣٨,٨٢٦)	٣٦٦,٣١٧	٢,٢٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١
٢,٣٨٩,٧١٤	(٢٠٥,٨٤١)	٣٤٥,٥٥٥	٢,٢٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢١/١/١
١٤٥,٨٨١	١٤٥,٨٨١	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(١٤,٥٨٨)	١٤,٥٨٨	-	إحتياطي إجباري
٢,٥٣٥,٥٩٥	(٧٤,٥٤٨)	٣٦٠,١٤٣	٢,٢٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"



شركة المقربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	الأنشطة التشغيلية
١٤٥,٨٨١	٦١,٧٣٥	ربح السنة قبل الضريبة
٢,٧٠٩	٧,٠٩٥	إستهلاكات
(١٠,٥٩٧)	٤,٣٢٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١١,١٣٣	٣,٠٠٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
		التغير في رأس المال العامل
١٦٤,٠٤٩	٣٠٥,٨٦٥	نعم عملاء وساطة
(٢٥٧,٦٣١)	(٩٩,٦٥٤)	نعم عملاء تمويل على الهامش
٣٦٤,٨٨٢	٧٠,٠٣٦	نعم وسطاء
(١٤٥)	(١٥,٢٥٢)	أرصدة مدينة أخرى
(٨,٤٢٦)	٨,٩٠٦	أرصدة دائنة أخرى
(٢,٨١٠)	(٤,٩٤٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٠٩,٠٤٥	٣٤١,١٠٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الانشطة الإستثمارية
(٢٢,٧٢٦)	-	ممتلكات ومعدات
٣٨٦,٣١٩	٣٤١,١٠٤	التغير في النقد وما في حكمه
٨٨٠,٧٠٤	١,٢٦٧,٠٢٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٢٦٧,٠٢٣	١,٦٠٨,١٢٧	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"



شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

١ . عام

سجلت شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة أردنية تحت الرقم (٩٤٤٦) بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/١٢، هذا وقد باشرت الشركة بالعمل كوسيط مالي بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٨ بموجب موافقة هيئة الأوراق المالية، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة العمل كوسيط مالي في سوق عمان المالي وفقاً لقانون السوق ونظامه وتعليماته.

يتم توحيد القوائم المالية المرفقة مع القوائم المالية للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة التي تمتلك ما نسبته ٧٥% من رأسمال الشركة.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل هيئة مديري الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٢٣، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للشركاء.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢٣

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترك، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث وديكورات	١٠ - ٢٠ %
أجهزة وبرامج كمبيوتر	١٠ - ٢٥ %
أجهزة مكتبية	١٠ %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### الموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.



#### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

#### مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية بنهاية الخدمة للموظفين.

#### الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

#### ٣. النقد وما في حكمه

٢٠٢٢	٢٠٢١
٦٠٠,٥٨٤	٤٩١,٤٧١
١,٠٠٧,٥٤٣	٧٧٥,٥٥٢
١,٦٠٨,١٢٧	١,٢٦٧,٠٢٣

حسابات جارية لدى البنوك

ودائع لأجل لدى البنوك \*

\* تستحق الودائع لأجل خلال شهرين وتستحق عليها فائدة تتراوح بين (٣,٧٥%) إلى (٥,١٢٥%) سنوياً.

٤ . ذمم عملاء وساطة مدينة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٤٤٣,٨٩٩	٢١٠,٤٥٨	ذمم مدينة
(٣٢٨,٩١٨)	(١٦٥,١٢٢)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١١٤,٩٨١	٤٥,٣٣٦	

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣٧٥,٢١٢	٣٢٨,٩١٨	الرصيد كما في بداية السنة
(٣٥,٦٩٧)	(٣٩,١٥٤)	ديون معدومة
(١٠,٥٩٧)	(١٢٤,٦٤٢)	رد مخصص انتفت الحاجة إليه
٣٢٨,٩١٨	١٦٥,١٢٢	

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٨٤,٦٤٧	٤,٣٥٦	مستحقة لفترة تقل عن شهر
٣٠,٣٣٤	٤٠,٩٨٠	مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (١٢) شهر
١١٤,٩٨١	٤٥,٣٣٦	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٥ . ذمم عملاء تمويل على الهامش مدينة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٠٢٢,٤٨٣	١,١٢٢,١٣٧	ذمم مدينة
-	(١٢٨,٩٦٢)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,٠٢٢,٤٨٣	٩٩٣,١٧٥	

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
-	-	الرصيد كما في بداية السنة
-	١٢٨,٩٦٢	إضافات
-	١٢٨,٩٦٢	

يبين الجدول التالي أعمار ذمم عملاء تمويل على الهامش المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٧٢٣,٧٦١	٨٢٩,٤٣٩	مستحقة لفترة تقل عن شهر
٢٩٨,٧٢٢	١٦٣,٧٣٦	مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (١٢) شهر
١,٠٢٢,٤٨٣	٩٩٣,١٧٥	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع ذمم تمويل العملاء على الهامش التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.



٦. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢
٨٩,٠٠٠	٨٩,٠٠٠
٤٧,٥٠٠	٥٧,٥٠٠
١٣,٧٢٥	١٩,٠٢٠
١٤,٩٣١	٣٩
٥,٤٠٩	٥,٣٦٦
١٧٠,٥٦٥	١٧٠,٩٢٥

صندوق ضمان التسوية  
تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
أمانات ضريبة الدخل (إيضاح رقم ١٣)  
أخرى

٧. ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة مكتبية	أجهزة وبرامج كمبيوتر	أثاث وديكورات
٢٢١,٠٤٤	٢٨,٩٥١	١٣٦,٠٥٩	٥٦,٠٣٤
-	-	-	-
٢٢١,٠٤٤	٢٨,٩٥١	١٣٦,٠٥٩	٥٦,٠٣٤
١٩٦,٦٩٨	٢٨,٩٥٠	١١١,٧١٥	٥٦,٠٣٢
٧,٠٩٥	-	٧,٠٩٥	-
٢٠٣,٧٩٣	٢٨,٩٥٠	١١٨,٨١٠	٥٦,٠٣٢
١٧,٢٥١	١	١٧,٢٤٩	١
١٩٨,٣١٨	٢٨,٩٥١	١١٣,٢٢٣	٥٦,٠٣٤
٢٢,٧٢٦	-	٢٢,٧٢٦	-
٢٢١,٠٤٤	٢٨,٩٥١	١٣٦,٠٥٩	٥٦,٠٣٤
١٩٣,٩٨٩	٢٨,٩٥٠	١٠٩,٠٠٦	٥٦,٠٣٢
٢,٧٠٩	-	٢,٧٠٩	-
١٩٦,٦٩٨	٢٨,٩٥٠	١١١,٧١٥	٥٦,٠٣٢
٢٤,٣٤٦	١	٢٤,٣٤٤	١

الكلفة:  
الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١  
إضافات  
الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١  
الاستهلاك المتراكم:  
الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١  
إستهلاك السنة  
الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١  
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١

الكلفة:  
الرصيد كما في ٢٠٢١/١/١  
إضافات  
الرصيد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١  
الاستهلاك المتراكم:  
الرصيد كما في ٢٠٢١/١/١  
إستهلاك السنة  
الرصيد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١  
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢١/١٢/٣١

٨. رخصة مزاولة أعمال الوساطة

يمثل هذا البند كلفة رخصة مزاولة أعمال الوساطة.

٩. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢
٣٣,٥٠٠	٣٦,٥٠٠
-	١٢,٠٠٠
١٢,٧٤٨	١٢,٤٨٩
١٤,٦٥٨	١١,٧٥٦
٢,٤٥٧	٢,٥٢٤
٦٣,٣٦٣	٧٥,٢٦٩

مخصص مكافأة نهاية الخدمة  
مصاريف مستحقة  
مخصص قضائياً  
ذمم دائنة  
أخرى

#### ١٠. حقوق الملكية

رأس المال  
يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (٢,٢٥٠,٠٠٠) دينار مقسم الى (٢,٢٥٠,٠٠٠) حصة بقيمة إسمية دينار واحد للحصة كما  
في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

احتياطي إجباري  
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة  
وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

#### ١١. مصاريف إدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٠٩,٤٠٧	١١٥,٤٣١	رواتب واجور وملحقها
٩,٨٢٦	٩,٩٠٨	ضمان اجتماعي
٢٣,٣٠٣	٢٢,٢٧٧	إيجارات
-	١٢,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء هيئة المديرين
١١,٣٦٦	١٣,٨٦٤	صيانة وبيرومات
٩,٦٨١	١١,٣٥٤	تأمين
٤,٧٥٢	١٠,١١٠	مصاريف قضائية وأتعاب محاماة
٧,٨٣٦	٨,٣٣٦	أتعاب مهنية
٦,٤٠٩	٦,٥٣٥	عمولات بنكية
٤,٠٢١	٣,٩٩١	رسوم ورخص واشتراكات
١١,١٣٣	٣,٠٠٠	مكافأة نهاية خدمة
٢,٩٠٠	٢,٧٣٥	كهرباء ومياه
٣,٩٧٣	٢,٦٢٥	بريد وبرق وهاتف
١,٧٩٨	١,٩٧٠	قرطاسية ومطبوعات
٧٥٥	١,١٥٥	ضيافة
٣٤٤	٢٩١	مصاريف مركز الإيداع
٢١٨	٢٦٧	تنقلات
٣,٨٤٢	٣,٩٤٥	أخرى
٢١١,٥٦٤	٢٢٩,٧٩٤	

#### ١٢. إيرادات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣٠,٧٠٧	٤٨,٦٠٢	فوائد ودائع بنكية
١,٢٥١	٦	أخرى
٣١,٩٥٨	٤٨,٦٠٨	

### ١٣. الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص (أمانات) ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
(١٤,٩٣١)	(١٢,١٢١)	الرصيد كما في بداية السنة
١٩,٨٣٩	-	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
(٤,٩٤٧)	(٢,٨١٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٩)	(١٤,٩٣١)	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح رقم ٦)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
١٧,٠٠٥	-	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٢,٨٣٤	-	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
١٩,٨٣٩	-	

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٧.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠١٨، ٢٠١٩، ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

### ١٤. التزامات محتملة

يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بلغ مجموعها (٤٥٠) ألف دينار ويقابلها تأمينات نقدية بمبلغ (٥٧,٥٠٠) دينار.

١٥ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠٢٢	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
<b>الموجودات</b>			
النقد وما في حكمه	١,٦٠٨,١٢٧	-	١,٦٠٨,١٢٧
ذمم عملاء وساطة مدينة	٤٥,٣٣٦	-	٤٥,٣٣٦
ذمم عملاء تمويل على الهامش مدينة	٩٩٣,١٧٥	-	٩٩٣,١٧٥
أرصدة مدينة أخرى	١٧٠,٩٢٥	-	١٧٠,٩٢٥
ممتلكات ومعدات	-	١٧,٢٥١	١٧,٢٥١
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٢,٨١٧,٥٦٣</b>	<b>٢١٧,٢٥١</b>	<b>٣,٠٣٤,٨١٤</b>
<b>المطلوبات</b>			
ذمم عملاء وساطة دائنة	٢٢١,٠١٠	-	٢٢١,٠١٠
ذمم وسطاء	١٦١,٠٤٤	-	١٦١,٠٤٤
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٧٥,٢٦٩	-	٧٥,٢٦٩
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٤٥٧,٣٢٣</b>	<b>-</b>	<b>٤٥٧,٣٢٣</b>
٢٠٢١	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
<b>الموجودات</b>			
النقد وما في حكمه	١,٢٦٧,٠٢٣	-	١,٢٦٧,٠٢٣
ذمم عملاء وساطة مدينة	١١٤,٩٨١	-	١١٤,٩٨١
ذمم عملاء تمويل على الهامش مدينة	١,٠٢٢,٤٨٣	-	١,٠٢٢,٤٨٣
أرصدة مدينة أخرى	١٧٠,٥٦٥	-	١٧٠,٥٦٥
ممتلكات ومعدات	-	٢٤,٣٤٦	٢٤,٣٤٦
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٢,٥٧٥,٠٥٢</b>	<b>٢٢٤,٣٤٦</b>	<b>٢,٧٩٩,٣٩٨</b>
<b>المطلوبات</b>			
ذمم عملاء وساطة دائنة	١٠٩,٤٣٢	-	١٠٩,٤٣٢
ذمم وسطاء	٩١,٠٠٨	-	٩١,٠٠٨
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٦٣,٣٦٣	-	٦٣,٣٦٣
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٢٦٣,٨٠٣</b>	<b>-</b>	<b>٢٦٣,٨٠٣</b>



#### ١٦ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

#### ١٧ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

##### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (٢٢٠,٤٥٧) دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٢٢ مقابل (٢٦١,٦٧٧) دينار كما في نهاية عام ٢٠٢١.

##### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

٢٠٢٢	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	٢٢١,٠١٠	-	٢٢١,٠١٠
ذمم وسطاء	١٦١,٠٤٤	-	١٦١,٠٤٤
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٧٥,٢٦٩	-	٧٥,٢٦٩
	٤٥٧,٣٢٣	-	٤٥٧,٣٢٣
٢٠٢١	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	١٠٩,٤٣٢	-	١٠٩,٤٣٢
ذمم وسطاء	٩١,٠٠٨	-	٩١,٠٠٨
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٦٣,٣٦٣	-	٦٣,٣٦٣
	٢٦٣,٨٠٣	-	٢٦٣,٨٠٣

##### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

#### ١٨ . إدارة رأس المال

تقوم هيئة مديري الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق الشركاء وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول للشركاء.

السادة / هيئة الأوراق المالية  
المحترمين  
عمان

الموضوع :- تقرير الإفصاح لسنة 2022

تحية طيبة وبعد .....

تمشياً مع تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نورد ما يلي :-

1- الوضع القانوني لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية وأنشطتها الرئيسية.  
شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم 9446 بتاريخ 2004/12/12.

وينتمل نشاطها الرئيسي في العمل كوسيط مالي لحساب الغير و التمويل على الهامش في سوق عمان المالي وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات ذات الصلة بهذا النشاط .  
لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها .

2- الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق.

تعمل الشركة في بورصة عمان ضمن (56) وسيط مالي (وفقاً لبيان بورصة عمان بتاريخ 2022/12/29) وتحل مركزاً تنافسياً جيداً، يؤكد ذلك أن حجم تداول أعمال الشركة حسب قائمة أحجام الوسطاء قد وصل إلى حوالي (77.6) مليون دينار في عام 2022 أي ما نسبته (1.93%) من حجم تداول السوق وكان ترتيبها 20 من أصل 56 شركة وساطة عاملة في السوق. علماً بأن الشركة شرعت في تقديم خدمات التمويل على الهامش خلال الربع الأخير من عام 2010، وكذلك خدمات التداول عبر الإنترنت خلال الربع الأخير من عام 2021.  
ويبين الجدول التالي حصة الشركة من السوق منذ 2018 ولغاية 2022 لاقرب 1000 دينار.

السنة	حجم تداول الشركة (بيعاً وشراءً)	حجم تداول السوق (بيعاً وشراءً)	النسب المئوية
2018	32,931,000	4,705,597,000	0.7%
2019	44,404,000	3,262,617,000	1.4%
2020	55,125,000	2,179,132,000	2.53%
2021	92,951,000	4,062,133,000	2.29%
2022	77,576,000	4,023,004,000	1.93%



3- تطور رأسمال الشركة وحقوق الملكية فيها.  
يبين الجدول التالي تطور رأسمال الشركة وحقوق الملكية فيها بالدينار الاردني منذ عام 2018 ولغاية 2022.

النسبة المالية	الرأسمال المصرح به	الرأسمال المدفوع	حقوق المساهمين
2018	2,250,000	2,250,000	1,991,246
2019	2,250,000	2,250,000	2,296,711
2020	2,250,000	2,250,000	2,389,714
2021	2,250,000	2,250,000	2,535,595
2022	2,250,000	2,250,000	2,577,491

4- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها.  
يبين الجدول التالي تحليل المؤشرات المالية للشركة ونتائج اعمالها منذ عام 2018 ولغاية 2022 لأقرب الف دينار.

البيان	2018	2019	2020	2021	2022
رأس المال المدفوع	2,250,000	2,250,000	2,250,000	2,250,000	2,250,000
مجموع الموجودات	2,073,000	2,465,000	2,545,000	2,799,000	3,055,000
مجموع المطلوبات	82,000	168,000	155,000	264,000	477,000
حقوق المساهمين	1,991,000	2,297,000	2,390,000	2,536,000	2,577,000
نسبة المطلوبات الى الموجودات	%4	%7	%6	%9	%16
نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين	%4	%7	%6	%10	%19
صافي الارباح بعد الضريبة	707,000	105,000	93,000	146,000	42,000
صافي الايرادات المحققة	1,097,000	334,000	323,000	439,000	376,000
المصاريف العمومية والادارية	391,000	228,000	230,000	293,000	314,000
نسبة المصاريف الى الايرادات	%36	%68	%71	%67	%84
الديون المعدومة	37,728	7,483	23,465	35,697	39,155
نسبة الديون الى الايرادات	%3	%2	%7	%8	%10
العائد على رأس المال	%31	%5	%4	%6	%2
العائد على حقوق المساهمين	%36	%5	%4	%6	%2
صافي ذمم العملاء والوسطاء	1,188,000	990,000	1,292,000	1,137,000	1,039,000
الذمم الى صافي الايرادات	%108	%296	%400	%259	%276
الذمم الى الموجودات	%57	%40	%51	%41	%34

5- (أ) اسماء هيئة مديري الشركة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

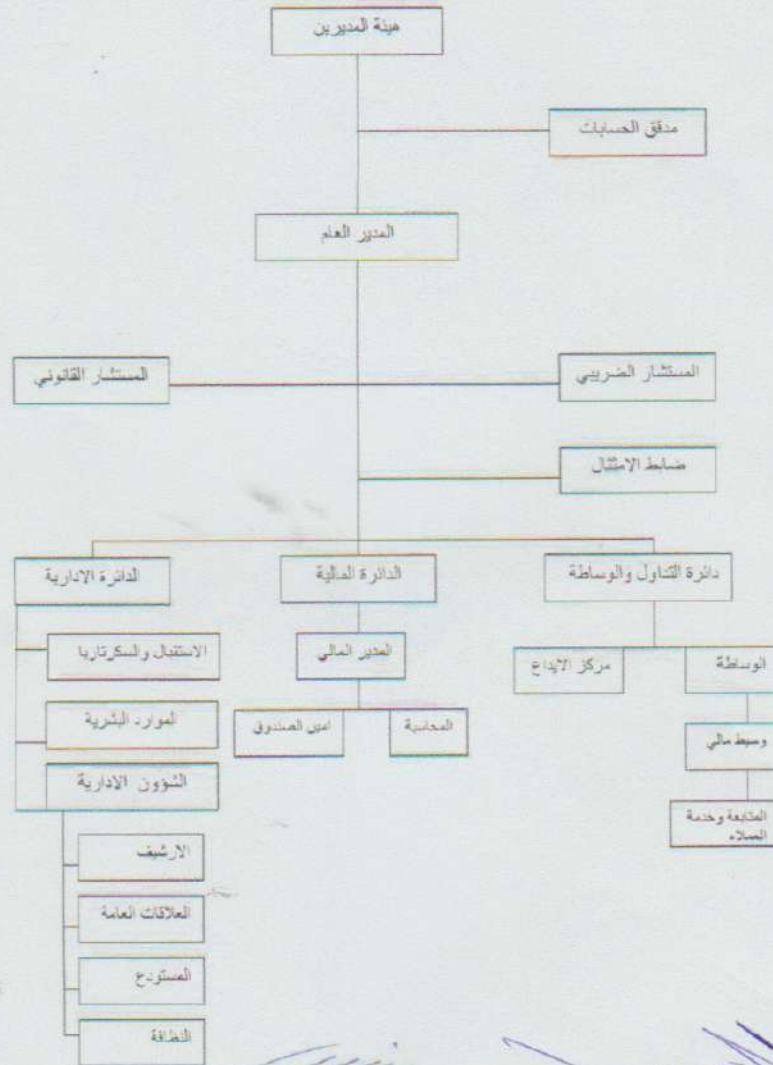
الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
السيد/خالد كامل ابو نحل ممثل الشركة الاستثمارية الناقضة للمغتربين الأردنيين	الرئيس	1961	ماجستير في التأمين وإدارة المخاطر بريطانيا	خبرة واسعة في مجال الاستثمار والتأمين
السيد / جمال كامل ابو نحل	نائب الرئيس	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الاستثمار والتأمين
السيد/ راضي شاكرا اللقشة	عضو	1943	ماجستير ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الاستثمار والتجارة
السيد/ باسم عبدالله ابو شيخة ممثل الشركة الاستثمارية الناقضة للمغتربين الأردنيين	عضو	1946	ماجستير محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال المحاسبة والادارة والتخطيط

5- (ب) اسماء ورتب الادارة العليا ونبذة عن كل منهم :-

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
السيد/ باسم عبدالله ابو شيخة	المدير العام	1946	ماجستير محاسبة	خبرة واسعة في مجال المحاسبة والادارة والتخطيط
السيد/ سلمان خليل فارس	مدير مالي	1983	بكالوريوس محاسبة	خبرة واسعة في مجال المحاسبة والمالية
السيد/ عماد ربحي جرار	مدير الوساطة	1985	بكالوريوس نظم معلومات حاسوبية	خبرة واسعة في أعمال الوساطة المالية
السيدة/ روان حسن شريم	ضابط الامتثال	1983	بكالوريوس اقتصاد	خبرة واسعة في مجال الوساطة المالية



## 6- الهيكل التنظيمي:



**7- وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة**

- أ- مخاطر الائتمان كنتيجة لعدم قيام العملاء بتسديد الأرصدة المستحقة عليهم بسبب تقلبات أسعار الأسهم أو عدم كفاية التغطية التي تقدمها محفظة اسهم بعض العملاء لأرصدتهم المدينة.
- ب- العوامل الاقتصادية والمالية المحلية والخارجية والتي يمكن ان تلقي بظلالها على سلوك العملاء وتؤدي إلى عزوفهم عن بيع أو شراء الاسهم مما يقلل حجم اعمال الشركة، وعلى سبيل المثال: مترتب على جائحة كورونا.

**8- أهم انجازات الشركة عام 2022**

تمكنت الشركة من الحفاظ على مركز جيد في السوق المالي سواء من حجم التداول او ترتيبها بين شركات الوساطة المالية وكذلك من حيث الخدمة المتميزة التي تقدمها لعملائها.

**9- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة :**

لا توجد اي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2022 ولا تدخل ضمن نشاطات الشركة.

**10- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة على المساهمين منذ عام 2018 ولغاية 2022**

البيان	2018	2019	2020	2021	2022
الأرباح (الخسائر) المحققة قبل الضريبة والمخصصات	706,914	105,465	93,003	145,881	61,735
الأرباح (الخسائر) المحققة بعد الضريبة والمخصصات	706,914	105,465	93,003	145,881	41,896
الأرباح المتراكمة والمتاحة للتوزيع في نهاية السنة	---	---	---	---	---
الأرباح الموزعة (المفترج توزيعها)	---	---	---	---	---
صافي حقوق المساهمين	1,991,246	2,296,711	2,389,714	2,535,595	2,577,491

#### 11- الخطة المستقبلية

- أ. تسعى الشركة لأن تكون من الشركات الرائدة في مجال الخدمات المالية وتزويد خدماتها بما يتناسب مع متطلبات السوق واحتياجات العملاء .
- ب. المحافظة على عملاء الشركة الحاليين واستقطاب عملاء جدد لزيادة حجم أعمالها وإرباحها خلال السنة القادمة .
- ج. الاستمرار في تقديم خدمة التداول الإلكتروني عبر الكمبيوتر والهاتف المحمول.

#### 12- أتعاب مدققي حسابات الشركة

يتولى تدقيق حسابات الشركة المادة " المهنيون العرب" وقد بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة لهم شاملة الضريبة على المبيعات مبلغ وقدره (5,336) دينار أردني لعام 2022.

#### 13- الشركاء وحصة كل منهم في رأس المال المصرح به :

اسم الشريك	الحصة / بالدينار	النسبة المئوية
الشركة الاستثمارية القابضة للمعتر بين الاردنيين	1,687,500	75%
السيد / راضي شاكر النشئة	281,250	12.5%
السيد / جمال كامل ابو نحل	281,250	12.5%
المجموع	2,250,000	100%

14- تقر هيئة مديري الشركة بمسؤوليتها عن إعداد هذه البيانات وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة. كما تقر - حسب واقع الحال - بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

15- بلغ عدد القضايا المرفوعة من الشركة على بعض العملاء ولم يصدر بها أحكام لغاية 2022/12/31 ( 2 ) قضية، واحدة بقيمة ( 41,251 ) دينار، والآخرى قضية جرائية ليس لها قيمة.

16- يقر رئيس هيئة المديرين والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن السنة المنتهية في 2022/12/31.

المدير المالي  
سلمان دارس

المدير العام  
باسم عبدالله ابوشنخه

رئيس هيئة المديرين  
خالد كامل ابونحل

عش في 2023/ 01/31