

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	
		١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
١٦-٥	١٩ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، ان نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية امور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في ايضاح رقم (٢).

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA, ACPA)
اجازة رقم ٤٧٨

عمان في ١٥ نيسان ٢٠٢٤

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤

		٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٧٥٩,٩٢١	١٦٤,٢٤٩
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
ارصدة مدينة أخرى	٥	٥٥,٨٦٥	٥٥,٩٢٠
ذمم مدينة - قضايا	٦	٤١٨,٩٦٧	٤٥٣,٩٦٧
مجموع الموجودات المتداولة		١,٢٤٧,١٧٥	٦٨٦,٥٥٨
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في أراضي	١٧	١,٨٢٣,٢٨٢	٢,١٨٥,٨٤٧
استثمارات في أسهم	٧ ب	٧٥١,٤٠٦	٧٠٣,٠٢٦
الممتلكات والآلات والمعدات	٨	٧٦٠	٧٦٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٥٧٥,٤٤٨	٢,٨٨٩,٦٣٣
اجمالي الموجودات		٣,٨٢٢,٦٢٣	٣,٥٧٦,١٩١
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	٩	٨٥,٠٥٦	٨٥,٠٥٦
ذمم دائنة		١١٦,٩٣٦	١١٤,٦٣٦
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		١٦٢,١٨٨	١٦٢,١٨٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٦٤,١٨٠	٣٦١,٨٨٠
المطلوبات غير المتداولة			
مجموع المطلوبات غير المتداولة		-	-
مجموع المطلوبات		٣٦٤,١٨٠	٣٦١,٨٨٠
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٠	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري	١١	٣١٦,٣٤٩	٣١٦,٣٤٩
أرباح (خسائر) متراكمة - بيان ج	١٠	(٤٠٩,٨٨٨)	(٦٥٤,٠٢٠)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٤٥٨,٤٤٣	٣,٢١٤,٣١١
حقوق غير المسيطرين	١٢	-	-
مجموع حقوق المساهمين		٣,٤٥٨,٤٤٣	٣,٢١٤,٣١١
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٣,٨٢٢,٦٢٣	٣,٥٧٦,١٩١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

		٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٣
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات أراضي		٥٩٠,٠٠٠	٥٣٥,٠٠٠
تكلفة مبيعات أراضي		(٣٦٨,٦٩٩)	(٣٤٦,٣٧٣)
مجمول الربح		٢٢١,٣٠١	١٨٨,٦٢٧
مصاريف إدارية وعمومية	١٣	(٢٧,٢٨٨)	(٢٦,٢١٢)
إيرادات أخرى	١٤	٥٠,١١٩	٦٠,٥٨٩
مخصص قضايا		-	-
الربح (الخسارة) للفترة		٢٤٤,١٣٢	٢٢٣,٠٠٤
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		٢٤٤,١٣٢	٢٠٥,٧٢١
حقوق غير المسيطرين		-	١٧,٢٨٣
المجموع		٢٤٤,١٣٢	٢٢٣,٠٠٤
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) للفترة	١٥	٠,٠٦٩	٠,٠٥٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

	المجموع	حقوق غير المسيطرين	حقوق الشركة	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣	٣,١٢٥,٩٨١	(٥٠٥,١٤٨)	٣,٦٣١,١٢٩	٣,٦٣١,١٢٩	(٢٣٥,٨٨٣)	٣١٥,٠٣٠	٣,٥٥١,٩٨٢
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للسنة - بيان ب	٢٢٣,٠٠٤	١٧,٢٨٣	٢٠٥,٧٢١	٢٠٥,٧٢١	٢٠٥,٧٢١	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣	٣,٣٤٨,٩٨٥	(٤٨٧,٨٦٥)	٣,٨٣٦,٨٥٠	٣,٨٣٦,٨٥٠	(٣٠,١٦٢)	٣١٥,٠٣٠	٣,٥٥١,٩٨٢
الرصيد في ٢٠٢٤/١/١	٣,٢١٤,٣١١	-	٣,٢١٤,٣١١	٣,٢١٤,٣١١	(٦٥٤,٠٢٠)	٣١٦,٣٤٩	٣,٥٥١,٩٨٢
إحتياطي إجباري	-	-	-	-	-	-	-
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للسنة - بيان ب	٢٤٤,١٣٢	-	٢٤٤,١٣٢	٢٤٤,١٣٢	٢٤٤,١٣٢	-	-
رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٤ - بيان أ	٣,٤٥٨,٤٤٣	-	٣,٤٥٨,٤٤٣	٣,٤٥٨,٤٤٣	(٤٠٩,٨٨٨)	٣١٦,٣٤٩	٣,٥٥١,٩٨٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٣
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) السنة	٢٤٤,١٣٢	٢٢٣,٠٠٤
استهلاكات	-	١٨٧
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
ذمم مدينة - قضايا	٣٥,٠٠٠	-
الأرصدة المدينة الأخرى	٥٥	(٣٧٤)
الذمم الدائنة	٢,٣٠٠	٧,١٠٠
أرصدة دائنة أخرى	-	-
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٢٨١,٤٨٧	٢٢٩,٩١٧
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
إستثمارات في أسهم	(٤٨,٣٨٠)	(٩٦,٥٤٧)
استثمارات في اراضي	٣٦٢,٥٦٥	٣١٥,٢٦٥
مقبوضات عن بيع عقارات تحت التطوير	-	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٣١٤,١٨٥	٢١٨,٧١٨
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
قرض طويل الأجل من جهة ذات علاقة	-	-
ذمم جهات ذات علاقة	-	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	-	-
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	٥٩٥,٦٧٢	٤٤٨,٦٣٥
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	١٦٤,٢٤٩	٢٨,٥١٩
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة/ الفترة - بيان (أ)	٧٥٩,٩٢١	٤٧٧,١٥٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

٤



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان، عرجان، شارع الرياضه ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠.
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:



اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	استثمار عقاري	الأردن

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٣/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٤/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وأنظمة حاسوب	١٥ - ٢٠ %
السيارات وآلات النقل	١٠ - ١٥ %
الأثاث والمفروشات	٩ - ٢٥ %

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت - والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٥/٢ - العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٦/٢ - الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.

- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

٧/٢ - مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.



٨/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

٩/٢- ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

١٠/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	١,٥٠٠	٥٠٠
حسابات جارية لدى البنوك	٢٣,٤٢١	٣,٧٤٩
ودائع لدى البنوك	٧٣٥,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
المجموع	٧٥٩,٩٢١	١٦٤,٢٤٩

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٣٦,٩٧٨	١,٠٣٦,٩٧٨
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢



* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال الشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤:

	٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	٥,٥٣١
امانات ضريبة المبيعات والدخل	١٠,٤٠٧	١٠,٤٠٧
ذمم موظفين	٢,٥٢٣	٢,٤٦٨
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٠٧	٥٠٧
ذمم شركة تلأل الحمر	٣٦,٩٣٢	٣٦,٩٣٢
أخرى	٢٠	٢٠
المجموع	٥٥,٩٢٠	٥٥,٨٦٥

٦. ذمم مدينة - قضايا

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص ٤٦٠,٠٠٠ دينار أردني	٤٥٣,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧
المجموع	٤٥٣,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧

ب) توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٩/٥٢٦٠ بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق الشركة حيث اكتسب الحكم الدرجة القطعية والدعوى ضمن إطار التنفيذ لمصلحة الشركة وتم تقديم طلب لغايات السير باجراءات بيع امواله الغير منقولة وتحويل منها لحساب الدعوى كما جاء في كتاب المحامي.

٧/أ استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند:

- ١,٠٥٥,٧٧٨/- دينار أردني استثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض حوض ١٠ الحديب من أراضي قرية بلال وتبلغ بمساحة الأرض الإجمالية ١٤/٦٣٣ دونم وقد تم بيع (٥,٨٤٤) دونم من هذه الأراضي في الأعوام السابقة كما تم بيع (١,٨) دونم في عام ٢٠٢٤.
 - تم في عام ٢٠٢١ شراء أرض بمبلغ -/١١٣,٧٧٢ دينار أردني كاستثمار الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية في أرض المشاع أراضي الرباحية الشمالية حوض (١) قطعة رقم (٢٧) من أراضي غرب عمان ، قرية بلال وقد بلغت حصة الشركة (١/٣٥٥) دونم من مساحة الأرض البالغة ٨٥/٧٧٣ دونم .
 - يمثل هذا البند مبلغ -/٦٥٣,٧٣٢ دينار أردني قيمة استثمار في أراضي تلال الحمر إستناداً الى محضر اجتماع مجلس الإدارة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية رقم (١) لعام ٢٠١٨ والذي يتضمن الموافقة على إستملاك خمسة دونمات وخمسة وعشرون متراً من أراضي شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية وذلك مقابل التنازل عن حصة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية في الشركة المذكورة أعلاه. فقد تم التنازل فعلياً بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٣ تنفيذاً لمحضر الإجتماع المذكور أعلاه وذلك بموجب تنازل بيع حصص في وزارة الصناعة والتجارة، على أن تتكفل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء بجميع الإلتزامات الظاهرة في القوائم المالية والسجلات المحاسبية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية حتى تاريخ التنازل.
- فيما يلي تفاصيل تكلفة الإستثمارات :

	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء الأراضي	٢,١٨٥,٨٤٧	٢,٥٠١,١١٢
إضافات	-	-
إستبعادات	(٣٦٢,٥٦٥)	(٣١٥,٢٦٥)
المجموع	١,٨٢٣,٢٨٢	٢,١٨٥,٨٤٧

٧/ب. إستثمارات في الاسهم

	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء أسهم	٧٠٣,٠٢٦	٤٤٥,٠٩١
إضافات	-	٢٩٦,٢٠٠
التغير في القيمة العادلة للأسهم	٤٨,٣٨٠	(٣٨,٢٦٥)
المجموع	٧٥١,٤٠٦	٧٠٣,٠٢٦

٨. الممتلكات والآلات والمعدات
يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	أجهزة وأنظمة حاسوب	اثاث ومفروشات	سيارات وآلات نقل	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٠,٩٠٢	٩,٢٣٥	٨,٨٢٦	١٢,٨٤١	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
-	-	-	-	الإضافات خلال الفترة
-	-	-	-	الاستبعادات خلال الفترة
٣٠,٩٠٢	٩,٢٣٥	٨,٨٢٦	١٢,٨٤١	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤
الاستهلاك المتراكم				
(٣٠,١٤٢)	(٩,٠٣١)	(٨,٢٧١)	(١٢,٨٤٠)	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
-	-	-	-	استهلاك الفترة
-	-	-	-	الاستبعادات خلال الفترة
(٣٠,١٤٢)	(٩,٠٣١)	(٨,٢٧١)	(١٢,٨٤٠)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤
صافي القيمة الدفترية				
٧٦٠	٢٠٤	٥٥٥	١	في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - بيان أ
٧٦٠	٢٠٤	٥٥٥	١	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ - بيان أ

٩. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف مستحقة	١٧,١٣٤	١٧,١٣٤
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٣٢١	٣٢١
ذمم موظفين	٢,٥٦٨	٢,٥٦٨
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
مخصص ضريبة دخل	٢٧,٦٩٠	٢٧,٦٩٠
المجموع	٨٥,٠٥٦	٨٥,٠٥٦

١٠. رأس المال والخسائر المدورة

بناء على محضر إجتماع الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٥ تم إتخاذ قرار بتخفيض رأس مال الشركة البالغ -/٣,٥٥١,٩٨٢ دينار أردني / سهم بمبلغ -/١,٠٥١,٩٨٢ دينار أردني / سهم ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض -/٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني / سهم وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ البالغة قيمتها -/٦٥٤,٠٢٠ دينار أردني وإعادة توزيع المبلغ المتبقي من مبلغ التخفيض نقداً والبالغ -/٣٩٧,٩٦٢ دينار أردني للمساهمين كل حسب مساهمته ولم يتم إستكمال الإجراءات الرسمية لدى الوزارة حتى تاريخه.

١١. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٢. حقوق غير المسيطرين

أ- يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة، ويمثل هذا البند ما يلي :

	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	-	(٥٠٥,١٤٨)
حصة الاقلية من أرباح (خسائر) السنة / الفترة حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠	-	١٥,٨٧٧
تنازل عن شركة تلال الحمر – شركة تابعة	-	-
إنسحاب الشريك "شركة سناسكو" من الشركة التابعة (عمار) لصالح الشركة الأم – إيضاح ١٢ ب	-	٤٨٩,٢٧١
المجموع	-	-

ب- تم بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٣ إنسحاب الشريك "شركة سناسكو للإستثمار والتطوير العقاري" من الشركة التابعة (شركة عمار للمشاريع السياحيه والعمرانية) لتصبح شركة عمار مملوكة بالكامل للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية (الشركة الأم). وقد تم بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١١ إستكمال إجراءات إقفال خسائر شركة عمار لدى الجهات الرسمية وفقاً لقرار الهيئة العامة غير العادي للشركة الأم القاضي بإقفال خسائر شركة عمار التراكميه في جاري الشركة الأم المنعقد في ٢٠٢٣/٣/٣٠.

١٣. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	١٢,٨٥٦	١٢,٤٢٠
اتعاب مهنية وتدقيق	٢,٨٠٠	١,٨٠٠
رسوم ورخص واشتراكات	٧,٦١٤	٧,٥٨٤
كهرباء ومياه ومحروقات	٢٨٩	٣٨١
بريد وهاتف وانترنت	٣٤٧	٥٢١
استهلاكات	-	١٨٧
صيانة	١٣٤	١١
مصاريف محاماة وقضائية	١,٥٠٠	١,٥٠٠
قرطاسية	٩٥	٢٧٨
إيجارات	١,٢٥٠	١,٢٥٠
اخرى	٤٠٣	٢٨٠
المجموع	٢٧,٢٨٨	٢٦,٢١٢

١٤. إيرادات اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات مريحة	١,٧٣٩	٢٤٢
أرباح بيع وتقييم اسهم	٤٨,٣٨٠	٦٠,٣٤٧
المجموع	٥٠,١١٩	٦٠,٥٨٩

١٥. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	٢٤٤,١٣٢	٢٠٥,٧٢١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
المجموع	٠,٠٦٩	٠,٠٥٨

١٦. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال بعد ٢٠٢٤ ربح (خسارة) دينار أردني	نسبة الملكية	المطلوبات ٢٢٤/٣/٣١ دينار أردني	الموجودات ٢٠٢٤/٣/٣١ دينار أردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	٢٠٣,٦٧١	%١٠٠	٦,٧٧٩,٥٥٢	٧,٣٦٣,١٧٥	- شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	-	%١٠٠	٨٥,٠٥٠	٢٠,٣٨٩	- الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	(٢٧٢)	%١٠٠	٦,٦١٠,٩٨١	٥,٨٠٧,٤٤٧	- شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية

١٦. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٣ إلكترونياً .
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٣ إلكترونياً.
- قدمت شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠٢٣ إلكترونياً.
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٣ إلكترونياً .

١٧. كتاب المحامي

توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني أمام المحاكم المختصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة وقد اكتسب الحكم فيها الدرجة القطعية وتم وضع اشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى. كما توجد قضية مرفوعة على الغير بمبلغ -/٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة صدر بها قرار تمييز بالنقض ثم أعيدت لمحكمة الإستئناف وتم إجراء الخبرة المحاسبية وجاء تقرير الخبرة لمصلحة الدعوى وهي مرفوعة للتدقيق حيث بلغ تقرير الخبرة -/٣٢٨,٤٢٤ دينار أردني كما جاء في كتاب المحامي في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

١٨. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

-مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

١٩. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.