

شركة أمواج العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤

شركة أمواج العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية
٤	- قائمة الدخل الشامل المرحلية
٥	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٦	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٧ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة أمواج العقارية المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة أمواج العقارية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

#### أساس النتيجة المتحفظة

- استحق على شركة الباقوت العقارية محدودة المسؤولية (الشركة الزميلة) نتيجة عدم التزامها بجدول سداد قرض التجمع البنكي فائدة بأثر رجعي بقيمة (٢,٣٧) مليون دينار تقريباً لم يتم اثباتها حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المرفقة. هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ آب ٢٠٢٤ المصادقة على إتفاقية التسوية والمصالحة مع البنوك الدائنة والتي تنص على قيام الشركة الزميلة بالتنازل عن ٩٥% من حصصها في العقار المقام عليه موجودات المول مقابل شطب مديونية الشركة كاملة، إضافة إلى بنود أخرى. هذا وقد فوضت الهيئة العامة لمجلس إدارة الشركة للتوقيع على الإتفاقيات والسير بالإجراءات اللازمة لتنفيذها، هذا ولم يتم إستكمال إجراءات إتفاقية التسوية حتى تاريخه.

- لم تقم الشركة الزميلة بإستهلاك بعض الممتلكات والمعدات والآلات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والبالغة قيمتها الدفترية ما يقارب (١٢) مليون دينار.

#### النتيجة المحفظة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وبإستثناء ما ورد في فقرات أساس النتيجة المتحفظة، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

#### فقرة توكيدية

تتضمن أرقام المقارنة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ التدفقات النقدية ونتائج أعمال شركة أمواج العقارية المساهمة العامة (الشركة الأم) وشركة الباقوت العقارية محدودة المسؤولية (شركة تابعة)، في حين تتضمن القوائم المالية المرفقة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ التدفقات النقدية ونتائج أعمال الشركة الأم فقط، حيث فقدت الشركة السيطرة على الشركة التابعة نتيجة انخفاض نسبة الملكية إلى ٣٧%.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٥ آب ٢٠٢٤

شركة أمواج العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

(مدققة) ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	(غير مدققة) ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
			ممتلكات ومعدات
			استثمار في شركات زميلة
			<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
٤	٤		
٨,٣١٢,٠٩٠	٧,٦٢١,٧٩٠		
٨,٣١٢,٠٩٤	٧,٦٢١,٧٩٤		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
			أرصدة مدينة أخرى
			النقد وما في حكمه
			<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
١١,٠٩٩	١١,١٢٧		
٢,٨٧٤	٢,٨٧٤		
١٣,٩٧٣	١٤,٠٠١		
٨,٣٢٦,٠٦٧	٧,٦٣٥,٧٩٥		
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
			رأس المال المدفوع
			خسائر متراكمة
			<b>صافي حقوق الملكية</b>
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٥١,٢٠٦		
(٢١,٩٤٨,٧٩٤)	(٦٤٦,٢٩٥)		
٨,٠٥١,٢٠٦	٧,٤٠٤,٩١١		
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
			ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٢٧٢,٥٣٦	٢٢٩,٠٢٣		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
			أرصدة دائنة أخرى
٢,٣٢٥	١,٨٦١		
٢٧٤,٨٦١	٢٣٠,٨٨٤		
٨,٣٢٦,٠٦٧	٧,٦٣٥,٧٩٥		

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في	
(موحدة)		(موحدة)	
٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٢,٤٢٣,٣٠٣	-	١,٢٩٠,٣١٧	-
١,٧٥١,٦٥٢)	-	(٨٩٦,٨٩٦)	-
(			
٦٧١,٦٥١	-	٣٩٣,٤٢١	-
(٣٤٢,٧٦٨)	(٣٣,٣١٣)	(١٥٤,٧٨٢)	(١٠,٢٤٨)
١,٣١٨,٢٠٦)	-	(٦٥٤,٩٣١)	-
(			
٥,٠٧٥	(٦٢٥,٠٠٨)	١,٢٦٩	(٢٧٦,٧٩٥)
٦٢,٨٥٤	١٢,٠٢٦	١٢,٧٥٢	٦,٠٠٠
<u>(٩٢١,٣٩٤)</u>	<u>(٦٤٦,٢٩٥)</u>	<u>(٤٠٢,٢٧١)</u>	<u>(٢٨١,٠٤٣)</u>
(٤٠٢,٧٤٠)	(٦٤٦,٢٩٥)	(١٧٥,٩٩٧)	(٢٨١,٠٤٣)
(٥١٨,٦٥٤)	-	(٢٢٦,٢٧٤)	-
<u>(٩٢١,٣٩٤)</u>	<u>(٦٤٦,٢٩٥)</u>	<u>(٤٠٢,٢٧١)</u>	<u>(٢٨١,٠٤٣)</u>
(٠,٠٥٠)	(٠,٠٨٠)	(٠,٠٢١)	(٠,٠٣٥)

- ५ -

شركة أمواج العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	خسائر متراكمة	صافي حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق الملكية	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢١,٩٤٨,٧٩٤)	٨,٠٥١,٢٠٦	-	٨,٠٥١,٢٠٦	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
(٢١,٩٤٨,٧٩٤)	٢١,٩٤٨,٧٩٤	-	-	-	إطفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح ٣)
-	(٦٤٦,٢٩٥)	(٦٤٦,٢٩٥)	-	(٦٤٦,٢٩٥)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٨,٠٥١,٢٠٦	(٦٤٦,٢٩٥)	٧,٤٠٤,٩١١	-	٧,٤٠٤,٩١١	الرصيد كما في ٢٠٢٤/٦/٣٠
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠,٢٦٣,٩٨٥)	٩,٧٣٦,٠١٥	١٢,١٩١,١٦٢	٢١,٩٢٧,١٧٧	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
-	(١٩٥,٧٩٤)	(١٩٥,٧٩٤)	١,١٩٥,٧٩٤	١,٠٠٠,٠٠٠	تعديلات رأسمال الشركة التابعة
-	(٤٠٢,٧٤٠)	(٤٠٢,٧٤٠)	(٥١٨,٦٥٤)	(٩٢١,٣٩٤)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠,٨٦٢,٥١٩)	٩,١٣٧,٤٨١	١٢,٨٦٨,٣٠٢	٢٢,٠٠٥,٧٨٣	الرصيد كما في ٢٠٢٣/٦/٣٠ (موحدة)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

(موحدة) ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(٩٢١,٣٩٤)	(٦٤٦,٢٩٥)	خسارة الفترة
(٥,٠٧٥)	٦٢٥,٠٠٨	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
٧٣٥,٣١٦	-	استهلاكات
١,٣١٣,٣١٤	-	مصاريف التمويل
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(٥٠٤,٨١٨)	(٢٨)	أرصدة مدينة أخرى
١٣٧,٢٠١	(٤٦٤)	أرصدة دائنة أخرى
(٣٨٤,٣٦٨)	-	ذمم مدينة وأوراق قبض
٧٢٤,٩٠٩	-	شيكات برسم التحصيل
٢١,٤٠٧	-	ذمم دائنة
(٦٥,٣٤٣)	-	شيكات مؤجلة الدفع
(٩٩١,٢٢٠)	-	إيرادات مؤجلة
٥٩,٩٢٩	(٢١,٧٧٩)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٣٧,٧١٨)	-	استثمارات عقارية
(٤,٨٥٣)	-	ممتلكات ومعدات
(٢,٤٤٩,٠٦٩)	-	مشاريع تحت التنفيذ
(٢,٤٩١,٦٤٠)	-	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٣٨,٢٩٣	٢١,٧٧٩	ذمم جهات ذات علاقة
١,٠٠٠,٠٠٠	-	حقوق غير المسيطرين (تعديلات رأسمال الشركة التابعة)
(٥٣٧,٠٠٠)	-	تسهيلات ائتمانية
(١٠٠,٠٠٠)	-	دفعات مقابل زيادة رأس المال
٤٠١,٢٩٣	٢١,٧٧٩	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٢,٠٣٠,٤١٨)	-	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
٤,١٣١,٤٧٣	٢,٨٧٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢,١٠١,٠٥٥	٢,٨٧٤	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة أمواج العقارية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**٣٠ حزيران ٢٠٢٤**  
**(بالدينار الأردني)**

**١ . عام**

تأسست شركة أمواج العقارية كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٨ تحت الرقم (٤٤٩) ، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها شراء وبيع وإستثمار العقارات والأراضي داخل وخارج التنظيم بجميع أنواعها وإستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة النافذة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٥ آب ٢٠٢٤.

**٢ .**

**السياسات المحاسبية الهامة**  
**أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، بإستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي اصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

**استخدام التقديرات**

إن اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها، إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية إستخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.



### ٣ . حقوق الملكية

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢٤ إطفاء الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ والبالغ قيمتها (٢١,٩٤٨,٧٩٤) دينار، وذلك عن طريق تخفيض رأسمال الشركة ليصبح (٨,٠٥١,٢٠٦) دينار/ سهم، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية اللازمة عند الجهات المعنية المختصة.

### ٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٩ و كذلك لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

### ٥ . الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة التزامات محتملة متمثلة بكفالات بنكية بمبلغ (٤,٩٩٠) دينار، وبلغت تأميناتها النقدية (٤,٩٩٠) دينار.

# **Amwaj Properties Company**

**Public Shareholding Company**

**Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**

**30 June 2024**

**Amwaj Properties Company**  
**Public Shareholding Company**

---

	<u>Pages</u>
- Report on review of the condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of comprehensive income	4
- Interim statement of changes in equity	5
- Interim statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim financial statements	7 - 8



**Report on Review of the Condensed Interim Financial Statements**

To The Board of Directors  
Amwaj Properties Company  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of Amwaj Properties Company PLC, comprising the interim statement of financial position as at 30 June 2024 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the six-months period then ended and the notes about interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial statement based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410), "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Basis of Qualified Conclusion**

- AlYaqout Properties LLC (Associate Company) did not record a retrospective interest with the amount of approximately JOD (2.37) million, which resulted from non-compliance with the bank loan rescheduling. The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 22 August 2024 to approve the agreement with the banks which states that the Associate Company will waive (95%) of its ownership in the properties that includes Galleria Mall in exchange for writing off the entire credit facilities owed to the banks, in addition to other terms. The General Assembly has authorized the Board of Directors to sign the agreement and proceed with the necessary procedures, noting that the procedures have not been completed until the date of these interim financial statements.
- During the six-month period ending at 30 June 2024, the Associated Company did not depreciate some of its property, plant and equipment which have a book value of approximately JOD (12) Million.

**Qualified Conclusion**

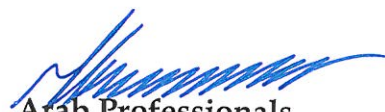
Based on our review, with the exception of the matter described in the basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

**Emphasis of Matter**

The comparative figures for the six month period ending as at 30 June 2023 include the cash flows and results of operations of Amwaj Properties Company PLC (parent company) and AlYaqout Properties LLC (subsidiary company). The accompanying financial statements for the six month period ending as at 30 June 2024 include the cash flows and results of operations of the parent company only, as the Company lost control over the subsidiary because the ownership percentage decreased to 37%.

25 August 2024  
Amman - Jordan



  
**Arab Professionals**  
**Ibrahim Hammoudeh**  
License No. (606)

**Amwaj Properties Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Financial Position as at 30 June 2024**  
**(In Jordanian Dinar)**

	Note	(Unaudited) 30 June 2024	(Audited) 31 December 2023
<b>Assets</b>			
<b>Non - current assets</b>			
Property and equipment		4	4
Investment in associate company		7,621,790	8,312,090
<b>Total non - current assets</b>		7,621,794	8,312,094
<b>Current assets</b>			
Other current assets		11,127	11,099
Cash and cash equivalents		2,874	2,874
<b>Total current assets</b>		14,001	13,973
<b>Total assets</b>		7,635,795	8,326,067
<b>Equity and Liabilities</b>			
<b>Equity</b>	3		
Paid - in capital		8,051,206	30,000,000
Accumulated losses		(646,295)	(21,948,794)
<b>Net equity</b>		7,404,911	8,051,206
<b>Liabilities</b>			
<b>Non - current liabilities</b>			
Amounts due to related parties		229,023	272,536
<b>Current liabilities</b>			
Other current liabilities		1,861	2,325
<b>Total liabilities</b>		230,884	274,861
<b>Total equity and liabilities</b>		7,635,795	8,326,067

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Amwaj Properties Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Comprehensive Income**  
**For the Six Months Ended at 30 June 2024 (Unaudited)**  
**(In Jordanian Dinar)**

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June	(Consolidated)	30 June	(Consolidated)
	2024	2023	2024	2023
Revenues	-	1,290,317	-	2,423,303
Operating expenses	-	(896,896)	-	(1,751,652)
<b>Gross Profit</b>	-	<b>393,421</b>	-	<b>671,651</b>
Administrative and marketing expenses	(10,248)	(154,782)	(33,313)	(342,768)
Finance expense	-	(654,931)	-	(1,318,206)
Share from associate company's results	(276,795)	1,269	(625,008)	5,075
Other revenues	6,000	12,752	12,026	62,854
<b>Total comprehensive loss for the period</b>	<b>(281,043)</b>	<b>(402,271)</b>	<b>(646,295)</b>	<b>(921,394)</b>
<b>Attributable to :</b>				
Shareholders of the company	(281,043)	(175,997)	(646,295)	(402,740)
Non-controlling interest	-	(226,274)	-	(518,654)
	<b>(281,043)</b>	<b>(402,271)</b>	<b>(646,295)</b>	<b>(921,394)</b>
<b>Basic and diluted losses per share for the period</b>	<b>(0.035)</b>	<b>(0.021)</b>	<b>(0.080)</b>	<b>(0.050)</b>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Amwaj Properties Company  
Public Shareholding Company  
Interim Statement of Changes in Equity for the Six Months Ended at 30 June 2024 (Unaudited)  
(In Jordanian Dinar)

	Paid-in capital	Accumulated losses	Net shareholders equity	Non-controlling interest	Net Equity
<b>Balance at 1 January 2024</b>	30,000,000	(21,948,794)	8,051,206	-	8,051,206
Extinguishment of accumulated losses (Note 3)	(21,948,794)	21,948,794	-	-	-
Total comprehensive loss for the period	-	(646,295)	(646,295)	-	(646,295)
<b>Balance at 30 June 2024</b>	<b>8,051,206</b>	<b>(646,295)</b>	<b>7,404,911</b>	<b>-</b>	<b>7,404,911</b>
<b>Balance at 1 January 2023</b>	30,000,000	(20,263,985)	9,736,015	12,191,162	21,927,177
Subsidiary company's capital adjustment	-	(195,794)	(195,794)	1,195,794	1,000,000
Total comprehensive loss for the period	-	(402,740)	(402,740)	(518,654)	(921,394)
<b>Balance at 30 June 2023 (Consolidated)</b>	<b>30,000,000</b>	<b>(20,862,519)</b>	<b>9,137,481</b>	<b>12,868,302</b>	<b>22,005,783</b>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Amwaj Properties Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Cash Flows**  
**For the Six Months Ended at 30 June 2024 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	30 June 2024	(Consolidated) 30 June 2023
<b>Operating Activities</b>		
Loss for the period	(646,295)	(921,394)
Share from associate company's results	625,008	(5,075)
Depreciation	-	735,316
Finance expense	-	1,313,314
<b>Changes in Working Capital</b>		
Other current assets	(28)	(504,818)
Other current liabilities	(464)	137,201
Accounts and notes receivables	-	(384,368)
Checks under collection	-	724,909
Accounts payable	-	21,407
Deferred checks	-	(65,343)
Deferred revenues	-	(991,220)
<b>Net cash flows (used in) from operating activities</b>	<u>(21,779)</u>	<u>59,929</u>
<b>Investing Activities</b>		
Investment properties	-	(37,718)
Property and equipment	-	(4,853)
Projects under construction	-	(2,449,069)
<b>Net cash flows used in investing activities</b>	<u>-</u>	<u>(2,491,640)</u>
<b>Financing Activities</b>		
Amounts due from/to related parties	21,779	38,293
Non-controlling interest (Subsidiary company's capital adjustment)	-	1,000,000
Credit facilities	-	(537,000)
Payments for capital increase	-	(100,000)
<b>Net cash flows from financing activities</b>	<u>21,779</u>	<u>401,293</u>
<b>Changes in cash and cash equivalents</b>	-	(2,030,418)
Cash and cash equivalents, beginning of year	2,874	4,131,473
<b>Cash and cash equivalents, end of period</b>	<u><u>2,874</u></u>	<u><u>2,101,055</u></u>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"



**Amwaj Properties Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the condensed interim financial statements (Unaudited)**  
**30 June 2024**

**(In Jordanian Dinar)**

---

**1 . General**

**Amwaj Properties Company PLC** was established on 26 February 2008 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (449). The Company office is in the Hashemite Kingdom of Jordan. The company's main objective is exercising all real estate investment activities.

The Company stocks are listed in Amman Stock Exchange - Jordan.

The accompanying condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 25 August 2024.

**2 . Summary of significant accounting policies**

**Basis of preparation**

The condensed interim financial statements of the company have been prepared in accordance with IAS (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2023.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

**Use of estimates**

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

**3 . Equity**

The Company's General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 21 April 2024 to extinguish the accumulated losses as of 31 December 2023 amounting to JOD (21,948,794), by reducing the Company's capital to (8,051,206) JOD / share. The necessary legal procedures have been completed as of the date of the accompanying condensed interim financial statements.

**4 . Tax Status**

- The Company has settled its tax liability with Income Tax Department up to the years ended 2019, 2021 and 2022.
- The income tax returns for the years 2020 and 2023 have been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- No income tax provision has not been taken on the Company's results of operations for the six months ended at 30 June 2024, because the taxable expenses exceeded the taxable income.

**5 . Contingent liabilities**

The Company is contingently liable against bank letters of guarantees amounting to JOD (4,990), with a cash margin amounted to JOD (4,990).