

الشركة الاردنية لصناعة الأنابيب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في

**30 أيلول 2025**

مع تقرير المراجعة

الشركة الاردنية لصناعة الأنابيب  
شركة مساهمة عامة محدودة

الزرقاء - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2025  
مع تقرير المراجعة

المحتويات	الصفحة
تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة	-
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة	1
قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة	2
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة	3
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة	4
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة	5 - 11

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

الشركة الاردنية لصناعة الأنابيب

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة للشركة الاردنية لصناعة الأنابيب - شركة مساهمة عامة محدودة كما في 30 أيلول 2025 وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المرحلية الموجزة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة :

- قامت الشركة بتخفيض مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات بمقدار 320,956 دينار أردني منذ عام 2021 وحتى نهاية عام 2024 (يبلغ استهلاك عام 2024 منها مبلغ 107,896 دينار أردني) ، وذلك بسبب انخفاض الطاقة الإنتاجية المستغلة. كما تم تخفيض مصروف استهلاك الاستثمارات العقارية للسنوات 2023 و 2024 بمقدار 26,044 دينار أردني (يبلغ استهلاك الاستثمارات العقارية عام 2024 منها مبلغ 9,266 دينار أردني) ، مما أدى إلى تدني قيمة الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية، بالإضافة إلى تخفيض الخسائر المتراكمة للشركة بمقدار 347,000 دينار أردني.

- قامت الشركة برسملة تكاليف تمويل في سنوات سابقة بلغ أثرها 55,800 دينار على حساب الآلات والماكينات ولا تدخل ضمن تعريف الاصل المؤهل لأغراض رسملة تكاليف التمويل بحسب تعريف معيار المحاسبة الدولي رقم 23، وفيما لو تم الاعتراف بهذه التكاليف لانخفضت قيمة الآلات والماكينات وزادت الخسائر المتراكمة.

النتيجة المتحفظة :

إستناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وبإستثناء ما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

يتبع تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة

السادة مساهمي الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المحترمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### فقرات تأكيدية :

- بلغت خسائر الشركة المتراكمة ما نسبته 82% من رأس المال المدفوع كما في 30 أيلول 2025، كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ (1,642,749) دينار كما في 30 أيلول 2025 . كما أن الشركة تكبدت خسائر مالية للفترة الحالية والسنوات السابقة. إن هذه الأحداث والظروف تثير شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، هذا وقد قرر أعضاء مجلس الإدارة تفويض محامي الشركة بالسير في إجراءات تسجيل قضية إعسار الشركة لدى محكمة بداية عمان (الغرفة الاقتصادية).
- كما هو مبين في الإيضاح رقم (5) من القوائم المالية لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ( الشركة الهاشمية للحديد ) مع الشركة الام كما في 30 أيلول 2025 كون ان الشركة التابعة تحت التصفية الإختيارية بناء على قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 30 نيسان 2024.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
25 تشرين الاول 2025



ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895

الشركة الاردنية لصناعة الأنابيب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
6,435,321	6,361,322	4	ممتلكات ومعدات - بالصافي
482,263	197,944		إستثمارات عقارية
25,000	25,000	5	استثمار في شركات تابعة ( تحت التصفية)
<b>6,942,584</b>	<b>6,584,266</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
465,376	262,902	6	المخزون ، بالصافي
501,667	496,283	7	قطع الغيار ، بالصافي
61,453	64,563	8	ذمم مدينة
58,991	58,991		ذمم شركات تابعة
112,434	215,864	9	أرصدة مدينة أخرى
2,677	-		شيكات برسم التحصيل
169,959	383,587		نقد وما في حكمه
<b>1,372,557</b>	<b>1,482,190</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>8,315,141</b>	<b>8,066,456</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
2,502,500	1,750,000	1	رأس المال المصرح به والمدفوع
257,789	-		إحتياطي إجباري
4,514,920	4,514,920		فائض اعادة تقييم ممتلكات
(2,205,329)	(1,431,603)		خسائر متراكمة
<b>5,069,880</b>	<b>4,833,317</b>		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
139,000	108,200	11	قروض طويلة الاجل
<b>139,000</b>	<b>108,200</b>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
44,103	26,188		ذمم دائنة
32,000	-		شيكات مؤجلة الدفع
6,613	8,134		أرصدة دائنة أخرى
2,792,458	2,860,039	10	بنوك دائنة
92,400	92,400	11	قروض طويلة الاجل تستحق خلال سنة
138,687	138,178		أمانات أرباح مساهمين
<b>3,106,261</b>	<b>3,124,939</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>8,315,141</b>	<b>8,066,456</b>		<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

الشركة الاردنية لصناعة الأتابيب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		ايضاح	
2024	2025	2024	2025		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
107,541	70,298	300,820	218,427	12	مبيعات
(197,784)	(159,504)	(546,911)	(461,623)	13	تكلفة المبيعات
<b>(90,243)</b>	<b>(89,206)</b>	<b>(246,091)</b>	<b>(243,196)</b>		مجمّل الخسارة
(27,305)	(22,109)	(69,943)	(76,972)	14	مصاريف إدارية وعمومية
(363)	(705)	(2,540)	(2,693)		مصاريف بيع وتوزيع
(66,222)	(71,124)	(198,022)	(74,324)		فوائد وعمولات بنكية
-	172,280	-	172,280		ارباح بيع استثمارات عقارية
5,279	(10,054)	8,618	(11,658)		مصاريف / إيرادات أخرى
<b>(178,854)</b>	<b>(20,918)</b>	<b>(507,978)</b>	<b>(236,563)</b>		الخسارة الشاملة للفترة
<b>(0.071)</b>	<b>(0.012)</b>	<b>(0.203)</b>	<b>(0.135)</b>		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

الشركة الاردنية لصناعة الأنابيب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	فائض اعادة تقييم ممتلكات	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني		دينار أردني	دينار أردني
<b>للفترة المنتهية في 30 أيلول 2025</b>				
5,069,880	(2,205,329)	4,514,920	257,789	2,502,500
-	752,500	-	-	(752,500)
-	257,789	-	(257,789)	-
(236,563)	(236,563)	-	-	-
<b>4,833,317</b>	<b>(1,431,603)</b>	<b>4,514,920</b>	<b>-</b>	<b>1,750,000</b>
<b>للفترة المنتهية في 30 أيلول 2024</b>				
1,269,587	(2,563,202)	-	257,789	3,575,000
-	1,072,500	-	-	(1,072,500)
(507,978)	(507,978)	-	-	-
<b>761,609</b>	<b>(1,998,680)</b>	<b>-</b>	<b>257,789</b>	<b>2,502,500</b>

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

الشركة الاردنية لصناعة الأنابيب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(507,978)	(236,563)	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
		الخسارة الشاملة للفترة
		<u>تعديلات :</u>
93,012	80,797	استهلاكات
<b>(414,966)</b>	<b>(155,766)</b>	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
23,283	(103,430)	أرصدة مدينة أخرى
(7,007)	(3,110)	ذمم مدينة
24,424	-	ذمة الشركة التابعة
(25,860)	2,677	شيكات برسم التحصيل
297,243	207,858	المخزون و قطع الغيار
(50,441)	(17,915)	ذمم دائنة
-	(32,000)	شيكات مؤجلة الدفع
(7,631)	1,521	أرصدة دائنة أخرى
<b>(160,955)</b>	<b>(100,165)</b>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
-	(199)	شراء ممتلكات و معدات
-	277,720	بيع استثمارات عقارية
<b>-</b>	<b>277,521</b>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(77,000)	(30,800)	قروض
222,790	67,581	بنوك دائنة
(36)	(509)	امانات ارباح مساهمين
<b>145,754</b>	<b>36,272</b>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
<b>(15,201)</b>	<b>213,628</b>	التغير في رصيد النقد
21,281	169,959	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<b>6,080</b>	<b>383,587</b>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		<u>التدفقات غير النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
-	752,500	اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في رأس المال
-	257,789	اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في الاحتياطي الاجباري

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "



الشركة الاردنية لصناعة الأنابيب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

**(1) عام**

تأسست الشركة الاردنية لصناعة الأنابيب كشركة مساهمة عامة خصوصية وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (225) بتاريخ 7 تموز 1969 وبتاريخ 21 أيار 1974 تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (86).

تم بتاريخ 15 أيار 2005 تعديل رأس المال ليصبح 3,575,000 دينار أردني بدلا من 3,250,000 دينار أردني ، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 27 نيسان 2024 الموافقة على تخفيض رأس المال من 3,575,000 دينار أردني ليصبح 2,502,500 دينار أردني ، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2025 الموافقة على تخفيض رأس المال من 2,502,500 دينار أردني ليصبح 1,750,000 دينار أردني من خلال اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2025 الموافقة على اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بكامل رصيد الاحتياطي الاجباري و بقيمة 257,789 دينار اردني

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في صناعة المواسير الحديدية وجميع مستلزماتها وتوابعها على اختلاف أنواعها ومقاييسها وبيعها وتسويقها وتصديرها.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 25 تشرين الاول 2025.

**(2) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة بما يتماشى مع معيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية، يجب أن تقرأ هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة مع القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات الضرورية لإعداد قوائم مالية كاملة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. كما أن النتائج المالية للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المالية المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

يتطلب إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة أن تقوم الإدارة بإجراء تقديرات وافتراسات لها تأثير على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، علما بأن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

التقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للشركة و المصادر الرئيسية لعدم اليقين حول التقديرات لا تختلف عن تلك المطبقة عند إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024.

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التي طبقتها في القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 بصورة ثابتة، بإستثناء التعديلات التي بدأ سريانها من 1 كانون الثاني 2025.

سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتناسب مع تلك المفصح عنها في القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024.

الشركة الاردنية لصناعة الأنابيب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة. لم ينتج عن تطبيق المعايير التالية والمعايير المعدلة تغييرات جوهرية على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

المعايير	تاريخ التطبيق
عدم القدرة على التبادل – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 )	كانون الثاني 2025
<b>التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول</b>	
تصنيف وقياس الأدوات المالية – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 )	كانون الثاني 2025
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية – إصدار رقم 11	كانون الثاني 2025
اتفاقيات شراء الطاقة – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 )	كانون الثاني 2025
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 – العرض والإفصاح في القوائم المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 – الشركات التابعة غير المدرجة في السوق – الإفصاحات	كانون الثاني 2027
بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 )	غير محدد

تقيم الشركة حاليا أثر هذه التعديلات. ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها.

### **3) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات**

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

#### **ممتلكات ومعدات**

تراجع الشركة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

#### **مطالبات قضائية**

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اصف الى ذلك اي قرار للدائرة حول كيفية الرد.

#### **ضريبة الدخل**

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

**الشركة الاردنية لصناعة الأنابيب**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**الزرقاء - المملكة الاردنية الهاشمية**

**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة**  
**(مراجعة غير مدققة)**

**(4) ممتلكات ومعدات – بالصفافي**

اراضي	ابنية واشغالات	الات ومعدات	سيارات	اثاث واجهزة مكتبية	الات النجاج ديكور	عدد والوات	اجهزة كمبيوتر	طاقة شمسية	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025	4,053,786	928,826	5,297,301	43,210	100,544	23,785	558,384	108,546	11,357,784
اضافات	-	-	590	-	-	-	-	1,253	1,843
حذفات	-	-	(5,532)	-	-	-	-	-	(5,532)
الرصيد في 30 أيلول 2025	4,053,786	928,826	5,292,359	43,210	100,544	23,785	558,384	109,799	11,354,095
<b>الإستهلاك المتراكم</b>									
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025	-	2,461	4,098,260	11,895	96,305	23,796	558,137	107,264	4,922,463
اضافات	-	13,932	46,253	3,596	917	-	106	266	74,198
حذفات	-	-	(3,888)	-	-	-	-	-	(3,888)
الرصيد في 30 أيلول 2025	-	16,393	4,140,625	15,491	97,222	23,796	558,243	107,530	4,992,773
القيمة التقديرية كما في 30 أيلول 2025	4,053,786	912,433	1,151,734	27,719	3,322	-	141	2,269	6,361,322
القيمة التقديرية كما في 31 كانون الأول 2024	4,053,786	926,365	1,199,041	31,315	4,239	-	247	1,282	6,435,321

- ان ارض المصنع وما عليها من ابنية والات ومعدات واجهزة مرهون للبنك العربي المحدود لقاء تسهيلات ائتمانية.
- تم في عام 2022 بيع ارض مؤقتة من (4-1) من اصل قطعة ارض رقم 4/1688 بمبلغ -/82,000 دينار اردني وتم استكمال اجراء نقل ملكيتها، كما تم بيع ارض رقم 1833 و 1834 بمبلغ 95,456 دينار اردني ولم يتم استكمال اجراءات نقل الملكية حتى تاريخ هذه البيانات.

**(5) الاستثمار في الشركات التابعة ( تحت التصفية )**

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
25,000	25,000	الشركة الهاشمية للحديد
<b>25,000</b>	<b>25,000</b>	<b>المجموع</b>

لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ( الشركة الهاشمية للحديد ) مع الشركة الام كما في 30 أيلول 2025 كون ان الشركة التابعة تحت التصفية .

الشركة الاردنية لصناعة الأنابيب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

**(6) المخزون ، بالصافي**

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
349,619	279,933	بضاعة جاهزة
28,094	27,514	مواد أولية
145,004	12,796	بضاعة تحت التجهيز آخر المدة
<b>522,717</b>	<b>320,243</b>	<b>المجموع</b>
(57,341)	(57,341)	يطرح : مخصص بضاعة راكدة
<b>465,376</b>	<b>262,902</b>	<b>الصافي</b>

ان الحركة على مخصص البضاعة الراكدة خلال الفترة / السنة كما يلي :

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
8,076	57,341	رصيد بداية الفترة / السنة
(3,864)	-	المردود من المخصص خلال الفترة / العام
53,129	-	إضافات
<b>57,341</b>	<b>57,341</b>	<b>رصيد نهاية الفترة / السنة</b>

**(7) قطع الغيار ، بالصافي**

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
601,667	596,283	قطع غيار
(100,000)	(100,000)	يطرح : مخصص قطع غيار بطيئة الحركة
<b>501,667</b>	<b>496,283</b>	<b>الصافي</b>

الشركة الاردنية لصناعة الأنابيب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

**(8) ذمم مدينة – بالصافي**

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025
دينار أردني	دينار أردني
548,603	551,713
(487,150)	(487,150)
<b>61,453</b>	<b>64,563</b>

ذمم تجارية  
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة  
الصافي

ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة كما يلي :

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025
دينار أردني	دينار أردني
463,000	487,150
24,150	-
<b>487,150</b>	<b>487,150</b>

رصيد بداية الفترة / السنة  
الإضافات  
رصيد نهاية الفترة / السنة

**(9) أرصدة مدينة أخرى**

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025
دينار أردني	دينار أردني
60,149	168,619
26,951	23,942
12,342	12,342
7,715	5,684
5,277	5,277
<b>112,434</b>	<b>215,864</b>

مصاريف مدفوعة مقدما  
امانات ضريبة المبيعات  
تأمينات مستردة  
إيرادات مستحقة  
عوائد تنظيم الارض الغربية  
المجموع

**(10) بنوك دائنة**

ان التسهيلات الائتمانية ممنوحة للشركة من البنك العربي المحدود على شكل جاري مدين بسقف 2,175,000 دينار وبضمان رهن اراض المصنع وما عليها من ابنية والآت ومعدات واجهزة وكذلك -/250,000 دولار بنفس الضمانات ، وان التسهيلات الممنوحة من البنك الاسلامي بضمان رهونات عقارية بمبلغ -/265,550 دينار اردني.

**(11) قروض**

حصلت الشركة على قرض متناقص من البنك العربي المحدود حسب تعليمات البنك المركزي الاردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا بمبلغ -/750,000 دينار اردني بفائدة 2% من الرصيد اليومي ويسدد على 24 قسط شهري متساوي بقيمة -/31,250 دينار اردني وعلى قرض حسب تعليمات البنك المركزي بخصوص سلف متوسطة الاجل بمبلغ 120,000 دينار اردني بفائدة 3% وتمثل 5. % سعر الفائدة من البنك المركزي 6 هامش ربح 2,5%، اضافة الى قرض بمبلغ 300000 بفائدة 3,25 % وتمثل 5. % سعر الفائدة من البنك المركزي + هامش ربح 2,75 %.

الشركة الاردنية لصناعة الأتابيب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

**(12) مبيعات**

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2024	2025	2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
108,779	71,480	327,251	226,717	مبيعات محلية
(1,238)	(1,182)	(26,431)	(8,290)	مردودات مبيعات
<b>107,541</b>	<b>70,298</b>	<b>300,820</b>	<b>218,427</b>	<b>المجموع</b>

**(13) تكلفة المبيعات**

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2024	2025	2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	-	53,833	28,094	مواد اولية مستخدمة في الانتاج
18,706	20,869	41,394	77,143	رصيد أول المدة
10,207	2,995	(36,870)	(27,514)	مشتريات
<b>28,913</b>	<b>23,864</b>	<b>58,357</b>	<b>77,723</b>	رصيد نهاية المدة
34,987	28,943	111,459	90,847	مجموع المواد الاولية المستخدمة في الانتاج
14,805	10,867	29,719	21,740	رواتب واجور وملحقاتها
25,586	23,087	76,755	69,419	مصاريف صناعية أخرى
<b>104,291</b>	<b>86,761</b>	<b>276,290</b>	<b>259,729</b>	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	-	344,992	145,004	<b>المجموع</b>
77,881	65,805	(204,634)	(12,796)	بضاعة تحت التجهيز اول المدة
<b>182,172</b>	<b>152,566</b>	<b>416,648</b>	<b>391,937</b>	بضاعة تحت التجهيز آخر المدة
-	-	540,157	349,619	<b>تكلفة الانتاج</b>
15,612	6,938	(409,894)	(279,933)	بضاعة جاهزة أول المدة
<b>197,784</b>	<b>159,504</b>	<b>546,911</b>	<b>461,623</b>	بضاعة جاهزة آخر المدة
				<b>تكلفة المبيعات</b>

الشركة الاردنية لصناعة الأتابيب  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
(مراجعة غير مدققة)

**14) المصاريف الادارية و العمومية**

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2024	2025	2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
12,266	13,854	28,962	42,625	رواتب واجور وملحقاتها
1,739	1,798	3,849	5,781	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
1,743	1,958	6,193	5,208	اتعاب مهنية
1,223	1,634	3,673	4,779	استهلاكات
1,686	-	8,116	4,646	مصاريف قضائية
1,931	1,189	3,454	4,396	متفرقة
2,517	-	4,883	3,516	رسوم واشتراكات
267	355	1,342	1,693	مصاريف سيارات
529	388	1,586	1,164	مساهمة الشركة في صندوق التأمين الصحي
705	511	1,596	1,031	بريد وهاتف وطوابع
113	19	595	597	قرطاسية ومطبوعات
129	203	357	545	ضيافة ونظافة
150	200	450	500	حراسة
-	-	461	491	دعاية واعلان
926	-	1,847	-	مصاريف شقة العقبة
548	-	1,646	-	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
833	-	933	-	سفر وتنقلات
<b>27,305</b>	<b>22,109</b>	<b>69,943</b>	<b>76,972</b>	<b>المجموع</b>

**15) الوضع الضريبي**

- لا يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة.
- ان كشوفات التقدير الذاتي حتى عام 2024 قد تم تقديمها لدائرة ضريبة الدخل الكترونيا.

**16) الوضع القانوني للشركة**

- ملخص القضايا المرفوعة من الشركة على الغير :
- بلغت قيمة القضايا المرفوعة من الشركة على الغير 481,520 دينار أردني.
- ملخص القضايا المرفوعة على الشركة من قبل الغير :
- بلغت قيمة القضايا المرفوعة على الشركة من قبل الغير 21,332 دينار أردني.