

التقرير السنوي التاسع عشر
إلتزاماً بمتطلبات المادة (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد
للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005
شركة النخبة للخدمات المالية ذ.م.م
التقرير السنوي لعام
2024

الصفحة

فهرس المحتويات

3	أولا / الوضع القانوني للشركة ووصف أنشطتها الرئيسية.
4	ثانيا / الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق للخمس سنوات الماضية.
5	ثالثا / تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية فيها للسنوات الخمس الماضية.
6	مربعا / تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.
9	خامسا / أسماء أعضاء هيئة المديرين والشركاء في الشركة وموظفيها ومؤهلاتهم وخبراتهم ومرتبتهم الوظيفية.
11	سادسا / الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.
12	سابعا / وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها.
13	ثامنا / الإنجازات التي حققتها الشركة، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية.
13	تاسعا / الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.
13	عاشرا / السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة وصافي حقوق الملكية.
14	حادي عشر / التطورات المستقبلية الهامة والتوسعات الجديدة والخطة المستقبلية للشركة.
14	ثاني عشر / مقدار أتعاب مدقق حسابات الشركة.
	ثالث عشر /
15	• إقرار من هيئة المديرين بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
	• إقرار من هيئة المديرين بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام مراقبي فعال في الشركة.
	• إقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير موقع من رئيس هيئة المديرين والمدير المالي.

أولاً: الوضع القانوني للشركة ووصف أنشطتها الرئيسية

تأسست شركة النخبة للخدمات المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات تحت الرقم 11990 بتاريخ 2006/04/26 برأسمال 1,600,000 دينار أردني، حيث باشرت الشركة أعمال الوساطة المالية بتاريخ 2006/6/15، وقد قامت الشركة بزيادة رأس المال ليصل إلى 1,750,000 دينار.

تقوم الشركة بممارسة أعمال الوسيط المالي والتمويل على الهامش ضمن الرخص التي تحوزها والممنوحة لها من قبل هيئة الأوراق المالية معتمدة في ذلك على كادر متخصص من الموظفين الأكفاء لتقديم خدماتها لعملائها بأعلى معايير الجودة والتميز. تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات التالية:

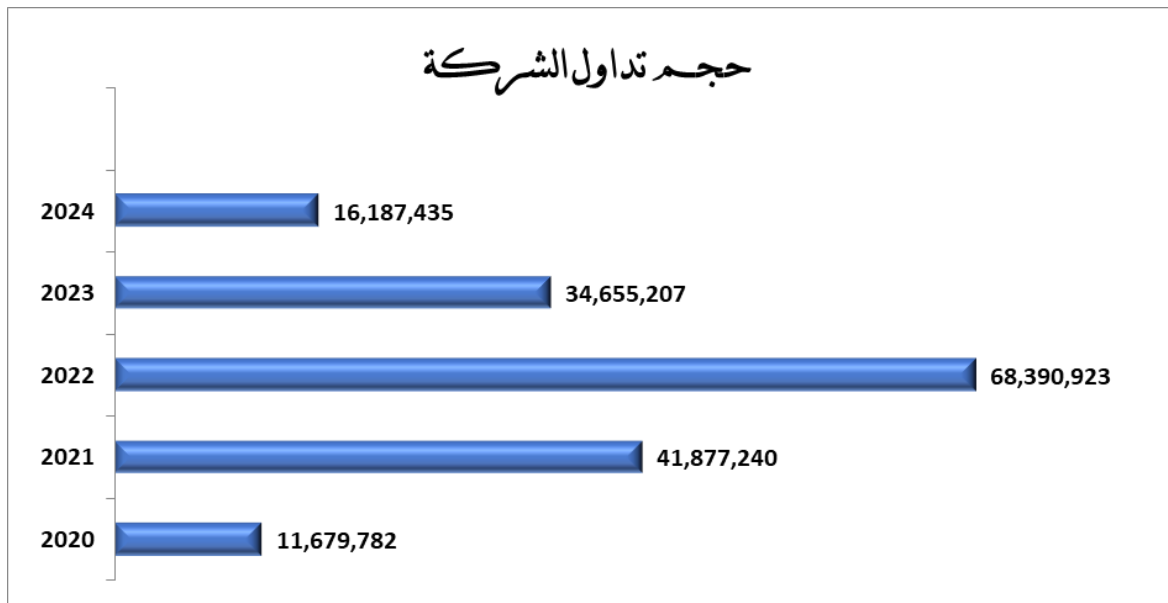
- ✓ شراء وبيع الأسهم بالعمولة في سوق عمان المالي.
- ✓ وسيط مالي.
- ✓ تمويل على الهامش.
- ✓ اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

ثانياً: الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق

حققت الشركة حجم تداول مقداره 16,187,435 دينار لعام 2024 مقارنة مع حجم تداول مقداره 34,655,207 دينار لعام 2023، وقد احتلت الشركة المرتبة 35 من حيث حجم التداول من أصل 52 شركة وساطة مالية عاملة في سوق عمان المالي، كما بلغ حجم تداول سوق عمان المالي 2,535,760,269 دينار لعام 2024.

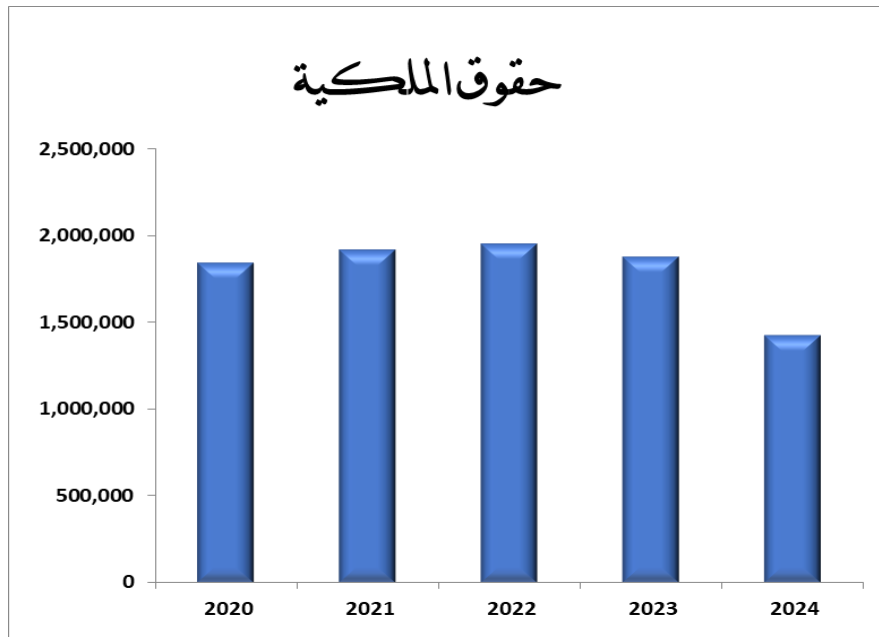
وفيما يلي جدول يبين حجم تداول الشركة وحجم تداول سوق عمان للأعوام من 2020 – 2024:

السنة	حجم تداول السوق	حجم تداول الشركة	النسبة	مرتبة الشركة
2020	2,179,132,036	11,679,782	0.54%	41
2021	4,062,132,938	41,877,240	1.03%	28
2022	4,023,003,577	68,390,923	1.70%	23
2023	3,025,190,322	34,655,207	1.15%	27
2024	2,535,760,269	16,187,435	0.64%	35



ثالثاً: تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية

2024	2023	2022	2021	2020	
1,750,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	رأس المال المدفوع
125,234	178,523	178,523	173,380	163,373	احتياطي إجباري
(455,186)	(803,289)	(729,553)	(760,303)	(827,396)	أرباح (خسائر) مدورة
1,420,048	1,875,234	1,948,970	1,913,077	1,835,977	مجموع حقوق الملكية



رابعاً: تحليل المركز المالي

1. الميزانية العمومية:

بلغ مجموع الموجودات في الميزانية العمومية لعام 2024 ما مقداره 1,584,733 دينار مقارنة مع 2,028,805 دينار لعام 2023، أي بانخفاض مقداره 444,072 دينار ونسبة 21.8%.

وتتمثل الموجودات فيما يلي:

- ✓ بلغت الموجودات المتداولة 1,570,807 دينار لعام 2024 ، مقارنة مع 2,004,489 دينار لعام 2023 وبانخفاض في الموجودات المتداولة بمقدار 433,682 دينار .
- ✓ بلغت الموجودات غير المتداولة 13,926 دينار في عام 2024 مقارنة مع 24,316 دينار في عام 2023 ، وبانخفاض في الموجودات غير المتداولة بمقدار 10,390 دينار .

وتتمثل المطلوبات وحقوق الملكية فيما يلي:

- ✓ بلغت المطلوبات المتداولة لعام 2024 ما مقداره 164,685 دينار ، مقارنة مع 153,571 دينار لعام 2023 ، وارتفاع في المطلوبات المتداولة 11,114 دينار .
- ✓ بلغ مجموع حقوق الملكية لعام 2024 ما قيمته 1,420,048 دينار ، مقارنة مع 1,875,234 دينار لعام 2023 ، وبانخفاض في حقوق الملكية مقداره 455,186 دينار ، وذلك كما يلي:
 - 1,750,000 دينار رأس المال المدفوع في عام 2024 .
 - الاحتياطي الإجمالي 125,234 دينار في عام 2024 .
 - خسائر مدورة بمقدار (455,186) دينار في عام 2024 .

2. قائمة الدخل الشامل:

- ✓ بلغت إجمالي الإيرادات لعام 2024 مبلغ 187,827 دينار مقارنة بمبلغ 243,781 دينار لعام 2023، أي بانخفاض مقداره 55,954 دينار وذلك على النحو التالي:

البيان	2024	2023
إيرادات عمولات الوساطة بالصافي	16,553	47,031
إيرادات عمولات التمويل على الهامش	44,716	83,996
فوائد التمويل على الهامش	109,612	70,884



15,399	—	المسترد من مخصص تدني الذمم المدينة
1,336	1,680	إيرادات أخرى
25,135	15,266	إيرادات فوائد بنكية
243,781	187,827	مجموع الإيرادات

✓ بلغت إجمالي المصاريف والاستهلاكات لعام 2024 مبلغ 643,013 دينار مقارنة مع 317,517 دينار للعام 2023 ،
وذلك على النحو التالي:

2023	2024	البيان
304,683	471,621	منافع الموظفين ومصاريف إدارية وعمومية
12,834	20,753	تكاليف التمويل
—	150,639	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

✓ بلغت الخسائر لعام 2024 ما قيمته 455,186 دينار مقارنة مع 73,736 دينار خسائر لعام 2023.

النسب والمؤشرات المالية	2024	2023
العائد على حقوق الملكية	-32%	-3.9%
العائد على الموجودات (الاستثمار)	-28.7%	-3.6%
نسبة المديونية	11.6%	8.2%
القيمة الدفترية للسهم	0.81	0.75

خامساً: بيان بأسماء هيئة المديرين والشركاء وموظفو شركة النخبة

○ أعضاء هيئة المديرين:

- ✓ الدكتور بشار نايل محمد الزعبي / رئيس هيئة المديرين .
- ✓ عثمان بن محمد بن عمر بافقيه / نائب رئيس هيئة المديرين .
- ✓ عمار فاروق مصطفى زهران / عضو هيئة مديرين .
- ✓ محمد نايل محمد الزعبي / عضو هيئة المديرين .
- ✓ فراس طارق صلاح السحيمات ممثل عن السادة شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية / عضو هيئة مديرين .

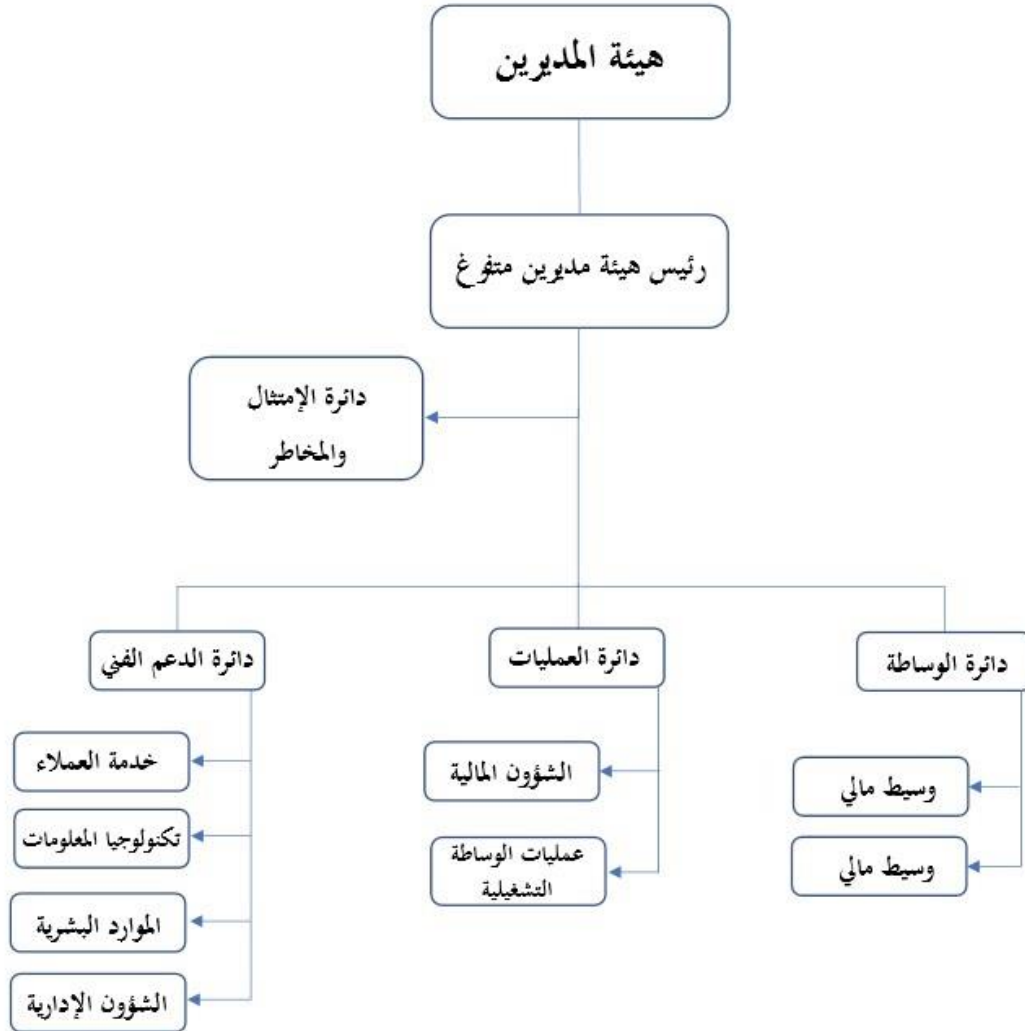
○ بيان بأسماء الشركاء:

الرقم	اسم الشرك	حصة الشرك في الشركة د. أ
1	عثمان بن محمد بن عمر بافقيه	435,968
2	شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية	254,844
3	عمار بن فاروق بن مصطفى زهران	254,625
4	بشار نايل محمد الزعبي	87,616
5	يزن علي محمد السحيمات	130,156
6	عبد المجيد المهدي إبراهيم قداد	101,938
7	توفيق عبد سلمان فرحان	101,938
8	عبير عبد العزيز صالح الكردي	145,469
9	محمد نايل محمد الزعبي	87,616
10	بسام نايل محمد الزعبي	87,616
11	هشام محمد علي حسنين	34,563
12	نعمه رفاعي مفلح الزعبي	27,650
13	ورثة نايل محمد حمد الزعبي عدا نعمه رفاعي مفلح الزعبي	1

○ موظفو شركة النخبة للخدمات المالية وخبراتهم ومزاياهم الوظيفية:

الاسم	المنصب	المؤهل العلمي	الخبرات العملية
عمر عبد العزيز الكردي	المدير المالي	بكالوريوس ادارة الاعمال	21 سنة من الخبرة في مجال الوساطة المالية والادارة المالية
اسيل سميج صبحي النابلسي	ضابط الامتثال	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	20 سنة من الخبرة في مجال الوساطة المالية والامتثال
مسار هاني فؤاد حمامرنة	مدير الوساطة	بكالوريوس إدارة اعمال	23 سنة من الخبرة في مجال الوساطة المالية
خالد ياسين السحيمات	وسيط مالي	بكالوريوس تسويق	20 سنة من الخبرة في مجال الوساطة المالية
معتز عبد الهادي العجل	مدير تكنولوجيا المعلومات	بكالوريوس علم حاسوب	21 سنة من الخبرة في مجال الكمبيوتر وشركات الوساطة المالية

سادساً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة



- بلغ عدد موظفي شركة النخبة للخدمات المالية 5 موظفين، والجداول التالي بين إجمالي عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم العلمية:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
5	بكالوريوس

*حيث تقوم الشركة بتدريب وتأهيل موظفي الشركة حسب احتياجات الشركة.

سابعاً: وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها

✓ مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

✓ مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق، والأوراق المالية التي تعرض الشركة لمخاطر سعر السوق .

✓ مخاطر أسعار الفوائد:

إن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير معرضة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع وما تستغله الشركة من التسهيلات البنكية الممنوحة لها عند الحاجة .

✓ مخاطر تقلبات العملة:

وتعرف بأنها الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في سعر صرف العملات التي تتعامل بها الشركة، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها .

ثامناً: الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام

- ✓ تحديث بيانات العملاء بما يتوافق مع تعليمات هيئة الأوراق المالية.
- ✓ تصويب نسبة الملاءة المالية بما يتوافق مع تعليمات هيئة الأوراق المالية.
- ✓ تخفيض رأس مال الشركة.
- ✓ توسيع قاعدة العملاء من خلال جذب عملاء جدد.
- ✓ تقديم خدمة التداول على الموبايل.

تاسعاً: الأثر المالي لأي عمليات طبيعية غير متكررة حدثت خلال عام 2024

لا يوجد أي عمليات غير متكررة حدثت في عام 2024.

عاشراً: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة ومجموع حقوق الشركاء

البيان	2024	2023
صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة والمخصصات	455,186-	73,736-
رأس المال المدفوع	1,750,000	2,500,000
مجموع حقوق الملكية	1,420,048	1,875,234

الحادي عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة

التطورات والخطة المستقبلية للشركة:

تسعى الشركة الى زيادة ربحيتها خلال الفترة القادمة من خلال:

1. توسيع قاعدة عملاء الشركة.
2. العمل على ان يكون ترتيب الشركة ضمن اول 20 شركة وساطة من حيث حجم التداول.
3. تسويق خدمات الشركة عبر وسائل التواصل الاجتماعي.
4. تقليل درجة مخاطر التمويل على الهامش من خلال توزيع التمويل على أكبر عدد ممكن من العملاء والابتعاد عن التركيز في تمويل الحسابات المرتبطة أو أسهم محددة.

الثاني عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة

يتولى تدقيق حسابات الشركة السادة شركة ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات، حيث بلغت أتعاب التدقيق مبلغ 1,200 دينار أردني.

إقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير



بشار نايل الزعبي
رئيس هيئة المديرين

عمر عبد العزيز الكريدي

المدير المالي



أسيل سميج التابلسي

ضابط الإمتثال



الثالث عشر: الإقرارات

إقرار

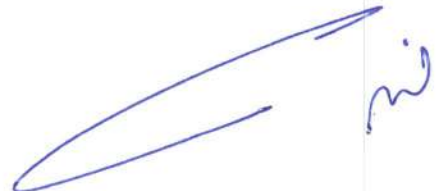
تقر هيئة المديرين لشركة النجبة للخدمات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

تقر هيئة المديرين لشركة النجبة للخدمات المالية بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.



بشار نايل الزعبي

مقرئ هيئة المديرين



شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الصفحة	المحتويات
-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
1	قائمة المركز المالي
2	قائمة الدخل الشامل
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
4	قائمة التدفقات النقدية
14 - 5	إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى الشركاء في
شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة النخبة للخدمات المالية - ذات المسؤولية المحدودة ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، والإيضاحات حول القوائم المالية، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى . برأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2024، وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. اننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لألتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى ، وفقاً لهذه المتطلبات . نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ .

ان الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار، والافصاح (عندما ينطبق ذلك) عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ، باستثناء وجود نية لدى الادارة لتصفية الشركة أو لإيقاف اعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

تقرير مدقق الحسابات المستقل الى الشركاء في شركة النخبة للخدمات المالية - ذات مسؤولية محدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 (يتبع)

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري (ان وجد).

ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت (بشكل فردي أو إجمالي) ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة.
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الإدارة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا الإدارة أيضاً بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2 شباط 2025

ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الاول 2024

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات متداولة
636,448	566,045	7	نقد وما في حكمه
126,141	123,514		نقد لدى البنوك - أرصدة العملاء
-	-	8	ذمم عملاء الوساطة - بالصافي
1,055,230	774,410	9	ذمم عملاء التمويل على الهامش - بالصافي
186,670	106,838	10	أرصدة مدينة أخرى
2,004,489	1,570,807		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
14,338	7,043	11	ممتلكات ومعدات
9,978	6,883	12	موجودات غير ملموسة
24,316	13,926		مجموع الموجودات غير المتداولة
2,028,805	1,584,733		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
113,802	98,215		ذمم دائنة عملاء وساطة
11,439	25,086		ذمم دائنة عملاء التمويل على الهامش
28,330	41,384	13	أرصدة دائنة أخرى
153,571	164,685		مجموع المطلوبات المتداولة
153,571	164,685		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
2,500,000	1,750,000	1	رأس المال المصرح به
2,500,000	1,750,000	1	رأس المال المدفوع
178,523	125,234		إحتياطي إجباري
(803,289)	(455,186)		خسائر متراكمة
1,875,234	1,420,048		صافي حقوق الملكية
2,028,805	1,584,733		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

31 كانون الأول 2023 دينار أردني	31 كانون الأول 2024 دينار أردني	
		الإيرادات :
47,031	16,553	إيرادات عمولات الوساطة
83,996	44,716	إيرادات عمولات التمويل على الهامش
70,884	109,612	فوائد التمويل على الهامش
25,135	15,266	إيرادات فوائد بنكية
227,046	186,147	مجموع الإيرادات
		المصروفات :
(304,683)	(471,621)	14 مصاريف إدارية وعمومية
(304,683)	(471,621)	مجموع المصاريف
(77,637)	(285,474)	مجموع الخسارة
15,399	-	المسترد من مخصص تدني الذمم المدينة
-	(150,639)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعه
(12,834)	(20,753)	تكاليف تمويل
1,336	1,680	15 إيرادات أخرى
(73,736)	(455,186)	الخسارة الشاملة للسنة

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

رأس المال	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	الصافي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024				
2,500,000	178,523	(803,289)	1,875,234	الرصيد في 1 كانون الثاني 2024
(750,000)	-	750,000	-	تخفيض رأس المال
-	(53,289)	53,289	-	إطفاء خسائر متراكمة
-	-	(455,186)	(455,186)	الخسارة الشاملة للسنة
1,750,000	125,234	(455,186)	1,420,048	الرصيد في 31 كانون الاول 2024
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023				
2,500,000	178,523	(729,553)	1,948,970	الرصيد في 1 كانون الثاني 2023
-	-	(73,736)	(73,736)	الخسارة الشاملة للسنة
2,500,000	178,523	(803,289)	1,875,234	الرصيد في 31 كانون الاول 2023

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

31 كانون الأول 2023 دينار أردني	31 كانون الأول 2024 دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(73,736)	(455,186)	الخسارة الشاملة للسنة
		تعديلات :
8,427	11,067	استهلاكات
-	150,639	مخصص خسائر إئتمانية متوقعه
(15,399)	-	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعه
		التغير في بنود رأس المال العامل
58,364	145,075	ذمم عملاء مدينة
(15,705)	64,938	أرصدة مدينة أخرى
(153,399)	(1,940)	ذمم عملاء دائنة
10,651	13,054	أرصدة دائنة أخرى
(180,797)	(72,353)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
(15,536)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
(196,333)	(72,353)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(4,890)	(677)	شراء ممتلكات ومعدات
(7,425)	-	شراء موجودات غير ملموسة
(12,315)	(677)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(208,648)	(73,030)	التغير في رصيد النقد
971,237	762,589	النقد وما في حكمه في بداية السنة
762,589	689,559	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		التدفقات غير النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(750,000)	تخفيض راس المال
-	(53,289)	إطفاء خسائر متراكمة
-	(803,289)	المجموع

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منه
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

(1) عام

تأسست شركة النخبة للخدمات المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 26 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم 11990 برأس مال 2,500,000 دينار أردني، وبتاريخ 9 آب 2024 تم تخفيض راس مال الشركة ليصبح 1,750,000 دينار أردني بدلاً من 2,500,000 دينار أردني.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- ممارسة ومزاولة الخدمات المالية كوسيط مالي بما فيها التمويل على الهامش.
- وسيط بالعمولة ويتعامل بالاوراق المالية لحسابه الخاص.
- شراء وبيع الاسهم بالعمولة في سوق عمان المالي.
- شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

(2) أساس الإعداد

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية والتي تم تطبيقها وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني والذي يمثل ايضا عملة الشركة الوظيفية.

ان المبالغ الظاهرة مقربة لاقرب دينار.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل مع IFRS) ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لا يوجد تقديرات وافتراسات لها أثر مادي استخدمت في إعداد القوائم المالية.

اساس القياس

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني 2024 كما يلي:

التعديلات الجديدة على المعايير

تم تطبيق المعايير المعدلة التالية من قبل الشركة عند إعداد هذه القوائم المالية. لم ينتج عن تطبيق التعديلات أدناه أي تغييرات في الربح أو حقوق الملكية للشركة المبلغ عنها سابقاً، لكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

المعيار تاريخ السريان

تصنيف المطلوبات كجارية أو غير جارية – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1) كانون الثاني 2024

التزام الايجار في البيع وإعادة التأجير – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16) كانون الثاني 2024

اتفاقيات تمويل الموردين – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 و تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7) كانون الثاني 2024

لم ينتج عن تطبيق المعايير أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

المعايير/ التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

المعيار	تاريخ السريان
عدم القدرة على التبادل – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)	كانون الثاني 2025
تعديلات على تصنيف و قياس الأدوات المالية – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية – اصدار رقم 11	كانون الثاني 2026
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18- العرض و الإفصاح في البيانات المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 – الشركات التابعة غير المدرجة في السوق – الافصاحات	كانون الثاني 2027
بيع او مساهمة في الموجودات بين مستثمر و شركة زميلة او مشروع مشترك – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)	غير محدد

تقيم الشركة حاليا اثر هذه التعديلات . ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها

(3) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش

تسجل الذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) والمستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

الإيرادات

تقوم الشركة بممارسة أنشطة الوساطة والخدمات المالية، يتم تحقيق إيرادات الوساطة المالية عند التداول للأوراق المالية والذي يعكس نموذج تسجيل الإيرادات المطلوب وفقا لمعيار 15.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث تعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

تدني الموجودات غير المالية

ان الموجودات الغير المالية تصبح خاضعة لاختبار التدني عندما يظهر حدث او تغير في الظروف يكون مؤشرا الى ان قيمة الموجودات الدفترية من المحتمل او من غير الممكن استردادها . يتم تخفيض الاصل عندما تتجاوز قيمته الدفترية قيمته القابلة للاسترداد (القيمة المستبدلة او القيمة العادلة مطروحا منها تكلفة البيع ايها اعلى) . يتم قيد التدني ضمن بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر .

العملات الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها الشركة بعملات مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد القوائم المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في بيان الدخل يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

الموجودات المالية

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية كما هو مبين أدناه بناء على الهدف من الحصول على هذا الأصل ولم يتم تصنيف أي منها كموجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق.
ان السياسة المحاسبية للموجودات المالية هي كما يلي:

القروض والذمم المدينة

هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط وتنشأ أساسا عن طريق تقديم السلع والخدمات للعملاء (مثل الذمم التجارية)، وهي أيضا تتضمن أنواع أخرى من الأصول النقدية التعاقدية والتي يتم الاعتراف بها أوليا بالقيمة العادلة مضافا إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالحصول عليها، ويتم الاعتراف بها لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال ناقصا مخصص تدني القيمة.

يتم تكوين مخصص تدني القيمة عندما يكون هناك دليل موضوعي (مثل صعوبات مالية كبيرة من جانب الطرف المقابل أو تقصير أو تأخير كبير في الدفع) أي أن الشركة لن تكون قادرة على تحصيل كل المبالغ المستحقة بموجب ما اتفق عليه، تكون قيمة المخصص الفرق بين صافي القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها للذمة التي يجرى لها التدني، تظهر الذمم

التجارية بالصافي بعد تنزيل المخصص الذي يسجل في حساب مستقل ويقابله خسارة يتم قيدها ضمن بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر، عند التأكد من أن الذمة التجارية لن يتم تحصيلها، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لها مقابل المخصص المرتبط بها.

النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

المطلوبات المالية

تقوم الشركة بتصنيف المطلوبات المالية بناء على الهدف من الحصول على هذا الالتزام. ان السياسة المحاسبية للمطلوبات المالية هي كما يلي:

الذمم التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم الاعتراف الاولي بذمم الموردين والأرصدة الدائنة النقدية الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي. يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة الشركة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر في السنة التي تخصها.

الاصول المستأجرة

يعتبر الايجار تشغيلي عندما لا يتم نقل المخاطر والمنافع الهامة المرتبطة بالملكية الى الشركة، يتم قيد الايجارات المستحقة بموجب عقد الايجار في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

ممتلكات ومعدات

يتم الاعتراف الاولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة الى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من اجله بالإضافة الى القيمة الحالية للتكاليف المقدرة التي لا يمكن تجنبها في المستقبل مثل : تفكيك وازالة الأصل والتي يتم قيدها كمخصصات .

يتم احتساب الاستهلاك على جميع بنود الممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر.
إن الأرباح والخسائر الناجمة عن استبعاد الممتلكات والمعدات يتم تحديدها عن طريق مقابلة قيمة المبيعات مع القيمة الدفترية للموجودات المباعة، وعليه يتم احتساب الأرباح أو الخسائر للوصول إلى صافي الربح. لسنوات التالية).

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

4) الأدوات المالية – إدارة المخاطر

قد تتعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية، يبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه القوائم المالية.

(i) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي تنشأ عنها مخاطر هي ما يلي:

- نقد وما في حكمه
- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

(ii) الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن النقد وما في حكمه وذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى وذمم تجارية وأرصدة دائنة الأخرى وقرض.

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المذكورة اعلاه تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

تتحمل إدارة الشركة مسؤولية تحديد وتنفيذ اهداف وسياسات إدارة المخاطر ويكون الهدف العام هو وضع سياسات تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وقدرتها التنافسية وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية. لا تتعرض الشركة لمثل هذا النوع من المخاطر كونها تتعامل مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب ولا يوجد مبالغ مستحقة على اطراف أخرى.

تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما في حكمه ودائع لدى البنوك ويتم مواجهة ذلك من خلال التعامل مع بنك ذو تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للمتاجرة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

لا تتعرض الشركة لمخاطر معدلات الفائدة والعمولات المذكورة في الفقرة السابقة وذلك لعدم امتلاكها لأدوات مالية تحمل سعر فائدة متغير. كما لا يوجد مبالغ من المتوقع ان يتم تسويتها بالعملة الاجنبية. كما لا يوجد لدى الشركة استثمارات في ادوات ملكية لشركات أخرى.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة إدارة رأس المال العامل وسداد التزاماتها. حيث تتمثل المخاطر في ان تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عندما تستحق.

تحرص الإدارة على أن توفر دائما السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها .

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

ادارة رأس المال

تراقب ادارة الشركة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال والخسائر المتراكمة).

تهدف ادارة الشركة بادارة رأس المال لما يلي:

- حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وتحقيق عوائد للشركاء ومنافع للمتعاملين مع الشركة.
- تحقيق عائد مناسب للشركاء من خلال تسعير الخدمات المقدمة بشكل يتناسب مع مستويات المخاطر.

تراقب الادارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات الشركة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل الشركة المبالغ المدفوعة كتوزيعات ارباح على المساهمين وتخفيض أوزيادة رأس المال او بيع بعض الموجودات لتخفيض الدين.

(5) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اصف الى ذلك اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

(6) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اصف الى ذلك اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية.

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

(7) نقد وما في حكمه

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024
دينار اردني	دينار اردني
602,889	327,815
30,781	237,698
2,778	532
636,448	566,045

ودائع لدى البنوك
نقد لدى البنوك
نقد في الصندوق
الصافي

(8) ذمم عملاء الوساطة – بالصافي

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024
دينار اردني	دينار اردني
1,803,381	1,803,381
(1,803,381)	(1,803,381)
-	-

ذمم عملاء الوساطة
ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
الصافي

إن ملخص حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة هو كما يلي:

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024
دينار اردني	دينار اردني
1,860,263	1,803,381
(14,999)	-
(41,883)	-
1,803,381	1,803,381

الرصيد في بداية السنة
المسترد خلال السنة
ديون معدومة
الرصيد في نهاية السنة

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

(9) ذمم عملاء التمويل على الهامش - بالصافي

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024
دينار اردني	دينار اردني
2,424,546	2,279,471
(1,369,316)	(1,505,061)
1,055,230	774,410

ذمم عملاء التمويل على الهامش
ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
الصافي

إن ملخص حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة هو كما يلي:

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024
دينار اردني	دينار اردني
1,424,060	1,369,316
-	135,745
(400)	-
(54,344)	-
1,369,316	1,505,061

الرصيد في بداية السنة
المقتطع خلال العام
المسترد خلال السنة
ديون معدومة
الرصيد في نهاية السنة

(10) أرصدة مدينة أخرى

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024
دينار اردني	دينار اردني
60,300	57,050
25,000	25,000
21,190	13,286
25,635	11,091
411	411
54,134	-
186,670	106,838

تأمينات كفالات
المساهمة في صندوق ضمان التسوية
مصاريف مدفوعة مقدما
ذمم موظفين *
تأمينات مستردة
أخرى
المجموع

* ذمم الموظفين

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024
دينار اردني	دينار اردني
25,635	25,985
-	(14,894)
25,635	11,091

ذمم موظفين
ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
الصافي

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

(11) ممتلكات ومعدات

المجموع	اجهزة كمبيوتر واجهزة سريعة التحدث	تمديدات كهربائية وانظمة حماية	الات واجهزة مكتبية	اثاث وديكورات	الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
238,502	50,616	32,724	63,405	91,757	الرصيد في 1 كانون الثاني 2024
677	-	-	320	357	إضافات
239,179	50,616	32,724	63,725	92,114	الرصيد في 31 كانون الأول 2024
الإستهلاك المتراكم					
224,164	50,615	30,197	55,066	88,286	الرصيد في 1 كانون الثاني 2024
7,972	-	674	6,465	833	اضافات
232,136	50,615	30,871	61,531	89,119	الرصيد في 31 كانون الأول 2024
7,043	1	1,853	2,194	2,995	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2024
14,338	1	2,527	8,339	3,471	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2023

(12) موجودات غير ملموسة

المجموع	خلو	برامج الحاسب الآلي	رخصة تداول بورصة عمان	الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
312,636	30,000	65,354	217,282	الرصيد في 1 كانون الثاني 2024
-	-	-	-	إضافات
312,636	30,000	65,354	217,282	الرصيد في 31 كانون الأول 2024
الإستهلاك المتراكم				
302,658	30,000	55,377	217,281	الرصيد في 1 كانون الثاني 2024
3,095	-	3,095	-	إطفاءات
305,753	30,000	58,472	217,281	الرصيد في 31 كانون الأول 2024
6,883	-	6,882	-	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2024
9,978	-	9,977	1	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2023

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

(13) أرصدة دائنة أخرى

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	
دينار اردني	دينار اردني	
16,581	24,969	تسوية التداول - مركز إيداع الاوراق المالية
5,767	5,881	أرصدة دائنة أخرى
2,896	2,972	امانات الضمان الاجتماعي
1,946	2,147	امانات ضريبة الدخل
1,140	5,415	مصاريف مستحقة
-		مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
28,330	41,384	الصافي

(14) مصاريف إدارية وعمومية

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	
دينار اردني	دينار اردني	
191,666	189,872	رواتب واجور وملحقاتها
4,900	144,661	اتعاب مهنية
24,054	23,398	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
13,500	22,500	بدل تنقلات اعضاء هيئة المديرين
2,478	17,712	رسوم قضائية
13,601	12,870	تأمين
8,427	11,067	استهلاكات
7,800	10,865	بريد وبرق وهاتف
10,200	10,200	ايجار
4,392	7,430	صيانة عامة
5,184	5,750	نظافة وضيافة
4,600	4,600	بدل اجور عن اجهزة تداول
4,913	3,490	بدلات انتساب
3,939	3,779	كهرباء ومياه
1,371	1,746	رسوم حكومية
799	721	قرطاسية ومطبوعات
1,585	533	متنوعة
199	427	مصاريف مركز الايداع
978	-	بدل اجازات
97	-	اخطاء تداول
304,683	471,621	الصافي

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

(15) إيرادات أخرى

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	
دينار اردني	دينار اردني	
1,061	1,320	ايرادات صندوق ضمان التسوية
275	360	أخرى
1,336	1,680	الصافي

(16) إلتزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية إلتزامات ممكن أن تطرأ، تتمثل بما يلي :

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024	
دينار اردني	دينار اردني	
550,000	550,000	كفالات بنكية
550,000	550,000	المجموع

(17) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لعام 2023 لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لسنة 2024. ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام 2024.