

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤).

إرنست ويونغ/الأردن

احمد محمود أبو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تموز ٢٠٢٥

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
١١,٨٤٢,٤١٦	١٤,٥٠٨,٠٩٢	٥	ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
٦,٠١٢,٠٦٨	٦,٢٥٧,٢٩٣	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤١,٥٣٤,٦٥١	٤١,٩٥١,٠٤٤	٦	استثمارات في شركات حليفة
٤١٨,٤٠٩	٤١٨,٤٠٩		موجودات ضريبية مؤجلة
٥٩,٨٠٧,٥٤٤	٦٣,١٣٤,٨٣٨		
			موجودات متداولة -
٢٧٢,٩٩٤	٢٥٣,٢٠١		مخزون
٤٧٣,١٠٨	٦٧٩,٢٢٤		نعم وأرصدة مدينة أخرى
١,٠٧٢,٦٩٢	٥٠٣,٢١٧	٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
١,٨١٨,٧٩٤	١,٤٣٥,٦٤٢		
٦١,٦٢٦,٣٣٨	٦٤,٥٧٠,٤٨٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٣٢,٧٢٨,٨٨١	٣٢,٧٢٨,٨٨١	١ و ٤	رأس المال المدفوع
٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٤	علاوة إصدار
٨,١١٨,١٧٠	٨,١١٨,١٧٠	٤	إحتياطي إجباري
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤	إحتياطي إختياري
(٣,٨٢٠,٢٦٣)	(٣,٥٧٥,٠٣٨)	٧	إحتياطي القيمة العادلة
(٤,٠٧٧,٣٣٦)	(٣,٧٦٨,٤٣٦)		حصة الشركة من إحتياطي القيمة العادلة من إستثمارات
٤,٧٣٠,٣٠٥	٢,٩٤٥,٩٠٥		في شركات حليفة
٤٥,٣٢٤,٤٥٠	٤٤,٠٩٤,١٧٥		أرباح مدورة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة -
٣,٦٧٦,٦٩٨	٧,٥٦٠,٧١٩	٩	قروض طويلة الأجل
٤,٦٨٠,٠٠٠	٤,٦٨٠,٠٠٠	١٠	اسناد القرض
٨,٣٥٦,٦٩٨	١٢,٢٤٠,٧١٩		
			المطلوبات المتداولة -
٢,٤١٠,٤٦٣	١,٦٨٤,٢١٣	٨	بنك دائن
٤,٠١٥,٣٥٨	٤,٦٤٩,٣٦٥	٩	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٥٦١,٩٦٢	٧٤٦,٥٧٤		ذمم دائنة
٩٥٥,٤١٧	١,١٥٣,٤٤٤		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
١,٩٩٠	١,٩٩٠		مخصص ضريبة الدخل
٧,٩٤٥,١٩٠	٨,٢٣٥,٥٨٦		
١٦,٣٠١,٨٨٨	٢٠,٤٧٦,٣٠٥		مجموع المطلوبات
٦١,٦٢٦,٣٣٨	٦٤,٥٧٠,٤٨٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة
للسنة وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٤,٠٠٢,٥٩١	١,٠٩٢,٨٦٣	٢,٣١٤,٥٦٩	٦٣٦,٤٥٩	١٤	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٣,٣٣٥,٧٣١)	(٢,٠٤٣,٨١٠)	(١,٨٠١,٠٣١)	(١,١٠٨,١٩٢)		تكلفة تشغيل فندق عمان ماريوت
(٤٤٣,٢٩٠)	(٣٩٢,٧٩٠)	(٢١٨,١٣١)	(٢٠٤,٨٦٧)	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٢٣,٥٧٠	(١,٣٤٣,٧٣٧)	٢٩٥,٤٠٧	(٦٧٦,٦٠٠)		مجمول(الخسارة) الربح التشغيلي للفندق
(٣٠٦,٣٦٤)	١٠٧,٤٩٣	(٢١٣,٥٤٨)	٧٢١,٦٥٢	٦	حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة
(٧,٨٩٠)	(٦,٢٠٧)	(٤,٢٠٧)	(٣,٥٩٧)	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣,٨٨٠	-	١,٩٥٢	-		إيرادات فوائد بنكية
(٣٦٩,٩٨٠)	(٥١٢,٢٦٦)	(٢١٥,٦٧٣)	(٢٨٠,٣٥٧)		تكاليف تمويل
(٤٥٩,٣٣٧)	(٤٥٤,٦٩٨)	(٢٢١,٤٨٢)	(٢٢٣,٠٣٥)		مصاريف إدارية
٣٧٢,٩١٠	٣٨٩,٧١٧	-	-		عوائد توزيعات أرباح
٥٢٦	٣٥,٢٩٨	-	١٠,٥٥٧		إيرادات أخرى
(٥٤٢,٦٨٥)	(١,٧٨٤,٤٠٠)	(٣٥٧,٥٥١)	(٤٥١,٣٨٠)		خسارة الفترة قبل الضريبة
-	-	-	-	١٢	ضريبة الدخل
(٥٤٢,٦٨٥)	(١,٧٨٤,٤٠٠)	(٣٥٧,٥٥١)	(٤٥١,٣٨٠)		خسارة الفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠/٠١٧)	(٠/٠٥٥)	(٠/٠١١)	(٠/٠١٤)	١٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة وللستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٥٤٢,٦٨٥)	(١,٧٨٤,٤٠٠)	(٣٥٧,٥٥١)	(٤٥١,٣٨٠)	خسارة الفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:				
(٢٥١,٩٠٦)	٢٤٥,٢٢٥	(٣٣٣,٠١٦)	٤٨,٠٩٤	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
(١,٤٧٩,٨٤١)	٣٠٨,٩٠٠	(٨٧٦,٨٥٧)	(٩٧,٦٥٤)	حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة
(٢,٢٧٤,٤٣٢)	(١,٢٣٠,٢٧٥)	(١,٥٦٧,٤٢٤)	(٥٠٠,٩٤٠)	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للتفادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

حصة الشركة من إحتياطي القيمة		إحتياطي القيمة العادلة من إستثمارات في شركات حليفة*		إحتياطي القيمة العادلة*		إحتياطي إجباري		إصدار		رأس المال المفروق	
المجموع	دينار	أرباح متدورة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٥,٣٢٤,٤٥٠	٤,٧٣٠,٣٠٥	(٤,٠٧٧,٣٣٦)	(٣,٨٢٠,٢٦٣)	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,١١٨,١٧٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٧٢٨,٨٨١	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ -			الرصيد كما في أول كانون الثاني مجموع الدخل الشامل للفترة
(١,٢٣٠,٢٧٥)	(١,٧٨٤,٤٠٠)	٣٠٨,٩٠٠	٢٤٥,٢٢٥	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥			
٤٤,٠٩٤,١٧٥	٢,٩٤٥,٩٠٥	(٣,٧٦٨,٤٣٦)	(٣,٥٧٥,٠٣٨)	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,١١٨,١٧٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٧٢٨,٨٨١	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ -			الرصيد كما في أول كانون الثاني مجموع الدخل الشامل للفترة
٤٩,٩٧٨,٦٣٠	٧,٣٨٨,٩٣٧	(٢,٤٢٣,٣٩٩)	(٣,٤٧٨,٦٥٢)	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,١١٨,١٧٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٧٢٨,٨٨١	أرباح موزعة (إيضاح ٤)			الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
(٢,٢٧٤,٤٣٢)	(٥٤٢,٦٨٥)	(١,٤٧٩,٨٤١)	(٢٥١,٩٠٦)	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤			
(١,٣٠٩,١٤٨)	(١,٣٠٩,١٤٨)	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤			
٤٦,٣٩٥,٠٥٠	٥,٥٣٧,١٠٤	(٣,٩٠٣,٢٤٠)	(٣,٧٣٠,٥٥٨)	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,١١٨,١٧٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٧٢٨,٨٨١	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤			

* يحظر التصرف بمبلغ ٧,٣٤٣,٤٧٤ دينار من الأرباح المتدورة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٧,٦٣٣,٧٩٨) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والذي يمثل الرصيد السالب من إحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من إحتياطي القيمة العادلة من إستثمارات في شركات حليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
الأنشطة التشغيلية			
(٥٤٢,٦٨٥)	(١,٧٨٤,٤٠٠)		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
تعديلات:			
٤٥١,١٨٠	٣٩٨,٩٩٧	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣٦٩,٩٨٠	٥١٢,٢٦٦		تكاليف تمويل
(٣,٨٨٠)	-		إيرادات فوائد بنكية
٣٠٦,٣٦٤	(١٠٧,٤٩٣)	٦	حصة الشركة من (أرباح) خسائر شركات حليفة
(٣٧٢,٩١٠)	(٣٨٩,٧١٧)		عوائد توزيعات أرباح
(١,٣٦٧)	(١,٧٥٣)		المسترد من خسائر ائتمانية متوقعة
-	(٣٥,٢٩٨)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
تغيرات رأس المال العامل -			
(٢٧,٩٨٨)	١٩,٧٩٣		مخزون
(٣٦٠,٢١٧)	(٢٠٤,٣٦٣)		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٥٤,٢٨٠	١٨٤,٦١٢		ذمم دائنة
(١٦٧,٥٩٠)	١٦٤,٨٨٢		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٢٤,٩٠٦)	-		المدفوع من ضريبة الدخل
(٢١٩,٧٣٩)	(١,٢٤٢,٤٧٤)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
(٢٥٩,٩٩٧)	(٣,٠٦٤,٦٩١)	٥	شراء ممتلكات ومعدات وإضافات على مشاريع تحت التنفيذ
-	٣٥,٣١٦		المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات
٣,٨٨٠	-		فوائد بنكية مقبوضة
٣٧٢,٩١٠	٣٨٩,٧١٧		عوائد توزيعات أرباح
١١٦,٧٩٣	(٢,٦٣٩,٦٥٨)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
(١,٢٨٢,٩٢٦)	-	٤	أرباح موزعة
(٢,٨١٧,١٥٦)	(٢,٨٣٧,٥٥٤)	٩	تسديدات قروض
٣,٥٣٢,١٩٢	٧,٣٥٥,٥٨٢	٩	المتحصل من قروض
(٢٧١,٩٥٦)	(٤٧٩,١٢١)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٨٣٩,٨٤٦)	٤,٠٣٨,٩٠٧		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٩٤٢,٧٩٢)	١٥٦,٧٧٥		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١,٤٦٤,٨١٩	(١,٣٣٧,٧٧١)		النقد وما في حكمه في كما في أول كانون الثاني
٥٢٢,٠٢٧	(١,١٨٠,٩٩٦)	٨	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأس مال ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم اندماج الشركة مع شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية خلال عام ٢٠٢١ وتم إصدار ٧٢٨,٨٨١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ليصبح رأس المال المدفوع ٣٢,٧٢٨,٨٨١ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٥.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "أثر التغييرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٤) رأس المال وعلاوة الإصدار والإحتياطيات القانونية والأرباح الموزعة

رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٢,٧٢٨,٨٨١ دينار مقسم إلى ٣٢,٧٢٨,٨٨١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والنتيجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الإسمية للسهم.

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأس مال الشركة.

إحتياطي إختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد أعلى وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

الأرباح الموزعة

لم يتم توزيع أرباح خلال الفترة المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ عن نتائج أعمال ٢٠٢٤.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١,٣٠٩,١٤٨ دينار من رصيد الأرباح المدورة كأرباح على المساهمين بما نسبته ٤٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠٢٣.

(٥) ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ

قامت الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ بشراء ممتلكات ومعدات و اضافات على مشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٣,٠٦٤,٦٩١ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٢٥٩,٩٩٧ دينار). يقسم مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ بين استهلاك ممتلكات ومعدات تشغيلية والبالغ ٣٩٢,٧٩٠ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٤٤٣,٢٩٠ دينار) واستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة والبالغ ٦,٢٠٧ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٧,٨٩٠ دينار).

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٦) استثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	% (مدققة)	% (غير مدققة)	
١٦,٦٥٦,٦٢٢	١٦,٣٦٨,٥١٣	٣٦,٢١٧	٣٦,٢١٧	شركة الأعمال السياحية
١٢,٦٨٢,٥١٩	١٢,٧٦١,٢٣٢	٢٦,٩١	٢٦,٩١	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
١١,٤٠٤,٧٦٨	١٢,٠٣٩,٣٣٣	٤٩,٩٩	٤٩,٩٩	شركة مركز المستثمر الأردني
١٠٢,٤٣٠	٩٤,٣٠٠	٢١,٤٣	٢١,٤٣	شركة المراسي للتطوير والإدارة
٤٥,٣٤٣	٤٥,٣٤٣	٣٤	٣٤	شركة استوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية
٦٤٢,٩٦٩	٦٤٢,٣٢٣	٤٢,٣٥	٤٢,٣٥	الشركة الدولية العقارية المساهمة الخاصة
٤١,٥٣٤,٦٥١	٤١,٩٥١,٠٤٤			

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
شركة استوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق
شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات
العربية الدولية العقارية مساهمة خاصة	الاستثمار في الأراضي والعقارات
شركة المراسي للتطوير والإدارة	تنمية وتشجيع الاستثمار في كافة المجالات السياحية

فيما يلي ملخص الحركة على الإستثمارات في شركات حليفة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٣,٥٨٦,٢٤٣	٤١,٥٣٤,٦٥١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٦٣٩,٣٨٧)	١٠٧,٤٩٣	حصة الشركة من أرباح (خسائر) الشركات الحليفة، بالصفافي
(٨,٧٦٦)	-	تدني استثمار - شركة استديو التصميم الداخلية
(١,٦٥٣,٩٣٧)	٣٠٨,٩٠٠	حصة الشركة من إحتياطي القيمة العادلة من الإستثمارات في شركات حليفة
٢٥٠,٤٩٨	-	زيادة رأس مال شركات حليفة
٤١,٥٣٤,٦٥١	٤١,٩٥١,٠٤٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,٩٥٣,٤٣٧	٦,١٩٨,٦٦٢	استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي
٥٨,٦٣١	٥٨,٦٣١	استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة في سوق عمان المالي
٦,٠١٢,٠٦٨	٦,٢٥٧,٢٩٣	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٦,٠١٢,٠٦٨	٦,٣٥٣,٦٠٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٧٦	استثمار خلال الفترة / السنة
٢٤٥,٢٢٥	(٣٤١,٦١١)	صافي التغير في القيمة العادلة*
٦,٢٥٧,٢٩٣	٦,٠١٢,٠٦٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
(٣,٨٢٠,٢٦٣)	(٣,٤٧٨,٦٥٢)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٤٥,٢٢٥	(٣٤١,٦١١)	صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(٣,٥٧٥,٠٣٨)	(٣,٨٢٠,٢٦٣)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(٨) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٥٠٣,٢١٧	١,٠٧٢,٦٩٢	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٠٣,٢١٧	١,٠٧٢,٦٩٢	

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٠٣,٢١٧	١,٢٩٨,٦٢٠	نقد ووأرصدة لدى البنوك
(١,٦٨٤,٢١٣)	(٧٧٦,٥٩٣)	ينزل: بنوك دائنة*
(١,١٨٠,٩٩٦)	٥٢٢,٠٢٧	

* يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وتحمل معدل فائدة ٨,٥٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٩) قروض

تم تصنيف القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
أقساط القروض		أقساط القروض		
قروض طويلة الأجل	طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الأجل	طويلة الأجل تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,١٧٦,٦٩٨	٣٨٥,٦٩٦	١,٨٤٩,٦٣٥	١,٠٩٣,٣٧٩	البنك الأهلي الأردني - دولار (١)
-	٩٥٧,١٥٠	-	-	البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)
١,٥٠٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	١,٣١٢,٥٠٠	٣٧٥,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)
-	٢٠٧,٣٨٣	-	-	البنك الأهلي الأردني - دولار (٤)
-	٢٦٥,٨٧٥	-	-	البنك الأهلي الأردني - دولار (٥)
-	١٠٦,٣٥٠	-	٣٥,٤٥٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (٦)
-	٢٢٨,٦٥٣	-	٧٦,٢١٨	البنك الأهلي الأردني - دولار (٧)
-	١٤٨,٨٩٠	-	٧٤,٤٤٥	البنك الأهلي الأردني - دولار (٨)
-	٢٨٩,١١٣	١,٩٨١,٥٨٤	٩٩٩,٩٩٩	البنك الأهلي الأردني - دينار (٩)
-	٥٥١,٢٤٨	-	١,١٦١,٨٧٤	البنك الأهلي الأردني - دولار (١٠)
-	-	١,٦٦٧,٠٠٠	٣٣٣,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (١١)
١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	البنك العربي - دينار (١٢)
٣,٦٧٦,٦٩٨	٤,٠١٥,٣٥٨	٧,٥٦٠,٧١٩	٤,٦٤٩,٣٦٥	

البنك الأهلي الأردني - دولار (١)

يمثل هذا البند قرض دوار من البنك الأهلي الأردني بسقف ٤,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢,٩٧٧,٨٠٠ دينار)، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٦,٨٩٥٪، على أن يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية. بلغ رصيد القرض المستغل ٢,٩٤٣,٠١٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٥٦٢,٣٩٤ دينار).

البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة بسعر فائدة ٥,٨٢٪ سنوياً، على أن يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا استحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على أن يتم تسديد الفوائد شهرياً. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. حيث استحق القسط الأخير خلال الفترة المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وتم تسديده بالكامل.

البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)

قامت الشركة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية والرواتب بسقف ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٦٨٧,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٨٧٥,٠٠٠ دينار).

البنك الأهلي الاردني - دولار (٤)

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الأهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ١,١٧٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٨٢٩,٥٣٠ دينار) بسعر فائدة ٦,٦٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال جزء من رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٤. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية. استحق القسط الأخير خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وتم تسديده بالكامل.

البنك الأهلي الاردني - دولار (٥)

قامت الشركة بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الأهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٧٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٥٣١,٧٥٠ دينار) بسعر فائدة ٦,١٤٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٢٤, يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية. استحق القسط الأخير خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وتم تسديده بالكامل.

البنك الأهلي الاردني - دولار (٦)

قامت الشركة بتاريخ ٢٠ اب ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الأهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٧٠,٩٠٠ دينار) بسعر فائدة ٦,٦٣٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٠ اب ٢٠٢٤, يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢٠ اب ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٣٥,٤٥٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٠٦,٣٥٠ دينار).

البنك الأهلي الاردني - دولار (٧)

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الأهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٤٣٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٠٤,٨٧٠ دينار) بسعر فائدة ٦,١٩٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤, يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢٥ أيلول ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٧٦,٢١٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٢٨,٦٥٣ دينار).

البنك الأهلي الاردني - دولار (٨)

قامت الشركة بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الأهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٢١٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١٤٨,٨٩٠ دينار) بسعر فائدة ٥,٩٩٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢٤, يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ١٧ شباط ٢٠٢٥ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٧٤,٤٤٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٤٨,٨٩٠ دينار).

البنك الأهلي الاردني - دينار (٩)

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض متناقص مع البنك الأهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بسقف ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٥,٨٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٠ أقساط نصف سنوية حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٣٠. بلغ رصيد القرض المستغل ٢,٩٨١,٥٨٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٨٩,١١٣ دينار).

الشركة العربية الدولية للنفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

البنك الأهلي الاردني - دولار (١٠)

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٢,٠٢٧,٥٠٠,٧١ دولار أمريكي (١,٤٣٧,٤٩٨ دينار) بسعر فائدة ٥,٨٢٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢٢ اذار ٢٠٢٥ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ١,١٦١,٨٧٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٥٥١,٢٤٨ دينار).

البنك الأهلي الاردني - دينار (١١)

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٤,٧٥٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ٦ اقساط نصف سنوية حيث يستحق القسط الاخير بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٨. بلغ رصيد القرض المستغل ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥.

البنك العربي - دينار (١٢)

قامت الشركة بتاريخ ٢١ اذار ٢٠٢٤ بالتوقيع على اتفاقية قرض متناقص مع البنك العربي حيث منحت الشركة بموجبها قرض بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٨,٢٥٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ٨ أقساط نصف سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠٢٧. بلغ رصيد القرض ١,٢٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار).

إن الحركة على القروض خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,٣٧٩,٩٨٩	٧,٦٩٢,٠٥٦	رصيد بداية الفترة / السنة
٥,٢٠٠,٦١٣	٧,٣٥٥,٥٨٢	المستغل من القروض
(٤,٨٨٨,٥٤٦)	(٢,٨٣٧,٥٥٤)	تسديدات قروض
٧,٦٩٢,٠٥٦	١٢,٢١٠,٠٨٤	رصيد نهاية الفترة / السنة

* إن مبالغ الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل وتواريخ إستحقاقها هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تموز ٢٠٢٦ – ٣٠ حزيران ٢٠٢٧	١,٥٦٠,٨٤٨
١ تموز ٢٠٢٧ – ٣٠ حزيران ٢٠٢٨	٣,١٢٣,٥٩٠
١ تموز ٢٠٢٨ – ٣٠ حزيران ٢٠٢٩	١,٧١٩,٥٨٣
١ تموز ٢٠٢٩ – ٣٠ حزيران ٢٠٣٠	٥٧٠,٠٠٠
١ تموز ٢٠٣٠ وما بعد	٥٨٦,٦٩٨
	٧,٥٦٠,٧١٩

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٠) إسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٤ بإصدار أسناد قرض عن طريق البنك الأهلي بواقع ٧,٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١,٠٠٠ دينار وقيمة إجمالية ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره ٥,٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي. بلغ رصيد الاسناد المكتتب به ٤,٦٨٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(١١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إن أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٠٤٧,٩٦٤	٤٧٧,٢٧٧
٦,١٩٢,٠٥٦	١٠,٩٦٠,٠٨٤
٤,٦٥٠,٠٠٠	٤,٦٥٠,٠٠٠
٢,٤١٠,٤٦٣	١,٦٨٤,٢١٣

موجودات

حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

مطلوبات

قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) - (إيضاح ٩)
حصة أسناد القرض المملوكة لجهات ذات علاقة (شركات شقيقة)
بنوك دائنة لدى البنك الأهلي (إيضاح ٨)

يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٣,٢٩٩	٢٣,٢٩٩

شركة استوديو التصميم الداخلية (شركة حليفة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٢,٣٣٣,١٨٧	٢,٢٤٠,٧٨٣
٣٥٧,١٤٠	٣٦٦,٧٩٣
٢,٠٥٠,٢٧٧	٢,٠٩٠,٤٧٨

شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة العامة
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
البنك الأهلي الأردني

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٣٣,٤٧٠	٢٢٠,٤٨٨	رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء ورئيس مجلس الإدارة
٣,٨٨٠	-	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
١٩٧,٨٧٨	٣٢٢,٢٤٣	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني
١٢٧,١٧٦	١٢٧,١٧٦	فوائد اسناد قرض مملوكة من قبل جهات ذات علاقة
٣٢٢,٥٠٦	٣٢٢,٥١٢	عوائد توزيعات أرباح
٩,٦٧٥	٩,٦٧٥	مصروف إيجار - شركة مركز الإزدهار للتجارة والاستثمار

(١٢) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل للفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢٠. تم قبول الاقرار الضريبي لسنة ٢٠٢٣ ضمن نظام العينات.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٤. هذا ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(١٣) التزامات محتملة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة ١١,٧١٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٩,٩٤٠ دينار) تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها وفي رأي إدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٤) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٢٧٥,٢٦٣	١,٠٢٢	إيرادات الغرف
١,٦٠٥,٧١٢	١,٠١٩,٩٢٦	إيرادات الطعام والشراب
١٢١,٦١٦	٧١,٩١٥	إيرادات أخرى
٤,٠٠٢,٥٩١	١,٠٩٢,٨٦٣	

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق
دينار	دينار	دينار

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة) -

١,٦٢٥,٣٧١	٥٣٢,٥٠٨	١,٠٩٢,٨٦٣	الإيرادات
			نتائج الأعمال -
(١,٧٨٤,٤٠٠)	٥٣٢,٥٠٨	(٢,٣١٦,٩٠٨)	الخسارة قبل ضريبة الدخل
-	-	-	ضريبة الدخل
(١,٧٨٤,٤٠٠)	٥٣٢,٥٠٨	(٢,٣١٦,٩٠٨)	خسارة الفترة
			معلومات القطاعات الأخرى
٣,٠٦٤,٦٩١	-	٣,٠٦٤,٦٩١	المصاريف الرأسمالية
٣٩٨,٩٩٧	-	٣٩٨,٩٩٧	الاستهلاكات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة) -

٤,٠٧٣,٥٤٣	٧٠,٩٥٢	٤,٠٠٢,٥٩١	الإيرادات
			نتائج الأعمال -
(٥٤٢,٦٨٥)	٧٠,٩٥٢	(٦١٣,٦٣٧)	الربح قبل ضريبة الدخل
-	-	-	ضريبة الدخل
(٥٤٢,٦٨٥)	٧٠,٩٥٢	(٦١٣,٦٣٧)	ربح الفترة
			معلومات القطاعات الأخرى
٢٥٩,٩٩٧	-	٢٥٩,٩٩٧	المصاريف الرأسمالية
٤٥١,١٨٠	-	٤٥١,١٨٠	الاستهلاكات

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

المجموع	استثمارات في	قطاع الفنادق
دينار	موجودات مالية	دينار
	دينار	

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة) -

٦٤,٥٧٠,٤٨٠	١٩,٠٧٨,٥٩٢	٤٥,٤٩١,٨٨٨	موجودات القطاع
٢٠,٤٧٦,٣٠٥	-	٢٠,٤٧٦,٣٠٥	مطلوبات القطاع

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) -

٦١,٦٢٦,٣٣٨	١٨,٨١٣,٣٨٦	٤٢,٨١٢,٩٥٢	موجودات القطاع
١٦,٣٠١,٨٨٨	-	١٦,٣٠١,٨٨٨	مطلوبات القطاع

بلغت حصة الشركة من أرباح شركات حليفة ١٠٧,٤٩٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: خسائر بمبلغ ٣٠٦,٣٦٤ دينار).

(١٥) حصة السهم من خسارة الفترة

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)
(٥٤٢,٦٨٥)	(١,٧٨٤,٤٠٠)
٣٢,٧٢٨,٨٨١	٣٢,٧٢٨,٨٨١
فلس / دينار	فلس / دينار
(٠/٠١٧)	(٠/٠٥٥)

خسارة الفترة العائد الى مساهمي الشركة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة*

* إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.