

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣٤-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١٠٥١٨٠٤٥٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والاقتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ قدره ٤,٣٢٨,٤٠٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

نطاق التدقيق

تدني الممتلكات الاستثمارية

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لتلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقيد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد في حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددنا خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها بعدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال ابوغزالة وشركاه الدولية

محمد الازرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٣ شباط ٢٠٢٤



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
١٦,١٢١,١٦٩	١٦,٢٦٧,٩٦٠	٣	ممتلكات وألات ومعدات
١١,٣٩٤,١٥٨	١٢,٢٠٦,٢٦٣	٤	إستثمارات في شركات زميلة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٦٧٢,٠٦٦	٤,٢٦٧,٨٥٤	٦	ممتلكات استثمارية
٢٦٠,٢١٨	٧٢,٠٠٠		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - طويل الاجل
٥٠٥,٨٣٥	-	٧	موجودات ضريبية مؤجلة
٣٩,٧٨٩,٦٣٦	٣٩,٧٥٠,٢٦٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٤١٢,٤٢٧	١,٢٥٩,٩٤٤	٨	مخزون
١٢٢,٦٣١	٢٧٧,٥١٣	٩	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٢٤,٩٦١	٤٥٢,٨٠٧	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة متبينة
١,٠٠٧,٦٢٩	١,٣٥٩,٥٤٠	١١	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥,٧٨٤,٠٥٨	٤,٤٦٧,٠٢١	١٢	ذمم تجارية مدينة
٩,٣١٥,٧٨٩	٨,٨٠٣,٤٨٦		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - الجزء المتداول
١١٠,٠٠٠	-	١٠	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
٣٠٤,٥٦٨	٣٤٠,٨١٨		حسابات جارية لدى البنوك
١٨,٦٨٢,٠٦٣	١٦,٩٦١,١٢٩		مجموع الموجودات المتداولة
٥٨,٤٧١,٦٩٩	٥٦,٧١١,٣٩٦		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
٣,٠٧٦,٣١٧	٣,٥٤٠,٠١٦	١٣	إحتياطي إجباري
٢,٧٠٥,١٧٢	٣,١٦٨,٨٧١	١٤	إحتياطي إختياري
(٣٧٦,٣٣٤)	(٢٠٠,٩٨٠)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
(٥,١٦٣,٣٤٤)	(١,٨١١,٧٢٣)		العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٢٦,٨٤١,٨١١	٣١,٢٩٩,١٨٤		خسائر متراكمة
			صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٥٨٨,٥١٩	١,٩٤١,٦٣٤	١٧	قروض - الجزء طويل الاجل
١٤,٦٣٥	-		شيكات مؤجلة الدفع - الجزء طويل الاجل
٢,٦٠٣,١٥٤	١,٩٤١,٦٣٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٥,٣٤٠,٠٤٠	٤,٠٧١,٢١٤	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٦٧٤,٤٦٢	١,٨٨٢,٦٠٤	١٥	ارصدة دائنة أخرى
٢٨,٥٤٨	٢٢٧,٩٦٥	٧	مخصص ضريبة الدخل
١,٠٤٦,٨٥٠	٧٥٩,٢١٧		شيكات مؤجلة
٦,٩٥٤,٧٢٣	٥,٩٣٣,٩٢٢	١٠	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٧,١٣٨,١١٥	٨,٦٠٠,٦١٥	١٦	ذمم تجارية دائنة
٢,٤٠٣,٣٦٠	١,١١٢,٠٦٩	١٧	قروض - الجزء الجاري
٤,٤٤٠,٦٣٦	٨٨٥,٩٧٢	١٨	بنوك دائنة
٢٩,٠٢٦,٧٣٤	٢٣,٤٧٣,٥٧٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٣١,٦٢٩,٨٨٨	٢٥,٤١٥,٢١٢		مجموع المطلوبات
٥٨,٤٧١,٦٩٩	٥٦,٧١١,٣٩٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩,٥٠٤,٨٩٤	٤٩,٧٨٤,٩٠٧	صافي المبيعات
(٣٥,٩٥٣,٧٢٤)	(٤٢,٤٤٤,٤٢١)	١٩ تكلفة المبيعات
٣,٥٥١,١٧٠	٧,٣٤٠,٤٨٦	مجمّل الربح
٥٩٧,٠٦٨	٥٨٢,٩٧١	٢٠ إيرادات أخرى بالصافي
٧١٧,٤٦٧	١,٠٧٢,٨٨٣	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٢,٥١٩,٧٠٥)	(٣,١٨١,٨٣٠)	٢١ مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٩٣٩,٤٠٧)	(٦٧٦,٧٢٩)	تكاليف تمويل
(٦٢,٤٢٠)	(٦٦,٩٢٢)	٤ خسائر التندني في الاستثمارات في الشركات الزميلة
١,٣٤٤,١٧٢	٥,٠٧٠,٨٤٩	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(١٠,٦٤٧)	(١٥,٣٢٣)	١٥ المساهمة الوطنية
٤٨٦,٦٢١	(٧٧١,٣٥٨)	٢ (مصروف) وفر ضريبة دخل
(١١,٥٩٣)	(٥,١٣٩)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
١,٨٠٨,٥٥٤	٤,٢٧٩,٠١٩	الربح
		دخل شامل آخر
(٣٦,٢٩٠)	١٧٥,٣٥٤	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر- شركات زميلة
١,٧٧٢,٢٦٤	٤,٤٥٤,٣٧٣	مجموع الدخل الشامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٠/٠٧٢ دينار أردني	٠/١٧١ دينار أردني	٢٢ حصة السهم الأساسية من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

التغير في القيمة المالية لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	حقوق الملكية صافي	حقوق ملكية مستثمر أرضي	حقوق أرضي مستثمر أرضي	احتياطي اختياري	احتياطي اختياري	علاوة إصدار	رأس المال	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠٢٢ رصيد ١ كانون الثاني الدخل الشامل إحتياطيات
	٢٥٠,٠٦٩,٥٤٧	(١,٨٦٥,٣١٢)	(٣٤٠,٠٤٤)	٢,٧٠٥,١٧٧	٢,٩٦٩,٧٣١	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول
	١,٧٧٢,٢٦٤	١,٨٠٨,٥٥٤	(٣٦,٢٩٠)	-	-	-	-	الدخل الشامل إحتياطيات
	-	(١٠٦,٥٨١)	-	-	١٠٦,٥٨١	-	-	إحتياطيات
	٢٦,٨٤١,٨١١	(٥,١٢٣,٣٤٤)	(٣٧٦,٣٣٤)	٢,٧٠٥,١٧٢	٢,٠٧٦,٣١٧	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول
	٤,٤٥٤,٣٧٣	٤,٢٧٩,٠١٩	١٧٥,٣٥٤	-	-	-	-	الدخل الشامل إحتياطيات
	-	(٩٢٧,٣٩٨)	-	٤١٣,٦٩٩	٤٦٣,٦٩٩	-	-	إحتياطيات
	٢١,٢٩٦,١٨٤	(١,٨١١,٧٢٣)	(٣٠٠,٩٨٠)	٢,١٦٨,٨٧١	٢,٥٤٠,٠١٦	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١,٣٤٤,١٧٣	٥,٠٧٠,٨٤٩	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
١,٢٤٩,٩٩٦	١,٣٦٦,٣٩١	استهلاكات
(١٢٠,٣٢٠)	(٥٩,٥٠٩)	(أرباح) بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٦٢,٤٢٠	٦٦,٩٢٢	خسائر القذني في الاستثمارات في الشركات الزميلة
(٧١٧,٤٦٧)	(١,٠٧٢,٨٨٣)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٢٧,٩٦٠	(٧٠,١٣٢)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
٥٦,٥٥١	٥٦,٥٥٠	من خلال الربح أو الخسارة
١٥٠,٠٨٧	٣٦١,١٤٤	استهلاكات ممتلكات استثمارية
		خسائر ائتمانية متوقعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٦,٢٠٧)	١٥٢,٤٨٣	مخزون
٥٣٤,٨٦٥	١٣٠,٩٥٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٣٩٨,٦٧١)	(٣٥١,٩١١)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١,٥٧١,٤٨٧)	٩٩٧,٠٩٧	ذمم تجارية مدينة
(١,٨١٧,٨٤٧)	٧٠٠,٥٢١	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
(١١٠,٠٠٠)	١١٠,٠٠٠	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
(٥٨٧,٢٥٦)	(١,٢٦٨,٨٢٦)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٣٤٨,٥٤١	١٩٢,٦٧٣	أرصدة دائنة أخرى
١١٠,٧٦٩	(٣٠٢,٢٦٨)	شيكات مؤجلة
١,٩١٤,٣١٦	(١,٠٢٠,٨٠١)	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٢,٦٥٥,١٥٩	١,٤٦٢,٥٠٠	ذمم تجارية دائنة
٣,١٢٥,٥٨٢	٦,٥٢١,٧٥٠	ضريبة دخل مدفوعة
(٤٨,٤٦٤)	(٧١,٢٤٥)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٣,٠٧٧,١١٨	٦,٤٥٠,٥٠٥	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,١٠٢,٣١٩)	(١,٦٢١,٢١٦)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١٦٢,١٨٧	٦٥,٣٤١	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٨٤,٧٥٠)	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٦٥,٠٩٣	٣٦٩,٢١٠	إستثمارات في شركات زميلة
(٢٠,٥١٠)	-	شراء ممتلكات استثمارية
١٥٥,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	استبعاد ممتلكات استثمارية
(١,٥٤٠,٥٤٩)	(٩٢١,٤١٥)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
٩٠٨,٦٦٥	(١,٩٣٨,١٧٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢,٣٠٣,٩٩٥)	(٣,٥٥٤,٦٦٤)	قروض
(١,٣٩٥,٢٣٠)	(٥,٤٩٢,٨٤٠)	بنوك دائنة
١٤١,٢٣٩	٣٦,٢٥٠	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١٦٣,٣٢٩	٣٠٤,٥٦٨	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٠٤,٥٦٨	٣٤٠,٨١٨	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
٣٢,٩٦٢	٤٠٣,٠٥٤	معلومات عن أنشطة غير نقدية
		تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ الى ممتلكات وآلات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١. معلومات عامة

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التأسيس لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غلبت الشركة الرئيسية
الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	مساهمة عامة محدودة	٤ شباط ١٩٩٥	٢٢٢	إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع الإنتاج والمتاجرة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكونكريت والطوب والربرس وتشكيل المعدن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمنفردة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ شباط ٢٠٠٨	١٥٨٤٣	توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقلية وقطع غيارها
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠٠٤	٩٠٥٢	صناعة مواد البناء
الشركة العربية المصنعية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٣ أيلول ٢٠٠٦	١٢٨٢٦	بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيارها
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	١٨ كانون الأول ٢٠٠٦	٢٥٢	صناعة الباطون الجاهز
شركة مسافات للاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ تموز ٢٠١٧	٤٨٣٨٧	شراء أراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية

– تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - سحاب - السويمة - القسطل - شفا بدران - الكرك - البوتماس - الحصن - المفرق.
 – حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبية الدخل التالية:

فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة)	٥%
فرع عمان (منطقة تنموية)	٥%

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٤، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية

– الاطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
 – تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
 – إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التامين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التامين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الاحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموما بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).	تقدم التعديلات استثناء للمتطلبات الواردة في المعيار التي لا تعترف بها المنشأة ولا تكشف عن معلومات حول الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل، تطبق المنشأة الاستثناء وشرط الإفصاح عن أنها طبقت الاستثناء فور صدور التعديلات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم اليانع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتريزات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المشات تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد القوائم المالية (التي تعتبر ملائمة)

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	اسم المنشأة
%	
١٠٠	شركة عمان لتوريدات المعدات الإنشائية
١٠٠	شركة تكنولوجيا الباطون
١٠٠	الشركة العربية الصيفية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
١٠٠	شركة مسافات للإسكان
١٠٠	الشركة المتحدة للباطون الجاهز

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

— الموجودات المالية

— الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

— تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطیع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، وفروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
- إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

-- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الاتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأبنوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

-- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المتشفة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.

-- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

-- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.

-- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.

-- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

-- يتم الاعتراف بأي زيادة في تكاليف الإمتلاك عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة كشهرة. وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الإستثمار في قائمة المركز المالي ولا يتم إجراء اختبار تدني قيمة الشهرة بشكل منفصل.

-- يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الإمتلاك كدخل.

-- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.

-- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة على إستثماراتها في منشأتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الإستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحتساب مبلغ إنخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.

- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والإعتراف بأي استثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إنتمائياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إنتمائياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإنتمائية المتوقعة لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإنتمائي للخسارة الإنتمائية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإنتمائي للخسارة الإنتمائية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإنتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدي وعند تقدير الخسارة الإنتمائية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثراً عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإنتمائية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	٢٠٢٣
	%
أبنية وإنشاءات	٥-٢
مضخات ومركبات	١٥-٥
أجهزة وعدد وأدوات ومولدات وخزانات وأبار مياه	٧-٥
آلات ومعدات	١٥-٥
تركيبات وديكورات وتحسينات على المأجور	١٥-٣
جرافات ورافعات شوكية	٧-٥
أثاث ومعدات مكتبية	٢٠-٥
برامج وأجهزة الكمبيوتر	٢٥-٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

- الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مبانٍ - أو جزء من مبنى - أو كليهما):

- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو

- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،

أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.

- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.

- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.

- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة

٨ - تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والألات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح

٩ - المخصصات

- المخصصات هي التزامات مالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقد مالياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للالتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

١٠ - الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتقاد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

١١ - تعويضات نهاية الخدمة

- يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الأردن.

١٢ - حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

١٣ - الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الباطون الجاهز

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المنشأة كمؤجر

تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

تكاليف الاقتراض

- تكاليف الاقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند اقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الاقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها

الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

(**) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٤. استثمارات في شركات زميلة

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

vv

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(**) بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (٢) والمنعقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٣ تقرر عمل تدني كامل الاستثمار في شركة البطاقات العالمية والذمة المدينة خلال سنتين ابتداء من عام ٢٠٢٣.

(***) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	٢٠٢٢	سعر السهم في ٣١ كانون الأول	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
شركة مسافات النقل المتخصص	٦٧-	دينار أردني	٢٦,٩٤٠,١٨٨	١٢,٥٦٧,٥٢٠	دينار أردني	١,٢٩٢,٤١٤
شركة أسس الصناعات الخرسانية	٦٧-	دينار أردني	١٠,٣٢٠,٠٤٠	٢,٢٦١,٤١٠	دينار أردني	٢٣٩,٤٤٧
شركة النس للصناعات الخرسانية	٧٥-	دينار أردني	١٦,٥٠٤,٢٧٧	٧,٥٦٢,٥٦٧	دينار أردني	١,١٦٩,٠٩٦
شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (***)	٢٤-	دينار أردني	-	-	-	-
شركة البطاقات العالمية (***)	١٣-	دينار أردني	-	-	-	-
شركة كيترات ومقلم النس (غير مترجة)	-	دينار أردني	-	-	-	-

(***) لم يتم الإفصاح عن المعلومات الملخصة لكل من شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية وشركة البطاقات العالمية لعدم توفر قوائم مالية.

(****) من ضمن الاستثمارات هنالك ٥٠,٠٠٠ حصة/ سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ٢٦,٨٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ محجوزة بناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

٥. استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	الرصيد في نهاية السنة

(*) ان البند المذكور اعلاه يمثل ما نسبته ٦,٨٩% من راس مال شركة إسمنت القطرانة مرهونة بالكامل لصالح شركة إسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١. ممتلكات استثمارية

٢٠٢٣	أرض منطقة الفصل	أرض سحاب	فيل سقنية	شقق سقنية	معرض	سبتي	ممتلكات	تفصيات على شراء	المجموع
الكتلة									
الرصيد في بداية السنة	٧,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥٦٧,٤٠٦	١٤٥,٢٦٠	٦٩٣,٥٢٨	٤٦٧,٠٢٩	٢٤٧,٦١٢	٢٤٧,٦١٢	٥,٠٩٦,٢٣٣
استحقاقات	-	-	-	-	-	-	(٢٤٧,٦١٢)	(٢٤٧,٦١٢)	(٢٤٧,٦١٢)
الرصيد في نهاية السنة	٧,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥٦٧,٤٠٦	١٤٥,٢٦٠	٦٩٣,٥٢٨	٤٦٧,٠٢٩	-	-	٤,٧٤٨,٥٧١
الاستهلاك المقرر لهم	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	-	٩١,٠٢٦	٨١,٧٤١	١١٠,٩٦٦	١٣٥,٤٢٨	-	-	٤١٩,١٦٧
استحقاقات	-	-	٢٦٠	٧٣,٧٣٨	-	٣٦,٥٥٦	-	-	٥٦,٥٥٠
الرصيد في نهاية السنة	-	-	٩١,٢٨٦	٨١,٩٧٩	-	١٧١,٩٨٤	-	-	٤٧٥,٧١٧
الاستهلاك المقرر لهم	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	٦,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٤٧٦,١٢٤	٥٣٩,٧٨١	٥٨٢,٥٦٢	٢٩٩,٠٣٩	-	-	٤,١٦٧,٨٥٤
الكتلة									
الرصيد في بداية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥١٧,٤٠٦	٨٠,٠٢٦٠	٦٩٣,٥٢٨	٤٦٧,٠٢٩	٢٢٧,٦٥٢	٢٢٧,٦٥٢	٥,٢٣٥,٧٢٣
إضافات	-	-	-	-	-	-	٢٠,٥١٠	٢٠,٥١٠	٢٠,٥١٠
استحقاقات	-	-	-	(١٥٥,٠٠٠)	-	-	-	-	(١٥٥,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥١٧,٤٠٦	٦٤٥,٢٦٠	٦٩٣,٥٢٨	٤٦٧,٠٢٩	٢٤٧,٦١٢	٢٤٧,٦١٢	٥,٠٩٦,٢٣٣
الاستهلاك المقرر لهم	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	-	٧٩,٤٧٩	٦٩,٢٨٥	٩٧,٠٩٥	١١٦,٧٥٧	-	-	٣٦٤,٦١٦
استحقاقات	-	-	١١,٥٤٣	١٧,٤٥٦	١٢,٨٧١	١٨,٦٨١	-	-	٥٦,٥٥١
الرصيد في نهاية السنة	-	-	٩١,٠٢٦	٨١,٧٤١	١١٠,٩٦٦	١٣٥,٤٢٨	-	-	٤١٩,١٦٧
الاستهلاك المقرر لهم	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	٦,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٤٧٦,٣٨٤	٥١٣,٥١٩	٥٨٢,٥٦٢	٣٣١,٥٩١	٢٤٧,٦١٢	٢٤٧,٦١٢	٤,١٦٧,٨١١

(*) تم تقييم الممتلكات الاستثمارية في ٧ شباط ٢٠٢٢ من مقيم عقاري مستقل وبلغت القيمة الحالية للممتلكات الاستثمارية مبلغ ٩,٠٢٥,٠٠٠ دينار أردني.

٧. ضريبة الدخل
أ. مخصص ضريبة الدخل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨,٢١٢	٢٨,٥٤٨	الرصيد في بداية السنة
١٨,٥٨٢	١٠١,٥٢٢	المكّن خلال السنة- شركات تابعة
-	٦٥٩,٩٣١	المكّن خلال السنة
٨,٦٢٥	٩,٩٠٥	المكّن خلال السنة- فرع العقبة والمناطق التنموية
(٢,٢٧٥)	(٢,١٧٠)	دفعات مقدما على حساب ضريبة الدخل
(٣٤,٥٩٦)	(٦٣,٩٣٦)	المدفوع خلال السنة
-	(٥٠٥,٨٣٥)	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٢٨,٥٤٨	٢٢٧,٩٦٥	الرصيد في نهاية السنة

- يمثل (مصرف) وفر ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٦٥,٦٩٥	-	موجودات ضريبية مؤجلة
(٨,٦٢٥)	(٩,٩٠٥)	ضريبة دخل فرع العقبة والمناطق التنموية
(١٥١,٨٦٧)	(٦٥٩,٩٣١)	ضريبة دخل السنة
(١٨,٥٨٢)	(١٠١,٥٢٢)	ضريبة دخل شركات تابعة
٤٨٦,٦٢١	(٧٧١,٣٥٨)	(مصرف) وفر ضريبة دخل السنة

ب. موجودات ضريبية مؤجلة

٢٠٢٢					
رصيد الخسائر المتراكمة و	موجودات ضريبية في	رصيد الخسائر المتراكمة و	موجودات ضريبية في	الحسابات المشمولة	
موجودات ضريبية في	مقبولة ضريبيا	مقبولة ضريبيا	مقبولة ضريبيا	في بداية السنة	في نهاية السنة
في نهاية السنة	في نهاية السنة	في بداية السنة	في بداية السنة	دينار أردني	دينار أردني
-	-	(٢,٥٢٩,١٧٨)	٥٠٥,٨٣٥	٢,٥٢٩,١٧٨	٢,٥٢٩,١٧٨
					خسائر متراكمة مقبولة ضريبيا

٢٠٢٢					
رصيد الخسائر المتراكمة و	موجودات ضريبية في	مبلغ المضافة	موجودات ضريبية	المبلغ المحررة	مقبولة ضريبيا
موجودات ضريبية في	مقبولة ضريبيا	في نهاية السنة	في نهاية السنة	في نهاية السنة	في نهاية السنة
في نهاية السنة	في نهاية السنة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥٠٥,٨٣٥	٢,٥٢٩,١٧٨	(٧٩٩,٢٠٠)	٦٦٥,٦٩٥	٢,٢٢٨,٤٧٨	٢,٢٢٨,٤٧٨
					خسائر متراكمة مقبولة ضريبيا

تم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة بنسبة ١٩% ومساهمة وطنية ١% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وذلك بموجب نسبة ضريبة الدخل للشركات السارية المفعول.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى سنة ٢٠٢٠ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية لسنة ٢٠٢١ وبراى المستشار الضريبي فإن المخصص كافى.
- تم الانتهاء من تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية ٢٠٢١-١٢ و٢٠٢٢-١ وتم تقديم الاقرارات اللاحقة ولغاية اخر فترة ضريبية ١٠ و٢٠٢٣-١١ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

المناطق التنموية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى سنة ٢٠٢١، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنوات ٢٠٢٢ ضمن المدة القانونية.
- تم تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبلها لغاية الفترة ١٢-٢٠٢١ و١٠-٢٠٢٢ ولم يتم اصدار تقرير التدقيق حتى تاريخه. وتم تقديم الاقرارات للفترات الضريبية اللاحقة لغاية اخر فترة ضريبية ١٠-٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

فرع العقبة

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى سنة ٢٠٢٢.
- تم تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبلها لغاية الفترة ٨-٢٠٢٣.

الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية للسنوات ١٩، ٢٠٢٠، ٢٠٢١، ٢٠٢٢.

شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية

توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية، ويرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة تكنولوجيا الباطون

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩، ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لعام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية، ويرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة المتحدة للباطون الجاهز

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية، ويرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة مسافات للاسكان

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩ وتم تقديم إقرار ضريبة الدخل لسنة ٢٠٢٠ ضمن الموعد القانوني ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخه وتم قبول إقرار ضريبة الدخل لسنة ٢٠٢١ ضمن نظام العينات.

٨. مخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢٠,٢٢٤	٥٧٠,٢١٧	مستودع قطع الغيار
٧٢٣,٣٣٠	٧٢٤,٤٩٠	مواد أولية
١٣٥,٠٣٦	١٥٣,٦٩٧	بضاعة جاهزة - شركة تابعة
٢٨٩,٢٣٩	١٦٦,٩٤٢	إعتمادات مستندية وبضاعة بالطريق
(٣٥٥,٤٠٢)	(٣٥٥,٤٠٢)	يطرح: مخصص مخزون راكد وبطن الحركة (*)
١,٤١٢,٤٢٧	١,٢٥٩,٩٤٤	الصافي

(*) فيما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦٦,٨٥٤	٣٥٥,٤٠٢	الرصيد في بداية السنة
(١١,٤٥٢)	-	رد مخصص إنقفت الحاجة إليه
٣٥٥,٤٠٢	٣٥٥,٤٠٢	الرصيد في نهاية السنة

٩. استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٠,٥٩١	١٢٢,٦٣١	الرصيد في بداية السنة
-	٨٤,٧٥٠	صافي بيع وشراء خلال السنة
(٢٧,٩٦٠)	٧٠,١٣٢	التغير في القيمة العادلة
١٢٢,٦٣١	٢٧٧,٥١٣	الرصيد في نهاية السنة

١٠. ذمم الأطراف ذات العلاقة

- تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠٤,٤٦٥	٤٢٥,٥١٩	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٣٧,١٠٩	٣٦,٧٩٨	شركة البطاقات العالمية
١٩,٧٢٧	١٨,٧٣٩	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
-	٧,٥٨١	شركة كسلات ومقاع القدس
٤,١٤٨	٥,٢٥٤	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
-	١٢٠	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
٣٦,٥١٩	-	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٢٢,٩٩٣	-	صندوق ادخل موظفين شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	(٤١,٢٠٤)	يطرح : مخصص خسائر التماثلية متوقعة
٦٢٤,٩٦١	٤٥٢,٨٠٧	الصافي

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

يتألف بند شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٠,٠٠٠	-	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٢٠,٠٠٠	-	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
١١٠,٠٠٠	-	المجموع

- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٢٧,٢٩٢	١,٦٩٨,٩٢٥	شركة مسافات للنقل المتخصص
١,١٣٨,١٢٣	١,٤٢٨,٩٠٢	شركة صندوق للاسكان
١,٨١٢,٢٣٧	٦٥٧,٢٩٨	شركة إسمنت القطرانة
-	٢٨٥,٥٣٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
-	٥٥٨	الشركة الأردنية لتتبع المركبات
٥٢,٣٨٨	-	شركة كسارات ومقالع القدس
٥,٣٤٠,٠٤٠	٤,٠٧١,٢١٤	المجموع

- يتألف بند شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٨٤٤,٦٠٧	٥,٣٢٢,٥٣٩	شركة إسمنت القطرانة
٨٨٦,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
٢١٧,٠٧٨	١٢١,٣٨٣	شركة صندوق للاسكان
٦,٠٠٠	-	اساس للصناعات الخرسانية
١,٠٣٨	-	الأردنية لتتبع المركبات
٦,٩٥٤,٧٢٣	٥,٩٣٣,٩٢٢	المجموع

... إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالاتي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٤١,٩٧٧	٢,٨٥٥,٢٢٠	مشتريات
٦٨٢,٩٠٩	١,٠٤٥,٤٠٨	مبيعات باطون جاهز واسمنت
٢٣,٤٤٨	٢٤,٩٠٠	تأجير عقارات ومضخات
١٢,١٨٢	١٩,٨٦٥	اخرى

١١. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٨٩,٢٤٩	٧٤٤,٨٩٠	تأمين اعتمادات وكفالات
٢٠٩,٥٧٧	٣٢٧,١١٦	تأمينات مستردة
١٣٨,٠٢٣	١٠٧,٨٠٤	مصاريف مدفوعة مقدما
٥٨,١٩٣	٧٢,٩٢٠	ذمم موظفين
٤٨,٢٤٠	٦٩,١٦٣	دفعات مقدما على حساب ضريبة المبيعات والدخل
١٩,٨٠٢	١٣,٧٢٣	سلف نفثية وعمل وأخرى
١٠,٩٠٣	٧,٥٧٧	مطالبات تأمين اصابات عمل الضمان الاجتماعي
-	١٦,١٢٠	شيكات بالصندوق و برسم التحصيل
٣٣,٦٤٢	٢٢٧	أمانات ضريبة دخل - تراخيص ومستوردات
١,٠٠٧,٦٢٩	١,٣٥٩,٥٤٠	المجموع

١٢. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٨٠٧,٤٧٥	٨,٧٩٥,٤٣٠	ذمم تجارية (*)
(٤,٠٢٣,٤١٧)	(٤,٣٢٨,٤٠٩)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)
٥,٧٨٤,٠٥٨	٤,٤٦٧,٠٢١	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب تاريخ عقود العملاء:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٢٨٣,٨٩٩	٤,٥٩٠,٦٦٩	١ - ٦٠ يوم
٤١٠,٢١٦	١٩٤,٢٠٨	٦١ - ١٢٠ يوم
١٢٢,٤١٥	١٣٥,٥٠٣	١٢١ - ١٨٠ يوم
١٩٠,٢٩١	١٣١,٥٦٣	١٨١ - ٣٦٥ يوم
٣,٨٠٠,٦٥٤	٣,٧٤٣,٤٨٧	٣٦٥ فما فوق
٩,٨٠٧,٤٧٥	٨,٧٩٥,٤٣٠	المجموع

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٨٩٨,٥٢٨	٤,٠٢٣,٤١٧	الرصيد في بداية السنة
١٥٠,٠٨٧	٣١٩,٩٤٠	المكون خلال السنة
(٢٥,١٩٨)	(١٤,٩٤٨)	خسائر متكبدة
٤,٠٢٣,٤١٧	٤,٣٢٨,٤٠٩	الرصيد في نهاية السنة

١٣. الاحتياطي الإجمالي

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة المساهمة الخاصة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٤. الإحتياطي الاختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٢,٤٧٥	٦٢٥,٤١٣	مخصص مكافآت (*)
٢٥٤,٦٢٢	٢٥١,٩٦٣	أمانات مساهمين
١٦١,٨٠٤	٢٠٧,٤٠٩	إيجار مقبوض مقدما
٢٠٧,٤٠١	١٩٩,٨٤٦	مصاريف مستحقة
١١٠,٧٠٧	١٨٢,٧٥٢	مخصص اجازات الموظفين (**)
٤١,٧٦٥	١٢٩,٧٦٥	مخصص مكافآت نهاية خدمة (****)
٤٦,٢٤٩	١٥٣,٢٠٧	مخصص قضايا محتملة (***)
٤٧,٩٣٤	٤٨,١٦٥	أمانات الضمان الإجتماعي
٢,٦٥٤	١٥,٤٦٩	أمانات المساهمة الوطنية (*****)
٥,٠٠١	٣٤,٢٦٧	صندوق ادخار الموظفين
٤٠١,٩٠٣	٢٦,٠٢٢	أمانات ضريبة المبيعات
١١,٣٠١	٢,٦٩٦	أمانات ضريبة دخل الموظفين
-	٤,٨٤٩	صندوق التكافل الاجتماعي
٦٤٦	٧٨١	ذمم موظفين
١,٦٧٤,٤٦٢	١,٨٨٢,٦٠٤	المجموع

(*) مخصص مكافآت

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٠,٥١٠	٣٨٢,٤٧٥	الرصيد في بداية السنة
٣٨٢,٤٧٥	٦٠٠,٠٠٠	المكّن خلال السنة
(٨٠,٥١٠)	(٣٥٧,٠٦٢)	المدفوع خلال السنة
٣٨٢,٤٧٥	٦٢٥,٤١٣	الرصيد في نهاية السنة

(**) مخصص اجازات الموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٢,٧٠٣	١١٠,٧٠٧	الرصيد في بداية السنة
٤٠,٠٠٠	١٢٩,٠٧٦	المكّن خلال السنة
(٦١,٩٩٦)	(٥٧,٠٣١)	المدفوع خلال السنة
١١٠,٧٠٧	١٨٢,٧٥٢	الرصيد في نهاية السنة

(***) مخصص قضايا محتملة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٣,٣٢٤	٤٦,٢٤٩	الرصيد في بداية السنة
-	١٠٦,٩٥٨	المكّن خلال السنة
(٣٧,٠٧٥)	-	المدفوع خلال السنة
٤٦,٢٤٩	١٥٣,٢٠٧	الرصيد في نهاية السنة

(****) مخصص مكافأة نهاية خدمة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٣,٩٦٣	٤١,٧٦٥	الرصيد في بداية السنة
٤١,٤٥٨	١١٥,٤٢١	المكّن خلال السنة
(٨٣,٦٥٦)	(٢٧,٤٢١)	المدفوع خلال السنة
٤١,٧٦٥	١٢٩,٧٦٥	الرصيد في نهاية السنة

(*****) امانات المساهمة الوطنية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٠٨	٢,٦٥٤	الرصيد في بداية السنة
٩٢٩	٥,٢٤٣	المكّن خلال السنة. شركات نافعة
٩,٧١٨	١٠,٠٩٠	المكّن خلال السنة
(٩,٧٠١)	(٢,٥١٨)	المدفوع خلال السنة
٢,٦٥٤	١٥,٤٦٩	الرصيد في نهاية السنة

١٦. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم حيث تشكل ما نسبته ٣٩% من مجموع الذمم.

١٧. قروض

٢٠٢٣			
٢٠٢٢	المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,٢٥٧,٨٢٣	٢,١٤٩,٩٩٦	١,٥٤٩,٩٩٦	٦٠٠,٠٠٠
١٨٠,٠٠٠	٤٨٥,٠٥٢	٢١٠,٠٥٢	٢٧٥,٠٠٠
١٤٥,٥٤٧	٢٤٣,٦٥٥	٩٠,٢٨٥	١٥٣,٣٧٠
١٠٨,٤٩٩	١٧٥,٠٠٠	٩١,٣٠١	٨٣,٦٩٩
٢,٢٠٠,٠٠٠	-	-	-
٤,٩٩١,٨٧٩	٣,٠٥٣,٧٠٣	١,٩٤١,٦٣٤	١,١١٢,٠٦٩
			المجموع

(*) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان للشركة الام بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٤% ويتم سداده بموجب ٦٠ قسط متساوي القيمة قيمة كل قسط ٥٠,٠٠٠ دينار أردني ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢، وبضمان رهن عقاري على اراضي ومباني صافي قيمتها الدفترية ٢,٣٣٤,٩٥٦ دينار أردني كما هو وارد في ايضاح رقم (٣).

(**) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بسقف ٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٤% ويسدد القرض بموجب ٣٦ قسط متساوي قيمة كل قسط ٢٥,٠٠٠ دينار أردني وتم منح هذه التسهيلات بضمان المالك.

(***) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك كابيتال لشركة المتحدة للباطون الجاهز (شركة تابعة) بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداده بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٦,٩٤٦ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ٢٢ تشرين الاول ٢٠٢١ وبضمان الكفالة الشخصية للسيد رجاء خليل العلمي.

(****) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بمبلغ ١٧٥,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداده بموجب ٢٣ قسط متساوي قيمة القسط ٧,٦٠٩ دينار أردني يستحق القسط الاول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٤ حيث تم منح هذه التسهيلات بضمان الكفالة الشخصية للسيد رجاء العلمي.

١٨. بنوك دائنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	نسبة الفائدة	البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	
٢,١٠٥,٢٠٧	٤٠٢,٢٥١	٨,٧٥	البنك العربي - الشركة الام
١,٢٣١,١٠٣	٣٤٥,٥٥٦	٨,٧٥	بنك القاهرة عمان - الشركة الام
١٥١,٦٧٧	١٣٨,١٦٥	٨,٧٥	بنك القاهرة عمان - شركة تابعة
٦٧٨,٦٠٨	-	١١	البنك العقاري المصري
٢٧٤,٠٤١	-	١١	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٤,٤٤٠,٦٣٦	٨٨٥,٩٧٢		المجموع

١٩. تكلفة المبيعات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧,٦٢٤,٣٥٠	٢٣,٣٠١,٧٥٦	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
٨,٣٢٩,٣٧٤	٩,١٤٢,٦٦٥	مصاريف صناعية (*)
٣٥,٩٥٣,٧٢٤	٤٢,٤٤٤,٤٢١	الصافي

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٨٩٦,٨١٨	٢,٠١٥,٥٧٢	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٧٦٧,٩٤٨	١,٧٦١,٠٢٠	زيت ومحروقات و إستنجا مضافات
١,٣٣٩,١٤٩	١,٥٦١,٢٩٩	صيانة ومصاريف سيارات
١,٢٠٠,٠٧٤	١,٣١٤,٦٦٨	إستهلاكات
٨٠٩,٢٠٨	٩٤٣,٢٤٤	عمل إضافي واجازات موظفين
٢٥٤,٢٢٢	٣٦٦,١٦٠	مكافآت موظفين
٢٣٥,٨٥٣	٢٥٦,٠٦٣	ضمان اجتماعي
١٩٢,٧٥٥	١٩٩,٥٧٨	تأمين وترخيص
١٦٢,٩٠٥	٢٠١,٠٠٨	مياه وكهرباء
٨٦,٦٩٦	٧٥,١٦٢	إيجارات
٦٤,٩٧٦	٧٠,٧٠٣	ادخار الموظفين
٦١,٦٥٥	٦٩,٣٤٤	اشتراكات ورسوم وطوابع
٦٥,٢٣٢	٥٥,٧٤٧	امن وحماية
٢٧,٢٥٢	٤٠,٤٢٥	سفر وتنقلات
٢٥,٨٢٤	٣٧,٨٤٥	بريد وهاتف
١١,٢٠٥	٢٧,٣٣٦	سلامة عامة وإصابة عمل
٢٧,٦٦٦	٢٦,٥٥٠	أجور نقل وتخزين
٦,٨٧١	٢٦,٤٤٥	تكنولوجيا المعلومات
١٨,٩٣٥	٢٥,٨٠٧	ضيافة
٢٢,٩٢٩	٢٣,٢٠٧	ضريبة مشتريات اسمنت غير مستردة
٢٥,٣٠٥	١٨,٧٩٣	متفرقة
١٣,٠٤٧	١٣,٥٥٣	قرطاسية
٩,٣٨٥	٩,٨٦٧	فحوصات مخبرية
٣,٤٦٤	٣,٢٦٩	دعاية و اعلان
٨,٣٢٩,٣٧٤	٩,١٤٢,٦٦٥	المجموع

٢٠. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٧,٩١٩	٣٦٣,٧٤٢	إيجارات
١٥٤,٢٤١	٨٩,٥٨٨	أخرى
(٢٧,٩٦٠)	٧٠,١٣٢	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢٠,٣٢٠	٥٩,٥٠٩	ارباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١١,٤٥٢	-	رد مخصص مخزون ركد وبطيء الحركة انتفت الحاجة اليه
١,٠٩٦	-	توزيعات ارباح اسهم
٥٩٧,٠٦٨	٥٨٢,٩٧١	الصافي

٢١. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٠٠,١٦٣	١,١٩٥,٥٤٣	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
١٥٠,٠٨٧	٣٦١,١٤٤	خسائر ائتمانية متوقعة
١٧٠,١١٩	٢٤٩,٤٨٧	مكافآت موظفين
٤٠,٠٠٠	١٢٩,٧٨٨	بدل اجازات سنوية
١٠٠,٥١٣	١١٣,٠٧٢	ضمان اجتماعي
٢٥,٢١٣	٩٨,٧٨٩	مكافأة نهاية الخدمة
٨٩,٢٣٣	٩٠,١٦٩	ضريبة غير قابلة للخصم
-	٨٥,٩٥٨	قضايا محتملة
٧٧,١٢٤	٨٥,٤٢٤	سفر / وتنقلات
٨٠,١١٨	٨٠,١٠٩	تأمين
٩٦,٩٦٨	٧٤,٥٨٩	إشتراكات ورسوم وطوابع
٧٨,٠٠٠	٦٦,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة
٥٦,٥٥١	٥٦,٥٥٠	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٤٩,٩٢٢	٥١,٧٢٣	إستهلاكات
٥٧,٧٤٢	٥٠,١٤٧	عمل اضافي
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٩,٠٣٠	٤٧,٣٤٦	أتعاب مهنية
٣٤,١٢٣	٣٥,٧٨٧	كهرباء ومياه ومحروقات
٢٠,٢٩٧	٣٥,٢٩١	تكنولوجيا المعلومات
٣٨,٠٨٤	٣٨,٤١٤	انخار الموظفين
١٧,٤٩٨	٢٩,٥٠٠	عمولات تحصيل
٢٩,٤٥٤	٢٥,٩٠٦	ضيافة
١٦,٨٦٥	٢٣,٦٠٤	متفرقة
٢٠,٧٣٠	٢١,٦٣٧	مصاريف بنكية و كفالات
١٥,٥٤٢	١٣,٩٨٨	نظافة وصيانة
-	١٣,٠٠٦	إيجارات
١٣,١٩٠	١٢,٩٣٩	دعاية وإعلان
٥,١٣٦	١٢,٤١٣	قرطاسية ومطبوعات
١٦,١٦٤	١١,٧٠٣	تبرعات
٧,٢٣٦	٧,٢٣٦	امن وحماية
٦,٤٦٤	٦,٣٦٦	سيارات
١٢,٦٢٦	٤,٣٢٢	اتصالات
٢,٢٧٠	٣,٨٨٠	تدريب
٣,٢٤٣	-	خسائر متكبدة
٢,٥١٩,٧٠٥	٣,١٨١,٨٣٠	المجموع

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٤٧٧,٩٧٢ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

٢٢. حصة السهم الواحد من الربح

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	الربح
١,٨٠٨,٥٥٤	٤,٢٧٩,٠١٩	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من الربح
٠/٠٧٢ دينار أردني	٠/١٧١ دينار أردني	

٢٣. الالتزامات الطارئة

القيمة	التأمين	الصافي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	تعبات عملاء، كفالات واعتمادات
٣,٩٤٦,٣٠٨	(٧٤٤,٨٩٠)	٣,٢٠١,٤١٨	

٢٤. حسابات لها مقابل

يوجد بتاريخ قائمة المركز المالي شيكات آجلة مسحوبة عن بنك القاهرة عمان بمبلغ ٦٥٩,٣٩٦ دينار أردني وإيداعها في حساب الشركة لدى بنك العربي.

٢٥. القضايا

كما جاء في كتيب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير ٣,٦٥١,٦٥٠ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ١١٥,٧٨٠ ديناراً أردنياً ومازالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة وبراى المستشار القانوني ان المخصصات المسجلة في الشركة كافية.

٢٦. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة)
	%	دينار أردني
التسهيلات البنكية والقروض	± ٠,٥	± (١٩,٦٩٨)

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة)	الأثر على حقوق الملكية
	%	دينار أردني	دينار أردني
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	± ٥	١٣,٨٧٥	١٣,٨٧٥
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	± ٥	٦,١٣١	٦,١٣١

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

— يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	أقل من سنة		أكثر من سنة	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الموجودات المالية:				
استثمارات في شركات زمنية	-	-	١٢,٢٠٦,٢٦٣	١١,٣٩٤,١٥٨
استثمار في موجودات مالية بالقيمة العتلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢٧٧,٥١٣	١٢٢,٦٣١	-	-
شيكات برسم التحصيل وبالصندوق	٨,٨٠٣,٤٨٦	٩,٣١٥,٧٨٩	٧٢,٠٠٠	٢٦٠,٢١٨
شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة	-	١١٠,٠٠٠	-	-
نعم أطراف ذات علاقة متينة	٤٥٢,٨٠٧	٦٢٤,٩٦١	-	-
نعم وأرصدة متينة أخرى	١,١٨٢,٥٧٣	٨٢١,٣٦٦	-	-
نعم تجارية متينة	٤,٤٦٧,٠٢١	٥,٧٨٤,٠٥٨	-	-
حسابات جارية لدى البنوك	٢٤٠,٨١٨	٣٠٤,٥٦٨	-	-
المجموع	١٥,٥٢٤,٢١٨	١٧,٠٨٢,٣٧٣	١٩,١١٤,٤٥٣	١٨,٤٩٠,٥٦٦
المطلوبات المالية:				
نعم أطراف ذات علاقة دائنة	٤,٠٧١,٢١٤	٥,٣٤٠,٠٤٠	-	-
أرصدة دائنة أخرى	١,٦٧٥,١٩٥	١,٥١٢,١٥٨	-	-
شيكات موقعة	٧٥٩,٢١٧	١,٠٤٦,٨٥٠	-	-
شيكات موقعة - أطراف ذات علاقة	٥,٩٢٣,٩٢٢	٦,٩٥٤,٧٢٣	-	-
نعم تجارية دائنة	٨,٦٠٠,٦١٥	٧,١٢٨,١١٥	-	-
فروض	١,١١٢,٠٦٩	٢,٤٠٣,٣٦٠	١,٩٤١,٦٣٤	٢,٥٨٨,٥١٩
بنوك دائنة	٨٨٥,٩٧٢	٤,٤٤٠,٦٣٦	-	-
المجموع	٢٢,٠٣٨,٢٠١	٢٨,٨٣٦,٢٨٢	١,٩٤١,٦٣٤	٢,٥٨٨,٥١٩

٢٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- المستوى (٣): مداخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			المستويات	
الموجودات المالية			٢	١
			دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة				
من خلال الربح أو الخسارة				
٢٧٧,٥١٣	-	٢٧٧,٥١٣		
موجودات مالية بالقيمة العادلة				
من خلال الدخل الشامل الآخر				
-	٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠		
٢٧٧,٥١٣	٦,٨٣٦,١٩٠	٧,١١٣,٧٠٣		

- إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

٢٨. القوائم المالية للشركات التابعة

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وهي على النحو التالي:

بسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع لمطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (الخسائر المتراكمة)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠	١٢٧,٤١٠	٧٧,٩٤٤	٨,٠٠٥
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٨٠,٠٠٠	٢,٤٩٧,١٩٦	١,٩٨٠,٦٢١	٣٥٧,٠٧٥
الشركة العربية للسبينة لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	٢,٨٣٢,٩٥٩	٢,٣٩٥,٠٩٣	٢٨٧,٧٨٥
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	٨٠٠,٠٠٠	١,١٠٦,١٩٦	٤٢٢,٥١٩	(١٢٠,٠٦٦)
شركة مسافات للاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٣٠,٠٠٠	٤٧٨,٦٦٥	٤٣٦,٩٤٦	١٠,٢٤٤

٢٩. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مداخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

٣٠. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٢ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٣.

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Financial Statement
and Independent Auditor's Report
for the year ended December 31, 2023**

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2023	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2023	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2023	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2023	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023	6-38

105180459

Independent Auditors Report

To Messrs. Shareholders
Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Ready Mix Concrete and Construction Supplies (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2023, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2023, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit based on International Auditing Standards. Our responsibilities towards these standards are clarified in our report within the paragraph of responsibility of the auditor on auditing the consolidated financial statements.

We are independent from the company based on the requirements of International Ethical Standards Boards of accountants "A guide to ethical conduct for professional accountants" and the ethical requirements that is related to our audit of financial statements, in addition to our commitment to other ethical responsibilities, based on their requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Expected credit losses

The company has adopted the requirement of expected credit losses for International Financial Reporting Standard No. (9). The allowance for expected credit losses amounting to JD 4,328,409 as of December 31, 2023.

Scope of audit

We conducted comprehensive evaluations to determine the main controls used in determining expected credit losses, data collection and its completeness, and the relevant estimates and assumptions used by management. We tested the main control systems on the modeling process.



Investment property impairment

According to the requirements of the International Financial reporting standards, the investment property is initially valued at cost, including transaction costs, the carrying values of investment property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.

Scope of audit

Our audit procedures included, among other things, obtaining an evaluation of certified real estate experts to assist us in determining the market value of those investment properties at the date of the consolidated financial statements report.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.



Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain Sufficient and appropriate audit evidence about the financial information of establishments or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and completion of the group audit. We remain absolutely responsible for the audit report.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the consolidated financial statements, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)
Amman February 13, 2024



Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2023

	<u>Notes</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property, plants and equipment	3	16,367,960	16,121,169
Investments in associates	4	12,206,263	11,394,158
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	5	6,836,190	6,836,190
Investment property	6	4,267,854	4,672,066
Checks under collection and on hand - non-current		72,000	260,218
Deferred tax assets	7	-	505,835
Total Non-current Assets		<u>39,750,267</u>	<u>39,789,636</u>
Current Assets			
Inventory	8	1,259,944	1,412,427
Investment in financial asset at fair value through profit or loss	9	277,513	122,631
Due from related parties	10	452,807	624,961
Accounts receivable and other debit balances	11	1,359,540	1,007,629
Trade receivables	12	4,467,021	5,784,058
Checks under collection and on hand - current portion		8,803,486	9,315,789
Checks on hand - related parties	10	-	110,000
Current accounts at banks		340,818	304,568
Total Current Assets		<u>16,961,129</u>	<u>18,682,063</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>56,711,396</u></u>	<u><u>58,471,699</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2023

	Notes	2023	2022
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		25,000,000	25,000,000
Additional paid-in capital		1,600,000	1,600,000
Statutory reserve	13	3,540,016	3,076,317
Voluntary reserve	14	3,168,871	2,705,172
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(200,980)	(376,334)
Accumulated losses		(1,811,723)	(5,163,344)
Net Equity		31,296,184	26,841,811
Liabilities			
Non -Current Liabilities			
Loans - non -current portion	17	1,941,634	2,588,519
Deferred checks -non current portion		-	14,635
Total Non Current Liabilities		1,941,634	2,603,154
Current Liabilities			
Due to related parties	10	4,071,214	5,340,040
Other credit balances	15	1,882,604	1,674,462
Income tax provision	7	227,965	28,548
Deferred checks		759,217	1,046,850
Deferred checks - related parties	10	5,933,922	6,954,723
Trade payables	16	8,600,615	7,138,115
Loans - current portion	17	1,112,069	2,403,360
Banks overdraft	18	885,972	4,440,636
Total Current Liabilities		23,473,578	29,026,734
Total Liabilities		25,415,212	31,629,888
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		56,711,396	58,471,699

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2023

	Notes	2023	2022
		JD	JD
Net sales		49,784,907	39,504,894
Cost of sales	19	(42,444,421)	(35,953,724)
Gross profit		7,340,486	3,551,170
Other revenues, net	20	582,971	597,068
Share of profit of associates		1,072,883	717,467
Administrative selling and distribution expenses	21	(3,181,830)	(2,519,705)
Finance cost		(676,739)	(939,407)
Impairment losses of investments in associates	4	(66,922)	(62,420)
Profit before tax and national contribution		5,070,849	1,344,173
National contribution	15	(15,333)	(10,647)
(Expense) surplus of income tax	7	(771,358)	486,621
Income tax paid on prior years		(5,139)	(11,593)
Profit		4,279,019	1,808,554
Other comprehensive income			
Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income - associates		175,354	(36,290)
Total comprehensive income		4,454,373	1,772,264
Weighted average number of shares		25,000,000	25,000,000
Profit per share	22	0/171 JD	0/072 JD

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of changes in equity for the year ended December 31, 2023

	Capital		Additional paid-in capital		Statutory reserve		Voluntary reserve		Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		Accumulated losses		Net equity	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Balance as at January 1, 2022	25,000,000		1,600,000		2,969,731		2,705,172		(340,044)		(6,865,312)		25,069,547	
Comprehensive income	-		-		-		-		(36,290)		1,808,554		1,772,264	
Reserves	-		-		106,586		-		-		(106,586)		-	
Balance as at December 31, 2022	25,000,000		1,600,000		3,076,317		2,705,172		(376,334)		(5,163,344)		26,841,611	
Comprehensive income	-		-		-		-		175,354		4,279,019		4,454,373	
Reserves	-		-		463,699		463,699		-		(927,398)		-	
Balance as at December 31, 2023	25,000,000		1,600,000		3,540,016		3,168,871		(200,980)		(1,811,723)		31,296,184	

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2023

	2023	2022
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax and national contribution	5,070,849	1,344,173
Adjustments for :		
Depreciation	1,366,391	1,249,996
Gains from sale of property, plant and equipment	(59,509)	(120,320)
Impairment losses of investment in associates	66,922	62,420
Share of profit of associates	(1,072,883)	(717,467)
Change in fair value of investment in financial asset at fair value through profit or loss	(70,132)	27,960
Investment property depreciation	56,550	56,551
Expected credit losses	361,144	150,087
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	152,483	(6,207)
Due from related parties	130,950	534,865
Accounts receivable and other debit balances	(351,911)	(398,671)
Trade receivables	997,097	(1,571,487)
Checks under collection and on hand	700,521	(1,817,847)
Checks on hand - related parties	110,000	(110,000)
Due to related parties	(1,268,826)	(587,256)
Other credit balances	192,673	348,541
Deferred checks	(302,268)	110,769
Deferred checks - related parties	(1,020,801)	1,914,316
Trade payables	1,462,500	2,655,159
	<u>6,521,750</u>	<u>3,125,582</u>
Income tax paid	(71,245)	(48,464)
Net cash from operating activities	<u>6,450,505</u>	<u>3,077,118</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property, plant and equipment	(1,621,216)	(2,102,319)
Proceeds from sale of property, plants and equipment	65,341	162,187
Investment in financial asset at fair value through profit or loss	(84,750)	-
Investments in associates	369,210	265,093
Purchase of investment property	-	(20,510)
Disposal of investment property	350,000	155,000
Net cash from investing activities	<u>(921,415)</u>	<u>(1,540,549)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loans	(1,938,176)	908,665
Banks overdraft	(3,554,664)	(2,303,995)
Net cash from financing activities	<u>(5,492,840)</u>	<u>(1,395,330)</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>36,250</u>	<u>141,239</u>
Cash and cash equivalents - beginning of year	<u>304,568</u>	<u>163,329</u>
Cash and cash equivalents - end of year	<u><u>340,818</u></u>	<u><u>304,568</u></u>
Information about non cash transactions		
Transfer from projects under construction to property, plant and equipment	<u>403,054</u>	<u>32,962</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023

1. General information

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Legal status	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration No.	Main activities
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	Public shareholding company	February 4, 1996	272	Construct, establish, own and manage production plants and trading with all kind of concrete, kerbstone, bricks and hourdi block metal forming and to do all other acts relating thereto inside and outside the kingdom.
Amman for Construction Equipment Supply Company	Limited liability company	February 26, 2008	15843	Supply and sale of construction equipment and their spare parts
Concrete Technology Company	Limited liability company	July 26, 2004	9033	Manufacturing construction materials
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	Limited liability company	September 3, 2006	12836	Sale and leasehold all heavy equipment and their spare parts
United Ready Mix Concrete Company	Private liability company	December 18, 2006	252	Manufacturing ready mix concrete
Masafat for Housing Company	Limited liability company	July 25, 2017	48387	Purchase of lands, apartments construction and resale without unsuited interest

- The company consists of the following branches and factories: Amman – Zarqa – Aqaba – Ramtha – Sahab – Swemeh – Qustal – Shafa Badran – Karak – Potash – Husun – Mafrag.
- The company granted according to Development and Special Zone Law the following tax rates:

Aqaba branch (Aqaba Special Economic Zone)	%5
Ma'an branch (Development Zone)	%5

- The board of directors has approved the consolidated financial statement on February 12, 2024 and it requires the approval of the General Assembly.

2. Basis for preparation of consolidated financial statements and significant accountant policies

2-1 Basis for financial statement preparation

- Consolidated Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

- Measurement bases used in preparing the consolidated financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- Functional and presentation currency

The consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD), which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for doubtful and bad debts, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and biological assets and any legal cases against the entity.

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
IFRS (17) Insurance Contracts	IFRS (17) was issued in May 2017 as replacement for IFRS (4) Insurance Contracts. It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period. Contracts are measured using the building blocks of: <ul style="list-style-type: none"> • discounted probability-weighted cash flows • an explicit risk adjustment, and • A contractual service margin (CSM) representing the unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period. 	January 1,2023 (deferred from January 1,2021)
Amendments to IAS (1) and IFRS Practice Statement 2	The amendments to IAS (1) require entities to disclose their material rather than their significant accounting policies.	January 1, 2023.
Amendments to IAS (8)	The amendment to IAS (8) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors The distinction between accounting policies and changes in accounting estimates is important, because changes in accounting estimates are applied prospectively to future transactions and other future events, but changes in accounting policies are generally applied retrospectively to past transactions and other past events as well as the current period.	January 1, 2023.
Amendments to IAS (12)	The amendments introduce an exception to the requirements in the standard that an entity does not recognize and does not disclose information about deferred tax assets and liabilities, an entity applies the exception and the requirement to disclose that it has applied the exception immediately upon issuance of the amendments	January 1,2023

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
IFRS (16) Leases	The amendment clarifies how a seller – lessee subsequently measures sale and lease back transaction.	January 1, 2024
Amendments to IAS (1)	The amendments to Presentation of Financial Statements clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date.	January 1, 2024 (Deferred from January 1, 2022).
Amendments to IAS 7 and IFRS7 regarding supplier finance arrangements	Amendments require entities to provide qualitative and quantitative information about supplier finance arrangements.	January 1, 2024

2-4 Summary of significant accounting policies

– Basis of consolidation

- The financial statement of parent company consists the financial statement of (Ready Mix Concrete & Construction supplies) and its subsidiary as follows:

Company name	Percentage of ownership
	%
Amman for Construction Equipment Supply Company	100
Concrete Technology Company	100
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	100
Masafat for Housing Company	100
United Ready Mix Concrete Company	100

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

– Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

– Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
 - Amortized cost.
 - Fair value through other comprehensive income.
 - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
 - (a) The asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
 - (b) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
 - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
 - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Financial asserts at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interests method. <ul style="list-style-type: none"> – Amortized cost is reduced by impairment losses. – Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss. – Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> – Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss. – Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income. – On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> – Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost. – Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.

Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method. Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.
- The investor's share of other comprehensive income of the investor changes is recognized in other comprehensive income of the entity.
- Any excess of the cost of acquisition over the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities is recognized as goodwill. The goodwill is included in the carrying amount of the investment and is not assessed, annually, for impairment separately. Any excess of the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition is recognized as income.
- Financial statement of the associate are prepared for the same date as the financial statements of the entity. And when necessary the accounting policies of the associate are amended to comply with the accounting policies of the entity.
- After applying the equity method, the entity determine, if necessary, to recognize impairment losses on its investments in associates, and determine at the date of the financial statement that the investment in associate is impaired, and if so, the entity calculate the impairment amount as the difference between the recoverable amount and the carrying amount which is recognized as a loss in the income statement.

- When significant influence loss of the associate occur, the entity shall measure the retained interest at fair value, and recognize the difference between the carrying amount of the investment and the fair value of any retained interest and any proceeds from disposing in the statement of income.
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial asset is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
 - Financial assets measured at amortized cost.
 - Debt investments measured at FVOCI.
 - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
 - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
 - The financial asset is more than 365 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write off the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

Inventories

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the weighted-average cost formula.

Property, plants and equipment

- Property, plant and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property, plant and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment.

- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	2023
	%
Buildings & construction	2-5
Vehicles & pumps	5-15
Devices, equipment, tools, generators, water tanks and wells	5-7
Machines & equipment	5-15
Decoration & lease improvements	3-15
Bulldozers & forklifts	5-7
Furniture & office equipment	5-20
Software & computers	5-25

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property, plants and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment is initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.

Investment property

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
 - Held by the entity to earn rentals,
 - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs. After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.

- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

Provisions

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

Related parties

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

End of service indemnity

Indemnity is provided for in accordance with Jordanian Labor Laws and Regulations.

Earnings per share

Earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

Sale of ready mix concrete

The company sells ready mix concrete to customers through its own sales outlets. Revenue is recognized at the transfer of control which represent the delivery of ready concrete to customers at their designated locations and obtain approved receipt voucher from them and the issuance of the invoice.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

Lease contracts

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of- use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets.

The entity as a lessee

Leases are classified as finance leases when the terms of the contract transfer all risks and benefits of ownership to the lessee. The other types of rental contracts are classified as operating contracts. Contracts are classified as starting the rental contract

Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets.

Borrowing costs

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

Income tax

Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
- At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2023

3. Property, plants and equipment

	2023		Buildings & construction (*)		Vehicles & pumps		Devices, equipment, tools, generators, water tanks & wells		Machines & equipment		Devotion & lease improvements		Bulldozers & forklifts		Furniture & office equipment		Software & computers		Projects under construction		Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
Cost																					
Balance - beginning of year	6,322,002	3,615,229		22,202,495	2,262,234				1,287,766	52,683			1,987,800		269,834		405,316		692,314		39,047,313
Additions	-	73,337		662,142	-				21,086	20,291			102,251		6,299		17,953		713,874		1,621,216
Transfer	14,352	601,337		511,912	-				-	-			-		-		-		(1,128,631)		-
Disposals	-	-		(195,250)	(30,863)				0	-			(176,941)		-		-		-		(483,834)
Balance - end of year	6,336,354	4,124,953		23,168,297	2,231,371				1,220,852	72,364			1,913,110		276,114		423,271		277,787		40,265,075
Accumulated depreciation																					
Balance - beginning of year	-	1,274,451		17,302,192	1,847,614				389,677	15,440			1,495,887		244,176		338,317		-		22,926,144
Depreciation (*)	-	116,666		994,701	66,053				26,000	2,360			86,332		5,649		8,310		-		1,366,391
Disposals	-	-		(189,716)	(30,863)				-	-			(174,451)		-		-		-		(595,029)
Balance - end of year	-	1,451,117		18,107,187	1,882,804				415,677	16,800			1,407,668		249,825		347,017		-		23,697,515
Net	6,336,354	2,673,836		5,061,112	348,567				811,975	56,164			505,422		26,289		56,254		277,787		16,567,560
2022																					
Cost																					
Balance - beginning of year	6,315,556	3,464,840		22,940,849	2,226,664				317,794	51,138			1,931,935		268,701		405,316		125,702		38,650,485
Additions	6,446	184,139		339,107	54,818				890,472	925			53,895		1,123		-		399,774		2,102,319
Transfer	-	-		-	32,962				-	-			-		-		-		(32,962)		-
Disposals	-	(3,930)		(1,092,361)	(3,238)				(1,040)	-			-		-		-		-		(4,105,591)
Balance - end of year	6,322,002	3,645,049		22,207,695	2,262,234				1,207,766	52,063			1,987,800		269,834		405,316		497,514		39,047,313
Accumulated depreciation																					
Balance - beginning of year	-	1,138,582		17,596,422	1,796,191				203,811	12,063			1,414,748		238,129		349,826		-		22,796,772
Depreciation (*)	-	139,769		761,264	64,663				187,866	1,377			81,159		6,947		8,681		-		1,269,996
Disposals	-	(1,910)		(4,055,854)	(3,230)				(1,020)	-			-		-		-		-		(7,653,230)
Balance - end of year	-	1,274,451		17,202,192	1,847,614				389,677	13,440			1,495,887		244,176		358,507		-		22,926,144
Net	6,322,002	2,370,628		4,905,503	414,620				817,889	38,623			491,913		25,648		46,809		692,314		16,121,169

(*) Included in the lands mentioned above a land for value of JD 218,633 with the right of disposition is prohibited, also, there are lands with a book value of JD 1,167,793, and buildings with a net book value of JD 1,167,163 mortgaged in favor of Cairo Amman Bank in exchange for a loan granted to the company, as mentioned in Note No. (17), where estimated value of the lands and the building on which it is located according to the estimation report of Cairo Amman Bank amounted to JD 5,505,000.

(**) Depreciation expense was distributed at the statement of comprehensive income as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Manufacturing expenses	1,314,668	1,200,074
Administrative expenses	51,723	49,922
Total	1,366,391	1,249,996

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2023

4. Investments in associates

Company name	Number of shares	Percentage of ownership	Share of result of associates	Beginning of year balance	Company's share of result of associates	Company's share of change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income - associates	Dividends	Impairment during the year	Closing the excess of valuation of investment in the receivable of Jerusalem Considers and quarrying LLC		Total	2022
									JD	JD		
Masafat for specialized transport Co.	734,106	40.94%	1,294,414	7,387,636	329,337	72,437	(620,464)	.	.	7,664,639	7,387,636	
Asas for Concrete Products Co.	234,184	39.96%	339,417	1,831,297	135,453	25,448	(71,831)	.	.	1,939,917	1,831,297	
Aljoudi Ready Mix Concrete Company	243,833	55.73%	1,169,096	2,109,311	412,955	77,469	.	.	.	2,599,765	2,109,311	
International Brokerage & Financial Markets Co. (***)	655,379	41.91%	.	1	.	.	.	.	.	1	1	
International Cards Company (**)	435,244	27.1%	.	6,472	.	.	.	(66,022)	.	.	66,022	
Jerusalem Considers and quarrying LLC	15,000	33%	(49,664)	1	(3,023)	.	.	.	3,023	1	1	
Total				11,384,130	1,077,883	173,354	(674,182)	(66,022)	3,023	12,786,263	11,384,130	

(*) Movement of investment through the year was as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	11,394,158	11,040,494
Distributed cash dividends	(374,242)	(265,093)
Share of results of associates	1,072,883	717,467
Share of change in fair value of investments in financial assets through other comprehensive income -associates	175,354	(36,290)
Closing the excess of the investment valuation in the receivable of Jerusalem Crushers and Quarrying company	5,032	-
Impairment losses of investment in associates	(66,922)	(62,420)
Balance - end of year	12,206,263	11,394,158

(**) According to Board of Directors Decision No. (2), held on April 20, 2023, it was decided to fully impair the entire investment in the International Cards Company and the debt owed within two years starting from 2023.

(***) The following are summary of information about associate companies:

Company name	Price of share on December 31, 2023	Total assets	Total liabilities	Revenue	Profit (loss)
	JD	JD	JD	JD	JD
Masafat for Specialized Transport	-/67	36,940,188	13,567,520	35,715,574	1,293,414
Assas for Concrete Products	-/67	10,320,040	2,661,410	1,710,115	339,447
Alquds Ready Mix Concrete Company	-/75	16,304,277	7,563,367	12,726,385	1,169,096
International Brokerage & Financial Markets Co (***)	-/24	.	.	.	.
International Cards Company (***)	-/03	.	.	.	.
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C	Unlisted	.	.	.	.

(***) The summarized information was not disclosed to both International Brokerage and Financial Markets CO and International Cards Company .

(****) Among the investments, there are 50,000 shares in associate companies with a market value of JD 26,800 as of December 31, 2023 reserved according to the instructions of the Securities exchange Commission for membership in the boards of directors of these companies.

5. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	6,836,190	6,836,190
Balance - end of year	<u>6,836,190</u>	<u>6,836,190</u>

(*)The above mentioned item represents %6.89 of Qutranah Cement Company capital pledged for Arab Cement Company - Saudi Shareholding Company.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023

6. Investment property

2023	Quater Lands		Sahab Land		Residential villas (*)		Apartments (*)		Show rooms		Building		Payments on purchase of property and equipment		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Cost																
Balance - beginning of year	2,208,811		161,537		567,406		645,260		693,528		467,029		347,662		5,091,233	
Disposals	-		-		-		-		-		-		(347,662)		(347,662)	
End of year balance	2,208,811		161,537		567,406		645,260		693,528		467,029		-		4,743,571	
Accumulated depreciation																
Balance - beginning of year	-		-		91,022		81,741		110,966		135,438		-		419,167	
Depreciation	-		-		260		23,738		-		32,552		-		56,590	
End of year balance	-		-		91,282		205,479		110,966		167,990		-		475,757	
Net	2,208,811		161,537		476,124		539,781		582,562		299,039		-		4,267,854	
2022																
Cost																
Balance - beginning of year	2,208,811		161,537		567,406		800,260		693,528		467,029		327,152		5,225,723	
Additions	-		-		-		-		-		-		20,510		20,510	
Disposals	-		-		-		(155,000)		-		-		-		(155,000)	
End of year balance	2,208,811		161,537		567,406		645,260		693,528		467,029		347,662		5,091,233	
Accumulated depreciation																
Balance - beginning of year	-		-		79,479		69,285		97,095		116,757		-		362,616	
Depreciation	-		-		11,543		12,456		13,871		18,681		-		56,551	
End of year balance	-		-		91,022		81,741		110,966		135,438		-		419,167	
Net	2,208,811		161,537		476,384		563,519		582,562		331,591		347,662		4,672,066	

(*) Investment property was evaluated by an independent real estate licensed appraiser during February 2, 2022 for an amount of JD 9,025,000.

7. Income tax

A. Income tax provision

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	28,548	38,212
Provided during the year-subsidiary	101,522	18,582
Provided during the year	659,931	-
Provided during the year-Aqaba branch	9,905	8,625
Advance payments on income tax account	(2,170)	(2,275)
Paid during the year	(63,936)	(34,596)
Amortization for deferred tax assets	(505,835)	-
Balance - end of year	227,965	28,548

- The surplus (expense) income tax shown in the statement of comprehensive income is as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Deferred tax assets	-	665,695
Income tax - Aqaba branch and development zones	(9,905)	(8,625)
Income tax for the year	(659,931)	(151,867)
Income tax - subsidiaries	(101,522)	(18,582)
(Expense) surplus income tax for the year	(771,358)	486,621

B. Deferred tax assets

2023					
Included accounts	Balance of accumulated and acceptable taxable losses at the beginning of the year	Tax assets	Released amounts	accumulated and acceptable taxable losses at the end of the year	Tax assets at the end of the year
	JD		JD	JD	JD
Accumulated acceptable taxable losses	2,529,178	505,835	(2,529,178)	-	-
2022					
Included accounts	Balance of accumulated and acceptable taxable losses at the beginning of the year	Tax assets	Released amounts	Balance of accumulated and acceptable taxable losses at the end of the year	Tax assets at the end of the year
	JD		JD	JD	JD
Accumulated acceptable taxable losses	3,328,478	665,695	(799,300)	2,529,178	505,836

Deferred tax assets were calculated at a rate of 19% and a national contribution of 1% as of December 31, 2023, according to the applicable corporate income tax rate.

– Ready Mix Concrete & Construction Supplies Co

- The tax status of the company has been settled until the year of 2020 the tax return for year 2021 was submitted during the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.
- The sales tax returns have been audited and accepted until 12-2021 and 1- 2022. Subsequent returns were submitted until the last tax period 10,11- 2023 within the legal period, and they have not been audited to date.

– Developmental zones

- The tax status of the company has been settled until the year of 2021 the tax return for year 2022 was submitted during the legal period, and tax audit was carried out by the tax Department, and no report has been issued to date.
- The sales tax returns were audited and accepted until the period 12-2021 and 1-2022, and the audit report has not been issued to date. The returns were submitted for the subsequent tax periods until the last tax period 10 and 11-2023 within the legal period and have not been audited to date

– Aqaba branch

- The tax status for the year 2022 was settled and the tax returns for the years until August, 2023 submitted within the legal period.

– Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2018 and the tax return was submitted to income tax department for year 2019, 2020, 2021 and 2022 within the legal period.

– Amman for Construction Equipment Supply Company

A final settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department up to year 2020, tax return for year 2021 submitted within the legal period and in the opinion of the tax consultant the provision is sufficient.

– Concrete Technology Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2019, and no final settlement was reached with the Income and Sales Tax Department up to year 2020, 2021 and 2022, noting that the tax return was submitted within the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.

– United Ready Mix Concrete Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department until the year 2020 noting that the tax return was submitted for a year 2021 within the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.

– Masafat for Housing Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department up to year 2019, and the tax return was submitted for year 2020 within the legal period, and The Income Tax Department has not reviewed it to date, and the income tax return for the year 2021 has been accepted within the sampling system

8. Inventory

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	JD	JD
Spare parts	570,217	620,224
Raw material	724,490	723,330
Finish goods - subsidiary	153,697	135,036
Letters of credit & goods in transit	166,942	289,239
Less: Slow moving inventory provision (*)	<u>(355,402)</u>	<u>(355,402)</u>
Net	<u><u>1,259,944</u></u>	<u><u>1,412,427</u></u>

(*) The movement of provision during the year is as follows:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	355,402	366,854
Recovery of a provision	<u>-</u>	<u>(11,452)</u>
Balance - end of year	<u><u>355,402</u></u>	<u><u>355,402</u></u>

9. Investments in financial assets at fair value through profit or loss

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	122,631	150,591
Sale and purchase during the year, net	84,750	-
Change in fair value	<u>70,132</u>	<u>(27,960)</u>
Balance - end of year	<u><u>277,513</u></u>	<u><u>122,631</u></u>

10. Related parties

- Related parties transaction consist of transaction with major shareholders and companies which the major shareholders have control over them. Transaction with related parties are trading in nature.
- Due from related party represent following:

	2023	2022
	JD	JD
Assas for Concrete Products	425,519	504,465
International Cards Company	36,798	37,109
Masafat for Car Leasing	18,739	19,727
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C	7,581	-
International Brokerage & Financial Markets Co .	5,254	4,148
Assas Modern Transportation Company	120	-
Al-Quds Ready Mix Supplies	-	36,519
Saving fund for the employees of the Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	-	22,993
Less: Expected credit losses provision	(41,204)	-
Total	452,807	624,961

- Checks on hand - related parties consist of the following:

	2023	2022
	JD	JD
Al-Quds Ready Mix Supplies	-	90,000
Asas Modern Transportation Company	-	20,000
Total	-	110,000

- Related parties payables represent the following:

	2023	2022
	JD	JD
Masafat for Specialized Transport	1,698,925	2,337,292
The Fund Company for Housing	1,428,903	1,138,123
Qatrana Cement Company	657,298	1,812,237
Al quds for Ready Mix concrete Co.	285,530	-
Jordanian Vehicle Tracking	558	-
Al Quds Crushers and Quarrying	-	52,388
Total	4,071,214	5,340,040

- Deferred checks - related parties consist of the following

	2023	2022
	JD	JD
Qatrana Cement Company	5,322,539	5,844,607
Masafat for Specialized Transport	490,000	886,000
The Fund Company for Housing	121,383	217,078
Assas for Concrete Products	-	6,000
Jordanian Vehicle Tracking	-	1,038
Total	5,933,922	6,954,723

- Major transaction with associates stated in the statement of comprehensive income were as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Purchases	2,855,220	2,341,977
Ready mix concrete sales	1,045,408	682,909
Real estate rental	24,900	23,448
Others	19,865	12,182

11. Accounts receivable and other debit balances

	2023	2022
	JD	JD
Letter of credit and guarantees deposit	744,890	489,249
Refundable deposits	327,116	209,577
Prepaid expenses	107,804	138,023
Employee receivables	72,920	58,193
Prepayments on income and sales tax	69,163	48,240
Checks under collection	16,120	-
Petty cash and others	13,723	19,802
Social security work injury claims	7,577	10,903
Income tax deposit - licenses and imports	227	33,642
Total	1,359,540	1,007,629

12. Trade receivable

	2023	2022
	JD	JD
Trade receivables (*)	8,795,430	9,807,475
Less: Expected credit losses allowance (**)	(4,328,409)	(4,023,417)
Net	4,467,021	5,784,058

(*) Receivables aging based on contracts with customers date are as following:

	2023	2022
	JD	JD
From 1 to 60 days	4,590,669	5,283,899
From 61 to 120 days	194,208	410,216
From 121 to 180 days	135,503	122,415
From 181 to 365 days	131,563	190,291
More than 365 days	3,743,487	3,800,654
Total	8,795,430	9,807,475

(**) Allowance for expected credit losses movement during the year:

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	4,023,417	3,898,528
Provided during the year	319,940	150,087
Incurred losses	(14,948)	(25,198)
Balance - end of year	4,328,409	4,023,417

13. Statutory reserve

Public Shareholding Company (Parent)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

Limited Liability Company (Subsidiary)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

Private Shareholding Company (Subsidiary)

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

14. Voluntary reserve

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 20% annually of the profit to this reserve.

15. Other credit balances

	2023	2022
	JD	JD
Rewards provision (*)	625,413	382,475
Shareholders deposits	251,963	254,622
Unearned rent	207,409	161,804
Accrued expenses	199,846	207,401
Employee vacation provision (**)	182,752	110,707
Potential lawsuits provision (***)	153,207	46,249
End of service indemnity provision (****)	129,765	41,765
Social security deposits	48,165	47,934
Employees Savings Fund	34,267	5,001
Sales tax deposits	26,022	401,903
National contribution deposits(*****)	15,469	2,654
Social solidarity fund	4,849	-
Employees income tax deposits	2,696	11,301
Employees payable	781	646
Total	1,882,604	1,674,462

(*) Reward provision

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	382,475	80,510
Provided during the year	600,000	382,475
Paid during the year	(357,062)	(80,510)
Balance - end of year	625,413	382,475

(**) Employee vacation provision

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	110,707	132,703
Provided during the year	129,076	40,000
Paid during the year	(57,031)	(61,996)
Balance - end of year	182,752	110,707

(***) Potential lawsuits provision

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	46,249	83,324
Provided during the year	106,958	-
Paid during the year	-	(37,075)
Balance - end of year	153,207	46,249

(****) End of service indemnity provision

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	41,765	83,963
Provided during the year	115,421	41,458
Paid during the year	(27,421)	(83,656)
Balance - end of year	129,765	41,765

(****) National contribution deposits

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	2,654	1,708
Provided during the year-subsidary	5,243	929
Provided during the year	10,090	9,718
Paid during the year	(2,518)	(9,701)
Balance - end of year	15,469	2,654

16. Trade payables

Trade payables concentrate in four receivables comprising 39% of total payables.

17. Loans

	2023			2022
	Current portion	Non-current portion	Total	total
	JD	JD	JD	JD
Cairo Amman Bank- parent (*)	600,000	1,549,996	2,149,996	2,357,833
Arab Bank Loan (**)- subsidiary	275,000	210,052	485,052	180,000
Capital Bank Loan (***) - subsidiary	153,370	90,285	243,655	145,547
Cairo Amman Bank (****) - subsidiary	83,699	91,301	175,000	108,499
Arab Bank Loan - parent	-	-	-	2,200,000
Total	1,112,069	1,941,634	3,053,703	4,991,879

- (*) The loan mentioned is granted by the Cario Bank to the Parent Company in the amount of JD 3,000,000 at an interest rate of 4% and is repayable under 60 equal monthly installments, each installment is JD 50,000 and the first installment is due on January 31, 2022. Where it's guaranteed by a real estate mortgage on the company's lands and buildings, with a net book value of JD 2,334,956, as mentioned in note No. (3).
- (**) The loan mentioned above is granted by the Cairo Bank to the Concrete Technology company (subsidiary) for an amount of JD 900,000 at an interest rate of 4%. It is repayable on a 36 equal installments. Each installment is equal JD 25,000 and these facilities are granted with a guarantee of the owner.
- (***) The above loan is granted by the Capital Bank to the United Ready Mix Concrete (subsidiary) for an amount of JD 250,000 at an interest rate of 2%. It is repayable 36 equal installments. Each installment is JD 6,946 and the first installment was due on October 22, 2021 under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami.
- (****) The loan mentioned above is granted by the Cairo Amman Bank to Concrete Technology Company (Subsidiary) for amount of JD 175,000 at an interest rate of 2%. It is repayable under 23 equal installments, each installment is equal 7,609 and the first installment was due on February 28, 2024 , and these facilities were granted under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami.

18. Banks overdraft

Bank	Interest rate	2023	2022
	%	JD	JD
Arab bank	8.75	402,251	2,105,207
Cairo Amman Bank - parent	8.75	345,556	1,231,103
Cairo Amman Bank - subsidiary	8.75	138,165	151,677
Egyptian Arab Land Bank	11	-	678,608
Arab Banking Corporation	11	-	274,041
Total		<u>885,972</u>	<u>4,440,636</u>

19. Cost of sale

	2023	2022
	JD	JD
Raw material used in production	33,301,756	27,624,350
Manufacturing cost (*)	<u>9,142,665</u>	<u>8,329,374</u>
Total	<u>42,444,421</u>	<u>35,953,724</u>

(*) Manufacturing cost consist of the following:

	2023	2022
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	2,015,572	1,896,818
Oil, fuel and pumps rent	1,761,020	1,767,948
Maintenance and vehicle expenses	1,561,299	1,339,149
Depreciation	1,314,668	1,200,074
Overtime and employees vacation	943,244	809,208
Employees rewards	366,160	254,222
Social security	256,063	235,853
Water and electricity	201,008	162,905
Insurances and licease	199,578	192,755
Rents	75,162	86,696
Employees savings fund	70,703	64,976
Subscriptions, fees and stamps	69,344	61,655
Security	55,747	65,232
Travel and transportation	40,425	27,252
Phone and postal	37,845	25,824
General safety and work injury	27,336	11,205
Transportation and storage expenses	26,550	27,666
Information technology	26,445	6,871
Hospitality	25,807	18,935
Non - refundable cement purchases tax	23,207	22,929
Miscellaneous	18,793	25,305
Stationery	13,553	13,047
Laboratory tests	9,867	9,385
Advertising	3,269	3,464
Total	9,142,665	8,329,374

20. Other revenues, net

	2023	2022
	JD	JD
Rents	363,742	337,919
Others	89,588	154,241
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	70,132	(27,960)
Gain from sale of property, plant and equipment	59,509	120,320
Recovery of obselete and slow moving inventory provision	-	11,452
Dividends	-	1,096
Net	582,971	597,068

21. Administrative , selling and distribution

	2023	2022
	JD	JD
Salaries, wages & related benefits (*)	1,195,543	1,100,163
Expected credit losses	361,144	150,087
Employees rewards	249,487	170,119
Annual vacations allowance	129,788	40,000
Social security	113,072	100,513
End of service indemnity	98,789	25,213
Non-deductible tax	90,169	89,233
Potential lawsuit	85,958	-
Travel & transportation	85,424	77,124
Insurance	80,109	80,118
Subscriptions, fees & stamps	74,589	96,968
Transportation allowance of board of directors and audit, risk and governance committee	66,000	78,000
Depreciation of investment property	56,550	56,551
Depreciation	51,723	49,922
Overtime	50,147	57,742
Rewards for borad of directors	50,000	50,000
Professional fees	47,346	39,030
Employees saving	38,414	38,084
Electricity, water & fuel	35,787	34,123
Information technology	35,291	20,297
Collection commissions	29,500	17,498
Hospitality	25,906	29,454
Miscellaneous	23,604	16,865
Bank fees & guarantee	21,637	20,730
Cleaning & maintenance	13,988	15,542
Rents	13,006	-
Advertising	12,939	13,190
Stationery & printings	12,413	5,136
Donations	11,703	16,164
Security and guard	7,236	7,236
Vehicles	6,366	6,464
Telecommunication	4,322	12,626
Training	3,880	2,270
Incurred losses	-	3,243
Total	3,181,830	2,519,705

(*) Within salaries, wages and related benefits an amount of JD 477,972 which represent salaries and benefits for the higher management of company.

22. Profit per share

	2023	2022
	JD	JD
Profit of the year	4,279,019	1,808,554
Weighted average number of shares	25,000,000	25,000,000
Profit per share	JD 0/171	JD 0/072

23. Contingent liabilities

	Values	Margins	Net
	JD	JD	JD
Guarantees and letter of credit	3,946,308	(744,890)	3,201,418

24. Contra accounts

As of December 31, 2023 there are drawn checks on Cairo Amman Bank amounting to JD 659,396 deposited in the company account at Arab bank.

25. Lawsuits

According to the lawyer letter there are legal cases raised from others against the company amounting to JD 3,651,650, and there are legal cases raised by the company against others amounting to JD 115,780, these cases still outstanding in the related courts, and in the opinion of the tax consultant the recorded provisions are sufficient.

26. Risk management

a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.

- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As at December 31, 2023	Change in interest		The effect on profit (loss)	
		%		JD
Bank facilities and loans	±	0.5	±	(19,698)

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments. Investment impairment loss was calculated which its market value have declined
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As at December 31, 2023	Change in price	The effect on profit (loss)	The effect on owners equity
		JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	±5	13,875	13,875

As at December 31, 2022	Change in price	The effect on profit (loss)	The effect on owners equity
		JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	±5	6,131	6,131

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

– The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than 1 year		More than 1 year	
	2023	2022	2023	2022
	JD	JD	JD	JD
Financial assets:				
Investments in associates	-	-	12,206,263	11,394,158
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	6,836,190	6,836,190
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	277,513	122,631	-	-
Checks under collection and on hand	8,803,486	9,315,789	72,000	260,218
Checks on hand - related parties	-	110,000	-	-
Due from related parties	452,807	624,961	-	-
Accounts receivable and other debit balances	1,182,573	821,366	-	-
Trade receivables	4,467,021	5,784,058	-	-
Current accounts at bank	340,818	304,568	-	-
Total	15,524,218	17,083,373	19,114,453	18,490,566
Financial liabilities:				
Due to related parties	4,071,214	5,340,040	-	-
Other credit balances	1,675,195	1,512,658	-	-
Deferred checks	759,217	1,046,850	-	-
Deferred checks - related parties	5,933,922	6,954,723	-	-
Trade payables	8,600,615	7,138,115	-	-
Loans	1,112,069	2,403,360	1,941,634	2,588,519
Banks overdraft	885,972	4,440,636	-	-
Total	23,038,204	28,836,382	1,941,634	2,588,519

27. Fair value of financial instruments

- The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method. there are different levels as follows:
 - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
 - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
 - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As at December 31, 2023	Levels		Total
	1	2	
	JD	JD	JD
Financial Assets			
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	277,513	-	277,513
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	6,836,190	6,836,190
Total	277,513	6,836,190	7,113,703

- Book value of financial instruments is almost equal to the fair value.

28. Financial statement for the subsidiary

The consolidated financial statement includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2023 as follows:

Company name	Legal entity	Paid in Capital	Total Assets	Total Liabilities	Retained earnings (Accumulated losses)
		JD	JD	JD	JD
Amman for Construction Equipment Supply Company	LLC	30,000	127,410	77,944	8,005
Concrete Technology Company	LLC	80,000	2,497,696	1,980,621	357,075
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	LLC	100,000	1,832,959	2,395,093	287,785
United Ready Mix Concrete Co.	P.L.C	800,000	1,101,196	422,519	(130,066)
Masafat for Housing Company	LLC	30,000	478,665	436,946	10,244

29. Possible effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity took into account any possible impact of the current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine the expected credit losses.

30. Reclassification

2022 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2023.