

# الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة	
٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي الموحدة
٥	- قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٢ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

### السادة مساهمي

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وكلاً من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

### أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأينا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا:

#### ١ - مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠٢٣ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٧,٢٤٩,٣٤١) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

### المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

### مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية الموحدة، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

#### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأينا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث أن الإشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الإضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان في ٥ شباط ٢٠٢٤

**المهنيون العرب**  
أمين سمارة  
إجازة رقم (٤٨١)



الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
<b>الموجودات</b>			
٤,٠٩٩,٢١٤	٥,٣٥٢,٨٥٧	٣	النقد وما في حكمه
٤,٠١٧,٨٥٦	٤,٠٤٤,٣٨٢	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤٥,٣٣٦	٢١,٨٥٣	٥	ذمم عملاء وساطة مدينة
٩٩٣,١٧٥	٨٨٢,١٥٨	٦	ذمم عملاء تمويل على الهامش
-	٦٠,١٦٣		ذمم وسطاء
٨٩,٠٠٠	٨٩,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
١٤٥,٥٧٧	١٧٠,٣٣٧	٧	أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,٣٤٣,٢١٦	١,٢٢٨,١٢٧	٩	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٨٤٦,٤٨١	١,٩٦٣,٥٥٢	١٠	استثمارات عقارية في أراضي
٢٣,٤٨٢	١٧,٦٢٤	١١	ممتلكات ومعدات
-	٩٣٣,٩٨٢	١٢	مشاريع تحت التنفيذ
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٣	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
<b>١٧,٧٣٧,٠٦٩</b>	<b>١٨,٨٩٧,٧٦٧</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات</b>			
٢٢١,٠١٠	٢١٦,٧٣٤		ذمم عملاء وساطة دائنة
١٦١,٠٤٤	-		ذمم وسطاء
٢٠,٣٦٦	٢٥,٢١٣	١٦	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٣٥٦,٨٨٥	٣٤٥,٤٤٠	١٤	أرصدة دائنة أخرى
<b>٧٥٩,٣٠٥</b>	<b>٥٨٧,٣٨٧</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠	١٥	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦		علاوة إصدار
٢,٤٠١,٠٦٢	٢,٥٤٢,٩٥٠		احتياطي إجباري
١١,٤٤٨	١١,٤٤٨		احتياطي اختياري
(٦٩٧,٦٠٢)	٤٨٨,٥٣٥		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
<b>١٦,٣٣٣,٣٩٤</b>	<b>١٧,٦٦١,٤١٩</b>		<b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>
٦٤٤,٣٧٠	٦٤٨,٩٦١		حقوق غير المسيطرين
<b>١٦,٩٧٧,٧٦٤</b>	<b>١٨,٣١٠,٣٨٠</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>١٧,٧٣٧,٠٦٩</b>	<b>١٨,٨٩٧,٧٦٧</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

**الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣**  
**(بالدينار الأردني)**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
٩٧٩,٠٤٦	١,٤٤١,٠١٩	أرباح أسهم مقبوضة
٣٠١,١٧٧	٣٥٩,٨٤٧	عمولات وساطة
٢٦,٠٢١	٢٧,٨٦٤	إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
(٨٢٦,٨٣٢)	٦٤,٤٤٢	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢٥,٣٤٣)	١٨,٣٩٥	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٣٠,٩٥٤	٢١٤,١٧٢	إيراد فوائد ودائع بنكية
٨٧,٦٨٩	٨٧,٥٢٤	إيراد فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢١٢,٧٥٤)	(٢٣,٤٧٩)	خسائر بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٤,٣٢٠)	(٤٣,٩٢٨)	٦,٥ مخصص خسائر انتمائية متوقعة للذمم المدينة
(٥,٤٧٢)	(٦٤,٤١٦)	٩,٣ مخصص خسائر انتمائية متوقعة للودائع والسندات
(١٢٥,٩٦٣)	(٤١,٨٤٢)	١٩ مصاريف قضايا
(٤٦٤,٤١٢)	(٤٨٣,٠٢٨)	١٧ مصاريف إدارية
(٧٢,٨٦٢)	(١٠٥,٢٠١)	مصاريف تسويقية
(١٢,٣٩٢)	(٣٠,٩٧٩)	١٨ صافي مصاريف وإيرادات أخرى
(٤,٢٠٠)	(٣٦,٥٠٥)	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وهيئة مديري
(٢٢٩,٦٦٣)	١,٣٨٣,٨٨٥	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(٢٦,٦٤٣)	(٥١,٢٦٩)	٢٢ مصروف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
(٢٥٦,٣٠٦)	١,٣٣٢,٦١٦	إجمالي الربح (الخسارة) والدخل الشامل للسنة
<b>ويعود الى:</b>		
(٢٦٦,٧٨٠)	١,٣٢٨,٠٢٥	مساهمي الشركة
١٠,٤٧٤	٤,٥٩١	حقوق غير المسيطرين
(٢٥٦,٣٠٦)	١,٣٣٢,٦١٦	
(٠,٠١٨)	٠,٠٩٢	٢٠ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة العائدة لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"



الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطات		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية	
		إجباري	اختياري					
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٤٠١,٠٦٢	١١,٤٤٨	(٦٩٧,٦٠٢)	١٦,٣٣٣,٣٩٤	٦٤٤,٣٧٠	١٦,٩٧٧,٧٦٤	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
-	-	-	-	١,٣٢٨,٠٢٥	١,٣٢٨,٠٢٥	٤,٥٩١	١,٣٣٢,٦١٦	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	١٤١,٨٨٨	-	(١٤١,٨٨٨)	-	-	-	احتياطي إجباري
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٥٤٢,٩٥٠	١١,٤٤٨	٤٨٨,٥٣٥	١٧,٦٦١,٤١٩	٦٤٨,٩٦١	١٨,٣١٠,٣٨٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٤٠١,٠٦٢	١١,٤٤٨	(٤٣٠,٨٢٢)	١٦,٦٠٠,١٧٤	٦٣٣,٨٩٦	١٧,٢٣٤,٠٧٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
-	-	-	-	(٢٦٦,٧٨٠)	(٢٦٦,٧٨٠)	١٠,٤٧٤	(٢٥٦,٣٠٦)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٤٠١,٠٦٢	١١,٤٤٨	(٦٩٧,٦٠٢)	١٦,٣٣٣,٣٩٤	٦٤٤,٣٧٠	١٦,٩٧٧,٧٦٤	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(٢٢٩,٦٦٣)	١,٣٨٣,٨٨٥	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
٨,٦٣٥	٨,٦٧٩	استهلاكات
٨٢٦,٨٣٢	(٦٤,٤٤٢)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢١٢,٧٥٤	٢٣,٤٧٩	خسائر بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤,٣٢٠	٤٣,٩٢٨	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة
٥,٤٧٢	٦٤,٤١٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للودائع والسندات
٨,٩٥٣	٨,٩٧٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٨,٢٠٠	٥٠,٥٠٥	مخصص مكافأة وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٣,١١٢	(١٠,٢٤٠)	فروقات تقييم عملات أجنبية
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
١٢٤,٤١٧	٣٧,٩١٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٠٥,٨٦٥	٦,٦٣٠	ذمم عملاء وساطة
(٩٩,٦٥٤)	٧٩,٦٦٦	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٧٠,٠٣٦	(٢٢١,٢٠٧)	ذمم وسطاء
(٣١,٢٧٩)	(٦٠,٥٤٨)	أرصدة مدينة أخرى
(١٤٠,٢١٠)	(٤٧,٤٩٠)	أرصدة دائنة أخرى
(٣٥,٤١٣)	(٣٨,٩١١)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٠٦٢,٣٧٧	١,٢٦٥,٢٣٦	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢٣,٦٥١)	٣٧,٤٣٤	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢٨٥)	(٢,٨٢١)	ممتلكات ومعدات
-	(٨,٢٥٦)	مشاريع تحت التنفيذ
-	(٤٢,٧٩٧)	إستثمارات عقارية في أراضي
(٢٣,٩٣٦)	(١٦,٤٤٠)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١٣٠,٨٩٨)	٤,٨٤٧	ذمم جهات ذات علاقة
٩٠٧,٥٤٣	١,٢٥٣,٦٤٣	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
٣,١٩٣,٦٧٣	٤,١٠١,٢١٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة (قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)
٤,١٠١,٢١٦	٥,٣٥٤,٨٥٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة (قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"



**الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٣**  
**(بالدينار الأردني)**

**١. عام**

تأسست الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٤ وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**٢. السياسات المحاسبية الهامة**

**أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

**أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
المغتربين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م	٢,٢٥٠,٠٠٠	٧٥%	وساطة مالية
المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية

**تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات الجديدة**  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وقد قامت الشركة خلال العام بتطبيق هذه التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٣ على النحو التالي:

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة	تاريخ التطبيق
تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
تقدم التعديلات إستثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي، بموجب التعديلات لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة خاضعة للضريبة وقابلة للخصم – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)	١ كانون الثاني ٢٠٢٣

إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم ينتج عنه تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والسابقة.

#### استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج كمبيوتر	١٠ - ٢٥ %
أجهزة مكتبية ومعدات	١٠ - ١٥ %
أثاث وديكورات	١٠ - ٢٠ %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عن ما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن حقوق الملكية الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

#### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل الموحدة.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

#### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم تقدير القيمة العادلة لها من قبل خبراء تقييم مرخصين ومعتمدين لهذه الغاية.

#### الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

#### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الإعتراف بدفعات الإيجار لعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

#### العملات الأجنبية

يتم إثباتات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثباتات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

#### ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

#### ٣ . النقد وما في حكمه

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
٧٢٠,٣٣٦	٦٥٠,٧٩٦	حسابات جارية لدى البنوك
٤,٦٣٤,٥٢٣	٣,٤٥٠,٤٢٠	ودائع لأجل لدى البنوك
(٢,٠٠٢)	(٢,٠٠٢)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للودائع
٥,٣٥٢,٨٥٧	٤,٠٩٩,٢١٤	

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر إلى (٥) أشهر وتستحق عليها فوائد تتراوح بين ٣,٢٥% إلى ٦,٧٥% سنوياً.

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للودائع هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
٢,٠٠٢	١,٥٣٠	الرصيد في بداية السنة
-	٤٧٢	المخصص للسنة
٢,٠٠٢	٢,٠٠٢	الرصيد في نهاية السنة

#### ٤ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
٧٥٩,٨٢٣	٧٨٤,٧١٢	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - داخل الأردن
٩٣,٦٩٤	٩٣,٦٩٤	حصص شركات غير مدرجة في الأسواق المالية - داخل الأردن
٣,١٩٠,٨٦٥	٣,١٣٩,٤٥٠	أسهم شركات مدرجة في اسواق مالية - خارج الأردن
٤,٠٤٤,٣٨٢	٤,٠١٧,٨٥٦	

٥. ذمم عملاء وساطة مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢١٠,٤٥٨	١٨١,٩٣٢	ذمم مدينة
(١٦٥,١٢٢)	(١٦٠,٠٧٩)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤٥,٣٣٦	٢١,٨٥٣	

إن الحركة على رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣٢٨,٩١٨	١٦٥,١٢٢	الرصيد كما في بداية السنة
(٣٩,١٥٤)	(١٧,٦٢٠)	ديون معدومة
(١٢٤,٦٤٢)	١٢,٥٧٧	إضافات (رد مخصص انتفت الحاجة إليه)
١٦٥,١٢٢	١٦٠,٠٧٩	

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤,٣٥٦	-	ذمم مستحقة لفترة تقل عن شهر
٤٠,٩٨٠	٢١,٨٥٣	ذمم مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (١٢) شهر
٤٥,٣٣٦	٢١,٨٥٣	

وفي رأي مجلس إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٦. ذمم عملاء تمويل على الهامش مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,١٢٢,١٣٧	١,٠٤٢,٤٧١	ذمم مدينة
(١٢٨,٩٦٢)	(١٦٠,٣١٣)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٩٩٣,١٧٥	٨٨٢,١٥٨	

إن الحركة على رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
-	١٢٨,٩٦٢	الرصيد كما في بداية السنة
١٢٨,٩٦٢	٣١,٣٥١	إضافات
١٢٨,٩٦٢	١٦٠,٣١٣	

يبين الجدول التالي أعمار ذمم عملاء تمويل على الهامش المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٨٢٩,٤٣٩	٦٨٢,٦٨٤	مستحقة لفترة تقل عن شهر
١٦٣,٧٣٦	١٩٩,٤٧٤	مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (١٢) شهر
٩٩٣,١٧٥	٨٨٢,١٥٨	

وفي رأي مجلس إدارة الشركة أن جميع ذمم تمويل العملاء على الهامش المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٧,٥٠٠	٦٤,٤٠٠	تأمينات كفالات
٢٤,٥٢٣	٢٤,٦١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٨,٠١٤	٧٥,٨٣٣	أرباح وفوائد مستحقة وغير مقبوضة
١٠,٠٤٧	-	أمانات ضريبة الدخل (إيضاح ٢٢)
٥,٤٩٣	٥,٤٩٤	أخرى
١٤٥,٥٧٧	١٧٠,٣٣٧	

٨. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

إسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	القيمة الدفترية	القيمة السوقية
بنك ترست الجزائر	الجزائر	٤,٨٨١%	٣,٩٣٣,٧٣١	غير مدرجة
البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) *	لبنان	٢%	١	غير مدرجة
			٣,٩٣٣,٧٣٢	

\* يعتقد مجلس إدارة الشركة أن هناك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك من جهة، كما أنها ستقوم بدفع حصتها من مصاريف الاستشارات والأتعاب القانونية والرسوم القضائية ومن مصاريف وأتعاب تصفية البنك من جهة أخرى، غير أنه من الصعوبة بمكان تقدير هذه الإيرادات والمصاريف في الوقت الحاضر.

٩. موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٢٥٢,٦٦٤	١,١٩٢,٤٢٧	سندات حكومية وإسناد قرض - خارج الأردن
١٩٨,٦٦٤	١٩٧,٩٨٨	سندات حكومية داخل الأردن
(٩٥,٠٠٠)	(١٥٩,٤١٦)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة
(١٣,١١٢)	(٢,٨٧٢)	فروقات تقييم عملات أجنبية
١,٣٤٣,٢١٦	١,٢٢٨,١٢٧	

تتراوح معدلات الفائدة على السندات بالدولار الأمريكي من ٣,٧٥% إلى ٧,٣٧٥% سنوياً وتمتد تواريخ استحقاق السندات لغاية عام ٢٠٤٧.

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٩٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٥,٠٠٠	٦٤,٤١٦	المخصص للسنة
٩٥,٠٠٠	١٥٩,٤١٦	الرصيد في نهاية السنة

١٠. استثمارات عقارية في أراضي

يبلغ متوسط القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (٤,٣٦٦,٥٩٨) دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٣، وذلك من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص.



#### ١١ . ممتلكات ومعدات

أثاث وديكورات	أجهزة مكتبية ومعدات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	المجموع
٣٠٠,٦٣٧	١١١,٣٥٨	١٤٤,٥٧٤	٥٥٦,٥٦٩
٢,٨٢١	-	٢,٨٢١	٥٥٩,٣٩٠
٣٠٣,٤٥٨	١١١,٣٥٨	١٤٧,٣٩٥	٥٦٢,٢١١
٢٧٧,١٥٥	١١١,٣٥٧	١٢٥,١٠٤	٥١٣,٦١٦
٨,٦٧٩	-	٥٣١	٩,٢١٠
٢٨٥,٨٣٤	١١١,٣٥٧	١٢٥,٦٣٥	٥٢٢,٨٢٦
١٧,٦٢٤	١	٣,٤٨٠	٢١,١٠٥
٣٠٠,٣٥٢	١١١,٣٥٨	١٤٤,٢٨٩	٥٥٥,٩٩٩
٢٨٥	-	٢٨٥	٥٥٨,٨٨٤
٣٠٠,٦٣٧	١١١,٣٥٨	١٤٤,٥٧٤	٥٥٦,٥٦٩
٢٦٨,٥٢٠	١١١,٣٥٧	١١٧,٠٩٤	٤٩٦,٩٦٩
٨,٦٣٥	-	٦٢٥	٩,٢٦٠
٢٧٧,١٥٥	١١١,٣٥٧	١٢٥,٧١٩	٥١٣,٢٣١
٢٣,٤٨٢	١	٤,٠١١	٢٨,٤٩٤

#### الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١

إضافات

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

#### الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١

استهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

#### الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١

إضافات

الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١

#### الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١

استهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١

#### ١٢ . مشاريع تحت التنفيذ

#### كلفة أراضي:

تحويل من الإستثمارات العقارية

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

#### المصاريف المرسلة :

إضافات

الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

كلفة المشاريع كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

٩٢٥,٧٢٦
٩٢٥,٧٢٦
٨,٢٥٦
٨,٢٥٦
٩٣٣,٩٨٢

تبلغ الكلفة التقديرية المتوقعة لإتمام مشروع المجمع التجاري والذي يعود للشركة التابعة (المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري) ما قيمته (٢٥٠,٠٠٠) دينار، ومن المتوقع إنجازه خلال عام ٢٠٢٤.

#### ١٣ . رخصة مزاولة أعمال الوساطة

يمثل هذا البند كلفة رخصة مزاولة أعمال الوساطة في المملكة الأردنية الهاشمية.

#### ١٤ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٤٠,٥٣٨	١٩٥,٦٣٥	أمانات مساهمين
-	٢,٣١١	مخصص ضريبة دخل (إيضاح ٢٢)
٥٠,٣٨٠	٥٩,٣٥٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٨,٢٠٠	٥٠,٥٠٥	مخصص مكافأة وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٠,٩٧٦	٢١,٦٥١	مصاريف مستحقة
١٦,٧٩١	١٥,٩٨٨	أخرى
٣٥٦,٨٨٥	٣٤٥,٤٤٠	

## ١٥. حقوق الملكية

### رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٤,٥١٢,٥٠٠) دينار مقسم الى (١٤,٥١٢,٥٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

### علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار (١٠٥,٩٨٦) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

### احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

### حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند حصة المساهمين الآخرين في نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة.

## ١٦. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

الرصيد القائم	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	إسم الجهة
٢٣,٤٤٠	تمويلي	شركة شقيقة	شركة نيسيت للاستثمار
١,٧٧٣	تمويلي	شركة شقيقة	شركة ترست القابضة
<b>٢٥,٢١٣</b>			

## ١٧. مصاريف إدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٥٤,٣٣٣	٢٦٥,٥١٧	رواتب وأجور وملحقاتها
١٨,٤٧٢	١٧,٧٥٨	ضمان اجتماعي
٢٩,٨٠٣	٣١,٠٢٣	إيجارات
٢٦,١٤٩	٢٧,٠٩٦	أتعاب مهنية
٢١,١٩٧	٢٤,٢٤٥	تأمين
١٩,٦٣٦	٢٢,٤٧٨	رسوم واشتراكات
١٥,٦٥٢	١٦,٨٨٨	صيانة
١٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٢,٠٠٠	٨,٠٠٠	تنقلات أعضاء هيئة مديري شركة تابعة
٨,٩٥٣	٨,٩٧٠	مكافأة نهاية الخدمة
٨,٧٦٣	٩,٤٩٩	عمولات بنكية
٨,٦٣٥	٨,٦٧٩	استهلاكات (إيضاح ١١)
٤,٨٣٧	٤,٦٦٩	بريد وهاتف
٣,٩٦٧	٣,٦٨٥	مياه وكهرباء
٢,٥٨٥	٢,٣٤٠	ضيافة
٢,٥٢١	٣,٤٠٩	قرطاسية ومطبوعات
١,٧٥٩	٢,٤١٤	سفر ومواصلات
٦٠٠	-	أتعاب مراقب الشركات
٤٩٠	١,٠٤٠	إعلانات
٢٩١	٢٥٥	رسوم صندوق حماية المستثمرين
٩,٧٦٩	١١,٠٦٣	متفرقة
<b>٤٦٤,٤١٢</b>	<b>٤٨٣,٠٢٨</b>	

١٨ . صافي مصاريف وإيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(١٦,٥٩٨)	(٣٠,٩٨٩)	فروقات عملة
٤,٢٠٦	١٠	أخرى
(١٢,٣٩٢)	(٣٠,٩٧٩)	

١٩ . مصاريف قضايا

يتكون هذا البند من مبلغ (٢٣,٤٤٠) دينار يمثل المبالغ المدفوعة والمستحقة خلال عام ٢٠٢٣ مقابل حصة الشركة من مصاريف الاستشارات والأتعاب القانونية والرسوم القضائية ومصاريف وأتعاب تصفية البنك اللبناني الكندي علماً بأن مجلس الشركة يعتقد أن هنالك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك، ومبلغ (١٨,٤٠٢) دينار يمثل الأتعاب المهنية والرسوم القضائية التي تخص القضايا المرفوعة لدى شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة).

٢٠ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(٢٦٦,٧٨٠)	١,٣٢٨,٠٢٥	ربح (خسارة) السنة العائدة لمساهمي الشركة
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(٠,٠١٨)	٠,٠٩٢	

٢١ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (٧١,٤٤٠) دينار و(٨٩,٦٤٠) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

## ٢٢. الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص (أمانات) ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(١,٢٧٧)	(١٠,٠٤٧)	الرصيد كما في بداية السنة
٢٦,٦٤٣	٥١,٢٦٩	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
(٣٥,٤١٣)	(٣٨,٩١١)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٠,٠٤٧)	٢,٣١١	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح ٧,١٤)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٧,٠٠٥	٣٣,٧٧٢	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٩,٦٣٨	١٧,٤٩٧	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
٢٦,٦٤٣	٥١,٢٦٩	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(٩١٠,١٥٠)	(٧٣,٤٠٠)	الربح المحاسبي (باستثناء الأرباح المتأتية من الاستثمارات الخارجية)
(٢٠١,١١١)	(٣٥,١٩١)	صافي نفقات غير مقبولة ضريبياً وإيرادات غير خاضعة للضريبة
(١,١١١,٢٦١)	(١٠٨,٥٩١)	الخسارة الضريبية (خاضعة لنسبة ٢٠%) مع الأخذ بالإعتبار الخسائر الضريبية المدورة
-	١٥٦,٩٨٧	صافي أرباح متأتية من استثمارات خارجية بعد تقاص ضريبة الدخل الخارجية (خاضعة لنسبة ١٠%)
٧٠,٨٥٤	٧٥,٣٠٨	الربح الضريبي للشركات التابعة (خاضعة لنسبة ٢٤%)
١٧,٠٠٥	٣٣,٧٧٢	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٩,٦٣٨	١٧,٤٩٧	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
٢٦,٦٤٣	٥١,٢٦٩	المجموع

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة الأم وشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٧.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة الأم وشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للأعوام ٢٠١٩، ٢٠٢٠، ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) للأعوام ٢٠١٨، ٢٠١٩، ٢٠٢٠، ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة التابعة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة الأم للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة، مع الأخذ بالاعتبار اتفاقيات الازدواج الضريبي مع الدول التي تستثمر بها الشركة أموالها.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وذلك بسبب زيادة مصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

### ٢٣ . القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في الاستثمار في الأوراق المالية والعقارات وأعمال الوساطة المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

٢٠٢٢		٢٠٢٣		
خارج المملكة	داخل المملكة	خارج المملكة	داخل المملكة	
(١٧٤,٤٦٨)	٣٠٧,٢٢٨	١,٥٢٥,٤٩٤	٢٥٨,١٨٤	صافي الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
-	٣٢٧,١٩٨	-	٣٨٧,٧١١	صافي الإيرادات المتأتية من أعمال الوساطة
٨,٢١٧,٧٣٤	٤,٥٢٧,٤٩٠	٨,١٥٤,٧٣٦	٥,٦٨٤,٠٢٦	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية
-	٢,٨٤٦,٤٨١	-	٢,٨٩٧,٥٣٤	موجودات نشاط الاستثمار في العقارات
-	١,٣٢٧,٥١١	-	١,٢٥٣,١٧٤	موجودات نشاط أعمال الوساطة

### ٢٤ . الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة إلتزامات محتملة متمثلة بكفالات بنكية بمبلغ (٤٧٣) ألف دينار ويقابلها تأمينات نقدية بمبلغ (٦٤,٤٠٠) دينار.

## ٢٥ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠٢٣	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
<b>الموجودات</b>			
النقد وما في حكمه	٥,٣٥٢,٨٥٧	-	٥,٣٥٢,٨٥٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤,٠٤٤,٣٨٢	-	٤,٠٤٤,٣٨٢
ذمم عملاء وساطة مدينة	٢١,٨٥٣	-	٢١,٨٥٣
ذمم عملاء تمويل على الهامش	٨٨٢,١٥٨	-	٨٨٢,١٥٨
ذمم وسطاء	٦٠,١٦٣	-	٦٠,١٦٣
صندوق ضمان التسوية	٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	١٧٠,٣٣٧	-	١٧٠,٣٣٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	١,٢٢٨,١٢٧	١,٢٢٨,١٢٧
استثمارات عقارية في أراضي	-	١,٩٦٣,٥٥٢	١,٩٦٣,٥٥٢
ممتلكات ومعدات	-	١٧,٦٢٤	١٧,٦٢٤
مشاريع تحت التنفيذ	-	٩٣٣,٩٨٢	٩٣٣,٩٨٢
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١٠,٦٢٠,٧٥٠</b>	<b>٨,٢٧٧,٠١٧</b>	<b>١٨,٨٩٧,٧٦٧</b>
<b>المطلوبات</b>			
ذمم عملاء وساطة دائنة	٢١٦,٧٣٤	-	٢١٦,٧٣٤
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٢٥,٢١٣	-	٢٥,٢١٣
أرصدة دائنة أخرى	٣٤٥,٤٤٠	-	٣٤٥,٤٤٠
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٥٨٧,٣٨٧</b>	<b>-</b>	<b>٥٨٧,٣٨٧</b>
<b>الفرق</b>			
٢٠٢٢	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
<b>الموجودات</b>			
النقد وما في حكمه	٤,٠٩٩,٢١٤	-	٤,٠٩٩,٢١٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤,٠١٧,٨٥٦	-	٤,٠١٧,٨٥٦
ذمم عملاء وساطة مدينة	٤٥,٣٣٦	-	٤٥,٣٣٦
ذمم عملاء تمويل على الهامش	٩٩٣,١٧٥	-	٩٩٣,١٧٥
صندوق ضمان التسوية	٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	١٤٥,٥٧٧	-	١٤٥,٥٧٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	١,٣٤٣,٢١٦	١,٣٤٣,٢١٦
استثمارات عقارية في أراضي	-	٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١
ممتلكات ومعدات	-	٢٣,٤٨٢	٢٣,٤٨٢
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٩,٣٩٠,١٥٨</b>	<b>٨,٣٤٦,٩١١</b>	<b>١٧,٧٣٧,٠٦٩</b>
<b>المطلوبات</b>			
ذمم عملاء وساطة دائنة	٢٢١,٠١٠	-	٢٢١,٠١٠
ذمم وسطاء	١٦١,٠٤٤	-	١٦١,٠٤٤
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٢٠,٣٦٦	-	٢٠,٣٦٦
أرصدة دائنة أخرى	٣٥٦,٨٨٥	-	٣٥٦,٨٨٥
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٧٥٩,٣٠٥</b>	<b>-</b>	<b>٧٥٩,٣٠٥</b>

## ٢٦ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٢٠٢٣				
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
٤,٠٤٤,٣٨٢	-	٩٣,٦٩٤	٣,٩٥٠,٦٨٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٧,٩٧٨,١١٤	٣,٩٣٣,٧٣٢	٩٣,٦٩٤	٣,٩٥٠,٦٨٨	
٢٠٢٢				
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
٤,٠١٧,٨٥٦	-	٩٣,٦٩٤	٣,٩٢٤,١٦٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٧,٩٥١,٥٨٨	٣,٩٣٣,٧٣٢	٩٣,٦٩٤	٣,٩٢٤,١٦٢	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

## ٢٧ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة استخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (١٠٢,٨٥٧) من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٢٣ مقابل (٢٢٠,٤٥٧) كما في نهاية عام ٢٠٢٢.

### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.



#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

٢٠٢٣	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	٢١٦,٧٣٤	-	٢١٦,٧٣٤
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٢٥,٢١٣	-	٢٥,٢١٣
أرصدة دائنة أخرى	٣٤٥,٤٤٠	-	٣٤٥,٤٤٠
	٥٨٧,٣٨٧	-	٥٨٧,٣٨٧

٢٠٢٢	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	٢٢١,٠١٠	-	٢٢١,٠١٠
ذمم وسطاء	١٦١,٠٤٤	-	١٦١,٠٤٤
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٢٠,٣٦٦	-	٢٠,٣٦٦
أرصدة دائنة أخرى	٣٥٦,٨٨٥	-	٣٥٦,٨٨٥
	٧٥٩,٣٠٥	-	٧٥٩,٣٠٥

#### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة (٣٩٥,٠٦٩) دينار لعام ٢٠٢٣ مقابل (٣٩٢,٤١٦) دينار لعام ٢٠٢٢.

#### ٢٨ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.