

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

جدول المحتويات

صفحة

١	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة (غير المدققة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
١١-٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

## تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/المساهمين المحترمين  
شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

### مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار ("الشركة")، كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والقوائم المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر للثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى من ١ إلى ٢٠.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي". ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

واستناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي".

مجموعة العثمان الدولية  
محاسبون قانونيون  
(عضو مستقل في كريستون العالمية)

حسن أمين عثمان  
إجازة رقم (٦٧٤)



التاريخ: ٣١ تموز ٢٠٢٥

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير المدققة)	إيضاح	الموجودات
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١,٥٧٩,٢٤٢	٧٦٥,٨٣٥	٥	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٩٥,٢٩٦	٦	استثمار في شركة حليفة
٩٣٢,٩٧٢	٩٢٩,٥٨٢	٧	استثمارات عقارية
٧,٧٤٢	٨,٠٤١		ممتلكات ومعدات، صافي
١٦٢,٧٦٨	١٤١,٥٣٣		حق استخدام الأصل
٣,٦٦٦	٢,٨٠٤		موجودات غير ملموسة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠		رخصة مزاولة أعمال الوساطة
١,٣٩٧,٤٥٧	١,٣٩٧,٤٥٧		موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٢٨٣,٨٤٧	٣,٦٤٠,٥٤٨		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
١,٣٢٥,٧٥٤	١,٣٣٣,٣٤١	٨	ذمم عملاء الوساطة مدينة، صافي
٥٤٠,٥٩٧	٥٩٤,٥٩٠	٩	ذمم عملاء وساطة تمويل على الهامش-صافي
٢٤٨,٧٠٠	٢٣٢,٨٥٧		أرصدة مدينة أخرى
٥٢٥,٣٣٧	٣٨٦,١٥٤	١٠	النقد وما في حكمه
٢,٦٤٠,٣٨٨	٢,٥٤٦,٩٤٢		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٦,٩٢٤,٢٣٥	٦,١٨٧,٤٩٠		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٧,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال المصرح به والمدفوع
(٥٤٩,٦٤٠)	(٦٢٣,٦٠٨)		احتياطي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٠٣٧,١٥٩)	(٢٧٢,٨٩٩)		الخسائر المتراكمة
٤,٤١٣,٢٠١	٤,١٠٣,٤٩٣		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١٢٠,٨١٩	٧٦,٥٩٤		التزام عقود الايجار - طويل الاجل
٢٧,٧١١	-	١٣	قروض- الجزء غير المتداول
١٤٨,٥٣٠	٧٦,٥٩٤		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
١,١٠٠,٥٠١	١,٠٧٣,١٩٣	١٢	بنوك دائنة
٩٣,٩٧٤	٧١,٣٣٤	١٣	قروض- الجزء المتداول
٢١٩,٢٣٧	٣٤٤,٩١٧	١٤	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
٤٢,٨٤٩	٤٢,٨٤٩		التزام عقود الايجار - قصير الاجل
-	-	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٩٠٥,٩٤٣	٤٧٥,١١٠		أرصدة دائنة أخرى
٢,٣٦٢,٥٠٤	٢,٠٠٧,٤٠٣		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٢,٥١١,٠٣٤	٢,٠٨٣,٩٩٧		<b>مجموع المطلوبات</b>
٦,٩٢٤,٢٣٥	٦,١٨٧,٤٩٠		<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

لفترة الستة اشهر		لفترة الثلاثة اشهر		إيضاح
من ١ كانون الثاني الى ٣٠ حزيران		من ١ نيسان الى ٣٠ حزيران		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
<b>الإيرادات</b>				
٣٢,٦٩٩	٣٨,٧٠٥	١٤,٩٨١	٢١,٨١٤	ايرادات عمولات الوساطة
١,٣١٧	٥,٧٩١	٦٩٤	٢,٨٤٧	عمولات الوساطة - هامش
-	٦٦,٩٥٤	-	٥٥,٨٥٢	عمولات الاداء-وسيط معرف بورصات اجنبية
٥٣,٠٣٢	٥٩,٤٠٨	٢٦,٨٦٦	٣٠,٤٣٩	ايراد فوائد عملاء هامش
٢٤,٦٤٢	-	٢٤,٦٤٢	-	عوائد توزيعات من ارباح الاسهم
٣٠,٣٦٠	١٨,٢٩٩	٣٠,٠٩٥	٦,١٥٨	ايرادات اخرى
١٤٢,٠٥٠	١٨٩,١٥٧	٩٧,٢٧٨	١١٧,١١٠	<b>مجموع الايرادات</b>
<b>مصاريف إدارية وعمومية</b>				
(١٨٧,١٨٣)	(٢٣٤,١٠٥)	(٩٣,٥٥٢)	(١٣٥,٥٦٧)	تكاليف تمويل
(٧١,٢٩٤)	(٦٨,٤٧٥)	(٣٨,٢٨٦)	(٣٣,٣٧٩)	استهلاكات واطفاءات
(٢٧,٧٧٦)	(٢٧,٠٣٨)	(١٤,٠٠٨)	(١٣,٦٠١)	حصة الشركة من (خسائر) الشركة الحليفة
(٣٧٨,٨١٥)	-	(٨٢,٥٦٣)	-	<b>مجموع المصاريف</b>
(٦٦٥,٠٦٨)	(٣٢٩,٦١٨)	(٢٢٨,٤٠٩)	(١٨٢,٥٤٧)	<b>خسارة الفترة قبل الضريبة</b>
(٥٢٣,٠١٨)	(١٤٠,٤٦١)	(١٣١,١٣١)	(٦٥,٤٣٧)	مصروف ضريبة الدخل
-	-	-	-	<b>خسارة الفترة بعد الضريبة</b>
(٥٢٣,٠١٨)	(١٤٠,٤٦١)	(١٣١,١٣١)	(٦٥,٤٣٧)	<b>الدخل الشامل الاخر</b>
<b>خسائر بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b>				
(١٢,٤٧٥)	(٤١,٠٠٤)	(٦,٨٣٩)	(٣٠,٥٤٥)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٥٣٥,٥٩٢)	(١٢٨,٢٤٣)	(١١,٨٨٥)	(٤٦,٨٢٠)	<b>خسارة الفترة الشاملة</b>
(١,٠٧١,٠٨٥)	(٣٠٩,٧٠٨)	(١٤٩,٨٥٥)	(١٤٢,٨٠٢)	<b>حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) الفترة</b>
(٠,٠٥٢)	(٠,٠٢٨)	(٠,٠١٣)	(٠,٠١٣)	١٦

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

رأس المال	الاحتياطي الاجباري	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	الخسائر (المتراكمه)	الصافي
<b>للمستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤</b>				
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥١٦,٧٢٩	(١١٩,٥٨٥)	(٣,٦٢٠,٨٣٣)	٦,٧٧٦,٣١١
-	-	-	(٣٣٠,٣٦٨)	(٣٣٠,٣٦٨)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥١٦,٧٢٩	(١١٩,٥٨٥)	(٣,٩٥١,٢٠١)	٦,٤٤٥,٩٤٣
-	-	-	(٥٢٣,٠١٨)	(٥٢٣,٠١٨)
-	-	-	(١٢,٤٧٥)	(١٢,٤٧٥)
-	-	١٥,٦٨٢	(١٥,٦٨٢)	-
-	-	(٥٣٥,٥٩٢)	-	(٥٣٥,٥٩٢)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥١٦,٧٢٩	(٦٣٩,٤٩٥)	(٤,٥٠٢,٣٧٦)	٥,٣٧٤,٨٥٨
<b>للمستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥</b>				
٧,٠٠٠,٠٠٠	-	(٥٤٩,٦٤٠)	(٢,٠٣٧,١٥٩)	٤,٤١٣,٢٠١
-	-	-	(١٤٠,٤٦١)	(١٤٠,٤٦١)
-	-	-	(٤١,٠٠٤)	(٤١,٠٠٤)
-	-	٥٤,٢٧٥	(٥٤,٢٧٥)	-
-	-	(١٢٨,٢٤٣)	-	(١٢٨,٢٤٣)
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	(٦٢٣,٦٠٨)	(٢٧٢,٨٩٩)	٤,١٠٣,٤٩٣

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة البلاد للوراق المالية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (المدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير المدققة)	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
		صافي خسارة الفترة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي الخسارة قبل الضريبة إلى صافي التدفق النقدي (المستخدم في)/المتوفر من الأنشطة التشغيلية:
		الاستهلاكات والإطفاءات
		حصة الشركة من (خسائر) الشركة الحليفة
		خسائر بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
		مصاريف تمويل
		<b>التغيرات في بنود رأس المال العامل:</b>
		ذمم عملاء الوساطة المدينة
		ذمم عملاء تمويل عالهامش
		أرصدة مدينة أخرى
		ذمم عملاء وساطة دائنة
		أرصدة دائنة أخرى
		مصاريف تمويل
		<b>صافي التدفق النقدي المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
		شراء ممتلكات ومعدات
		استثمارات في شركة حليفة
		الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		<b>صافي التدفق النقدي المتوفر من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
		الزيادة في البنوك الدائنة
		الزيادة في القروض البنكية
		الزيادة في التزام عقد الايجار
		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة التمويلية</b>
		<b>صافي النقد المتوفر خلال الفترة</b>
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		<b>أرصدة النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

**شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥**

**إيضاح ١- الوضع القانوني وطبيعة النشاط**

تأسست شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار شركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة لدى مراقب الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الاردنية الهاشمية كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٣٩٧) بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٠٦.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في شراء وبيع الاسهم والسندات والاوراق المالية والعمل كوساطة بالعمولة

**إيضاح ٢- أسس الإعداد**

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية".
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرّب المبالغ لاقرّب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.
- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ كما ان نتائج الاعمال للشهور الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ .

**إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لاعداد التقارير المالية الجديدة والمعدله**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية لفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء التعديلات التالية والتي تنطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٤ ومع ذلك ليس من المتوقع ان تؤثر جميعها على الشركة:

- **تعديلات سرية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥**  
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) – عدم قابلية العملة للتحويل
  - **تعديلات سرية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦**  
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) " الأدوات المالية". والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الإفصاحات".
  - **تعديلات سرية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧**
    - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية
    - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ – إفصاحات الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة
- تقوم الشركة بتقييم أثر هذه المعايير المحاسبية والتعديلات الجديدة ولا تتوقع الشركة ان يكون لهذا المعايير والتعديلات – الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ولم تصبح سارية المفعول بعد - أثر جوهري على القوائم المالية.

**إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة**

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم النيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات والتقديرات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر جوهريّة قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للموجودات والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها:



#### إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع )

##### **أ- أساس الإستمرارية**

ليس لدى إدارة الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار، وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية.

##### **ب- العمر المقدر الآلات والمعدات**

يتم استهلاك تكلفة الآلات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي تم تقديرها بناءً على الاستخدام المتوقع والتقدم لكل منها بالإضافة إلى التقدم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة الشركة لم تقدر أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير جوهرية.

##### **ج- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**

يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بالرجوع إلى مجموعة من العناصر للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمال عدم تحصيلها، بما في ذلك جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة.

##### **د- قياس القيمة العادلة**

القيمة العادلة هي القيمة التي يتوقع استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن بيع الموجودات أو الالتزامات سيتم إما:

- من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات أو الإلتزامات، أو
  - من خلال الأسواق الأكثر منفعة للموجودات أو الإلتزامات في ظل غياب الأسواق الرئيسية.
- يجب أن تكون الأسواق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الشركة للوصول إليها.

يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو ببيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.

تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – غير قابلة للملاحظة.

يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في عملية متوقفة، على أساس دوري.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الإلتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

**شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥**  
**(دينار أردني)**

**إيضاح ٥- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (المدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير المدققة)	
١,٥١٢,٣٠٤	٧٧٢,٨٦٥	<b>داخل الاردن</b>
٢٢,٤٥٣	(٥١,٥١٥)	اسهم مدرجة في السوق المالي *
١,٥٣٤,٧٥٧	٧٢١,٣٥٠	التغير في القيمة العادلة
٦١٦,٥٧٨	٦١٦,٥٧٨	<b>اسهم غير مدرجة</b>
(٥٧٢,٠٩٣)	(٥٧٢,٠٩٣)	شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري **
٤٤,٤٨٥	٤٤,٤٨٥	مخصص تدني في القيمة العادلة
١,٥٧٩,٢٤٢	٧٦٥,٨٣٥	<b>المجموع</b>

\* تتضمن الموجودات المالية اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة (٧٢٠,٠٠٠) دينار مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني مقابل تسهيلات بنكية وقروض. كما ان هنالك اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة (١,٣٥٠) دينار محجوزة مقابل عضويات مجالس الادارة.

\*\* قامت الادارة بتقييم الاستثمار في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري بناء على صافي القيمة الدفترية للاصول مطروحا منها الاسهم الممتازة ونسبة التدني المتوقعة على اصول المجموعة كونها غير مدرجة في السوق المالي للاوراق المالية ، علما ان لدى المجموعة مشروع عقاري متوقع انجازة خلال ٢٠٢٤ ويعتمد استرداد كلفته على الانتهاء من تنفيذة وتحقيق التدفقات النقدية وفقا لافتراضات المشروع النقدية .

**إيضاح ٦- استثمار في شركة حليفة**

يمثل هذا البند استثمار الشركة في شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تملك الشركة ٢٧,٨٢٢٪ من رأسمالها .

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (المدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير المدققة)	نسبة الملكية	
١,٢٤١,٤٣٣	-	٪٢٧,٨٣٠	الرصيد في بداية الفترة/السنة
١٨٠	١٩٥,٢٩٦		اضافات خلال الفترة/السنة
(١,٢٤١,٦١٣)	-		حصة الشركة من (خسائر) الفترة/السنة
-	١٩٥,٢٩٦		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

- ان بعض اسهم الشركة الحليفة مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني مقابل تسهيلات بنكية وقروض هذا وقد بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة (١,١٥,٩٣٢) دينار ، كما تتضمن اسهم الشركة الحليفة اسهم مدرجة في بورصة عمان بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة (٢,٣١٠) دينار محجوزة مقابل عضوية مجلس الادارة.

- يتم تسجيل حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة ويتوقف التسجيل عندما يصبح قيمة الاستثمار صفرا في دفاتر الشركة علما ان صافي حقوق الملكية في الشركة الحليفة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ كانت سالبا بقيمة (٢,٥٩٦,٨٦٢) دينار.

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥  
(دينار أردني)

إيضاح ٧- استثمارات عقارية

المجموع	المباني	الاراضي	الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
			<u>الكلفة</u>
٩٣٩,٧٥٢	٣٣٩,٠٠٠	٦٠٠,٧٥٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
-	-	-	اضافات
-	-	-	استبعادات
٩٣٩,٧٥٢	٣٣٩,٠٠٠	٦٠٠,٧٥٢	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
			<u>الاستهلاك</u>
(٦,٧٨٠)	(٦,٧٨٠)	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
(٣,٣٩٠)	(٣,٣٩٠)	-	استهلاكات
(١٠,١٧٠)	(١٠,١٧٠)	-	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٩٢٩,٥٨٢	٣٢٨,٨٣٠	٦٠٠,٧٥٢	القيمة الدفترية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٩٣٢,٩٧٢	٣٣٢,٢٢٠	٦٠٠,٧٥٢	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)

- تم تقييم الاستثمارات العقارية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ من قبل مقيمين عقاريين مستقلين عدد (٢) وقد بلغ متوسط القيمة العادلة ٩٣٢,٣٧٣ دينار اردني .

إيضاح ٨- ذمم عملاء وساطة مدينة

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (المدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير المدققة)	ذمم عملاء الوساطة
٣,٦٧٦,٣٣٧	٣,٦٨٣,٩٢٤	ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢,٣٥٠,٥٨٣)	(٢,٣٥٠,٥٨٣)	الصافي
١,٣٢٥,٧٥٤	١,٣٣٣,٣٤١	

إيضاح ٩- ذمم عملاء وساطة تمويل على الهامش

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (المدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير المدققة)	ذمم عملاء وساطة التمويل على الهامش
٣,١٨٠,٩٣٤	٣,٢٣٤,٩٢٧	ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢,٦٤٠,٣٣٧)	(٢,٦٤٠,٣٣٧)	الصافي
٥٤٠,٥٩٧	٥٩٤,٥٩٠	

إيضاح ١٠- النقد وما في حكمه

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (المدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير المدققة)	حسابات جارية لدى البنوك عملاء
٥١٧,٩٠٣	٣٨٢,٠٣٤	حسابات جارية لدى البنوك
٧,٤٣٤	٢,١٢٠	الصندوق العام
-	٢,٠٠٠	المجموع
٥٢٥,٣٣٧	٣٨٦,١٥٤	

**شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥**  
(دينار أردني)

**إيضاح ١١ - رأس المال المصرح به والمدفوع**

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسماً إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة السهم واحد دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، (٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).  
تم بموجب اجتماع الهيئة العامة الغير عادي المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٥ الموافقة على تخفيض راس المال من ٧,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار الى ٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار عن طريق اطفاءها بالخسائر المتراكمة.

**إيضاح ١٢ - بنوك دائنة**

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (المدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير المدققة)
١,١٠٠,٥٠١	١,٠٧٣,١٩٣

البنك التجاري الاردني

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك التجاري الاردني بقيمة ١,١٠٠,٠٠٠ دينار اردني بفائدة ١٠٪ وذلك بضمان رهن اسهم مملوكة للشركة ( ايضاح ٥ و ٦ ) .

**إيضاح ١٣ - قروض**

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (المدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير المدققة)
١٢١,٦٨٥	٧١,٣٣٤
(٢٧,٧١١)	-
٩٣,٩٧٤	٧١,٣٣٤

إجمالي القروض

(يطرح): الجزء غير متداول

الجزء المتداول

حصلت الشركة على قرض متناقص من البنك التجاري الاردني بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار اردني بفائدة ١٠٪ يسدد القرض على ٢٤ قسط متساوي قيمة كل قسط ٩,٢٣٧ دينار و يستحق القسط الاول بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٣١ وذلك بضمان رهن الاسهم المستتراه في الشركة العربية لصناعة الالمنيوم (١٢٥,٠٠٠) سهم وبالمجموعة العربية الاردنية للتأمين (الشركة الحليفة) (١٠٠,٠٠٠) سهم .

**إيضاح ١٤ - ذمم عملاء الوساطة دائنة**

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (المدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير المدققة)
٢١٣,٦٦٠	٣٣٣,٥٩٨
٥,٥٧٧	١١,٣١٩
٢١٩,٢٣٧	٣٤٤,٩١٧

ذمم عملاء الوساطة

ذمم عملاء التمويل على الهامش

المجموع

**إيضاح ١٥ - مخصص ضريبة الدخل**

أ- ملخص حركة مخصص الضريبة خلال السنة:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (المدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير المدققة)
-	-
-	-
-	-

الرصيد في بداية السنة

المكون خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

ب- الوضع الضريبي:

- تم تسوية ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢٢
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ ولم تراجع من قبل الدائرة بعد.

**شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥**  
(دينار أردني)

**إيضاح ١٦ - حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) الفترة**

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (المدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير المدققة)	(خسارة) الفترة
(٥٢٣,٠١٨)	(١٤٠,٤٦١)	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٠,٠٥٢)	(٠,٠٢٨)	<b>حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) الفترة</b>

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة.

**إيضاح ١٧ - الالتزامات الطارئة**

يوجد على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات طارئة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٦٥٠,٥٠٠ دينار اردني .

**إيضاح ١٨ - القضايا**

هناك قضايا مقامة من الشركة على الغير بمبلغ ٤,٣٥٢,٢٨٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٤,٣٥٢,٢٨٢) دينار لعام (٢٠٢٤) وما زالت منظورة امام المحاكم المختصة ويرأي محامي الشركة والادارة ان المخصصات المسجلة كافية .

**إيضاح ١٩ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر**

**القيمة العادلة:**

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعته وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

**مخاطر الائتمان:**

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

**مخاطر العملات:**

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الأردني. ان المعاملات باليورو والدولار الأمريكي إن وجدت فإنها غير جوهريّة، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

**مخاطر السيولة:**

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدبر الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

**إيضاح ٢٠ - اعتماد القوائم المالية**

تم اعتماد هذه القوائم المالية المرحلية من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٥.