

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤

**تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ / الأردن

علي حسن سمارة

ترخيص رقم ٥٠٣

**إرنست ويونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٢ تموز ٢٠٢٤

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة</b>			
١٣,١٠٧	٩,٨٤٩		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢,٧٧٧,٣١٧	٢,٧٣٠,١٢١	٤	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٥,٣٧٩,٠٣٩	٥,٩٨٣,٠٨٩	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٢,٨٧٦,٨٣٠	٢,٨٤٨,٨٧٥	٦	استثمارات عقارية - بالصافي
٤,٣٩٥,٩٢٠	٤,٢٨٨,٧٢٠		أصول مستملكة لقاء ديون
٩١٦,١٥٧	٧٩٨,٣٦٤		حق استخدام الموجودات
٢,٧٧٦,٢٢٠	٣,٠٠٨,٥٢٣	٧	استثمارات في شركة حليفة
٢٠,٥٥٨,٧١٥	١٩,١٥٣,١١٠	٨	الجزء غير المتداول من الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي
١٧,١٧٧,٧٧١	١٦,١٩٢,٦١٢	٩	الجزء غير المتداول من الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط - بالصافي
٥٦,٨٧١,٠٧٦	٥٥,٠١٣,٢٦٣		
<b>موجودات متداولة</b>			
١٦,٧٤٤,٣٣٣	١٧,٢٤١,٣٠٠	٨	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي
١٣,٢٥٢,٨٦٧	١٣,٨٦٧,٣٧٦	٩	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط - بالصافي
٩٩٣,١٥٨	٩٤٢,٧٩١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٠١,١٤٣	٢٠١,١٤٣		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١,٢٤٥,٨٣٤	٢,٥٣٦,٢١٤		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٠٧,٨٧٩	٣١٦,٩٧٢	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٢,٥٤٥,٢١٤	٣٥,١٠٥,٧٩٦		
٨٩,٤١٦,٢٩٠	٩٠,١١٩,٠٥٩		
<b>مجموع الموجودات</b>			
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠ و ١	رأس المال
٣,٢٩٦,٩٠٠	٣,٢٩٦,٩٠٠	١٠	احتياطي إجباري
-	٩٠٠,٠٠٠	١٠	احتياطي خاص
٦,٢٢٦,١١٧	٤,٥٧٤,٨٩٤		أرباح مدورة
٢٤,٥٢٣,٠١٧	٢٣,٧٧١,٧٩٤		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
٣٨,٨٦٧,١٥٤	٣٧,٩٩٥,٨٨٦	١١	قروض طويلة الأجل
٧٣٨,٠١٥	٦٣٧,١٥٠		مطلوبات عقود إيجار طويلة الأجل
٣٩,٦٠٥,١٦٩	٣٨,٦٣٣,٠٣٦		
<b>مطلوبات متداولة</b>			
١٥,٣٧٠,٠٢٤	١٥,٣٩٦,٢٠٠	١١	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٧,٦١٨,٣٤٣	٩,٦٤٩,٠٤٧	١٢	بنوك دائنة
٩٥١,٢٩٦	١,٨٧٨,١٤٢		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٣١,١٤٠	٢٢٦,٩٧٦		مطلوبات عقود إيجار قصيرة الأجل
٢١٤,٩٣٨	١٢٤,٨٧٠		إيرادات استثمارات عقارية مؤجلة
٩٠٢,٣٦٣	٤٣٨,٩٩٤	١٣	مخصص ضريبة الدخل
٢٥,٢٨٨,١٠٤	٢٧,٧١٤,٢٢٩		
٦٤,٨٩٣,٢٧٣	٦٦,٣٤٧,٢٦٥		
٨٩,٤١٦,٢٩٠	٩٠,١١٩,٠٥٩		
<b>مجموع المطلوبات</b>			
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>			

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٣,٣١٧,٩٩٠	٣,٠٥٩,٣١١	١,٦٩٥,٦١١	١,٥٦٤,٦٩٦	١٤	صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
٢,٤٩٤,١٢٣	٢,٦٢٢,٧٩٤	١,٤٠٠,٥٩٤	١,٢٥٧,١٩٤	١٥	صافي الإيرادات من البيع بالتقسيط
٥,٨١٢,١١٣	٥,٦٨٢,١٠٥	٣,٠٩٦,٢٠٥	٢,٨٢١,٨٩٠		مجموع الإيرادات
(٨٨٦,٨٩٩)	(٨٨٠,٦٠٣)	(٤٤٧,٩٣٣)	(٤٣٠,٤٥٠)		مصاريف إدارية
١٠٣,١٥٥	١٠٨,٠٦٦	٥٤,٠٥٧	٥٤,٥٩٨		صافي الإيرادات من استثمارات عقارية
٧,٤٩٩	٢٥٠,٥٠٣	٦٤	١٦٣,٤٤٨		إيرادات أخرى
					خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من
					خلال قائمة الدخل- بالصافي
(٣٥,٠٩٧)	(٤٩,٣٣٨)	(٥٣,٧٣٨)	٧,٧٦٣		مصاريف تمويل
(٢,٥٦٠,٩٣٤)	(٢,٨١١,٣٢٩)	(١,٣٠٢,٩٩٢)	(١,٤٠٥,٢٨٨)		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	(٥٨,١٦٣)	(١٠٠,٠٠٠)		توزيعات أرباح مقبوضة
٧٤,١٥٧	٣٨,٣٦٧	٤٠,٨٧١	٢,٦٥٣		ربح الفترة قبل الضريبة
٢,٣١٣,٩٩٤	٢,٠٨٧,٧٧١	١,٣٢٨,٣٧١	١,١١٤,٦١٤		ضريبة الدخل
(٥٥٧,٦٨٠)	(٤٣٨,٩٩٤)	(٣٢٤,٥٨٢)	(٢٢٩,٧٧٥)	١٣	ربح الفترة
١,٧٥٦,٣١٤	١,٦٤٨,٧٧٧	١,٠٠٣,٧٨٩	٨٨٤,٨٣٩		بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	-	-		إجمالي الدخل الشامل للفترة
١,٧٥٦,٣١٤	١,٦٤٨,٧٧٧	١,٠٠٣,٧٨٩	٨٨٤,٨٣٩		
					حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح
٠,١١٧	٠,١١٠	٠,٠٦٦	٠,٠٥٩	١٦	الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي خاص	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤,٥٢٣,٠١٧	٦,٢٢٦,١١٧	-	٣,٢٩٦,٩٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	-
-	(٩٠٠,٠٠٠)	٩٠٠,٠٠٠	-	-
١,٦٤٨,٧٧٧	١,٦٤٨,٧٧٧	-	-	-
٢٣,٧٧١,٧٩٤	٤,٥٧٤,٨٩٤	٩٠٠,٠٠٠	٣,٢٩٦,٩٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٢,٩٦٨,١٧٨	٥,٠٧٩,٦٥١	-	٢,٨٨٨,٥٢٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢,١٠٠,٠٠٠)	(٢,١٠٠,٠٠٠)	-	-	-
١,٧٥٦,٣١٤	١,٧٥٦,٣١٤	-	-	-
٢٢,٦٢٤,٤٩٢	٤,٧٣٥,٩٦٥	-	٢,٨٨٨,٥٢٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤  
توزيعات أرباح (إيضاح ١٧)  
المحول الى احتياطي خاص (إيضاح ١٠)  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣  
توزيعات أرباح (إيضاح ١٧)  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٢,٣١٣,٩٩٤	٢,٠٨٧,٧٧١	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح الفترة قبل الضريبة
		<b>تعديلات</b>
١٧١,٤٨٣	١٧٢,٥٥٣	استهلاكات واطفاءات
٢٧,٩٥٥	٢٧,٩٥٥	استهلاكات استثمارات عقارية
٢٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٦ مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢,٥٦٠,٩٣٤	٢,٨١١,٣٢٩	٨ و ٩ مصاريف تمويل
(٧٤,١٥٧)	(٣٨,٣٦٧)	توزيعات أرباح مقبوضة
(٧,٩٤٨)	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٣,٠٤٥	٤٩,٣٣٨	خسائر إعادة تقييم غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٢٣٢,٣٠٣)	٧ حصة المجموعة من أرباح الشركة الحليفة
-	(٢٦٣)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٧٧٤,٥٤٥)	٧٨٣,٦٣٨	التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
(١,٦٢٤,٠٨٨)	٢٤٥,٦٥٠	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(١٥٩,٥٤٤)	(١,٢٩٠,٣٨٠)	صافي الاستثمار في ذمم البيع بالتقسيط
(٨٢,٤٣٥)	(٩٠,٠٦٨)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤٥,٧٦٨	١٩٠,٥٦١	إيرادات استثمارات عقارية مؤجلة
		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢,٦٤٠,٤٦٢	٤,٩٦٧,٤١٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٩٠٠,٢٦٠)	(٩٠٢,٣٦٣)	١٣ ضريبة الدخل المدفوعة
١,٧٤٠,٢٠٢	٤,٠٦٥,٠٥١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٣٦,٠٥٠)	١٠٧,٢٠٠	المتحصل من بيع عقارات مستملكة لقاء ديون
-	(٣,٤٢٥)	إضافات مطلوبات عقود إيجار
(٧٤,٦٨٨)	(٢,٥٤٢)	٤ شراء ممتلكات ومعدات
١٤٤,٩٣٨	١,٠٢٩	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٣٩٣	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٧٤,١٥٧	٣٨,٣٦٧	توزيعات أرباح مقبوضة
(١,١٩٠,٤٠٤)	(٦٠٤,٠٥٠)	٥ مشاريع تحت التنفيذ
(١,١٨٢,٠٤٧)	(٤٦٣,٠٢٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
١,٠٤٦,٧٥٨	(٨٤٥,٠٩٢)	القروض
(٢,٥١٥,٥٣١)	(٢,٧٧٢,٨٦٤)	مصاريف تمويل
(١,١٧٧,٤٣٢)	(١,٦٦٣,٧١٥)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٤٧,٢٢٤)	(١٤١,٩٦٣)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار
(٢,٧٩٣,٤٢٩)	(٥,٤٢٣,٦٣٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢,٢٣٥,٢٧٤)	(١,٨٢١,٦١١)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
(٥,٩٦٧,٧٩٥)	(٧,٥١٠,٤٦٤)	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
(٨,٢٠٣,٠٦٩)	(٩,٣٣٢,٠٧٥)	٣ النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران
(١,١٧٧,٤٣٢)	(٧٣٠,٣٦٩)	المعاملات غير النقدية خلال الفترة
		توزيعات أرباح غير مدفوعة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)**

**(١) معلومات عامة**

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأس مال ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). تم زيادة رأس مال الشركة خلال الأعوام السابقة ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٢ زيادة رأس المال بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ بقيمة اسمية دينار لكل سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية للمساهمين والتي تشكل ما نسبته ٥٠٪ وذلك من الأرباح المدورة وكل بنسبة مساهمته برأس مال الشركة. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بما يلي:

- التأجير التمويلي
- استثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية والصناعية والزراعية والعقارية
- شراء وتملك واستئجار وإدارة الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة
- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة
- تطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزئتها
- استيراد وتصدير
- استثمارات سياحية
- تملك براءات اختراع
- الحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمة اهداف الشركة، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢ تم تأسيس فرع الشركة الاجنبية في اقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧). استنادا الى احكام البند (٥ - ثالثاً) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الاجنبية الرقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ٢٠٧ شارع زهران - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠٢٤.

**(٢) أسس اعداد القوائم المالية والتغيرات في السياسات المحاسبية**

**(١-٢) أسس الأعداد**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)**

**(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في شهر أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

توضح قواعد الانتقال أنه ليس مطلوباً من المنشأة تقديم الإفصاحات في أي فترات مرحلية في سنة التطبيق الأولى للتعديلات. وبالتالي، لم ينتج عن هذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وأن حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث أنه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم ينتج عن هذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.



**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

**(٣-٢) أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤:

اسم الشركة	صفة الشركة	رأس المال المصرح به دينار	نسبة الملكية %
الشركة المتكاملة لبيع المركبات	ذات مسؤولية محدودة	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠
الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠
الشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
  - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
  - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩,٥٣١	١٣,٣٣٠	نقد في الصندوق
٩٨,٣٤٨	٣٠٣,٦٤٢	نقد لدى البنوك
١٠٧,٨٧٩	٣١٦,٩٧٢	

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٧٣,١١٩	٣١٦,٩٧٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٨,٥٧٦,١٨٨)	(٩,٦٤٩,٠٤٧)	بنوك دائنة
(٨,٢٠٣,٠٦٩)	(٩,٣٣٢,٠٧٥)	النقد وما في حكمه

(٤) ممتلكات ومعدات - بالصافي

بلغت الاضافات على الممتلكات والمعدات خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ ما قيمته ٢,٥٤٢ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٣: ٢٤,٦٨٨ دينار) وبلغت القيمة الدفترية للاستبعادات خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ ما قيمته ١٣٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٣٧,٧٣١ دينار). بلغ مصروف الاستهلاك للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ ما قيمته ٤٩,٦٠٨ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٣: ٥٠,٢٦٩ دينار).

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الاضافات على مشاريع تحت التنفيذ خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ ما قيمته ٦٠٤,٠٥٠ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٣: ١,١٩٠,٤٠٤ دينار) إن المشروع مكون من ثلاثة أبنية وتتضمن ١٢ شقة طابقية وتقع بالقرب من الدوار الخامس على أرض رقم (٨٣٤) حوض (١٨/ وادي صقره) الواقعة في عمان - الأردن وتبلغ مساحة الأرض ٢١٧٥ متر، وتبلغ التكلفة التقديرية لاستكمال المشروع ١٧,٠٠٠ دينار. هذا ومن المتوقع استكمال المشروع خلال الربع الاخير من عام ٢٠٢٤.

(٦) استثمارات عقارية - بالصافي

يمثل هذا البند العقارات المملوكة من قبل المجموعة والتي تتضمن أراضي ومباني.

بلغ مصروف الاستهلاك خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ ما قيمته ٢٧,٩٥٥ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٣: ٢٧,٩٥٥ دينار).

قامت الادارة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣، عن طريق الاستعانة بخبير عقاري مرخص ومستقل عن المجموعة، والذي قام بتخمين القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بمبلغ ٣,٦١٩,٠٠٠ دينار وذلك باستخدام طريقة السعر المقارن في السوق. في رأي الادارة ان القيمة العادلة للاستثمارات العقارية تتجاوز قيمتها الدفترية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)**

**(٧) استثمارات في شركة حليفة**

قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٢ بالتعاون مع المصرف الأهلي العراقي (شركة مساهمة خاصة) بتأسيس شركة الأهلي العراقي لتجارة وبيع وشراء السيارات والآليات والمكانن والمعدات (شركة ذات مسؤولية محدودة في العراق "شركة حليفة")، وقد بلغت نسبة مساهمة المجموعة من مجمل رأس المال ٤٩٪ مقابل ٥١٪ للمصرف الأهلي العراقي. حدد رأس مال الشركة الحليفة بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار عراقي مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة وقيمة كل حصة دينار واحد عراقي.

لدى المجموعة تأثير جوهري على الشركة الحليفة حيث أن اثنين من أصل خمسة اعضاء لمجلس إدارة الشركة الحليفة هم من ممثلي الشركة وبالتالي تم تسجيل الاستثمار كاستثمار في شركة حليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بلغت حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة خلال الستة أشهر المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ مبلغ ٢٣٢,٣٠٣ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٣: لا يوجد) وتم تسجيلها ضمن بند الإيرادات الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يلخص الجدول ادناه نسبة الاستثمار في الشركة الحليفة:

بلد التأسيس	نسبة الملكية		قيمة الاستثمار	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	%	%	دينار	دينار
شركة الأهلي العراقي لتجارة وبيع وشراء السيارات والآليات والمكانن والمعدات (محدودة المسؤولية)	٤٩%	٤٩%	٣,٠٠٨,٥٢٣	٢,٧٧٦,٢٢٠
العراق				

**(٨) الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي**

	٣٠ حزيران		
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	٣١ كانون الأول
إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل (أكثر من سنة)	٢١,٤١٢,٦٩٢	٢٢,٧٥٩,١٠٣	
إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل	٢٢,٦٨٨,٢٨٤	٢٢,٤٧٢,٣٦٦	
<b>المجموع</b>	<b>٤٤,١٠٠,٩٧٦</b>	<b>٤٥,٢٣١,٤٦٩</b>	
الإيرادات المؤجلة	(٥,٣٥١,٩٠٩)	(٥,٥٩٣,٨٢١)	
المجموع قبل المخصص	٣٨,٧٤٩,٠٦٧	٣٩,٦٣٧,٦٤٨	
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود التأجير التمويلي	(٢,٣٥٤,٦٥٧)	(٢,٣٣٤,٦٠٠)	
يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل	٣٦,٣٩٤,٤١٠	٣٧,٣٠٣,٠٤٨	
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي التي تستحق خلال سنة	(١٩,١٥٣,١١٠)	(٢٠,٥٥٨,٧١٥)	
	<b>١٧,٢٤١,٣٠٠</b>	<b>١٦,٧٤٤,٣٣٣</b>	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إن الحركة على مخصص عقود التأجير التمويلي خلال الفترة/السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٥٦٨,٤٥١	٢,٣٣٤,٦٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨٩٥,١٤٩	١٢٥,٠٠٠	مصرف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة / السنة
(١٢٩,٠٠٠)	(١٠٤,٩٤٣)	ديون معدومة للفترة / السنة
٢,٣٣٤,٦٠٠	٢,٣٥٤,٦٥٧	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي حسب التوزيع الجغرافي ونوع الاصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	داخل الأردن دينار (غير مدققة)	خارج الأردن دينار (غير مدققة)	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٩,٧٦٤,٧٩٦	٣٨,٦٦٣,٢٤٨	٣٧,٨٢٠,٤٦٤	٨٤٢,٧٨٤	سيارات
٥,٤٦٦,٦٧٣	٥,٤٣٧,٧٢٨	١,٥٧١,٧٠٤	٣,٨٦٦,٠٢٤	عقارات
٤٥,٢٣١,٤٦٩	٤٤,١٠٠,٩٧٦	٣٩,٣٩٢,١٦٨	٤,٧٠٨,٨٠٨	

(٩) الاستثمار في عقود البيع بالتقسيط - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٩,١٨٥,٣٦٦	١٨,٢٦١,٠٧١	إجمالي الاستثمار في عقود البيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)
١٧,٤٦٦,٠٤٥	١٧,٧٠٨,١٤٢	إجمالي الاستثمار في عقود البيع بالتقسيط قصيرة الأجل
٣٦,٦٥١,٤١١	٣٥,٩٦٩,٢١٣	المجموع
(٤,٨٠٢,٧٨٧)	(٤,٣٨٦,٠٠٢)	الإيرادات المؤجلة
٣١,٨٤٨,٦٢٤	٣١,٥٨٣,٢١١	المجموع قبل المخصص
(١,٤١٧,٩٨٦)	(١,٥٢٣,٢٢٣)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود بيع بالتقسيط
٣٠,٤٣٠,٦٣٨	٣٠,٠٥٩,٩٨٨	
(١٧,١٧٧,٧٧١)	(١٦,١٩٢,٦١٢)	يطرح: صافي الاستثمار في عقود البيع بالتقسيط طويلة الأجل
١٣,٢٥٢,٨٦٧	١٣,٨٦٧,٣٧٦	صافي الاستثمار في عقود البيع بالتقسيط التي تستحق خلال السنة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إن الحركة على مخصص عقود بيع بالتقسيط خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤٣٥,٠٨٧	١,٤١٧,٩٨٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	١٢٥,٠٠٠	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة / السنة
(١٧,١٠١)	(١٩,٧٦٣)	ديون معدومة للفترة / السنة
١,٤١٧,٩٨٦	١,٥٢٣,٢٢٣	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتوزع اجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط حسب التوزيع الجغرافي ونوع الاصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	داخل الأردن	خارج الأردن	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٥,٢٠٠,٥٦٧	٣٤,٦٩٢,٥٩٠	٣١,٣٧١,٠٣٠	٣,٣٢١,٥٦٠	سيارات
١,٤٥٠,٨٤٤	١,٢٧٦,٦٢٣	٤٠٥,٩٢٧	٨٧٠,٦٩٦	عقارات
٣٦,٦٥١,٤١١	٣٥,٩٦٩,٢١٣	٣١,٧٧٦,٩٥٧	٤,١٩٢,٢٥٦	

#### (١٠) حقوق المساهمين

##### رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٢ زيادة رأس المال بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ بقيمة اسمية دينار لكل سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية للمساهمين والتي تشكل ما نسبته ٥٠٪ وذلك من الأرباح المدورة وكل بنسبة مساهمته برأس مال الشركة. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢.

##### احتياطي إجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطيات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

##### احتياطي خاص

قررت شركة المتكاملة لبيع المركبات في اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد في تاريخ ٢٧ حزيران ٢٠٢٤ بتحويل مبلغ ٩٠٠,٠٠٠ دينار من حساب الأرباح المدورة إلى حساب الاحتياطي الخاص، وذلك تحسباً لمواجهة أية ظروف طارئة قد تتعرض لها الشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

**(١١) قروض**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
الرصيد	السقف	معدل الفائدة	الرصيد	السقف	معدل الفائدة	
دينار	دينار	%	دينار	دينار	%	
٩,٩٦٧,٦٤٠	١٦,٥٥٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	٨,٥٣٧,٢٢١	١٦,٥٥٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	بنك المال الأردني
٧,٧٢٩,٢٢٤	٨,٢٠٠,٠٠٠	%٩,٨٠	٧,٦٦٦,٧٢٢	٨,٢٠٠,٠٠٠	%٩,٨٠	البنك التجاري الأردني
٨,٧٨٢,٦٦٠	١٢,٠١٦,٠٠٠	%٩,٧٥	٩,٤١٨,٥٨٠	١٢,٠١٦,٠٠٠	%٩,٧٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	%٩,٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	البنك الأردني الكويتي*
٥,٢٤١,٨٥٩	١١,٩٣٠,٠٠٠	%١٠,٢٥	٤,٠٨٣,٦٥٤	١١,٩٣٠,٠٠٠	%١٠,٢٥	البنك الأردني الكويتي
١٠,١٢٦,٠٩٣	١١,٩١٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	١١,٦٣٤,٨٤٠	١٣,٠١٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	بنك الاستثمار العربي الاردني
٢,٨٨٠,٥٥٦	٢,٨٨٠,٥٥٦	%٨,٥٠	٢,٥٤١,٦٦٧	٢,٥٤١,٦٦٧	%٨,٥٠	بنك الاستثمار العربي الاردني**
٣,٠٠٦,٤٥٩	٣,٢٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	٢,٩٢٤,١٤٤	٣,٢٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	البنك العقاري المصري العربي
٣,٠٠٦,٦٨٧	٣,٣٠٠,٠٠٠	%٩,٥٠	٢,٨٣٥,٢٥٨	٣,٣٠٠,٠٠٠	%٩,٥٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٥٤,٢٣٧,١٧٨	٧٣,٥٣٦,٥٥٦		٥٣,٣٩٢,٠٨٦	٧٤,٥٤٧,٦٦٧		اجمالي القروض
(١٥,٣٧٠,٠٢٤)			(١٥,٣٩٦,٢٠٠)			ينزل: الجزء المتداول
٣٨,٨٦٧,١٥٤			٣٧,٩٩٥,٨٨٦			الجزء طويل الاجل

\* تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض رقم (٨٣٤) حوض (١٨/وادي صقرة) الواقعة في عمان - الأردن وفقاً للاتفاقية الموقعة مع البنك الأردني الكويتي.

\*\* تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض رقم (٧٤) حوض (٢١/ام اذينة) الواقعة في عمان - الأردن وفقاً للاتفاقية الموقعة مع بنك الاستثمار العربي الأردني.

إن توزيع القروض على دفعات قصيرة وطويلة الأجل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٥,٣٧٠,٠٢٤	١٥,٣٩٦,٢٠٠	أقساط قروض تستحق خلال عام
٣٨,٨٦٧,١٥٤	٣٧,٩٩٥,٨٨٦	أقساط قروض طويلة الأجل
٥٤,٢٣٧,١٧٨	٥٣,٣٩٢,٠٨٦	

إن قيمة الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل والتي تستحق بعد أكثر من عام هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تموز ٢٠٢٥ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٦	١٤,١٥٥,١٤٨
١ تموز ٢٠٢٦ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٧	١٢,٩١٤,٠٩٥
١ تموز ٢٠٢٧ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٨	٨,٥٦٧,٧٢٨
١ تموز ٢٠٢٨ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٩	٢,٣٥٨,٩١٥
	٣٧,٩٩٥,٨٨٦

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٢) بنوك دائنة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
الرصيد	السقف	معدل الفائدة	الرصيد	السقف	معدل الفائدة	
دينار	دينار	%	دينار	دينار	%	
٩٦٦,٨٣٥	٣,٣٥٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	٢,٢١٧,٨١٤	٣,٣٥٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	بنك المال الأردني
١,٣٦١,٥٢٨	١,٨٠٠,٠٠٠	%٩,٨٠	١,٥١١,٤٠٥	١,٨٠٠,٠٠٠	%٩,٨٠	البنك التجاري الأردني
١,١٢٢,٨٩٩	١,٩٦٣,٠٠٠	%٩,٧٥	١,٧٧٣,٧٩٧	١,٩٦٣,٠٠٠	%٩,٧٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٧٤٧,٧٩٨	١,٧٦٣,٠٠٠	%١٠,٢٥	١,٥٦١,٤١٩	١,٧٦٣,٠٠٠	%١٠,٢٥	البنك الأردني الكويتي
٢,٧٥٦,١٤٤	٣,٢٠٥,٠٠٠	%١٠,٠٠	١,٧٧٢,٦٩١	٢,١٠٥,٠٠٠	%١٠,٠٠	بنك الاستثمار العربي الاردني
٤٩٩,٧٨٦	٧٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	٦٤٠,٩١٢	٧٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	البنك العقاري المصري العربي
١٦٣,٣٥٣	٢٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	١٧١,٠٠٩	٢٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٧,٦١٨,٣٤٣	١٣,٠٨١,٠٠٠		٩,٦٤٩,٠٤٧	١١,٩٨١,٠٠٠		اجمالي القروض

(١٣) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٦٦,٨٨٨	٨٧٠,٥٨٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١,٠٩٩,٨٤٧)	(٨٧٠,٥٨٦)	المسدد خلال الفترة / السنة
١,١٠٣,٥٤٥	٤١٧,٩٢٣	المضاف للمخصص خلال الفترة / السنة
٨٧٠,٥٨٦	٤١٧,٩٢٣	الرصيد كما في ٣٠ حزيران / ٣١ كانون الأول

إن حركة ضريبة الدخل لفرع الشركة في إقليم كردستان - العراق هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٩,٣٤٠	٣١,٧٧٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٩,٣٤٠)	(٣١,٧٧٧)	المسدد خلال الفترة / السنة
٣١,٧٧٧	٢١,٠٧١	المضاف للمخصص خلال الفترة / السنة
٣١,٧٧٧	٢١,٠٧١	الرصيد كما في ٣٠ حزيران / ٣١ كانون الأول

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

يوضح الجدول ادناه مجموع مخصص ضريبة الدخل للفترة / للسنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٠٢,٣٦٣	٤٣٨,٩٩٤	مخصص ضريبة الدخل

يوضح الجدول ادناه مجموع مصروف ضريبة الدخل للفترة كما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٥٧,٦٨٠	٤٣٨,٩٩٤	مصروف ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة المتكاملة للتأجير للتمويلي ٢٨٪ وعلى الشركة المتكاملة لبيع المركبات والشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية ٢١٪. فيما يخص فرع الشركة في إقليم كردستان - العراق فقد بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية ١٥٪.

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٩. وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام من ٢٠٢٠ ولغاية ٢٠٢٣ ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٢. وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٣ ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية (شركة تابعة)، حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية (شركة تابعة)، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٣ ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

فيما يتعلق بفرع إقليم كردستان فقد حصلت المجموعة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٣.



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

**(١٤) صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي**

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣,٣٧١,٠٠٥	٣,١٠٦,٥٧٨
(٥٣,٠١٥)	(٤٧,٢٦٧)
٣,٣١٧,٩٩٠	٣,٠٥٩,٣١١

إجمالي إيرادات عقود التأجير التمويلي  
ينزل: رسوم ورخص وطوابع وعمولات

**(١٥) صافي إيرادات من بيع بالتقسيط**

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٥٢٧,٤٩٤	٢,٦٥٠,٩٩٤
(٣٣,٣٧١)	(٢٨,٢٠٠)
٢,٤٩٤,١٢٣	٢,٦٢٢,٧٩٤

إيرادات بيع بالتقسيط  
ينزل: كلفة تأمين وطوابع وعمولات ونقل ملكية أصول بيع بالتقسيط

**(١٦) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٧٥٦,٣١٤	١,٦٤٨,٧٧٧
سهم	سهم
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
٠,١١٧	٠,١١٠

ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

**(١٧) توزيعات أرباح**

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ شباط ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ٢,٤٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على الشركاء بنسبة ١٦٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢,١٠٠,٠٠٠ دينار).

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

**(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات التابعة والمساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس ادارة المجموعة.

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٨٥,٥٤٤	-	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (ضمن بند صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي):
١٨٥,٥٤٤	-	شركة نهر الاردن لتجارة السيارات (شركة شقيقة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٣٢,٢٨١	١,٣٧٤,٧٥٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (ضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى):
١,٨٦٢	١,٨٦٢	الاهلي العراقي للتقسيط (شركة حليفة)
١٤,٤٩٣	١٧,١٤٥	شركة المعدات والسيارات الأردنية (شركة شقيقة)
-	١٤,٤٩٩	السيد نقولا جورج ابو خضر
٢٤٨,٦٣٦	١,٤٠٨,٢٥٩	شركة الاليات الرائدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٩٠٩	٤,٥٦١	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة (ضمن بند ذمم وأرصدة دائنة أخرى):
١,٨٠٠	-	شركة نقولا أبو خضر (شركة شقيقة)
٣٥,٥٣٤	-	شركة تجارة المركبات (شركة شقيقة)
-	٢٧٤	السيد ايليا جاد وكيله
٣٩,٢٤٣	٤,٨٣٥	كيننا لتجاره قطع غيار السيارات (شركة شقيقة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢١٤,٩٣٨	١٢٤,٨٧٠	إيرادات استثمارات عقارية مؤجلة

فيما يلي ملخص المعاملات مع الشركات التابعة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموحدة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٦,٥٤٣	٦٧,٥٤٣	أقساط مقبوضة عن عقود تأجير تمويلي
٢٤٠,٨٨٢	٢٤٢,٦٦٤	إيرادات من الإيجارات

بلغت منافع الإدارة العليا ٤٩,٨٠٠ دينار للفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣٠ حزيران ٢٠٢٣: ٤٩,٨٠٠ دينار).

(١٩) الالتزامات المحتملة

كفالات بنكية:

على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ كفالات بنكية بمبلغ ٨,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: مبلغ ٨,٠٠٠ دينار).

القضايا المقامة على المجموعة:

لا يوجد على المجموعة قضايا مدعى عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٧,٦٣٧ دينار).