

الرقم : 26 / 3 / 77

التاريخ : 2026 / 3 / 16

اقرار

تقر هيئة المديرين لشركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار بعدم وجود اي امور
جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية لعام 2025 .

رئيس هيئة المديرين

نائب رئيس هيئة المديرين

عضو

الرقم : 26 / 3 / 78

التاريخ : 2026 / 3 / 16

اقرار

تقر هيئة المديرين لشركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار بمسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية لعام 2025 و توفير نظام رقابي فعال في الشركة .

رئيس هيئة المديرين

نائب رئيس هيئة المديرين

عضو

الرقم: 26 / 3 / 79

التاريخ: 2026 / 3 / 16

اقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في البيانات المالية 2025 .

رئيس هيئة المديرين : السيد / م. عوني الساكت
.....

المدير التنفيذي: السيد / عدنان ماضي
.....

المدير المالي : السيد/ مهند الدجاني
.....

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

استناداً لتعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 والصادر بالاستناد لأحكام المادتين (12/ ف) و(47) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 ، نرفق لكم طية التقرير السنوي الخاص بشركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

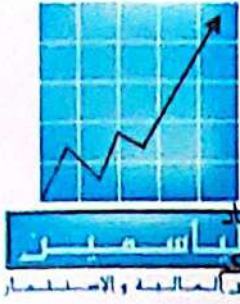
المدير التنفيذي

عدنان ماضي



الياسمين

للأوراق المالية والاستثمار



استناداً لتعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 والصادر بالاستناد

لأحكام المادتين (12/ف) و(47) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 ، نرفق لكم

طية مابلي :

1 (الوضع القانوني للشركة ووصفاً لأنشطتها الرئيسية :

شركة مسجلة في سجل الشركات ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (13208) بتاريخ 9 تشرين الثاني 2006 ونشاطها الرئيسي القيام بالأعمال المالية بما في ذلك بيع وشراء الأوراق المالية لحساب العملاء وفقاً للأحكام والقوانين والأنظمة .

2 (الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق :

حققت الشركة خلال عام 2025 حجم تداول بلغ مجموعه (39,223,615) دينار أردني وكانت حصتها من حجم التداول الكلي للسوق (0.87%) وكان ترتيبها (22) على الوسطاء من أصل (48) وسيط عامل .

3 (تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية لعام 2025 :

نرفق طيه الميزانية العمومية المدققة لعام 2025 .

4 (بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين أو الشركاء في الشركة حسب واقع الحال وموظفي الشركة ومؤهلاتهم وخبراتهم ورتبهم الوظيفية :

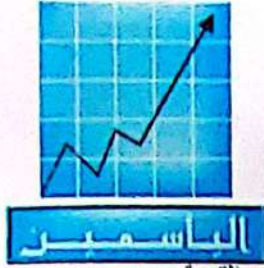
- مرفق طيه كشف بأسماء أعضاء هيئة المديرين . ملحق رقم (1)

- مرفق طيه كشف بأسماء الموظفين ملحق رقم (2)

5 (الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- مرفق الهيكل التنظيمي الخاص بالشركة ملحق رقم (3)

6 (وصف للمخاطر التي تتعرض لها :



الياسمين

للأوراق المالية والاستثمار
مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة المالية والاستثمار. العادلة للأدوات المالية ، وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للإدارة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة ، يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية .

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها .

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري .

7 () الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

أنجزت الشركة خلال عام 2025 حجم تداول (39,223,615) دينار أردني ، وحصلت على ترتيب (22) بين الوسطاء حيث بلغ عدد الوسطاء (48) وسيط عامل .

8 () السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية والتطورات على رأس المال ، وذلك لمدة لا تقل عن 5 سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك :



البيان	2021	2022	2023	2024	2025
الأرباح والخسائر قبل الضريبة والرسوم	20,962	(1831)	(100876)	(171185)	(29847)
الأرباح والخسائر بعد الضريبة	15,093	(1831)	(100876)	(171185)	(29847)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
رأس المال المصرح به	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,500,000	1,500,000
رأس المال المدفوع	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,250,000	1,250,000
صافي حقوق الملكية	1,005,149	1,003,318	902,442	981,257	951,410

9) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية

أ. الخطة المستقبلية

- ستقوم الشركة بالتركيز على سلامة وسيولة الاستثمار حفاظاً على أصول الشركة .
- ستقوم الشركة بالاستخدام الأكفأ للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على رأس المال.
- الاستمرار في توسيع رقعة المستثمرين وخاصة أن الشركة تركز على الصناديق الكبيرة والمحافظ الاستثمارية .

ب . توقعات هيئة المديرين لنتائج أعمال الشركة :

تأمل هيئة المديرين في اكتساب مركز أفضل للشركة بين مكاتب الوسطاء ، كما تأمل بتحقيق أفضل النتائج في العام القادم .

10 (مقدار أتعاب تدقيق الشركة ومقدار أي عن أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له :

بلغت مصاريف ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات عن عام 2025 مبلغ (1550) دينار أردني بما فيها ضريبة المبيعات.

ملحق رقم 1

أسماء أعضاء هيئة المديرين

الاسم	المنصب
م . عوني موسى عبد الرحيم الساكت	رئيس هيئة المديرين
السيد عدنان عبدالله فايز ماضي	نائب رئيس هيئة المديرين/ المدير التنفيذي
السيد بدوي فوزي محمد عليان	عضو هيئة المديرين

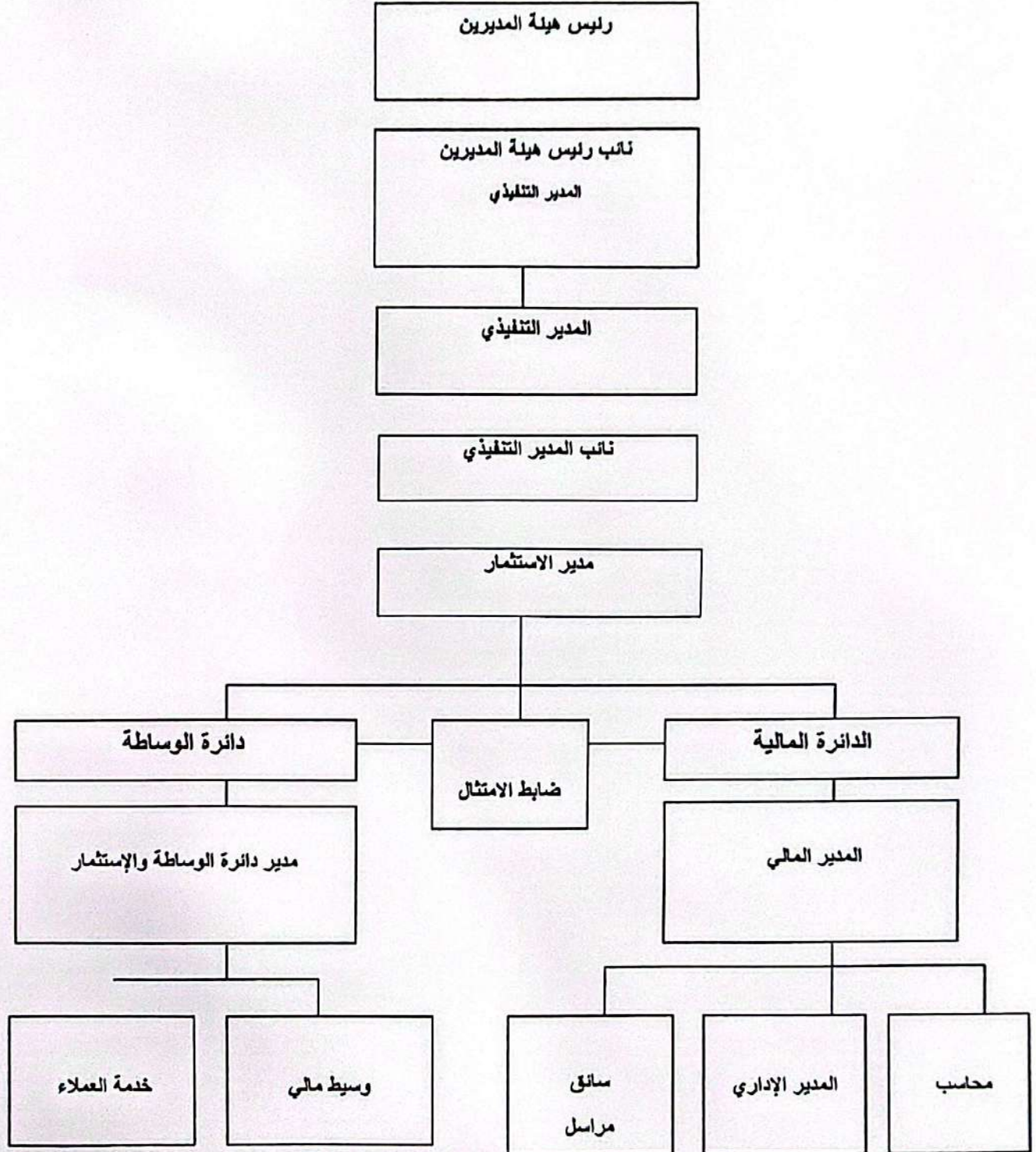
ملحق رقم 2

كشف بأسماء موظفي شركة الياسمين والمسمى الوظيفي ومؤهلاتهم العلمية

الرقم	اسم الموظف	المسمى الوظيفي	المؤهلات العلمية
1	عدنان عبدالله فايز ماضي	المدير التنفيذي	بكالوريوس
2	مصطفى محمد شحادة طرخان	نائب المدير التنفيذي	بكالوريوس
3	رامي وليد فائق الدقاق	مدير دائرة الوساطة	بكالوريوس
4	مهند فؤاد احمد الدجاني	المدير المالي	بكالوريوس
5	محمد عدنان عبدالله ماضي	المدير الاداري	بكالوريوس
6	علا عدنان عبدالله ماضي	ضابط امتثال	بكالوريوس
7	لين نصر مصطفى أبو الشعيب	خدمة عملاء	بكالوريوس
8	رياض محمد حسن النواجي	سائق	ثانوي
9	فارس عبد المطلب أبو حجلة	مدير الاستثمار	بكالوريوس

ملحق رقم 3

الهيكل التنظيمي



شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الواسعين للأوراق المالية والاستثمار
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	-
قائمة المركز المالي	1
قائمة الدخل الشامل	2
قائمة التغيرات في حقوق الملكية	3
قائمة التدفقات النقدية	4
إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها	12 - 5

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى الشركاء في
شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار - شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025 ، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى .

برأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025، ولذا ما المالي وتدقيقها النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية، اننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الشبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اسماً لراينا حول التدقيق .

مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كفت ناشئة عن احتيال أو خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار، والافصاح (عندما ينطبق ذلك) عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اسس الاستمرارية المحاسبية ، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

تقرير مفقود الحسابات المستقل إلى الشركاء في شركة الباسمين للأوراق المالية والاستثمار - ذات مسؤولية محدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 (ب.م.ع)

مسؤولية المفقود حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري (إن وجد).

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت (بشكل فردي أو إجمالي) ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لفرض إنشاء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الإدارة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا الإدارة أيضاً بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
15 آذار 2026



ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات
علي عطية
إجازة رقم 895

شركة الباسمين للأوراق المالية والاستثمار
شركة ذات مسؤولية محدودة
عنان - المنطقة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2026

31 كانون الأول 2024 دينار أردني	31 كانون الأول 2025 دينار أردني	إيضاح	الموجودات
			<u>موجودات متداولة</u>
171,148	1,627,523		نقد وما في حكمه
710,782	684,022	6	ذمم عملاء الوساطة - الصافي
25,095	17,135	7	أرصدة متينة أخرى
<u>907,025</u>	<u>2,308,680</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>موجودات غير متداولة</u>
9,594	4	8	ممتلكات ومعدات - بالصافي
200,001	200,001	9	أصول غير ملموسة
100,000	100,000		تأمينات كفالات
25,000	25,000	10	المساهمة في صناديق ضمن التسمية
24,089	24,089		موجودات ضريبة مؤجلة
<u>358,684</u>	<u>349,094</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>1,265,709</u>	<u>2,657,774</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات</u>
			<u>مطلوبات متداولة</u>
134,335	1,589,145		ذمم دائنة عملاء وساطة
50,000	50,000	11	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
117	18,328	12	أرصدة دائنة أخرى
<u>184,452</u>	<u>1,657,473</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>مطلوبات غير متداولة</u>
100,000	48,891	11	قرض طويل الأجل
<u>100,000</u>	<u>48,891</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
<u>284,452</u>	<u>1,706,364</u>		مجموع المطلوبات
			<u>حقوق الملكية</u>
1,500,000	1,500,000	1	رأس المال المصرح به
1,250,000	1,250,000	1	رأس المال
19,700	19,700		احتياطي إجباري
(288,443)	(318,290)		الخسائر المتراكمة في نهاية السنة
<u>981,257</u>	<u>951,410</u>		صافي حقوق الملكية
<u>1,265,709</u>	<u>2,657,774</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الماسمين للأوراق المالية والاستثمار
شركة ذات مسؤولية محدودة
تشان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

31 كانون الأول 2024 دينار أردني	31 كانون الأول 2025 دينار أردني	إيضاح	
83,960	150,536		إيرادات عمولات الوساطة
2,402	1,729		إيرادات المراجعات البنكية
1,344	1,185		إيرادات أخرى
87,706	153,450		مجموع الإيرادات
(185,108)	(173,707)	13	مصاريف إدارية وعمومية
(11,841)	(9,590)		مصاريف الاستهلاك
(86,031)	-		مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(195,274)	(29,847)		الخسارة قبل الضريبة
24,089	-		وفر ضريبة الدخل
(171,185)	(29,847)		الخسارة الشاملة للفترة

" ان الايضاحات المرفقة في التوائم المالية تشكل جزءا من هذه التوائم وتقرأ معها "

شركة الهاسمين للأوراق المالية والاستثمار
شركة ذات مسؤولية محدودة
عشاق - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

المجموع	حسابات متراكمة	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
981,257	(288,443)	19,700	1,250,000	للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
(29,847)	(29,847)	-	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
951,410	(318,290)	19,700	1,250,000	الفترة الشاملة للسنة
				الرصيد في 31 كانون الأول 2025
902,442	(117,258)	19,700	1,000,000	للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2024
250,000	-	-	250,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2024
(171,185)	(171,185)	-	-	رأس المال
981,257	(288,443)	19,700	1,250,000	الفترة الشاملة للسنة
				الرصيد في 31 كانون الأول 2024

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الباسمين للأوراق المالية والاستثمار
شركة ذات مسؤولية محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

31 كانون الأول 2024 دينار أردني	31 كانون الأول 2025 دينار أردني	
(195,274)	(29,847)	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
		المساهلة الشاملة للسنة
		<u>التعديلات :-</u>
11,841	9,590	استهلاكات
(183,433)	(20,257)	التدفقات النقدية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(53,660)	46,760	نعم عملاء الوصاية المنبئة
13	7,960	ارصدة منبئة اخرى
(129,725)	1,454,810	نعم عملاء الوصاية الفائقة
(49,431)	18,211	ارصدة دائنة اخرى
(416,236)	1,507,484	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
250,000	-	رأس المال
-	(51,109)	القروض
250,000	(51,109)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
(166,236)	1,456,375	صافي التغير في النقد وما في حكمه
337,384	171,148	نقد وما في حكمه بنائية السنة
171,148	1,627,523	نقد وما في حكمه نهاية السنة

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الهاسمين للأوراق المالية والاستثمار
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(1) عام

تأسست شركة الهاسمين للأوراق المالية والاستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 9 تشرين الثاني 2006 وسجلت تحت الرقم 13208 وبرأس مال مقداره 1,000,000 دينار أردني، وبتاريخ 18 تشرين الأول 2024 تم تعديل رأس المال ليصبح 1,500,000 دينار بدلاً من 1,000,000 دينار.
إن أهم غايات الشركة الرئيسية:
وساطة مالية.
استشارات مالية.

(2) أساس الإعداد

قيماً إلى أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية والتي تم تطبيقها وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.
تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل أيضاً عملة الشركة الوظيفية.
إن المبالغ الظاهرة مقربة لأقرب دينار.
تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل مع IFRS) ووفقاً لمتطلبات التقنون الأردني.
إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لا يوجد تقديرات وافتراسات لها أثر مادي استخدمت في إعداد القوائم المالية.

أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني 2025 كما يلي:

التعديلات الجديدة على المعايير

تم تطبيق المعايير المعدلة التالية من قبل الشركة عند إعداد هذه القوائم المالية. لم ينتج عن تطبيق التعديلات أدناه أي تغييرات في الربح أو حقوق المساهمين للشركة المبلغ عنها سابقاً، لكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

المعيار

تاريخ المراجعة

كانون الثاني 2025

- عدم القدرة على التبديل - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)

لم ينتج عن تطبيق المعيار أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

شركة الهاسمين للأوراق المالية والاستثمار
شركة ذات مسؤولية محدودة
(إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

المعيار / التعديلات المصنفة ولم تصبح سارية المفعول بعد

المعيار	تاريخ السريان
تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - (إصدار رقم 11)	كانون الثاني 2026
المعيار المرجعية للكهرباء المعتمدة على الطريقة - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18- المرض و الإفصاح في البيانات المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق - الإفصاحات بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستمر و شركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)	كانون الثاني 2027
	غير محدد

تقيم الشركة حاليا اثر هذه التعديلات . ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها.

(3) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

نعم العملاء المتينة

تسجل نعم العملاء المتينة ونعم العملاء على الهامش بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل الخصائر الائتمانية المتوقعة باستخدام الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 والمستخدم في احتساب الخصائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

الإيرادات

تقوم الشركة بممارسة أنشطة الوساطة والخدمات المالية، يتم تحقيق إيرادات الوساطة المالية عند التداول للأوراق المالية والذي يعكس نموذج تسجيل الإيرادات المطلوب وفقا لمعيار 15.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث تعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

تكفي الموجودات غير المالية

ان الموجودات الغير المالية تصبح خاضعة لاختبار التكدس عندما يظهر حدث او تغير في الظروف يكون مؤشرا الى ان قيمة الموجودات النقدية من المحتمل او من غير الممكن استردادها . يتم تخفيض الأصل عندما تتجاوز قيمته الدفترية قيمته القابلة للاسترداد (القيمة المستقبلية او القيمة العادلة مطروحا منها تكلفة البيع ايهما اعلى) . يتم قيد التكدس ضمن بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر .

العملاء الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها الشركة بعملاء مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد القوائم المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخصائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في بيان الدخل يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخصائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

الموجودات المالية

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية كما هو مبين أدناه بناء على الهدف من الحصول على هذا الأصل ولم يتم تصنيف أي منها كموجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق.

إن السيادة المحاسبية للموجودات المالية هي كما يلي:

القروض والذمم المدينة

هي الموجودات المالية غير المشقة ذات الدفعات الثابتة أو المعددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط وتنشأ أساسا عن طريق تقديم السلع والخدمات للملاء (مثل الذمم التجارية)، وهي أيضا تتضمن أنواع أخرى من الأصول النقدية التعاقدية والتي يتم الاعتراف بها أولا بالقيمة العادلة مضافا إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالحصول عليها، ويتم الاعتراف بها لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال ناقصا مخصص تنقي القيمة.

يتم تكوين مخصص تنقي القيمة عندما يكون هناك دليل موضوعي (مثل صعوبات مالية كبيرة من جانب الطرف المقابل أو تقصير أو تأخير كبير في الدفع) أي أن الشركة لن تكون قادرة على تحصيل كل المبالغ المستحقة بموجب ما اتفق عليه، تكون قيمة المخصص الفرق بين صافي القيمة التقديرية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تحصيلها للذمة التي يجري لها التدلي، تظهر الذمم

التجارية بالصافي بعد تنزيل المخصص الذي يسجل في حساب مستقل ويقابله خسارة يتم قيدها ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند التأكد من أن الذمة التجارية لن يتم تحصيلها، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لها مقابل المخصص المرتبط بها.

التدري وما في حكمه يشمل التدري في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

المطلوبات المالية

تقوم الشركة بتصنيف المطلوبات المالية بناء على الهدف من الحصول على هذا الالتزام. إن السيادة المحاسبية للمطلوبات المالية هي كما يلي:

الذمم التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم الاعتراف الأولي بذمم الموردين والأرصدة الدائنة النقدية الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي. يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة الشركة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في السنة التي تخصصها.

الأصول المستأجرة

يعتبر الإيجار تشغيلي عندما لا يتم نقل المخاطر والمنافع الهامة المرتبطة بالملكية إلى الشركة، يتم قيد الإيجارات المستحقة بموجب عقد الإيجار في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

ممتلكات ومعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة إلى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله بالإضافة إلى القيمة الحالية للتكاليف المقدرة التي لا يمكن تجنبها في المستقبل مثل: تفكيك وإزالة الأصل والتي يتم قيدها كمخصصات. يتم احتساب الاستهلاك على جميع بنود الممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر. إن الأرباح والخسائر الناجمة عن استبعاد الممتلكات والمعدات يتم تحديدها عن طريق مقابلة قيمة المبيعات مع القيمة الدفترية للموجودات المباعة، وعليه يتم احتساب الأرباح أو الخسائر للوصول إلى صافي الربح. لسنوات التالية).

(4) الأدوات المالية - إدارة المخاطر

قد تتعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

يُبقى الشركاء تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية، وبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لادارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه القوائم المالية.

(I) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي تنشأ عنها مخاطر هي ما يلي:

- نقد وما في حكمه
- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

(II) الأدوات المالية التي لا تقلص بالقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي لا تقلص بالقيمة العادلة تتضمن النقد وما في حكمه وذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى وذمم تجارية وأرصدة دائنة الأخرى وقرض.

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المذكورة اعلاه تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

تتحمل ادارة الشركة مسؤولية تحديد وتنفيذ اهداف وسياسات ادارة المخاطر ويكون الهدف العام هو وضع سياسات تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وقدرتها التنافسية ولما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية. لا تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر كونها تتعامل مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب ولا يوجد مبالغ مستحقة على أطراف أخرى.

تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما في حكمه ودائع لدى البنوك ويتم مواجهة ذلك من خلال التعامل مع بنك ذو تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للتجارة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التكلفة النقية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

لا تتعرض الشركة لمخاطر معدلات الفائدة والعملات المذكورة في الفقرة السابقة وذلك لعدم امتلاكها لأدوات مالية تحمل سعر فائدة متغير. كما لا يوجد مبالغ من المتوقع أن يتم تسويتها بالعملة الاجنبية. كما لا يوجد لدى الشركة استثمارات في ادوات ملكية لشركات أخرى.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة ادارة رأس المال العامل وسداد التزاماتها. حيث تتمثل المخاطر في ان تولج الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عندما تستحق.

تحرص الادارة على أن توفر دائما السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها .

شركة الباسمين للاستشارات المالية والاستثمار
شركة ذات مسؤولية محدودة

(إيضاحات حول القوائم المالية وتشكيل جزءا منها)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إدارة رأس المال

تراقب إدارة الشركة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال والخسائر المتراكمة).

تهدف إدارة الشركة بإدارة رأس المال لما يلي:

- حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وتحقيق عوائد للشركاء ومبالغ للمتعاملين مع الشركة.
 - تحقيق عائد مناسب للشركاء من خلال تسعير الخدمات المقدمة بشكل يتناسب مع مستويات المخاطر.
- تراقب الإدارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بوجودات الشركة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعمل الشركة السالغ المدلوعة كتوزيعات أرباح على المساهمين وتخفيض أوزيادة رأس المال أو بيع بعض الموجودات لتخفيض الدين.

(5) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الاعصار الانتلجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسلوات التالية).

مطلوبات قضائية

تراجع الشركة تقديراتها الخيرة منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإقصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) وراي ووجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لتقديرات مشابهة اصف الى ذلك اي قرار للإدارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

إن الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وإن تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استناداً الى تقديرات فيما اذا سيتمحق اي ضرائب أو فوائد اضافية.

(6) نيم علاء الواسطة – بالصافي

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025
دينار أردني	دينار أردني
1,121,813	1,075,053
(411,031)	(411,031)
<u>710,782</u>	<u>664,022</u>

نيم علاء الواسطة
مخصص مخاطر ائتمانية متوقعه
الصافي

إن الحركة على مخصص المخاطر الائتمانية المتوقعه كما يلي:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025
دينار أردني	دينار أردني
325,000	411,031
86,031	-
<u>411,031</u>	<u>411,031</u>

الرصيد في 1 كانون الثاني
الإضافات
الرصيد في 31 كانون الأول

شركة الباسمين للتورائ المالية والاستثمار
شركة ذات مسؤولية محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(7) أرصدة مدينة الخرو

31 كانون الأول 2024 دينار أردني	31 كانون الأول 2025 دينار أردني	
8,799	9,859	مصاريف مدفوعة مقدما
2,278	4,884	نعم الموظفين
2,402	1,729	إيرادات مستحقة القبض
399	663	امكالت ضريبة الدخل
11,217	-	تسوية التناول
25,095	17,135	المجموع

(8) ممتلكات ومعدات - بالقصلي

المجموع دينار أردني	اللات دينار أردني	سيارات دينار أردني	أجهزة دينار أردني	الثك وبيكورات دينار أردني	
213,355	4,759	70,620	43,013	94,963	تحت
-	-	-	-	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
213,355	4,759	70,620	43,013	94,963	اضافات
					الرصيد في 31 كانون الأول 2025
203,761	4,753	63,557	40,489	94,962	الإستهلاك المتركم
9,590	5	7,062	2,523	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
213,351	4,758	70,619	43,012	94,962	استهلاكات
					الرصيد في 31 كانون الأول 2025
4	1	1	1	1	القيمة التقديرية كما في 31 كانون الأول 2025
9,594	6	7,063	2,524	1	القيمة التقديرية كما في 31 كانون الأول 2024

شركة الهاسميين للأوراق المالية والاستثمار
شركة ذات مسؤولية محدودة

(إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(9) أصول غير ملموسة

المجموع	برامج	رخصة الوساطة *	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
216,736	16,736	200,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
-	-	-	إضافات
216,736	16,736	200,000	الرصيد في 31 كانون الأول 2025
16,735	16,735	-	الإطفاء المتراكم
-	-	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
-	-	-	إطفاءات
16,735	16,735	-	الرصيد في 31 كانون الأول 2025
200,001	1	200,000	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2025
200,001	1	200,000	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2024

* تمثل قيمة رخصة الوساطة المالية الخاصة بالشركة والتي قد تم اعادة اثبات قيمتها الدفترية في السجلات خلال عام 2020 وعكس قيمة اطفائها كون ان رخصة الوساطة تعتبر من الاصول غير الملموسة ذات العمر الانتاجي غير المحدد والتي لا يتم اطفائها.

(10) المساهمة في صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا الرصيد قيمة المساهمة النقدية المترتبة على الشركة وفقا لمتطلبات مركز ايداع الاوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية.

(11) القروض

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
50,000	50,000	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
100,000	48,891	قروض طويلة الأجل
150,000	98,891	المجموع

- حصلت الشركة على قرض من البنك العربي الاسلامي الدولي بسقف (خمسة واربعون الف دينار أردني) يسدد على متون قسط شهري وبنسبة ربح اجمالية (23 %) ثابتة أي بنسبة مئوية (8.840 %) سنويا وبضمانات رهن السيارة لصالح البنك بقيمة (خمسة وخمسون الف وثلاثمائة وخمسون دينار أردني).

- حصلت الشركة على قرض من بنك الاتحاد بقيمة (250,000 دينار أردني) بمعدل فائدة 8.5% سنويا تحسب على الرصيد اليومي للحساب وتستوفى شهريا وبعمولة (1%) تحسب وتستوفى مقدما ، بتكلفة فعلية للانتماء 8.84%، يسدد القرض بموجب (5) أقساط سنوية متتالية مساويا ومنتظما (غير شاملة الفائدة) قيمة كل منهما (50000) دينار أردني تدفع اعتبارا من 2022-12-30 نهاية كل سنة وحتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي يمثل باقي الرصيد يستحق بتاريخ 2026-12-30 وبضمانات رهن عقاري من الدرجة الاولى بقيمة (250000) دينار أردني على قطعة الأرض رقم 149 حوض ام حليلينه رقم 7 قرية ياجوز من اراضي شمل صان.

- تم سداد القسط الثالث والبالغ 50,000 دينار في بداية عام 2025

شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار
شركة ذات مسؤولية محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها

للمسلة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(12) إرصدة دائنة أخرى

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025
دينار أردني	دينار أردني
-	18,132
117	124
-	72
<u>117</u>	<u>18,328</u>

نسوية التداول
عمولة بورصة عمل
عمولة ضريبة دخل
المجموع

(13) المصاريف الإدارية والعومية

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025
دينار أردني	دينار أردني
94,163	88,812
16,342	15,091
22,383	14,661
9,653	11,786
5,956	7,558
6,450	6,400
5,511	5,455
4,600	4,600
3,850	3,950
-	3,846
3,686	3,682
2,222	2,789
752	1,745
1,379	1,135
1,263	583
914	399
-	350
346	354
1,201	295
3,530	146
310	70
597	-
<u>185,108</u>	<u>173,707</u>

رواتب واجور
ايجر
قوائد وعمولات
مساهمة الشركة في الضامن الاجتماعي
حساب وبرمجيات
رسوم انتساب وعضوية
بريد وبرق وهاتف ومياه وكهرباء
كفالات بنكية مركز ايداع الاوراق المالية
اتعاب مهنية
مستحقات شخصية
رسوم ورخص واشتركتات
مصاريف سيارات
غرامات هيئة الاوراق المالية
ضريبة ونفقة
قرطاسية ومطبوعات
صيانة عامة
تبرعات
تدريب الموظفين
متفرقة
مصاريف تأمين
دعاية واعلان
فروقت حوالات ولخطاء تداول
المجموع