

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

كما في 30 حزيران 2025

(مراجعة غير مدققة)

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

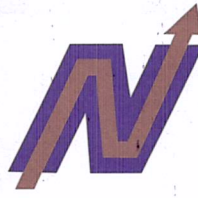
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

---

## فهرس المحتويات

### صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
11-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 حزيران 2025 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

أمر آخر:

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الاول 2024 و مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 حزيران 2024 من مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير تدقيق غير متحفظ بتاريخ 25 آذار 2025 و تقرير مراجعة غير متحفظ بتاريخ 30 تموز 2024 على التوالي .

عن عبيدات و الصالح

شوراب

نادر بديع الصالح

اجازة رقم 694

عمان في 30 تموز 2025



شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة  
كما في 30 حزيران 2025 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2024	30 حزيران 2025	إيضاح	
دينار أردني ( مدققة )	دينار أردني ( مراجعة )		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
804,673	941,163		ممتلكات ومعدات
4,906,443	4,906,443		استثمارات في أراضي
6,032,601	5,980,459	6	مباني مؤجرة - بالصافي
287,510	302,798	7	مشاريع تحت التنفيذ
367,133	488,582	8	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
<b>12,398,360</b>	<b>12,619,445</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
1,732,799	2,065,804		الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
964,404	1,346,300	9	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
309,306	214,368		الحسابات المدينة المتنوعة
64,373	151,708		نقد وما في حكمه
<b>3,070,882</b>	<b>3,778,180</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>15,469,242</b>	<b>16,397,625</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
8,100,000	8,100,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
1,095,439	1,095,439		الإحتياطي الاجباري
88,393	121,449		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
4,228,024	4,228,024		الأرباح المدورة
-	461,643		ربح الفترة
<b>13,511,856</b>	<b>14,006,555</b>		<b>الصافي</b>
(422,542)	(422,542)		اسهم الخزينة
<b>13,089,314</b>	<b>13,584,013</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
1,104,627	894,068		ايرادات مؤجلة طويلة الاجل
10,500	-		شيكات اجلة طويلة الاجل
<b>1,115,127</b>	<b>894,068</b>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
328,314	539,630		الحسابات الدائنة المتنوعة
164,608	433,523		الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع
771,879	946,391		ايرادات مؤجلة قصيرة الاجل
<b>1,264,801</b>	<b>1,919,544</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>15,469,242</b>	<b>16,397,625</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2025 (مراجعة غير مدققة)

للسهور الثلاثة المنتهية في		للسهور الستة المنتهية في		ايضاح
30 حزيران 2024	30 حزيران 2025	30 حزيران 2024	30 حزيران 2025	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
497,056	539,474	1,014,337	1,087,050	الايادات
(323,363)	(229,388)	(642,975)	(500,678)	تكلفة الايادات
<b>173,693</b>	<b>310,086</b>	<b>371,362</b>	<b>586,372</b>	مجمل الربح
(2,911)	(3,094)	(5,419)	(5,989)	مصاريف البيع والتسويق
(113,225)	(137,302)	(228,229)	(236,037)	المصاريف الإدارية والعمومية
(2,278)	-	(2,278)	-	مصاريف أخرى - بالصافي
(70,918)	-	(134,891)	-	(خسائر) ارباح غير متحققة من موجودات مالية محددة
	(3,201)	-	(3,201)	بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
	-	-	6,329	(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة
(8,572)	(15,550)	(18,539)	(19,079)	العادلة من خلال قائمة الدخل
-	2,003	-	103,588	ارباح متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	15,920	-	15,920	مصاريف التمويل
<b>(24,211)</b>	<b>168,862</b>	<b>(17,994)</b>	<b>447,903</b>	المردود من الخسائر الائتمانية
(7,299)	(18,822)	(16,732)	(50,324)	ايادات اخرى
<b>(31,510)</b>	<b>150,040</b>	<b>(34,726)</b>	<b>397,579</b>	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
				ضريبة الدخل
				ربح (خسارة) الفترة
				<b>يضاف : بنود الدخل الشامل الاخر</b>
13,197	107,735	(724)	33,056	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال
	206,553	-	64,064	الدخل الشامل
<b>(18,313)</b>	<b>464,328</b>	<b>(35,450)</b>	<b>494,699</b>	ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
				مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
<b>(0,002)</b>	<b>0.019</b>	<b>(0.004)</b>	<b>0.049</b>	حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح (خسارة) الفترة

11

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة  
للمشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2025 (مراجعة غير مدققة)

رأس المال	الإحتياطي الإيجابي	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية *	الأرباح المدورة		ربح الفترة		مجموع الأرباح المدورة	أسهم الخزينة	الصافي
			الأرباح غير المتحققة *	الأرباح غير المتحققة *	الأرباح المتحققة	الأرباح غير المتحققة *			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
8,100,000	1,095,439	88,393	4,228,024	-	-	-	4,228,024	(422,542)	13,089,314
-	-	-	-	-	397,579	-	-	-	461,643
-	-	33,056	-	-	-	-	-	-	33,056
-	-	-	-	-	-	-	64,064	-	-
-	-	33,056	-	-	397,579	-	64,064	-	494,699
8,100,000	1,095,439	121,449	4,228,024	-	397,579	-	4,228,024	(422,542)	13,584,013
8,100,000	1,079,797	27,577	4,106,195	-	-	-	-	(422,542)	12,891,027
-	-	-	-	-	(34,726)	-	-	-	(34,726)
-	-	(724)	-	-	-	-	-	-	(724)
-	-	(724)	-	-	(34,726)	-	-	-	(35,450)
8,100,000	1,079,797	26,853	4,106,195	-	(34,726)	-	-	(422,542)	12,855,577

للمشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2025

الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 ( مدققة )

ربح الفترة بعد الضريبة

إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

أرباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال

قائمة الدخل

مجموع الدخل الشامل

الرصيد في 30 حزيران 2025 ( مراجعة )

للمشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2024

الرصيد في 1 كانون الثاني 2024 ( مدققة )

(خسارة) الفترة بعد الضريبة

إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة

الرصيد في 30 حزيران 2024 ( مراجعة )

\* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسملة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى .  
\*\* و بحسب تعليمات اثبات القيمة و التصرف بفائض اعادة التقييم لعام 2022 فيتم اثبات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (للمتاجرة) ببند مستقل كإرباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المدورة ، كما يحظر التصرف بهذا الرصيد.

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2025 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2024	30 حزيران 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
(17,994)	447,903	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
248,905	235,868	الاستهلاكات
134,891	-	(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
<b>365,802</b>	<b>683,771</b>	<b>الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل</b>
		<b>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</b>
(104,522)	(333,005)	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
(7,718)	94,938	الحسابات المدينة المتنوعة
		<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>
(121,857)	279,416	الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع
8,086	(36,047)	ايرادات مؤجلة
(157,619)	211,316	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>(17,828)</b>	<b>900,389</b>	<b>صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
-	(372,358)	ممتلكات ومعدات
-	52,142	مباني مؤجرة
-	(15,288)	مشاريع تحت التنفيذ
-	(89,325)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	(381,896)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	<b>(806,725)</b>	<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>(17,828)</b>	<b>93,664</b>	<b>صافي الزيادة (النقص) الزيادة في رصيد النقد</b>
78,129	64,373	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<b>60,301</b>	<b>158,037</b>	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



**شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

---

**1- الكيان القانوني والنشاط**

تأسست شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 7 آب 1994 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ( 252 ) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره (8,100,000) دينار .

**ومن أهم غايات الشركة مايلي:-**

- القيام باستغلال وتطوير واستثمار الاراضي لغايات الانشاء
  - بيع وتأجير واستثمار المباني الصناعية والمستودعات الحرفية المتخصصة.
- تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 تموز 2025 ، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

**2- أسس اعداد القوائم المالية**

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
  - تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
  - ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2024، كما ان نتائج اعمال الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2025 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.



## شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

### 3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة و الشركة تابعة كما يلي :

الشركة	تاريخ التملك	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك
شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية	26 تشرين الثاني 2018	م.خ.م	دينار اردني 850,000	بالمائة 100

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة العقارية الاردنية للتنمية، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة العقارية الاردنية للتنمية .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

**شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**4- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :  
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.  
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .  
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الشامل .  
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .  
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

**5- السياسات المحاسبية الهامة**

**التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في **31 كانون الاول 2024** :

**المعيار**

**تاريخ التطبيق**

عدم القدرة على التبادل – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)

كانون الثاني 2025

**التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول**

تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)

كانون الثاني 2026

كانون الثاني 2027

كانون الثاني 2027

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية  
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات  
بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات  
على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .

غير محدد

برأي الادارة فانه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

**6- مباني مؤجرة - بالصافي**

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2025	31 كانون الأول 2024	
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مدققة)	
14,948,925	14,678,030	تكلفة المباني المؤجرة
281,436	279,271	إضافات خلال المدة
-	(8,376)	تحويلات
<b>15,230,361</b>	<b>14,948,925</b>	<b>مجموع تكلفة المباني المؤجرة</b>
(8,792,186)	(8,458,608)	ينزل : الاستهلاك المتراكم
(457,716)	(457,716)	ينزل : تدني في مباني مؤجرة
<b>5,980,459</b>	<b>6,032,601</b>	<b>الصافي</b>

**7- مشاريع تحت التنفيذ**

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2025	31 كانون الأول 2024	
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مدققة)	
287,510	716,139	الرصيد في بداية السنة
99,700	197,910	الإضافات
(84,412)	(626,539)	المحول الى ممتلكات ومعدات
<b>302,798</b>	<b>287,510</b>	<b>الرصيد في نهاية السنة</b>

**8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل**

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2025	31 كانون الأول 2024	
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مدققة)	
367,133	306,317	<b>داخل الاردن</b>
<b>367,133</b>	<b>306,317</b>	<b>الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)</b>
121,449	60,816	محفظة الموجودات المالية - محلية
<b>488,582</b>	<b>367,133</b>	<b>المجموع</b>
		يضاف : احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
		<b>القيمة العادلة</b>

ب- لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فقد بلغ عدد الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في رأس مال الشركات المدرجة 9,127 سهم و بقيمة سوقية بلغت 7,456 دينار اردني .

**شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2024	30 حزيران 2025	عدد الأسهم المملوكة سهم
(مدققة)	(مراجعة)	
964,404	1,346,300	1,788,937
<b>964,404</b>	<b>1,346,300</b>	

**داخل الاردن**

**الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)**

محفظة الموجودات المالية - محلية

**القيمة العادلة**

ب- لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فقد بلغ عدد الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في رأس مال الشركات المدرجة 500 سهم و بقيمة سوقية بلغت 375 دينار اردني .

**10- ضريبة الدخل**

تم تدقيق ضريبة الدخل للشركة الام لنهاية عام 2021 و قبولها الكترونياً، أما الاعوام 2022 , 2023 , 2024 فقد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة لنهاية عام 2023 وتم القبول الكترونياً، أما عام 2024 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لها و لم يتم مراجعتها بعد .

**11- حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة**

30 حزيران 2024	30 حزيران 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(34,726)	397,579	ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة (دينار)
8,100,000	8,100,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
<b>(0.004)</b>	<b>0.049</b>	<b>حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة</b>

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

**12- القضايا**

يوجد قضايا مقامة من الشركة الأم بمواجهة عدد من العملاء بقيمة 1,298,491 دينار أردني، ما زالت منظورة امام القضاء .

**13- إدارة المخاطر**

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية الحالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2024.

**14- الأحداث اللاحقة**

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

**15- الأرقام المقارنة**

تم إعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن إعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.