

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة.
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (227) تاريخ 1993/4/17.
- رأس المال المصرح به: عشرة ملايين دينار (10,000,000) دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: عشرة ملايين دينار (10,000,000) دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد / عادل إبراهيم جبر أسعد.
- اسم المدير العام: معتمد موسى العودات >
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست ويونغ.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 942430 عمان: -11194 الأردن.
- تلفون: 06-5622365
- فاكس: 06-5622462
- بريد الكتروني: Info@daman-inv.jo

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي: "على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

أحمد أسعد

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2023	2024	
(الفعلي)	(المتوقع)	
177,012	108,194	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
291,672	259,870	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-----	-----	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
291,672	259,870	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة: -
291,672	259,870	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
12,029	86,935	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
303,701	346,805	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4): -
303,701	346,805	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية: -

حققت استثمار الشركة في أسهم الشركة الحليفة (شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية- فندق موفينميك) نتائج ايجابية خلال العام 2024 ويقدر العائد على استثمار الشركة من الأرباح حوالي (287) ألف دينار مقارنة مع ربح بالعام السابق حصة شركتنا منه حوالي (287) ألف دينار ليكون صافي الربح في مدينة عمان حوالي (229) دينار، أما بالنسبة للاستثمار في مشروع بوابة العقبة السياحي المملوك بالكامل للشركة فقد حقق أرباحاً قيمتها حوالي (31) ألف دينار بسبب ارتفاع إيرادات التأجير في بوابة العقبة وارتفاع أسعار الفائدة على ودائع الشركة ، وجاري العمل على زيادة المساحات التجارية واستغلال الفراغات القابلة للتأجير من خلال اخذ الموافقات اللازمة لبناء طوابق إضافية في مجمع بوابة العقبة وتأجير الأرض المستغلة كمواقف سيارات .

التاريخ:

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

أرنست ويونغ
محاسبون قاتونيوت
عمان - الأردن

Adel Amara

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " . وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

شركة المضمن للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

Adel Amara



JORDAN SECURITIES COMMISSION (JSC)
DISCLOSURE DEPARTMENT
Preliminary results of public shareholding companies

1- Main information: -

- **Name of the company:** Al Daman For Investment (plc)
- **Sector:** Services
- **No & date of registration:** No (227) Date 17/4/1993
- **Authorized capital:** Ten Million Dinars (10,000,000) JDS.
- **Paid-in capital:** Ten Million Dinars (10,000,000) JDS
- **Name of Chairman of the Board:** Mr. Adel Ibrahim Jabr Asaad
- **Name of the General Manager:** Mr. Motasem Musa AL Odat
- **Name of External Auditor:** Ernst & young
- **Postal address:** P.O. Box: 942430 Amman- 11194 Jordan
- **Tel:** 5622365
- **Fax:** 5622462
- **E-mail:** Info@daman-inv.jo

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of preliminary audit by its auditor, within forty – five days of the end of its fiscal year & shall provide the commission with a copy thereof (disclosure Directives – Article 3, paragraph A)

ERNST & YOUNG
Amman - Jordan

شركة النعمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

Adel Asaad

Preliminary results (JD)

	<u>2024</u> Expected	<u>2023</u> Actual
1- Net operating income (loss)	108,194	177,012
2- Expected net income (loss) before tax	259,870	291,672
3- Expected provision for income tax	-----	-----
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	259,870	291,672
a- Equity holders of the Company	259,870	291,672
b- Non controlling interests	-----	-----
5- Other comprehensive income	86,935	12,029
6- Total comprehensive income (4+5):	346,805	303,701
a- Equity holders of the Company	346,805	303,701
b- Non controlling interests	-----	-----

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The company's investment in the shares of (Al-Sharq Investment Projects Company - Movenpick Hotel) achieved positive results during the year 2024, and the return on the company's investment from the profits is estimated at about (287) thousand dinars, compared to a profit in the previous year, our company's share of it being approximately (287) thousand dinars, to be The net profit in the city of Amman is about (229) dinars. As for the investment in the Aqaba Gate tourism project, which is wholly owned by the company, it achieved profits worth about (31) thousand dinars due to the increase in rental revenues at Aqaba Gate and the rise in interest rates on the company's deposits. Work is underway to increase Commercial spaces and exploiting rentable spaces by obtaining the necessary approvals to build additional floors in the Aqaba Gate complex and renting the land used as parking lots

Signature of
Chairman of the Board



شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

Signature of
the external auditor

ERNST & YOUNG
Amman - Jordan

Date: -

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-**Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

