

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

كما في 30 أيلول 2025

(مراجعة غير مدققة)

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

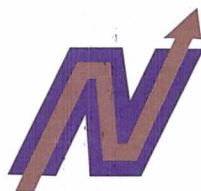
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
11-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 أيلول 2025 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

أمر آخر:

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2024 و مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 أيلول 2024 من مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير تدقيق غير متحفظ بتاريخ 25 آذار 2025 و تقرير مراجعة غير متحفظ بتاريخ 28 تشرين الأول 2024 على التوالي .

عن عبيدات و الصالح



نادر بديع الصالح
إجازة رقم 694

عمان في 28 تشرين الأول 2025

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
804,673	912,375		ممتلكات ومعدات
4,906,443	4,878,642		استثمارات في أراضي
6,032,601	5,881,305	6	مباني مؤجرة - بالصافي
287,510	310,891	7	مشاريع تحت التنفيذ
367,133	516,181	8	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
12,398,360	12,499,394		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
1,732,799	2,263,718		الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
964,404	1,601,468	9	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
309,306	281,035		الحسابات المدينة المتنوعة
64,373	350,356		نقد وما في حكمه
3,070,882	4,496,577		مجموع الموجودات المتداولة
15,469,242	16,995,971		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
8,100,000	8,100,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
1,095,439	1,095,439		الإحتياطي الاجباري
88,393	121,469	8	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
4,228,024	4,387,493		الأرباح المدورة
-	511,871		ربح الفترة
13,511,856	14,216,272		المجموع
(422,542)	(422,542)		اسهم الخزينة
13,089,314	13,793,730		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
1,104,627	1,290,902		ايرادات مؤجلة طويلة الاجل
10,500	-		شيكات اجلة طويلة الاجل
1,115,127	1,290,902		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
328,314	450,351		الحسابات الدائنة المتنوعة
164,608	640,700		الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع
771,879	820,288		ايرادات مؤجلة قصيرة الاجل
1,264,801	1,911,339		مجموع المطلوبات المتداولة
15,469,242	16,995,971		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)

لشهور التسعة المنتهية في		لشهور الثلاثة المنتهية في		ايضاح
30 أيلول 2025	30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	30 أيلول 2024	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
1,598,640	1,443,506	511,590	429,169	الإيرادات
(751,609)	(996,632)	(250,931)	(353,657)	تكلفة الإيرادات
847,031	446,874	260,659	75,512	مجمل الربح
(10,019)	(8,234)	(4,030)	(2,815)	مصاريف البيع والتسويق
(356,307)	(333,941)	(120,270)	(105,712)	المصاريف الإدارية والعمومية
-	(2,695)	-	(417)	مصاريف أخرى - بالصافي
-	(124,409)	-	10,482	(خسائر) أرباح غير متحققة من موجودات مالية محددة
(2,745)	-	456	-	بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(29,831)	(28,061)	(10,752)	(9,522)	(خسائر) متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
-	-	(6,329)	-	من خلال قائمة الدخل
103,588	-	-	-	مصاريف التمويل
24,287	-	8,367	-	أرباح متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
576,004	(50,466)	128,101	(32,472)	المردود من الخسائر الائتمانية
(64,133)	(14,430)	(13,809)	2,302	إيرادات أخرى
511,871	(64,896)	114,292	(30,170)	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
				ضريبة الدخل
				ربح (خسارة) الفترة
يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر				
33,076	(494)	20	(30,170)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال
321,469	-	257,405	230	الدخل الشامل
866,416	(65,390)	371,717	(29,940)	أرباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
				مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
0.063	(0.008)	0.014	(0.004)	حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح (خسارة) الفترة

11

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)

رأس المال	الإحتياطي الإجمالي	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية *	الأرباح المدورة		ربح الفترة	مجموع الأرباح المدورة	أسهم الخزينة	الصافي
			الأرباح غير المتحققة *	الأرباح المتحققة	الأرباح غير المتحققة *	الأرباح المتحققة		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
8,100,000	1,095,439	88,393	4,228,024	-	-	4,228,024	(422,542)	13,089,314
-	-	-	-	511,871	-	511,871	-	511,871
-	-	33,076	-	-	-	-	-	33,076
-	-	-	-	321,469	-	321,469	-	321,469
-	-	33,076	-	321,469	-	511,871	-	866,416
-	-	-	(162,000)	-	-	-	(162,000)	(162,000)
8,100,000	1,095,439	121,469	4,066,024	321,469	511,871	4,387,493	(422,542)	13,793,730
8,100,000	1,079,797	27,577	4,106,195	-	-	-	(422,542)	12,891,027
-	-	-	-	(64,896)	-	(64,896)	-	(64,896)
-	-	(494)	-	-	-	-	-	(494)
-	-	(494)	-	-	-	(64,896)	-	(65,390)
8,100,000	1,079,797	27,083	4,106,195	-	(64,896)	-	(422,542)	12,825,637

لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025

الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 (مدققة)

ربح الفترة بعد الضريبة

إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
أرباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل

مجموع الدخل الشامل

أرباح موزعة على المساهمين

الرصيد في 30 أيلول 2025 (مراجعة)

لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2024

الرصيد في 1 كانون الثاني 2024 (مدققة)

(خسارة) الفترة بعد الضريبة

إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة

الرصيد في 30 أيلول 2024 (مراجعة)

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسملة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى .
* و بحسب تعليمات اثبات القيمة و التصرف بفائض إعادة التقييم لعام 2022 فيتم اثبات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (للمتاجرة) ببند مستقل كأرباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المدورة ، كما يحظر التصرف بهذا الرصيد.

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(50,466)	576,004	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
373,446	235,868	الاستهلاكات
124,409	-	(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
447,389	811,872	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(196,377)	(530,919)	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
(46,636)	28,271	الحسابات المدينة المتنوعة
		(الزيادة) (النقص) في المطلوبات المتداولة
(50,862)	465,592	الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع
(49,163)	234,684	إيرادات مؤجلة
(4,351)	122,037	الحسابات الدائنة المتنوعة
100,000	1,131,537	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(563)	(187,357)	ممتلكات ومعدات
-	151,296	مباني مؤجرة
(53,844)	(23,381)	مشاريع تحت التنفيذ
-	(149,048)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	(637,064)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(54,407)	(845,554)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
45,593	285,983	صافي الزيادة (النقص) الزيادة في رصيد النقد
78,129	64,373	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
123,722	350,356	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 7 آب 1994 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (252) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره (8,100,000) دينار .

ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- القيام باستغلال وتطوير واستثمار الاراضي لغايات الانشاء
- بيع وتأجير واستثمار المباني الصناعية والمستودعات الحرفية المتخصصة.

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 تشرين الاول 2025 ، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2024، كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة و الشركة التابعة كما يلي :

الشركة	تاريخ التملك	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك
شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية	26 تشرين الثاني 2018	م.ح.م	دينار اردني 850,000	بالمائة 100

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

4- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

5- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024 :

المعيار

تاريخ التطبيق

عدم القدرة على التبادل – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)
كانون الثاني 2025

التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول

تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)
كانون الثاني 2026

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية
كانون الثاني 2027

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات
كانون الثاني 2027

بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات
على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .
غير محدد

برأي الادارة فانه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- مبانى مؤجرة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025
دينار أردني	دينار أردني
(مدققة)	(مراجعة)
14,678,030	14,948,925
279,271	292,895
(8,376)	-
14,948,925	15,241,820
(8,458,608)	(8,902,799)
(457,716)	(457,716)
6,032,601	5,881,305

تكلفة المباني المؤجرة

إضافات خلال الفترة

تحويلات

مجموع تكلفة المباني المؤجرة

ينزل : الاستهلاك المتراكم

ينزل : تدني في مباني مؤجرة

الصافي

7- مشاريع تحت التنفيذ

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025
دينار أردني	دينار أردني
(مدققة)	(مراجعة)
716,139	287,510
197,910	107,793
(626,539)	(84,412)
287,510	310,891

الرصيد في بداية الفترة / السنة

الإضافات

المحول الى ممتلكات ومعدات

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025
دينار أردني	دينار أردني
(مدققة)	(مراجعة)
278,795	394,712
278,795	394,712
88,393	121,469
367,188	516,181

داخل الاردن

الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)

محفظة الموجودات المالية - محلية

المجموع

يضاف : احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

القيمة العادلة

ب- لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فقد بلغ عدد الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في رأس مال الشركات المدرجة 5,968 سهم و بقيمة سوقية بلغت 4,536 دينار اردني .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2024	30 أيلول 2025	عدد الأسهم المملوكة سهم
(مدققة)	(مراجعة)	
964,404	1,601,468	1,406,477
964,404	1,601,468	

داخل الاردن

الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)

محفظة الموجودات المالية - محلية

القيمة العادلة

ب- لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فقد بلغ عدد الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في رأس مال الشركات المدرجة 6,243 سهم و بقيمة سوقية بلغت 4,255 دينار اردني .

10- ضريبة الدخل

تم تدقيق ضريبة الدخل للشركة الام لنهاية عام 2021 و قبولها الكترونياً، أما الاعوام 2022 , 2023 , 2024 فقد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة لنهاية عام 2023 وتم القبول الكترونياً، أما عام 2024 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لها و لم يتم مراجعتها بعد .

11- حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(64,896)	511,871	ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة (دينار)
8,100,000	8,100,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(0.008)	0.063	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

12- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة الأم بمواجهة عدد من العملاء بقيمة 1,300,329 دينار أردني، ما زالت منظورة امام القضاء .

13- إدارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية الحالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2024.

14- الأحداث اللاحقة

تم في اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ 13 تشرين الاول 2025 زيادة رأس المال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع من 8,100,000 دينار الى 10,000,000 مليون دينار بزيادة قدرها 1,900,000 دينار وذلك عن طريق توزيع اسهم مجانية , وقد تقرر بيع اسهم الخزينة العامة والبالغ عددها 299,490 سهم .

15- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.