

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢٥-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الأولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقرير المدقق حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

نطاق التدقيق

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ٢٣,١٥٥,٨٩٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

نطاق التدقيق

الاستثمارات العقارية

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، استخدام خبراء تقييم عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية المنفصلة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي المنفصلة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

فقرة توكيدية

دون التعديل في رأينا، نود التأكيد على ما هو وارد في إيضاح رقم (٢١) والمتعلق بتعديلات سنوات سابقة.

أمر آخر

إن الأرصد الافتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر تقريراً غير معدل عليها بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٥.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.



## تقرير المدقق حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية منفصلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

تقرير المدقق حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت وأنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٤ آذار ٢٠٢٦



شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	١ كانون الثاني ٢٠٢٤		
إيضاحات	بعد التعديل	بعد التعديل	بعد التعديل	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات
٣	٣,٦٥٠,٨٤٤	٩٩٥,٨٩٢	٥٦٠,٨٣٨	النقد والنقد المعادل
٤	١٥,٨٤٩,٦٤٦	١٦,٨٠١,٢٧٧	١٥,٠٢١,٦٨٦	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٥	٤,١٧٦,٥١٨	٣,٦٥٤,٨١٠	٤,٠١١,٠٥٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦	٨٦,٤٧٥	٧٩,١٣٢	١٢٥,٧٥٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٧	٢,٤٥١,١١٥	٢,٧٨٦,٠٥٧	٤,٠٢٤,٠٧٧	أرصدة مدينة أخرى
	٦,٩٦٢,٤٧٦	٨,١٢٦,٤٥٠	٨,٨٢١,٢٣٧	موجودات مستملكة لقاء ديون مسققة
٨	١٤٤	٢,٩٩٤	٥,٩٣٤	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٩	٤١٤,٠٠٥	٤٥١,٢٥٩	٥٢٩,٧٢٠	حق إستخدام أصل
١٠	٣,٧٦٥,١٨٩	٣,٤٨٦,٥٠٦	٣,٧١٧,٤٢٣	ممتلكات إستثمارية
١١	٩٢,٨١٩	١٢٥,٧٣٧	١٥٨,٣٧٨	ممتلكات ومعدات
	٦,٤٥٠,١٦٥	٧,٢٩٥,٨٩٨	٧,١٦٧,٢٩١	موجودات ضريبية مؤجلة
	٤٣,٨٩٩,٣٩٦	٤٣,٨٠٦,٠١٢	٤٤,١٤٣,٣٩٢	مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
١٢	٣٣٥,٩٨٠	١١٢,٧٥١	-	إلتزام مقابل عقود مرابحة
٩	٤٩١,٣٩٧	٥٢٩,٤٩١	٦٠٤,٢٥٠	إلتزام مقابل عقود إيجار
١٣	٢,٧٢٣,٨٨٠	٢,٩٥٩,٤٣٩	٣,٤٠٥,٧٥٦	أرصدة دائنة أخرى
	٣,٥٥١,٢٥٧	٣,٦٠١,٦٨١	٤,٠١٠,٠٠٦	مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
١٤	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٤,٢٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٥	٣,٢٧٨,٥٨٢	٣,١٢١,٣٣٢	٣,٠٧٤,٤٦١	إحتياطي إجباري
١٦	٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١	إحتياطي إختياري
	(٣١٣,٢٩٢)	(٨٧٤,٧١٥)	(٥٣٦,٤٢٦)	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	٤,١٥٢,٩٩٨	٣,٥٢٧,٨٦٣	٢,٨٥٦,٧٩٣	الأرباح المدورة
	-	-	(٤٩١,٢٩٣)	أسهم الخزينة
	٤٠,٣٤٨,١٣٩	٤٠,٢٠٤,٣٣١	٤٠,١٣٣,٣٨٦	صافي حقوق الملكية
	٤٣,٨٩٩,٣٩٦	٤٣,٨٠٦,٠١٢	٤٤,١٤٣,٣٩٢	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المنفصلة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
بعد التعديل		
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٠٣,٥٠٧	٢,٠٧٠,٩٩٠	١٧ إيرادات تمويلات المراجعة
٦٢٤,٣٢٤	٦٠٢,٠٢١	١٨ إيرادات أخرى
-	٧,٣٤١	٦ أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٤,٢٩٢	-	رد مخصص إنقفت الحاجة له
٥٥,٠٢٠	٨٣,٨٤٧	أرباح موزعة
٢,٢٧٦	١٧٨,١٤١	صافي أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٢,٥٨٩,٤١٩	٢,٩٤٢,٣٤٠	مجموع الإيرادات
(١,٥٨٢,٨٢٢)	(١,٢٧٨,٦٣٨)	١٩ مصاريف إدارية
(٤٣,٦٢٢)	(٧٠,٣٥٣)	٢٠ تكاليف تمويل
(٤٤٥,٨٥١)	(٥٦,٦٨٧)	خسائر إئتمانية متوقعة
(٤٦,٦٢١)	-	خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(١,٥٠٥)	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(١١٣,٣٠٢)	-	خسائر بيع ممتلكات إستثمارية
(٢,٢٣٣,٧٢٣)	(١,٤٠٥,٦٧٨)	مجموع المصاريف
٣٥٥,٦٩٦	١,٥٣٦,٦٦٢	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٢٤,٦٧٤)	(٣٩٩,٩٨١)	ضريبة دخل
-	(٦٦,٦٦٣)	مساهمة وطنية
٣٣١,٠٢٢	١,٠٧٠,٠١٨	الربح
		دخل شامل آخر
(٣٣٨,٢٨٩)	٥٦١,٤٢٣	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٧,٢٦٧)	١,٦٣١,٤٤١	مجموع الدخل الشامل
٣٤,٢٠٠,٠٠٠	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
١٠٠٩ - دينار أردني	١٠٣٢ - دينار أردني	حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المنفصلة



**شركة الأولى للتمويل**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥**

الصفحة	اسهم خزينة	مجموع الأرباح المحتفظ بها	أرباح محتفظ بها				إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
			محتفئة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني				
٤٧,٥٤٢,٢٩٣	دينار أردني (٤٩١,٢٩٣)	دينار أردني ١٠٠,٦١١,٧٤٨	دينار أردني ٧,١٦٧,٢٩١	دينار أردني ٢,٨٩٤,٤٥٧	دينار أردني (١,٢٠٣,٢٤٤)	دينار أردني ٢٢٩,٨٥١	دينار أردني ٣,٩٤٥,٠١١	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ - قبل التعديل	
(٧,٤٨٠,٩٠٧)	-	دينار أردني (٧,٢٠٤,٩٥٥)	-	دينار أردني (٧,٢٠٤,٩٥٥)	دينار أردني ٦٦٦,٥٩٨	-	دينار أردني (٨٧٠,٥٥٠)	-	تعديلات سنوات سابقة إيضاح رقم (٢١)	
٤٠,١٣٣,٣٨٦	دينار أردني (٤٩١,٢٩٣)	دينار أردني ٢,٨٥٦,٧٩٣	دينار أردني ٧,١٦٧,٢٩١	دينار أردني (٤,٣١٠,٤٩٨)	دينار أردني (٥٣٦,٤٦٦)	دينار أردني ٢٢٩,٨٥١	دينار أردني ٣,٠٧٤,٤٦١	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ - بعد التعديل	
(٤٩١,٢٩٣)	-	دينار أردني ٣٠٨,٧٠٨	-	دينار أردني ٣٠٨,٧٠٨	-	-	-	(٨٠٠,٠٠٠)	تخفيض رأس المال	
٤٩١,٢٩٣	دينار أردني ٤٩١,٢٩٣	-	-	-	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة	
٣٣١,٠٢٢	-	دينار أردني ٣٣١,٠٢٢	-	دينار أردني ٣٣١,٠٢٢	-	-	-	-	الربح	
-	-	دينار أردني (٤٦,٨٧١)	-	دينار أردني (٤٦,٨٧١)	-	-	دينار أردني ٤٦,٨٧١	-	الاختياطي الاجباري	
(٣٣٨,٢٨٩)	-	-	-	-	دينار أردني (٣٣٨,٢٨٩)	-	-	-	التغير بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
٧٨,٢١١	-	دينار أردني ٧٨,٢١١	دينار أردني ١٢٨,٦٠٧	دينار أردني (٥٠,٣٩٦)	-	-	-	-	التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة	
٤٠,٢٤٤,٣٣١	-	دينار أردني ٣,٥٢٧,٨٦٣	دينار أردني ٧,٢٩٥,٨٩٨	دينار أردني (٣,٧٦٨,٠٣٥)	دينار أردني (٨٧٤,٧١٥)	دينار أردني ٢٢٩,٨٥١	دينار أردني ٣,١٢١,٣٢٢	٣٤,٢٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ - بعد التعديل	
(٥٦٤,٣٧٧)	دينار أردني (٥٦٤,٣٧٧)	-	-	-	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة	
-	دينار أردني ٥٦٤,٣٧٧	دينار أردني ٦٣٥,٦٢٣	-	دينار أردني ٦٣٥,٦٢٣	-	-	-	(١,٢٠٠,٠٠٠)	تخفيض رأس المال	
(٣٣٠,٠٠٠)	-	دينار أردني (٣٣٠,٠٠٠)	-	دينار أردني (٣٣٠,٠٠٠)	-	-	-	-	فوز بمات أرباح	
١,٠٧٠,١١٨	-	دينار أردني ١,٠٧٠,١١٨	-	دينار أردني ١,٠٧٠,١١٨	-	-	-	-	الربح	
-	-	دينار أردني (١٥٧,٢٥٠)	-	دينار أردني (١٥٧,٢٥٠)	-	-	دينار أردني ١٥٧,٢٥٠	-	الاختياطي الاجباري	
٥٦١,٤٢٣	-	-	-	-	دينار أردني ٥٦١,٤٢٣	-	-	-	التغير بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
(٥٩٣,٢٥١)	-	دينار أردني (٥٩٣,٢٥١)	دينار أردني (٨٤٥,٧٣٣)	دينار أردني ٦٥٢,٤٧٧	-	-	-	-	التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة	
٤٠,٣٤٨,١٣٩	-	دينار أردني ٤,١٥٢,٩٩٨	دينار أردني ٦,٤٥٠,١٦٥	دينار أردني (٢,٢٩٧,١٦٧)	دينار أردني (٣١٣,٢٩٢)	دينار أردني ٢٢٩,٨٥١	دينار أردني ٣,٢٧٨,٥٨٢	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المنفصلة

شركة الأولى للتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
بعد التعديل		
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٥٥,٦٩٦	١,٥٣٦,٦٦٢	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
٤٤٥,٨٥١	٥٦,٦٨٧	خسائر إئتمانية متوقعة
(٤,٢٩٢)	-	رد مخصص إنتفت الحاجة له
٥٦,٤٦٧	٣٩,٠١٥	إستهلاكات
٧٨,٤٦١	٧١,٢٦١	إستهلاك حق إستخدام أصل
٣٣,١٧٨	٢٨,٩٧٤	فائدة إلتزامات مقابل عقود إيجار
١,٥٠٥	(٧١١)	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(١١٣,٣٠٢)		خسائر بيع ممتلكات استثمارية
(١٢٨,٦٠٧)	-	التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢,٢٢١,١٥٠)	٩٥١,٦٣١	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٤٦,٦٢١	(٧,٣٤١)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٦٩٤,٧٨٧	١,١٦٣,٩٧٤	موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
١,٢٣٨,٩٨٤	٢٧٨,٢٥٥	أرصدة مدينة أخرى
(٤١١,٦٣٠)	(٧٠٢,٢٠٣)	أرصدة دائنة أخرى
(٥٩٧,٠٦٠)	٢,٨٥٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٥٢٤,٤٩١)	٣,٤١٩,٠٥٤	
(٥٩,٣٦١)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(٥٨٣,٨٥٢)	٣,٤١٩,٠٥٤	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٣١,٢٩٥)	(١٣,٢٨٦)	شراء ممتلكات ومعدات
٥,٠٠٠	٨,٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٩٦,١٦٨	(٦٠٢,١٨٧)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٤٤,٢١٩	(٢٧٨,٦٨٣)	ممتلكات إستثمارية
٦٠٠,٠٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات استثمارية
١,٠١٤,٠٩٢	(٨٨٦,٢٥٦)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٠٧,٩٣٧)	(١٠١,٠٧٥)	المدفوع من إلتزام مقابل عقود إيجار
١١٢,٧٥١	٢٢٣,٢٢٩	إلتزام مقابل عقود مرابحة
٤,٨١٤	١٢٢,١٥٤	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٤٣٥,٠٥٤	٢,٦٥٤,٩٥٢	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥٦٠,٨٣٨	٩٩٥,٨٩٢	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٩٩٥,٨٩٢	٣,٦٥٠,٨٤٤	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المنفصلة



**شركة الأولى للتمويل**  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**١. الوضع القانوني والنشاط**

— فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

تاريخ التسجيل لدى

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة الأولى للتمويل	مساهمة عامة محدودة	٥ آذار ٢٠٠٦	٢٩٠	تمويل العقارات والسلع الاستهلاكية والمعمرة وتمويل إنشاء المشاريع الخاصة وتأجير الشقق السكنية والأراضي الفارغة وإدارة العقارات

شركة صكوك التأجير التمويلي ذات مسؤولية محدودة ١٩ نيسان ٢٠١٧ ٤٧٤٥٣ التقييم بأعمال التأجير التمويلي

— تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١ آذار ٢٠٢٦.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الجوهرية**

**٢-١ أسس إعداد القوائم المالية**

**الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة**

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية الموحدة لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

**أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

**العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

**٢-٢ إستخدام التقديرات**

— عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

— تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.  
إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١).	عدم إمكانية التبادل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام ١٠,٩,٧,١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧.	تحسينات سنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦.
تعديلات على لمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١).	الترجمة الى عملة عرض تضخمية	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨).	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسانلة عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨.	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	متاح للتطبيق الاختياري - تاريخ سريان موجل الى اجل غير مسمى.

## ٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

### أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين الشركة الأم والشركات التابعة بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

### الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

### الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
  - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة ما لم تكن تمثل بشكل واضح إسترداد لجزء من تكلفة الإستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بإيراد الفائدة المحسوب باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المترتبة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

### إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- بعد الإقرار المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإقرار بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإقرار بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعتبر المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإقرار المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحويل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
أجهزة كهربائية ومكتبية	٢٠-٢٥
اثاث ومفروشات	١٠
ديكورات	٧,٥
سيارات	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.



#### - المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعليا مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود ماديا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للالتزام. وعند استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

#### - الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### - الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- يتم الاعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

#### - تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

#### - عقود الإيجار

- تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كليا أو جزئيا ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات و الالتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

#### - المنشأة كمستأجر

- يتم الاعتراف وقياس التزامات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم تسديدها في تاريخ بدء عقد الإيجار، ويتم خصم تلك الدفعات باستخدام معدل الفائدة الضمني والوارد في العقد، وإذا لم يكن معروفا فتقوم المنشأة باستخدام معدل فائدة الإقتراض الإضافي.
- تشمل دفعات عقد الإيجار غير المسددة ما يلي:
  - دفعات الإيجار الثابتة مطروحا منها حوافز الإيجار المدينة.
  - دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء عقد الإيجار.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر للمؤجر عند وجود قيمة متبقية مضمونة في عقد الإيجار.
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات.
- غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.
- يتم عرض التزام عقد الإيجار كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي للمنشأة.
- يتم قياس التزام عقد الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزامات عقد الإيجار وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.
- تقوم المنشأة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:
  - تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
  - تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
  - يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل في تاريخ التعديل.
- تتضمن موجودات حق استخدام الأصل على القياس المبدي لمطلوبات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في يوم البدء أو قبله، مطروحاً منه أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية يتم قياسها لاحقاً ناقصاً الإستهلاك المتراكم وخسارة تدني القيمة.
- عندما تتكبد المنشأة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مستأجر، أو إستعادة الموقع الذي توجد عليه أو إستعادة الأصل إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط عقد الإيجار، يتم الإقرار بالمخصص وقياسه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) وبقدر ما تتعلق التكاليف بموجودات حق الاستخدام، يتم إدراج التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذات الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج مخزونات.
- يتم إستهلاك الموجودات حق الاستخدام على مدى الفترة الأقصر بين كل من مدة العقد والعمر الإنتاجي للأصل المحدد.
- إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام تعكس أن المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم إستهلاك قيمة الاستخدام ذات الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الإستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- تم عرض موجودات حق استخدام الأصل كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي.
- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تدنت وتحسب أي خسارة تدني في القيمة محددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".
- كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم حساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المنشأة هذه الطريقة العملية. بالنسبة للعقود التي تحتوي على عنصر التأجير ومكون واحد أو أكثر من مكونات التأجير أو غير التأجير، تخصص المنشأة الاعتبار في العقد لكل عنصر تأجير على أساس السعر المستقل النسبي لمكون التأجير والمجموع الكلي للسعر المفرد للمكونات الغير تأجيرية.

### المنشأة كمؤجر

- يتم الإقرار بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبديّة التي تكبدها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإقرار بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

ضريبة الدخل

- تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.
- تنشأ بعض الفروقات المؤقتة عندما يدخل المصروف أو الدخل في احتساب الربح المحاسبي في فترة ولكن يدخل في احتساب الربح الضريبي في فترة مختلفة، وبالتالي يتم الاعتراف بالتزام (موجود) ضريبي مؤجل وهو الذي يتوقع دفعه (إسترداده) في الفترات المالية المستقبلية نتيجة الفروقات بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في قائمة المركز المالي التي يتم احتساب الضريبة على أساسها.

العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٣. النقد والنقد المعادل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٧٦,٠٧٣	١,٨٣١,١١١	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
-	١,٨٠٠,٠٠٠	وديعة لدى البنك (*)
١٩,٨١٩	١٩,٧٣٣	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
٩٩٥,٨٩٢	٣,٦٥٠,٨٤٤	المجموع

(\*) إن الوديعة الواردة أعلاه مربوطة لدى البنك لمدة ثلاثة شهور، وتتقاضى الشركة عليها مزاولة بنسبة تتراوح من (٥ - ٥,٢٥%).



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٤. موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

— يمثل هذا البند الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل والمراوحة للسيارات والعقارات وغيرها، حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى العوائد المحتسبة على هذه التمويلات، وهي على النحو التالي:

٤٨,٢٣٢,٢٢٦	٤٧,٠٧٥,٥٢٩	ذمم التمويل
١,١٨٩,٦٦٠	٥٢٨,١٢٧	ذمم التأجير التمويلي
٤٩,٤٢١,٨٨٦	٤٧,٦٠٣,٦٥٦	المجموع
(٢٣,١٢١,٨٥٥)	(٢٣,١٥٥,٨٩٠)	يطرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(٧,٦٨٥,٩٨٠)	(٦,٤٩٤,٨٥١)	يطرح: إيرادات تمويل مؤجلة غير مستحقة
(١,٨١٢,٧٧٤)	(٢,١٠٣,٢٦٩)	يطرح: إيرادات معلقة
١٦,٨٠١,٢٧٧	١٥,٨٤٩,٦٤٦	الصافي

— فيما يلي بيان التوزيع القطاعي لذمم التقسيط:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	عقارات
٨,٧١٦,٣٩١	٧,٠٧٥,٠٠٢	بضاعة
١٨,٠٧٧,٩١٩	١٨,١٧٧,١٠١	أوراق مالية
٢,٨١٩,٢١٣	٢,٨٢٠,٨٩١	بوالص شحن
٢,٣٦٠,٤٩٢	٢,٣٦٠,٤٩٢	مركبات
١٧,٤٤٧,٨٧١	١٧,١٧٠,١٧٠	المجموع
٤٩,٤٢١,٨٨٦	٤٧,٦٠٣,٦٥٦	يطرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(٢٣,١٢١,٨٥٥)	(٢٣,١٥٥,٨٩٠)	يطرح: إيرادات تمويل مؤجلة غير مستحقة
(٧,٦٨٥,٩٨٠)	(٦,٤٩٤,٨٥١)	يطرح: إيرادات معلقة
(١,٨١٢,٧٧٤)	(٢,١٠٣,٢٦٩)	الصافي
١٦,٨٠١,٢٧٧	١٥,٨٤٩,٦٤٦	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- فيما يلي توزيع ذمم التقسيط بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وعلى النحو التالي:

٢٠٢٥				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٩,٧٤٤,٩٦٩	٥١٧,١٦٨	٢٩,١٥٩,٧٥٠	٤٩,٤٢١,٨٨٧	٤٧,١٠٦,٤٠٣
٧,٢٣٤,٢١٩	٢٥٧,٥٣٢	١,٢٢٨,٤٤٠	٨,٧٢٠,١٩١	١١,٧٥١,٥٧٠
(٨,٩٤٥,٩٥٥)	(٣٨٠,٧٣٢)	(١,٢١١,٧٣٥)	(١٠,٥٣٨,٤٢٢)	(٩,٤٣٦,٠٨٧)
٢١٠,٤٥٧	(١٢٨,٠٤٨)	(٨٢,٤٠٩)	-	-
(٦٩٩,٩٢١)	٦٩٩,٩٢١	-	-	-
(١,٧٢٢,٤٧٢)	(٦٤,٨٩٥)	١,٧٨٧,٣٦٧	-	-
١٥,٨٢١,٢٩٧	٩٠٠,٩٤٦	٣٠,٨٨١,٤١٣	٤٧,٦٠٣,٦٥٦	٤٩,٤٢١,٨٨٦

رصيد بداية الفترة  
التمويلات الممنوحة خلال السنة  
التمويلات المسددة  
ما تم تحويله للمرحلة الأولى  
ما تم تحويله للمرحلة الثانية  
ما تم تحويله للمرحلة الثالثة  
رصيد نهاية الفترة

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة وحسب المراحل الائتمانية:

٢٠٢٥				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٦٠,٧٤٤	٥١٢	١٨,٩٢٤,٦٥٩	١٩,٠٨٥,٩١٥	٢٣,٣٦٦,٣٠٣
١٤٤,٧٥٤	٣٢,٨٣١	٦٧٩,٠٧٤	٨٥٦,٦٥٩	٢,٥٠٧,٤٠٩
-	-	-	-	(٢,٦١٣,٦٨٢)
٥,٣٦٣	(٢,١٨١)	(٢,١٨٢)	-	-
(٦٢,٩٤٦)	٦٢,٩٤٦	-	-	-
(٧٨٠,٥٠٦)	(١٦,٢٦٩)	٧٩٦,٧٧٥	-	-
٩٥٤,٦١١	٦,٥٥٣	٢,٢٥٢,١٥٢	٣,٢١٣,٣١٦	(١٣٨,١٧٥)
٤٢٢,٠٢٠	٨٣,٣٩٢	٢٢,٦٥٠,٤٧٨	٢٣,١٥٥,٨٩٠	٢٣,١٢١,٨٥٥

رصيد بداية الفترة  
خسارة التدني على التمويل الجديدة  
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة  
ما تم تحويله للمرحلة الأولى  
ما تم تحويله للمرحلة الثانية  
ما تم تحويله للمرحلة الثالثة  
الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل  
رصيد نهاية الفترة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
المجموع	المجموع	داخل المملكة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٨٩٦,٩١٤	٢,٥٤٨,٧٤٧	٦,٥٢٨
١,٧٥٧,٨٩٦	١,٦٢٧,٧٧١	١١٤,٤٨٦
٣,٦٥٤,٨١٠	٤,١٧٦,٥١٨	١٢١,٠١٤
		٤,٠٥٥,٥٠٤
		المجموع

— فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٠١١,٠٥٦	٣,٦٥٤,٨١٠	رصيد بداية السنة
(٣٥٦,٢٤٦)	٥٢١,٧٠٨	حصة التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٦٥٤,٨١٠	٤,١٧٦,٥١٨	رصيد نهاية السنة

— من ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يوجد أسهم محجوزة (٢٥,٠٠٠) سهم وأسهم مرهونة (١,٢٣٢,٠٨٠) سهم والبالغ يمتها ١,٧٤١,٩٦٣ دينار أردني لصالح بنك صفوة الإسلامي — إيضاح رقم (١٢).

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٥,٧٥٢	٧٩,١٣٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٤٦,٦٢٠)	٧,٣٤٣	التغير المتراكم بالقيمة العادلة
٧٩,١٣٢	٨٦,٤٧٥	المجموع



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٣٥٨,٥٠٠	٦,١٧٠,٣٧٢	ذمم مدينة أخرى
(٤,١٣٠,٥٩١)	(٤,١٣٥,٩٤٠)	ي طرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
٢,٢٢٧,٩٠٩	٢,٠٣٤,٤٣٢	الصافي
٦٢,٢٩٦	-	دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٣٨٠,٣٤١	٢٨٩,٥٤٥	شيكات برسم التحصيل
٢٦,٥٧٩	٤١,٠١١	تأمينات مستردة
٣٦,٦٦٣	٣١,٠١١	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٤,٢٩٥	١٨,٨٩٩	سلف عمل
-	١٦,٨١٠	إيرادات مرابحة مستحقة
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	تأمينات كفالات
٢٧,٩٧٤	٩,٤٠٧	ذمم موظفين بالصافي (*)
٢,٧٨٦,٠٥٧	٢,٤٥١,١١٥	المجموع

(\*) يتمثل بند ذمم موظفين بالصافي مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧,٩٧٤	٢٦,٧١٠	ذمم موظفين
-	(١٧,٣٠٣)	مخصص خسائر انتمانية متوقعة
٢٧,٩٧٤	٩,٤٠٧	رصيد نهاية السنة

٨. أطراف ذات علاقة

- يتألف بند ذمة أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٤	١٤٤	شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ
٢,٠٦٥	-	شركة مستشفى ابن الهيثم
٧٦٠	-	شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
٢٥	-	الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
٢,٩٩٤	١٤٤	المجموع

- إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي ذات طبيعة تمويلية.

- فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على مخصص خسائر انتمانية متوقعة على ذمم الموظفين خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	رصيد بداية السنة
-	١٧,٣٠٣	المكون خلال السنة
-	١٧,٣٠٣	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٩. حق إستخدام أصل

٢٠٢٥	الكلفة
دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٩٠٦,٥٨٩	إضافات خلال السنة
٣٤,٠٠٧	الرصيد في نهاية السنة
٩٤٠,٥٩٦	الاستهلاك المتراكم
٤٥٥,٣٣٠	الرصيد في بداية السنة
٧١,٢٦١	إستهلاك السنة
٥٢٦,٥٩١	الرصيد في نهاية السنة
٤١٤,٠٠٥	الصافي

٢٠٢٥	إلتزامات عقود إيجار
دينار أردني	إلتزامات عقود إيجار - رصيد بداية السنة
٥٢٩,٤٩١	إضافات
٣٤,٠٠٧	مبالغ تم الاعتراف بها ضمن قائمة الدخل - فوائد مدينة
٢٨,٩٧٤	المدفوع من التزام عقود إيجار
(١٠١,٠٧٥)	إلتزامات عقود إيجار - رصيد نهاية السنة
٤٩١,٣٩٧	

٢٠٢٤	الكلفة
دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٩٠٦,٥٨٩	الرصيد في نهاية السنة
٩٠٦,٥٨٩	الاستهلاك المتراكم
٣٧٦,٨٦٩	الرصيد في بداية السنة
٧٨,٤٦١	إستهلاك السنة
٤٥٥,٣٣٠	الرصيد في نهاية السنة
٤٥١,٢٥٩	الصافي

٢٠٢٤	إلتزامات عقود إيجار
دينار أردني	إلتزامات عقود إيجار - رصيد بداية السنة
٦٠٤,٢٥٠	مبالغ تم الاعتراف بها ضمن قائمة الدخل - فوائد مدينة
٣٣,١٧٨	المدفوع من التزام عقود إيجار
(١٠٧,٩٣٧)	إلتزامات عقود إيجار - رصيد نهاية السنة
٥٢٩,٤٩١	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٠. ممتلكات استثمارية

- يتضمن هذا البند أراضي مساحتها ٢٣٠ دونم مسجلة بإسم عملاء وطرف ذو علاقة بموجب إتفاقيات مبرمة معهم، علماً بأن جميع تلك الأراضي مرهونة بموجب رهن عقاري من الدرجة الأولى.
- بلغ متوسط القيمة السوقية للممتلكات الاستثمارية حسب تقييم خبراء عقاريين ما قيمته ٣,٧٦٨,٨٦٣ دينار أردني.

١١. ممتلكات ومعدات

٢٠٢٥	أجهزة كهربائية ومكتبية	اثاث ومفروشات	ديكورات	سيارات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<b>الكلفة</b>					
الرصيد في بداية السنة	٤٦٩,٢٨٣	٢٦٥,٠٠٧	١,١٧٠,١٥٧	١٦٧,٠٧٣	٢,٠٧١,٥٢٠
إضافات	٢,٤٥٥	٢,٣٤١	٨,٥٩٠	-	١٣,٣٨٦
إستبعادات	-	-	-	(١٣,٠٠٠)	(١٣,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٤٧١,٧٣٨	٢٦٧,٣٤٨	١,١٧٨,٧٤٧	١٥٤,٠٧٣	٢,٠٧١,٩٠٦
<b>الإستهلاك المتراكم</b>					
الرصيد في بداية السنة	٤٥١,٠٤٧	٢٤٠,٧٦٣	١,١٣٣,٩٩٥	١١٩,٩٧٨	١,٩٤٥,٧٨٣
إستهلاكات	١٤,٩٩٢	٤,٩٢١	٩,٥٩٣	٩,٥٠٩	٣٩,٠١٥
إستبعادات	-	-	-	(٥,٧١١)	(٥,٧١١)
الرصيد في نهاية السنة	٤٦٦,٠٣٩	٢٤٥,٦٨٤	١,١٤٣,٥٨٨	١٢٣,٧٧٦	١,٩٧٩,٠٨٧
الصافي	٥,٦٩٩	٢١,٦٦٤	٣٥,١٥٩	٣٠,٢٩٧	٩٢,٨١٩
<b>٢٠٢٤</b>					
<b>الكلفة</b>					
الرصيد في بداية السنة	٤٦٩,٢٨٣	٢٤٩,٣٤٨	١,١٦٧,٠٢١	١٥٤,٥٧٣	٢,٠٤٠,٢٢٥
إضافات	-	١٥,٦٥٩	٣,١٣٦	١٢,٥٠٠	٣١,٢٩٥
الرصيد في نهاية السنة	٤٦٩,٢٨٣	٢٦٥,٠٠٧	١,١٧٠,١٥٧	١٦٧,٠٧٣	٢,٠٧١,٥٢٠
<b>الإستهلاك المتراكم</b>					
الرصيد في بداية السنة	٤٢٤,٣٢٣	٢٣٥,٥٤٠	١,١١٨,٠٨٢	١١١,٣٧١	١,٨٨٩,٣١٦
إستهلاكات	٢٦,٧٢٤	٥,٢٢٣	١٥,٩١٣	٨,٦٠٧	٥٦,٤٦٧
الرصيد في نهاية السنة	٤٥١,٠٤٧	٢٤٠,٧٦٣	١,١٣٣,٩٩٥	١١٩,٩٧٨	١,٩٤٥,٧٨٣
الصافي	١٨,٢٣٦	٢٤,٢٤٤	٣٦,١٦٢	٤٧,٠٩٥	١٢٥,٧٣٧

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٢. التزام مقابل عقود مربحة

اسم البنك	إستحقاق القسط الأول	إستحقاق القسط الأخير	الضمانات المقدمة للبنك	٢٠٢٥	٢٠٢٤
بنك صفوة - مربحة أسهم (١)	٢٦ آذار ٢٠٢٥	٢٦ شباط ٢٠٢٧	- المركز المالي للشركة، رهن أسهم	١٦٩,٦١٦	دينار أردني
بنك صفوة - مربحة أسهم (٢)	٢٢ تموز ٢٠٢٥	٢٢ أيلول ٢٠٢٧	- المركز المالي للشركة، رهن أسهم	١٦٦,٢٦٤	-
بنك صفوة - تمويل اعتمادات	١٥ أيلول ٢٠٢٤	١٥ شباط ٢٠٢٥	- المركز المالي للشركة، رهن أسهم	-	١١٢,٧٥١
المجموع				٣٢٥,٩٨٠	١١٢,٧٥١

١٣. أرصدة دائنة أخرى

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
أمانات مساهمين	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات مقبوضة مقدماً	١,٤٢٦,٢٩٦	١,٣٩٧,٨٧٧
أمانات قانونية	٦٣٦,١٦١	٥٤٨,٣٨٣
مخصص قضايا	٢٦١,٨١٥	٢٧٥,٨٨٧
أمانات أخرى	١٠٣,٠٠٠	١٠٣,٠٠٠
أمانات المساهمة الوطنية	٧٥,٣٩١	٩٩,٧١٦
مخصص ضريبة الدخل	٦٦,٦٦٣	-
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٤٥,٤٦٦	-
أمانات وكالات استثمار	٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
مصاريف مستحقة	٣٤,٠٠٠	٢٧١,٩٩٥
أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	١٦,٨٥٧	٢٤,٩٠٠
أمانات الضمان الاجتماعي	٧,٥١٤	٨,١١١
ذمم دائنة أخرى	٥,٧١٧	٨,٠٥٦
ودائع عملاء	-	١٤٢,٥١٤
المجموع	٢,٧٢٣,٨٨٠	٢,٩٥٩,٤٣٩

١٤. رأس المال

— بلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٣٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، مقسم إلى ٣٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم وبقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

— بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٥ فقد تقرر شراء أسهم خزينة بنسبة ٣,٥٠٨٨% من رأسمال الشركة المصرح به ومدفوع والتي تعادل ١,٢٠٠,٠٠٠ سهم وذلك من أجل تخفيض رأس مال الشركة بعدد تلك الأسهم المشتراه وتم استكمال التخفيض خلال عام ٢٠٢٥.

— وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٢٤ على تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٨٠٠,٠٠٠ دينار والذي يمثل رصيد الأسهم الخزينة ليصبح رأس مال الشركة ٣٤,٢٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية دينار للسهم واحد. تم الانتهاء من إجراءات تخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين الأردنية وهيئة الأوراق المالية خلال عام ٢٠٢٤.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٥. إحتياطي إجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٦. الإحتياطي الإختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

١٧. إيرادات تمويلات المراجعة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٣٥,٩٤٧	١,٥٣٦,٦٨٨	مركبات
٣٨٦,٦٤٦	٣٩٠,٠٤٢	عقارات
١٧٨,٤٥٧	١٣٨,٧٢٦	بضاعة
٢,٤٥٧	٥,٥٣٤	خدمات أفراد
١,٩٠٣,٥٠٧	٢,٠٧٠,٩٩٠	المجموع

١٨. إيرادات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٠,٦٦٥	٢٧٠,٨١٥	إيجارات
٢٠٤,١٣٦	١٤٠,٠٥٩	أيراد عمولات
١٢٦,٧٥٣	١١٢,٤٥٧	تأمين تكافلي
٧٢,٧٧٠	٦١,١٦٩	أخرى
-	١٦,٨١٠	مراجعة بنكية
-	٧١١	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٦٢٤,٣٢٤	٦٠٢,٠٢١	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٩. مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٥٩,٩٨٢	٤٤٧,٠٣٦	رواتب وأجور وملحقاتها
٦٤,٦٠٧	٩٣,١٨٦	رسوم ورخص حكومية وإشتراكات
٧٨,٤٦١	٧١,٢٦١	إستهلاك حق استخدام أصل
٧٠,٧٠٥	٦٩,٧٢٣	سفر وإقامة
٨٦,٦٣٣	٧١,٤١٧	أتعاب مهنية
٤٠,٩٩٤	٤٨,٠٥٩	تأمين
٤٤,٥٦٥	٤٧,٠٩٧	ضريبة غير قابلة للخصم
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥١,٤٩٢	٤١,٧٧٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٠٦,١٦٣	٨٨,٥٠٧	إستهلاكات
٣٨,٣٨٧	٣٣,١٧٢	تأمين صحي
١٤٦,٨٤٧	٣٢,٩٢٩	عقارات
٦٢,٥١٥	٣١,٩٢٠	عمولات
١٢,٤٤٠	٢٠,٢٠٣	بنكية
٢٠,٥٥٦	٢٠,٠٨٦	صيانة
٣٢,٧٠٣	٢٠,٠١٤	قضايا
١٥,٥٠٠	١٩,٩٥٠	إيجارات
٢٠,٤٩٧	١٨,٣٢٠	إتصالات
١٩,٤١٨	١٩,٠٧٣	متفرقة
٢١,٤٠٩	١٤,٤٤٢	كهرباء ومياه
١٣,٦٤٢	٦,٦٣٤	محروقات
٤,٤٠٠	٥,٣١٣	أمن وحماية
٧,٢٦٤	٤,٨٧٠	نظافة وضيافة
٣,٧٩٧	٣,٥٠٧	قرطاسية ومطبوعات
٨,٩٨١	٢,٩٣٦	سيارات
٥,٨٦٤	٢,٢٠٨	دعاية وإعلان
١,٥٨٢,٨٢٢	١,٢٧٨,٦٣٨	المجموع

٢٠. تكاليف تمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٤٤٤	٤١,٣٧٩	مصاريف مزاولة بنكية
٣٣,١٧٨	٢٨,٩٧٤	فائدة عن عقود ايجار
٤٣,٦٢٢	٧٠,٣٥٣	المجموع



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢١. تعديلات سنوات سابقة

— تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار الدولي رقم (٨) والذي يتيح تعديل القوائم المالية في حالة اكتشاف أخطاء من الفترات السابقة نتيجة عدم توافر المعلومات الملائمة، وبناء عليه تم إجراء بعض التعديلات وهي على النحو التالي:

— فيما يلي أثر التعديلات على رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

الرصيد قبل التعديل	التعديلات	الرصيد بعد التعديل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦,٢٠٢,٩٢٧	٩٦٤,٣٦٤	٧,١٦٧,٢٩١
(٣,٣٦٩,٨٠١)	(٣٥,٩٥٥)	(٣,٤٠٥,٧٥٦)
١٨,٦٥٠,٧٠٣	(٣,٦٢٩,٠١٧)	١٥,٠٢١,٦٨٦
٦,٤٧٧,٨٤٨	(٢,٤٥٣,٧٧١)	٤,٠٢٤,٠٧٧
٩,٦٩٤,٧٦٠	(٨٧٣,٥٢٣)	٨,٨٢١,٢٣٧
٥,٠٩٨,٤٢٨	(١,٣٨١,٠٠٥)	٣,٧١٧,٤٢٣
التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(١٦٦,٥٩٨)	٥٣٦,٤٢٦
الأرباح المدورة	٧,٢٠٤,٩٥٥	(٢,٨٥٦,٧٩٣)
احتياطي اجباري	٨٧٠,٥٥٠	(٣,٠٧٤,٤٦١)
المجموع	-	-

— فيما يلي أثر التعديلات على رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

الرصيد قبل التعديل	التعديلات	الرصيد بعد التعديل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠,٧٦٠,٢٩٣	(٣,٩٥٩,٠١٦)	١٦,٨٠١,٢٧٧
٥,٢٣٩,٨٢٩	(٢,٤٥٣,٧٧٢)	٢,٧٨٦,٠٥٧
٨,٩٩٩,٩٧٣	(٨٧٣,٥٢٣)	٨,١٢٦,٤٥٠
٤,٨٦٧,٥١١	(١,٣٨١,٠٠٥)	٣,٤٨٦,٥٠٦
٦,٣٣١,٥٢٤	٩٦٤,٣٦٤	٧,٢٩٥,٨٩٨
(٢,٩٢٣,٤٨٤)	(٣٥,٩٥٥)	(٢,٩٥٩,٤٣٩)
التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٥٨٨,٣٨٧)	٨٧٤,٧١٥
الأرباح المدورة	٨,٣٢٧,٢٩٤	(٣,٥٢٧,٨٦٣)
المجموع	-	-

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٢. المقضايا

كما ورد في كتاب محامي الشركة، هناك قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بقيمة ٤٨٩,٣٣٧ دينار أردني وقضية بقيمة ١٥٥,٣٦٧ دينار أردني وقضايا غير محددة القيمة مرفوعة من الشركة على الغير ولا تزال تلك القضايا منظورة أمام المحكمة المختصة.

٢٣. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الفائدة.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- تم وضع سياسات إئتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

و- مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	٢٠٢٥	٢٠٢٤
<b>الموجودات المالية:</b>		
النقد والنقد المعادل	٣,٦٥٠,٨٤٤	٩٩٥,٨٩٢
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	١٥,٨٤٩,٦٤٦	١٦,٨٠١,٢٧٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤,١٧٦,٥١٨	٣,٦٥٤,٨١٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	٨٦,٤٧٥	٧٩,١٣٢
أرصدة مدينة أخرى	٢,٤٥١,١١٥	٢,٧٨٦,٠٥٧
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	١٤٤	٢,٩٩٤
<b>المجموع</b>	<b>٧,٧٩٤,٨٧٦</b>	<b>٢,٥٢٨,١٣٦</b>
<b>المطلوبات المالية:</b>		
إلتزام مقابل عقود مرابحة	٣٣٥,٩٨٠	١١٢,٧٥١
أرصدة دائنة أخرى	٢,٠١٢,٣٢٨	٢,٣١١,٣٤٠
<b>المجموع</b>	<b>١٠,٥١٩,٨١١</b>	<b>١,٩١٥,٨١١</b>

٢٤. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسارة السنة	الخسائر المتراكمة
		دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة صكوك للتأجير التمويلي	ذات مسؤولية محدودة	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١,٤٠٧,٩٤٢	٥٥٠,١٤٨	(٣٥,٨٤٢)	(١٥٤,٥٠٥)

٢٥. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٢٦. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٤ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٥.