

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموجزة المرحلية
1	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في 31 آذار 2025 – (مراجعة غير مدققة)
2	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025 – (مراجعة غير مدققة)
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025 (مراجعة غير مدققة)
4	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025 – (مراجعة غير مدققة)
8-5	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025

تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموجزة المرحلية

السادة المساهمين المحترمين
شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة بورصة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2025، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة" إن عملية مراجعة القوائم المالية الموجزة المرحلية تتضمن طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

عدم التيقن الجوهرية حول الإستمرارية

نود الإشارة إلى إيضاح رقم (7) حول القوائم المالية، حيث بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي 3,142,133 ديناراً أردنياً أي ما نسبته 52 % من رأسمال الشركة، إن هذه الأمور تؤثر على قدرة الشركة على الإستمرار في المستقبل، وإن إستمرارها يعتمد على توفير التمويل اللازم لسداد إلتزاماتها وعلى نجاح عملياتها في المستقبل.

فقرة توكيدية

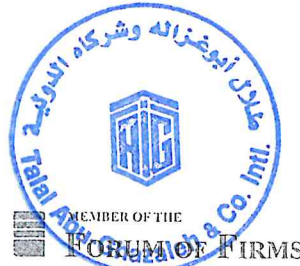
نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح رقم (3) حول القوائم المالية الموجزة المرحلية، فإنه من ضمن بند ممتلكات ومعدات يوجد أرض ومبنى كلفتهم 2,122,326 دينار أردني تمثل حصة شركة بورصة عمان والبالغة 28% في ملكية مبنى مشترك يضم هيئة الأوراق المالية وشركة بورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية، علماً بأن الأرض والمبنى المقام عليها مسجلة باسم هيئة الأوراق المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم 1000)

عمان في 22 نيسان 2025



شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في 31 آذار 2025 - (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2024 (مدققة)	31 آذار 2025 (غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
2,892,315	2,824,720	3	ممتلكات ومعدات
1,887,314	1,816,392	4	أصول غير ملموسة
497,486	497,486		مشاريع تحت التنفيذ
5,277,115	5,138,598		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
-	5,108		ذمة طرف ذو علاقة مدينة
108,060	236,706		أرصدة مدينة أخرى
45,694	106,891		ذمم مدينة
1,660,975	1,791,257	5	نقد ونقد معادل
1,814,729	2,139,962		مجموع الموجودات المتداولة
7,091,844	7,278,560		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
6,026,325	6,026,325		رأس المال
177,732	177,732		إحتياطي إجباري
355,463	355,463		إحتياطي إختياري
1,205,051	1,205,051	6	احتياطي زيادة رأس المال
(2,893,371)	(3,142,133)	7	خسائر متراكمة
4,871,200	4,622,438		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
923,472	783,901	8	إلتزام برنامج التداول - الجزء غير المتداول
923,472	783,901		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
231,663	209,472	8	إلتزام برنامج التداول
941,629	972,970		ذمة طرف ذو علاقة دائنة
123,880	689,779		أرصدة دائنة أخرى
1,297,172	1,872,221		مجموع المطلوبات المتداولة
2,220,644	2,656,122		مجموع المطلوبات
7,091,844	7,278,560		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025 – (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2024	31 آذار 2025		
دينار أردني	دينار أردني		الإيرادات
300,953	380,480	9	عمولات تداول
6,750	6,250	10	رسوم الإستراك
124,926	118,757	11	رسوم إدراج الأوراق المالية
16,079	23,512		بذل تقديم معلومات
57,050	53,975		أجهزة تداول وإستعلام
900	3,950		إيرادات أخرى
506,658	586,924		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(664,916)	(697,169)		مصاريف إدارية وعمومية
(45,803)	(64,595)		استهلاكات
(74,616)	(73,922)		إطفاءات
(785,335)	(835,686)		مجموع المصاريف
(278,677)	(248,762)		الخسارة
6,026,325	6,026,325		المتوسط المرجح للأسهم خلال الفترة
(١046) دينار أردني	(١041) دينار أردني		حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025 - (مراجعة غير مدققة)

الوصفي	خسائر مترجمة	احتياطي زيادة رأس المال	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025
4,871,200	(2,893,371)	1,205,051	355,463	177,732	6,026,325	رصيد 1 كانون الثاني 2025
(248,762)	(248,762)	-	-	-	-	الخسارة
4,622,438	(3,142,133)	1,205,051	355,463	177,732	6,026,325	رصيد 31 آذار 2025
6,056,824	(1,707,747)	1,205,051	355,463	177,732	6,026,325	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2024
(278,677)	(278,677)	-	-	-	-	رصيد 1 كانون الثاني 2024
5,778,147	(1,986,424)	1,205,051	355,463	177,732	6,026,325	الخسارة
						رصيد 31 آذار 2024

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025 - (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2024	31 آذار 2025	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(278,677)	(248,762)	الخسارة
		تعديلات لـ:
45,803	64,595	إستهلاكات
74,616	73,922	إطفاءات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(18,362)	(5,108)	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
(123,982)	(128,646)	أرصدة مدينة أخرى
(75,933)	(61,197)	ذمم مدينة
16,200	(161,762)	إلتزام برنامج التداول
(11,156)	31,341	ذمة طرف ذو علاقة دائنة
885,735	565,899	أرصدة دائنة أخرى
<u>514,244</u>	<u>130,282</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(406)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(260,666)	-	مشاريع تحت التنفيذ
<u>(261,072)</u>	<u>-</u>	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
253,172	130,282	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
2,736,357	1,660,975	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<u>2,989,529</u>	<u>1,791,257</u>	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	3,000	المحول من ممتلكات ومعدات الى الأصول غير الملموسة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية

1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست شركة بورصة عمان في 11 آذار 1999 كمؤسسة مستقلة لا تهدف إلى تحقيق ربح، مصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة بموجب قانون الأوراق المالية وتعديلاته رقم 23 لسنة 1997.
- تم بتاريخ 20 شباط 2017 تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة هادفة للربح مملوكة بالكامل من قبل الحكومة الأردنية لدى دائرة مراقب الشركات تحت الرقم (468) تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء المتخذ في جلسته بتاريخ 29 أيلول 2016 وبرأس مال يبلغ 4,774,525 دينار أردني، وتعتبر شركة بورصة عمان الخلف القانوني العام والواقعي لبورصة عمان. حيث يتم إدارة شركة بورصة عمان من قبل مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء تُعينهم شركة إدارة الاستثمارات الحكومية ومدير تنفيذي متفرغ يتولى إدارة ومتابعة الأعمال اليومية للشركة.
- تنفيذاً لقرار تسجيل البورصة كشركة مساهمة عامة هادفة للربح، تم بتاريخ 29 أيلول 2016 تشكيل لجنة لغايات إعادة تقدير موجودات بورصة عمان المنقولة وغير المنقولة وتحديد رأسمالها، وبعد استكمال اللجنة لإجراءات التقييم تم التوصية أن يكون رأس مال شركة بورصة عمان عند تأسيسها بمبلغ 4,774,525 دينار أردني حيث تم احتساب رأس المال عن طريق احتساب صافي الملكية كما في 30 أيلول 2016 كما يلي:

30 أيلول 2016	
دينار أردني	
مجموع الموجودات غير المتداولة	776,558
مجموع الموجودات المتداولة	5,008,513
مجموع الموجودات	5,785,071
مجموع المطلوبات المتداولة	(1,010,546)
صافي الموجودات	4,774,525

- قررت اللجنة استثناء احتساب قيمة حصة بورصة عمان في الأرض والمبنى المقام عليها البورصة ومركز إيداع الأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية في عمان بقيمة دفترية 1,244,147 دينار كما تم استثناء قيمة الأرض في منطقة إربد التنموية والبالغة 1,251,800 دينار من مجموع الموجودات غير المتداولة بسبب عدم تثبيت تسجيل ملكية هذه الممتلكات باسم بورصة عمان لدى دائرة الأراضي والمساحة حسب الأصول حتى تاريخ تقرير اللجنة في 8 تشرين الثاني 2016، حيث أن ملكية الأرض والمبنى المقام عليها بالكامل تعود لهيئة الأوراق المالية ولكن تم الاعتراف بملكية 28% من الأرض والمبنى بسجلات البورصة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (50/2001) بتاريخ 15 أيار 2001 حيث أن الشركة قامت بتمويل هذه النسبة.
- بتاريخ 27 آب 2017 تقدمت شركة بورصة عمان بطلب إلى هيئة الأوراق المالية لتسجيل حصتها البالغة 28% من الأرض والمبنى باسم شركة بورصة عمان، حيث قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 تشرين الثاني 2017 الموافقة على تسجيل حصة الشركة في مبنى هيئة الأوراق المالية البالغة 28% هذا ولم تستكمل إجراءات تثبيت نقل الملكية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.
- فيما يتعلق بملكية الأرض الواقعة في منطقة إربد التنموية فقد تم تسجيل هذه الأرض في سجلات البورصة بموجب عقود الشراء الموقعة من شركة تطوير الشمال والتي تم دفع كامل قيمتها البالغة 1,251,800 دينار، وقد قامت شركة تطوير الشمال بنقل ملكية الأرض باسم شركة بورصة عمان بتاريخ 16 تشرين الثاني 2021.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 21 نيسان 2025.

2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024.

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عقّان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة للمرحلة المنتهية في 31 آذار 2025.

3. الممتلكات والمعدات

المجموع	دفعات على شراء ممتلكات ومعدات	دينار أردني	دينار أردني	اثاث ومفروشات	اجهزة كمبيوتر	سيارات	آلات واجهزة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
---------	----------------------------------	-------------	-------------	---------------	---------------	--------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

(*) من ضمن بند أراضي الوارد أعلاه يوجد أرض كافتها 171,266 دينار أردني مقام عليها المبنى الوارد أعلاه يمثلان حصة الشركة في ملكية مبنى مشترك يضم فيه هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إبداع الأوراق المالية) وتبلغ نسبة الشركة فيهما 28% من إجمالي التكلفة، علماً بأن المبنى مسجل باسم هيئة الأوراق المالية.

4. أصول غير ملموسة

نظام التداول	نظام الإفصاح	أنظمة برمجية أخرى	المجموع	31 آذار 2025
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
2,670,149	191,160	162,820	3,024,129	الرصيد في بداية الفترة
-	-	3,000	3,000	تحويلات
2,670,149	191,160	165,820	3,027,129	الرصيد في نهاية الفترة
977,801	71,699	87,315	1,136,815	الإطفاء المتراكم
55,579	4,779	13,564	73,922	الرصيد في بداية الفترة
1,033,380	76,478	100,879	1,210,737	إطفاءات
1,636,769	114,682	64,941	1,816,392	الرصيد في نهاية الفترة
				الصافي
2,670,149	191,160	162,820	3,024,129	31 كانون الأول 2024
2,670,149	191,160	162,820	3,024,129	الكلفة
672,093	52,516	71,315	795,924	الرصيد في بداية السنة
305,708	19,183	16,000	340,891	إطفاءات
977,801	71,699	87,315	1,136,815	الرصيد في نهاية السنة
1,692,348	119,461	75,505	1,887,314	الصافي

5. نقد ونقد معادل

31 آذار 2025	31 كانون الأول 2024	حسابات جارية لدى البنوك
(غير مدققة)	(مدققة)	نقد في الصندوق
دينار أردني	دينار أردني	المجموع
1,787,899	1,660,975	
3,358	-	
1,791,257	1,660,975	

6. احتياطي زيادة رأس المال

يمثل هذا الاحتياطي صافي القيمة الدفترية للأرض والمبنى المقام عليها مبنى مؤسسات سوق رأس المال حيث انه لم يتم تحويل الملكية القانونية باسم البورصة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية، حيث انه سيتم رسملة هذا الاحتياطي عند استكمال إجراءات تحويل الملكية باسم البورصة.

7. خسائر متراكمة

بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي 3,142,133 دينار أردني أي ما نسبته 52% من رأسمال الشركة، مما قد يؤثر على إستمرارية الشركة ويتطلب منها الإلتزام بأحكام المادة رقم (266) من قانون الشركات الأردني.

وحسب الخطة المستقبلية لإدارة الشركة فإنها بصدد إتخاذ الإجراءات التالية لمعالجة الخسائر المتراكمة:

1. التأكيد للجهات ذات العلاقة على ضرورة تعديل حصة البورصة من عمولات التداول وزيادتها لتصبح في حدها الأدنى (0.0008) بدلاً من (0.0005).
2. إعادة الطلب من الجهات ذات العلاقة إعفاء البورصة من مبالغ رسم الترخيص السنوي غير المدفوعة منذ عام 2020 وحتى تاريخ 31 آذار 2025 والبالغة 972,970 دينار أردني، الأمر الذي سيخفض مبلغ الخسارة المتراكمة لتصبح 2,169,163 دينار أردني.
3. تعديل بدلات الإدراج وفقاً للمقترح الذي تم رفعه من قبل بورصة عمان إلى هيئة الأوراق المالية والذي سيعمل على زيادة إيرادات البورصة.
4. استكمال تسجيل حصة البورصة البالغة 28% من الأرض ومبنى هيئة الأوراق المالية القائم عليها وزيادة رأس مال البورصة بقيمة احتياطي زيادة رأس المال.
5. تأجيل المشاريع الواردة في الخطة الاستراتيجية للأعوام القادمة والتي لا تتعلق بالنشاط التشغيلي للبورصة.
6. في حال عدم التمكن من تحقيق الخطة كلياً أو جزئياً، فيجب زيادة رأسمال البورصة بمبلغ 10 ملايين دينار نقداً واتخاذ ما يلزم من إجراءات للحصول على موافقة الهيئة العامة على ذلك.

8. إلتزام برنامج التداول

تتمثل الذمة الدائنة في قيمة شراء برنامج التداول، وتم تقسيط قيمة البرنامج على 10 دفعات متساوية قيمة كل قسط 232,500 يورو ما يعادل (187,720 دينار أردني) بالإضافة الى ضريبة دخل خدمات مستوردة والمساهمة الوطنية وضريبة المبيعات تدفع على 8 دفعات متساوية قيمة كل دفعة 43,943 دينار أردني، حيث تم احتساب القيمة الحالية لدفعات العقد ونتج عنها فائدة تمويل بمبلغ 353,195 دينار أردني.

9. عمولات التداول

تستوفي بورصة عمان لقاء تداول الأوراق المالية عمولة بواقع (0.0005) خمسة بال عشرة ألف من القيمة السوقية للأوراق المالية المتداولة من كل طرف من طرفي التعاقد.

10. رسوم الاشتراك

تستوفي بورصة عمان رسم إشتراك سنوي من العضو بواقع 500 دينار أردني.

11. رسوم إدراج الأوراق المالية

تستوفي بورصة عمان بدلات الإدراج السنوية التالية:

- (0.0004) أربعة بال عشرة آلاف من القيمة الاسمية للأوراق المالية المصدرة داخل المملكة، على أن لا يزيد المبلغ المستوفى على (3000) ثلاثة آلاف دينار.
- (0.0001) واحد بال عشرة آلاف من القيمة الاسمية لأسناد القرض الصادرة عن الشركات المساهمة العامة الأردنية على أن لا يزيد المبلغ المستوفى على (1000) ألف دينار.
- (250) مائتين وخمسين دينار أردني بدل سنوي مقطوع عن كل إصدار مقابل إدراج السندات الحكومية والسندات الصادرة عن المؤسسات الرسمية العامة أو البلديات وأذونات الخزينة.
- (0.0001) واحد بال عشرة آلاف من القيمة الاسمية لصكوك التمويل الإسلامي الصادرة عن الشركات المساهمة العامة الأردنية على أن لا يزيد المبلغ المستوفى على (5,000) خمسة آلاف دينار أردني.
- (250) مائتين وخمسين دينار أردني. بدل سنوي مقطوع عن كل إصدار مقابل إدراج صكوك التمويل الإسلامي المصدرة من قبل أي من الحكومة أو المؤسسات الرسمية العامة أو المؤسسات العامة أو البلديات.