

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠٢٤

الصفحة	
١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٦ - ٢٣	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة


لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

بالتفلية عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن"




عمر جمال فلانزي
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٤

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
٣٤٥,٤٢٧	٥٠٠,٥٣٣	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٥١,٩٥٧	١٥٨,٩١٨	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١,٥٥٦,٧١٧	١٢٦,١٩٩,١٧٩	٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٦٦,١٥٣	١,٧٨٣,٨٤٤	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٨٠,٩٥٩	٢,٨٥٩,١٣٧	٨	استثمارات عقارية
١,٧٤١,٤٤٤	١,٥٩٨,٤٤٨		موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٢٣١,٥٩٨	١,٣٧٠,٠٢٣		حق استخدام أصول مستأجرة
١٨٩,٤٣٧	١٥٠,٦٩٣		ممتلكات ومعدات
٣,١٠٢,٨٨٥	٣,٢٧٦,٩٤٣		موجودات ضريبية مؤجلة
١٢١,٠٦٦,٥٧٧	١٣٧,٨٩٧,٧١٨		
١٤٥,١٨٨	-	١٥	موجودات محتفظ بها للبيع
١٢١,٢١١,٧٦٥	١٣٧,٨٩٧,٧١٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٧١,٧٣٧,٣٨٤	٨٢,٦٠٨,٧٦٥	٩	قروض بنكية
٢٤٩,٦٥٣	١,٢٥٣,٨٢٩		التزامات مقابل عقود التأجير التشغيلية
١,٣٦١,٧٠٥	٥٤٧,٠٨٨		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١٤٣,٧٠٩	١٥٢,٠٦٤		مخصصات أخرى
١,٨٨٩,٣٩٩	١,٥٥٢,٤٩٥	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٧٥,٣٨١,٨٥٠	٨٧,١١٤,٢٤١		
٣٣٥	-	١٥	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
٧٥,٣٨٢,١٨٥	٨٧,١١٤,٢٤١		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١١	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥,٢٠٥,٦٧٧	-	١١	صافي حقوق المساهمين في الشركة المنتمجة المخصص
١,٦٠٢	١,٦٠٢		لزيادة رأس المال
٤,٥٩٠,٦٠٤	٤,٥٩٠,٦٠٤	١١	علاوة إصدار
١٦,٩٠٤	٢٣,٨٦٥		احتياطي إجباري
١٦,٠١٤,٧٩٣	٢٠,٩٦١,٧٢٩		احتياطي تقييم موجودات مالية
٤٥,٨٢٩,٥٨٠	٥٠,٧٨٣,٤٧٧		أرباح مدورة
١٢١,٢١١,٧٦٥	١٣٧,٨٩٧,٧١٨		مجموع حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح	
٢٠٢٣	دينار (غير مدققة)	٢٠٢٤	دينار (غير مدققة)	٢٠٢٣	٢٠٢٤
				دينار	دينار
				(غير مدققة)	(غير مدققة)
٨,٥٦٥,١٠٦	١١,٠٨٢,٨٩٦	٣,٣٣٥,٣٣٦	٣,٣٣٥,٣٣٦		٣,٣٣٥,٣٣٦
٢,٠٦٨,٩٥٣	٣,٠٦٦,٦٧٩	٨٩٧,٦١٥	٨٩٧,٦١٥		١,٠٧٢,٣٣٩
٣٢,٧٢٢	٢٢,٢٨٦	٣١,٩٢٧	٣١,٩٢٧		١,٥٢٨
٦,٢٤٩	-	٦,٢٤٩	٦,٢٤٩		-
١٠,٦٧٣,٠٣٠	١٤,١٧١,٨٦١	٤,٢٧١,١٢٧	٤,٢٧١,١٢٧		٤,٧١٣,٥٥١
(١,٢٢٣,١٩٥)	(١,٠٨٠,٦١٢)	(٤١١,٢٧٠)	(٤١١,٢٧٠)		(٣٨٤,٧٨٢)
(٧٤٠,٠٣٧)	(٧٥٤,٨٦٤)	(٢٨٨,٩٣٦)	(٢٨٨,٩٣٦)		(٢٥٧,٥٨٠)
(٥,١٠٠)	(٥,١٠٠)	(١,٧٠٠)	(١,٧٠٠)		(١,٧٠٠)
(٥٤,٧٨٢)	(٤٩,٤٢٨)	(١٧,٩٢٧)	(١٧,٩٢٧)		(١٤,٩٩٣)
(٧٥,٤٨٣)	(١٠٢,٤٨٠)	(٢٤,٤٧١)	(٢٤,٤٧١)		(٥٣,١٣٠)
١٦٢,٢٧٦	(٣٤٠,٧٨٥)	٢٧,٣٠١	٢٧,٣٠١		٣٢٤,٢٦١
(٦٦,٧٠٠)	(٥٩,٤٨٩)	-	-		(٣٤,٤٨٩)
(١٦,٢٢٥)	(٢٧,٧٦٠)	(٧٦٩)	(٧٦٩)		(٤٠٣)
(٣,٤٦٩,١٥١)	(٤,٨٢٨,٢٨٩)	(١,٢٩٩,٧٨٨)	(١,٢٩٩,٧٨٨)		(١,٧٠٩,١٥٢)
(٥,٤٨٨,٣٨٧)	(٧,٢٧٦,٨٠٧)	(٢,٠١٧,٥٦٠)	(٢,٠١٧,٥٦٠)		(٢,١٣١,٩٦٨)
٥,١٨٤,٦٤٣	٦,٨٩٥,٠٥٤	٢,٣٥٣,٥٦٧	٢,٣٥٣,٥٦٧		٢,٥٨١,٥٨٣
(١,٤٥٥,٩٤٨)	(١,٩٤٨,١١٨)	(٢٣٦,٢٨٠)	(٢٣٦,٢٨٠)		(٧٣١,٤١١)
٣,٧٢٨,٦٩٥	٤,٩٤٦,٩٣٦	١,٢٢٢,٢٨٧	١,٢٢٢,٢٨٧		١,٨٥٠,١٧٢
٢,٧٣٨	٦,٩٦١	٣,٢٤٩	٣,٢٤٩		٦,٧٠٩
٣,٧٣١,٤٣٣	٤,٩٥٣,٨٩٧	١,٦٢٥,٥٣٦	١,٦٢٥,٥٣٦		١,٨٥٦,٨٨١
٠,١٤٨	٠,١٩٦	٠,٠٦٤	٠,٠٦٤		٠,٠٧٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

توقيع الإيضاحات المرفقة من رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة**	احتياطي تقييم موجودات مالية *	صافي حقوق المساهمين في الشركة المنتمية للمخصص لزيادة رأس المال	دينار	احتياطي إجباري	دينار	علاوة إصدار	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	دينار	دينار	دينار
٤٥,٨٢٩,٥٨٠	١٦,٠١٤,٧٩٢	١٦,٩٠٤	٥,٢٠٥,٦٧٧	٤,٥٩٠,٦٠٤	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٤٩,٤٦٦,٩٣٦	٤,٩٤٦,٩٣٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٦,٩٦١	-	٦,٩٦١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٩,٥٣٣,٨٩٧	٤,٩٤٦,٩٣٦	٦,٩٦١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(٥,٢٠٥,٦٧٧)	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٠,٧٨٣,٤٧٧	٢٠,٩٦١,٧٢٩	٢٢,٨٦٥	-	٤,٥٩٠,٦٠٤	١,٦٠٢	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	-	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
٤٠,٥٧٣,٦٥٣	١٦,٦٧٨,٨١٩	١٣,١٤٤	-	٣,٨٨٠,٠٨٨	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٣,٧٢٨,٦٩٥	٣,٧٢٨,٦٩٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٧٢٨	-	٢,٧٢٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣,٧٢٨,٤٣٣	٣,٧٢٨,٦٩٥	٢,٧٢٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(٥,٢٠٥,٦٧٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٤,٣٠٥,٠٨٦	١٥,٢٠١,٨٣٧	١٥,٨٨٢	٥,٢٠٥,٦٧٧	٣,٨٨٠,٠٨٨	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

** من أصل الأرباح المدورة مبلغ ٣,٧٢٨,٩٤٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ : ٣,١٠٢,٨٨٥ دينار) مقيد التصرف به مقابل موجودات ضريبية مؤجلة استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,١٨٤,٦٤٣	٦,٨٩٥,٠٥٤	الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٥,١٠٠	٥,١٠٠	٨ استهلاك استثمارات عقارية
٥٤,٧٨٦	٤٩,٤٢٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
٧٥,٤٨٣	١٠٢,٤٨٠	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(١٦٢,٢٧٦)	٣٤٠,٧٨٥	٦ مصروف (المردود من) خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات مالية بالكلفة المطفأة
٦٦,٧٠٠	٥٩,٤٨٩	٧ مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
١٦,٢٢٥	٢٧,٧٦٠	مخصصات أخرى
(٧٥٤)	(٧٥٤)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(١,٥٢٨)	أرباح بيع استثمارات عقارية
(٣١,٩٢٧)	(٢٠,٠٠٤)	أرباح بيع موجودات مستهلكة
٣,٤٦٩,١٥١	٤,٨٢٨,٢٨٩	مصاريف تمويل
(١٩,٥٠٤,٦٧٤)	(١٤,٩٨٣,٢٤٧)	التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(٢١٧,٩٩٤)	(٩٧٧,١٨٠)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤٤٨,٠٢٠	(٨١٤,٦١٧)	أرصدة مدينة أخرى
		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(١٠,٥٩٧,٥٦٢)	(٤,٤٨٨,٩٤٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(١,٥٤٨,٤٦٩)	(٢,٤٥٩,٠٨٠)	١٠ قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة
-	(١٩,٤٠٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٢,١٤٦,٠٣١)	(٦,٩٦٧,٤٣٠)	مخصصات أخرى مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٣,٨٧٢	٧٨٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٨,٦٢٦)	(١٠,٧١٢)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٢٤,٢٥٠)	التحسينات على الاستثمارات العقارية
-	٤٢,٥٠٠	المتحصل من بيع الاستثمارات العقارية
٩٣,٠٠٠	١٦٣,٠٠٠	المتحصل من بيع موجودات مستهلكة لقاء ديون مستحقة
(١,٩٤٣)	١٤٤,٨٥٣	صافي النقد المتحصل من موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
٦٦,٢٩٣	٣١٦,١٧٣	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١٤,٢٢٦,٠٤١	١١,٨٧١,٣٨١	صافي الحركة على القروض
(١٠٢,٢٦٠)	(٢٦٤,٨٨٧)	دفعات التزامات عقود تأجير تشغيلي
(٣,٤٥٥,٧٥٤)	(٤,٨٠٠,١٣١)	مصاريف التمويل المدفوعة
١٠,٦٦٨,٠٢٧	٦,٨٠٦,٣٦٣	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
(١,٤١١,٧١١)	١٥٥,١٠٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢,٢٦٢,٥٨٦	٣٤٥,٤٢٧	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٨٥٠,٨٧٥	٥٠٠,٥٣٣	٤ النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية:
٥٧٠,٢٣١	١٤٢,٩٩٦	المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة الى موجودات مستهلكة لقاء ديون مستحقة
٢٠٤,٢٥٨	١,٢٤٠,٩٠٥	إضافات حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقبل عقود تأجير تشغيلية
-	٥,٢٠٥,٦٧٧	زيادة رأس المال (إيضاح ١١)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨، كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، وعليه تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

ومن أهم غليات المجموعة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غليات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- بيع الأراضي والعقارات بما يحقق مصلحة الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة بالكامل في سوق عمان المالي.

إن عنوان المجموعة هو شارع المدينة المنورة ص.ب (١٩٢١) عمان (١١٨٢١) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٥٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٤.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معيير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١- يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والارباح المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستلمة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات إفصاح التقارير المالية الدولية المحاسبة كذلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢- يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

- (أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- (ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- (١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- (٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- (٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- (١) مراكز مالية قوية وتحقق نقدية كافية.
- (٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- (٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- (٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- (٥) إدارة كفوة للعمل.

تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١٠,٥٪ - ١٥٪):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي مما يلي:

- (١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم ونقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
- (٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم ونقل عن (٩٠) يوم.
- (٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صُنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأُخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
- (٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
- (٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريتها مدة تزيد عن (٦٠) يوم ونقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد.
- هذا بالإضافة إلى شروط أخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

- (١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥٪
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠٪
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠٪

- (٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.
(٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.
(٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.
(٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.
(٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.
(٧) قيمة للكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تُقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

- ٣ - يتم تعليق الأرباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

- ٤ - تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة، وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الشامل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الشامل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً. كما تم اعتباراً من بداية السنة ٢٠١٥ احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات المستملكة لقاء ديون والتي مضى على استملكها فترة تزيد عن ٤ سنوات استناداً لتعميم البنك المركزي الأردني ٤٠٧٦/١/١٥ تاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ ورقم ٢٥١٠/١/١٠ تاريخ ١٤ شباط ٢٠١٧.

علماً بأن البنك المركزي الأردني قد أصدر تعميم رقم ١٣٩٦٧/١/١٠ بتاريخ ٢٥ تشرين أول ٢٠١٩ أقر فيه تمديد العمل بالتعميم رقم ١٦٦٠٧/١/١٠ بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٧، حيث أكد فيه تأجيل احتساب المخصص حتى نهاية السنة ٢٠٢٠. هذا وبموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٩/١/١٠ بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٢٠ تم البدء باستكمال اقتطاع المخصصات المطلوبة مقابل العقارات المستملكة وبواقع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات (بصرف النظر عن مدة مخالفتها) وذلك اعتباراً من بداية العام ٢٠٢١ وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية عام ٢٠٣٠.

تم بموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ إيقاف احتساب المخصص التدريجي مقابل العقارات المستملكة شريطة الإبقاء على المخصصات المرصودة مقابل العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم تحرير المخصصات المرصودة مقابل أي من العقارات المخالفة والتي يتم التخلص منها.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كذلك فإن نتائج الأعمال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة المختصرة في الإيضاح رقم (٣).
- ٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات
- (أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٤:

المعيار والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: توضح هذه التعديلات كيف تؤثر الشروط على تصنيف المطلوبات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية. تهدف التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالالتزامات الخاضعة لهذه الشروط.	أول كانون الثاني ٢٠٢٤
الالتزام بالإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦: تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ الحركة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.	أول كانون الثاني ٢٠٢٤
ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧: تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على التزامات المنشأة وتدققاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة. تعتبر متطلبات الإفصاح استجابة من مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة ببعض الشركات ليست واضحة بما فيه الكفاية، مما يعيق تحليل المستثمرين لتلك الشركات.	أول كانون الثاني ٢٠٢٤
بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة".	-
توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشريكه الحليفة أو المشاريع المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك تشكل "نشاطاً تجارياً" (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ "اندماج الأعمال").	-

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعلقة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبرراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل	الفترات السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ أو بعد (التطبيق المبكر متاح)
تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بمعاملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، ويستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.	

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هناك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٤ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إربطاته مع المنشأة المستثمر بها.
- وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال إنخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حلفي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستيعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيابة. فإن القيمة التقديرية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبني بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستيعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحاً منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) "الأدوات المالية" عندما تنطبق أحكام الميار، أو تكلفة الاعتراف المبني بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠٪	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠٪	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية الشركات تحت التصفية:	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير لتمويلي*	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

* قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٣ تصفية الشركة اختياريًا. تم تعيين مصفي للشركة لتصفية الشركة تصفية اختيارية حسب قانون الشركات. ونتيجة لذلك لم تقم الشركة بأية نشاط تجاري خلال عام ٢٠٢٣. هذا وتم استثناءها من القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وظهرت أرصنتها ضمن الموجودات والمطلوبات المعدة للبيع.

هذا وقد تم تصفية الشركة بشكل نهائي بتاريخ ١١ شباط ٢٠٢٤ وتحصيل نقد بقيمة ٥,١٤٦ دينار.

(٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجهادات والتقديرات والإفتراضات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة المجموعة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- التثني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التثني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغيات إحتساب التثني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التثني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- الإجراءات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقدير لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تندي في قيمتها ويتم قيد خسارة التندي في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للفترة.

- ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

(٤) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٢,٧٥٨	٤٧,٠٧٧
٣٢٢,٦٦٩	٤٥٣,٤٥٦
٣٤٥,٤٢٧	٥٠٠,٥٣٣

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر انتمالية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة غير جوهرية.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٥٨,٩١٨	١٥١,٩٥٧

خارج المملكة
أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالاعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

(٦) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل نمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبلغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة نمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٩,٤٣٨,٦٤٦	٨,٢٤٧,٠٩١
٤٣,٠٤٧,١٩٤	٤١,٠١٩,٤٩٩
١٢٣,٠٥٠,٧٤٧	١٠٥,١١٠,٩٣٦
١٧٥,٥٣٦,٥٨٧	١٥٤,٣٧٧,٥٢٦
(١٠,٢٣٣,١٣١)	(٩,٨٩٢,٣٤٦)
(٣٧,٩٢٤,٢٠٧)	(٣١,٩٤٣,٦٩٣)
(١,١٨٠,٠٧٠)	(٩٨٤,٧٧٠)
١٢٦,١٩٩,١٧٩	١١١,٥٥٦,٧١٧

مستحقة ومتأخرة السداد
تستحق خلال أقل من سنة
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
ينزل: إيرادات معلقة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

- إن التوزيع القطاعي لنعم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤٤٨,٠٩١	١,٢٠٦,٧٣٦	عقارات
١٤٨,٢٧٩,٧٢٧	١٦٨,٣٣٧,٦٠٧	سيارات
٢,٨٨٢,٠٨٣	٣,٢٤٦,١٧٢	مشاريع
١,٧٦٧,٦٢٥	٢,٧٤٦,٠٧٢	سلع معمرة
١٥٤,٣٧٧,٥٢٦	١٧٥,٥٣٦,٥٨٧	اجمالي ذمم التقسيط
(٩,٨٩٢,٣٤٦)	(١٠,٢٣٣,١٣١)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
(٣١,٩٤٣,٦٩٣)	(٣٧,٩٢٤,٢٠٧)	ينزل: إيرادات تمويل موجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(٩٨٤,٧٧٠)	(١,١٨٠,٠٧٠)	ينزل: إيرادات معلقة
١١١,٥٥٦,٧١٧	١٢٦,١٩٩,١٧٩	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

شركة بنادر للتجذرة والاستثمار
(شركة مساهمة صلبة محدودة)
إبصاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

- تتركز نمم التقسيط بعد تنزيل الإيرادات الموجبة بشكل تجميعي حسب المراحل الاتصالية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	١٣,٠٨٢,٣٦٦	-	١١,١٥٥,١٩٢	-	٩٨,١٩٦,٧٧٥
٣٧,٤٢٣,٤٣٦	٤٦٦,١١١	-	٨٤٦,٨٩٨	-	٣٦,١١٠,٤٢٧
(١٠,٦٠٣,٠٣٨)	(١,٩١١,٣٥٨)	-	(١,٩٧١,٦٨٣)	-	(٦,٧١٩,٩٩٧)
-	(٢٢٧,٣٦٥)	-	(١,٩٩٥,٤٥٨)	-	٢,٢٢٢,٨٢٣
-	(٣٠٧,٦٥٣)	-	٥,٤٩٨,٧٨٠	-	(٥,١٩١,١٢٧)
-	٥,٠٠٠,٢٤٥	-	(٢,٥٤٢,٩٥٩)	-	(٢,٤٥٧,٢٨٦)
(١١,٦٤١,٨٥١)	٣٩٣,٥١٠	-	(١,٠٠٠,٧١٥)	-	(١١,٠٣٤,٦٤٦)
-	-	-	-	-	-
١٣٧,٦١٧,٣٨٠	١٦,٤٩٥,٨٥٦	-	٩,٩٩٠,٠٥٥	-	١١١,١٢٦,٤٦٩

إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
التسهيلات الجديدة خلال الفترة
التسهيلات الممددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
النوع المدمجة
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٥,٢٦٧,١٧٥	١٢,٥١٣,٣٥٤	-	٥,٨١٥,٦٥١	-	٧٦,٩٣٨,١٧٠
٥٤,٦٧٥,٤٠٧	٩٦٤,٣٤٣	-	١,٣٠٦,٤٧٥	-	٥٢,٤٠٤,٥٨٩
(١٣,٠٤٠,٥٤٦)	(٢,٩٥٩,٠٢٩)	-	(١,٦١٨,٨٩٤)	-	(٨,٤٦٢,٦٣٣)
-	(٩٦٠,٠٣٩)	-	(٧٨٢,٦٥٦)	-	١,٧٤٢,٦٩٥
-	(٧٠٢,٠٨١)	-	٨,٢٩٩,١٦٩	-	(٧,٥٩٧,٠٨٨)
-	٤,٢٧١,٨٨٤	-	(١,٤٦١,٥٤٦)	-	(٣,٨١٠,٣٣٨)
(١٤,٤٦٣,١٥٣)	(٤١,٠١٦)	-	(٤,٠٣,٠٠٧)	-	(١٤,٠١٩,١٣٠)
(٥٠,٠٥٠)	(٥٠,٥٠٠)	-	-	-	-
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	١٢,٠٨٢,٣٦٦	-	١١,١٥٥,١٩٢	-	٩٨,١٩٦,٧٧٥

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
التسهيلات الجديدة خلال السنة
التسهيلات الممددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
النوع المدمجة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بشار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ يوليو ٢٠٢٤ (غير مدققة)

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

٣٠ يوليو ٢٠٢٤ (غير مدققة)

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى تجميعي	مستوى الفردي	مستوى تجميعي	مستوى الفردي
		دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٨٩٢,٣٤٦	٨,٩٨٤,٤٨٤	-	٤٤٠,٠٧٤	-	٤٢٧,٧٨٨
٢,٩٦١,٣٧٢	٢٣٢,٤٧٨	-	١,٠٤١,٤٢	-	١,٣٢٠,٧٥٢
(٢,٣٣٦,٢٧٨)	(١,١٢٣,٨٥١)	-	(١٧٢,٥٣٢)	-	(٣٩,٨٩٥)
-	(٢٥,٢٣٧)	-	(١١٠,٢٢٨)	-	١٧٥,٤٦٥
-	(١٠٣,٩٤٢)	-	١٤٠,٢٨٢	-	(٣٦,٧٤٠)
-	١٥٩,٦٢٢	-	(١٤٠,٩٠٩)	-	(١٨,٧١٣)
-	٢,١٤٨,٧٢٨	-	(٧٣٥,٦٣٨)	-	(١,٤١٣,٠٩٠)
(٢٨٤,٣٠٩)	١٢٥,٢٢٣	-	(٤١,٠٧٤)	-	(٣٦٨,٤٥٨)
-	-	-	-	-	-
١٠,٢٣٣,١٣١	٩,٧٦١,٥٠٥	-	٣٨٤,٥١٧	-	٨٧,١٠٩

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى تجميعي	مستوى الفردي	مستوى تجميعي	مستوى الفردي
		دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٦٤٣,٧٨٥	٨,٣١١,٥٦٥	-	٨٣١,١٠٠	-	٥٠١,١٢٠
٤,٢١٩,٤٦٧	٢,٥٦٣,٩٨٩	-	٤٥٢,١٤٠	-	١,٢٠٣,٣٢٨
(٣,٧١٤,٣٩٩)	(٣,٠٧٧,٤٠٦)	-	(٥٩١,١٩٥)	-	(٤٥,٧٩٨)
-	(٦٦٧,٢٠٧)	-	(٢٢١,٣٠١)	-	٨٨٨,٥٠٨
-	(٤٣٩,٤٥٤)	-	٥٠٣,٢٥٣	-	(١٣,٧٩٩)
-	١٣٢,١٦٣	-	(١٠٣,٣٩٣)	-	(٢٨,٧٧٠)
-	٢,١٨٧,٨٠٤	-	(٣٣٥,٩٤٠)	-	(١,٨٥١,٨٦٤)
(٢٥٦,٥٠٧)	(٢٦,٩٧٠)	-	(٩٤,٥٩٠)	-	(١٣٤,٩٤٧)
-	-	-	-	-	-
٩,٨٩٢,٣٤٦	٨,٩٨٤,٤٨٤	-	٤٤٠,٠٧٤	-	٤٦٧,٧٨٨

رصيد بداية الفترة
خسارة التذيي على الأرصدة الجديدة خلال السنة
المستردة من خسارة التذيي على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
إجمالي الآخر على خسائر التذيي نتيجة تغيير التصنيف بين
المراحل
التغيرات اللازمة عن تعديلات
الدون المدونة
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

- فيما يلي جدول يبين أعمار نم التسييط بعد تنزيل الإيرادات الموجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		٣٠ أيلول ٢٠٢٤		نم تقسيط غير مستحقة
(منققة)		(غير منققة)		
نم تقسيط مستحقة	إجمالي رصيد الدين	نم تقسيط مستحقة	إجمالي رصيد الدين	
ومتأخرة	دينار	ومتأخرة	دينار	
-	٨٨,٠٤٥,٤٤٥	-	٩٣,٩١٦,٧٧٢	نم تقسيط غير مستحقة
٤٦١,٤٧٩	١٤,٨١٨,٦٠٦	٥٦٦,٥٥٦	٢٠,٥٧٨,٣٠٧	٣٠-١ يوم
٣٥٠,٤٤٢	٥,٨٥٤,٣٩٣	٦,١٥٣,٦٨٠	٣٠٨,٧٣٢	٣٠-٦٠ يوم
٢٣٣,٣٧٤	٢,١٨٣,١٣١	٢,٠٧٩,٨٩٧	٢١٤,٧٩٦	٦٠-٩٠ يوم
٣٢٦,١٢٣	١,٩٢٢,٠٩١	٣,٠٤٩,٩٨٢	٤٩٧,٩٢٤	٩٠-١٨٠ يوم
٢٤٧,٣٠١	١,٠٩٦,٨٢٩	١,٦٩٧,٣٧٨	٤٠٥,٩٥٠	١٨٠-٢٧٠ يوم
١٩٠,٢١٦	٦١٤,٣٧٤	٨٣٣,٥٤١	٢١٧,١٧٧	٢٧٠-٣٦٠ يوم
٦,٤٣٨,١٥٦	٧,٨٩٨,٩٦٤	٩,٣٠٢,٨٢٣	٧,٢٢٧,٥١١	أكثر من ٣٦٠ يوم
٨,٢٤٧,٠٩١	١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	١٣٧,٦١٢,٣٨٠	٩,٤٣٨,٦٤٦	

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعلقة بمبلغ صفر دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤، وتم شطب ديون غير عاملة والمعد مقبلها مخصص بمبلغ ٥,٠٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

تتضمن أرصدة نم تسييط حسابات مرفوع بها قضايًا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		٣٠ أيلول ٢٠٢٤		أرصدة عملاء - قضايها
(مدققة)		(غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	نعم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	نعم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١,٥١٨,٣٩٠	٦,٦٨٧,٠٩٣	١٥,٧٩٥,٩١٨	٧,٨٩٤,٦٨٤	

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	مصاريف مدفوعة مقدماً ضريبة مبيعات مستردة نم مدينة تأمينات مستردة أخرى ينزل: مخصص خسائر إتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٤٩٦,٠٦٦	٤٩٦,٣١١	
-	٤٩٤,٩٩٨	
٤٤٤,٠٦٧	٤٤٤,٠٦٧	
٢٨,١٦٠	٢٨,١٦٠	
٤١,٥٩١	٤٥٣,٥٢٨	
(٧٣,٧٣١)	(١٣٣,٢٢٠)	
٨١٦,١٥٣	١,٧٨٣,٨٤٤	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموحدة المختصرة يتكون مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤٤٨,٥٤١	٢,١١٥,٢٥١	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
-	٦,٩٢٥	ضريبة سنوات سابقة
٧,٤٠٧	(١٧٤,٠٥٨)	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
١,٤٥٥,٩٤٨	١,٩٤٨,١١٨	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,١٨٤,٦٤٣	٦,٨٩٥,٠٥٤	الربح المحاسبي
(١٤,٤٠٦)	٦١٤,٤٢٤	تعديلات
٥,١٧٠,٢٣٧	٧,٥٠٩,٤٧٨	الربح الضريبي
١,٤٤٨,٥٤١	٢,١١٥,٢٥١	مصروف ضريبة الدخل
-	١٢,٥٩٧	ضريبة الدخل على أرباح استبعاد شركة تابعة ١٤٪
٨٧٥	-	ضريبة الدخل على أرباح استثمارات الأسهم الخارجية ١٤٪
٪٢٨	٪٢٨	نسبة ضريبة الدخل القفونية
٪٢٧,٩	٪٣٠,٧	نسبة الضريبة الفعلية

شركة بندار للتجارة والاستثمار

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

شركة راكين العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٠٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

القضايا المقامة على المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة بندار للتجارة والاستثمار ١٩٦,٠٥٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٧١,٩٩٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ١٢٩,٩٧٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٠٣,٩١٣ دينار)، ويرأي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(١٥) الموجودات المحتفظ بها للبيع والمطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

٢٠٢٤

بناء على قرار الهيئة العامة لشركة بندار للتأجير التمويلي غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٣ بتصفية الشركة اجبارياً، تم تصفية الشركة في ١١ شباط ٢٠٢٤ وعليه تم تصفية كل من موجودات ومطلوبات الشركة وتم عنها نقد متحصل بقيمة ١٤٤,٨٥٣ دينار.

٢٠٢٣

قررت الهيئة العامة لشركة بندار للتأجير التمويلي في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٣ تصفية الشركة اختياريًا. وعليه سيتم تصفية كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥).

تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
٩٤٥,١٣٢	-	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٨٣٤	-	أرصدة مدينة أخرى
١٤٤,٣٥٤	-	نقد لدى البنوك
١,٠٩٠,٣٢٠	-	مجموع الموجودات
		الإستبعادات نتيجة المعاملات بين شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة بندار للتجارة والاستثمار
(٩٤٥,١٣٢)	-	
١٤٥,١٨٨	-	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
		المطلوبات
٣٣٥	-	أرصدة دائنة أخرى
٣٣٥	-	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

لم يكن هناك أية أنشطة تشغيلية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وعليه لم يتم عرض قائمة الدخل الشامل الموحدة.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 SEPTEMBER 2024

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

30 SEPTEMBER 2024

	PAGE
REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	1
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	4
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	6 - 25



**REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF BINDAR TRADING
AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of Bindar Trading and Investment Company - Public Shareholding Limited Company (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group") as at 30 September 2024, and the consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the three and nine months period ended 30 September 2024, the consolidated condensed interim statement of changes in shareholders' equity and cash flows for the nine-month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting" as amended by the Central Bank of Jordan instructions. Our responsibility is to express a conclusion on these consolidated condensed interim financial statements based on our review.


Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) (Interim Financial Reporting) as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan"


Omar Jamal Kalanzi
License No. (1015)

Amman - Jordan
27 October 2024



BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

	Note	30 September 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Assets			
Cash on hand and at banks	4	500,533	345,427
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	158,918	151,957
Financial assets at amortised cost	6	126,199,179	111,556,717
Other debit balances	7	1,783,844	866,153
Investment properties	8	2,859,137	2,880,959
Assets foreclosed against defaulted loans		1,598,448	1,741,444
Right of use assets		1,370,023	231,598
Property and equipment		150,693	189,437
Deferred tax assets		3,276,943	3,102,885
		<u>137,897,718</u>	<u>121,066,577</u>
Assets held for sale	15	-	145,188
Total assets		<u>137,897,718</u>	<u>121,211,765</u>
Liabilities and shareholders' equity			
Liabilities			
Bank loans	9	83,608,765	71,737,384
Lease liabilities		1,253,829	249,653
Trade and other payables		547,088	1,361,705
Other provisions		152,064	143,709
Income tax provision	10	1,552,495	1,889,399
		<u>87,114,241</u>	<u>75,381,850</u>
Liabilities directly associated with assets held for sale	15	-	335
Total liabilities		<u>87,114,241</u>	<u>75,382,185</u>
Shareholders' equity			
Authorised, subscribed and paid in capital	11	25,205,677	20,000,000
Net shareholders' equity in the merged company	11	-	5,205,677
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	11	4,590,604	4,590,604
Financial assets valuation reserve		23,865	16,904
Retained earnings		20,961,729	16,014,793
Total shareholders' equity		<u>50,783,477</u>	<u>45,829,580</u>
Total liabilities and shareholders' equity		<u>137,897,718</u>	<u>121,211,765</u>


General Manager


Finance Manager

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated
condensed interim financial statements

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)**

	Notes	For the three-month period ended 30 September		For the nine-month period ended 30 September	
		2024	2023	2024	2023
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Revenues and commissions from commercial financing and murabaha		3,639,684	3,335,336	11,082,896	8,565,106
Other operating revenue		1,072,339	897,615	3,066,679	2,068,953
Other income		1,528	31,927	22,286	32,722
Dividends income		-	6,249	-	6,249
Total revenues		4,713,551	4,271,127	14,171,861	10,673,030
Salaries, wages and employees' benefits		(384,782)	(411,270)	(1,108,612)	(1,223,195)
Other expenses		(257,580)	(288,936)	(754,864)	(740,027)
Depreciation of investment properties	8	(1,700)	(1,700)	(5,100)	(5,100)
Depreciation of property and equipment		(14,993)	(17,927)	(49,428)	(54,782)
Depreciation of right of use assets		(53,130)	(24,471)	(102,480)	(75,483)
(Expense) Reversal of expected credit losses of financial assets at amortised cost	6	324,261	27,301	(340,785)	162,276
Expected credit loss of other debit balances		(34,489)	-	(59,489)	(66,700)
Other provisions		(403)	(769)	(27,760)	(16,225)
Finance costs		(1,709,152)	(1,299,788)	(4,828,289)	(3,469,151)
Total expenses		(2,131,968)	(2,017,560)	(7,276,807)	(5,488,387)
Profit for the period before income tax		2,581,583	2,253,567	6,895,054	5,184,643
Income tax expense for the period	10	(731,411)	(631,280)	(1,948,118)	(1,455,948)
Profit for the period		1,850,172	1,622,287	4,946,936	3,728,695
<i>Other comprehensive income items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>					
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		6,709	3,249	6,961	2,738
Total comprehensive income for the period		1,856,881	1,625,536	4,953,897	3,731,433
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to shareholders of the Company	13	0.073	0.064	0.196	0.148

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

	Authorised, subscribed and paid in capital JD	Share Premium JD	Statutory reserve JD	Net shareholders' equity in the merged company JD	Financial assets valuation reserve* JD	Retained Earnings** JD	Total JD
2024 (Unaudited)							
Balance as of 1 January	20,000,000	1,602	4,590,604	5,205,677	16,904	16,014,793	45,829,580
Profit for the period	-	-	-	-	-	4,946,936	4,946,936
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	6,961	-	6,961
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	6,961	4,946,936	4,953,897
Increase in paid in capital (note 11)	5,205,677	-	-	(5,205,677)	-	-	-
Balance as of 30 September	25,205,677	1,602	4,590,604	-	23,865	20,961,729	50,783,477
2023 (Unaudited)							
Balance as of 1 January	20,000,000	1,602	3,880,088	-	13,144	16,678,819	40,573,653
Profit for the period	-	-	-	-	-	3,728,695	3,728,695
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	2,738	-	2,738
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	2,738	3,728,695	3,731,433
Effect of the merger on net shareholders' equity in the merged company	-	-	-	5,205,677	-	(5,205,677)	-
Balance as of 30 September	20,000,000	1,602	3,880,088	5,205,677	15,882	15,201,837	44,305,086

* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of the Jordan Securities Commission.

** Retained earnings include an amount of JD 3,276,943 as of 30 September 2024 (31 December 2023: JD 3,102,885) restricted against deferred tax assets in accordance with the instructions of the Jordan Securities Commission.




The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

	Note	30 September 2024 JD (Unaudited)	30 September 2023 JD (Unaudited)
Operating activities			
Profit for the period before income tax		6,895,054	5,184,643
Adjustments:			
Depreciation of investment properties	8	5,100	5,100
Depreciation of property and equipment		49,428	54,782
Depreciation of right of use assets		102,480	75,483
Expense (Reversal from) expected credit losses provision of financial assets at amortised cost	6	340,785	(162,276)
Expected credit loss of other debit balances		59,489	66,700
Other provisions		27,760	16,225
Gain from sales of fixed assets		(754)	(795)
Gain from sales of investment properties		(1,528)	-
Gain from assets foreclosed against defaulted loans		(20,004)	(31,927)
Finance costs		4,828,289	3,469,151
Change in working capital			
Financial assets at amortised cost		(14,983,247)	(19,504,674)
Other debit balances		(977,180)	(217,994)
Trade and other payables		(814,617)	448,020
Net cash flows used in operating activities before income tax and provisions paid		(4,488,945)	(10,597,562)
Income tax paid	10	(2,459,080)	(1,548,469)
Other provisions paid		(19,405)	-
Net cash flows used in operating activities		(6,967,430)	(12,146,031)
Investing activities			
Proceeds from sale of property and equipment		782	3,872
Purchase of property and equipment		(10,712)	(28,636)
Improvements to investment properties		(24,250)	-
Proceeds from sales of investment properties		42,500	-
Proceeds from sale of assets foreclosed against defaulted loans		163,000	93,000
Net cash from assets and liabilities held for sale		144,853	(1,943)
Net cash flows generated from investing activities		316,173	66,293
Financing activities			
Net loan movement		11,871,381	14,226,041
Lease liabilities paid		(264,887)	(102,260)
Finance costs paid		(4,800,131)	(3,455,754)
Net cash flows generated from financing activities		6,806,363	10,668,027
Net change in cash and cash equivalents		155,106	(1,411,711)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		345,427	2,262,586
Cash and cash equivalents at the end of the period	4	500,533	850,875
Non-cash transactions			
Transferred from financial assets at amortised cost to assets foreclosed against defaulted loans		142,996	570,231
Additions to right of use assets / lease liabilities		1,240,905	204,258
Increase in paid in capital (note 11)		5,205,677	-

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these Consolidated condensed interim financial statements

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)**

(1) GENERAL INFORMATION

Bindar Trading and Investment Company was incorporated on 17 April 2000 as a limited liability company under No. (6099) with a share capital of JD 1,000,000. The Company was changed to a Public Shareholding Limited company on 9 August 2004 under No. (351) with a share capital of JD 13,000,000. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on 15 March 2008 to increase the share capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000 divided into 20,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. Share capital increase procedures have been completed during the year 2008. The General Assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. Accordingly, the capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

The main objectives of the Group are:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable funds to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To borrow and issue loan notes of any kind.
- To carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.
- Sale of land and real state to the best of the Company's interest.

The Company's shares are fully listed in Amman Stock Exchange.

The address of the Group is Al Madinah Al Munawara Street, P.O. Box (1921), Amman (11821), the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company is 99.05% owned by Tamkeen Leasing Company (Parent Company) and Invest Bank – Public Shareholding Limited Company is the Ultimate Parent Company. The Company's financials statements are consolidated with the Ultimate Parent Company's consolidated financial statements.

The accompanying consolidated condensed interim financial statements were approved by the board of directors on 27 October 2024.

(2) MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

The material accounting policy information used by the Group in the preparation of these consolidated condensed interim financial statements. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basis of preparation

The Consolidated condensed interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting") as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

The main differences between the IFRSs as they shall be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

- 1) Some items are classified and presented in the consolidated statement of financial position, consolidated statement of income and the consolidated statement of cash flows and the related disclosure, such as credit facilities, interest in suspense, expected credit losses, Assets foreclosed against defaulted loans, fair value levels, segments classification and disclosures related to risks and others, in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, its instructions and circulated guidance which might not include all the requirements of IFRS such as IFRS 7, 9 and 13.
- 2) Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 June 2018. The significant differences are as follows:
 - (A) Debt instruments issued or guaranteed by the Jordanian government are excluded, so that credit exposures are treated and guaranteed by the Jordanian government without credit loss.
 - (B) When calculating credit losses against credit exposures, the calculation results are compared according to IFRS (9) under the instructions of the Central Bank of Jordan No. (2009/47) of 10 December 2009 for each stage separately and the stricter results are booked.

According to the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) issued on 10 December 2009 regarding the classification of credit facilities and the calculation of the impairment provisions, credit facilities were classified into the following categories:

Low risk credit facilities, which do not require any provisions:

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1) Facilities granted and guaranteed by the Jordanian government, as well as to the governments of countries in which Jordanian banks have branches, provided that these facilities are granted in the same currency of the host country.
- 2) Cash Guaranteed by (100%) of the outstanding balance at any time.
- 3) Facilities guaranteed with an acceptable bank guarantee at (100%).

Acceptable risk credit facilities, which do not require provision:

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1) Strong financial positions and adequate cash flows.
- 2) Legally documented and well covered by acceptable collaterals.
- 3) Good alternative cash resources for repayment.
- 4) Active movement of the relative account and timely payment of principal and interest
- 5) Competent management of the obligor.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)**

Credit facilities listed under the watch-list (requiring special attention) which impairment allowances for are calculated within a range of (1.5% - 15%):

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1) The existence of past dues of principal and/or interest for a year exceeding (60) days but less than (90) days.
- 2) Overdraft exceeding the approved limit by (10%) or more for a year exceeding (60) days but less than (90) days.
- 3) Credit facilities which were previously classified as non-performing loans, and then reclassified as performing loans according to rescheduling.
- 4) Acceptable risk credit facilities which have been restructured twice within 12 months.
- 5) Credit facilities that are more than (60) days old and less than (90) days have passed since their expiry date and have not been renewed.

This is in addition to other conditions detailed in the instructions.

Non-performing credit facilities:

The credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1) The maturity of the credit facilities or of one of its instalments, irregularity of repaying of principal and/or interest of credit facilities and / or dormant overdraft have been past due for the following years:

Classification	Number of past due days	The percentage of the provision for the first year
Sub-standard credit facilities	(90) – (179) days	25%
Doubtful credit facilities	(180) – (359) days	50%
Bad debt/loss credit facilities	(360) days and more	100%

- 2) Overdraft facilities exceeding approved limits by (10%) or more for a year of (90) days or more.
- 3) Credit facilities which have matured and become invalid for a year of (90) days or more and have not been renewed.
- 4) Credit facilities extended to any obligor who went bankrupt, or to companies which were subjected to liquidation.
- 5) Credit facilities that were restructured three times within a year.
- 6) Overdrawn current and on demand accounts for a year of (90) days or more.
- 7) The value of guarantees paid on behalf of the clients and were not credited to their accounts with past due of (90) days or more.

The expected credit losses provision against credit facilities is calculated in accordance with the 2009/47 instructions for this category of facilities according to the above ratios for the values not covered by guarantees during the first year, while the allocation of the covered amount is completed at 25% and over four years.

- 3- Interest and commissions are suspended on non-performing credit facilities and facilities classified within the third stage in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)**

- 4- Assets that have been reverted to the Company appear in the consolidated statement of financial position within assets foreclosed against defaulted loans at the amount of which they were reverted to the Company or the fair value, whichever is lower, and are reassessed on the date of the consolidated financial statements individually. Any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is recorded in consolidated statement of comprehensive income to the extent that it does not exceed the value of the decrease that was recorded previously. As of the beginning of 2015, a gradual provision was made for real estate acquired for more than 4 years against debts according to the Circular of the Central Bank of Jordan No. 4076/1/15 dated 27 March 2014 and No. 2510/1/10 dated 14 February 2017.

Noting that the Central Bank of Jordan issued Circular No. 13967/1/10 dated 25 October 2019, in which the Circular No. 16607/1/10 dated 17 December 2017 was approved for extension. The Central Bank of Jordan also confirmed postponing the calculation of the provision until the end of the year 2020. According to the Central Bank's Circular No. 16239/1/10 dated 21 November 2020, deduction of the required provisions against real estate acquired is made at the rate of (5%) of the total book values of these properties (regardless of the period of violation) as of the year 2021, so that the required percentage of 50% of these properties are reached by the end of 2030.

The Central Bank of Jordan, pursuant to Circular No. 10/3/16234 dated 10 October 2022, cancelled all previous circulars, which stipulate the deduction of provisions against seized assets that violates the banking law, while maintaining the provisions balances against real estate and to be released upon the disposal of such assets.

The consolidated condensed interim financial statements have been prepared under the historical cost except for the financial assets measured at fair value through other comprehensive income, which are presented at fair value as of the date of preparation of the consolidated condensed interim financial statements.

The consolidated condensed interim financial statements do not include all the information and explanations required for the annual financial statements prepared in accordance with IFRS Accounting Standards as amended by the Central Bank of Jordan instructions, and it must be read with the financial statements of the Group as of 31 December 2023, and the business results for the nine months ended 30 September 2024 are not necessarily indicative of the expected results for the year ending 31 December 2024.

The preparation of the consolidated condensed interim financial statements in conformity with IFRS Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in (Note 3).

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)**

2.2 Changes in Accounting Policies

- (A) New standards issued and applicable for annual periods starting on or after 1 January 2024 which have been followed by the Group:**

Amendments and new standards	Effective date
Classification of Liabilities as Current or Non-current – Amendments to IAS 1 Non-current Liabilities with Covenants – Amendments to IAS 1 - These amendments clarify how conditions with which an entity must comply within twelve months after the reporting period affect the classification of a liability. The amendments also aim to improve information an entity provides related to liabilities subject to these conditions.	1 January 2024
Lease Liability in a Sale and Leaseback – Amendments to IFRS 16: These amendments include requirements for sale and leaseback transactions in IFRS 16 to explain how an entity accounts for a sale and leaseback after the date of the transaction. Sale and leaseback transactions where some or all the lease payments are variable lease payments that do not depend on an index or rate are most likely to be impacted.	1 January 2024
Supplier finance arrangements – Amendments to IAS 7 and IFRS 7: These amendments require disclosures to enhance the transparency of supplier finance arrangements and their effects on an entity's liabilities, cash flows and exposure to liquidity risk. The disclosure requirements are the IASB's response to investors' concerns that some companies' supplier finance arrangements are not sufficiently visible, hindering investors' analysis.	1 January 2024
Sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture – Amendments to IFRS 10 and IAS 28 - The IASB has made limited scope amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures. The amendments clarify the accounting treatment for sales or contribution of assets between an investor and their associates or joint ventures. They confirm that the accounting treatment depends on whether the nonmonetary assets sold or contributed to an associate or joint venture constitute a 'business' (as defined in IFRS 3 Business Combinations).	-

The above amendments and interpretations did not have significant impact on the Consolidated condensed interim financial statements.

(B) The Group has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

<p>Amendments to IAS 21 – Lack of Exchangeability</p> <p>An entity is impacted by the amendments when it has a transaction or an operation in a foreign currency that is not exchangeable into another currency at a measurement date for a specified purpose. A currency is exchangeable when there is an ability to obtain the other currency (with a normal administrative delay), and the transaction would take place through a market or exchange mechanism that creates enforceable rights and obligations.</p>	<p>Annual periods beginning on or after 1 January 2025 (early adoption is available)</p>
---	--

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments on the Group's consolidated condensed interim financial statements, and it believes that there will be no significant impact on consolidated condensed interim financial statements when they are implemented.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Group in the current year starting 1 January 2024 or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

2-3 Basis of consolidation of Consolidated condensed interim financial statements

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the companies under its control (its subsidiaries), control is achieved when the Company:

- Has the ability to control the subsidiaries;
- exposed, or has right, to variable returns from its involvement with the subsidiaries;
- Has the ability to use its power to influence the returns of the subsidiaries.

The Company will re-estimate whether it controls the subsidiaries or not if the facts and circumstances indicate that there are changes on one or more of the control points referred to above.

In the event that the Company's voting rights fall below the majority of voting rights in any of the subsidiaries, it will have the power to control when voting rights are sufficient to give the Company the ability to unilaterally direct the related subsidiary activities. The Company takes into account all facts and circumstances when estimating whether the Company has voting rights in the investee that are sufficient to give it the ability to control or not. These facts and circumstances include:

- The volume of voting rights the Company has in relation to the number and distribution of other voting rights;
- Potential voting rights held by the Company and any other voting rights holders or parties;
- Rights arising from other contractual arrangements; and
- Any additional facts and circumstances indicating that the Company has, or does not have, a current responsibility to direct the relevant activities at the time the required decisions are taken, including how to vote in meetings of previous general assembly's meetings.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)**

The subsidiary is consolidated when the Company controls the subsidiary and is deconsolidated when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, the results of operations of subsidiaries acquired or excluded during the year are included in the consolidated statement of comprehensive income from the date on which control is achieved until the date the control of the subsidiary is lost.

Profits and losses and each item of the comprehensive income are distributed to the owners in the entity and the non-controlling interest, the comprehensive income for the subsidiaries belonging to the owners in the entity and the non-controlling share is distributed even if this distribution will lead to a deficit in the balance of the non-controlling interest.

Adjustments are made to the financial statements of the subsidiaries, when required, to align their accounting policies with those used by the Company.

Non-controlling interests in the subsidiaries are determined separately from the Company's equity in these entities. The non-controlling interests of the shareholders currently present in the equity granted to their owners with a proportionate share of the net assets upon liquidation may be measured initially at fair value or by the proportionate share of non-controlling interests in the fair value of the identifiable net purchase amount of assets. The measurement is selected on an acquisition basis. Other non-controlling interests are initially measured at fair value. After acquisition, the carrying value of non-controlling interests is the value of these interests upon initial recognition, in addition to the non-controlling interest's share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income is attributable to the non-controlling interests even if that results in a deficit in the non-controlling interests' balance.

Changes in the Company's interest in subsidiaries that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The present value of the Company's and non-controlling interests are adjusted to reflect changes in their relative shares in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the Company.

When the Company loses control of a subsidiary, the profit or loss resulting from the disposal is calculated in the statement of profit or loss, with the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any remaining shares and (2) the present value of the assets (including goodwill), less the liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests.

All amounts previously recognised in the other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the assets or liabilities related to the subsidiary.

The fair value of the investment that is held in the previous subsidiary at the date of loss of control is considered to be the fair value upon initial recognition of subsequent accounting under IFRS (9) "Financial instruments" when this standard applies, or the cost of initial recognition of investment in an associate or a joint venture.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)**

The Company has the following subsidiaries:

30 September 2024:

<u>Name of the Company</u>	<u>Paid in capital</u> JD	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of acquisition</u>
Roboua Al Sharq Real Estate Company	50,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	28 March 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	11 March 2010

31 December 2023:

<u>Name of the Company</u>	<u>Paid in capital</u> JD	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of acquisition</u>
Roboua Al Sharq Real Estate Company	50,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	28 March 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	11 March 2010
Entities under liquidation:					
Bindar Finance Leasing Company*	1,000,000	100%	Finance Lease	Jordan	29 September 2013

- * The Company's general assembly decided in its extraordinary meeting held on 8 March 2023 to voluntarily liquidate the Company. A liquidator has been appointed for the Company to liquidate the Company voluntarily in accordance with the companies' law. As a result, the Company did not conduct any commercial activity during the year 2023. Accordingly, it has been excluded from the Consolidated financial statements of the Group as of 31 December 2023 whereas its balances are reported within assets and liabilities held for sale.

The Company was liquidated on 11 February 2024 and recorded cash proceeds of JD 5,146.

(3) CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The preparation of the Consolidated condensed interim financial statements and the application of accounting policies require the Group's management to make estimates and judgements that affect the amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgments affect the revenues, expenses, provisions and reserve of valuation of financial assets at fair value. In particular, it requires the Group's management to issue critical judgements to estimate the amounts of future cash flows and their timing.

The mentioned estimates are necessarily based on multiple assumptions and factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and that actual results may differ from the estimates as a result of changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future. Judgements, estimates and assumptions are reviewed on an ongoing basis. The impact of change in estimates is recognised in the reporting period in which this change occurs if the revision affects only that period and the effect of the change in estimates is recognised in the reporting period in which this change occurs and in future reporting periods if the revision affects both current and future periods.

The Group's management believes that the estimates included in the interim consolidated condensed financial statements are reasonable and are detailed as follows:

- Impairment of seized assets

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets is reviewed periodically.

- Expected credit loss provisions

The Group's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

- Leases

Determining of lease term: In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. Extension and termination of leases options: these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Group and the lessor.

Discounting of lease payments: Lease payments are discounted using the Group's incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)**

Assets and liabilities that are stated at cost

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the Consolidated condensed interim statement of other comprehensive income for the period.

Income tax

The financial year is charged with its own income tax expense in accordance with the laws and regulations, and accounting standards. Deferred tax assets and liabilities and required tax provision are accounted for.

Provision for legal cases

A provision is made for any potential legal obligations based on the legal study prepared by the Group's legal advisor that identifies the potential risks that may occur in the future. Such study is reviewed periodically.

(4) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 September 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Cash on hand	47,077	22,758
Current accounts at banks	453,456	322,669
	<u>500,533</u>	<u>345,427</u>

The Group has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	30 September 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Outside the Kingdom		
Shares of un-listed companies	<u>158,918</u>	<u>151,957</u>

This item represents the investment in Al-Soor Finance and Leasing Company (Limited Liability Company - Kuwait) with 346,000 shares and 0.07% contribution rate. The fair value has been calculated based on the percentage of the Company's contribution to the net assets according to the latest audited financial statements of the investee. Management believes that this value is the best measure of fair value according to available valuation methods.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

(6) FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST

Instalments receivable represents due from the Group's customers from commercial and Murabaha financing transactions for vehicles and real estate. These instalments include the original financing in addition to the amounts of the interest revenues calculated on such financing. The instalment receivables balances for the period/year are as follows:

	30 September 2024	31 December 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due and past due	9,438,646	8,247,091
Due in less than a year	43,047,194	41,019,499
Due in more than one year and less than five years	123,050,747	105,110,936
	<u>175,536,587</u>	<u>154,377,526</u>
Less: Provision for expected credit losses	(10,233,131)	(9,892,346)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(37,924,207)	(31,943,693)
Less: Interest in suspense	<u>(1,180,070)</u>	<u>(984,770)</u>
	<u>126,199,179</u>	<u>111,556,717</u>

The sectors distribution of instalment receivables are as follows:

	30 September 2024	31 December 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Properties	1,206,736	1,448,091
Vehicles	168,337,607	148,279,727
Projects	3,246,172	2,882,083
Durable goods	2,746,072	1,767,625
Total instalment receivables	<u>175,536,587</u>	<u>154,377,526</u>
Less: provision for expected credit losses from instalment receivables due and past due	(10,233,131)	(9,892,346)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(37,924,207)	(31,943,693)
Less: Interest in suspense	<u>(1,180,070)</u>	<u>(984,770)</u>
Net investment in instalment receivables	<u>126,199,179</u>	<u>111,556,717</u>

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

- Net installment receivable, after subtracting the deferred revenue, are distributed in aggregate based on the credit stages in accordance with the requirements of IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan instructions as follows:

	30 September 2024 (Unaudited)		
	Stage 1	Stage 2	Total
	Individual	Aggregate	Individual
Total balance as at the beginning of the period	98,196,275	-	11,155,192
New facilities during the period	36,110,427	-	846,898
Repaid facilities	(6,719,997)	-	(1,971,683)
Transferred to stage 1	2,222,823	-	(1,995,458)
Transferred to stage 2	(5,191,127)	-	5,498,780
Transferred to stage 3	(2,457,286)	-	(2,542,959)
Changes resulting from adjustments	(11,034,646)	-	(1,000,715)
Write-off	-	-	-
Total balance as at the end of the period	111,126,469	-	9,990,055
			16,495,856
			137,612,380

	31 December 2023 (Audited)		
	Stage 1	Stage 2	Total
	Individual	Aggregate	Individual
Total balance as at the beginning of the year	76,938,170	-	5,815,651
New facilities during the year	52,404,589	-	1,306,475
Repaid facilities	(8,462,623)	-	(1,618,894)
Transferred to stage 1	1,742,695	-	(782,656)
Transferred to stage 2	(7,597,088)	-	8,299,169
Transferred to stage 3	(2,810,338)	-	(1,461,546)
Changes resulting from adjustments	(14,019,130)	-	(403,007)
Write-off	-	-	-
Total balance as at the end of the year	98,196,275	-	11,155,192
			13,082,366
			122,433,833

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

- Movement on expected credit loss provision is as follows:

	30 September 2024 (Unaudited)			
	Stage 1	Stage 2		Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate
Total balance as at the beginning of the period	467,788	-	440,074	-
Impairment loss on new balances during the period	1,320,752	-	1,004,142	-
Recoveries from impairment loss on paid balances	(39,895)	-	(172,532)	-
Transferred to stage 1	175,465	-	(110,228)	-
Transferred to stage 2	(36,740)	-	140,682	-
Transferred to stage 3	(18,713)	-	(140,909)	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,413,090)	-	(735,638)	-
Changes resulting from adjustments	(368,458)	-	(41,074)	-
Write-off	-	-	-	-
Total balance as at the end of the period	87,109	-	384,517	-
				10,233,131
	31 December 2023 (Audited)			
	Stage 1	Stage 2		Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate
Total balance as at the beginning of the year	501,120	-	831,100	-
Impairment loss on new balances during the year	1,203,338	-	452,140	-
Recoveries from impairment loss on paid balances	(45,798)	-	(591,195)	-
Transferred to stage 1	888,508	-	(221,301)	-
Transferred to stage 2	(63,799)	-	503,253	-
Transferred to stage 3	(28,770)	-	(103,393)	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,851,864)	-	(335,940)	-
Changes resulting from adjustments	(134,947)	-	(94,590)	-
Write-off	-	-	-	-
Total balance as at the end of the year	467,788	-	440,074	-
				9,892,346

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

The aging table of the net instalment receivables after deducting deferred revenues is as follows:

	30 September 2024 (Unaudited)		31 December 2023 (Audited)	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
Not due instalment receivables	-	93,916,772	-	88,045,445
1 - 30 days	566,556	20,578,307	461,479	14,818,606
30 - 60 days	308,732	6,153,680	350,442	5,854,393
60 - 90 days	214,796	2,079,897	233,374	2,183,131
90 - 180 days	497,924	3,049,982	326,123	1,922,091
180 - 270 days	405,950	1,697,378	247,301	1,096,829
270 - 360 days	217,177	833,541	190,216	614,374
More than 360 days	7,227,511	9,302,823	6,438,156	7,898,964
	<u>9,438,646</u>	<u>137,612,380</u>	<u>8,247,091</u>	<u>122,433,833</u>

Based on the decision of the Company's Board of Directors, Non-performing and in suspense loans were written off in the amount of JD zero as of 30 September 2024. Non-performing and in suspense loans were written off as of 31 December 2023 for which a provision of JD 5,050 was taken against them.

Balances of instalment receivables include accounts for which the Company has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	30 September 2024 (Unaudited)		31 December 2023 (Audited)	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
Customers balances – legal cases	7,894,684	15,795,918	6,687,093	11,518,390

(7) OTHER DEBIT BALANCES

	30 September 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Prepayments	496,311	426,066
Refundable sales taxes	494,998	-
Accounts receivables	444,067	444,067
Refundable deposits	28,160	28,160
Others	453,528	41,591
Less: Expected credit loss of other debit balances	(133,220)	(73,731)
	<u>1,783,844</u>	<u>866,153</u>

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

Movement Expected credit loss of other debit balances:

	30 September 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Balances at the beginning of the year	73,731	421
Additions	59,489	73,310
	<u>133,220</u>	<u>73,731</u>

(8) INVESTMENT PROPERTIES

Investment properties are measured at cost less of depreciation and impairment (if any). Depreciation for the period ended 30 September 2024 amounted to JD 5,100 (30 September 2023: JD 5,100). Average fair value of investment properties amounted to JD 2,859,137 as of 30 September 2024 (31 December 2023: JD 2,880,959) based on the estimates of independent real estate experts as of 31 December 2023. The Group's management has not re-evaluated as it does not expect any material change on investment properties.

(9) BANK LOANS

	30 September 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Loans payable within one year	<u>83,608,765</u>	<u>71,737,384</u>

All these loans are in Jordanian Dinar and are guaranteed by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the Ultimate Parent (Invest Bank).

The interest rate on the above loans ranges from 6% to 9,5% as of 30 September 2024 and from 6% to 8,95% 31 December 2023.

(10) INCOME TAX

The movement on the income tax provision during the period / year is as follows:

	30 September 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Balance as of 1 January	1,889,399	1,203,419
Added during the period / year	2,122,176	2,197,633
Income tax paid	(2,459,080)	(1,511,653)
Balance as at the end of the period / year	<u>1,552,495</u>	<u>1,889,399</u>

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

Income tax expense presented in the consolidated condensed interim statement of comprehensive income consists of the following:

	30 September 2024	30 September 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Income tax expense on profit for the period	2,115,251	1,448,541
Income tax previous years	6,925	-
Impact of deferred tax assets	(174,058)	7,407
	<u>1,948,118</u>	<u>1,455,948</u>

Reconciliation between accounting income and taxable income is as follows:

	30 September 2024	30 September 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Accounting profit	6,895,054	5,184,643
Adjustments	614,424	(14,406)
Taxable income	<u>7,509,478</u>	<u>5,170,237</u>
Income tax expense	<u>2,115,251</u>	<u>1,448,541</u>
Income tax on profits from disposal of a subsidiary 14%	12,597	-
Income tax on the profits from investment in foreign shares 14%		875
Statutory tax rate	28%	28%
Effective tax rate	<u>30.7%</u>	<u>27.9%</u>

Bindar Trading and Investment Company

The Company is subject to income tax of 24% for 2024 (2023: 24%), in addition to a national contribution tax of 4%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

The Company has submitted the self-assessment for the years 2021, 2022 and 2023. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated condensed interim financial statements.

Rakeen Real Estate Company (Subsidiary)

The Company is subject to income tax of 20% for 2024 (2023: 20%), in addition to a national contribution tax of 1%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

The Company has submitted the self-assessment for the years 2021, 2022 and 2023. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated condensed interim financial statements.

The Company is not registered in the network of taxpayers of general tax on sales.

Roboua Al Sharq Real Estate Company (Subsidiary)

The Company is subject to income tax of 20% for 2024 (2023: 20%), in addition to a national contribution tax of 1%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

The Company has submitted the self-assessment for the years 2021, 2022 and 2023. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated condensed interim financial statements.

The Company is not registered in the network of taxpayers of general tax on sales.

(11) SHAREHOLDERS' EQUITY

Authorised, subscribed and paid in capital

The Company's authorised, subscribed and paid in capital is JD 25,205,677 as of 30 September 2024 (31 December 2023: JD 20,000,000) at a par value of JD 1 per share.

The Company is 99.05% owned by Tamkeen Leasing Company (Parent Company) and Invest Bank – Public Shareholding Limited Company is the Ultimate Parent Company.

Statutory reserve

The amount in this account represents 10% of the annual profits before tax transferred in compliance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue every year, provided that the total amount transferred to such reserve shall not exceed one quarter of the Group's capital and is not distributable to shareholders. The Company did not deduct the statutory reserve as these are interim financial statements, the deduction is made at the end of the year.

Net shareholders' equity in the merged Company to increase the capital

Based on the decision of the extraordinary general assembly held on 23 November 2022, it was approved to merge Summit Auto Trade Facilities Company with Bindar Trading and Investment Company whereas Bindar Trading and Investment Company becomes the merging Company and Summit Auto Trade Facilities Company becomes the merged Company. The merger procedures were completed on 6 September 2023, it was approved to use the opening balances resulting from the merger as of 1 January 2023. The general assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the Company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. The capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)**

(12) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Related parties represent the Ultimate Parent Company (Invest Bank),

	Nature of relationship	Nature of transactions	30 September 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Borrowings	944,929	569,280
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Current accounts and refundable deposits	160,781	69,459
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Loan finance expenses	16,217	23,314
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Interest revenue on deposits	-	95,498

The balance of guarantees with the Ultimate Parent Company as of 30 September 2024 is JD 1,500 (31 December 2023: JD 1,500).

Executive management salaries and bonuses

Salaries and bonuses of board members and senior executive management for the period ended 30 September 2024 amounted to JD 164,916 (30 September 2023: JD 153,852).

(13) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM PROFIT OF THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS'

	For the three-month period ended 30 September 2024 JD (Unaudited)		For the nine-month period ended 30 September 2024 JD (Unaudited)	
	30 September 2024 JD (Unaudited)	30 September 2023 JD (Unaudited)	30 September 2024 JD (Unaudited)	30 September 2023 JD (Unaudited)
Profit of the period	1,850,172	1,622,287	4,946,936	3,728,695
Weighted average number of outstanding shares (share)	25,205,677 0,073	25,205,677 0,064	25,205,677 0,196	25,205,677 0,148

The basic earnings per share from the net profit for the period equals the diluted earnings per share as the Group did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)**

(14) CONTINGENT LIABILITIES

At the consolidated condensed interim financial statements date, the Group has contingent liabilities as follows:

	30 September 2024	31 December 2023
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Bank guarantees	44,000	44,000

Lawsuits against the Group

The value of legal cases filed against Bindar Trade and Invest amounted to JD 196,057 as at 30 September 2024 (31 December 2023: JD 171,995) and they are still pending at the courts. A provision was booked for the value of JD 129,975 as at 30 September 2024 (31 December 2023: JD 103,913). In the opinion of the management and its legal counsel of the Company, the Company will not incur additional obligations in respect of these cases.

There are no lawsuits filed against Roboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company as at 30 September 2024 and 31 December 2023.

(15) ASSETS HELD FOR SALE AND LIABILITIES DIRECTLY ASSOCIATED WITH ASSETS HELD FOR SALE

2024

The company was liquidated on 11 February 2024 based on the decision of the General Assembly of Bindar Finance Leasing Company in its extraordinary meeting held on 8 March 2023. Accordingly, all the company's assets and liabilities were liquidated, this resulted in a cash receipt of JD 144,853.

2023

The General Assembly of Bindar Finance Leasing Company decided in its extraordinary meeting held on 8 March 2023 to voluntarily liquidate the Company. Accordingly, each of the company's assets and liabilities will be liquidated and classified under a separate item in accordance with the requirements of IFRS 5.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

The details of the Company's assets and liabilities are as follows:

	30 September 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Assets		
Due from a related party	-	945,132
Other debit balances	-	834
Cash at banks	-	144,354
Total assets	<u>-</u>	<u>1,090,320</u>
Elimination due to transactions between Bindar Finance Leasing Company and Bindar Trading and Investment Company	-	(945,132)
Total assets held for sale	<u>-</u>	<u>145,188</u>
Liabilities		
Other credit balances	-	335
Total liabilities related directly to asset held for sale	<u>-</u>	<u>335</u>

There were no operating activities for the period ended 30 September 2024 and the year ended 31 December 2023, and therefore the consolidated statement of comprehensive income was not presented.