

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة  
إلى مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن

علي حسن سمارة  
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٦ تموز ٢٠٢٣

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

| ٣١ كانون الاول<br>٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٣    | إيضاحات | الموجودات  |
|------------------------|----------------------|---------|--|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |         | موجودات غير متداولة -                                    |
| ٥٢٦٢٦٧٦١               | ٥٢٢٥٥٣٧٦             | ٤       | ممتلكات ومعدات   |
| ١٥٢٣٠٣٨                | ١٥٢٣٠٣٨              | ٥       | استثمارات عقارية   |
| ٢٩٨٥٨٤٦                | ٣٢٤٢٠٩٢              | ٦       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| -                      | ١٥٠,٠٠٠              | ٧       | استثمارات في شركة حليفة                                  |
| ٦٠٠,٠٣٨                | ٦٠٠,٠٣٨              |         | موجودات ضريبية مؤجلة                                     |
| ٥٧٧٣٥٦٨٣               | ٥٧٧٧٠,٥٤٤            |         |  |
| ١٦٩,٣٠٣                | ١٩٨,٩٦٤              |         | موجودات متداولة -  |
| ٣٨٥,٩٧٧                | ٧٥٩,٠٥٦              |         | مخزون  |
| ٢٨١,٠٧٠                | ٢٨٨,٠١٩              |         | ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل                            |
| ١,٠٤٠,٩٢٩              | ١,١٩٩,٠٢١            | ٨       | أرصدة مدينة أخرى   |
| ١,٨٧٦,٧٧٩              | ٢,٤٤٥,٠٦٠            |         | نقد وودائع قصيرة الأجل                                   |
| ٥٩٦١٢,٤٦٢              | ٦٠,٢١٥,٦٠٤           |         | مجموع الموجودات  |
| ٤٣٢٠٠,٠٠٠              | ٤٣٢٠٠,٠٠٠            | ٩       | حقوق الملكية والمطلوبات                                  |
| ١٠,٨٠٠,٠٠٠             | ١٠,٨٠٠,٠٠٠           |         | حقوق الملكية -   |
| (١,٥٩٨,٨٦٦)            | (١,٥٦٠,١٢٢)          | ٦       | رأس المال المدفوع  |
| (٢,٥٨٤,٩٢٢)            | (٢,٤٨٨,٨٩٠)          |         | احتياطي اجباري   |
| ٤٩,٨١٦,٢١٢             | ٤٩,٩٥٠,٩٨٨           |         | احتياطي القيمة العادلة                                   |
|                        |                      |         | الخسائر المتراكمة  |
|                        |                      |         | مجموع حقوق الملكية                                       |
| ٣,١٣٨,١٩٣              | ٢,٩٣٣,٩٢٣            | ١٠      | مطلوبات غير متداولة -                                    |
|                        |                      |         | قروض طويلة الأجل   |
| ٢٨٨,١٥٧                | -                    |         | مطلوبات متداولة -  |
| ٤٥٣,٣٣٤,٥٣             | ٥٠٠,٦٢٨٩             | ١٠      | بنوك دائنة   |
| ٨٩٦,٥٢٥                | ١,٠٠٥,٧٢٧            |         | أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام                    |
| ٩٣٩,٩٢٢                | ١,٣١٨,٦٧٧            |         | ذمم دائنة  |
| ٦٦٥,٨٠٥٧               | ٧٣٣,٠٦٩٣             |         | أرصدة دائنة أخرى   |
| ٩,٧٩٦,٢٥٠              | ١٠,٢٦٤,٦١٦           |         | مجموع المطلوبات  |
| ٥٩,٦١٢,٤٦٢             | ٦٠,٢١٥,٦٠٤           |         | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                            |

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة  
للتلاثة وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

| إيضاحات   | للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران |           | للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران |           |
|---|------------------------------------|-----------|----------------------------------|-----------|
|   | ٢٠٢٣                               | ٢٠٢٢      | ٢٠٢٣                             | ٢٠٢٢      |
|   | دينار                              | دينار     | دينار                            | دينار     |
| ١١ إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان                | ٢٧٦٣٥٧٥                            | ١٩٢٨٨٦٦   | ٥٠٢٩٠٣٠                          | ٣٦٥٩٦١٤   |
| تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان                     | (١٩٩٥٠٥٤)                          | (١٤٢٧٦٥٨) | (٣٧٦٢٦٥٩)                        | (٢٦٧٧٩٥١) |
| ٤ استهلاك ممتلكات ومعدات                            | (٣١١٠١٠)                           | (٣١٠٠٩٤)  | (٦٢٢٠٢٠)                         | (٦٢٠١٨٨)  |
| مجمول الربح من تشغيل الفندق                         | ٤٥٧٥١١                             | ١٩١١١٤    | ٦٤٤٣٥١                           | ٣٦١٤٧٥    |
| ٤ استهلاك ممتلكات ومعدات                            | (٢٥٨٥)                             | (١٨١١)    | (٥١٧٠)                           | (٢١٨١)    |
| مصاريف إدارية                                       | (١٦٩٣٦٦)                           | (١٤٠٨٤٥)  | (٣٧٥٥٦١)                         | (٣٤٨٥١٣)  |
| مصاريف تشغيل (مشروع الطاقة)                         | (٢٠٧٣٨)                            | (١٩٦٦٣)   | (١٠٢٨٩٣)                         | (٨١١٧٣)   |
| حصة الشركة من خسائر شركات حليفة                     | -                                  | (١٤١٨١)   | -                                | (١٤١٨١)   |
| ٩ تكاليف تمويل                                      | (٧١٦٦٠)                            | (٦٥٣٦٢)   | (١٣٩٦٤٦)                         | (١٤٦٦٣٨)  |
| عوائد توزيعات أرباح                                 | -                                  | ٤٧٣٠٠     | ٤٧٣٠٠                            | ٤٧٣٠٠     |
| إيرادات أخرى  | -                                  | ٢٩٢٤      | ٢٧٦٥١                            | ٣٣٤٦٧     |
| ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل                  | ١٩٣١٦٢                             | (٥٢٤)     | ٩٦٠٣٢                            | (١٥٠٤٤٤)  |
| ١٢ ضريبة الدخل                                      | -                                  | -         | -                                | -         |
| ربح (خسارة) الفترة                                  | ١٩٣١٦٢                             | (٥٢٤)     | ٩٦٠٣٢                            | (١٥٠٤٤٤)  |
| الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة | ٠/٠٠٤                              | (٠/٠٠٠١)  | ٠/٠٠٢                            | (٠/٠٠٣)   |
| ١٣  |                                    |           |                                  |           |

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للتلاثة وللستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

| للتلاثة أشهر المنتهية في<br>٣٠ حزيران  |         | للتستة أشهر المنتهية في<br>٣٠ حزيران |          | إيضاح                                   |
|--|---------|--------------------------------------|----------|---|
| ٢٠٢٢   | ٢٠٢٣    | ٢٠٢٢                                 | ٢٠٢٣     |   |
| دينار  | دينار   | دينار                                | دينار    |   |
| ١٥٠,٤٤٤  | ٩٦,٠٣٢  | (٥٢٤)                                | ١٩٣,١٦٢  | ربح (خسارة) الفترة                      |
| يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها<br>إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة: |         |                                      |          |   |
| (٤٩,٩٤١)   | ٣٨,٧٤٤  | (٦٠,٧٥٣)                             | (٤٦,٨٨٤) | ٦ صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة |
| (٢٠٠,٣٨٥)  | ١٣٤,٧٧٦ | (٦١,٢٧٧)                             | ١٤٦,٢٧٨  | مجموع الدخل الشامل للفترة               |

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

| رأس المال المدفوع                   | إحتياطي إجباري | إحتياطي القيمة العادلة* | الخسائر المتراكمة | المجموع    |
|-------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|------------|
| دينار                               | دينار          | دينار                   | دينار             | دينار      |
| للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - |                |                         |                   |            |
| ٤٣٢٠٠.٠٠٠                           | ١٠.٨٠٠.٠٠٠     | (١.٥٩٨.٨٦٦)             | (٢.٥٨٤.٩٢٢)       | ٤٩.٨١٦.٢١٢ |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣ |                |                         |                   |            |
| -                                   | -              | -                       | ٩٦.٠٣٢            | ٩٦.٠٣٢     |
| ربح الفترة                          |                |                         |                   |            |
| -                                   | -              | ٣٨٧.٤٤٤                 | -                 | ٣٨٧.٤٤٤    |
| الدخل الشامل الآخر                  |                |                         |                   |            |
| -                                   | -              | ٣٨٧.٤٤٤                 | ٩٦.٠٣٢            | ١٣٤.٧٧٦    |
| مجموع الدخل الشامل للفترة           |                |                         |                   |            |
| ٤٣.٢٠٠.٠٠٠                          | ١٠.٨٠٠.٠٠٠     | (١.٥٦٠.١٢٢)             | (٢.٤٨٨.٨٩٠)       | ٤٩.٩٥٠.٩٨٨ |
| الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣        |                |                         |                   |            |
| للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - |                |                         |                   |            |
| ٤٣.٢٠٠.٠٠٠                          | ١٠.٨٠٠.٠٠٠     | (١.٥٢٩.٧٥٩)             | (٢.٨٢٠.٢١٩)       | ٤٩.٦٥٠.٠٢٢ |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢ |                |                         |                   |            |
| -                                   | -              | -                       | (١٥٠.٤٤٤)         | (١٥٠.٤٤٤)  |
| خسارة الفترة                        |                |                         |                   |            |
| -                                   | -              | (٤٩.٩٤١)                | -                 | (٤٩.٩٤١)   |
| الدخل الشامل الآخر                  |                |                         |                   |            |
| -                                   | -              | (٤٩.٩٤١)                | (١٥٠.٤٤٤)         | (٢٠٠.٣٨٥)  |
| مجموع الدخل الشامل للفترة           |                |                         |                   |            |
| ٤٣.٢٠٠.٠٠٠                          | ١٠.٨٠٠.٠٠٠     | (١.٥٧٩.٧٠٠)             | (٢.٩٧٠.٦٦٣)       | ٤٩.٤٤٩.٦٣٧ |
| الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢        |                |                         |                   |            |

\* يحظر التصرف بمبلغ ١.٥٦٠.١٢٢ دينار من الخسائر المتراكمة والذي يمثل الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران |             | إيضاحات |   |
|----------------------------------|-------------|---------|---|
| ٢٠٢٢                             | ٢٠٢٣        |         |   |
| دينار                            | دينار       |         |   |
| <b>الأنشطة التشغيلية</b>         |             |         |   |
| (١٥٠ر٤٤٤)                        | ٩٦ر٠٣٢      |         | ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة                                |
| <b>تعديلات-</b>                  |             |         |   |
| ٦٢٢ر٣٦٩                          | ٦٢٧ر١٩٠     | ٤       | استهلاك ممتلكات ومعدات  |
| ١٤٦ر٦٣٨                          | ١٣٩ر٦٤٦     | ٩       | تكاليف تمويل  |
| (٨ر٤٧٦)                          | (١٤ر٣٤٩)    |         | إيرادات فوائد دائنة   |
| ٣٠٠                              | ٢ر٨٣٢       |         | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة                                    |
| ١٤ر١٨١                           | -           |         | حصة الشركة من خسائر شركات حليفة                               |
| (٤٧ر٣٠٠)                         | (٤٧ر٣٠٠)    |         | عوائد توزيعات أرباح   |
| <b>تغيرات رأس المال العامل-</b>  |             |         |   |
| (١٢٨ر١١٧)                        | (٣٧٥ر٩١١)   |         | ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل                                 |
| (٢٧ر٣٩٦)                         | (٢٩ر٦٦١)    |         | مخزون   |
| (٥٩ر٨٢٩)                         | (٦ر٩٤٩)     |         | أرصدة مدينة أخرى  |
| ١٢٦ر٠١٦                          | ١٠٩ر٢٠٢     |         | ذمم دائنة   |
| ٣٠٣ر٣٠٤                          | ٣٧٨ر٧٥٥     |         | أرصدة دائنة أخرى  |
| ٧٩١ر٢٤٦                          | ٨٧٩ر٤٨٧     |         | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                    |
| <b>الأنشطة الاستثمارية</b>       |             |         |   |
| (٢١٠ر١٠٨)                        | (٢٥٥ر٨٠٥)   | ٤       | شراء ممتلكات ومعدات   |
| ٥٠٠ر٠٠٠                          | -           |         | استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة                         |
| (٢٠٠ر٠٠٠)                        | (٢١٧ر٥٠٢)   | ٦       | شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| -                                | (١٥٠ر٠٠٠)   | ٧       | شراء أسهم من شركة حليفة                                       |
| ٤٧ر٣٠٠                           | ٤٧ر٣٠٠      |         | عوائد توزيعات ارباح مقبوضة                                    |
| ٨ر٤٧٦                            | ١٤ر٣٤٩      |         | فوائد دائنة مقبوضة  |
| ١٤٥ر٦٦٨                          | (٥٦١ر٦٥٨)   |         | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية   |
| <b>الأنشطة التمويلية</b>         |             |         |   |
| ٨٥٢ر٠٠٠                          | ٣ر٤١١ر٥٥٠   | ١٠      | المتحصل من القروض   |
| (١ر٩٠٣ر٦٨٥)                      | (٣ر١٤٢ر٩٨٤) | ١٠      | تسديد قروض  |
| (١٤٦ر٦٣٨)                        | (١٣٩ر٦٤٦)   |         | تكاليف تمويل مدفوعة   |
| (١ر١٩٨ر٣٢٣)                      | ١٢٨ر٩٢٠     |         | صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية     |
| (٢٦١ر٤٠٩)                        | ٤٤٦ر٧٤٩     |         | صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه                     |
| ١ر٤٣٤ر٣٤٤                        | ٧٥٢ر٢٧٢     |         | النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة                         |
| ١ر١٧٢ر٩٣٥                        | ١ر١٩٩ر٠٢١   | ٨       | النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة                         |

**الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة**  
**٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)**

**(١) معلومات عامة**

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لاندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولة اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٤٣٢٠٠٠ ر.د. دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠ ر.د. سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والأسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١. تم خلال عام ٢٠٢٢ تجديد الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداء من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٣.

**(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية**

**(١-٢) أسس الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما أن نتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.



الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة) ،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق  
استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة  
متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية  
أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي  
مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بفقد الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في  
التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٤) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٢٥٥٨٠٥ دينار  
(٣٠ حزيران ٢٠٢٢: ٢١٠٨٠٨ دينار). يقسم مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ بين استهلاك ممتلكات  
ومعدات تشغيلية والبالغ ٦٢٢٠٢٠ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢: ٦٢٠١٨٨ دينار) واستهلاك ممتلكات  
ومعدات الإدارة والبالغ ٥١٧٠ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢: ٢١٨١ دينار).

(٥) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة.

بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية ٢٩٣٨٨٣٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٢٩٣٨٨٣٠ دينار كما في ٣١  
كانون الأول ٢٠٢٢).

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٢<br>دينار<br>(مدققة) | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٣<br>دينار<br>(غير مدققة) |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| ١٣٢٥٢٦٨                                    | ١٢٦٦١٧٥                                   | استثمارات في أسهم شركات مدرجة     |
| ١٦٦٠٥٧٨                                    | ٢١٢٥٩١٧                                   | استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة |
| ٢٩٨٥٨٤٦                                    | ١٩٧٥٩١٧                                   |                                   |

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٢<br>دينار<br>(مدققة) | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٣<br>دينار<br>(غير مدققة) |   |
|--|---|---|
| ٢٨٥٤٩٥٣                                    | ٢٩٨٥٨٤٦                                   | الرصيد كما في أول الفترة/السنة  |
| ٢٠٠٠٠٠                                     | ٢١٧٥٠٢                                    | شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر         |
| (٦٩١٠٧)                                    | ٣٨٧٤٤                                     | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٢٩٨٥٨٤٦                                    | ٣٢٤٢٠٩٢                                   | الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة                                      |

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٣    |
|------------------------|----------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |
| (١٥٢٩٧٥٩)              | (١٥٩٨٨٦٦)            |
| (٦٩١٠٧)                | ٣٨٧٤٤                |
| (١٥٩٨٨٦٦)              | (١٥٦٠١٢٢)            |

الرصيد كما في أول الفترة/السنة  
صافي التغير في القيمة العادلة  
الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

(٧) إستثمارات في شركة حليفة

| القيمة                 |                      | نسبة الملكية           |                   |
|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٣    | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٣ |
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) | %<br>(مدققة)           | %<br>(غير مدققة)  |
| -                      | ١٥٠.٠٠٠              | -                      | ٢١.٣٤             |
| -                      | ١٥٠.٠٠٠              | -                      | -                 |

شركة المراسي للتطوير والادارة

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركة الحليفة:

| نشاط الشركة | الشركة |
|-------------|--------|
|-------------|--------|

تنمية وتشجيع الاستثمار في كافة المجالات السياحية

شركة المراسي للتطوير والادارة

فيما يلي ملخص الحركة على الإستثمارات في الشركة الحليفة:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٣    |
|------------------------|----------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |
| -                      | -                    |
| -                      | ١٥٠.٠٠٠              |
| -                      | ١٥٠.٠٠٠              |

الرصيد في بداية الفترة / العام  
شراء أسهم في شركة حليفة  
الرصيد في نهاية الفترة / العام

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٨) نقد وودائع لدى البنوك

إن تفاصيل النقد والودائع لدى البنوك هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٣    |                                  |
|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |                                  |
| ٣٦٣,٣٨٢                | ٥٠٧,٦٢٥              | نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك |
| ٦٧٧,٠٤٧                | ٦٩١,٣٩٦              | ودائع قصيرة الأجل*               |
| ١,٠٤٠,٤٢٩              | ١,١٩٩,٠٢١            |                                  |

\* يمثل رصيد الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك بالدينار الأردني تستحق شهرياً ويحمل معدل فائدة ٤,٧٥٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٣,٨٧٥٪).

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٢    | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٣    |                            |
|----------------------|----------------------|----------------------------|
| دينار<br>(غير مدققة) | دينار<br>(غير مدققة) |                            |
| ٨٢٧,٩٩١              | ٥٠٧,٦٢٥              | نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| ٤٦٥,٢٧٩              | ٦٩١,٣٩٦              | ودائع لدى البنوك           |
| (١٢٠,٣٣٥)            | -                    | بنوك دائنة*                |
| ١,١٧٢,٩٣٥            | ١,١٩٩,٠٢١            |                            |

\* تمثل البنوك الدائنة حساب الجاري مدين من البنك الأهلي الأردني بسقف ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار وتحمل سعر فائدة ٨٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٩) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة هي كما يلي:

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٣<br>دينار<br>(غير مدققة) | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٢<br>دينار<br>(مدققة) |
|---|--|
| ٦٩١٣٩٦                                    | ٦٧٧٠٤٧                                     |
| ٤٦٠٧٩٨                                    | ٣٥٠٥٨٢                                     |

الموجودات:

ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ٨)  
حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٣<br>دينار<br>(غير مدققة) | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٢<br>دينار<br>(مدققة) |
|---|--|
| ٧٢٣٠٠٨                                    | ٧٢٣٠٠٨                                     |
| ١٥٠.٠٠٠                                   | -  |
| ١٩٢٧٩١٧                                   | ١٥٤٤٩٤٢                                    |
| ٨٦.٠٠٠                                    | ٨٠.٠٠٠                                     |

شركة مصانع الاجواخ الأردنية (شركة شقيقة)  
شركة مراسي للتطوير والإدارة (شركة حليفة)  
شركة مركز المستثمر الأردني (شركة شقيقة)  
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة

المطلوبات:

قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٠)  
بنك دائن - البنك الأهلي الأردني (مساهم)

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٣<br>دينار<br>(غير مدققة) | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٢<br>دينار<br>(مدققة) |
|---|--|
| ٧٩٤٠٢١٢                                   | ٧٦٧١٦٤٦                                    |
| -   | ٢٨٨١٥٧                                     |

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل المرحلية المختصرة هي كما يلي:

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٣<br>دينار<br>(غير مدققة) | للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٢<br>دينار<br>(غير مدققة) |
|---|--|
| ١٢٠.٩٣٠                                   | ١١٠.١٣٠  |
| ٣٨.٤٠٠                                    | ٣٨.٤٠٠   |
| ٥٠.٠٠٠                                    | ٥٠.٠٠٠   |
| ١٣٩.٦٤٦                                   | ١٤٦.٦٣٨  |
| ١٤.٣٤٩                                    | ٨.٤٧٦  |
| -   | ٢.٤٠٥  |
| ٤٧.٣٠٠                                    | ٤٧.٣٠٠   |

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا  
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة  
علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة  
تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني (مساهم)  
إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني (مساهم)  
إيرادات فوائد - موجودات مالية بالكلفة المطفأة-الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة)  
عوائد توزيع أرباح

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٠) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) |   | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة) |   |                                  |
|-----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------------|
| قروض طويلة<br>الأجل         | أقساط القروض<br>طويلة الأجل تستحق<br>خلال عام | قروض طويلة<br>الأجل        | أقساط القروض<br>طويلة الأجل تستحق<br>خلال عام |                                  |
| دينار                       | دينار   | دينار                      | دينار   |                                  |
| ١٠٣٤٠٨٢                     | ٦٩٠٠٠٠  | ٦٨٩٠٨٢                     | ٦٩٠٠٠٠  | البنك الأهلي الأردني - دينار (١) |
| ١٦٣٧٢٦                      | ٦٨١٦٠٠  | ٤٧٢١٥٠                     | ١٠١٥٤١٧٦                                      | البنك الأهلي الأردني - دولار (٢) |
| -                           | ٢٨٣٨٨٥٣                                       | -                          | ٢٨٣٩١١٣                                       | البنك الأهلي الأردني - دولار (٣) |
| ١٩٤٠٣٨٥                     | ٣٢٣٠٠٠  | ١٧٧٢٦٩١                    | ٣٢٣٠٠٠  | البنك الأهلي الأردني - دينار (٤) |
| ٣١٣٨١٩٣                     | ٤٥٣٣٤٥٣                                       | ٢٩٣٣٩٢٣                    | ٥٠٠٦٢٨٩                                       |                                  |

قرض رقم (١)

قامت الشركة بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٦ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجب قرض طاقة بسقف ٤٠٠٠٠٠٠ دينار بسعر فائدة ثابتة ٣.٥٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ١٣٧٩٠٨٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٧٢٤٠٨٢ دينار).

قرض رقم (٢)

قامت الشركة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٨ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بسقف ٢٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي. ثم قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بزيادة سقف القرض ليصبح ٣٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي. تم رفع سعر الفائدة خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٣ ليصبح ٦.٧٪ سنوياً (٢٠٢٢: ٤.٨٧٥٪). يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١٨ كانون الأول ٢٠١٩، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ شباط ٢٠٢٥. تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣. بلغ رصيد القرض المستغل ١٦٢٦٣٣٢٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٨٤٥٣٢٦٦ دينار).

قرض رقم (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض دوار بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي. تم رفع سعر الفائدة خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٣ ليصبح ٦.٧٪ سنوياً (٢٠٢٢: ٤.٨٧٥٪). يسدد رصيد القرض المستغل بموجب خمس أقساط. تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٨٣٩١١٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢٨٣٨٨٥٣ دينار).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

قرض رقم (٤)

قامت الشركة بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض بسقف ٢٠٥٨٥٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يخضع هذا القرض لتعليمات البنك المركزي الخاصة بمنح سلف البنك المركزي / برنامج سلف تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، ويسدد رصيد القرض المستغل بموجب ١٦ قسطاً حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢١، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٠٩٥٠٦٩١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢٠٢٣ ٢٢٦٣٣٨٥ دينار).

- إن تواريخ استحقاق الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

| الفترة                       | دينار   |
|------------------------------|---------|
| ١ تموز ٢٠٢٤ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ | ١٤٨٤٢٣٢ |
| ١ تموز ٢٠٢٥ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ | ٣٢٣٠٠٠  |
| ١ تموز ٢٠٢٦ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٧ | ٣٢٣٠٠٠  |
| ١ تموز ٢٠٢٧ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٨ | ٣٢٣٠٠٠  |
| ١ تموز ٢٠٢٨ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٩ | ٣٢٣٠٠٠  |
| ١ تموز ٢٠٢٩ وما بعد          | ١٥٧٦٩١  |
|                              | ٢٩٣٣٩٢٣ |

- إن الحركة على القروض كما يلي:

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٣<br>دينار<br>(غير مدققة) | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٢<br>دينار<br>(مدققة) |                                  |
|---|--|----------------------------------|
| ٧٦٧١٦٤٦                                   | ٩٨٩٩٩١٢                                    | الرصيد كما في أول الفترة/السنة   |
| ٣٤١١٥٥٠                                   | ٣٣٢٢٨٠٠                                    | المتحصل من القروض                |
| (٣١٤٢٩٨٤)                                 | (٥٥٥١٠٦٦)                                  | تسديدات قروض                     |
| ٧٩٤٠٢١٢                                   | ٧٦٧١٦٤٦                                    | الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة |

(١١) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق شيراتون عمان:

| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران<br>(غير مدققة) | ٢٠٢٣    | ٢٠٢٢    |  |
|---|---------|---------|--|
|   | دينار   | دينار   |  |
| إيرادات الغرف                                   | ٢٧٣٧٩٩٧ | ٢١٨٠٨٢٩ |  |
| إيرادات الطعام والشراب                          | ١٦٦٥٧٠٩ | ١٠٢٣٦٠٠ |  |
| إيرادات أخرى                                    | ٦٢٥٣٢٤  | ٤٥٥١٨٥  |  |
|   | ٥٠٢٩٠٣٠ | ٣٦٥٩٦١٤ |  |

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

| المجموع  | استثمارات في<br>موجودات مالية | قطاع الفنادق     |  |   |
|----------|-------------------------------|------------------|--|---|
| دينار    | دينار                         | دينار            |  |   |
| ٥١٠٣٩٨١  | ٧٤٩٥١                         | ٥٠٢٩٠٣٠          | الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة) - الإيرادات |   |
| ٩٦٠٣٢    | (٥٤٨٣١٩)                      | ٦٤٤٣٥١           | نتائج الأعمال - الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل                      |   |
| -        | -                             | -                | ضريبة الدخل  |   |
| ٩٦٠٣٢    | (٥٤٨٣١٩)                      | ٦٤٤٣٥١           | ربح (خسارة) الفترة   |   |
| ٢٥٥٨٠٥   | -                             | ٢٥٥٨٠٥           | معلومات القطاعات الأخرى  |   |
| ٦٢٧١٩٠   | -                             | ٦٢٧١٩٠           | المصاريف الرأسمالية  |   |
|          |                               |                  | الاستهلاكات  |   |
| ٣٧٢٦٢٠٠  | ٦٦٥٨٦                         | ٣٦٥٩٦١٤          | الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة) - الإيرادات |   |
| (١٥٠٤٤٤) | (٥١١٩١٩)                      | ٣٦١٤٧٥           | نتائج الأعمال - الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل                      |   |
| -        | -                             | -                | ضريبة الدخل  |   |
| (١٥٠٤٤٤) | (٥١١٩١٩)                      | ٣٦١٤٧٥           | ربح (خسارة) الفترة   |   |
| ٢١٠١٠٨   | -                             | ٢١٠١٠٨           | معلومات القطاعات الأخرى  |   |
| ٦٢٢٣٦٩   | -                             | ٦٢٢٣٦٩           | المصاريف الرأسمالية  |   |
|          |                               |                  | الاستهلاكات  |   |
| المجموع  | استثمارات في<br>موجودات مالية | استثمارات عقارية | قطاع الفنادق   |   |
| دينار    | دينار                         | دينار            | دينار  |   |
| ٦٠٢١٥٦٠٤ | ٣٣٩٢٠٩٢                       | ١٥٢٣٠٣٨          | ٥٥٣٠٠٤٧٤   | كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة) - موجودات القطاع  |
| ١٠٢٦٤٦١٦ | -                             | -                | ١٠٢٦٤٦١٦   | مطلوبات القطاع                                      |
| ٥٩٦١٢٤٦٢ | ٢٩٨٥٨٤٦                       | ١٥٢٣٠٣٨          | ٥٥١٠٣٥٧٨   | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) - موجودات القطاع |
| ٩٧٩٦٢٥٠  | -                             | -                | ٩٧٩٦٢٥٠  | مطلوبات القطاع                                      |

تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية



الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

**(١٢) ضريبة الدخل**

لم يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وذلك بسبب وجود خسائر ضريبية مقبولة للأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

لم يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢١.

قامت الشركة بتقديم اقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٢. هذا ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي (الخسارة المحاسبية) مع الربح الضريبي (الخسارة الضريبية):

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٣ |                                    |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| دينار             | دينار             |                                    |
| (١٥٠.٤٤٤)         | ٩٦.٠٣٢            | الربح المحاسبي (الخسارة المحاسبية) |
| -                 | -                 | أرباح غير خاضعة للضريبة            |
| (١٥٠.٤٤٤)         | ٩٦.٠٣٢            | الربح الضريبي (الخسارة الضريبية)   |
| -                 | -                 | ضريبة الدخل الفعلية المستحقة       |
| %٢٠               | %٢٠               | نسبة الضريبة الدخل القانونية       |
| %١                | %١                | ضريبة المساهمة الوطنية             |
| -                 | -                 | نسبة ضريبة الدخل الفعلية           |

**(١٣) حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة**

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٣ |  |
|-------------------|-------------------|--|
| (١٥٠.٤٤٤)         | ٩٦.٠٣٢            | الربح (خسارة) الفترة (دينار)                         |
| ٤٣.٢٠٠.٠٠٠        | ٤٣.٢٠٠.٠٠٠        | المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)                     |
| (٠/٠٠٣)           | ٠/٠٠٢             | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة* |

\* إن الحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) الفترة.