

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(غير منققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٦ - ٢٩	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة



تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

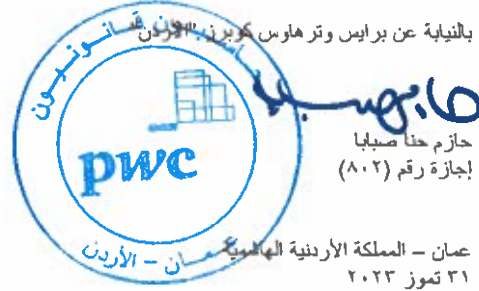
لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير منققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	ايضاح	
دينار (منققة)	دينار (غير منققة)		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٦٥٤,٠٠٥	١,١١٥,٨٣٥	٤	ممتلكات ومعدات
١,٥٦٠	-		موجودات غير ملموسة
٤,٠٥٧,٧٦٨	٤,٠٥٧,٧٦٨	٥	عقارات مستملكة لقاء ديون
١٨,٦٧٤	١٦,٠٦٨		حق استخدام أصول مستأجرة
١,٧٨٦,٦٠٣	٣,٥٢٧,٧٢٦	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٠,٠٠٠	١٨٦,٠٠٠	٦	أمانات صندوق ضمان التسوية
٩٥٧,٤٦٧	٩٧١,٤٤٥	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٧,٥٢٦,٠٧٧	٩,٨٧٤,٨٤٢		
			<b>موجودات متداولة</b>
١٢,٧٤٨,٩١٠	١٣,١٦١,٦٤٨	٨	الزعم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
٦٨٧,١٨٨	٢٥١,٧٧٨		أرصدة مدينة أخرى
٩,٥٨٤,٢٣٧	٥,٥٨٩,٤٧٠	٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٣,٠٢٠,٣٣٥	١٩,٠٠٢,٨٩٦		
٣٠,٥٤٦,٤١٢	٢٨,٨٧٧,٧٣٨		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال المصرح به والمنفوع
١,٧٧٠,٣٨١	١,٧٧٠,٣٨١		إحتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣		إحتياطي اختياري
(١,٤٦٣,٨٤٤)	(١,٦٩٢,٠٦٢)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
(٢,٥٠٤,٤٥٧)	(٢,٨٤٤,١٣٤)		خسائر متراكمة
٧,٨٤٢,٩٥٣	٧,٢٧٥,٠٥٨		<b>صافي حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
١٤,١٤٣,٧٥٠	١٢,١٢١,٢٥٠	١٤	قرض طويل الأجل
١٨,٢٥٩	-		التزامات مقابل عقد الإيجار تشغيلي
١٩٤,٩٩٦	٢٠٥,٨٥١		مخصص نهاية خدمة الموظفين
١٤,٣٥٧,٠٠٥	١٢,٣٢٧,١٠١		
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٢,٨٢٩,٥٨٣	٤,٠٤٥,٠٠٠	١٤	الجزء المتداول من القرض
٢,٠٠١,١٨٤	-		بنوك دائنة
١,٢١٥	١٦,٩٨١		الجزء المتداول من التزامات مقابل عقد الإيجار تشغيلي
١,٧٦١,٠٥٥	٣,٦٢٩,١٥٦		الزعم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
١,٤٧٦,١٩٤	١,٤١٢,٦٦١	١٦	أرصدة دائنة أخرى
٢,٠٨٦	-	١٧	مبلغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٢٧٥,١٣٧	١٧١,٧٨١	١١	مخصص ضريبة الدخل
٨,٣٤٦,٤٥٤	٩,٢٧٥,٥٧٩		
٢٢,٧٠٣,٤٥٩	٢١,٦٠٢,٦٨٠		<b>مجموع المطلوبات</b>
٣٠,٥٤٦,٤١٢	٢٨,٨٧٧,٧٣٨		<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

**الشركة المتحدة للاستثمارات المالية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة**  
**للسنة والثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)**

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٩٧,٥٢٢	١١٣,٦٣١	٣٢٧,٧٣٦	٣٢٠,٢٤٣	الإيرادات
١٠٩,٣٣٥	-	(٢,٩٦٩)	-	صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية (خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العائلة من خلال قائمة الدخل
٥٦٠,٣٦٠	-	٥٥٩,٣٣٠	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العائلة من خلال قائمة الدخل
١١٦,٥٥٩	٣٦٩,٧٤٩	١٣٤,٨٤٩	٧٤٤,٠٨٠	إيرادات فوائد
٢٦,١٣٠	٢٣٧,٥٩٣	٥٣,٧٣٣	٢٩٦,٠٨١	١٨ إيرادات أخرى
٣٢٣,٠٠٠	-	٣٢٣,٠٠٠	-	عكس خسائر ائتمانية متوقعة
١,٣٣٢,٩٠٦	٧٢٠,٩٧٣	١,٣٩٥,٦٧٩	١,٣٦٠,٤٠٤	صافي الإيرادات
(١٦٠,٩٢٧)	(٢٢٥,١٦٧)	(٢٩١,٢٠٨)	(٤٢٤,١٩٨)	المصاريف
(٢٢٩,٠٥٠)	(١٢٢,٣٦٢)	(٣٠٠,٦٢٩)	(٢٦٨,٦٨٧)	١٢ نفقات موظفين
(٥٣,٥٨٣)	-	(٥٣,٥٨٣)	-	مصاريف أخرى
-	(٨٧,١٠٦)	-	(٨٧,١٠٦)	٨ مصروف تنفي عقار مستملك مقابل ديون مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
-	-	-	(٥٢,٢٢٣)	٩ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - نقد ومؤسسات مالية
(٥٠,٠٥٤)	(٨,٢٩٨)	(٩,٥٨٢)	(١٥,٢٠٤)	استهلاكات وإطفاءات
(٣٢,٣٠٨)	(٣٧٠,٣٨٦)	(٧٤,٢٦٦)	(٧٦٦,٩٠٦)	مصاريف تمويل
(٤٨٠,٩٢٢)	(٨١٣,٣١٩)	(٧٢٩,٢٦٨)	(١,٥٧٤,٣٢٤)	مجموع المصاريف
٨٥١,٩٨٤	(٩٢,٣٤٦)	٦٦٦,٤١١	(٢١٣,٩٢٠)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(٦٦١,٧٩١)	(٤٣,٦٣٤)	(٦٦١,٨٠٠)	(١٢٥,٧٥٧)	١١ مصروف ضريبة الدخل للفترة
١٩٠,١٩٣	(١٣٥,٩٨٠)	٤,٦١١	(٣٣٩,٦٧٧)	(خسارة) ربح الفترة
-	(٢٤٥,٩٤١)	(٢٢٦,٢٨١)	(٢٢٨,٢١٨)	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١٩٠,١٩٣	(٣٨١,٩٢١)	(٢٢١,٦٧٠)	(٥٦٧,٨٩٥)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
٠,٠٢٤	(٠,٠٣٨)	(٠,٠٢٨)	(٠,٠٥٧)	١٣ حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

إجمالي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي	إجمالي اختياري	إجمالي إيجاري	رأس المال المصرح به والمدفوع	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
صافي حقوق المساهمين	خسائر مترجمة	اختياري	اختياري	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٨٤٢,٩٥٣	(٢,٥٠٤,٤٥٧)	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)
(٢٢٨,٢١٨)	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
(٣٣٩,٦٧٧)	(٣٣٩,٦٧٧)	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٧,٢٧٥,٠٥٨	(٢,٨٤٤,١٣٤)	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	خسارة الفترة
	(١,٦٩٢,٠٦٢)			الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
٧,٥٧٠,٩٧٥	(٢,١٢٥,٠٥١)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)
(٢٢٦,٢٨١)	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٤,٦١١	٤,٦١١	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٧,٣٤٩,٣٠٥	(٢,١٢٠,٤٤٠)	٤٠,٨٧٣	١,٦٩٠,٦٥٨	ربح الفترة
	(٢٦١,٧٨٦)			الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

**الشركة المتحدة للاستثمارات المالية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)**

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	إيضاح
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٦٦٦,٤١١	(٢١٣,٩٢٠)	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
٩,٥٨٢	١٥,٢٠٤	تعديلات
		استهلاكات وإطفاءات
(٣٢٣,٠٠٠)	٨٧,١٠٦	مخصص (المردود) خسائر انتمائية متوقعة - النعم المدينة لعملاء
-	٥٢,٢٢٣	الوساطة المالية
٥٥٩,٣٣٠	-	مخصص خسائر انتمائية متوقعة - نقد ومؤسسات مالية
(٢,٩٦٩)	-	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩,٠٧٠	٢٢,٢١٠	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٣٤,٨٤٩)	(٧٤٤,٠٨٠)	مخصص نهائية خدمة الموظفين
٧٤,٢٦٦	٧٢٦,٩٠٦	إيرادات فوائد
-	(٥٦٠)	مصاريف فوائد
		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٤٥,٣٠٥	-	التغير في بنود رأس المال العامل
(٢٥,٠٠٠)	(١٣٦,٠٠٠)	إضافات على عقارات مستملكة لقاء ديون
٢,٦٣٢,٤٦٦	-	أمانات صندوق التسوية
(٣,٧٤١,٨٩٧)	(١,٩٦٩,٣٤١)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٠,١١١,٣٢٨)	(٤٩٩,٨٤٤)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٤٣٦,٦٩٧)	-	النعم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصفى
(١٦٧,٨٤١)	٤٢٤,٥٤٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,٨٤٦,٨٠٨	١,٨٦٨,١٠١	أرصدة مدينة أخرى
(٧٦,٥٨٧)	(٢,٠٨٦)	النعم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٤,٧٢٨,٤٩٠	(٦٣,٥٣٣)	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
		نعم وأرصدة دائنة أخرى
(٤,٤٤٨,٤٤٠)	(٤٣٣,٠٦٩)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b>
-	(١١,٣٥٥)	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٢٠,٧٤٢)	(٢٣٢,٢١٦)	المدفوع من مخصص نهائية خدمة الموظفين
(٤,٤٦٩,١٨٢)	(٦٧٦,٦٤٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٣٠,١٠٨)	(٤٧٢,٨٧٨)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٥٦٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣,٤٨٧,٩٠٩)	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٣٤,٨٤٩	٧٤٤,٠٨٠	المتحصل من الفوائد الدائنة
(٣,٣٨٣,١٦٨)	٢٧١,٧٦٢	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٨,٦٤٠,٠٠٠	-	المستلم من القرض
٢١,٨٩٩	(٢,٤٩٣)	المدفوع من التزامات عقد الإيجار تشغيلي
(٣٠,٠٠٠)	(٨٠٧,٠٨٣)	المدفوع من القروض
(٧٤,٢٦٦)	(٧٢٦,٩٠٦)	فوائد مدفوعة
٨,٥٥٧,٦٣٣	(١,٥٣٦,٤٨٢)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية</b>
٧٠٥,٢٨٣	(١,٩٤١,٣٦٠)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٧٠٠,٨٥٦)	٧,٥٨٣,٠٥٣	النقد وما في حكمه ليضاح كما في ٣١ كانون الأول
٤,٤٢٧	٥,٦٤١,٦٩٣	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

## (١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات وبرأسمال ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وتم زيادة رأس المال المنفوع للشركة على عدة مراحل كان آخرها عام ٢٠٢١ ليصبح رأس مال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٧٨,٤٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان منطقة الشميسي - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة المتحدة مع القوائم المالية للبنك الأردني الكويتي.

إن من أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية والخدمات المالية للتعامل بالسوق المحلي وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة بما يحقق مصلحة الشركة.

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة ٣١ تموز ٢٠٢٣.

## (٢) السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية") المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.



١-٢-٢ إن الفروقات الأساسية بين المعيير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم اعتماده من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل في ما يلي:

يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التسهيلات الائتمانية والفوائد المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والأرصدة مقيدة السحب والموجودات المستملكة لقاء ديون ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية كذلك الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

(ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٤٧/٢٠٠٩) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٤٧/٢٠٠٩) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، تم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

(أ) تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:  
وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- (١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- (٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- (٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

(ب) تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- (١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- (٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- (٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- (٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- (٥) إدارة كفوة للعميل.

(ج) تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥٪ - ١٥٪):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من ما يلي:

- (١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
- (٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
- (٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صنف كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
- (٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
- (٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ إنتهاء سريتها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد.

هذا بالإضافة إلى شروط أخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

(د) التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

- (١) مضى على إستحقاقها أو إستحقاق أحد أقساطها أو عدم إنتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥٪
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠٪
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠٪

- (٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.
- (٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ إنتهاء سريتها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.
- (٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.
- (٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.
- (٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.
- (٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم إحتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات (٤٧/٢٠٠٩) لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمائم مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم إستكمال إحتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة (٢٥٪) وعلى مدار أربعة سنوات.

يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة والتسهيلات المصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها الشركة أيهما أشد.

تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للمجموعة وفاء لديون في قائمة المركز المالي الموحد ضمن موجودات أخرى وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

## ٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما ٣٠ حزيران ٢٠٢٣:

الشركة	تاريخ السيطرة	بلد التأسيس	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية %
الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية	١٢ أيلول ٢٠٢١	الأردن	٥٣٠,٠٠٠	١٠٠
شركة الموارد للوساطة المالية	١ حزيران ٢٠٢٢ ٢٠ كانون الأول	الأردن	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠
العربية للاستثمارات المالية	٢٠٢٢	الأردن	٤,٨٠٠,٠٠٠	١٠٠

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

-سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).

-تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.  
-القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عناصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عناصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة

- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقا في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

#### ٣-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٣:

تسري على الفترات  
السنوات التي تبدأ في أو  
بعد  
أول كانون الثاني ٢٠٢٣

#### المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" - في أيار ٢٠١٧ أصدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" ويحل المعيار الدولي رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤. يتطلب نموذج قياس حالي حيث تكون التقديرات معاد قياسها في كل فترة إعداد التقارير المالية. يتم قياس العقود باستخدام النقط الأساسية من:

- التدفقات النقدية المخصومة بالاحتمالية المرجحة.
- تعديل صريح للمخاطر، و
- هامش خدمة تعاقدية (CSM) يمثل الإيراد الغير مكتسب للعقد المعترف به كإيراد خلال فترة التغطية.

يسمح المعيار بالاختيار بين الاعتراف في التغييرات في معدلات الخصم إما في قائمة الربح أو الخسارة أو مباشرة في بيان الدخل الشامل الآخر. من المرجح أن يعكس الاختيار كيفية حساب شركات التأمين لموجوداتها المالية تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

يسمح باتباع نهج اختياري وبمبسط لتخصيص قسط التأمين عن المسؤولية للتغطية المتبقية للعقود قصيرة الأجل، والتي غالبا ما تكون مكتوبة من قبل شركات التأمين على غير الحياة.

يوجد تعديل لنموذج القياس العام يسمى "نهج الرسوم المتغيرة" لبعض العقود المكتوبة من قبل شركات التأمين على الحياة حيث حصة حاملي الوثائق في عوائد العناصر الأساسية. عند تطبيق الرسوم المتغيرة، فإن حصة المنشأة في تغيرات القيمة العادلة للبنود الأساسية هي المدرجة في CSM. لذلك من المحتمل أن تكون نتائج شركات التأمين التي تستخدم هذا النموذج أن تكون أقل تقلبا من النموذج العام.

ستؤثر القواعد الجديدة على البيانات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسي لجميع الجهات التي تصدر عقود التأمين أو عقود الاستثمار مع ميزات المشاركة التقديرية.

تهدف التعديلات المستهدفة التي تم إجراؤها في تموز ٢٠٢٠ إلى تسهيل تنفيذ المعيار عن طريق تقليل تكاليف التنفيذ وتسهيله على الشركات لشرح نتائج تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ على المستثمرين وغيرهم. أدت التعديلات أيضا إلى تأجيل تاريخ تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ إلى ١ يناير ٢٠٢٣.

أضافت التعديلات الإضافية التي تم إجراؤها في كانون الأول ٢٠٢١ خيارا انتقاليا يسمح للمنشأة بتطبيق تراكم تصنيف اختياري في المقارنة الفترة (الفترات) المعروضة عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. تراكم التصنيف ينطبق على جميع الأصول المالية، بما في ذلك تلك المحتفظ بها فيما يتعلق بأنشطة غير مرتبطة بالعقود التي تدخل في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. وهو يسمح لتلك الأصول بأن تكون كذلك مصنفة في الفترة (الفترات) المقارنة بطريقة تتماشى مع الشركة تتوقع هذه الأصول أن يتم تصنيفها عند التطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩. إن يمكن تطبيق التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

أول كانون الثاني  
٢٠٢٣

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١:  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ليطالب من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية ذات القيمة الجوهرية وليس عن سياساتها المحاسبية الهامة.

وتوضح كذلك أن معلومات السياسة المحاسبية غير الجوهرية لا تحتاج إلى الإفصاح عنها. إذا تم الإفصاح عنها، فلا ينبغي أن تؤثر على المعلومات المحاسبية الجوهرية. لدعم هذا التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضا بتعديل بيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعيار الدولي للتقارير المالية "إصدار أحكام جوهرية لتوفير إرشادات حول كيفية تطبيق مفهوم الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السلسلة المحاسبية".

أول كانون الثاني  
٢٠٢٣

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨:  
يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" كيف يجب على الشركات التمييز بين التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية. يعتبر التمييز مهما، لأن التغييرات في التقديرات المحاسبية يتم تطبيقها بآثر مستقبلي على المعاملات المستقبلية والأحداث المستقبلية الأخرى، ولكن يتم تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية بشكل عام بآثر رجعي على المعاملات السابقة والأحداث الماضية الأخرى وكذلك الفترة الحالية.

أول كانون الثاني  
٢٠٢٣

الموجودات الضريبية المؤجلة والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢:

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي عند الاعتراف الأولي تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة الخاضعة للاقتطاع والخاضعة للضريبة. ستنطبق عادة على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية.

يجب تطبيق هذا التعديل على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المنشآت الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة (إلى الحد الذي يحتمل معه إمكانية استخدامها) ومطلوبات الضرائب المؤجلة في بداية أقرب فترة مقارنة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار،
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات الممثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الموجودات ذات الصلة.

يتم الاعتراف بالتأثير التراكمي لإثبات هذه التعديلات في الأرباح المدورة، أو في عنصر آخر من حقوق الملكية حسب الاقتضاء.

لم يتطرق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ سابقا إلى كيفية حساب الآثار الضريبية لعقود الإيجار في قائمة المركز المالي والمعاملات المماثلة، واعتبرت الأساليب المختلفة مقبولة. قد تكون بعض الشركات قد أدرجت بالفعل مثل هذه المعاملات بما يتفق مع المتطلبات الجديدة. لن تتأثر هذه الشركات بالتعديلات.

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكرا المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على  
الفترات السنوية  
التي تبدأ في أو  
بعد  
أول كانون الثاني  
٢٠٢٤

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على المعيار المحاسبي ١ - التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض البيانات المالية في عام ٢٠٢٠ أوضح أن المطلوبات يتم تصنيفها إما على أنها متداولة أو غير متداولة ، اعتمادا على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيفات لا تتأثر بتوقعات الشركة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال استلام تنازل أو خرق للعهد). كما أوضحت التعديلات أن ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام الذي كان من المقرر تطبيق التعديلات اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ثم تم تأجيل تاريخ السريان لاحقا إلى ١ يناير ٢٠٢٣ ثم بعد ذلك إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٤.

في تشرين الأول ٢٠٢٢، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية مزيدا من التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ ردا على مخاوف التي أثيرت بشأن هذه التغييرات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

توضح التعديلات الجديدة أن اتفاقيات ترتيبات القروض لن تؤثر على تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في تاريخ التقرير إذا كان يجب أن تمثل الشركة فقط للمهود بعد تاريخ التقرير. ومع ذلك، إذا يجب على الشركة الامتثال للعهد سواء قبل أو في تاريخ التقرير، سيؤثر هذا على التصنيف على أنه متداول أو غير متداول، حتى لو كان اختبار الامتثال للعهد فقط بعد تاريخ التقرير.

تتطلب التعديلات إفصاحات إذا كانت المنشأة تصنف التزاما على أنه التزام غير متداول ويخضع هذا الالتزام للتعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال ١٢ شهرا من تاريخ التقرير. تشمل الإفصاحات ما يلي:

القيمة الدفترية للالتزام  
معلومات عن العهود، و  
الحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن الشركة قد تكون لديها صعوبة الامتثال للعهود.

يجب تطبيق التعديلات بآثر رجعي وفقا لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي ٨ السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء. يتم تطبيق قواعد انتقالية خاصة إذا كانت الشركة قد تبنت في وقت مبكر تعديلات ٢٠٢٠ المتعلقة بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦: أول كانون الثاني  
في أيلول ٢٠٢٢، انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات ضيقة النطاق على  
مطلوبات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار  
حيث شرح كيفية قيام الشركة بالمحاسبة عن البيع وإعادة الإيجار بعد تاريخ العملية.

تحدد التعديلات أنه عند قياس التزام الإيجار اللاحق للبيع وإعادة التأجير، يحدد البائع - المستأجر  
"مدفوعات الإيجار" و "مدفوعات الإيجار المراجعة" بطريقة لا تؤدي إلى اعتراف البائع -  
المستأجر أي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. هذا يمكن أن  
تؤثر بشكل خاص على معاملات البيع وإعادة التأجير حيث عقد الإيجار يشمل مدفوعات متغيرة  
التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على  
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ والمعيار المحاسبي ٢٨: أول كانون الثاني  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على المعيار الدولي للتقارير  
المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات  
الحليفة والمشاريع المشتركة.

توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركتهم  
الحليفة أو المشاريع المشتركة. يؤكدون أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول  
غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك يشكل "نشاطا تجاريا" (مثل  
المحددة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٢ مجموعات الأعمال).

عندما تشكل الأصول غير النقدية نشاطا تجاريا، فيقوم المستثمر بالاعتراف بالأرباح أو  
الخسائر الكاملة من بيع أو المساهمة في الأصول. إذا كانت الأصول لا تفي بتعريف الأعمال  
التجارية، يتم المستثمر بالاعتراف بالربح أو الخسارة فقط في حدود حصة المستثمر الآخر في  
الشركة الحليفة أو المشروع المشترك. تسري التعديلات بآثر مستقبلي.

\*\*\* في كانون الأول ٢٠١٥، قرر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة تأجيل موعد تطبيق التعديل  
إلى أن ينتهي المجلس الدولي لمعايير المحاسبة من مشروعه البحثي حول طريقة حقوق الملكية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" - في ١٨ أيار ٢٠١٧، أنهى مجلس معايير المحاسبة الدولية مشروعه الطويل لوضع معيار محاسبي حول عقود التأمين وأصدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين". يحل المعيار الدولي رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ والذي يسمح حالياً بالعديد من الممارسات. سيؤدي المعيار الدولي رقم ١٧ إلى تغيير كبير في المحاسبة لدى جميع المنشآت التي تصدر عقود تأمين وعقود استثمار تشمل ميزة المشاركة الاختيارية.

ينطبق المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ويسمح بالتطبيق المبكر إذا كان متزامناً مع تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية".

يتطلب المعيار الدولي رقم ١٧ نموذج قياس حالي حيث يعاد قياس التقديرات في كل فترة تقرير. ويعتمد القياس على أسس التدفقات النقدية المرجحة المخصصة وتعديل للمخاطر وهامش الخسائر التعاقدية الذي يمثل أرباح العقد غير المكتسبة. وهناك أسلوب تخصيص مبسط للأقساط يسمح به للالتزامات على مدار فترة التغطية المتبقية إذا أتاح هذا الأسلوب طريقة قياس غير مختلفة جوهرياً عن النموذج العام أو إذا كانت فترة التغطية تمتد لسنة أو أقل. ومع ذلك، يجب قياس المطالبات المتكبدة بالاعتماد على أسس التدفقات النقدية المرجحة والمعدلة بالمخاطر والمخصصة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وممارسة أول كانون الثاني ٢٠٢٣  
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية البيان ٢

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ليطالب من الشركات الإفصاح عن سياساتهم الجوهرية بدلاً من سياساتهم المحاسبية الهامة. تحدد التعديلات المقصود في "السياسة المحاسبية الجوهرية" وكيفية تحديد متى

تعد السياسة المحاسبية جوهرية. كما توضح أنه لا يلزم الكشف عن السياسات المحاسبية غير الجوهرية. وإذا تم الكشف عنها يجب ألا تحجب السياسات المحاسبية الجوهرية.

لدعم هذا التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً بتعديل بيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢ / إصدار / أحكام جوهرية لتقديم إرشادات حول كيفية تطبيق مفهوم الأهمية النسبية لإفصاحات السياسات المحاسبية.

تعديل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات أول كانون الثاني ٢٠٢٣  
المحاسبية والأخطاء" توضح التعديلات كيف يجب على الشركات التمييز بين التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية. التمييز هو مهم ، لأنه يتم معالجة التغييرات في التقديرات المحاسبية بآثر مستقبلي للمعاملات المستقبلية والأحداث المستقبلية الأخرى ، بينما التغييرات في السياسات المحاسبية يتم معالجتها بشكل عام بآثر رجعي على المعاملات السابقة والأحداث السابقة الأخرى وكذلك الفترة الحالية.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٣ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.



### (٣) إدارة المخاطر

#### ١-٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفوائد ومخاطر تغيير أسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

#### ٢-٣ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار العملات الأجنبية، أسعار الأسهم وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

#### (أ) مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، وكون الدينار الأردني (العملة التشغيلية للشركة) ثابت مقابل الدولار الأمريكي، فإن إدارة المجموعة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري.

#### (ب) مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الالتزامات المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية. بناء على ذلك التحليل فإن الأثر الناتج عن زيادة أو تخفيض في نسبة الفائدة على خسارة الفترة يتمثل فيما يلي:

الزيادة في نسبة الفائدة	الأثر على الخسارة
%	دينار
١	(١٦١,٦٦٣)
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
دينار	
١	(١٨٩,٧٤٥)
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
دينار	

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(ج) مخاطر تغيير أسعار الأسهم

إن تغيير أسعار الأسهم المتداولة فيه الأوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان له الأثر التالي على نتائج أعمال المجموعة:

التغير في السعر	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
الأثر على الأرباح والخسائر	١٧٦,٣٨٦	٨٩,٣٣٠
%٥		

هذا وفي حال حدوث تغيير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

٣-٣ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضا بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها المجموعة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على مستويات كافية من السيولة وذلك من خلال الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمنتبئة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال المجموعة مستثمر بإيداعات قصيرة الأجل لدى البنوك.

٤-٣ مخاطر الائتمان

تتخصص الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى باستثناء المصاريف المدفوعة مقدما. تتعامل المجموعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. ولدى المجموعة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الائتمان المستغلة بشكل منتظم.

الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني:

التصنيف	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار	دينار
البنك الأردني الكويتي	٣,٣٨٧,٨٢٤	٥,٦٧٩,٩٦٢
البنك الاستثماري	٢,٢٤٠,٣٧٢	٢,٨٦٧,١٩٧
بنك الاتحاد	٥,٩٤٢	١٠,٠٤٥
بنك الاسكان	٤,٨٨١	-
بنك المال	٤٩٤	-
البنك الأهلي	-	١,٠٢١,١٢٥
	٥,٦٣٩,٥١٣	٩,٥٧٨,٣٢٩

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير منققة)

**(٤) ممتلكات ومعدات**

قامت المجموعة خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ باستحداث مشاريع تحت التنفيذ. يمثل هذا البند بشكل رئيسي كلفة مشروع تجديد المبنى الرئيسي للشركة بمبلغ ٤٦٤,١٦٧ دينار ومن المتوقع أن يستكمل هذا المشروع في ١ تموز ٢٠٢٣.

**(٥) عقارات مستملكة لقاء ديون**

فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (منققة)	دينار (غير منققة)	
٣,٣٩٤,٠٨٦	٤,٠٥٧,٧٦٨	الكلفة
٧١٧,٢٦٥	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٥٣,٥٨٣)	-	نتج صفقة الاستحواذ
٤,٠٥٧,٧٦٨	٤,٠٥٧,٧٦٨	مصرف التتني
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ١ كانون الأول ٢٠١٩ باستملاك عقار مقابل ديون. حيث قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات من قبل عدة مخمّنين عقاريين. إن آخر تقييم تم في تاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٢ حيث بلغت القيمة العادلة لهذه العقارات مبلغ ٤,٠٥٧,٧٦٨ دينار.

**(٦) أمانات صندوق ضمان التسوية**

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من المجموعة لدى هيئة الأوراق المالية، حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناء على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (منققة)	دينار (غير منققة)	
-	٩٨,٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
-	٢٥,٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية - الشركة العربية للاستثمارات المالية
٥٠,٠٠٠	٦٣,٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية - شركة الموارد للوساطة المالية
٥٠,٠٠٠	١٨٦,٠٠٠	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣,٢١٤,٩٤٢	٥,١٨٦,١٤٢
(١,٤٢٨,٣٣٩)	(١,٦٥٨,٤١٦)
١,٧٨٦,٦٠٣	٣,٥٢٧,٧٢٦

أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي  
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة

(٨) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية – بالخصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٩٦٢,١٠٣	١,٠٦٣,٤٤٧
٣,٥٩٧,٢٧٧	١٥,٢٣٥,٧٦٥
١٧٩,٩٨٥	-
١١,٠٤٩,٧٣٢	-
٦٨,١٥٠	٦٧,٦٥٠
١٥,٨٥٧,٢٤٧	١٦,٣٦٦,٨٦٢
(٣,٠٧٦,٦٢٤)	(٣,١٦٣,٧٣٠)
(٣١,٧١٣)	(٤١,٤٨٤)
١٢,٧٤٨,٩١٠	١٣,١٦١,٦٤٨

ذمم عملاء الوساطة المالية

عملاء الهامش

ما تم إضافته خلال السنة نتيجة عمليات الإستحواذ

ما تم إضافته خلال السنة نتيجة عمليات الإستحواذ - هامش

ذمم مدينة - الإدارية المتخصصة

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش  
فوائد معلقة

\* تقوم المجموعة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ٥٠٪ من القيمة مبلغ هامش أولي المودع نقداً من قبل العميل في حساب التمويل على هامش أو القيمة السوقية للأوراق المودعة في حساب التمويل على هامش الخاص بالعميل أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية من وقت لآخر.

يتعهد العميل بأن لا تقل النسبة هامش الصيانة في حساب التمويل على هامش من ٣٠٪ أو نسبة أخرى يحددها هيئة الأوراق المالية أيهما أعلى ونسبة فائدة حدها الأقصى ١٢,٧٥٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري إن تفاصيلها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤,٦٦٧,٩٧٧	٤,٦٩٥,٠٠٠
٢,٨١٩,٢٩٧	٣,١٤٦,٢٤٥
١,٩٢١,٨١١	٢,٢٦١,٣٨٥
%٤١	%٤٨

إجمالي القيمة السوقية للمحافظ

إجمالي الممول من قبل الشركة

إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان)

نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير منققة)

شركة الموارد للوساطة المالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير منققة)
١١,٢٧٤,٨٨٩	١١,٩٣٦,٤١٣
٨,٣٥٩,٣٦٧	٨,٤٩٠,٧١٢
٢,٩١٥,٥٢٢	٣,٤٤٥,٧٠٢
%٢٦	%٢٩

إجمالي القيمة السوقية للمحافظ  
إجمالي الممول من قبل الشركة  
إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان)  
نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ

الشركة العربية للاستثمارات المالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير منققة)
١٢,٤٠٩,٠٤٧	١١,٧٧٨,٩٤٠
٢,٦٦١,٤٧١	٢,٨٢٠,٨٢٧
٩,٧٤٧,٥٧٦	٩,٦٦٩,٤٧٠
%٧٨	%٨٢

إجمالي القيمة السوقية للمحافظ  
إجمالي الممول من قبل الشركة  
إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان)  
نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ

تتبع المجموعة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر الائتمانية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم المجموعة بأخذ مخصص مقابل النعم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وفيما يلي إجمالي النعم المدينة مستحقة السداد:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٠٧,٢٢٠	٢٧,٦٠٤
٢٥,٧٢٤	٢١٥,٩٦٨
٧,١٤٩	١٦,٢٣٦
٦٠,١٦١	-
-	-
٩٠٩,٩٨٤	٨٧١,٢٨٩
١,٢١٠,٢٣٨	١,١٣١,٠٩٧
٣,٥٩٧,٢٧٧	١٥,٢٣٥,٧٦٥
١١,٠٤٩,٧٣٢	-
١٥,٨٥٧,٢٤٧	١٦,٣٦٦,٨٦٢

نعم عملاء الوساطة  
١ يوم - ٧ أيام  
٨ أيام - ٣٠ يوم  
٣١ أيام - ٦٠ يوم  
٦١ يوم - ٩٠ يوم  
٩١ يوم - ١٢٠ يوم  
أكثر من ١٢٠ يوم

نعم عملاء الهامش  
أثر صفقة الإستحواذ

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

\*إن حركة مخصص تدني نمم عملاء الوساطة المالية خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٥١٦,٦٢٥	٣,٠٧٦,٦٢٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٢٩٢,٤٠٩	٨٧,١٠٦	مخصص خلال السنة
٨٥٤,٦٢١	-	صفقة الاستحواذ - مخصص شركة العربية للاستثمارات المالية
٤١٢,٩٦٩	-	صفقة الاستحواذ - مخصص شركة شركة الموارد للوساطة المالية
٣,٠٧٦,٦٢٤	٣,١٦٣,٧٣٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إن الحركة على الفوائد المعلقة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦٦,٥٦١	٣١,٧١٣	رصيد بداية الفترة / السنة
٩,٥٨٥	٩,٧٧١	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٣٧,٦٣٩)	-	الفوائد المحولة للإيرادات خلال الفترة / السنة
(٦,٧٩٤)	-	الفوائد المعلقة التي تم شطبها
٣١,٧١٣	٤١,٤٨٤	رصيد نهاية الفترة / السنة

إن تفاصيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٤,١٩١	٤٤,٩٦٨	المرحلة الأولى
٢٢,١٠٠	٢٨,١٣٧	المرحلة الثانية
٣,٠٢٠,٣٣٣	٣,٠٩٠,٦٢٥	المرحلة الثالثة
٣,٠٧٦,٦٢٤	٣,١٦٣,٧٣٠	المجموع

المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	البند
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٠٧٦,٦٢٤	٣,٠٢٠,٣٣٣	٢٢,١٠٠	٣٤,١٩١	رصيد بداية الفترة
				خسارة التدني على
٢٠٤,٦٢١	١٨٥,٢٦٢	١٤,٨٦٩	٤,٤٩٠	التعرضات الجديدة خلال
				الفترة/السنة
				المسترد من خسارة التدني
				على التعرضات المسددة
(١١٧,٥١٥)	(٤٩,٤٣٩)	(٢٥,٨٨٣)	(٤٢,١٩٣)	خلال الفترة/السنة
-	(٤٠,٨٩٤)	(٧,٨٧٧)	٤٨,٧٧١	ما تم تحويله من المرحلة ١
-	(٢٤,٦٣٦)	٢٤,٩٢٦	(٢٩٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة ٢
٣,١٦٣,٧٣٠	٣,٠٩٠,٦٢٦	٢٨,١٣٥	٤٤,٩٦٩	الرصيد كما في نهاية الفترة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

الحركة على التسهيلات وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يخص عملاء الوساطة المالية وضم الهامش المشتراه متدنية القيمة (POCI - Purchased or Originated Credit Impaired):

البيان	المرحلة الأولى دينار	المرحلة الثانية دينار	المرحلة الثالثة دينار	التسهيلات المشتراه متدنية المخاطر POCI دينار	المجموع دينار
الرصيد في بداية الفترة	٨,٤٢٩,٨٠٧	٣,٨٤٦,٩٧١	٦١٧,٠٦٤	١,٥١٩,٩٢٠	١٤,٤١٣,٧٦٢
الإضافات	٣,٩٧٤,٩٣٠	٥٤٩,٨٥٧	١,٩٤٧,٢٢٩	-	٦,٤٧٢,٠١٦
الاستيعادات	(٦٥٦,١٨١)	(٢,٣١٥,٧٥١)	(٩٩,٤٧٦)	(١,٥١٩,٩٢٠)	(٤,٥٩١,٣٢٨)
رصيد نهاية الفترة ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	١١,٧٤٨,٥٥٦	٢,٠٨١,٠٧٧	٢,٤٦٤,٨١٧	-	١٦,٢٩٤,٤٥٠
البيان	المرحلة الأولى دينار	المرحلة الثانية دينار	المرحلة الثالثة دينار	التسهيلات المشتراه متدنية المخاطر POCI دينار	المجموع دينار
الرصيد في بداية السنة	٩,٧٢٢	١,٥٥٥,٥٣٢	١,٦٧١,٣٦٤	-	٣,٢٣٦,٦١٨
الإضافات	٢٧٥,٣٢٩	٢,٨٦٨,٧٦٣	-	-	٣,١٤٤,٠٩٢
الاستيعادات	(٨٥,٧٥٣)	(٥٧٧,٣٢٤)	(١,٠٥٤,٣٠٠)	-	(١,٧١٧,٣٧٧)
ما تم اضافته خلال السنة نتيجة عملية الاستحواذ	٨,٢٣٠,٥٠٩	-	-	١,٥١٩,٩٢٠	٩,٧٥٠,٤٢٩
رصيد نهاية السنة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٨,٤٢٩,٨٠٧	٣,٨٤٦,٩٧١	٦١٧,٠٦٤	١,٥١٩,٩٢٠	١٤,٤١٣,٧٦٢

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٩) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,٩٠٨	٢,١٨٠	نقد في الصندوق
٩,٥٧٨,٣٢٩	٥,٦٣٩,٥١٣	نقد لدى البنوك
-	(٥٢,٢٢٣)	يطرح: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٩,٥٨٤,٢٣٧	٥,٥٨٩,٤٧٠	

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يتكون مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,٩٠٨	٢,١٨٠	نقد في الصندوق
٩,٥٧٨,٣٢٩	٥,٦٣٩,٥١٣	نقد لدى البنوك
(٢,٠٠١,١٨٤)	-	بنك دائن
٧,٥٨٣,٠٥٣	٥,٦٤١,٦٩٣	

(١٠) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قامت الشركة في اجتماع مجلس الإدارة في تاريخ ٢٤ تموز ٢٠٢٢ بزيادة رأس المال الشركة بمليون سهم و ذلك عن طريق العرض غير العام بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار للسهم الواحد او ٩٠٪ من آخر سعر اغلاق لسهم الشركة بتاريخ موافقة المجلس على الزيادة ايهما اعلى ليصبح رأس مال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٧٨,٤٪ من قبل البنك الأردني الكويتي والشركة الأم القابضة هي شركة الروابي المتحدة القابضة.

إحتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحولها الى الإحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الإحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأسمال الشركة، لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل، إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع إحتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣، حيث يتم الاقتطاع في نهاية كل عام.



## (١١) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة كانت كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٠٠,٨٣٧	٢٧٥,١٣٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٦٩,٠٣٣)	(٢٣٢,٢١٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٤,٧٨٦)	(١٠,٨٧٦)	أوقات ضريبة دخل
٢٤٨,١١٩	١٣٩,٧٣٦	المصروف المستحق على أرباح السنة
٢٧٥,١٣٧	١٧١,٧٨١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على شركة المتحدة والموارد العربية ٢٨٪ وعلى الشركة الإدارية المتخصصة ٢١٪.

- توصلت الشركة المتحدة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢١.
- قامت شركة الموارد بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ في الموعد المحدد قانونياً ولم يتم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.
- أنهت الشركة الإدارية الوضع الضريبي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٧ و ٢٠١٩ و إن السنوات ٢٠١٨ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ما زالت قيد التدقيق.
- توصلت الشركة العربية الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٨ وقد قامت بتقديم الإقرار الضريبي للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ في الموعد ولم يتم مراجعة حسابات الشركة بعد.
- تم تسليم إقرار ضريبة الدخل للسنة المالية ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن المدة القانونية وتم تسديد الضريبة المعلنة في الإقرار (إن وجدت).

إن الحركة على حساب موجودات الضريبة المؤجلة هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٠٢٥,٤٠٩	٩٥٧,٤٦٧	الرصيد بداية السنة
١١٩,٨١٧	-	أثر صفقة الاستحواذ - شركة الموارد للوساطة المالية
٣٨٧,٠٣٩	٣٢,٥٢٨	المضاف خلال السنة
(٥٧٤,٧٩٨)	(١٨,٥٥٠)	(المحزر) خلال السنة
٩٥٧,٤٦٧	٩٧١,٤٤٥	الرصيد نهاية السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير منققة)

يتكون مصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للفترة مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (غير منققة)	دينار (غير منققة)	
(٧٩٤,١٢٨)	(٢٨,١٨٦)	موجودات ضريبية مؤجلة
-	١٤,٢٠٧	عكس موجودات ضريبية مؤجلة - الشركة الإدارية المتخصصة
١٣٢,٣٢٨	١٣٩,٧٣٦	للاستثمار والاستشارات المالية
(٦٦١,٨٠٠)	١٢٥,٧٥٧	المصروف المستحق على أرباح السنة
		مصروف ضريبة الدخل

(١٢) مصاريف أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (غير منققة)	دينار (غير منققة)	
٦٥,٢٨٢	٤٧,٥١٦	أتعاب مهنية
٣٨,٥٠٠	٤٢,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس إدارة وبدل حضور جلسات
-	٣٤,٠٠٠	دراسات وتقييم
-	٢٧,٦٦٠	مصاريف إيجار قصيرة الأجل
١٢,٠١٢	٢٦,٨١٨	رسوم ورخص الوساطة المالية
١٥,٠٤٠	١٨,٦٩٠	رسوم اشتراكات
٤٣٣	١٤,٠٩٠	مصاريف صيانة
١,٩٣٧	١١,٢٩٠	بريد وهاتف وإنترنت
٥٣٤	٧,٣٩٤	مياه وكهرباء وتدفئة
٢٢٨	٥,٩٩٤	دعاية وإعلان
	٤,٥٤٦	بدل تنقلات
١,٠٨٣	٣,٢٢٢	قرطاسية
٧٥٠	٢,٦٢٨	مصاريف ضيافة
٥٥٦	١,٩٨٠	مصاريف نظافة
٤,١٦١	١,٥٨١	غرامات
-	١,٠٥٦	نفقات طبية
١,١٧٢	٩٦١	مصاريف سيارات
١٠,٠٩٠	٧٤٦	مصاريف زيادة رأس المال وإيداع بيلفات
٤٢,٤٦٥	١٤٨	عمولة وطوابع كفالات
٢٨,٦١٧	-	مصاريف متعلقة بالاستحواذ
٥١,٢٩٣	-	مصاريف ورسوم بنكية
١١,٠٢٠	-	مصاريف مبنى
٣,٨٣٦	-	تأمين
١١,٦٢٠	١٦,٣٦٧	أخرى
٣٠٠,٦٢٩	٢٦٨,٦٨٧	

(١٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٢٢١,٦٧٠)	(٥٦٧,٨٩٥)	خسارة الفترة
٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
دينار/سهم	دينار/سهم	
(٠,٠٢٨)	(٠,٠٥٧)	حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن حصة السهم الأساسية من خسارة الفترة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث إن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٤) قروض وبنوك دائنة

بنوك دائنة

منحت المجموعة تسهيلات قصيرة الأجل من بنوك محلية بأسقف أقصاها ٤,٧٥٠,٠٠٠ إن هذه التسهيلات ممنوحة للشركة من قبل بنك كابيتال وبنك الإسكان والبنك الأردني الكويتي وتخضع لأسعار الفائدة السنوية في السوق المحلي، حيث تتراوح نسب الفوائد السنوية مبلغ ٤,٥٪ و ٧٪ و ١١,٢٥٪. بلغ الرصيد المستغل مبلغ صفر دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٢,٠٠١,١٨٤: ٢,٠٢٢)

قروض بنكية

قامت المجموعة خلال العام ٢٠٢٢ بتوقيع عدد من الاتفاقيات البنكية - قروض - مع عدد من البنوك المحلية بسقوف يبلغ مجملها ١٦,٧٠٠,٠٠٠ دينار. تتراوح نسب الفائدة السنوية على هذه القروض مبلغ ٥,١٣٪ و ٨٪ و ٩,٢٥٪.

بلغت القروض طويلة الأجل مبلغ ١٢,١٢١,٢٥٠ دينار (٢,٠٢٢: ١٤,١٤٣,٧٥٠ دينار). والقروض قصيرة الأجل مبلغ ٤,٠٤٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٢,٠٢٢: ٢,٨٢٩,٥٨٣ دينار).

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

**(١٥) مستويات القيمة العادلة**

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت المجموعة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٣,٥٢٧,٧٢٦	-	-	٣,٥٢٧,٧٢٦
<b>(غير مدققة)</b> ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل			
١,٧٨٦,٦٠٣	-	-	١,٧٨٦,٦٠٣
<b>(مدققة)</b> ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل			

**(١٦) أرصدة دائنة أخرى**

٣٠ حزيران ٢٠٢٣ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ دينار (مدققة)
٦٧٩,١٤٧	١,٠٨٦,٧٦٠
٣٢٤,١٩٥	-
٣١١,٦٨٨	١٨,٣٣٩
٣٨,٦٩٠	٤٨,٥٧٤
٢٤,٨٠٧	-
٩,٤٤٧	٦٣,٠٣١
٥,٥٢٨	٥,٥٥٢
٥,١١٦	٥,٢٠٠
١٤,٠٤٣	٢٤٨,٧٣٨
١,٤١٢,٦٦١	١,٤٧٦,١٩٤
أمانات المساهمين تسوية تداول أمانات عملاء مصاريف مستحقة غير مدفوعة مكافآت موظفين أمانات شيكات مؤجلة أمانات الضمان الاجتماعي أمانات ضريبة دخل الموظفين أخرى	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٧) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية:  
تتضمن الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة البنك الأردني الكويتي وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم.

فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٧٣,٣٣٥	٢١٠,٠٠٠
٢,٠٨٦	-
٥,٦٧٩,٩٦٢	٣,٣٨٧,٨٢٤
-	١,٧١٥

مبلغ مستحقة لجهات ذات علاقة  
قرض من شركة إجارة للتأجير التمويلي (شركة شقيقة)  
نمة دائنة / البنك الأردني الكويتي - الشركة الأم

مبلغ مستحقة من جهات ذات علاقة  
الحسابات الجارية لدى البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم)  
الإدارة التنفيذية العليا

تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٧,٨٦٤	-
٤,٦١١	٧,٤٨٠
-	٦٥
٦٢,٤٧٥	٧,٥٤٥

إيرادات من أطراف ذات علاقة  
أعضاء مجلس الإدارة  
البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)  
الإدارة التنفيذية العليا

مصاريف من أطراف ذات علاقة

٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠
٣٨,٥٠٠	٤٢,٠٠٠
١٩,٥٠٩	-
١٤٣,٠٠٩	١٢٧,٠٠٠

الإدارة التنفيذية العليا  
أعضاء مجلس الإدارة  
البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠

رواتب ومكافآت

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٨) إيرادات أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	١١٥,٤٠٢	توزيعات أرباح مستلمة
-	٨٥,٠٠٠	إيرادات إدارة إصدار
٥٢,٢٦٠	٥٢,٢٦٠	إيراد إيجار
١,٤٧٣	٤٣,٤١٩	أخرى
٥٣,٧٣٣	٢٩٦,٠٨١	

(١٩) الالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي وكابيتال بنك ومركز الإيداع بقيمة ٢,٦٦٩,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢,٨٧٠,٠٠٠ دينار).

قضايا:

بناء على رأي الإدارة ومستشارها القانوني فإنه لا يوجد هناك أية قضايا ذات أهمية مادية مقامة ضد المجموعة تستلزم تسجيل مخصص مقبلها.

(٢٠) الاستحواذ على شركات تابعة

تم خلال العام ٢٠٢٢ الاستحواذ على شركتي وساطة مالية من قبل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية وكما يلي:

أ- الموارد للوساطة المالية

قامت الشركة بالأول من حزيران ٢٠٢٢ بشراء كامل أسهم شركة الموارد للوساطة المالية بقيمة ٤,٧٩٨,٩٩٢ دينار من البنك الاستثماري. فيما يلي ملخص للقوائم المالية للشركة التابعة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩,٤٩٥,٦٥٨	١٢,٩٣٨,٦٩٠	مجموع الموجودات
٥,١٩٦,٥٢٣	٥,٤٣٧,٧٨١	صافي حقوق الملكية
٤,٢٩٩,١٣٦	٧,٥٠٠,٩٠٩	مجموع المطلوبات
(٣١٢,٣١٨)	٢٤١,٢٥٨	الربح (الخسارة) الشامل

دراسة توزيع سعر الشراء:

تم عمل دراسة توزيع سعر الشراء من خلال شركة مستقلة وتبين بأن سعر الشراء مقارب للقيمة العادلة للشركة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

ب- العربية للاستثمارات المالية:

تم بتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٢٢ الاستحواذ من قبل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية على الشركة العربية للاستثمارات المالية، بحيث قامت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بتملك كامل حصص المكونة لرأس مال الشركة العربية للاستثمارات المالية والبالغة (٤,٨٠٠,٠٠٠) حصة / دينار أردني مقابل سعر تملك إجمالي مقداره (٧,٧٠٠,٠٠٠) دينار أردني بموجب أحكام المادة ٢٢٢/ب من قانون الشركات.

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٩,٤٩٠,٦٣٠	١٠,٠٦٠,٩٥٨	مجموع الموجودات
٨,١٥٢,٥٩٧	٨,١٥٨,٢٢٦	صافي حقوق الملكية
١,٣٣٨,٠٣٣	١,٩٠٢,٧٣٢	مجموع المطلوبات
(٦,٧٨٩)	١,٢٦٣,٦١١	(الخسارة) الدخل الشامل

دراسة توزيع سعر الشراء:

تم عمل دراسة توزيع سعر الشراء من خلال شركة مستقلة وتحقيق أرباح من الاستحواذ على الشركة العربية للاستثمارات المالية بقيمة ٤٥٨,٢٢٥ دينار ناتجة بشكل رئيسي من الذمم النقدية والهامش وتم قيدها في قائمة الدخل للسنة.

فيما يلي مقارنة للقيمة العادلة لصافي موجودات الشركة مع سعر الشراء المدفوع:

٢٠٢٢	
دينار	
٦,٩٠٠,١٧٠	صافي القيمة الدفترية لموجودات الشركة
١,٥٥٧,٤٥١	مخصصات الذمم المدينة وحسابات تمويل الهامش انتفت الحاجة لديها
(٢٩٩,٣٩٦)	مخصصات إضافية لقاء تدني القيمة العادلة لقطع الأراضي
٨,١٥٨,٢٢٥	القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة
٧,٧٠٠,٠٠٠	سعر شراء المدفوع مقابل الاستحواذ
٤٥٨,٢٢٥	أرباح عملية الاستحواذ