

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في

**30 حزيران 2024**

مع تقرير المراجعة

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024  
مع تقرير المراجعة

الصفحة	المحتويات
-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة
1	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
2	قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
4	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
10 - 5	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### مقدمة :

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية - شركة مساهمة عامة محدودة كما في 30 حزيران 2024 وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المرحلية الموجزة إستناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج :

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية - شركة مساهمة عامة محدودة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

6 تموز 2024



ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عُتَم - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024 (مراجعة غير مدققة)	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
98,199	95,549	4	ممتلكات ومعدات - بالصافي
543,718	534,341	5	إستثمارات عقارية
1,221,865	1,222,444	6	مشاريع تحت التنفيذ
140,403	144,533	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b>2,004,185</b>	<b>1,996,867</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
40,455	23,111	8	أرصدة مدينة أخرى
16,618	32,171	9	ذمم مدينة
-	2,300		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة
6,141	25,346		نقد وما في حكمه
<b>63,214</b>	<b>82,928</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>2,067,399</b>	<b>2,079,795</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>			
<b>حقوق المساهمين</b>			
1,200,000	1,200,000	1	رأس المال المصرح به والمدفوع
933,314	933,314		إحتياطي إجباري
71,961	71,961		إحتياطي إختياري
(185,750)	(181,620)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(21,182)	(23,336)		خسائر متراكمة
<b>1,998,343</b>	<b>2,000,319</b>		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
1,285	20,272		ذمم دائنة
2,632	-		إيراد إيجارات غير متحققة
64,929	59,204	10	أرصدة دائنة أخرى
210	-		مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
<b>69,056</b>	<b>79,476</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>2,067,399</b>	<b>2,079,795</b>		<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 حزيران		ايضاح	
2023	2024	2023	2024		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
69,288	62,763	36,039	31,949		إيرادات تشغيلية
(10,723)	(10,464)	(5,359)	(4,911)	11	تكاليف تشغيلية
<b>58,565</b>	<b>52,299</b>	<b>30,680</b>	<b>27,038</b>		مجموع الربح
(45,360)	(36,402)	(23,974)	(18,279)		مصاريف إدارية
(2,798)	(2,969)	(1,399)	(1,456)		إستهلاكات إدارية
(74)	(82)	(35)	(26)		مصاريف بنكية
-	(15,000)	-	(15,000)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
<b>10,333</b>	<b>(2,154)</b>	<b>5,272</b>	<b>(7,723)</b>		الخسارة / الدخل للفترة
<b>بنود الدخل الشامل الآخر :</b>					
8,259	4,130	70,202	-		التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
<b>18,592</b>	<b>1,976</b>	<b>75,474</b>	<b>(7,723)</b>		الخسارة الشاملة / الدخل الشامل للفترة
<b>0.009</b>	<b>(0.002)</b>	<b>0.004</b>	<b>(0.006)</b>	12	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة / ربح الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<b>للفترة المنتهية في 30 حزيران 2024</b>					
1,200,000	933,314	71,961	(185,750)	(21,182)	1,998,343
-	-	-	4,130	(2,154)	1,976
<b>1,200,000</b>	<b>933,314</b>	<b>71,961</b>	<b>(181,620)</b>	<b>(23,336)</b>	<b>2,000,319</b>
<b>للفترة المنتهية في 30 حزيران 2023</b>					
1,200,000	932,011	71,309	(140,325)	(32,051)	2,030,944
-	-	-	8,259	10,333	18,592
<b>1,200,000</b>	<b>932,011</b>	<b>71,309</b>	<b>(132,066)</b>	<b>(21,718)</b>	<b>2,049,536</b>

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
10,333	(2,154)	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
		خسارة / ربح الفترة قبل الضريبة
		<u>تعديلات :</u>
12,172	12,345	استهلاكات
-	15,000	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
<b>22,505</b>	<b>25,191</b>	<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل</b>
(20,444)	17,344	أرصدة مدينة أخرى
6,853	(30,552)	ذمم مدينة
2,086	(2,300)	شيكات برسم التحصيل
(4,435)	(5,725)	أرصدة دائنة أخرى
-	(2,632)	ايراد ايجارات غير متحققة
12,359	18,987	ذمم دائنة
<b>18,924</b>	<b>20,313</b>	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة</b>
(221)	(210)	ضريبة الدخل المدفوعة
<b>18,703</b>	<b>20,103</b>	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</b>
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(17,616)	(579)	مشاريع تحت التنفيذ
(307)	(319)	شراء ممتلكات ومعدات
<b>(17,923)</b>	<b>(898)</b>	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>780</b>	<b>19,205</b>	<b>التغير في رصيد النقد</b>
8,858	6,141	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<b>9,638</b>	<b>25,346</b>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

(1) عام

تأسست الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية كشركة مساهمة عامة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (87) بتاريخ 16 حزيران 1974 براس مال مصرح به ومدفوع قدره 1,200,000 دينار أردني.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- الاستثمار في المجالات العقارية والاراضي بشراء وبيع واستثمار وتطوير وصيانة وترميم وتحديث العقارات والاراضي.
- اقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمار بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.
- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت المالية او الصناعية او العقارية او السياحية او التجارية او الزراعية او الخدمية وذلك عن طريق انشاء المشاريع الاستثمارية.

أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 6 تموز 2024.

(2) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2023، كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 كما لم يتم إجراء التخصيص على نتائج الفترة للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 بإستثناء اثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني 2024 كما يلي:



شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

**السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

تم تطبيق المعايير المعدلة التالية من قبل الشركة عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة. لم ينتج عن تطبيق التعديلات أدناه أي تغييرات في الربح أو حقوق المساهمين للشركة المبلغ عنها سابقاً، لكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

المعيار	تاريخ التطبيق
تصنيف المطلوبات كجارية أو غير جارية – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1)	كانون الثاني 2024
التزام الايجار في البيع وإعادة التأجير – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16)	كانون الثاني 2024
الإفصاحات: اتفاقيات تمويل الموردين – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 و تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2024
المطلوبات غير الجارية مع التعهدات – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1)	كانون الثاني 2024

**المعايير/ التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد**

عدم القدرة على التبادل – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)	كانون الثاني 2025
بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)	غير محدد

تقيم الشركة حالياً أثر هذه التعديلات. ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها .

**3) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات**

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

**ممتلكات ومعدات**

تراجع الشركة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

**مطالبات قضائية**

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اصف الى ذلك اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

**ضريبة الدخل**

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

**(4) ممتلكات ومعدات - بالصافي**

المجموع	ديكورات	المكينفات	الأجهزة الكهربائية	السيارات	الأثاث	أرض الموقر	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
164,047	41,609	4,940	15,862	30,700	5,521	65,415	الرصيد في 1 كانون الثاني 2024
319	-	-	319	-	-	-	إضافات
<b>164,366</b>	<b>41,609</b>	<b>4,940</b>	<b>16,181</b>	<b>30,700</b>	<b>5,521</b>	<b>65,415</b>	الرصيد في 30 حزيران 2024
65,848	36,928	4,438	11,579	7,675	5,228	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2024
2,969	1,040	27	353	1,535	14	-	استهلاكات
<b>68,817</b>	<b>37,968</b>	<b>4,465</b>	<b>11,932</b>	<b>9,210</b>	<b>5,242</b>	<b>-</b>	الرصيد في 30 حزيران 2024
<b>95,549</b>	<b>3,641</b>	<b>475</b>	<b>4,249</b>	<b>21,490</b>	<b>279</b>	<b>65,415</b>	القيمة الدفترية كما في 30 حزيران 2024
<b>98,199</b>	<b>4,681</b>	<b>502</b>	<b>4,283</b>	<b>23,025</b>	<b>293</b>	<b>65,415</b>	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2023

**(5) إستثمارات عقارية**

المجموع	مباني العقبة **	مستودعات ***	مصعد	أعمال كهرباء	مبنى سكني *	مبنى	أرض	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
1,325,430	281,846	78,172	14,973	4,859	315,030	534,511	96,039	الرصيد في 1 كانون الثاني 2024
(281,846)	(281,846)	-	-	-	-	-	-	حذوفات
<b>1,043,584</b>	<b>-</b>	<b>78,172</b>	<b>14,973</b>	<b>4,859</b>	<b>315,030</b>	<b>534,511</b>	<b>96,039</b>	الرصيد في 30 حزيران 2024
781,712	281,845	5,905	13,851	4,859	25,202	450,050	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2024
9,376	-	782	98	-	3,151	5,345	-	استهلاكات
(281,845)	(281,845)	-	-	-	-	-	-	حذوفات
<b>509,243</b>	<b>-</b>	<b>6,687</b>	<b>13,949</b>	<b>4,859</b>	<b>28,353</b>	<b>455,395</b>	<b>-</b>	الرصيد في 30 حزيران 2024
<b>534,341</b>	<b>-</b>	<b>71,485</b>	<b>1,024</b>	<b>-</b>	<b>286,677</b>	<b>79,116</b>	<b>96,039</b>	القيمة الدفترية كما في 30 حزيران 2024
<b>543,718</b>	<b>1</b>	<b>72,267</b>	<b>1,122</b>	<b>-</b>	<b>289,828</b>	<b>84,461</b>	<b>96,039</b>	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2023

تمثل الاستثمارات العقارية كلفة المجمع التجاري المقام على القطعة رقم (1456) وتبلغ المساحة الاجمالية للمجمع 3720 م<sup>2</sup>، وقد سبق واتخذ مجلس الادارة قرارا رقمه 43 بجلسته رقم 105 وقرار الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ 15 آذار 2009 بالموافقة على بيع مخازن ومكاتب عمارة الشركة الكائنة في جبل الحسين، حيث بلغ اجمالي المباع لتاريخه 711 م<sup>2</sup>.  
\* يمثل هذا البند شقق جاهزة للبيع عدد 6 تم تحويلها الى الاستثمارات العقارية بهدف تأجيرها.

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

\*\* يمثل هذا البند تكلفة إنشاءات ومباني مقامة على قطعة أرض مستأجرة في العقبة والمستهلكة دفترياً بالكامل حيث تم هدم معظمها من قبل سلطة إقليم العقبة ولا يوجد لها قيمة متوقعة مستقبلاً، وقد تم اقامة دعوى قضائية ضد سلطة منطقة العقبة الاقتصادية وقد صدر قرار محكمة التمييز بتأييد القرار المميز المتضمن إلزام سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بدفع مبلغ 83,456 دينار أردني.

\*\*\* يمثل هذا البند معارض جاهزة للتأجير عدد 2 تم تحويلها الى الاستثمارات العقارية بهدف تأجيرها.

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية 2,357,813 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 وفقاً لمتوسط تقييم خبيرين عقاريين مستقلين.

**(6) مشاريع تحت التنفيذ**

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	
دينار أردني	دينار أردني	
630,595	630,595	أعمال إنشائية
444,257	444,257	قطعة الأرض رقم 1168 *
97,770	98,349	أعمال ومصاريف
49,243	49,243	تكاليف تمويل مرسلة
<b>1,221,865</b>	<b>1,222,444</b>	<b>المجموع</b>

\* قطعة أرض رقم (1168) وتبلغ مساحتها (1854) م<sup>2</sup> واتخذ مجلس الادارة قراراً بإقامة مشروع على هذه القطعة حيث تم استكمال معظم الاعمال الانشائية لاقامة مشروع تجاري خلال هذا العام، وابرام بعض عقود التأجير.

- بلغت القيمة العادلة لمشاريع تحت التنفيذ 1,742,890 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 وفقاً لمتوسط تقييم خبيرين عقاريين مستقلين.

**(7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر**

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	
دينار أردني	دينار أردني	
140,403	144,533	استثمار في أسهم شركات محلية مدرجة
<b>140,403</b>	<b>144,533</b>	

**(8) ارصدة مدينة أخرى**

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	
دينار أردني	دينار أردني	
400	14,853	مصاريف مدفوعة مقدما
6,075	6,075	تأمينات مستردة
2,183	2,183	أمانات ضريبة الدخل
2,806	-	اخرى
28,991	-	ايجارات وبذل خدمات وفوائد مستحقة
<b>40,455</b>	<b>23,111</b>	<b>المجموع</b>

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

**(9) ذمم مدينة**

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	
دينار أردني	دينار أردني	
146,287	196,324	ذمم مدينة
19,484	-	ذمم مستأجري كراج العقبة
<b>165,771</b>	<b>196,324</b>	<b>المجموع</b>
(149,153)	(164,153)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
<b>16,618</b>	<b>32,171</b>	<b>الصافي</b>

**إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي :**

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	
دينار أردني	دينار أردني	
(149,153)	(149,153)	رصيد بداية السنة
-	(15,000)	الاضافات
<b>(149,153)</b>	<b>(164,153)</b>	<b>رصيد نهاية السنة</b>

**(10) أرصدة دائنة أخرى**

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	
دينار أردني	دينار أردني	
35,341	34,920	أمانات مساهمين
1,596	12,817	مصاريف مستحقة
5,602	5,602	مخصص تعويض قضايا
2,816	2,815	مخصص مدفوعات ضريبة الدخل
60	2,502	ضريبة معارف
-	358	أمانات الضمان الاجتماعي
30	190	أمانات ضريبة الدخل
19,484	-	إيجارات مستحقة على مستأجرين العقبة
<b>64,929</b>	<b>59,204</b>	<b>المجموع</b>

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

#### 11) تكاليف التشغيل

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
9,374	9,376	إستهلاكات تشغيلية
955	1,088	صيانة وتصلّيات
394	-	أخرى
<b>10,723</b>	<b>10,464</b>	<b>المجموع</b>

#### 12) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح / خسارة الفترة

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2023	2024	2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
10,333	(2,154)	5,272	(7,723)	الخسارة / الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة
1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<b>0.009</b>	<b>(0.002)</b>	<b>0.004</b>	<b>(0.006)</b>	<b>الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة / ربح الفترة</b>

#### 13) الوضع القانوني

- دعوى ضد سلطة اقليم العقبة حيث صدر قرار محكمة التمييز والقاضي من حيث النتيجة برد التمييز وتأيد القرار المميز المتضمن الزام سلطة منطقة العقبة الاقتصادية بدفع مبلغ 83,456 دينار اردني والرسوم بحدود المبلغ المحكوم به وكامل المصاريف.
- كما تظهر الشركة مدعية على الغير بقضايا أخرى لا تزال منظورة أمام المحاكم الأردنية بلغت 23,237 دينار أردني.

#### 14) الوضع الضريبي

تبلغ نسبة ضريبة الدخل السائدة لنشاط الشركة في الأردن 20% مضافا إليها 1% مساهمة وطنية.

تم التوصل الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2022 ، وحسب رأي المستشار الضريبي فإنه لا يترتب التحوط لأخذ مخفضات ضريبية.

يوجد رصيد امانات ضريبة دخل لصالح الشركة يبلغ 2,183 دينار أردني.

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – JORDAN**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED**  
**30 JUNE 2024**  
**TOGETHER WITH THE REVIEW REPORT**

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024  
TOGETHER WITH THE REVIEW REPORT**

---

<b><u>Contents</u></b>	<b><u>Page</u></b>
Review Report	-
Interim Condensed Statement of Financial Position	1
Interim Condensed Statement of Income and Comprehensive Income	2
Interim Condensed Statement of Changes in Shareholders' Equity	3
Interim Condensed Statement of Cash Flows	4
Notes to the Interim Condensed Financial Statements	5 - 11

## Review Report

**To the Chairman and Members of the Board of Directors  
AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS  
(Public Limited Shareholding Company)  
Amman – Jordan**

### Introduction:

We have reviewed the interim condensed statement of financial position for **Al Shamekha Real Estate And Financial Investments (Public Limited Shareholding Company)** as of 30 JUNE 2024 and the related interim condensed statements of income and comprehensive Income, changes in shareholders' equity and interim condensed statement of cash flows for the six-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) Related to Interim Financial Reporting, Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial Information based on our review.

### Scope of Review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Company", A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily from the persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit, Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements of **Al Shamekha Real Estate And Financial Investments (Public Limited Shareholding Company)** are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

**Methaq consulting & auditing**

**Ali Atieh**

**License 895**



**Amman – Jordan**

**6 July 2024**



**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – JORDAN**

**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

		<b>30 June 2024</b>	<b>31 December</b>
	<b>Note</b>	<b>(Reviewed not Audited)</b>	<b>2023</b>
		<b>JD</b>	<b>JD</b>
<b><u>Assets</u></b>			
<b><u>Non-current assets</u></b>			
Property and equipment-net	4	95,549	98,199
Investment property	5	534,341	543,718
Projects under construction	6	1,222,444	1,221,865
Financial assets at fair value through other comprehensive Income	7	144,533	140,403
<b>Total Non-current assets</b>		<b>1,996,867</b>	<b>2,004,185</b>
<b><u>Current assets</u></b>			
Other debit balances	8	23,111	40,455
Accounts receivable	9	32,171	16,618
Short-term checks under collection		2,300	-
Cash and cash equivalents		25,346	6,141
<b>Total current assets</b>		<b>82,928</b>	<b>63,214</b>
<b>Total Assets</b>		<b>2,079,795</b>	<b>2,067,399</b>
<b><u>Shareholders' equity and Liabilities</u></b>			
<b><u>Shareholders' equity and Liabilities</u></b>			
Authorized and paid-up capital	1	1,200,000	1,200,000
Statutory reserve		933,314	933,314
Voluntary reserve		71,961	71,961
Cumulative change in the fair value of financial assets		(181,620)	(185,750)
Accumulated losses		(23,336)	(21,182)
<b>Total Shareholders' equity</b>		<b>2,000,319</b>	<b>1,998,343</b>
<b><u>Current liabilities</u></b>			
Accounts payable		20,272	1,285
Unearned revenue		-	2,632
Other credit balances	10	59,204	64,929
Income tax provision		-	210
<b>Total Current liabilities</b>		<b>79,476</b>	<b>69,056</b>
<b>Total Shareholders' equity and Liabilities</b>		<b>2,079,795</b>	<b>2,067,399</b>

The accompanying notes are an Integral part of these Interim Condensed Financial Statements and should be read with them as well as with the accompanying review report

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – JORDAN**

**INTERIM CONDENSED STATEMENTS OF INCOME AND COMPREHENSIVE INCOME**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

	Note	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
		2024	2023	2024	2023
		JD	JD	JD	JD
Operating revenue		31,949	36,039	62,763	69,288
Operating expenses	11	(4,911)	(5,359)	(10,464)	(10,723)
<b>Gross profit</b>		<b>27,038</b>	<b>30,680</b>	<b>52,299</b>	<b>58,565</b>
Administrative Expenses		(18,279)	(23,974)	(36,402)	(45,360)
Administrative depreciation		(1,456)	(1,399)	(2,969)	(2,798)
Bank charges		(26)	(35)	(82)	(74)
Provisin of Expected credit loss		(15,000)	-	(15,000)	-
<b>(loss) Income for the period</b>		<b>(7,723)</b>	<b>5,272</b>	<b>(2,154)</b>	<b>10,333</b>
<b><u>Other comprehensive income items:</u></b>					
Change in fair value for financial assets		-	70,202	4,130	8,259
<b>Total other comprehensive (loss) income for the perid</b>		<b>(7,723)</b>	<b>75,474</b>	<b>1,976</b>	<b>18,592</b>
<b>Basic and diluted (loss) income per share for the period</b>	12	<b>(0.006)</b>	<b>0.004</b>	<b>(0.002)</b>	<b>0.009</b>

The accompanying notes are an Integral part of these Interim Condensed Financial Statements and should be read with them as well as with the accompanying review report

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – JORDAN**

**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

	Paid-up capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Cumulative change in fair value	Accumulated losses	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b><u>For the period ended 30 June 2024</u></b>						
Balance at the beginning of the period	1,200,000	933,314	71,961	(185,750)	(21,182)	1,998,343
Comprehensive loss for the period	-	-	-	4,130	(2,154)	1,976
Balance at the end of period	<u>1,200,000</u>	<u>933,314</u>	<u>71,961</u>	<u>(181,620)</u>	<u>(23,336)</u>	<u>2,000,319</u>
<b><u>For the period ended 30 June 2023</u></b>						
Balance at the beginning of the period	1,200,000	932,011	71,309	(140,325)	(32,051)	2,030,944
Comprehensive income for the period	-	-	-	8,259	10,333	18,592
Balance at the end of period	<u>1,200,000</u>	<u>932,011</u>	<u>71,309</u>	<u>(132,066)</u>	<u>(21,718)</u>	<u>2,049,536</u>

The accompanying notes are an Integral part of these Interim Condensed Financial Statements and should be read with them as well as with the accompanying review report

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – JORDAN**

**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

	For the six months ended 30 June	
	2024	2023
	JD	JD
<b><u>Operating activities</u></b>		
(loss) Income before tax	(2,154)	10,333
<b><u>Adjustments:</u></b>		
Depreciation	12,345	12,172
Provisin of Expected credit loss	15,000	-
<b>Cash Flows from Operations before Changes in Working Capital</b>	<b>25,191</b>	<b>22,505</b>
Other debit balances	17,344	(20,444)
Accounts receivable	(30,552)	6,853
Checks under collection	(2,300)	2,086
Other credit balances	(5,725)	(4,435)
Unearned revenue	(2,632)	-
Accounts payable	18,987	12,359
<b>Net cash flows from operating activities before income tax paid</b>	<b>20,313</b>	<b>18,924</b>
Income tax paid	(210)	(221)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>20,103</b>	<b>18,703</b>
<b><u>Investing activities</u></b>		
Projects under construction	(579)	(17,616)
Purchase of property, plant and equipment	(319)	(307)
<b>Net cash flows from investing activities</b>	<b>(898)</b>	<b>(17,923)</b>
<b>Net Increase (Decrease) in Cash</b>	<b>19,205</b>	<b>780</b>
Cash and Cash Equivalents at beginning of the period	6,141	8,858
<b>Cash and Cash Equivalents at the end of the period</b>	<b>25,346</b>	<b>9,638</b>

The accompanying notes are an Integral part of these Interim Condensed Financial Statements and should be read with them as well as with the accompanying review report

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN -JORDAN  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
(REVIEWED NOT AUDITED)**

---

**1) General**

The company was established as a public shareholding company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (87) On 16 June 1974 with an authorized and paid-up capital of 1,200,000 JD.

Objectives of the company:

- Investment in real estate and lands through purchase, sell, invest, develop, maintain, renovate and modernize real estate and lands.
- Construction of housing projects and reconstruction of all types and purposes thereof either residential, commercial, industrial and investment.
- Investment in all economic fields, whether financial, industrial, real estate, tourism, commercial, agricultural or service industries, through the establishment of investment projects

The financial statements were approved by the Board of Directors of the company at its meeting on 6 July 2024.

**2) Basis of Preparation of the Interim Condensed Financial Statements**

**Basis of preparation**

The accompanying interim condensed financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 related to (Interim Financial Reporting).

The interim condensed financial statements are prepared in accordance with the historical cost principle, except for financial assets and financial liabilities at fair value as of the date of the condensed interim financial statements.

The interim condensed financial statements are stated in Jordanian Dinar which represents the operational currency for the Company.

The interim condensed financial statements do not include all information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read with the annual report for the Company as of 31 December 2023. Moreover, the results of operations for the six-month period ended 30 June 2024 do not necessarily provide an indication of the expected results of operations for the year ending 31 December 2024, where no reserves have been recorded on the income for the period ended 30 June 2024 where it is performed at the end of the fiscal year.

**Significant accounting policies**

The accounting policies adopted in preparing the interim condensed financial statements are consistent with those applied in the year ended 31 December 2023 except for the effect of the adoption of the new and revised standards which are applied on or after 1 January of 2024 as follow:

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN -JORDAN  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
(REVIEWED NOT AUDITED)**

---

**Significant accounting policies (Continued)**

The following amendments to the existing standards have been applied by the company in preparation of these interim condensed financial statements. The adoption of the below amendments to existing standards did not result in changes to previously reported net profit or equity of the company, but they may result in additional disclosures at year end.

<b>Standard</b>	<b>Effective from</b>
Classification of Liabilities as Current or Non-current (Amendments to IAS 1)	1 January 2024
Lease liability in a sale and leaseback - (Amendments to IFRS 16).	1 January 2024
Disclosures: Supplier Financing Arrangements - (Amendments to IAS 7 and Amendments to IFRS 7).	1 January 2024
Non-Current Liabilities with covenants- (Amendments to IAS 1).	1 January 2024
<b>Standard Issued but not yet</b>	
Lack of Exchangeability (Amendments to IAS 21).	1 January 2025
Sales or contributions of assets between an investor and its associate / joint venture (Amendments to IFRS 10 and IAS 28)	Not specified

The company is currently evaluating the impact of these new standards. The company will adopt these new standards on the effective dates.

**3) Critical accounting estimates and judgments**

The Company makes certain estimates and assumptions regarding the future. Estimates and judgments are continually evaluated based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. In the future, actual experience may differ from these estimates and assumptions. The estimates and assumptions that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

**Property and equipment**

The Company reviewed the estimated useful life of property and equipment and depreciation method to verify that it reflects the used economic benefits and in case there is a difference it will be treated as changes in estimates (in the year of change and subsequent years).

**Legal proceedings**

The Company reviews outstanding legal cases through following the developments of the legal procedures at each reporting date, in order to assess the need of provisions and disclosures in its financial statements. Among the factors considered in making decisions on provisions are the nature of litigation, the progress of the case (including the progress after the date of the financial statements but before those statements are issued), the opinions or views of legal advisers, experience on similar cases and any decision of the Company management as to how it will respond.

**Income tax**

The Company is subject to income tax and significant judgment is required in determining the provision for income taxes. During the ordinary course of business, there are transactions and calculations for which the ultimate tax determination is uncertain. As a result, the company recognizes tax liabilities based on estimates of whether additional taxes and interest will be due.

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN -JORDAN**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

**4) Property and equipment-net**

	Land	Furniture	Vehicles	Electrical equipment's	Air conditions	Decoration	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b><u>Cost</u></b>							
Balance at 1 January 2024	65,415	5,521	30,700	15,862	4,940	41,609	164,047
Additions	-	-	-	319	-	-	319
<b>Balance at 30 June 2024</b>	<b>65,415</b>	<b>5,521</b>	<b>30,700</b>	<b>16,181</b>	<b>4,940</b>	<b>41,609</b>	<b>164,366</b>
<b><u>Accumulated Depreciation</u></b>							
Balance at 1 January 2024	-	5,228	7,675	11,579	4,438	36,928	65,848
Depreciations	-	14	1,535	353	27	1,040	2,969
<b>Balance at 30 June 2024</b>	<b>-</b>	<b>5,242</b>	<b>9,210</b>	<b>11,932</b>	<b>4,465</b>	<b>37,968</b>	<b>68,817</b>
<b><u>Net Book Value</u></b>							
<b>As at 30 June 2024</b>	<b>65,415</b>	<b>279</b>	<b>21,490</b>	<b>4,249</b>	<b>475</b>	<b>3,641</b>	<b>95,549</b>
<b>As at 31 December 2023</b>	<b>65,415</b>	<b>293</b>	<b>23,025</b>	<b>4,283</b>	<b>502</b>	<b>4,681</b>	<b>98,199</b>

**5) Investment property**

	Land	Building	Residential Building*	Electrical Work	Elevator	Warehouses ***	Constructions and Buildings in Aqaba**	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b><u>Cost</u></b>								
Balance at 1 January 2024	96,039	534,511	315,030	4,859	14,973	78,172	281,846	1,325,430
Disposals	-	-	-	-	-	-	(281,846)	(281,846)
<b>Balance at 30 June 2024</b>	<b>96,039</b>	<b>534,511</b>	<b>315,030</b>	<b>4,859</b>	<b>14,973</b>	<b>78,172</b>	<b>-</b>	<b>1,043,584</b>
<b><u>Accumulated Depreciation</u></b>								
Balance at 1 January 2024	-	450,050	25,202	4,859	13,851	5,905	281,845	781,712
Depreciations	-	5,345	3,151	-	98	782	-	9,376
Disposals	-	-	-	-	-	-	(281,845)	(281,845)
<b>Balance at 30 June 2024</b>	<b>-</b>	<b>455,395</b>	<b>28,353</b>	<b>4,859</b>	<b>13,949</b>	<b>6,687</b>	<b>-</b>	<b>509,243</b>
<b><u>Net Book Value</u></b>								
<b>As at 30 June 2024</b>	<b>96,039</b>	<b>79,116</b>	<b>286,677</b>	<b>-</b>	<b>1,024</b>	<b>71,485</b>	<b>-</b>	<b>534,341</b>
<b>As at 31 December 2023</b>	<b>96,039</b>	<b>84,461</b>	<b>289,828</b>	<b>-</b>	<b>1,122</b>	<b>72,267</b>	<b>1</b>	<b>543,718</b>

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN -JORDAN**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

Property investments represent the cost of the commercial complex located on plot no. (1456) and the total area of the building is (3720 m2). The board of directors has taken a decision no. (43) in its session (105) and the decision of the general assemble at its annual meeting which was held on 15 March 2009 with the approval of the sale of warehouses and offices of the company's building located in Jabal Al-Hussein, where the total sales to this date was (711 m2).

\* This item represents 6 ready to sell apartments that have been converted into investments properties for the purpose of leasing them.

\*\* This item represents the cost of construction and buildings erected on a plot of land in Aqaba, fully depreciated in the books, as most of them were demolished by the Aqaba Special Economic Zone Authority and have no expected future value. A case has been filed against the Aqaba Special Economic Zone Authority, and the Court of Cassation has issued a decision affirming the original decision that obligates the Aqaba Special Economic Zone Authority to pay an amount of JD 83,456.

\*\*\* This item represents 2 ready to rent warehouses that have been converted from projects under construction into investments properties for the purpose of leasing them.

The fair value of real estate investments amounted to JD 2,357,813 as of 31 December 2023, based on the average assessment of two independent real estate experts.

**6) Projects under construction**

	<b>30 June 2024</b>	<b>31 December 2023</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Construction works	630,595	630,595
Plot of land No. (1168) *	444,257	444,257
Works and expenses	98,349	97,770
Capitalized financing expenses	49,243	49,243
<b>Total</b>	<b>1,222,444</b>	<b>1,221,865</b>

\*The plot of land No. (1168) with an area of (1854 m2) square meters, the board of directors decided to establish a project on this plot, as most of the construction work to establish a commercial project was completed during this year, and some lease contracts have been signed.

The fair value of projects under construction amounted to JD 1,742,890 as of 31 December 2023, based on the average assessment of two independent real estate experts.

**7) Financial assets at fair value through other comprehensive Income**

	<b>30 June 2024</b>	<b>31 December 2023</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Quoted financial assets	144,533	140,403
<b>Total</b>	<b>144,533</b>	<b>140,403</b>



**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN -JORDAN**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

**8) Other debit balances**

	<b>30 June 2024</b>	<b>31 December</b>
	<b>JD</b>	<b>2023</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Prepaid expenses	14,853	400
Refundable deposit	6,075	6,075
Income tax deposit	2,183	2,183
Other	-	2,806
Accrued rents, services and interests	-	28,991
<b>Total</b>	<b>23,111</b>	<b>40,455</b>

**9) Accounts receivable**

	<b>30 June 2024</b>	<b>31 December</b>
	<b>JD</b>	<b>2023</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Accounts receivable	196,324	146,287
Lease holdings of the Aqaba Garage	-	19,484
<b>Total</b>	<b>196,324</b>	<b>165,771</b>
Expected credit loss	(164,153)	(149,153)
<b>Net</b>	<b>32,171</b>	<b>16,618</b>

The movement in expected credit loss provision is as follows:

	<b>30 June 2024</b>	<b>31 December</b>
	<b>JD</b>	<b>2023</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Balance at the beginning of the year	(149,153)	(149,153)
Additions	(15,000)	-
<b>Balance at the end of the year</b>	<b>(164,153)</b>	<b>(149,153)</b>

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN -JORDAN**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**(REVIEWED NOT AUDITED)**

**10) Other credit balances**

	<b>30 June 2024</b>	<b>31 December 2023</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Shareholders deposits	34,920	35,341
Accrued expenses	12,817	1,596
Compensation of cases provision	5,602	5,602
Paid Income tax provision	2,815	2,816
Knowledge Tax	2,502	60
Social Security	358	-
Income tax	190	30
Lease holdings of the Aqaba Garage	-	19,484
<b>Total</b>	<b>59,204</b>	<b>64,929</b>

**11) Operating expenses**

	<b>For the six months ended 30 June</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Depreciation	9,376	9,374
Maintenance and Repairs	1,088	955
Other	-	394
<b>Total</b>	<b>10,464</b>	<b>10,723</b>

**12) Earnings per Share for the Period (Basic & Diluted)**

	<b>For the three months ended 30 June</b>		<b>For the six months ended 30 June</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
(Loss) Income for the year	(7,723)	5,272	(2,154)	10,333
Weighted average number of outstanding shares	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
<b>Earnings per Share for the Period (Basic &amp; Diluted)</b>	<b>(0.006)</b>	<b>0.004</b>	<b>(0.002)</b>	<b>0.009</b>

**13) Legal situation**

- A case against the Aqaba Special Economic Zone Authority, where the Court of Cassation issued a decision dismissing the appeal and affirming the original decision that obligates the Aqaba Special Economic Zone Authority to pay an amount of JD 83,456, along with fees up to the amount awarded and all expenses incurred.
- The company is also claiming against third parties in other pending cases before Jordanian courts totaling JD 23,237.
- 

**14) Income tax**

- The prevailing income tax rate for the company's activities in Jordan is 20%, plus an additional 1% national contribution.
- A final settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department until the end of 2022. According to the tax advisor's opinion, there is no need to make provisions for tax allowances.
- There is an income tax deposits balance in favor of the company amounting to JD 2,183.