

التاريخ : 2026/03/19

الرقم : ف ع / رم / 26/50

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

السادة بورصة عمان المحترمين ،،،

الموضوع : إفصاح

تحية طيبة و بعد،،،

يرجى العلم بأن شركة فينيكس العربية القابضة م.ع قد قامت ببيع قطعة أرض مملوكة لإحدى شركاتها التابعة في منطقة أم العمد من أراضي جنوب عمان بشكل أصولي لدى دائرة الأراضي والمساحة بقيمة (4,381,923) دينار اربعة ملايين وثلاثمائة وواحد وثمانون ألف وتسعمائة وثلاثة وعشرون دينار، علماً بأن الحصيلة المباشرة لعملية البيع تتمثل بتحقيق خسارة تقريبية 12% من قيمة الارض الدفترية في حينه علماً بأنه تم اثبات خسائر البيع ضمن بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية 2025/12/31 بما يتوافق مع المعايير المحاسبية (IFRS). و حيث سيتم استخدام حصيلة هذا البيع لسداد التزامات مالية على شركة فينيكس العربية القابضة وشركاتها التابعة وإجراء تسويات قانونية، كما سيتم العمل على استخدام جزء من عملية البيع لإنجاز بعض مشاريع الشركة القائمة حالياً الأمر الذي سينعكس بشكل إيجابي على مركز الشركة المالي مستقبلاً. كما ستسعى الشركة إلى التوسع في مشاريع جديدة تحقق عائداً ربحياً للشركة أملين بأن تكون المرحلة المقبلة من عمر الشركة موسومة بالازدهار وبما يحقق مصلحة مساهميها.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الرئيس التنفيذي

عمر خليفة

