

# شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

---

- |       |  |
|-------|--|
| ٢     | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة |
| ٣     | - قائمة المركز المالي المرحلية                       |
| ٤     | - قائمة الدخل الشامل المرحلية                        |
| ٥     | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية            |
| ٦     | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية                    |
| ٧ - ٨ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة      |



### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

**المهنيون العرب**

إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٩ نيسان ٢٠٢٥

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٤<br>(مدققة) | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥<br>(غير مدققة) |  |
|-----------------------------------|--------------------------------|--|
|                                   |                                | <b>الموجودات</b>   |
|                                   |                                | <b>الموجودات غير المتداولة</b>                           |
|                                   |                                | الممتلكات والمعدات                                       |
| ٢٥,٦٣٥,٦١٥                        | ٢٥,٤٧٣,٧٨٢                     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
| ١                                 | ١                              | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>                     |
| ٢٥,٦٣٥,٦١٦                        | ٢٥,٤٧٣,٧٨٣                     |  |
|                                   |                                | <b>الموجودات المتداولة</b>                               |
|                                   |                                | أرصدة مدينة أخرى   |
| ١١٢,٣٤٩                           | ٦٩٧,٤٨٧                        | ذمم مدينة  |
| ٢,٥٢٦,٠٦١                         | ٣,٢١٤,٠٣٨                      | شيكات برسم التحصيل                                       |
| ٢٠,٥٨٣                            | ٥٧,٣٢٨                         | النقد وما في حكمه  |
| ٢,٨٦٣,٧٠٠                         | ٥,٥٩٩,٨٣٠                      | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                         |
| ٥,٥٢٢,٦٩٣                         | ٩,٥٦٨,٦٨٣                      | <b>مجموع الموجودات</b>                                   |
| ٣١,١٥٨,٣٠٩                        | ٣٥,٠٤٢,٤٦٦                     |  |
|                                   |                                | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                           |
|                                   |                                | <b>حقوق الملكية</b>                                      |
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠                        | ١٥,٠٠٠,٠٠٠                     | رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع                    |
| ٣,٧٥٠,٠٠٠                         | ٣,٧٥٠,٠٠٠                      | احتياطي إجباري   |
| (٩٩,٦٦٠)                          | (٩٩,٦٦٠)                       | التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية      |
| ٦,٢٤٩,٤٦٢                         | ٧,٧٩٦,٠٦٥                      | أرباح مرحلة  |
| ٢٤,٨٩٩,٨٠٢                        | ٢٦,٤٤٦,٤٠٥                     | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                                |
|                                   |                                | <b>المطلوبات</b>   |
| ٧٨٢,٨٩٠                           | ٨٤٤,٠٢٦                        | تسهيلات ائتمانية تستحق خلال عام                          |
| ١,٥٥٠,٥٢٧                         | ١,٠٧٧,٦٤١                      | ذمم دائنة  |
| ٢,٥١٣,٩٢٨                         | ٣,٢٣٠,٢٤٠                      | أرصدة دائنة أخرى   |
| ١,٤١١,١٦٢                         | ٣,٤٤٤,١٥٤                      | إيرادات مقبوضة مقدماً                                    |
| ٦,٢٥٨,٥٠٧                         | ٨,٥٩٦,٠٦١                      | <b>مجموع المطلوبات</b>                                   |
| ٣١,١٥٨,٣٠٩                        | ٣٥,٠٤٢,٤٦٦                     | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>                     |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

| ٣١ آذار ٢٠٢٤<br>(غير مدققة) | ٣١ آذار ٢٠٢٥<br>(غير مدققة) |   |
|-----------------------------|-----------------------------|---|
| ٤,٦٦٣,٣٥٠                   | ٤,٥٨٢,٤٠٩                   | صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى |
| ١٦٣,٠٨٤                     | ١١٢,٥٨٧                     | إيرادات أخرى                                      |
| ٥٨,٦٢١                      | ٥٤,٤٦٤                      | إيراد تأجير الباصات                               |
| ٤,٨٨٥,٠٥٥                   | ٤,٧٤٩,٤٦٠                   | مجموع الإيرادات                                   |
| (٢,٤٩٦,٦٢٨)                 | (٢,٥٥٨,٤٢٣)                 | مصاريف تشغيلية وإدارية                            |
| (٢٠٢,٩٥٥)                   | (١٩٧,٤٦٤)                   | استهلاكات   |
| (٤٠,٤٥٤)                    | (٢٠,٦٨٦)                    | مصاريف تمويل                                      |
| (٤,١٣١)                     | (١,٣٣٢)                     | مصاريف وإيرادات أخرى                              |
| ٢,١٤٠,٨٨٧                   | ١,٩٧١,٥٥٥                   | ربح الفترة قبل الضريبة                            |
| -                           | (١٠,٩٢٥)                    | ضريبة دخل سنوات سابقة                             |
| (٤٢٨,١٧٧)                   | (٣٩٤,٣١١)                   | ضريبة الدخل للفترة                                |
| (٢١,٤٠٩)                    | (١٩,٧١٦)                    | ضريبة المساهمة الوطنية للفترة                     |
| ١,٦٩١,٣٠١                   | ١,٥٤٦,٦٠٣                   | إجمالي الربح والدخل الشامل للفترة                 |
| ٠,١١٣                       | ٠,١٠٣                       | حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة         |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

| رأس المال المدفوع | إحتياطي إجباري | التغير المتراكم في القيمة العادلة | أرباح مرحلة | مجموع حقوق الملكية |                            |
|-------------------|----------------|-----------------------------------|-------------|--------------------|----------------------------|
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠        | ٣,٧٥٠,٠٠٠      | (٩٩,٦٦٠)                          | ٦,٢٤٩,٤٦٢   | ٢٤,٨٩٩,٨٠٢         | الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١     |
| -                 | -              | -                                 | ١,٥٤٦,٦٠٣   | ١,٥٤٦,٦٠٣          | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠        | ٣,٧٥٠,٠٠٠      | (٩٩,٦٦٠)                          | ٧,٧٩٦,٠٦٥   | ٢٦,٤٤٦,٤٠٥         | الرصيد كما في ٢٠٢٥/٣/٣١    |
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠        | ٣,٧٥٠,٠٠٠      | (٩٩,٦٦٠)                          | ٣,٤٤٦,٦٨٦   | ٢٢,٠٩٧,٠٢٦         | الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١     |
| -                 | -              | -                                 | ١,٦٩١,٣٠١   | ١,٦٩١,٣٠١          | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠        | ٣,٧٥٠,٠٠٠      | (٩٩,٦٦٠)                          | ٥,١٣٧,٩٨٧   | ٢٣,٧٨٨,٣٢٧         | الرصيد كما في ٢٠٢٤/٣/٣١    |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

| ٣١ آذار ٢٠٢٤<br>(غير مدققة) | ٣١ آذار ٢٠٢٥<br>(غير مدققة) |   |
|-----------------------------|-----------------------------|---|
|                             |                             | <b>الأنشطة التشغيلية</b>                          |
| ٢,١٤٠,٨٨٧                   | ١,٩٧١,٥٥٥                   | ربح الفترة قبل الضريبة                            |
| ٢٠٢,٩٥٥                     | ١٩٧,٤٦٤                     | استهلاكات   |
| ١٢,٠٠٠                      | ١٤,١٩٠                      | مخصص مكافأة تعويض نهاية الخدمة                    |
|                             |                             | <b>التغير في رأس المال العامل</b>                 |
| (١٥,٢١٩)                    | (٣٦,٧٤٥)                    | شيكات برسم التحصيل                                |
| (٨٨٥,٣٢٩)                   | (٦٨٧,٩٧٧)                   | ذمم مدينة   |
| ١٦٢,٥٩١                     | (٧٥,٩٧٨)                    | أرصدة مدينة أخرى                                  |
| (٣٩,٦١٦)                    | (٤٧٢,٨٨٦)                   | ذمم دائنة   |
| ١,٦٦٤,٤٩٨                   | ٢,٠٣٢,٩٩٢                   | إيرادات مقبوضة مقدماً                             |
| (٧٠,٩٨١)                    | -                           | شيكات آجلة الدفع                                  |
| ١٩٤,٠٦٢                     | (٢٣١,٩٩٠)                   | أرصدة دائنة أخرى                                  |
| ٣,٣٦٥,٨٤٨                   | ٢,٧١٠,٦٢٥                   | <b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b> |
|                             |                             | <b>الأنشطة الإستثمارية</b>                        |
| (٤٥,٧٢٩)                    | (٣٥,٦٣١)                    | الممتلكات والمعدات                                |
|                             |                             | <b>الأنشطة التمويلية</b>                          |
| (٢٨٤,٢٤١)                   | ٦١,١٣٦                      | تسهيلات إئتمانية                                  |
| ٣,٠٣٥,٨٧٨                   | ٢,٧٣٦,١٣٠                   | <b>التغير في النقد وما في حكمه</b>                |
| ٢٥١,٧٦١                     | ٢,٨٦٣,٧٠٠                   | النقد وما في حكمه في بداية السنة                  |
| ٣,٢٨٧,٦٣٩                   | ٥,٥٩٩,٨٣٠                   | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                 |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**٣١ آذار ٢٠٢٥**  
**(بالدينار الأردني)**

**١ . عام**

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) في تاريخ ٢٧ شباط ١٩٩١. وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة (الجامعة) إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٤، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن غايات الشركة ما يلي :

- ١ - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- ٢ - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- ٣ - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- ٤ - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- ٥ - استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- ٦ - القيام بأي أعمال أخرى مهما كان نوعها ترى فيها فائدة لها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٥.

**٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية**

**أسس إعداد القوائم المالية المرحلية**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء التعديلات على المعايير التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

**استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

### ٣ . توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد في ١٢ نيسان ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٥% من رأسمال الشركة البالغ (١٥) مليون دينار.

### ٤ . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

### ٥ . القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

| ٣١ آذار ٢٠٢٥   |                |                |         |
|--|----------------|----------------|---------|
| المستوى الأول  | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع |
| -  | ١              | -              | ١       |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |                |                |         |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤                                      |                |                |         |
| المستوى الأول  | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع |
| -  | ١              | -              | ١       |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |                |                |         |