

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣  
مع تقرير المراجعة

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
ب	قائمة الارباح او الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ١٩

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة

ع/م/٧٤٤/٠٠٠

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) "الشركة" وشركاتها التابعة المشار اليهما معاً "المجموعة" كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣، وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل للثلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للستة اشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يبينها التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة.

### فقرات توكيدية

نلفت الانتباه الى ما يلي :

- ١ - الايضاح رقم (٨) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والذي يشير الى المشاريع قيد الإنجاز التي لم يتم استكمالها بعد.
  - ٢ - الايضاح رقم (٩) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والذي يشير الى دفعات على حساب اقتناء اراض لم يتم نقل ملكيتها الى الشركة بعد.
- إن استنتاجنا غير معدل بخصوص هذه الأمور.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن



احمد فتحي شتيوي  
إجازة رقم (١٠٢٠)

عمان - الاردن  
٣٠ تموز ٢٠٢٣

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010105

قائمة (أ)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة) دينار	إيضاح	الموجبات
			<b>الموجودات المتداولة :</b>
٩٧٩,٣٤٩	١,٧٦٧,٥٨٧	٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧٥٠,٨٢٥	١,٠٣٥,١٧٤	٥	ذمم مدينة - بالصافي
٥٧٢,٧٤٨	٨١٨,٤١٢	١/١٠	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,٤٠٠	٢,٤٠٠		ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم
١١٧,٨٢٤	١١٧,٨٢٤		وحدات سكنية معدة للبيع
٢٣٨,٧٢٣	٧٩,٩٠٩		شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام
١٠,٣٢٤	٩,٣١١	١/١٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠٤,٥٦٠	١١٧,٢٤٦		المخزون - بالصافي
٣٥٠,٥٢٤	٤٣٧,٣٤٢	٦	أرصدة مدينة أخرى
٣,١٢٧,٢٧٧	٤,٣٨٥,٢٠٥		مجموع الموجودات المتداولة
			<b>الموجودات غير المتداولة :</b>
٩٤,٦٠٤	٧٠,٨٤٢		شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام
٥١٥,١٧١	٥١٢,١٥٧	١/١٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٤٦٥,٥٩٧	٤,٤٢٩,٦٢٨		استثمارات عقارية - بالصافي
١٥,٧٧٩,٨٣١	١٥,٦٤٨,٨٠٠	٧	استثمار في شركات حليفة
٢,٣٩٠,٨٩٣	٢,٣٥٨,٠٤٠	٨	مشاريع قيد الانجاز
٥,١٧٩,٠٨٠	٤,٩٦١,٩٨٩	٩	دفعات على حساب اقتناء أرضي
٩٢٠,١٦٢	٩١٧,٢٣٥		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٣٧,٨١٢	٢٢٥,٥١١		موجودات حق الاستخدام - بالصافي
٢٩,٥٨٣,١٥٠	٢٩,١٢٤,٢٠٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٢,٧١٠,٤٢٧	٣٣,٥٠٩,٤٠٧		مجموع الموجودات
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة :</b>
٨١,٠٩٦	١٢٦,٨٠٣	١١	بنوك دائنة
٢,٠٩٧,٦٩٠	٢,٣٠٥,٣٩٤		ذمم دائنة
٦٨٥,٥٠٢	٦٤٢,٠٤٣	١٠/ب	المطلوب الى أطراف ذات علاقة - قصيرة الأجل
٢٢,٨٨٧	٢٢,٨٨٨		التزامات عقود الإيجار تستحق خلال عام
٢٥,١٠٠	٣٩,٠٠٠		شيكات مؤجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل
٩٣,٥١٢	١١٠,٣٣٨	١/١٣	مخصص ضريبة الدخل
٧٩٧,١٣٥	١,٠٣٢,٥٧٦	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٣,٨٠٢,٩٢٢	٤,٢٧٩,٠٤٢		مجموع المطلوبات المتداولة
			<b>المطلوبات غير المتداولة :</b>
٥٤,٢٤٤	٤٢,٢٤٤		شيكات مؤجلة وأوراق دفع طويلة الأجل
٣,٩٧١,٤٤٥	٣,٩٧١,٤٤٥	١٠/ب	المطلوب الى أطراف ذات علاقة - طويلة الأجل
٥٤,٤٩٥	٤٨,٦٧٨	١٠/ب	جاري المساهم
٢١٨,١٣٦	٢٠٦,٦٩٣		التزامات عقود الإيجار تستحق خلال أكثر من عام
٤,٢٩٨,٣٢٠	٤,٢٦٩,٠٦٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٨,١٠١,٢٤٢	٨,٥٤٨,١٠٢		مجموع المطلوبات
			<b>حقوق الملكية قائمة (ج) :</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
(١,٣٤٩,٩٩٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)		خصم الإصدار
٢٢٤,٦٧٦	٢٢٤,٦٧٦		الإحتياطي الإيجاري
(٢٨٥,٢٣٨)	(٢٨٩,٥٣٣)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢,٣٩٠,٧٩٣	٣,٧١٧,٠٣٢		الأرباح المدورة
٢,٢٢٠,٠٩٢	١,٢٢٠,٩٦٤		الربح للفترة
٢١,٢٠٠,٣٢٥	٢١,٥٢٣,١٤١		مجموع حقوق المساهمين
٣,٤٠٨,٨٦٠	٣,٤٣٨,١٦٤		حقوق غير المسيطرين
٢٤,٦٠٩,١٨٥	٢٤,٩٦١,٣٠٥		مجموع حقوق الملكية
٣٢,٧١٠,٤٢٧	٣٣,٥٠٩,٤٠٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

معالي رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للمثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٢٠٠,٠٠٧	٣,١٧٤,٦٣٣	١,٢٠٧,٨٧١	١,٤٨٩,١٦٩	الإيرادات
(١,٢٨٩,٣٧٢)	(٢,٢٢٤,٢٥٣)	(٧٥٣,١٩٥)	(١,١٢٢,٣١٧)	ينزل : تكلفة الإيرادات
٩١٠,٦٣٥	٩٥٠,٣٨٠	٤٥٤,٦٧٦	٣٦٦,٨٥٢	مجموع الربح
(٣٩٤,١٨٧)	(٤٢٥,٧٣٦)	(١٩٦,٨٢٨)	(١٩٥,٢٣٣)	ينزل : مصاريف إدارية وعمومية
(٤٤,١٧٠)	(٥٥,٢٥٤)	(٣١,٥٤٢)	(٣٧,٤٠٧)	استهلاكات واطفاءات
-	(١٢,٣٠١)	-	(٦,١٥١)	استهلاكات موجودات حق الاستخدام
-	(٣,٥٥٧)	-	(١,٧٧٩)	مصاريف التمويل (خصم عقود التأجير)
(١٢,٢٥٥)	(٦,٩٦٣)	(٥,٩٢٠)	(٥,٤٣٠)	مصاريف تسويق
(١٢,٠٠٤)	(٢,٩٤٨)	(٥,٥٦٩)	(٢,٧٧١)	تكاليف الاقتراض
٧٨٢,٩٧٦	٧٩١,٢٥٨	٥٠٥,٣٧٠	٤٥١,٣٤٥	صافي حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة
١٦٨	(١,٠٠١)	(١٧٦)	٧٦	(خسائر) ارباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر
٦٣,٣٩٢	٦٢,٠٦٣	٣٠,٠٤١	٤٤,٠٦٣	إيرادات أخرى - بالصافي
١,٢٩٤,٥٥٥	١,٢٨٥,٩٤١	٧٥٠,٠٥٢	٦١٣,٥٦٥	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٢٩,٦٧١)	(٣٥,٦٧٣)	(٢٦,٧٣١)	(١٤,٤٤٩)	ينزل : ضريبة الدخل للفترة
١,٢٦٤,٨٨٤	١,٢٥٠,٢٦٨	٧٢٣,٣٢١	٥٩٩,١١٦	الربح للفترة - قائمة (ج) و(د)
يعود إلى :				
١,٢٢٥,٨٦٢	١,٢٢٠,٩٦٤	٦٨٨,٤٢١	٥٨١,٩٥٢	حصة مساهمي الشركة
٣٩,٠٢٢	٢٩,٣٠٤	٣٤,٩٠٠	١٧,١٦٤	حصة حقوق غير المسيطرين
١,٢٦٤,٨٨٤	١,٢٥٠,٢٦٨	٧٢٣,٣٢١	٥٩٩,١١٦	المجموع
١٦				
-/٠٦٨	-/٠٦٧	-/٠٣٨	-/٠٣٣	حصة السهم من الربح للفترة للعائد لمساهمي الشركة

معالي رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
١,٢٦٤,٨٨٤	١,٢٥٠,٢٦٨	٧٢٣,٣٢١	٥٩٩,١١٦
الربح للفترة - قائمة (ب)			
<u>بنود الدخل الشامل الأخر:</u>			
<u>بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة</u>			
٢١,٤٠٧	(٤,٢٩٥)	٢٥,٩٧٣	(١٢,٣٥٤)
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل			
١,٢٨٦,٢٩١	١,٢٤٥,٩٧٣	٧٤٩,٢٩٤	٥٨٦,٧٦٢
إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)			
<u>إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى :</u>			
١,٢٤٧,٢٦٩	١,٢١٦,٦٦٩	٧١٤,٣٩٤	٥٦٩,٥٩٨
مساهمي الشركة			
٣٩,٠٢٢	٢٩,٣٠٤	٣٤,٩٠٠	١٧,١٦٤
حقوق غير المسيطرين			
١,٢٨٦,٢٩١	١,٢٤٥,٩٧٣	٧٤٩,٢٩٤	٥٨٦,٧٦٢
المجموع			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

## قائمة (د)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

حقة ورق مساهمة في الشركة									
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	الربح للفترة	دينار	الأرباح المدورة	احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	احتياطي الإيجاري	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤,٦٠٩,١٨٥	٣,٤٠٨,٨٦٠	٢١,٢٠٠,٣٢٥	-	٤,٦١٠,٨٨٥	(٢٨٥,٢٣٨)	٢٢٤,٦٧٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
٦,١٤٧	-	٦,١٤٧	-	٦,١٤٧	-	-	-	-	-
١,٢٤٥,٩٧٣	٢٩,٣٠٤	١,٢١٦,٦٦٩	١,٢٢٠,٩٦٤	-	(٤,٢٩٥)	-	-	-	-
(٩٠٠,٠٠٠)	-	(٩٠٠,٠٠٠)	-	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-
٢٤,٩٦١,٣٠٥	٣,٤٣٨,١٦٤	٢١,٥٢٣,١٤١	١,٢٢٠,٩٦٤	٣,٧١٧,٠٣٢	(٢٨٩,٥٣٣)	٢٢٤,٦٧٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
٢٣,٥٨٢,١٣٩	٣,٦٢٩,٥١٤	١٩,٩٥٢,٦٢٥	-	٣,٤٧٥,١٤٤	(٣٧٦,٢٩٧)	١٥٣,٧٧٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
١,٢٨٦,٢٩١	٣٩,٠٢٢	١,٢٤٧,٣١٣	١,٢٢٥,٨١٢	-	٢١,٤٠٧	-	-	-	-
(٩٠٠,٠٠٠)	-	(٩٠٠,٠٠٠)	-	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-
٢٠,٦,٩٩٣	٢٠,٦,٩٩٣	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٤,١٧٥,٤٢٣	٣,٨٧٥,٥٢٩	٢٠,٢٩٩,٨٩٤	١,٢٢٥,٨١٢	٢,٥٧٥,١٤٤	(٣٠٤,٨٩٠)	١٥٣,٧٧٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠

- يحظر التصرف بمبلغ يعادل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة السالب من الأرباح المدورة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية.

\* وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٣ على توزيع ٩٠٠,٠٠٠ دينار كإرباح نقدية على المساهمين بواقع ٥% من رأس المال للعام ٢٠٢٢ (وافقت الهيئة العامة بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٢ على توزيع ٩٠٠,٠٠٠ دينار كإرباح نقدية على المساهمين).

\*\* تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي لشركة الابتكار للنقل البري "شركة تابعة" المنعقد بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٢ الموافقة على انشاء مبلغ ٦٨٩,٩٧٦ دينار من رصيد الخسائر المتراكمة في الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ من خلال حسابات الشركة كإل حسب حصته.

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموحدة وتقرأ معها ومع تقارير المراجعة المرفقة.



## قائمة (هـ)

### شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١,٢٩٤,٥٥٥	١,٢٨٥,٩٤١	
٤٤,١٧٠	٥٥,٢٥٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
-	١٢,٣٠١	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
-	٣,٥٥٧	تعديلات :
(٧٨٢,٩٧٦)	(٧٩١,٢٥٨)	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(١٦٨)	١,٠٠١	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١٢,٠٠٤	٢,٩٤٨	مصاريف التمويل (خصم عقود التأجير)
٥٦٧,٥٨٥	٥٦٩,٧٤٤	حصة الشركة من (ارباح) الاستثمار في الشركات الحليفة
(٣٢٢,٦٣٥)	(٢٨٤,٣٤٩)	خسائر (ارباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١١٣,٥٨٩	١٨٢,٥٧٦	تكاليف الاقتراض
(١٩,٢٠٢)	(١٢,٦٨٦)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
(١٤١,٢٩٣)	(٨٦,٨١٨)	(الزيادة) في الذمم المدينة
١٠٢,٧١١	٢٠٧,٧٠٤	النقص في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
٦٦٧,٨٥٠	٢٣٥,٤٤١	(الزيادة) في المخزون
٩٦٨,٦٠٥	٨١١,٦١٢	(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
(٤١,٦٠٦)	(١٦,٨٠٥)	الزيادة في الذمم الدائنة
٩٢٦,٩٩٩	٧٩٤,٨٠٧	الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
		ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٣٢,٢٥٥	-	المتحصل من بيع وحدات سكنية معدة للبيع
٩٤١,٥٢٨	٩٢٢,٢٩٣	ارباح موزعة من شركات حليفة
(١٣,١٥٨)	(١٦,٣٥٨)	(إضافات) ممتلكات ومعدات
-	(١٥,٠٠٠)	(المدفوع) من التزامات عقود الإيجار
٢٨,٤٤٢	٣٢,٨٥٣	المتغير في مشاريع قيد الانجاز
١٧٦,٦٥١	٢١٧,٠٩١	المتغير في دفعات على حساب اقتناء اراضي
(١,٧١٣)	(٤,٠٣٢)	(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٥٣,٦٤٩	-	المتحصل من استحقاق استثمارات بالكلفة المطفأة
١,٥١٧,٦٥٤	١,١٣٦,٨٤٧	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(١٢,٠٠٤)	-	(المدفوع) من تكاليف الاقتراض
٣,٠٠٠	-	الزيادة في الشيكات المؤجلة وأوراق دفع
(١,٣٧٩,٦٦٠)	(٢٨٩,١٢٣)	(النقص) في المطلوب من / الى اطراف ذات العلاقة
(٧٥,١٢٨)	٤٥,٧٠٧	الزيادة (النقص) في بنوك دائنة
(١٢٠,٠٢١)	-	(المسدود) من القروض
(٩٠٠,٠٠٠)	(٩٠٠,٠٠٠)	ارباح موزعة
٢٠٦,٩٩٣	-	التغير في حقوق غير المسيطرين بسبب اطفاء خسائر شركة تابعة
(٢,٢٧٦,٨٢٠)	(١,١٤٣,٤١٦)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
١٦٧,٨٣٣	٧٨٨,٢٣٨	صافي الزيادة في النقد
٨٤٤,٣٦٥	٩٧٩,٣٤٩	نقد وارصدة لدى البنوك في بداية السنة
١,٠١٢,١٩٨	١,٧٦٧,٥٨٧	نقد وارصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

**١ - التأسيس والأنشطة**

أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، وبرأس مال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة.

- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

- إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات الشركة ما يلي :

- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب - بضائع بأنواعها - النقل السياحي البحري)
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات.
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة وإصلاح السفن .
- أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الأخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية وتزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق الشركة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
- أعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الأخرى.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

**٢ - أساس الأعداد**

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية الموجزة).

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة، كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة .

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ، كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

#### اسس توحيد المعلومات المالية

- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركات المستثمر فيها وتكون الشركة معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوق لقاء مشاركتها في الشركات المستثمر فيها وتتمكن الشركة من استخدام سلطتها على الشركات المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها .

- تعيد الشركة تقييم مدى سيطرتها على الشركات المستثمر فيها إذا كانت الوقائع والظروف تشير الى وجود تغييرات على عناصر السيطرة المذكورة أعلاه .

- يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والایرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

- يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة بقائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيها السيطرة على الشركات التابعة .

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية للشركة.

وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشآت المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشآت المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشآت المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن اشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغييرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشآت المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه تترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركات التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ؛
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل ؛
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.

- تمتلك الشركة المالكة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ الشركات التابعة التالية :

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)		كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)		تاريخ التملك	مكان عملها	طبيعة عمل الشركة	نسبة الملكية %	رأس المال المدفوع دينار	اسم الشركة
مجموع المصروفات	مجموع الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات						
دينار	دينار	دينار	دينار						
١,٩٩٦,٢٧٥	٢,٠٢٧,٨٢٧	١,٣٢٨,٩٣٧	٢,٩١٥,٣٢٦	٢١ أيلول ١٩٩٢	المملكة الأردنية الهاشمية	تجاري	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية
٤٤٧	-	-	٢١٣,٢٨١	٤ أيلول ٢٠٠٥	المملكة الأردنية الهاشمية	تجاري	١٠٠	٢٠٤,٨٧٤	شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية
٧٩,٧٧٥	١٨,٠٠٠	١,٣٩٦,٠٥٦	٥,٥٤٨,٠٦٦	٣ حزيران ٢٠٠٤	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	٧٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري
٦٩,٩١٥	-	٣٢٤,٩٦٧	٢٧٩,١٧٠	٩ آذار ٢٠٠٥	المملكة الأردنية الهاشمية	نقل بري	٧٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	شركة الابتكار للنقل البري
٤٣,٣٠٨	٧٢,٢٥٦	٤٩٤,٧٥٥	١,١٣٣,٤٢١	١٨ شباط ٢٠٠٨	المملكة الأردنية الهاشمية	توريد وتخزين	٩٠	٥٠٠,٠٠٠	شركة افاق للتوريد والتخزين
٤٠,٨٨٣	-	١,٤٢٣,٩٣٥	١,٤١٨,٩٩٩	٥ أيلول ٢٠١٠	المملكة الأردنية الهاشمية	تجاري	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري
٤١,٨٦٢	١٥٢,١٥٥	١٦٦,٢٣٥	٣,٤٥٦,٦١٩	أول أيلول ١٩٩٢	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	٩٨,٧٥	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية
٢٤٩,٩٤٤	٣٩٠,٠٠٠	٤,٣٨٣,٠٩٩	١٠,٤٦٦,٩٨٤	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	٦٩,٩٩	٦,٦٦٠,٠٠٠	شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري
-	-	٥٠٠	٢٩٦,٨١٠	١٥ أيار ٢٠٠٦	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	٨٠	٢٥٠,٠٠٠	شركة مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري *
-	-	٣,٧٤٠	١,٧٠٩,٦٠٨	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	١٠٠	١,٧٠٩,٦٠٨	شركة مها الشرق للاستثمار والتطوير العقاري
-	-	٣,٨٧٠	٧١٥,١٥٠	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	١٠٠	٧١٥,١٥٠	شركة المها العربي للاستثمار والتطوير العقاري
-	-	٣,٤٦٠	١,٠٥٠,٤١٣	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	١٠٠	١,٠٥٠,٤١٣	شركة أرض المها للتطوير العقاري

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة منذ تاريخ تملكها ، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة المالكة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي يتم التخلّص منها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة حتى تاريخ التخلّص وهو التاريخ الذي تفقد فيه الشركة المالكة السيطرة على الشركات التابعة .

\* تحت التصفية .

### الاستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر الشركة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع. يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة بإستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الاولي بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتناء.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة الشركة من الارباح والخسائر من الاستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد اجراء التسويات اللازمة للتتناسب مع السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ :

اسم الشركة	نسبة الملكية	مكان عملها
	%	
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	٢٠,٦٤	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن **	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	١٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الشمس الاقتصادي	٢٤	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن **	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة حقل العقبة واحد للاستثمار *	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ايام عمان للتطوير العقاري	٤٠	المملكة الأردنية الهاشمية

\* تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة).

\*\* لا تمتلك الشركة السيطرة على هذه الشركات بينما تمتلك تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للقرارات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

### المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) عقود التأمين.

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) نموذجًا عامًا ، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة ، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية وقيس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.

في حزيران ٢٠٢٠ ، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). توجّل التعديلات تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) (متضمنًا التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه ، أصدر المجلس تمديدًا للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٤)) التي تمتد تاريخ انتهاء الإعفاء الثابت والمؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣.

في كانون الأول ٢٠٢١ ، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - المعلومات المقارنة (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)) لمواجهة تحديات التطبيق التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). يعالج التعديل التحديات في عرض المعلومات المقارنة.

لغرض متطلبات الانتقال ، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار للمرة الأولى، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي. يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي ، ما لم يكن ذلك غير عملي ، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة  
إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفًا لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل . تُطبق التعديلات بأثر رجعي.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تُغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "السياسات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنبًا إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة ، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى ، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك ، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بحد ذاتها.

وضع مجلس المعايير أيضًا إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة (٢) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تُطبق التعديلات بأثر رجعي.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) – السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

تستبدل التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس".

تم حذف تعريف التغير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك ، احتفظ المجلس بمفهوم التغيرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية:

- لا يعتبر التغير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحًا لخطأ.
  - إن تأثيرات التغير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة
- أضاف المجلس مثالين (٤ و ٥) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي (٨) ، المصاحب للمعيار. حذف المجلس مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة

تقدم التعديلات استثناءً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات ، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة ومتساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم.

اعتمادًا على قانون الضرائب المعمول به ، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقتطعة عند الاعتراف الأولي بأصل والالتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال ، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ، يتعين على المنشأة الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة ، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

يضيف المجلس أيضًا مثالاً توضيحيًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.



تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة بما يلي:

- موجودات ضريبية مؤجلة (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:
- حق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار.
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات الماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة.
- الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

### ٣ - الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٢.

### ٤ - نقد وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
٨,٧٤٢	٢٧,٩٧٥
٩٧٢,٥٥٦	١,٧٤١,٥٦١
٩٨١,٢٩٨	١,٧٦٩,٥٣٦
(١,٩٤٩)	(١,٩٤٩)
٩٧٩,٣٤٩	١,٧٦٧,٥٨٧

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك  
المجموع  
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة \*  
صافي نقد وارصدة لدى البنوك

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
١,٩٤٩	١,٩٤٩
١,٩٤٩	١,٩٤٩

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٥ - ذمم مدينة - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
٨٦٢,٥٦٠	١,١٤٢,١٢٠
١٤,٦٩٣	١٧,٨٣٢
٨٧٧,٢٥٣	١,١٥٩,٩٥٢
(١٢٦,٤٢٨)	(١٢٤,٧٧٨)
٧٥٠,٨٢٥	١,٠٣٥,١٧٤

ذمم مدينة تجارية  
ذمم موظفين  
المجموع  
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة \*  
صافي الذمم المدينة

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
١٢٦,٤٢٨	١٢٦,٤٢٨
-	(١,٦٥٠)
١٢٦,٤٢٨	١٢٤,٧٧٨

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
شطب خلال الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٦ - أرصدة مدينة أخرى :  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
٥٢,١٢٨	١٥٦,٨٥٤
٥١,٢١٥	٣٧,٨٧٣
٢١٤,٥٧٣	٢١٤,٥٧٣
٣٢,٦٠٨	٢٦,٩٨٦
-	١,٠٥٦
٣٥٠,٥٢٤	٤٣٧,٣٤٢

مصاريف مدفوعة مقدماً  
تأمينات مستردة  
تأمينات كفالات  
امانات ضريبة دخل ومبيعات  
ذمم موظفين

**٧ - استثمار في شركات حليفة**  
يمثل هذا البند استثمارات في شركات حليفة والتي تظهر بطريقة حقوق الملكية :

حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة				الارباح الموزعة		الموقع	النشاط	اسم الشركة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار			
٥,٨٤٦,٧٦٠	٥,٧٦١,٠٤٩	٤٨٥,٠٤٠	٤٣١,٥٨٢	٣٧١,٥٢٨	٥٥٧,٢٩٣	عمان	النقل البحري	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
١,٦٧١,٠٨٣	١,٥٨٩,٢٦٢	(٨٥,١١٦)	(٨١,٨٢١)	-	-	العقبة	استثمارات عقارية	شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري
١,٣٢٩,٤٣٥	١,١٤٠,٥٣٥	١٦٣,٦٩٨	١٢٦,١٠٠	٣٢٥,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠	عمان	تعليمي	الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية
٨٧٧,٨٨٣	٩٧٣,٤٣٨	٧٥,٢٠٠	٩٥,٥٥٥	٢٢٥,٠٠٠	-	العقبة	نقل بحري	شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن
٨١٢,٤٥٦	٨٧٤,٧١٢	٤٠,٤٩٧	٧٢,٢٥٦	-	-	عمان	تخزين المواد الكيماوية	شركة العقبة لتخزين الكيماويات *
٣,٩٧٣,٥٣٠	٣,٩٧٣,٥٣٠	(٩١)	-	-	-	عمان	استثمارات عقارية	شركة المها للتطوير العقاري
١٦٦,٤٨٤	١٥٨,٤٨٤	٢٣,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	العقبة	ادارة السفن	الشركة العربية لإدارة السفن
٩٧,٠٠٨	٩١,١٨٧	(٨,٠١٠)	(٥,٨٢٥)	-	-	العقبة	خدمات البحرية	شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن
١٦,٦٦٧	١٦,٦٦٧	-	-	-	-	العقبة	استثمارات عقارية	شركة حقل العقبة واحد للاستثمار
٧,٢٠٠	٧,٢٠٠	-	-	-	-	عمان	وكالات تجارية	الإستثمار في شركة الشمس للخدمات الاقتصادية
٩٨١,٣٢٥	١,١٠٢,٧٣٦	٨٨,٧٥٨	١٢١,٤١١	-	-	عمان	استثمارات عقارية	شركة أيام عمان للتطوير العقاري
١٥,٧٧٩,٨٣١	١٥,٦٤٨,٨٠٠	٧٨٢,٩٧٦	٧٩١,٢٥٨	٩٤١,٥٢٨	٩٢٢,٢٩٣			إجمالي استثمارات في شركات حليفة

\* تمارس المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات التشغيلية والإدارية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات .

٨ - مشاريع قيد الإنجاز  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٩٧١,٨٩٤	٩٣٩,٠٤١	مشروع مدينة الشروق *
١,٦٦٨,٩٩٩	١,٦٦٨,٩٩٩	مشروع البحر الميت
٢,٦٤٠,٨٩٣	٢,٦٠٨,٠٤٠	المجموع
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	ينزل: تدني
٢,٣٩٠,٨٩٣	٢,٣٥٨,٠٤٠	

- تمثل مشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية تبلغ ٢,٣٥٨,٠٤٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ لم يتم استكمالها بعد، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

\* وفقا لدائرة الاراضي والمساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع تفوق القيمة الدفترية لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ .

فيما يلي الحركة على مشروع مدينة الشروق:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١,٠٦٢,٤٨٦	٩٧١,٨٩٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٩٠,٥٩٢)	(٣٢,٨٥٣)	استبعاد رصيد مشروع قيد الانجاز الخاص بأراضي مباحة
٩٧١,٨٩٤	٩٣٩,٠٤١	لمدائن الشروق - ايضاح (١٠)
		الرصيد في نهاية السنة

٩ - دفعات على حساب اقتناء اراضي  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
٥,١٧٩,٠٨٠	٤,٩٦١,٩٨٩
٥,١٧٩,٠٨٠	٤,٩٦١,٩٨٩

دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق \*

\* فيما يلي الحركة على دفعات على حساب اقتناء اراضي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
٥,٦٨٢,٤٩٢	٥,١٧٩,٠٨٠
(٥٠٣,٤١٢)	(٢١٧,٠٩١)
٥,١٧٩,٠٨٠	٤,٩٦١,٩٨٩

الرصيد في بداية السنة  
بيع اراضي عن طريق الاحالة \*\*  
الرصيد في نهاية الفترة

- يمثل هذا البند دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وشركاتها التابعة لشراء اراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بهدف تطويرها والبناء عليها وبموجب اخر تقدير عقاري ، فإن القيمة العادلة لتلك الأراضي تفوق كلفتها بالإضافة الى المصاريف المرسمة عليها أيضا ، حيث تم بيع بعض من هذه الاراضي بقيم تفوق كلفتها بالإضافة الى المصاريف المرسمة عليها ، وعليه لا داعي لقيد اي تدني. تم خلال العام الفترة بيع بعض من هذه الاراضي عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية .

\*\* تم خلال الفترة بيع بعض من اراضي مدينة الشروق عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها، هذا وبلغت تكلفة الأراضي المباعة ٢٤٩,٩٤٤ دينار تمثل ٣٢,٨٥٣ دينار مشاريع قيد انجاز تابعة لهذه الاراضي و ٢١٧,٠٩١ دينار تمثل تكلفة هذه الاراضي كما نتج عن البيع ارباح بقيمة ١٤٠,٠٥٦ دينار. (تم خلال العام ٢٠٢٢ بيع بعض من اراضي مدينة الشروق وبلغت تكلفة الأراضي المباعة ٣٦٧,٢١٤ دينار تمثل ٩٠,٥٩٢ دينار مشاريع قيد انجاز تابعة لهذه الاراضي و ٥٠٣,٤١٢ دينار تمثل تكلفة هذه الاراضي كما نتج عن البيع ارباح بقيمة ٤٢٦,٨٦٩ دينار) .

١٠ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة

أ - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية الفترة / السنة :

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
شركة التجمعات البحرية الوطنية	شركة حليفة	تمويل	٣٠١,٢٠٤	١٣١,٢٤٠
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	شركة حليفة	تمويل	٢٤٩,١٣٨	٣٠٣,٧٠٨
شركة ايام عمان للتطوير العقاري	شركة حليفة	تمويل	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
شركة الارز - CMA CGM	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٢٧,٤٤٧	٥,٩٤٢
شركة مكتب الشمس للسياحة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	١٤,٤٥٨	-
شركة رواد السلام للوكالات والتجارة العامة	شركة شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	١٥,٤٦٦	-
شركة عرموش للاستثمارات السياحية	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	١٣,٢٥٧	-
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	شركة حليفة	مصاريف	٣٩,٠٢٥	٢٧,٦٩٩
شركة بتر للملاحة والتجارة العامة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٨٥,٢٩٥	١٧,٧٧٧
اخرى	شركات شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	١١,٧٨٢	٢٥,٠٤٢
المجموع			٨٥٧,٠٧٢	٦١١,٤٠٨
ينزل : مخصص خسائر انتمائية متوقعة *			(٣٨,٦٦٠)	(٣٨,٦٦٠)
صافي المطلوب من اطراف ذات علاقة			٨١٨,٤١٢	٥٧٢,٧٤٨

\* ان الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة خلال الفترة / العام كانت كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
دينار	دينار
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠

الرصيد بداية السنة

الرصيد في نهاية السنة

ب - المطلوب الى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية الفترة / السنة :

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
شركة المها للتطوير العقاري**	شركة حليفة	تمويل	٣,٩٧١,٤٤٥	٣,٩٧١,٤٤٥
جاري المساهم - أحمد حلمي عرموش	مساهم	تمويل	٤٨,٦٧٨	٥٤,٤٩٥
قصيرة الأجل				
شركة الاكاديميه الاردنية للدراسات البحرية	شركة حليفة	مصاريف	٧٥٠	-
شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن	شركة حليفة	تمويل	٦٤,٩٥٨	٨٦,٠٤٢
شركة الخطوط البحرية الوطنية	شركة حليفة	مصاريف	١٢,٤٢٥	٤,٩٩٦
شركة الاردن دبي للاملاك	شريك في شركة تابعة	تمويل	٨٦,٤١٧	١٤٤,٤١٣
شركة الشمس للاستثمارات العامة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٢٢٩,٨٥٠	٢٣٣,٥٠١
شركة نور البلد	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٢٤٢,٠٠٠	٢٠٩,٠٠٠
اخرى	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٥,٦٤٣	٧,٥٥٠
المجموع			٦٤٢,٠٤٣	٦٨٥,٥٠٢

- لا يستحق على الذمم اعلاه ايه فوائد ، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد.

\*\* تم شراء وتملك كامل الحصص لأربع شركات من الشركة الحليفة "شركة المها للتطوير العقاري" بمبلغ ٤,٠١٩,٣٦٤ دينار ، حيث سيتم في المستقبل تخفيض رأس مال الشركة الحليفة بالمبالغ المعقّدة اعلاه.

- بلغت قيمة الاستثمارات اللوجيستية المدفوعة لشركة بتر للملاحة والتجارة (شركة شقيقة ضمن المجموعة) ٢٩٧,٧٠٣ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (١٨٢,٧٩٧ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢) .

- بلغت إيرادات النقل من شركة CMA CGM (شركة شقيقة) ١٧٨,٦٢١ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (١٢٩,٦٣٤ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢) .

- بلغت إيرادات الاشراف والمتابعة من شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن (شركة حليفة) ٦,٠٠٠ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٦,٠٠٠ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢) .

- بلغت إيرادات الايجار من شركة التقنيات للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة) ١٧,٩٠٠ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٢٠,١٤٠ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢) .

- بلغت إيرادات الاشراف والمتابعة من شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن (شركة حليفة) ١٢,٠٠٠ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (١٢,٠٠٠ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢) .

رؤساء مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

بلغت رواتب الإدارة التنفيذية العليا ٩٩,٦١٢ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ ( ٩٣,٦١٠ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢) .

## ١١ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
٨١,٠٩٦	١٢٦,٨٠٣
٨١,٠٩٦	١٢٦,٨٠٣

جاري مدين - شركة تابعة \*

\* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك ، إن تفاصيل التسهيلات الائتمانية المباشرة كما يلي:

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك العربي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف اجمالي ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٧/٥٪ وعمولة ٥/٥٪ سنوياً. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار.

## ١٢ - ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
٢٠٧,٥٨٢	٥٩٩,٩٦١
١١١,٤١٩	٦٩,٥٧٣
٢٠,٥٩٨	٨,١٥٠
٣٩٠,٠٠٠	١٥٢,١٥٥
١٦,٧٩٦	٢٠,٠٧٨
-	٢٣,٠٨٦
٢٥,٧٤٠	١٣٤,٥٧٣
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
٧٩٧,١٣٥	١,٠٣٢,٥٧٦

امانات مساهمين  
مصاريف مستحقة غير مدفوعة  
امانات ضريبة دخل  
دفعات مقدمة مقابل بيع اراضي \*  
امانات الضمان الاجتماعي  
امانات ضريبة المبيعات  
ايرادات غير متحققة  
مخصص قضايا

\* يمثل هذا البند مبلغ مقبوض مقدما من عملاء بنية بيع اراضي تابعة لشركة مدائن الشروق (شركة تابعة)، حيث لم تقم الشركة بالتنازل عن ملكية هذه الاراضي لصالح العملاء لحين استحقاق الشيكات المقبوضة وتوقيع العقود اللازمة. (ايضاح ٨ و ٩).

### ١٣ - ضريبة الدخل

#### أ - مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦٤,٤٥٩	٩٣,٥١٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	(٢,٠٤٢)	تعديلات سنوات سابقة
٦٦,٩١٣	٣٥,٦٧٣	ضريبة الدخل المستحقة للفترة / للسنة
(٣٧,٨٦٠)	(١٦,٨٠٥)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٩٣,٥١٢	١١٠,٣٣٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

#### ب - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة):

##### أ - العقبة :

تم الانتهاء من مناقشة ضريبة الدخل للعام ٢٠٢١ وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للعام ٢٠٢٢ لدى مفوضية دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ، هذا ووفقا لإدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة .

##### ب - عمان :

تم الانتهاء من تدقيق الملف الضريبي حتى نهاية العام ٢٠١٨ والحصول على مخالصة نهائية ، وقامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠٢٢ ، هذا ووفقا لإدارة الشركة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة.

#### الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠٢٢	٢٠١٩
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٢٢	٢٠٢٠
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٢	٢٠١٧
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠٢٢	٢٠٢٠
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢٠٢٢	٢٠٢٠
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٢	٢٠١٨
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠٢٢	٢٠١٨
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٢	٢٠١٨
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري *	٢٠٢٠	٢٠١٥

- هذا ويرأى الادارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة أعلاه كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ .

- لم يتم قيد موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وذلك لعدم تيقن ادارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب .

\* تحت التصفية.



#### ١٤ - القضايا المقامة ضد الشركة

- يوجد قضايا مقامة على الشركة التابعة (شركة الابتكار للنقل البري) بلغ مجموعها ٢٠٧,٢٠١ دينار بينما بلغ المخصص ازائها ٢٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣. منها قضية واحدة بقيمة ١٧٩,٥٨١ دينار تم بناء على لائحة التمييز المقدمة من الشركة لمحكمة التمييز على القرار الصادر عن محكمة الاستئناف نقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف وإعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف حيث قررت محكمة الاستئناف اجراء خبرة فنية وتعيين خبير حيث اصدر الخبير تقرير الخبرة والذي توصل فيه الى ان الذمة المطلوبة من الشركة لا تتجاوز ٧,٠٠٠ دينار وقررت المحكمة اجراء خبرة ثلاثية من ثلاث خبراء تعينهم محكمة الاستئناف وصدر حكم الاستئناف بالفترة اللاحقة بتاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٣ قبول الاستئناف موضوعا وفسخ القرار المستأنف من حيث مقدار المبلغ المحكوم به وعوضاً عن ذلك بالزام المستأنفة المدعي عليها شركة الابتكار للنقل البري بأن تدفع للمدعي مبلغ ٥,٢٨٧, ورد المطالبة بما زاد عن ذلك وتضمنين المدعي عليها الرسوم النسبية والمصاريف والفائدة القانونية بواقع ٩٪ من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام وتضمنين المدعي اتعاب محاماة لصالح المدعي عليها بواقع ١,٢٠٠ دينار عن مرحلتين التقاضي كونه خسر الجزء الأكبر من دعواه. وبناءً على رأي الشركة والمحامي بأن المخصص المرصود كافي لمواجهة القضايا المقامة على الشركة التابعة.

#### ١٥ - الإلتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن أن تطرأ تفاصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
٧٨,٠٠٠	٧٨,٠٠٠

كفالات بنكية

- كان على شركة مدائن البحر (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية الإلتزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بغرامات التأخير على سداد بدلات ايجار الارض واتفاقية ايجار ارض الانحسار والبالغ مجموعها ٤٣٢,٠٦٣ دينار وذلك بموجب كتاب الشركة الاردنية للمناطق الحرة والتنمية رقم م ص هـ /٩/٨/٤٤٦٢ بتاريخ ١٤ أيار ٢٠١٩. حيث أنه بموجب نفس الكتاب سيتم رفع توصية إلى مجلس الوزراء من قبل المجموعة وهيئة الاستثمار بالإعفاء من مبالغ الغرامات وإيجار ارض الانحسار ، كونها اصبحت اموالاً عامة يلزمها صدور قرار من مجلس الوزراء بالإعفاء بعد القيام ببعض الخطوات المتفق عليها .

#### ١٦ - حصة السهم من الربح للفترة والعائدة لمساهمي الشركة

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
١,٢٢٥,٨٦٢	١,٢٢٠,٩٦٤

من العمليات المستمرة  
الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)

سهم	سهم
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠

عدد الأسهم

دينار / سهم	دينار / سهم
-/٠.٦٨	-/٠.٦٧

حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة

١٧ - التوزيع القطاعي

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران					
إستثماري ومشاريع	عقارات وإنشاءات عقارية	خدمي	النقل	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	٦٩٤,٨٨٦	١,٩١٨,٦٩٨	٥٦١,٠٤٩	٣,١٧٤,٦٣٣	٢,٢٠٠,٠٠٧
-	(٣٣٥,١٦٣)	(١,٨٥٧,٠١٠)	(٣٢,٠٨٠)	(٢,٢٢٤,٢٥٣)	(١,٢٨٩,٣٧٢)
-	٣٥٩,٧٢٣	٦١,٦٨٨	٥٢٨,٩٦٩	٩٥٠,٣٨٠	٩١٠,٦٣٥
اجمالي الإيرادات					
ينزل : تكلفة الإيرادات					
مجموع الربح					
ينزل : مصاريف موزعة على القطاعات :					
(٤,٣٠٨)	(٢٢١,٥٥٤)	(١٩١,٢٩١)	(٨٩,٦٩٦)	(٥٠٦,٨٤٨)	(٤٣٨,٣٥٧)
مصاريف إدارية وعمومية					
-	(٦,٩٦٣)	-	-	(٦,٩٦٣)	(١٢,٢٥٥)
مصاريف تسويق					
٧٩١,٢٥٨	-	-	-	٧٩١,٢٥٨	٧٨٢,٩٧٦
صافي حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة					
(١,٠٠١)	-	-	-	(١,٠٠١)	١٦٨
ارباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر					
٤٢,٤٠٥	١٩,٦٥٨	-	-	٦٢,٠٦٣	٦٣,٣٩٢
إيرادات أخرى - بالصافي					
(٢,٥٢٤)	(٢٥٩)	-	(١٦٥)	(٢,٩٤٨)	(١٢,٠٠٤)
تكاليف الإقراض					
٨٢٥,٨٣٠	١٥٠,٦٠٥	(١٢٩,٦٠٣)	٤٣٩,١٠٨	١,٢٨٥,٩٤١	١,٢٩٤,٥٥٥
الربح للفترة قبل الضريبة					
(٢٦,٧٧٥)	(٨,٨٩٨)	-	-	(٣٥,٦٧٣)	(٢٩,٦٧١)
ينزل : ضريبة الدخل للفترة					
٧٩٩,٠٥٥	١٤١,٧٠٧	(١٢٩,٦٠٣)	٤٣٩,١٠٨	١,٢٥٠,٢٦٨	١,٢٩٤,٨٨٤
الربح للفترة					
٣٠ حزيران					
٣١ كانون الأول					
١٤,٥١٢,٥٦٤	١٥,٧٤١,٥٩٢	٢,٩٥٢,٢٧١	٣٠٢,٩٨٠	٣٣,٥٠٩,٤٠٧	٣٢,٧١٠,٤٢٧
٦٥٩,٤٢٧	٦,١٩٢,٦٨٩	١,٣٣٥,٠٥٥	٣٦٠,٩٣١	٨,٥٤٨,١٠٢	٨,١٠١,٢٤٢
موجودات القطاع					
مطلوبات القطاع					

## ١٨ - مستويات القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

العلاقة بين المدخلات الهامة	مدخلات هامة	طريقة التقييم	مستوى القيمة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
				٣١ كانون الاول (مراجعة)	٢٠٢٣ حزيران (مراجعة)	
غير الملموسة والقيمة العادلة	غير ملموسة	والمدخلات المستخدمة	العدالة	دينار	دينار	
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	١٠,٣٢٤	٩,٣١١	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
				١٠,٣٢٤	٩,٣١١	المجموع
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٣٦٤,١٧١	٣٦١,١٥٧	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
				١٥١,٠٠٠	١٥١,٠٠٠	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
				٥١٥,١٧١	٥١٢,١٥٧	المجموع
لا ينطبق	لا ينطبق	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مشابهة	المستوى الثاني	١٥١,٠٠٠	١٥١,٠٠٠	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
				٥١٥,١٧١	٥١٢,١٥٧	المجموع
				اجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة		
				٥٢٥,٤٩٥	٥٢١,٤٦٨	

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ والعام ٢٠٢٢ .

#### ١٩ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

كما إن وضع السيولة لدى الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة هو كما يلي :

٣٠ حزيران	٣١ كانون الاول
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مدققة)
دينار	دينار
٤,٣٨٥,٢٠٥	٣,١٢٧,٢٧٧
(٤,٢٧٩,٠٤٢)	(٣,٨٠٢,٩٢٢)
١٠٦,١٦٣	(٦٧٥,٦٤٥)

الموجودات المتداولة  
(ينزل) : المطلوبات المتداولة  
الوفر (العجز) في رأس المال العامل

هذا وترى ادارة الشركة بأن مخاطر السيولة غير جوهرية كما بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

تقوم الشركة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وبالاتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل، كما تقوم ادارة الشركة بتقييم دوري لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على استمرار دعم الأطراف ذات العلاقة وتمويل البنوك وبيع الاراضي عن طريق الاحلال .

#### ٢٠ - الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢٣ .