

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
" شركة مساهمة عامة "  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان المركز المالي للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٣	بيان الدخل الشامل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٤	بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٥	بيان التغييرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
١٠.٦	إيضاحات حول البيانات المالية

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية**

السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 30 أيلول 2025 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (34) - التقارير المالية المرحلية . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي رقم (2410)- مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ،تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

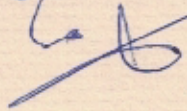
الاستنتاج:

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عمان في 20 تشرين الأول 2025

عدنان عبدالمولى  
اجازه رقم (607)  
محاسب قانوني فنه (أ)

عدنان عبدالمولى  
اجازه رقم 607  
محاسب قانوني



شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

بيان أ

موجودات	ايضاحات	٣٠ أيلول، ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول، ٢٠٢٤
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	٣	٢٢٧٧	١٧١٢١
الاستثمارات	٤	١٥٧	١٥٧
بضاعة		٠	٠
تأمينات مستردة		٩٥	٩٥
الذمم المدينة الاخرى	٥	٢٠٠٠	٢٠٠٠
مجموع الموجودات المتداولة		٤٥٢٩	١٩٣٧٣
موجودات اخرى			
شقق جاهزة للبيع		٠	٠
مشاريع تحت التنفيذ	٦	٧٩٠٦٧٤	٧٩٠٥٦٦
مجموع الموجودات الاخرى		٧٩٠٦٧٤	٧٩٠٥٦٦
موجودات ثابتة			
ممتلكات ومعدات	٩	١	١
مجموع الموجودات الثابتة		١	١
مجموع الموجودات		٧٩٥٢٠٤	٨٠٩٩٤٠
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة		١٦٢١١	٦٤٢٠
الذمم الدائنة الاخرى	٧	٢٦١٠٠	٢٩٣٩٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٤٢٣١١	٣٥٨١٢
رأس المال		١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠
صافي ارباح (خسائر) متراكمة		(٣٤٧١٧٧)	(٣٢٥٩٤٢)
مجموع حقوق الشركاء	بيان د	٧٥٢٨٩٣	٧٧٤١٢٨
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		٧٩٥٢٠٤	٨٠٩٩٤٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

بيان ب

بيان	ايضاحات	٣٠ أيلول، ٢٠٢٥	٣٠ أيلول، ٢٠٢٤	٣٠ أيلول، ٢٠٢٥	للتسعة اشهر المنتهية في	لثلاثة اشهر المنتهية في
اجمالي مبيعات الشقق		٠	٤٠٠٠٠	٠	٤٠٠٠٠	٣٠ أيلول، ٢٠٢٤
يطرح :						
كلفة الشقق المباعة		(٠)	(٣٩٨٣٤)	(٠)	(٣٩٨٣٤)	٣٠ أيلول، ٢٠٢٤
اجمالي الربح		٠	١٦٦	٠	١٦٦	٣٠ أيلول، ٢٠٢٤
يضاف :						
صافي ايرادات الموقع الالكتروني		(٣٢٢)		٢٤٣٦		٣٠ أيلول، ٢٠٢٤
ايرادات اخرى		٠	٤٦٤	١١٦	٥٧٧	٣٠ أيلول، ٢٠٢٤
يطرح :						
المصاريف الادارية والعمومية	٨	(٤٧٦٨)	(٨٦٩٧)	(٢٣٧٨٧)	(١٣٠٨٣)	٣٠ أيلول، ٢٠٢٤
صافي ارباح (خسائر) السنة		(٥٠٩٠)	(٨٠٦٧)	(٢١٢٣٥)	(١٢٣٤٠)	٣٠ أيلول، ٢٠٢٤

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات



شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

٢٠٢٤، أيلول، ٣٠	٢٠٢٥، أيلول، ٣٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٢٣٤٠)	(٢١٢٣٥)	ارباح (خسائر) السنة
٥٠	٠	الاستهلاك
(١١٢٦)	(٠)	بضاعة
٣٩٨٣٤	٠	شقق جاهزة للبيع
١١٢٦-	٠	بضاعة
٠	(٣٢٩٢)	الذمم الدائنة الاخرى
(٣٦)	٩٧٩١	الذمم الدائنة
(٢٠٩٤٨)	(١٠٨)	مشاريع تحت التنفيذ
<b>٥٤٣٤</b>	<b>(١٤٨٤٤)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٠)	(٠)	شراء اصول ثابتة
(٠)	(٠)	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من العمليات التمويلية</b>
٠	٠	راس المال
٠	٠	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
١٥٣٤٧	١٧١٢١	النقد اول السنة
٥٤٣٤	١٤٨٤٤	التغير في النقد
<b>٢٠٧٨١</b>	<b>٢٢٧٧</b>	<b>النقد في آخر السنة</b>

شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
" شركة مساهمة عامة "  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

بيان د

٣٠ أيلول، ٢٠٢٥		رأس المال		الأرباح					
المال		احتياطي اجباري		المدورة					
المجموع		المجموع		المجموع					
١١٠٠٠٧٠		(٣٢٥٩٤٢)		٧٧٤١٢٨					
رصيد بداية السنة									
تسديد خسائر مدورة									
احتياطي اجباري									
صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)		(٢١٢٣٥)		(٢١٢٣٥)					
١١٠٠٠٧٠		(٣٤٧١٧٧)		٧٥٢٨٩٣					
رصيد نهاية السنة									
٣٠ أيلول، ٢٠٢٤		رأس المال		الأرباح					
المال		احتياطي اجباري		المدورة					
المجموع		المجموع		المجموع					
١١٠٠٠٧٠		(٢٩١٨١٤)		٨٠٨٢٥٦					
رصيد بداية السنة									
تسديد خسائر مدورة									
صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)		(١٢٣٤٠)		(١٢٣٤٠)					
١١٠٠٠٧٠		(٣٠٤١٥٤)		٧٩٥٩١٦					
رصيد نهاية السنة									

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

**شركة نوبار للتجارة والاستثمار**  
**" شركة مساهمة عامة "**  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

**١- تأسيس الشركة ونشاطها :**

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

**٢- السياسات المحاسبية الهامة :**

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

**أ- اساس اعداد البيانات المالية :**

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

**ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-**

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠- ٢٥ %
- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد ( ان وجدت ) والمبلغ المسجل من الاصل
- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

**ج- ضريبة الدخل والمخصصات :**

الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة ٢٠ % من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته اللاحقة



### ٣- إدارة المخاطر

#### أ - الادوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وميدنو أنشطة التمويل

#### راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

#### ج - مخاطر

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث او اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

#### د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك سببا مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر تركز المخاطر الإئتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط او نفس المنطقة الجغرافية او لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية ويمثل تركز المخاطر الإئتمانية حساسية الشركة لتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة او منطقة جغرافية معينة.

#### هـ - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الاسهم

#### ج - مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنوع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٣- النقد وما في حكمه :
٣٥٦١	١٤٣٦	النقد في الصندوق
٤٤٧٧	٤٩١	النقد لدى البنك الاسلامي - جاري
٧٣٠٩	٣٥٠	النقد لدى البنك الاسلامي - وديعه
١٥٣٤٧	٢٢٧٧	المجموع
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٤- الاستثمارات :
١٥٧	١٥٧	شركة املاك العقارية
١٥٧	١٥٧	المجموع
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٥- الذمم المدينة الاخرى :
٢٠٠٠	٢٠٠٠	ذمم موظفين
٢٠٠٠	٢٠٠٠	المجموع
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢	ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الحوض ٢
٤٨٥	٤٨٥	اجور حراسة مشروع ماعين
١٦٧٩	٢٣١٤	مشروع الحمرانية
٣٠٤٢٩	٥٥٥٦٠	تطوير موقع الكتروني
٤٧٦٦٤٣	٤٧٦٦٤٣	ارض مشروع مصنع الادوية
٧٦٤٩٠٨	٧٩٠٦٧٤	المجموع
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٧- الذمم الدائنة الاخرى :
١٠٠	١٠٠	امانات رديات الاككتاب
١٠٠٠٠	١٤٠٠٠	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
٣٦	٠	امانات ضمان اجتماعي
٠	٧٠٠٠	مصاريف ايجار مستحقة الدفع
٤٠٠٠	٥٠٠٠	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب محاماه
١٤١٠٠	٢٦١٠٠	المجموع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٨- المصاريف الادارية والعمومية:
٢٠٢٧	٢٦١٨	رسوم ورخص
٤٧	٧٢	قرطاسية ومطبوعات
١٢٥٠	١٢٥٠	اشتراك عضوية
٤٤	٢٢	عمولات بنكية
٨٩٥	١٢٤٨	هاتف
٤٩٥٠	١٣١١٢	رواتب واجور
٢٥٠	٠	صيانة
٠	٦٦٦	اشتراكات
٨٦	٢٠٣	متفرقة
٥٠	٦٧٠	اجتماع الهيئة العامة
١٣٤٩	١٤١٢	كهرباء
٥١٣	٨٩٢	مساهمة الشركة في الضمان
١٢٥	٠	ضيافة
٠	٩	مياه
٥٠	٢٥	الاستهلاك
١٤١٣	٠	نظافة
٣٤	١٥٨٨	مواصلات
٠		تدريب الموظفين
١٣٠٨٣	٢٣٧٨٧	المجموع

٩-ممتلكات ومعدات بالصافي :

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	أستهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
٠	٢١٤٢	٠	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	اثاث
٠	٣٥٠	٠	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	الانظمة المكتبية
١	٢٣٧٨	٠	٢٣٧٨	%٢٠	٢٣٧٩	الاجهزة المكتبية
١	٤٨٧٠	٠	٤٨٧٠		٤٨٧١	المجموع

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Interim condensed consolidated Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD  
Amman-Jordan  
Interim condensed consolidated Financial Statements

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1
Statement of financial position for september 30 th 2025	Appendix A 2
Statement of comprehensive Incomefor the september 30 th 2025	Appendix B 3
Statement of Cash flows for september 30 th 2025	Appendix C 4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the september 30 th 2025	Appendix D 5
Notes to the Financial Statements	6 _11





## WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

### Report on Reviewing The Interim Financial statements

To the president and members of the of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

#### Introduction

We have reviewed the accompanying interim statement of financial position of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD as of September 30.2025. and the related statements of interim comprehensive income owners equity and cash flows for the period then ended the management is responsible of preparing and presenting company's interim financial statements in accordance with international accounting standard no . 34 (interim financial reporting) which is an integral part of international financial reporting standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

#### Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements 2410 "review of interim financial information performed by the independent auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the interim financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data . the range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to international auditing standards accordingly obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable hence we do not express an opinion regarding the matter .

#### Conclusion

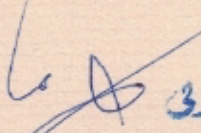
Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with international accounting standard no 34 .

WISE AUDITORS

Adnan AbdelMawala

Amman- Jordan

As on Oct 20<sup>nd</sup> 2025

  
عبدان عبدالمؤوي  
إجازة رقم 607  
محاسب قانوني



# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix A

## Interim condensed consolidated Financial Statements

<b>Assets</b>	<b><u>Notes</u></b>	<b><u>September 30th 2025</u></b>	<b><u>Des 31st 2024</u></b>
<b>Current Assets</b>			
<b>Cash and Cash Equivilant</b>	3	2277	17121
<b>Investments</b>	4	157	157
<b>Inventory</b>		0	0
<b>Receivable Deposit</b>		95	95
<b>Other accounts receivable</b>	5	2000	2000
<b>Total Current Assets</b>		<u>4529</u>	<u>19373</u>
<b>Non Current Assets</b>			
<b>Projects under construction</b>	6	790674	790566
<b>Property and equipment, net</b>	9	1	1
<b>Total Non Current assets</b>		<u>790675</u>	<u>790567</u>
<b>Total Assets</b>		<u><b>795204</b></u>	<u><b>809940</b></u>
<b>Liabilities and Owners Equity</b>			
<b>Accounts Payable</b>		16211	6420
<b>Other Payables</b>	7	26100	29392
<b>Total Liabilities</b>		<u>42311</u>	<u>35812</u>
<b>Owners Equity</b>			
<b>Paid Capital</b>		1100070	1100070
<b>Retained Earnings</b>		(347177)	(325942)
<b>Total Owners Equity</b>	Appendix D	<u>752893</u>	<u>774128</u>
<b>Total Liabilities and Owners Equity</b>		<u><b>795204</b></u>	<u><b>809940</b></u>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

## Appendix B

### Statement of comprehensive Income for the september 30 th 2025

		For three months ended		For Nine months ended	
	<u>Notes</u>	2025	2024	2025	2024
<b>Total apartments Sales</b>		<u>0</u>	<u>4000</u>	<u>0</u>	<u>4000</u>
Cost of apartments sold		(0)	(39834)	(0)	(39834)
<b>Gross Pofit</b>		<u>0</u>	<u>166</u>	<u>0</u>	<u>166</u>
<b>Add:</b>					
other income		0	464	116	577
Website revenue		(322)	0	2436	0
Administrative and General expenses	8	(4768)	(8697)	(23787)	(13083)
<b>Net Profit</b>		<u>(5090)</u>	<u>(8067)</u>	<u>(21235)</u>	<u>(12340)</u>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

**NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD****Amman–Jordan**Appendix CStatement of Cash flows for september 30 th 2025

<b>Cash flows from operating activities</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Profit for the year</b>	(21235)	(12340)
Depreciation	0	50
Inventory	(0)	(1126)
Ready apartments for sale	0	39834
Other Payables	(3292)	(0)
Accounts payable	9791	(36)
Projects under implementation	(108)	(20948)
<b>NetCash flows provided by operating activities</b>	<b>(14844)</b>	<b>5434</b>
<b>cash flows provided by investing activities:</b>		
Purchases of fixed assets	(0)	(0)
<b>net cash(used in) investing activities</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>cash flows of financing activities:</b>		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
<b>cash flow of financing activities</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>cash at the beginning of reporting period</b>	<b>17121</b>	<b>15347</b>
<b>(Decrease) Increase in cash</b>	<b>(14844)</b>	<b>5434</b>
<b>Cash at the ending of reporting period</b>	<b>2277</b>	<b>20781</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

## Amman-Jordan

### Appendix D

#### Statement of changes in Shareholders' Equity for the september 30 th 2025

**2025**

<b>Description</b>	<b>Retained</b>		<b>Total</b>
	<b>Capital</b>	<b>Earnings</b>	
<b>The Balance as at 2025 September30</b>	1100070	(325942)	774128
profit of the year		(21235)	(21235)
<b>Balance at the end of the period</b>	<b>1100070</b>	<b>(347177)</b>	<b>752893</b>

**2024**

<b>The Balance as at 2024 September30</b>	1100070	(291814)	808256
profit of the year		(12340)	(12340)
<b>Balance at the end of the period</b>	<b>1100070</b>	<b>(304154)</b>	<b>795916</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statements

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

## Notes to The Financial statements

### **1-The Company**

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05 th 2005 to with carent a named capital of (1100070) JOD and regestered under

### **2. Summary of significant accounting policies**

#### **Financial statements preparation framework**

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting .Standards

#### **Measurement bases used in preparing the financial statements**

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

#### **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liabilities or equity instrument of another entity.

##### **Financial assets**

A financial assets is any assets that is:

- (a) Cash; or
- (b) An equity instrument of another entity; or
- (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity. or
- (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial

#### **Cash and cash equivalents**

Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.

Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

**Financial liabilities**

A financial liability is any liability that is:

- (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
- (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

**Foreign currencies**

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar (functional currency).

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate).

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

**Accounting judgments**

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised. Accounting adjustments has no retrospective effects.

**Property, Plant and Equipment**

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in The carrying values of property, plant and equipment are reviewed periodically for impairment when or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceeding their recoverable amounts,consequently, the assets are written down to their recoverable amounts,and impairment is in the statement of comprehensive income.

The useful lives and depreciation methods are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

**3– Cash and Cash Equivalant**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	1436	3561
Jordan Islamic Bank –Current	491	4477
Jordan Islamic Bank –Deposit	350	7309
<b>Total</b>	<b>2277</b>	<b>15347</b>

**4–Investments**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Amlak Real state company	157	157
	<b>157</b>	<b>157</b>

**5–Other accounts receivable**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receivables staff	2000	2000
<b>Total</b>	<b>2000</b>	<b>2000</b>



**6– Project under construction (Main project )**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Main land _ plot no .120	255672	255672
Guard Wages (Main project )	485	485
Al Hamraniya Project	2314	1679
Website development	55560	30429
Pharmaceuticals factory project land	476643	476643
	<b>790674</b>	<b>764908</b>

**7–Other Payables**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Depost shifts IOP	100	100
Rental expenses due	7000	0
Depost Social security	0	36
Lawyer fees	5000	4000
Due audit fee	14000	10000
<b>Total</b>	<b>26100</b>	<b>14136</b>

**8-Administrative and General expenses**

	2025	2024
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Governmental Fees	2618	2027
Stationary	72	47
Subscriptions	1250	1250
Bank commissions	22	44
Phone & telecommunications	1248	895
Salaries	13112	4950
maintenance	0	250
Other expense	203	86
completed projects expenses	666	0
General Assembly meeting expense	670	50
electrecity	1412	1349
Depriciation	25	50
Cleaning expense	0	1413
Water	9	0
Transportation	1588	34
Hospitality expenses	0	125
Social Security expenses	892	513
Total	<hr/> 23787	<hr/> 13083

**Property and equipment, net**

<b>Description</b>	<b>cost</b>	<b>Accumulated depreciation First Period</b>	<b>depreciation</b>	<b>Accumulated depreciation End of the period</b>	<b>book value</b>
Furniture	2142	2142	0	2142	0
Office systems	350	350	0	350	0
Office equipment	2379	2328	0	2378	1
<b>Total</b>	4871	4820	0	4870	1