

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الإستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى الأمور التالية:

- من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٤٠٣,٠٤٦ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ يوجد أرض إستثمارية بقيمة ٩١٧,١٨٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مسجلة بإسم عضو مجلس إدارة سابق كما هو وارد في إيضاح (٣).
- إيضاح رقم (٥) والمتعلق برأسمال الشركة المصرح به والمدفوع.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمّان في ٣٠ نيسان ٢٠٢٤

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٥,١٢٧,٧١١	٥,٠٩٣,٧٧٥	ممتلكات ومعدات
١	١	أصل غير ملموس
٥,٤٠٣,٠٤٦	٥,٤٠٣,٠٤٦	٣ أراضي استثمارية
٩٥٥,٧١٥	٩٥٥,٧١٥	إستثمارات في شركات زميلة
٤٦٥,٨٦٤	٤٦٩,٩٦٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١,٩٥٢,٣٣٧	١١,٩٢٢,٥٠١	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٣,٤٢٠,٤٣١	٣,٨٠١,٤٥٦	مخزون
٧,٩٧٢,٠١٠	٩,١٥٣,١٣٤	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١,٦٠٠	١,٦٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢١٣,٩٢٠	٢٨٤,٩٦٦	أرصدة مدينة أخرى
١,٧٠٨,٤٤٦	١,١١٦,٧٩٣	٤ ذمم تجارية مدينة
١٨٨,١٧٠	٢٩٠,٧٤٨	نقد ونقد معادل
١٣,٥٠٤,٥٧٧	١٤,٦٤٨,٦٩٧	مجموع الموجودات المتداولة
٢٥,٤٥٦,٩١٤	٢٦,٥٧١,١٩٨	مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥ رأس المال
٦٢٣,٤١٦	٦٢٣,٤١٦	إحتياطي إجباري
		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢٠٩,٠٣٨)	(٢٠٤,٩٣٨)	من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩٣٥,٢٠٥)	(٨٦٧,١٢١)	خسائر متراكمة
١٩,٤٧٩,١٧٣	١٩,٥٥١,٣٥٧	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
٣٠٥,٥٥٨	٢٢٢,٢١٦	قروض
		المطلوبات المتداولة
٣٣٣,٣٢٨	٣٣٣,٣٣٦	قروض - الجزء المتداول
١٠٩,٩٦١	٢٩٩,٢٧٣	أرصدة دائنة أخرى
١٧٨,٠٢٥	٧٣٨,٤٨٦	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢٢,٥٠٠	٢٣,٠٥١	ذمة شركة زميلة دائنة
٥,٠٢٨,٣٦٩	٥,٤٠٣,٤٧٩	بنوك دائنة
٥,٦٧٢,١٨٣	٦,٧٩٧,٦٢٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٩٧٧,٧٤١	٧,٠١٩,٨٤١	مجموع المطلوبات
٢٥,٤٥٦,٩١٤	٢٦,٥٧١,١٩٨	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٤٥,٩٥٠	٣,٤٢٩,٨٤٢	صافي المبيعات
(٣,٠٩٠,١٢٠)	(٢,٧٢٠,٩٥٨)	تكلفة المبيعات
٦٥٥,٨٣٠	٧٠٨,٨٨٤	مجمّل الربح
٣,١٩٧	٣,٧٠٦	إيرادات أخرى بالصافي
(٤٤٤,٢٩٠)	(٤٩٠,٥٨٠)	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(١٣٣,٨٦٨)	(١٣٨,٥٢٥)	تكاليف تمويل
٨٠,٨٦٩	٨٣,٤٨٥	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٢٣,٧٤٦)	(١٤,٦٦٧)	ضريبة دخل
(١,١٨٧)	(٧٣٤)	المساهمة الوطنية
٥٥,٩٣٦	٦٨,٠٨٤	الربح
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر
٥٢,٨٩٧	٤,١٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
١٠٨,٨٣٣	٧٢,١٨٤	من خلال الدخل الشامل الآخر
		الدخل الشامل
٢٤,٩٣١,٠٥١ سهم	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
٠٠٢ - دينار أردني	٠٠٣ - دينار أردني	حصة السهم الواحد من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ – (مراجعة غير مدققة)

التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال					
الصافي	خسائر مترجمة	الدخل الشامل الآخر	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠٢٤ آذار ٣١ للتلاثة أشهر المنتهية في رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ الدخل الشامل
١٩,٤٧٩,١٧٣	(٩٣٥,٢٠٥)	(٢٠٩,٠٣٨)	٦٢٣,٤١٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
٧٢,١٨٤	٦٨,٠٨٤	٤,١٠٠	-	-	
١٩,٥٥١,٣٥٧	(٨٦٧,١٢١)	(٢٠٤,٩٣٨)	٦٢٣,٤١٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٤ آذار ٣١ رصيد
٢٠,٠٤١,١٠٥	(٥,٢٦٧,٥٩٨)	(٢٣٧,٩٩٩)	٦١٥,٦٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٠٢٣ كانون الثاني رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ الدخل الشامل
١٠٨,٨٣٣	٥٥,٩٣٦	٥٢,٨٩٧	-	-	
٢٠,١٤٩,٩٣٨	(٥,٢١١,٦٦٢)	(١٨٥,١٠٢)	٦١٥,٦٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٠٢٣ آذار ٣١ رصيد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموزعة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٨٠,٨٦٩	٨٣,٤٨٥	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
٣٨,٥٠٥	٤٠,٠٥٧	إستهلاكات
(٦٠٠)	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢١١,٥٨٩	(٣٨١,٠٢٥)	مخزون
٥٩,٢٤٦	(٧١,٠٤٦)	أرصدة مدينة أخرى
(٤٠٠,٠٥٨)	٥٩١,٦٥٣	ذمم تجارية مدينة
٢٠٥,٢٢٤	١٧٣,٩١١	أرصدة دائنة أخرى
(٢٥٦,٠٦٥)	٥٦٠,٤٦١	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
-	٥٥١	ذمة شركة زميلة دائنة
(٦١,٢٩٠)	٩٩٨,٠٤٧	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٥,١٠٩)	(٦,١٢١)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٣٥٣,١٠٢	(١,١٨١,١٢٤)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٣٤٧,٩٩٣	(١,١٨٧,٢٤٥)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٤٧,٨٢٤)	٣٧٥,١١٠	بنوك دائنة
١٩٩,١٠٧	(٨٣,٣٣٤)	قروض
(٢٤٨,٧١٧)	٢٩١,٧٧٦	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٣٧,٩٨٦	١٠٢,٥٧٨	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٣٥,٨٥٥	١٨٨,١٧٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٧٣,٨٤١	٢٩٠,٧٤٨	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية	اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية	%
-	شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير و أن تنشيء وتبنى وتبيع وتشتاخر وتؤثت وتحسن وتدير لحسابها اية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.	-
١٠٠	شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.	١٠٠
١٠٠	شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتوزيعها.	١٠٠
١٠٠	شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	١٠٠
١٠٠	شركة داميا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة المكنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة قصر المكنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	١٠٠
١٠٠	شركة الطافح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.	١٠٠
١٠٠	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
١٠٠	شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
١٠٠	شركة القوقا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.	١٠٠
١٠٠	شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	ذات مسؤولية محدودة	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	٤٩٥٣٥	تركيب أنظمة مراقبة الدوام و تصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة و تركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الإنذار	١٠٠

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٣. أراضي استثمارية

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٥,٤٠٣,٠٤٦	٥,٦٣٨,٥٠٢
-	(٢٣٥,٤٥٦)
٥,٤٠٣,٠٤٦	٥,٤٠٣,٠٤٦
رصيد بداية الفترة / السنة	رصيد نهاية الفترة / السنة
تدني في القيمة السوقية	

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩١٧,١٨٠ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق، ومرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس الإدارة لأن هذه الأرض تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٢٤ ما قيمته ٦,٨٦٣,٤٤٨ دينار أردني بارتفاع بقيمة ١,٤٦٠,٤٠٢ دينار أردني.

٤. ذمم تجارية مدينة

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
١,٣٢٦,٣٣٣	١,٧٤٩,١٩٢
٧٥١,٦٣٥	٧٦٩,٧٣٦
٣٢,٧٣٢	١٧٦,٥٥٢
٢٠,٦٦٢	٢٥,١٨٤
٣,٦٦٨	٦,٠١٩
(١,٠١٨,٢٣٧)	(١,٠١٨,٢٣٧)
١,١١٦,٧٩٣	١,٧٠٨,٤٤٦
ذمم تجارية	ذمم تجارية
شيكات برسم التحصيل لدى البنوك	شيكات في الصندوق
أوراق قبض	ذمم حكومية
يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)	
الصافي	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة \ السنة وهي على النحو التالي:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠١٨,٢٣٧	١,٠١٥,٣٦١	رصيد بداية الفترة / السنة
-	٢,٨٧٦	المكون خلال الفترة / السنة
١,٠١٨,٢٣٧	١,٠١٨,٢٣٧	رصيد نهاية الفترة / السنة

٥. رأس المال

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٣ فقد تقرر شراء أسهم خزينة بنسبة ١٠% من رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع والتي تعادل ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك من أجل تخفيض رأسمال الشركة بعدد تلك الأسهم المشتراه، هذا ولم يتم إستكمال الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.
- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣ فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة بمبلغ ٤,٩٣١,٠٥١ دينار أردني وذلك من خلال إطفاءها في رأسمال الشركة ليصبح رأسمال الشركة بعد الإطفاء مبلغ وقدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

٦. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(خسائر متراكمة) الأرباح المحفوظ بها	ربح (خسارة) الفترة
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٦,٤٦٠,٩٤٦	٦,٦٦٧,٦٦٠	دينار أردني (٢١٢,٥٨٧)	دينار أردني ٣٠,٥١٢
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٨٤٨,٨٨١	٦٧٢,٨٠٨	٩٥,٩١٣	٢٤,٤٥٨
شركة ذهبيات النقرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,٢٢٧	(١٨١)	(١٤)
شركة داميا للمتوجلات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٥,٦١٨	٨٦٢	(٢١٩)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,٠٠٨	(٩٨)	(١٤)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠١٦,٨٦٠	١,٠٨٦,٦٤٣	(٧٠,٧٨٣)	(١٣)
شركة الطافح للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٤٠٥,٨١٣	٤٥٩,٠٢٠	(٥٤,٢٠٧)	(١٤)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣١٤,٦٠١	٣٤٢,٧٦٤	(٢٩,١٦٣)	(١٤)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٢,٦٩٩	(٩٩)	(١٥)
شركة القوقا التجارية للإستيراد والتصدير	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٥٥١,٦٧١	٣٦٦,٦٢٦	١٢٥,٠٤٥	٦٩,٦٨١
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (*)	١٠,٠٠٠	٥٢	٩٩,٠٩٥	١٠٠,٩٧٧	(١٣,٢٢٤)	٢,٧١٣

(*) الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

٧. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the three months ended March 31, 2024**

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2024 - (Reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2024 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2024 - (Reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2024 - (Reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated interim condensed financial statements	6-8

105181054

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, as at March 31, 2024, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

Investment in associates was not evaluated as at March 31, 2024 and we did not receive the financial statements for the associates reviewed by another public accountant as at March 31, 2024.

Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

 MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

TAGUCI Building
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



tagi.com

مبنى جامعة طلال أبوغزاله
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن
هاتف: ٩٠٠ ٥١٠٠ ٩٦٢٦
فاكس: ٦٠١ ٥١٠٠ ٩٦٢٦
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن



Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information for the three months ended March 31, 2024

Emphasis of Matter

We would like to draw your attention to:

- Within investment lands amounting to JD 5,403,046 as at March 31, 2024 investment lands amounting to JD 917,180 as at March 31, 2024 registered in the name of a board of director member as referred to in note No. (3).
- Note No (5) which related to Capital.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman on April 30, 2024



Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2024
- (Reviewed and unaudited)

		March 31, 2024	December 31, 2023
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
ASSETS		JD	JD
Non-current Assets			
Property and equipment		5,093,775	5,127,711
Intangible asset		1	1
Investment lands	3	5,403,046	5,403,046
Investment in associates		955,715	955,715
Financial assets at fair value through other comprehensive income		469,964	465,864
Total non-current Assets		11,922,501	11,952,337
Current Assets			
Inventory		3,801,456	3,420,431
Due from related parties		9,153,134	7,972,010
Financial assets at fair value through profit or loss		1,600	1,600
Other debit balances		284,966	213,920
Trade receivables	4	1,116,793	1,708,446
Cash and cash equivalents		290,748	188,170
Total Current Assets		14,648,697	13,504,577
TOTAL ASSETS		26,571,198	25,456,914

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2024
– (Reviewed and unaudited)

		March 31, 2024	December 31, 2023
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital	5	20,000,000	20,000,000
Statutory reserve		623,416	623,416
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(204,938)	(209,038)
Accumulated losses		(867,121)	(935,205)
Net Equity		19,551,357	19,479,173
Non-current liabilities			
Loans		222,216	305,558
Current Liabilities			
Loans - current		333,336	333,328
Other credit balances		299,273	109,961
Accounts payable, deferred checks and notes payable		738,486	178,025
Associate payable		23,051	22,500
Bank overdrafts		5,403,479	5,028,369
Total Current Liabilities		6,797,625	5,672,183
Total Liabilities		7,019,841	5,977,741
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		26,571,198	25,456,914

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended
March 31, 2024 – (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2024	March 31, 2023
	JD	JD
Net sales	3,429,842	3,745,950
Cost of sales	(2,720,958)	(3,090,120)
Gross profit	708,884	655,830
Other revenues, net	3,706	3,197
Administrative, selling and distribution expenses	(490,580)	(444,290)
Finance costs	(138,525)	(133,868)
Profit before tax and national contribution	83,485	80,869
Income tax	(14,667)	(23,746)
National contribution	(734)	(1,187)
Profit	68,084	55,936
Add: Items of other comprehensive income		
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	4,100	52,897
Comprehensive income	72,184	108,833
Weighted average number of shares during the period	20,000,000 Share	24,931,051 Share
Earnings per share	JD -\003	JD -\002

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2024 – (Reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		Accumulated losses		Net	
	JD		JD		JD		JD		JD	
For the three month ended March 31, 2024										
Balance as at January 1, 2024	20,000,000		623,416		(209,038)		(935,205)		19,479,173	
Comprehensive income	-		-		4,100		68,084		72,184	
Balance as at March 31, 2024	20,000,000		623,416		(204,938)		(867,121)		19,551,357	
For the three month ended March 31, 2023										
Balance as at January 1, 2023	24,931,051		615,651		(237,999)		(5,267,598)		20,041,105	
Comprehensive income	-		-		52,897		55,936		108,833	
Balance as at March 31, 2023	24,931,051		615,651		(185,102)		(5,211,662)		20,149,938	

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flow for the three months ended
March 31, 2024 - (Reviewed unaudited)

	March 31, 2024	March 31, 2023
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax and national contribution	83,485	80,869
Adjustments for :		
Depreciation	40,057	38,505
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	-	(600)
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(381,025)	211,589
Other debit balances	(71,046)	59,246
Trade receivables	591,653	(400,058)
Other credit balances	173,911	205,224
Accounts payable, deferred checks and notes payable	560,461	(256,065)
Associate payable	551	-
Net cash from operating activities	<u>998,047</u>	<u>(61,290)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(6,121)	(5,109)
Due from related parties	(1,181,124)	353,102
Net cash from investing activities	<u>(1,187,245)</u>	<u>347,993</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Bank overdrafts	375,110	(447,824)
Loans	(83,334)	199,107
Net cash from financing activities	<u>291,776</u>	<u>(248,717)</u>
Net change in cash and cash equivalents	102,578	37,986
Cash and cash equivalents - beginning of period	188,170	235,855
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>290,748</u></u>	<u><u>273,841</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated interim condensed financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated interim condensed financial statements

1. Legal status and activities

– Legal status and activity for the parent company and the subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability	February 14, 2005	9690	Importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoun Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100
Arab technology for surveillance and security	Limited liability	November 07, 2017	49535	Installing employees fingerprint systems, audio/video security equipment , providing network and alarm systems service.	100

– The financial statements were approved by the Board of Directors in its session held on April 29, 2024.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2023.

3. Investment Lands

	March 31, 2024	December 31, 2023
	(Reviewed unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period/ year	5,403,046	5,638,502
Impairment in market value	-	(235,456)
Balance - end of period/ year	5,403,046	5,403,046

- This item includes lands amounting to JD 917,180 registered in the name of a former board of director member, mortgaged with a first degree mortgage in favor of the company, the lands is within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and the land is pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on January 16, 2024 amounted to JD 6,863,448 with an increase of JD 1,460,402.

4. Trade receivables

	March 31, 2024	December 31, 2023
	(Reviewed unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Trade receivable	1,326,333	1,749,192
Checks under collection at banks	751,635	769,736
Checks on hand	32,732	176,552
Notes receivable	20,662	25,184
Government receivables	3,668	6,019
Less: Expected credit losses allowance (*)	(1,018,237)	(1,018,237)
Net	1,116,793	1,708,446

Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2024

(*) The movement of the allowance for expected credit losses during the period / year was as follows:

	March 31, 2024 (Reviewed unaudited)	December 31, 2023 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	1,018,237	1,015,361
provided during the year period / year	-	2,876
Balance - end of period / year	1,018,237	1,018,237

5. Capital

- Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on December 28, 2023, it was decided to purchase treasury shares of 10% of the company's authorized and paid capital equal to 2,000,000 shares in order to reduce the company's capital by the number of shares purchased. However, the legal procedures with the competent authorities have not been completed.
- Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on April 26, 2023, it was decided to quench the accumulated losses of the company in the amount of JD 4,931,051 from the company's capital. The company's capital became after quenching JD 20,000,000.

6. Interim condensed financial statements of the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent company, Future Arab Investment Company, and the following subsidiaries it controls as at March 31, 2024:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	(accumulated losses) Retained earnings	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,128,837	100	16,460,946	6,667,660	(213,587)	30,512
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	848,881	672,808	95,913	24,458
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,227	(181)	(14)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	805,618	862	(219)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,008	(98)	(14)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,016,860	1,086,643	(70,783)	(13)
Al-Tafth investment Company	1,000	100	405,813	459,020	(54,207)	(14)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	314,601	342,764	(29,163)	(14)
Anjoum Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,600	1,132,699	(99)	(15)
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	30,000	100	551,671	366,626	125,045	69,681
Arab technology for surveillance and security (*)	10,000	52	99,095	100,977	(13,324)	2,713

(*) The remaining portion of company's capital is owned by AL-Quqa Trading Company – subsidiary.

7. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.