



FINANCIAL SERVICES

عمّان في 28 / 03 / 2023

الرقم: 002 - 2203 - ACL

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين،،

الموضوع: البيانات المالية لعام 2022

تحية طيبة وبعد،،

بالاشارة لأحكام المادة (71) من تعليمات الترخيص و الاعتماد للخدمات المالية و تنظمها لعام 2005
يسرنا نرفق لكم البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31 من قبل مدقق الحسابات .

واقبلوا فائق الاحترام،،،

شركة استثمار للخدمات المالية

كلمة رئيس هيئة المديرين

السادة / أعضاء هيئة المديرين المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

يسعدني ويشرفني أن اجتمع بكم وأن اضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة استثمار للخدمات المالية ذ.م.م متضمناً نتائج اعمال الشركة المالية عن السنة المنتهية في 2022/12/31 .

نتيجة الظروف الاقتصادية الصعبة التي مرت بها المنطقة و العالم التي اصابها مختلف القطاعات الاقتصادية في عام 2022 مما ادى الى ضعف حجم التداول ، فان الشركة قد حققت خسائر لهذا العام رغم زيادة حجم التداول عن العام الماضي ، نامل بان يتحسن الوضع ويتم تحقيق ارباح في عام 2023 ، و الثبات على نهجنا وعلى تقديم افضل الخدمات المالية لعملائنا الكرام.

وفي النهاية أشكر جميع العاملين في شركة استثمار على جهودهم المخلصة في خدمة الشركة واتمنى دوام التقدم و الازدهار للشركة .

ونورد لكم تقريرنا السنوي بالاضافة للبيانات المالية المدققة حسب الاصول ووفقاً للقوانين والأنظمة ولتطلبات هيئة الاوراق المالية.

رئيس هيئة المديرين

مازن حمزة طنطش



وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

شركة استثمار للخدمات المالية هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم (11005) بتاريخ 2005/11/1 وبدأت بممارسة أعمالها بتاريخ 2008/04/16. من أهم غاياتها ممارسة أعمال الوساطة (وسطاء تجاريين) وكافة أعمال ونشاطات الخدمات المالية المرخصة من هيئة الأوراق المالية.

المقر الرئيسي للشركة هو:

الشميساني - شارع ايليا أبو ماضي - عمارة رقم (4) - مجموعة طنطش للاستثمار - الطابق الأول.

هاتف : +962 6 5007000

فاكس : +962 6 5610555

ص.ب: 940985 عمان 11194 الاردن

البريد الالكتروني : info@istithmar.jo

وقد بلغ عدد الموظفين في نهاية عام 2022 (3) موظفاً.

* ولا توجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

شركات تابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة

أسماء أعضاء هيئة المديرين وأشخاص الادارة العليا

أ. أسماء أعضاء هيئة المديرين :

شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها كل من:

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي
مازن حمزة أحمد طنطش	رئيس هيئة المديرين	2005/11/20	1973/10/30	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
جواد النبر	نائب رئيس	2020/11/03	1975/04/17	ماجستير ادارة مالية
شفيق هاني شفيق الحايك	عضو	2023/01/05	16/08/1957	بكالوريوس ادراة اعمال
عريب ابو زياد	عضو	2020/11/03	1979/10/01	دبلوم ادارة اعمال

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي
مازن حمزة أحمد طنطش	رئيس هيئة المديرين	2005/11/01	1973/10/30	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
زياد محمد الاسمر	قائم باعمال المدير المالي	2018/07/01	1980/12/31	بكالوريوس محاسبة

الوضع التنافسي للشركة

حيث بلغت حصة الشركة في السوق لعام 2022 (5,341,502) دينار اردني من اجمالي تداول السوق البالغ (1,745,922,427) دينار

درجة الاعتماد على موردين او عملاء محددين

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات او المبيعات.

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة

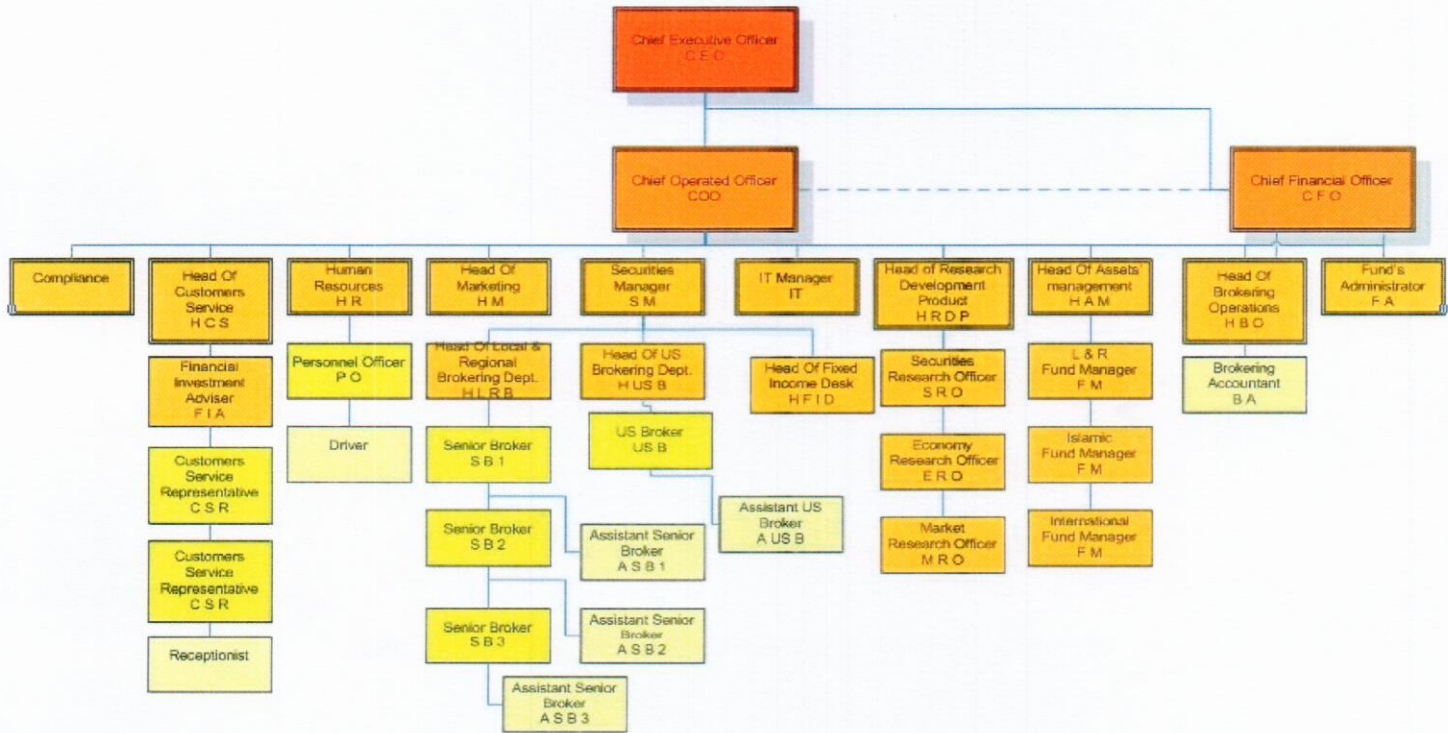
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة. ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة خلال العام الماضي.

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية.

الهيكل التنظيمي للشركة

أ. الهيكل التنظيمي الحالي والمبني تطبيقه في المستقبل.



ب. الموظفين ومؤهلاتهم والدورات التي تأهل لها الموظفين لغاية 2022/12/31 :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
3	درجة بكالوريوس
0	غير ذلك
3	المجموع

ت. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

الاشتراك في ورشة عمل لدى الهيئة الاوراق المالية عن موضوع غسل الأموال

المخاطر التي تتعرض الشركة لها

- تم تعثر بعض كبار عملاء الشركة مما اثر على قدرتهم على الالتزام بتسديد مديونيتهم ، بالاضافة الى تقلب اسعار الاوراق المالية نتيجة حركة البورصة وتأثير ذلك على محفظة الشركة وذلك بفعل العديد من المؤثرات الاقتصادية والسياسية .

الاثار المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

تطور رأس المال وحقوق الملكية

2022	2021	2020	2019	2018	2017	
3,500,000	3,500,000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	رأس المال
2652207	2752616	5617646	2540050	2572655	2556772	حقوق الملكية

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها

- بلغ اجمالي الموجودات لعام 2022 (3,139,803) وتتمثل بما يلي:

*مجموع موجودات متداولة (1,005,823) وتشكل ما نسبته (32.03 %) من مجموع الموجودات.

*مجموع موجودات اخرى بالصافي (115,528) وتشكل ما نسبته (3.68 %) من مجموع الموجودات .

* مجموع استثمارات محتفظ بها لغايات البيع (49,631) وتشكل ما نسبته (1.58 %) من مجموع الموجودات

* صافي الموجودات الثابتة (1,968,821) وتشكل ما نسبته (62.71 %) من مجموع الموجودات.

- بلغ اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية لعام 2022 (3,139,803) وتتمثل بما يلي:

* مجموع المطلوبات المتداولة (487,596) وتشكل ما نسبته (15.53 %) من مجموع المطلوبات وحقوق الملكية.

* صافي حقوق الشركاء (2,652,207) وتشكل ما نسبته (84.47 %) من مجموع المطلوبات وحقوق الملكية.

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية

نهدف الى ان تصبح استثمار واحدة من انجح شركات الخدمات المالية على المستوى المحلي وعلى مستوى المنطقة، وذلك عن طريق اعطاء عملائنا افضل مستوى خدمات بتطوير انفسنا واستراتيجياتنا وفق المعايير والضوابط الخاصة بالسوق المالي وعن طريق توفير التكنولوجيا المتطورة التي تسهل لعملائنا الراحة والتواصل الفوري مع شركتنا.

ونتطلع في استثمار الى توفير كافة الخدمات المالية والاستثمارية للعملاء ونسعى في المستقبل للحصول على تراخيص جديدة من ادارة الاستثمار والتمويل على الهامش وادارة الاصدارات واستشارات مالية ، حتى يجد العميل كافة خدمات سوق رأس المال في مكان واحد.

مقدار أتعاب التدقيق للشركة

بلغت قيمة أتعاب التدقيق لعام 2022 (1,000) دينار أردني شامل ضريبة المبيعات.

المزايا والمكافآت

لا يوجد اي مزايا او مكافآت خلال عام 2022

التبرعات والمنح الخيرية

لا يوجد تبرعات او منح خيرية.

المساهمة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي أو حماية البيئة.

العقود والمشاريع والارتباطات

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع شركات تابعة او حليفة او شقيقة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

البيانات المالية السنوية

البيانات المالية السنوية مدققة من قبل مدققي الحسابات وتقرير مدقق الحسابات (مرفق طيه).

الاقراءات

اقرار اعضاء هيئة المديرين

تقر هيئة المديرين للشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
تقر هيئة المديرين بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابه فعال في الشركة .
شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها كل من :

عضو	عضو	نائب رئيس هيئة المديرين	رئيس هيئة المديرين
جواد النبر	شفيق هاني شفيق الحايك	عريب ناجي ابو زياد	مازن حمزة أحمد طنطش
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
			

أقرار المدير العام والمدير المالي

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

الرئيس التنفيذي	المدير المالي بالانابة
مازن حمزة احمد طنطش	زياد محمد الاسمر
التوقيع:	التوقيع:

شركة استثمار للخدمات المالية
(ذات مسؤولية محدوده)
عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2022
مع تقرير مدقق الحسابات

شركة استثمار للخدمات المالية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الأردن
31 كانون الأول 2022

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل الشامل

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

د

قائمة التدفقات النقدية

إيضاح

12 - 1

إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة : الشركاء في شركة استثمار للخدمات المالية المحترمين .
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة استثمار للخدمات المالية ، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية ، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية لشركة استثمار للخدمات المالية لسنة 2022 ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل. توصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة استثمار للخدمات المالية بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية متفقة مع القوائم المالية الصادرة لسنة 2022 ونوصي بالمصادقة عليها.

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية

عماد الريان

(إجازة رقم 719)


خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
28 آذار 2023

الموجودات	ايضاح	2022	2021
دينار اردني	دينار اردني		
الموجودات المتداولة			
نقد لدى البنوك والصندوق		19,681	27,641
ذمم مدينه بالصافي	5	218,145	218,155
أرصدة مدينة أخرى	3	104,453	99,498
استثمارات اسهم محتفظ فيها لغايات المتاجرة		663,544	739,207
ذمم اطراف ذات علاقة مدينة	11	0	16,000
مجموع الموجودات المتداولة		1,005,823	1,100,501
موجودات أخرى بالصافي	4	115,528	115,528
استثمارات محتفظ فيها لغايات البيع	7	49,631	55,385
موجودات ثابتة	9		
موجودات ثابتة - بالكلفة		2,160,052	2,160,052
ينزل : الاستهلاك المتراكم		191,231	185,933
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة		1,968,821	1,974,119
مجموع الموجودات		3,139,803	3,245,533
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنه	6	347,895	464,184
جاري الشركاء		120,824	1,294
أرصده دائنه أخرى	8	2,562	6,803
بنوك دائنة		16,314	20,637
مجموع المطلوبات المتداولة		487,596	492,917
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح به 3,500,000 دينار أردني		3,500,000	3,500,000
رأس المال المدفوع		20,379	20,379
احتياطي اجباري		868,172-	-767,763
ارباح (خسائر) مدورة منقوله من بيان (ج)		2,652,207	2,752,616
صافي حقوق الشركاء		3,139,803	3,245,533
مجموع المطلوبات و حقوق الملكية		3,139,803	3,245,533

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة استثمار للخدمات المالية

ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>إيضاح</u>
دينار اردني	دينار اردني	
20,532	21,913	ايرادات عمولات التداول
		ينزل
41,545	41,789	10 مصاريف ادارية وعمومية
-21,013	-19,876	ارباح (خسائر) السنة من العمليات
		<u>بنود الدخل الشامل الاخر</u>
0	6	ايراد صفقات الوسيط
1,033	879	ايراد فوائد صندوق ضمان التسوية
-2,678	-5,754	ارباح (خسائر) اعادة تقييم الاستثمارات
0	0	ارباح اسهم شركات عامة موزعة
466-	0	ارباح وخسائر المتاجرة باسهم المحفظة
67,906-	-75,663	أرباح (خسائر) تقييم محفظة الاوراق المالية
-70,017	-80,532	المجموع
-91,030	-100,409	(خسائر) ارباح السنة منقول الى بيان (ج)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة استثمار للخدمات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

بيان التغيرات في حقوق الشركاء للمدة المنتهية في 31 كانون الأول

المجموع		ارباح (خسائر) مقدرة		الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2,752,616	-767,763	20,379	3,500,000			المسئلة 2022
100,409-	-100,409	-	-			رصيد بداية المسئلة
2,652,207	-868,172	20,379	3,500,000			صافي ربح (خسارة) المسئلة
						رصيد نهاية المسئلة
2,617,646	-1,502,733	20,379	4,100,000			المسئلة 2021
-	600,000	-	-600,000			رصيد بداية المسئلة
226,000	226,000	-	-			اطفاء خسائر متراكمة في حساب رأس المال
91,030-	-91,030	-	-			اطفاء خسائر متراكمة من حساب جاري الشريك
2,752,616	-767,763	20,379	3,500,000			صافي ربح (خسارة) المسئلة
						رصيد نهاية المسئلة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة استثمار للخدمات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

البيان	2022	2021
	دينار أردني	دينار أردني
<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>		
ربح (خسارة) العام	-100,409	-91,030
<u>بنود لا تتطلب تدفقات نقدية</u>		
استهلاك موجودات ثابتة وإطفاءات	5,298	5,334
إطفاء خسائر سنوات سابقة من جاري الشريك	0	226,000
صافي ربح (خساره) تشغيليه نقديه	-95,111	140,305
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
ذمم مدينه	10	-9
أرصدة مدينة أخرى	-4,955	3,874
استثمارات أسهم محتفظ فيها لغايات المتاجرة	75,663	71,093
استثمارات أسهم محتفظ فيها لغايات البيع	5,754	2,678
ذمم دائنه	-116,289	-18,262
ذمم اطراف ذات علاقة	16,000	0
أرصده دائنه اخرى	-4,241	-11,654
صافي النقد من عمليات التشغيل	-123,168	47,719
<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>		
شراء موجودات ثابتة	0	0
صافي النقد من عمليات الاستثمار	0	0
<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>		
بنوك دائنة	-4,322	1,893
جاري الشركاء	119,531	-215,380
صافي النقد من عمليات التمويل	115,208	-213,487
صافي الزيادة (النقص) في النقد	-7,960	-25,463
نقد وشيكات لدى البنوك في بداية السنه	27,641	53,104
نقد وشيكات لدى البنوك في نهاية السنه	19,681	27,641

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة استثمار للخدمات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
إيضاحات حول البيانات المالية

1- عام

أ- تسجيل الشركة

تأسست شركة استثمار للخدمات المالية في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (11005) بتاريخ 2005/11/1 برأس المال قدره 1,250,000 دينار أردني .

تمت زيادة رأس مال الشركة في العام 2008 ليصبح 4,100,000 دينار أردني.

ب- غاياتها

- المساهمة بشركات أخرى والمشاركة مع الغير
- وكالات تجارية
- وسطاء تجاريون
- ممارسة كافة الأعمال التجارية
- وكالات براءات اختراع
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة
- استثمارات عامة
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

2- أهم السياسات المحاسبية

أ- أسس إعداد القوائم المالية

****** تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .

****** تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

****** إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

****** إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 .

ب- النقد وما حكمه

****** يمثل النقد وما حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسبيل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

ج- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

****** إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمستوفرة للبيع أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق وليست المتاجرة. يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر .

****** تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة .

****** تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن

تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة.

د- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

** يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

هـ- التدني في قيمة الموجودات المالية

** تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاستيراد من أجل تحديد خسارة التدني .

و- القيمة العادلة

** إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية ، في حال توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها : مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .

** تحليل التدفقات المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها . نماذج تسعير الخيارات.

** تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة ، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل.

** تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ي- ممتلكات ومعدات

** تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

** عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

** يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أي طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

** يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وباستخدام نسب مؤوية محددة.

ك- موجودات غير ملموسة

** يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء قائمة الدخل الشامل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية التي يتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

ل- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

** يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

م- التقاوص

** يتم إجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق

القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس النقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.
ل- المخصصات

** يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

ن- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

** يتم تحقق الإيرادات على أساس الاستحقاق باستثناء أرباح استثمار البيوع الآجلة والتمويلات غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كأرباح استثمار ويتم تسجيلها في حساب أرباح الاستثمار المعلقة. يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بأرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).
يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق .

هـ- ضريبة الدخل

** تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .

** تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

** تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

** إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية.

و- استخدام التقديرات

** إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية القيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بإحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات. تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

** تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل.

** تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة.

** يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

** يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل عن أرباح السنة الحالية، والتقديرات الضريبية المستحقة والمتوقعة عن المخصص المقطوع في حالة الوصول إلى تسوية نهائية مع دائرة الدخل عن السنة السابقة.

مستويات القيمة العادلة: يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة كاملة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية.

الفرق بين المستوى 2 والمستوى 3 لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

31 كانون الأول		إرصدة مدينة أخرى
2021	2022	يتكون هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
10,000	10,000	تأمين كفاله - مركز ايداع الأوراق المالية
15,000	15,000	تأمين كفاله ممارسة أعمال الوساطة
1,000	0	تأمين كفالات محكمة
40,164	40,156	أمانات ضريبة دخل
25,000	25,000	صندوق ضمان التسويه
5,245	4,295	نم موظفين
0	6,756	رصيد التسوية
3,088	3,245	مصاريف مدفوعة مقدما
99,498	104,453	

4- موجودات أخرى		يتكون هذا البند مما يلي:
2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
100,000	100,000	رخصة الوساطة بالصافي
2,333	2,333	رخصة برامج مايكروسوفت بالصافي
13,195	13,195	برمجيات
115,528	115,528	

5- نم مدينة بالصافي		يتكون هذا البند مما يلي:
2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,165,483	1,165,473	نم عملاء الوساطة
130,672	130,672	نم تجارية
1,078,000	1,078,000	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
218,155	218,145	

6- نعم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022
18,411	25,126
445,773	322,768
464,184	347,895

نعم عملاء الوساطة

نعم تجارية

7- استثمارات محتفظ بها لغايات البيع

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
51,300	45,600
2,585	2,281
1,500	1,750
55,385	49,631

اسم الشركة

شركة الفا

شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية

المركز العربي APHC

8- ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
3,891	0
2,731	2,245
39	176
141	141
6,803	2,562

التسوية

م مستحقة الدفع

عمولات بورصة عمان

امانات الضمان الاجتماعي

9- يتكون هذا البند مما يلي :

صافي القيمة المفترية	الاستهلاك المتراكم كما في	الاستهلاك لعام	الاستهلاك المتراكم	نسبة الاستهلاك	التكلفة كما في	الإضافات	التكلفة كما في	البيان
2022/12/31	2022/12/31	2022	2022/01/01		2022/12/31	2022	2022/01/01	
-	5,302	-	5,302	-	5,301.616	-	5,302	الإثاث والمفروشات
132	82,782	118	82,663	-	82,913.767	-	82,914	الأجهزة والمعدات
-	3,049	-	3,049	-	3,048.940	-	3,049	ديكور وتحسينات
-	29,907	166	29,740	-	29,906.720	-	29,907	أجهزة كمبيوتر
73	192	13	179	-	265.000	-	265	قاصات حديدية
180,000	70,000	5,000	65,000	-	250,000.000	-	250,000	مباني
1,788,616	-	-	-	-	1,788,615.840	-	1,788,616	أراضي
1,968,821	191,231	5,298	185,933	-	2,160,051.883	-	2,160,052	المجموع

10- المصاريف الادارية والعمومية

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	
9,953	7,778	رواتب الموظفين وملحقاتها
1,365	1,112	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
4,435	4,194	هاتف وبريد و انترنت
146	0	عمولات ومكافئات
127	282	قرطاسية ومطبوعات
1,749	1,041	رسوم واشتراكات ورخص مهن
2,900	2,900	رسوم اشتراك بورصة عمان
1,100	1,085	رسوم عضوية وساطة السوق
500	500	رسوم مدفوعة لمركز ايداع الاوراق المالية
350	350	رسوم انتساب و اشتراك صندوق ضمان التسوية
239	338	مياه
1,931	1,688	كهرباء
73	180	قوائد وعمولات بنكية
3,016	2,946	صيانة وتصليلات
580	580	أتعاب مهنية تدقيق
3,225	3,245	كفالات بنكية
86	30	دعايه ، اعلان ومعارض
294	151	تأمين صحي
1,050	1,800	اتعاب استشارات
99	108	نظافه
37	89	ضيافة
795	795	م. طوابع
213	750	م.بنزين وتقلات
1,390	1,395	م. حوالات
5,334	5,298	م. استهلاكات
144	177	م. موقع الكتروني
170	1,101	م. قضائية
244	766	برامج كمبيوتر
0	1,007	غرامات
0	2	مصاريف مدفوعة عمولة فتح حساب لمركز الايداع
0	5	فروقات الحوالات بالفلسات
0	9	م. اخطاء التداول
0	90	م. ضريبة خدمات
41,545	41,789	

11- ذمم اطراف ذات علاقة مدينة

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	
16,000	0	مازن حمزة طنطش
16,000	0	

12- ارقام المقارنة

لقد تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات للسنة الحالية