



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

شركة الأسواق الحرة الأردنية

المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي التاسع والعشرون

2025

29

عاما من العطاء
شركة الاسواق الحرة الاردنية



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع والعشرون
والبيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٥



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

مجلس الإدارة

١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي / صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي

رئيس مجلس الإدارة	معالي السيدة خلود محمد هاشم السقاف	اعتباراً من ٢٠٢٥/١٢/١
رئيس مجلس الإدارة	معالي السيد ايمن رياض سعيد المفلح	لغاية ٢٠٢٥/١١/٢٥
عضو مجلس الإدارة	معالي السيد ابراهيم عطا خليل العموش	اعتباراً من ٢٠٢٥/١٢/١
عضو مجلس الإدارة	السيد محمود عدنان محمود المعاينة	
عضو مجلس الإدارة	السيد مخيمر محمد مفلح ابو جاموس	
عضو مجلس الإدارة	السيد قيس مسعد سليمان الرواشدة	

٢- البنك الاستثماري ويمثله

عضو مجلس الإدارة	- مهند زهير أحمد بوكه
------------------	-----------------------

٣- شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها

عضو مجلس الإدارة	- سعد فرحان سعد أبو جابر
------------------	--------------------------

٤- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها

عضو مجلس الإدارة	- مذيّب سمير مذيّب حداد
------------------	-------------------------

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	٥- الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي
--------------------------------------	-----------------------------------

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،،

يسرّني، بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية وهيئة مديري شركة الأسواق الأولى وكافة الشركات التابعة لشركة الأسواق الحرة الاردنية، أن أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي، ويسعدني أن أستعرض أمامكم التقرير السنوي التاسع والعشرين، والذي يسلط الضوء على أبرز الإنجازات المحققة، والخطة المستقبلية لعام ٢٠٢٦، والبيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

وبالاستناد إلى ما ورد في التقرير المعروض بين أيديكم، فقد بلغت مبيعات المجموعة لعام ٢٠٢٥ حوالي (١٠١,٣٥٧) مليون دينار، مقارنةً بحوالي (٩٤,٥٧١) مليون دينار للسنة المالية ٢٠٢٤، وبمعدل نمو يبلغ (٧٪) تقريباً، ويعود هذا التحسن بشكل رئيسي إلى ارتفاع أعداد المسافرين عبر المعابر البرية والبحرية.

وفي هذا السياق، واصلت الشركة تحقيق أرباحها الموحدة، حيث بلغت أرباح عام ٢٠٢٥ حوالي (١٠,٤٢١) مليون دينار بعد المخصصات وضريبة الدخل، وبمستوى قريب من أرباح عام ٢٠٢٤ البالغة (١٠,٣٦٧) مليون دينار، وهو ما يعكس متانة واستقرار الأداء المالي للشركة والمحافظة على ربحية جيدة.

وبناءً على نتائج أعمال الشركة المالية لعام ٢٠٢٥، يوصي مجلس الإدارة الهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (٤٠٪) من رأس مال الشركة والبالغ (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) دينار، عن عام ٢٠٢٥، من رصيد الأرباح المدورة.

ولا يفوتني في هذه المناسبة إلا أن أتقدم بالشكر والتقدير للحكومة والدوائر المعنية على دعمهم

المتواصل للنهوض بالاقتصاد الأردني، وللأجهزة الأمنية في المناطق الحدودية، ولشركائنا من الموردين والجهات المتعاقدة مع الشركة، ولعملائنا الكرام.

كما أتقدم، باسمكم جميعاً، بالشكر إلى الإدارة التنفيذية للشركة وكافة الموظفين والعاملين فيها، تقديراً لجهودهم في إنجاح أعمال الشركة والوصول إلى هذه النتائج، آملي أن يكون هذا العام عاماً حافلاً بالخير ومواصلة تطوير الأداء والنمو.

وفي الختام، أجدد الترحيب بكم وأتقدم بجزيل الشكر لحضوركم، وباسمكم جميعاً أتقدم بأسمى آيات المحبة والولاء لقائد المسيرة، جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين، حفظه الله ورعاه، وإلى سمو ولي عهده الأمين، الأمير الحسين بن عبد الله المعظم.

رئيسة مجلس الإدارة

خلود محمد السقاف

تقرير مجلس الإدارة التاسع والعشرون

عن السنة المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،،،

نشكر لكم حضوركم ويسرنا أن نقدم لكم تقريرنا عن أعمال المجموعة وأهم نشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١، والخطة المستقبلية وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي :-

• أولاً: وصف أنشطة المجموعة الرئيسية.

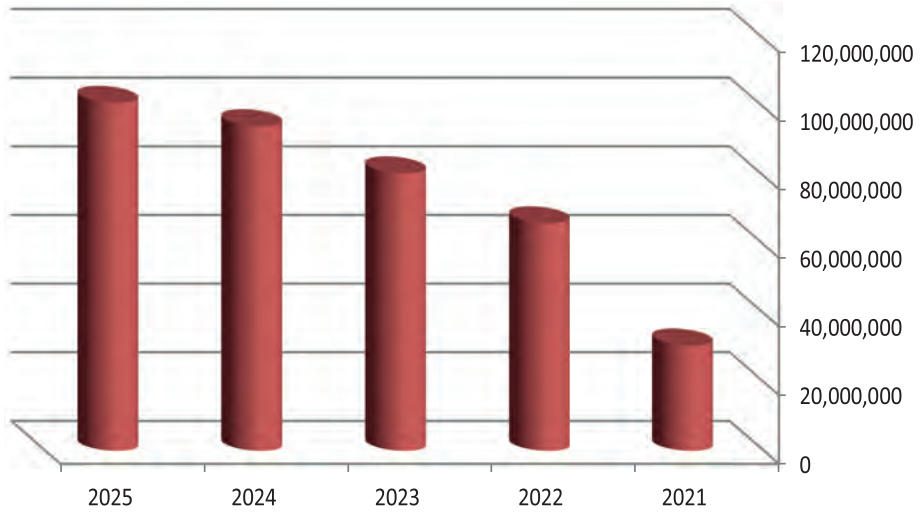
أ- النشاط الرئيسي للمجموعة.

إن النشاط الرئيسي للمجموعة يتمثل في بيع السلع الأجنبية المستوردة والسلع المحلية بالنقد الأجنبي والمحلي في الاسواق الحرة التابعة للمجموعة.

ب- الأماكن الجغرافية للمجموعة كالتالي:-

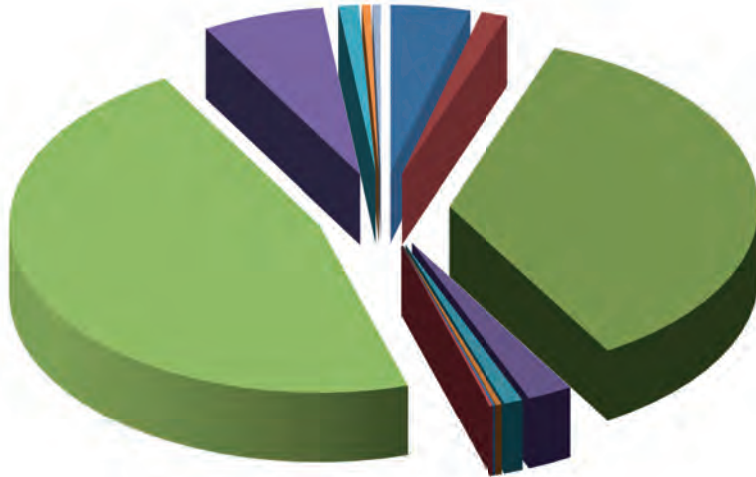
الرقم	الفرع	العنوان	عدد الموظفين
١	الإدارة	الدوار الرابع والخامس	٢٥٧
٢	المستودعات الرئيسية	القسطل	٨٥
٣	سوق البوليغارد	العبدلي / بوليغارد	٣٩
٤	سوق جابر (قادمين - مغادرين)	الحدود الأردنية السورية	٣٩
٥	اسواق جسر الملك حسين (قادمين - مغادرين)	جسر الملك حسين	٦٧
٦	اسواق العمري (قادمين - مغادرين - شحن)	الحدود الأردنية السعودية	٤١
٧	اسواق المدورة (قادمين - مغادرين)	الحدود الأردنية السعودية	٣٤
٨	سوق الدرة (قادمين - مغادرين)	الحدود الأردنية السعودية	٤
٩	سوق وادي الأردن (قادمين - مغادرين)	جسر الشيخ حسين	٣١
١٠	سوق الكرامة	الحدود الأردنية العراقية	١٤
١١	سوق أطقم البواخر	ميناء العقبة	٤
١٢	سوق محطة الركاب	ميناء العقبة	٥
١٣	اسواق وادي عربة (قادمين - مغادرين)	المعبر الجنوبي	٨
١٤	سوق النافورة	مدينة العقبة	٢٢
١٥	سوق تالاييه العقبة	تالاييه	١١
١٦	مستودع العقبة	العقبة	٩
١٧	شركة الاسواق الاولى	عمان - العقبة	٢٣
المجموع			٦٩٣

تطور المبيعات السنوي



مشاركة الاسواق في مبيعات الشركة لعام 2025

- بوليفارد
- الشيخ حسين
- الملك حسين
- جابر
- وادي عربية
- الكرامة
- سوق المحطة
- اطقم البواخر
- العمرى
- المدورة
- الدرة
- النافورة
- تالاييه



ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٢٥,٨١٨) مليون دينار.

• ثانياً: الشركات التابعة للمجموعة.

أ- تمتلك الشركة (١٠٠٪) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية - ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٦) بتاريخ الأول من تشرين الثاني ١٩٩٩ في سجل المناطق الحرة وإن غايات الشركة هي الاتجار في السلع الاستهلاكية. يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٣٠,٠٠٠) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل المنطقة الحرة المطار، تم خلال سنة ٢٠٠٩ اتخاذ قرار بتصفية الشركة وذلك لانتهاء الغاية التي تم تأسيسها من أجلها، وانتهت عملية التصفية بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٨.

ب- شركة الأسواق الأولى وهي شركة ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٧٥٧٩) بتاريخ الثالث عشر من تشرين الثاني ٢٠٠٨ في سجل الشركات وتمتلك الشركة (١٠٠٪) من رأس مالها وإن غايات الشركة هي الاستثمارات العامة ووكالات تجارية والاستيراد والتصدير. يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار سدد بالكامل ومكانها الجغرافي يقع داخل منطقته العقبة الاقتصادية الخاصة.

تم افتتاح مشروع المجمع التجاري الاستثماري في سنة ٢٠٢٣ علماً بأن مساحة المشروع الاجمالية (٢٠٢١,٥٠٠) والمساحة المتاحة للتأجير تبلغ (١٠,٥٠٠ م^٢) تقريباً.

ج- شركة الاسواق الثانية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٤٦٢٥) بتاريخ الواحد والعشرون من شهر تموز من عام ٢٠١٦ في سجل الشركات وتمتلك الشركة (١٠٠٪) من رأس مالها وإن غايات الشركة هي الاستثمارات العامة ووكالات تجارية والاستيراد والتصدير و يبلغ راس مال الشركة المسجل (٥٠,٠٠٠) دينار و تمت الموافقة بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢٤ من مجلس الادارة على زيادة راس مال الشركة ليصبح (٢٥٠,٠٠٠) دينار.

قرر مجلس الإدارة (الهيئة العامة) لشركة الأسواق الثانية في اجتماعه بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٩ تصفية الشركة تصفية اختيارية بسبب عدم وجود اعمال لها واستفاد غاياتها.

• ثالثاً:- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد :-

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة.

١- معالي السيدة خلود محمد هاشم السقاف / رئيس مجلس الادارة اعتباراً من ٢٠٢٥/١٢/١

تاريخ العضوية: ٢٠٢٤/١٢/١١

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨

الشهادة العلمية:-

- ماجستير اقتصاد واحصاء الجامعة الاردنية ١٩٩٣.

- بكالوريوس اقتصاد واحصاء /محاسبة الجامعة الاردنية ١٩٨٨

المناصب الحالية: -

- عضو مجلس إدارة، شركة الأسواق الحرة الأردنية لغاية ٢٠٢٥/١١/٣٠
- عضو مجلس إدارة البنك الأردني الكويتي
- عضو مجلس إدارة الاتحاد العالمي للمصرفيين العرب

المناصب / الخبرات السابقة:

- وزير الاستثمار (٢٠٢٢ - ٢٠٢٤)
- رئيس صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي (٢٠١٨/١٠ - ٢٠٢٢/١٠)
- نائب الرئيس التنفيذي/إدارة مخاطر المجموعة، البنك العربي (٢٠١٣/١٠ - ٢٠١٨/١٠)
- نائب الرئيس التنفيذي/مدير منطقة الأردن وفلسطين، البنك العربي (٢٠١٢/٤ - ٢٠١٣/١٠)
- نائب محافظ البنك المركزي الأردني (٢٠٠٨ - ٢٠١٢/٤)
- المدير التنفيذي لدائرة الرقابة على البنوك، البنك المركزي الأردني (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨)
- مدير مكتب المحافظ، البنك المركزي الأردني (٢٠٠٦ - ٢٠٠٧)
- مدير مديرية الأبحاث/هيئة التأمين (٢٠٠٤ - ٢٠٠٦)
- دائرة الرقابة على البنوك، البنك المركزي الأردني (١٩٩٣ - ٢٠٠٤)
- دائرة التسويق والمبيعات، شركة مناجم الفوسفات الأردنية (١٩٨٨ - ١٩٩٣)

عضويات مجلس الإدارة:

- عضو مجلس إدارة، الملكية الأردنية (٢٠٢٠/٣ - ٢٠٢٢/١٠)
- عضو مجلس إدارة، المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي (٢٠١٨ - ٢٠٢٢)
- نائب رئيس مجلس الاستثمار، صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي (٢٠١٨ - ٢٠٢٢)
- رئيس هيئة المديرين ملتقى النساء العالمي - فرع الأردن (٢٠١٨ - ٢٠٢١)
- نائب رئيس هيئة المديرين، الشركة العربية الوطنية للتأجير التمويلي (٢٠١٢/٧ - ٢٠١٨/١٠)
- نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة كريف الأردن للمعلومات الائتمانية (٢٠١٥ - ٢٠١٨)
- نائب رئيس مجلس الإدارة، البنك المركزي الأردني (٢٠٠٨ - ٢٠١٢)
- عضو مجلس إدارة، المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي (٢٠٠٨ - ٢٠١٢)
- رئيس مجلس الإدارة، الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري (٢٠٠٨ - ٢٠١٢)

٢- معالي السيد ايمن رياض المفلح / رئيس مجلس الادارة لغاية ٢٠٢٥/١١/٢٥

تاريخ العضوية: ٢٠٢٣/٤/٩

تاريخ الميلاد: ١٩٦٢

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس ادارة عامة - الجامعة الاردنية

الخبرات العملية :-

- وزير سابق للتنمية الاجتماعية (٢٠٢٠ - ٢٠٢٢)
- نائب رئيس مجلس الامناء ورئيسا للجنة التنفيذية للهيئة الخيرية الهاشمية (٢٠٢٢/١١ - ٢٠٢٤)

- امين عام الهيئة الخيرية الهاشمية (٢٠١٢-٢٠٢٠)
- مدير الشؤون المحلية والعلاقات البرلمانية في الديوان الملكي الهاشمي (٢٠٠٤)
- شغل عدة مناصب في وزارة الداخلية :
- مساعد مدير ادارة الاحوال المدنية والجوازات. (١٩٨٥-٢٠٠٤)
- محافظ بوزارة الداخلية.

٣- مهند زهير أحمد بوكه / نائب رئيس مجلس الادارة.

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٧/٢٢

تاريخ الميلاد: ١٩٧٥

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس في علوم الاقتصاد / جامعة العلوم التطبيقية - الاردن ٢٠٠٠.

الخبرات العملية :-

- مساعد المدير العام - الخدمات المصرفية التجارية - البنك الاستثماري (٢٠١٢ لغاية تاريخه)
- مدير دائرة الشركات الكبرى - بنك HSBC / الاردن (٢٠١٢-٢٠١١)
- مدير دائرة الشركات التجارية - بنك HSBC / رام الله - فلسطين (٢٠١١-٢٠١٠)
- مدير دائرة المدفوعات العالمية و ادارة النقد - بنك HSBC / الاردن (٢٠١١-٢٠٠٩)
- مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية - Washington Mutual Bank / كاليفورنيا (٢٠٠٨-٢٠٠٧)
- مساعد نائب رئيس الأعمال التجارية - Washovia Bank N.A / كاليفورنيا (٢٠٠٧-٢٠٠٦)
- مساعد نائب رئيس الأعمال التجارية - Wells Farog Bank / كاليفورنيا (٢٠٠٦-٢٠٠٥)
- محلل أول للشركات الصغرى و المتوسطة - Wells Farog Bank / كاليفورنيا (٢٠٠٥-٢٠٠٣)
- نائب رئيس مجلس إدارة الاسواق الحرة الاردنية
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٤- معالي السيد ابراهيم عطا خليل العموش / عضو مجلس ادارة اعتبارا من ٢٠٢٥/١٢/١

تاريخ العضوية: ٢٠٢٥/١٢/١

تاريخ الميلاد: ١٩٦١

الشهادة العلمية :-

- دكتوراة في القانون التجاري جامعة إدنبره/ بريطانيا ١٩٩٢
- ماجستير في القانون الخاص جامعة إدنبره/ بريطانيا ١٩٨٩
- دبلوم الدراسات العليا الجامعة الاردنية ١٩٨٦ بمرتبة الشرف الاولى
- بكالوريوس في الحقوق الجامعة الاردنية ١٩٨٤ بمرتبة الشرف الاولى

الخبرات العملية :-

- محامي مجاز وعضو نقابة المحامين الأردنيين منذ ١٩٩٤.
- مستشار قانوني للعديد من الشركات المحلية والأجنبية والمؤسسات العامة حالياً وسابقاً.

- مترافع امام جميع المحاكم بكافة درجاتها.
- محكم في العديد من القضايا التحكيمية.
- عضو محكمة التحكيم الدولية الدائمة/لاهاي لست سنوات.
- مالك ومؤسس مكتب العموش للمحاماة والتحكيم الذي يضم عدداً من المحامين من ذوي الخبرة والكفاءة العالية. للاطلاع على الموقع لطفاً انظر www.amoshlaw.com

الخبرات الأكاديمية :-

- مساعد بحث وتدرّيس، كلية الحقوق في الجامعة الأردنية ١٩٨٤-١٩٨٨.
- أستاذ مساعد، كلية الحقوق في الجامعة الأردنية ١٩٩٢-٢٠٠٢.
- مساعد عميد كلية الحقوق في الجامعة الأردنية ١٩٩٤-١٩٩٥.
- رئيس قسم القانون الخاص، كلية الحقوق في الجامعة الأردنية ١٩٩٦-١٩٩٧.

المناصب الوزارية :-

- وزير العمل ٢٠٠٩-٢٠١٠
- وزير الدولة لشؤون رئاسة الوزراء والشؤون القانونية ٢٠١٠
- وزير الدولة لشؤون رئاسة الوزراء ٢٠١٠-٢٠١١
- وزير العدل ٢٠١١.

رئاسة وعضوية الهيئات والمجالس :-

- عضو هيئة مكافحة الفساد ٢٠٠٧
- عضو مجلس الوحدة الاستثمارية / الضمان الاجتماعي ٢٠٠٨
- عضو مجلس إدارة البنك المركزي ٢٠١١
- رئيس مجلس إدارة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي / بصفته وزيراً للعمل ٢٠٠٩-٢٠١٠
- رئيس مجلس إدارة مؤسسة التدريب المهني / بصفته وزيراً للعمل ٢٠٠٩-٢٠١٠
- رئيس اللجنة القانونية الوزارية / بصفته وزيراً للعدل ٢٠١١
- رئيس مجلس المعهد القضائي الاردني / بصفته وزيراً للعدل ٢٠١١
- عضو المجلس الاقتصادي والاجتماعي/ سابقاً.

٥- الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي.

تاريخ العضوية : ١٢/١٩٩٦

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس هندسة إلكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة ١٩٨١.

الخبرات العملية :-

- عضو مجلس إدارة جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وأفريقيا (MEADFA).
- عضو مجلس كلية الأردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقية والسياحية.

٦- سعد فرحان سعد أبوجابر / عضو مجلس إدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية :-

إدارة عامة ومالية / جامعة كاليفورنيا ١٩٨١

الخبرات العملية:-

- رئيس هيئة المديرين / شريك في شركة سعد أبو جابر وأولاده.

- عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعددين المساهمة المحدودة.

- رئيس هيئة المديرين / الشركة الاردنية للاستثمارات المشتركة.

٧- مذيّب سمير مذيّب حداد / عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٨/١١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس في إدارة الاعمال والاقتصاد من الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٦

الخبرات العملية :-

- خبرة في ادارة التسويق والمبيعات لمدة تزيد عن ٢٥ عام

- مدير التسويق والمبيعات في شركة يوسف مذيّب حداد وشركاه

- عضو مجلس ادارة في مجموعة شركات مذيّب حداد و اولاده

- عضو مجلس ادارة في شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري

٨- محمود عدنان محمود المعايطه / عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية : ٢٠٢٢/١٠/١٦

تاريخ الميلاد : ١٩٦٦

الشهادة العلمية :-

بكالوريس ادارة اعمال / جامعة جوبا ٢٠٠١

دبلوم عالي ادارة اعمال / الشامل ٢٠٠٢

الخبرات العملية :-

- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من ١٩٩١/٤/١ - ولغاية تاريخه

- مساعد المدير العام للدراسات والمعلومات ومدير المركز الاعلامي

- الجمعية العلمية الملكية / مكتب سمو الامير الحسن بن طلال سنة ١٩٩٠

٩- مخيمر محمد ابو جاموس /عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية : ٢٠٢٣/٢/٢١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية :-

- ماجستير اقتصاد جامعة آل البيت ١٩٩٧

- بكالوريوس اقتصاد الجامعة الاردنية ١٩٩٣

الخبرات العملية :-

- رئيس قسم البنوك (١٩٩٩-٢٠٠٥)
- مساعد المفتش العام (٢٠٠٥-٢٠٠٧)
- مدير اداري / التقاعد (٢٠٠٨-٢٠١١)
- مدير مشروع عمان المركز (٢٠١١-٢٠١٣)
- عضو لجنة تسوية الحقوق (٢٠١٤-٢٠١٥)
- مديرادارة التقييم الاداء المؤسسي (٢٠١٥-٢٠١٦/١٢)
- مديرادارة الرقابة الداخلية (٢٠١٦/١٢-٢٠١٩)
- نائب رئيس لجنة التسوية الاستثنائية (٢٠١٩-٢٠٢٠)
- مديرادارة فرع غرب عمان (٢٠٢٠-٢٠٢١)
- مديرادارة فرع عمان المركز (٢٠٢١-٢٠٢٢)
- مدير ادارة التقاعد (٢٠٢٢-٢٠٢٣)
- مساعد المدير العام لشؤون المالية والادارية (٢٠٢٣-لغاية تاريخه)

١٠- قيس مسعد سليمان الرواشدة /عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية : ٢٠٢٤/١/١٦

تاريخ الميلاد : ١٩٧٠

الشهادة العلمية :-

- ماجستير مالية واقتصاد جامعة jnvu الهند ١٩٩٤.

- ماجستير ادارة استراتيجية جامعة مؤتة ٢٠١٦.

الخبرات العملية :-

- تقلد عدة مناصب في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي واخرها مديرا لادارة الموارد البشرية (١٩٩٥/٧-لغاية تاريخه)

- نائب رئيس هيئة المديرين بشركة راما للادخار (٢٠٢١/٤-٢٠٢٤/١)
- عضو هيئة مديرين بشركة الثقة للاستثمارات الاردنية (٢٠٢١/٢-٢٠٢٢/٤)
- عضو هيئة مديرين بشركة تطوير الشمال (٢٠١٧-٢٠٢١)

ب- أسماء الإدارة العليا ونبذ تعريفه عن كل واحد منهم :-

١- الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي / الرئيس التنفيذي / عضو مجلس إدارة
تم ذكر النبذة التعريفية ضمن أسماء أعضاء مجلس الإدارة.

٢- عبير محمد علي الحنيطي / مدير ادارة الشؤون الادارية والموارد البشرية

تاريخ التعيين: ١٩٩٧/١٢/١١

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعه عمان الأهلية ١٩٩٦

الخبرات العملية :-

- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها مدير تنفيذي لادارة المبيعات والتسويق

- عضوية مديري الاسواق الثانية
(٢٤/٥/٢٠١٧ - لغاية تاريخه)

٣- عادل سعيد محمد فراج / مدير ادارة الشؤون المالية والمحاسبة / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين: ٢٠٠٢/٨/١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٥.

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة - جامعة اليرموك ١٩٨٨

الخبرات العملية :-

شركة وورث الأردن مدير مالي (٢٠٠١-٢٠٠٢)

شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكدونالدز الأردن) رئيس حسابات (١٩٩٦-٢٠٠١)

مكتب عمان للتدقيق والاستشارات المالية مدقق حسابات (١٩٩٠-١٩٩٦)

شركة رم والخليج للتخليص ونقل البضائع محاسب (١٩٨٨-١٩٩٠)

٤- رفيق زكي علي حمد / مستشار الشؤون الادارية والموارد البشرية لغاية ٢٣/١١/٢٠٢٥

تاريخ التعيين: ٢٠١٩/٥/٢٣

تاريخ الميلاد: ١٩٥٧

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس علم نفس - فرعي دراسات سكانية - الجامعة الأردنية ١٩٨٠

الخبرات العملية:-

- العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتبارا من ١/١/١٩٨١ ولغاية ١٩/١٢/٢٠١٧.

- شارك في العديد من الشركات ممثلا للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجالس إدارتها وفي

اللجان المنبثقة عنها مثل :-

- شركة التبغ والسجائر الأردنية.

- الصناعات الهندسية العربية.

- شركة الاسمنت الأبيض.
- شركة الاسواق الحرة الاردنية.

٥- أنس عبد المعطي محمد صلاح / مستشار

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس علوم صحية وبيئة - جامعة الجزيرة - السودان

الخبرات العملية :

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها / مستشار بمكتب الرئيس التنفيذي مشرف مبيعات - شركة الرام للأدوية (١٩٩٥ - ١٩٩٧)
- مساعد صيدلي - صيدلية الواحة (١٩٩٣ - ١٩٩٥)
- مساعد صيدلي - صيدلية راتب (١٩٩١ - ١٩٩٣)

٦- «محمد سلطان» جميل علي ازمقنا / مدير وحدة العلاقات العامة والتنسيق

تاريخ التعيين : ٢٠١٣/١١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس - تسويق / جامعة عمان العربية

- دبلوم علوم عسكرية / كلية الملك حسين الجوية

الخبرات العملية :

- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٥ عام (١٩٨٨ - ٢٠١٣)
- عضو في مجلس كليه اللغات الحديثه الجامعه الاردنيه (٢٠٢٤)

٧- الياس ايوب شراري زريقات / مدير ادارة مركز المعلومات لغاية ٢٠٢٥/٩/٢١.

تاريخ التعيين : ٢٠٢٠/٧/٢٠

تاريخ الميلاد : ١٩٦٥

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس هندسة الكترونية - جامعة برستول / بريطانيا ١٩٨٩

الخبرات العملية :-

- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٩ عام (١٩٨٩ - ٢٠١٨)

٨- امانى عدنان عبد الرحمن شناعة / مدير مديرية الشؤون المالية والمحاسبة

تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/١١/٢١

تاريخ الميلاد: ١٩٧٧

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس محاسبة جامعة العلوم التطبيقية ١٩٩٩

- ماجستير في المحاسبة الاكاديمية العربية للعلوم المالية و المصرفية ٢٠٠٤

الخبرات العملية :

- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها مساعد مدير مالي.

- رئيس قسم محاسبة وخدمات مستودع ادوية الشدو (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨)

- محاسب رئيسي في مستشفى الخالدي الطبي (٢٠٠١ - ٢٠٠٧)

- محاسب في مستشفى ابن الهيثم الطبي (١٩٩٩ - ٢٠٠١)

٩- هيفاء نياز دليون المجالي / مدير ادارة وحدة الشؤون القانونية / ومدير وحدة الاتفاقية بالوكالة

تاريخ التعيين: ٢٠٠٦/٩/١

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس قانون / جامعة مؤته

الخبرات العملية :

- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها مدير المكتب القانوني

١٠- جميل محمود عبدربه البدور / مستشار لغاية ٢٠٢٥/٢/٤

تاريخ التعيين: ٢٠١١/٢/١

تاريخ الميلاد: ١٩٦٢

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس حقوق / الجزائر ١٩٨٦

- بكالوريوس علوم عسكرية وادارية / جامعة مؤته ٢٠٠٢

الخبرات العملية :

- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٤ عام (١٩٨٦ - ٢٠١٠)

- عمل في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها مدير مديرية الشؤون الادارية

١١ - رولا سلطان ماجد العدوان / مدير ادارة سلسلة التوريد

تاريخ التعيين : ٢٠١١/٦/١٣

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس علوم سياسية ١٩٩٧

الخبرات العملية :

- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها مدير مديرية المشتريات.

١٢ - عمر بدر احصيد البطاينه / مستشار لشؤون المخزون

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/٥/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٧٤

الشهادة العلمية :

- دكتوراة في العلوم السياسية / الفكر السياسي / جامعة مؤتة ٢٠٢١

- ماجستير في العلوم السياسية / الجامعة الأردنية ٢٠٠٨

- بكالوريوس في العلوم السياسية / صحافة واعلام / جامعة اليرموك ١٩٩٦

الخبرات العملية :

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير العمليات في شركة الاسواق الاولى

١٣ - محمد خير عبد الكريم الدبوبي / مدير وحدة التفتيش

تاريخ التعيين : ١٩٩٧/١/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٧٤

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس ادارة عامة

الخبرات العملية :

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير ادارة الاسواق والمبيعات.

١٤ - وليد أحمد عويد المحارمة / مستشار

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/٥/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٨

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس اقتصاد - جامعة اليرموك ١٩٩٣

الخبرات العملية :

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير مديرية الاسواق والمبيعات والتسويق.

١٥- رحاب عبد الكريم محمد مصاروه / مدير وحدة الرقابة الداخلية

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠/٨/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٦

الشهادة العلمية : -

- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية جامعة العلوم التطبيقية ١٩٩٩

الخبرات العملية :

- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها رئيس قسم ادارة النقد

١٦- محمد ماجد محمد الضمور / مستشار متابعة الشؤون الرقابية

تاريخ التعيين : ٢٠٠٧/٤/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٨٢

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال (تخصص محاسبة) جامعة مؤتة ٢٠٠٥

- ماجستير إدارة أعمال (مسار نظم المعلومات الإدارية) جامعة البلقاء التطبيقية ٢٠١٥/٦/١٦

الخبرات العملية :-

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير وحدة التدقيق

١٧- بلال محمد صالح الخصاونه / مدير مديرية اسواق الشمال

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠/١٠/٢١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة جرش ٢٠٠٨

الخبرات العملية :-

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير اسواق جسر الملك حسين

١٨- مجدي داوود عبد الكريم الشوابكة / مدير وحدة المخاطر /تسيير اعمال ادارة مركز المعلومات

تاريخ التعيين : ٢٠١٨/٢/١٨

تاريخ الميلاد : ١٩٧٦

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس رياضيات وعلوم عسكرية / جامعة مؤتة - ١٩٩٩

الخبرات العملية :

- عمل في عدة وظائف في شركة الاسواق الحرة الاردنية وكان اخرها مدير مديرية مركز المعلومات

- مدير تكنولوجيا المعلومات / الشركة الاردنية لصيانة الطائرات (JAC) (٢٠١٥ - ٢٠١٦)
- عمل في القوات المسلحة - سلاح الجو الملكي وتسلسل في عدة مناصب في مجال تكنولوجيا المعلومات كمبرمج ومحلل انظمة لمدة ١٨ عام من عام ١٩٩٩ ولغاية ٢٠١٦.

١٩- هاشم محمد هاشم عريقات / مدير وحدة تطوير الاعمال

تاريخ التعيين: ٢٠١٩/١١/١

تاريخ الميلاد: ١٩٧٥

الشهادة العلمية :-

- ماجستير في ادارة سلاسل التوريد درجة امتياز/ جامعة كوفنتري /المملكة المتحدة - ٢٠١٧
- بكالوريوس رياضيات وعلوم عسكرية / جامعة مؤتة/الجناح العسكري - ١٩٩٧
- دبلوم في اللغة الفرنسية كلغة اعمال /المركز الثقافي الفرنسي - ٢٠٠٩
- عضوة في المعهد القانوني للشراء والتوريد في المملكة المتحدة CIPS.ORG / ٢٠١٨ - لغاية تاريخه
- الخبرات العملية :-

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير مديرية الشؤون الادارية والموارد البشرية
- مقدم تزويد فني(متقاعد) من سلاح الجو الملكي الأردني (١٩٩٧ - ٢٠١٥). حيث تقلد عدة وظائف في مجال ادارة سلاسل التوريد من ادارة المشتريات، ادارة العقود، ادارة المستودعات والتدريب.

٢٠- ميرانا محمد خير ايوب ابده / مستشار/تسيير اعمال ادارة الاسواق والمبيعات من ٢٠٢٥/١١/٢

تاريخ التعيين: ٢٠٢٠/٢/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٧٤

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس ادارة اعمال / الجامعة الاردنية - ١٩٩٥
- الخبرات العملية :-
- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها مدير مديرية البوليغراف

٢١- علاء رياض محمد الخصاونة / مستشار شؤون العمليات التجارية

تاريخ التعيين: ٢٠٢٠/٦/٢

تاريخ الميلاد: ١٩٨٠

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس قانون / الجامعة الاردنية - ٢٠٠٢
- الخبرات العملية :-
- عمل في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها رئيس قسم وحدة العلاقات العامة والتنسيق

٢٢- غيث موفق محمد ارشيدات / مدير وحدة التدقيق لغاية ١/٩/٢٠٢٥ / مدير مديرية التفتيش

- تاريخ التعيين: ٢٠١٢/٢/٥

- تاريخ الميلاد : ١٩٨٢

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة البترا ٢٠٠٩

الخبرات العملية :

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها رئيس قسم التفتيش

- شركة ديبا دبي للديكور الداخلي/ مساعد مدير حسابات (٢٠١١ - ٢٠١٢)

- مؤسسة فرحات للصناعات البلاستيكية/ محاسب رئيسي (٢٠٠٩ - ٢٠١١)

- مؤسسة نمر للمقاولات/ مسؤول اداري ومالي لمشروع في الجامعة الأردنية (٢٠٠٨ - ٢٠٠٩)

- مؤسسة زكارنة للصناعات الخزفية/ مسؤول مبيعات المعرض (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨)

٢٣- نانسي محمد المهدي / مدير مديرية المستودعات

تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/٥/٢٦

تاريخ الميلاد : ١٩٨٢

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس ادارة مخاطر وتأمين / الجامعة الهاشمية - ٢٠٠٧

الخبرات العملية :

- عملت في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها رئيس قسم وحدة الاتفاقيات

٢٤- حسان طه محمود مبيضين/ مدير مديرية الجنوب.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٥/٨/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٨

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس نظم معلومات ادارية / جامعة البلقاء التطبيقية

الخبرات العملية :

- عمل في عدة مناصب في شركة الاسواق الحرة الاردنية وكان اخرها مدير مديرية الجنوب.

- مندوب مبيعات في شركة الكساسبة للأجهزة الكهربائية والمفروشات (١٩٩٧-٢٠٠٥)

٢٥- خليل وفيق هيشان العبدالات/ مدير مديرية وحدة التفتيش لغاية ٢/٨/٢٠٢٥

تاريخ التعيين : ٢٠٠٥/٦/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٥

الشهادة العلمية :

- دبلوم ادارة اعمال

الخبرات العملية :

- عمل في عدة وظائف في الشركة وكان آخرها رئيس قسم الشؤون الادارية.
- الامن العام / ادارة التحقيقات (١٩٨٨-١٩٨٦).
- بنك abc رئيس قسم التسهيلات (١٩٩١-١٩٩٣).
- محطات تلفزيونية عالمية (NHK) و(DW) وكيل اخباري (١٩٩٤-١٩٩٦).
- شركة (AUDI VISION) للنتاج التلفزيوني / منتج منفذ (١٩٩٦-٢٠٠٠).
- منتج برامج تلفزيونية (٢٠٠٠-٢٠٠٤).

- رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم وتشكل هذه النسبة (٥٪) فاكثر مقارنة مع السنة السابقة كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١:-

البيان	عدد الأسهم ٢٠٢٥/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم ٢٠٢٤/١٢/٣١	النسبة	البيان
١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	١٢,٧١١,٠٠٦	٥٦,٤٩٪	١٢,٧١١,٠٠٦	٥٦,٤٩٪	
٢- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة	٣,١٣٣,٥٤٣	١٣,٩٢٪	٣,١٣٣,٥٤٣	١٣,٩٢٪	
٣- البنك الاستثماري	٢,٢٥٠,٠٠١	١٠,٠٠٪	٢,٢٥٠,٠٠١	١٠,٠٠٪	

لايملك اي من اقارب اعضاء مجلس الادارة لاي اسهم في الشركة.

- خامساً: بالنسبة للموضع التنافسي للمجموعة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

لا توجد منافسة لشركة الاسواق الحرة الاردنية ضمن أسواقها الرئيسية حيث ان الشركة حاصلة على حق الانفراد في اقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية الأردنية.

اما بالنسبة لشركة الاسواق الاولى هي شركة ذات مسؤولية محدودة وقامت بانشاء مشروع تجاري في منطقة العقبة مجمع النافورة ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية.

اما بالنسبة لشركة الاسواق الثانية وهي شركة ذات مسؤولية وتعمل في مجال التجارة العامة في عمان ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية.

- سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين (عملاء رئيسيين) حيث أن مشتريات المجموعة تزيد عن (١٠٪) وأكثر من إجمالي المشتريات للموردين كالتالي:-

- شركة الراشدين تشكل ما نسبته (٤٨٪) من إجمالي المشتريات.

- شركة الزوراء الصناعية تشكل ما نسبته (١٢٪) من إجمالي المشتريات.

مشتريات من جهات ذات علاقة			
السلسل	اسم العميل	اسم المساهم	قيمة المشتريات ٢٠٢٥
١	شركة معامل النسر للتقطير	فارس نصري مذيب حداد	٣١,٤٨٣
٢	شركة بولص يوسف الزععط	خالد بولص يوسف الزععط	٨,٦٧٣
٣	شركة معامل الزععط للتقطير	عمر بولص الزععط	٤,٥٥٣
٤	شركة الاستثمارات العامة	سعد فرحان سعد ابو جابر	١٦٧,٩٣٥
٥	شركة سعد ابو جابر	سعد فرحان سعد ابو جابر / عمر فاروق سعد ابو جابر	١٥٨,٦٠٩
٦	شركة يوسف مذيب حداد	فارس نصري مذيب حداد	٤٥٥,٠٠١
٧	بولص يوسف الزععط وشركاه	خالد بولص يوسف الزععط	١٠,٩٠٦
الاجمالي العام			٨٣٧,١٦٠

أما المبيعات فلا يوجد عميل محدد تزيد المبيعات له عن (١٠٪).

• سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- بتاريخ ٢٠٠١/٨/٣٠ حصلت شركة الأسواق الحرة الاردنية على حق الانفراد في إقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة عشر سنوات مقابل دفع أربعة ملايين دينار للخزينة العامة، وكما تم فرض رسم بدل خدمات بواقع ٨٪ على مبيعات الشركة اعتباراً من ٢٠٠١/٩/١، وأصبحت الشركة تتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون مؤسسة المناطق الحرة.

- تم تمديد اتفاقية إنشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة لمدة عشر سنوات إضافية تبدأ اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/٨/٢١ ولغاية ٢٠٢١/٨/٣٠ شريطه الالتزام بدفع ما نسبته (٩٪) كبديل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية و(٨٪) خلال فترة سريان الاتفاقية قبل التمديد، ودفع مبلغ (٤) مليون دينار.

- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦ الموافقة على تحديد مقدار الكلف التشغيلية المستحقة لموظفي دائرة الجمارك العاملين في شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة بنسبة (١,٥ ٪) من اجمالي مبيعات شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة، على ان يشمل المبلغ جميع الرواتب والاجور وبديل العمل الاضافي واي بدلات اخرى تترتب لدائرة الجمارك بموجب قانون الجمارك أو أي تشريع اخر، وان يعمل به اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/١ واعفاء شركة الاسواق الحرة المساهمة العامة من الكلف التشغيلية او اي اجور او رواتب او بدلات تترتب عليها لصالح دائرة الجمارك قبل تاريخ ٢٠١٧/١/١.

- باستثناء حق الانفراد في انشاء الاسواق الحرة في الحدود البرية والبحرية، لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها باستثناء اتفاقية حق الانفراد الوارد ذكرها أعلاه.

- وافق مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢١/٨/٤ على تمديد (اتفاقية انشاء وإدارة شركة الاسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية المبرمة مع شركة الاسواق الحرة الاردنية ومؤسسة المناطق الحرة) حتى نهاية عام ٢٠٢١.

- بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٩ قرر مجلس الوزراء الموافقة على تمديد (اتفاقية انشاء وإدارة شركة الاسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية المبرمة مع شركة الاسواق الحرة الاردنية ومؤسسة المناطق الحرة) لمدة اربعة أشهر اعتباراً من تاريخ ٢٠٢١/١٢/٢١.

- بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٧ صدر كتاب من دولة رئيس الوزراء رقم (١١٤٣٩/١/١١/١١٢) موجّه الى معالي وزير المالية بالموافقة من حيث المبدأ على تمديد اتفاقية الحصرية لمدة عشر سنوات وتكليف معالي وزير المالية بالتفاوض مع شركة الأسواق الحرة الأردنية حول الاتفاقية الجديدة.

- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٦ بناء على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٣ الموافقة على ما يلي:

١- إخضاع السجائر والمشروبات الروحية و الكحولية المباعة في الاسواق الحرة في المراكز الحدودية «الجوية والبرية والبحرية» في قاعات القادمين وفي الاسواق الحرة داخل المملكة الى ضريبة مبيعات عامة وخاصة ورسوم جمركية تعادل المفروضة على الصنف نفسه من هذه المنتجات للسوق المحلي، للأنواع التي لها مثل من الانتاج المحلي او المباعة في السوق المحلي، وبنسبة وتناسب حسب سعر البيع المعتمد في الاسواق الحرة للأصناف الأخرى التي ليس لها مثل محلي، على أن يتم اعتماد قيمة سعر بيع المنتج المحلي مطروحة منها قيمة ضريبة المبيعات لغايات استيفاء الرسوم الجمركية.

٢- إعفاء الكروز الأول من الدخان - الذي يتم شراؤه من الأسواق الحرة في المراكز والمعابر الحدودية «البرية والجوية والبحرية» للقادمين الى المملكة - بما نسبته (٥٠٪) من ضريبة المبيعات «العامة والخاصة» والرسوم الجمركية المبينة أعلاه.

٣- المحافظة على حقوق الدبلوماسيين في الشراء من الأسواق الحرة مع وضع آلية إلكترونية لتتبعها.

٤- وقف السماح للأجانب بالشراء من السوق الحره الداخلية.

- صدر لاحقاً قراراً من رئاسة الوزراء بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤ بناءً على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الموافقة على تخفيض الرسوم الجمركية على كل (كروز دخان) المفروضة لتصبح (٤) دنانير على الكروز مع التأكيد على الاستمرار في إعفاء الكروز الاول من الدخان - الذي يتم شراؤه من الاسواق الحره في المراكز والمعابر الحدودية البرية والبحرية للقادمين الى المملكة - مما نسبته (٥٠٪) من ضريبة المبيعات العامة والخاصة والرسوم الجمركية، وأن يتم تحصيل ضريبة المبيعات العامة والخاصة المفروضة على المنتج المحلي وفقاً لقرار مجلس الوزراء أعلاه.

- صدر كتاب من دولة رئيس الوزراء رقم (١١٤٣٩/١/١١/١١٢) بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٧ موجّه الى معالي وزير المالية بالموافقة من حيث المبدأ على تمديد اتفاقية الحصرية لمدة عشر سنوات وتكليف معالي وزير المالية بالتفاوض مع شركة الأسواق الحرة الأردنية حول الاتفاقية الجديدة.

- بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٣ قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٧ الموافقة على (اتفاقية انشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية فيما بين حكومة المملكة الأردنية الهاشمية وشركة المجموعة الأردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية وشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة) وتفويض معالي وزير المالية ومعالي وزير الاستثمار بالتوقيع على الاتفاقية نيابة عن الحكومة الأردنية واعتبار احكام الاتفاقية نافذة من تاريخ التوقيع عليها.

تم توقيع اتفاقية انشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية فيما بين حكومة المملكة الأردنية (و يمثلها وزارة المالية) وشركة المجموعة الأردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية من جهة وبين شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة وتضمنت الاتفاقية ما يلي:-

- ١- تكون مدة الاتفاقية لمدة عشر سنوات من تاريخ التوقيع واعتبارا من ٢٠٢٢/٥/١.
- ٢- تتمتع شركة الأسواق الحرة بالاعفاءات والتسهيلات والامتيازات التي تتمتع بها المشاريع الاستثمارية في المناطق الحرة بموجب قانون الاستثمار والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه كما قد يتم تعديلها من وقت لآخر وتتمتع شركة الأسواق الحرة بآية إعفاءات أو تسهيلات تصدر مستقبلا والمتعلقة بالاستثمار في الأسواق الحرة حسب التشريعات النافذة.
- ٣- يعفى دخل الشركة المتأتي من نشاط الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ستة سنوات ابتداء من تاريخ نفاذ الاتفاقية وتعتبر سنة (٢٠٢٢) سنة لمقاصد هذه الفقرة.
- ٤- يكون للشركة خلال مدة سريان هذه الاتفاقية الحق الحصري في انشاء وديمومة وتشغيل وإدارة الأسواق الحرة.

تقوم الشركة مقابل منح حق الحصصية بدفع للحكومة / للخزينة العامة ويورد في حساب الإيراد العام حسب الأصول كل من المبالغ التالية: -

أ- مبلغ وقدرة خمس وعشرون مليون دينار أردني (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار يتم تسديده على دفعات سنوية، تم تسديد الدفعة الأولى بقيمة (١,١٢٥,٠٠٠) دينار بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٥، وتم تسديد الدفعة الثانية بقيمة (١,١٢٥,٠٠٠) دينار بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢ ومبلغ (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٢ وتسديد باقي الدفعات التالية لها خلال (٣٠) يوما من بداية كل سنة تعاقدية من مدة هذه الاتفاقية.

ب- بدل خدمات شهرية بنسبه (١٣,٥٪) من اجمالي المبيعات الشهرية المتحققه في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية، وبحيث يدفع هذا المبلغ شهريا طيلة مدة الاتفاقية.

ج- بدل خدمات جمركية شهرية بنسبة (١,٥٪) من اجمالي المبيعات الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية، وبحيث يدفع هذا المبلغ شهريا طيلة مدة الاتفاقية.

د- بدل سنوي (٢٠٪) من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي طيلة مدة الاتفاقية، ويبدأ احتسابه من السنة المالية (٢٠٢٢) وبحيث يشمل كامل أرباح عام (٢٠٢٢) بغض النظر

- عن تاريخ نفاذ هذه الاتفاقية وتسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة اشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.
- بناء على قرار مجلس الوزراء رقم ٩٧٢ لسنة ٢٠٢٤ والصادر بكتاب الرئاسة رقم (٢٧٠٦٩/١/١١/١١٢) تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٩ والمتضمن الموافقة على تعديل البند ٤ من قرار مجلس الوزراء رقم ٩٩٤٣ لسنة ٢٠٢٠ ليصبح (٤- مع مراعاة ما جاء في البند رقم ٢ اعلاه، يسمح للاجنبي خلال فترة (١٤) يوما من تاريخ ختم الدخول على جواز السفر من الشراء من السوق الحرة الداخلي باستثناء «الدخان»).
- ارجو العلم بما يلي :
- ١- السماح لشركة الاسواق الحرة الاردنية (السوق الحرة الداخلي) بيع القادمين الاجانب للمملكة خلال فترة ١٤ يوم من تاريخ ختم الدخول على جواز السفر الى المملكة والشراء من صالة البيع (البوليفارد) وبسقف اعلى ٣٥٠ دينار بما فيها (١) كيلو معسل ولتر مشروب كحولي وصندوق سيجار بغض النظر عن عدد السيجار بداخله.
 - ٢- كافة المواد الموجودة بالسوق الحرة الداخلي مشمولة بالشراء باستثناء الدخان بكافة اصنافه.
 - ٣- يستفيد من ينطبق عليهم هذا القرار بالشراء وبعد اقصى مرة واحدة خلال مدة ١٤ يوم.
 - ٤- لغاية الاستفادة من الشراء يقضي حضور المستفيد شخصيا للسوق وابرار جواز سفره ان لا يقل عمره عن ١٨ سنة.
 - ٥- يتم ترصيد عملية البيع الكترونيا من خلال نظام الكتروني معد لهذه الغاية.
 - ٦- يطبق هذا القرار على الاجانب الغير مقيمين.

• ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا توجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- وتلتزم المجموعة بمعايير الجودة الدولية حيث حصلت المجموعة على شهادة الآيزو (٩٠٠١) بتاريخ ٢٠٠٠/١٢/١.
- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦ الموافقة على تحديد مقدار الكلف التشغيلية المستحقة لموظفي دائرة الجمارك العاملين في شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة بنسبة (٥,١٪) من اجمالي مبيعات شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة، على ان يشمل المبلغ جميع الرواتب والاجور وبدل العمل الاضافي واي بدلات اخرى تترتب لدائرة الجمارك بموجب قانون الجمارك أو اي تشريع اخر، وان يعمل به اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/١ واعفاء شركة الاسواق الحرة المساهمة العامة من الكلف التشغيلية او اي اجور او رواتب او بدلات تترتب عليها لصالح دائرة الجمارك قبل تاريخ ٢٠١٧/١/١.
- صدر كتاب من دولة رئيس الوزراء رقم (١١٤٣٩/١/١١/١١٢) بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٧ موجّه الى معالي وزير المالية بالموافقة من حيث المبدأ على تمديد اتفاقية الحصرية لمدة عشر سنوات وتكليف معالي وزير المالية

بالتفاوض مع شركة الأسواق الحرة الأردنية حول الاتفاقية الجديدة.

- بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٣ قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٧ الموافقة على (اتفاقية انشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية فيما بين حكومة المملكة الأردنية الهاشمية وشركة المجموعة الأردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية وشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة) وتوقيع معالي وزير المالية ومعالي وزير الاستثمار بالتوقيع على الاتفاقية نيابة عن الحكومة الأردنية واعتبار احكام الاتفاقية نافذة من تاريخ التوقيع عليها.
- بناء على قرار مجلس الوزراء رقم ٩٧٢ لسنة ٢٠٢٤ والصادر بكتاب الرئاسة رقم (١١٢/١١/١/٢٧٠٦٩) تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٩ والمتضمن الموافقة على تعديل البند ٤ من قرار مجلس الوزراء رقم ٩٩٤٣ لسنة ٢٠٢٠ ليصبح (٤- مع مراعاة ما جاء في البند رقم ٢ اعلاه، يسمح للاجنبي خلال فترة (١٤) يوما من تاريخ ختم الدخول على جواز السفر من الشراء من السوق الحرة الداخلي باستثناء «الدخان»).

ارجو العلم بما يلي :

- ٧- السماح لشركة الاسواق الحرة الاردنية (السوق الحرة الداخلي) بيع القادمين الاجانب للمملكة خلال فترة ١٤ يوم من تاريخ ختم الدخول على جواز السفر الى المملكة والشراء من صالة البيع (البوليفارد) وبسقف اعلى ٣٥٠ دينار بما فيها (١) كيلو معسل ولتر مشروب كحولي وصندوق سيجار بغض النظر عن عدد السيجار بداخله.
- ٨- كافة المواد الموجودة بالسوق الحرة الداخلي مشمولة بالشراء باستثناء الدخان بكافة اصنافه.
- ٩- يستفيد من ينطبق عليهم هذا القرار بالشراء وبعد اقصى مرة واحدة خلال مدة ١٤ يوم.
- ١٠- لغاية الاستفادة من الشراء يقضي حضور المستفيد شخصيا للسوق وابرار جواز سفره ان لا يقل عمره عن ١٨ سنة.
- ١١- يتم ترصيد عملية البيع الالكتروني من خلال نظام الالكتروني معد لهذه الغاية.
- ١٢- يطبق هذا القرار على الاجانب الغير مقيمين.

• تاسعاً:

أ- عدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم.

بلغ عدد الموظفين في المجموعة (٦٩٣) موظف وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي:

المجموع	دون التوجيهي	توجيهي	دبلوم معهد	بكالوريوس	ماجستير	دكتوراه	
٦٩٣	١٤٦	٨٥	٤٠	٣٧٦	٤٢	٤	عدد الموظفين
%١٠٠	%٢١	%١٢	%٦	%٥٤	%٦	%١	النسبة

الهيكل التنظيمي للشركة



ب- الدورات التدريبية وورشات العمل والبرامج التي تم عقدها في السنة المالية ٢٠٢٥:

عدد المشاركين ٢٠٢٥	موضوع الدورة / الورشة	
٢٠	الاتجاهات الحديثة في الشحن والتخليص الجمركي	١
٦	اعداد التقارير بواسطة الذكاء الاصطناعي	٢
٤١	الالتزام بالمعايير المهنية واخلاقيات العمل	٣
٣٧	اتخاذ القرار والتفكير النقدي وحل المشكلات	٤
٤	استراتيجيات الموارد البشرية	٥
١	استراتيجيات التدقيق الداخلي	٦
٥	دورات في برنامج استدامة	٧
١	التخطيط الاستراتيجي	٨
٨	الملتقى السنوي العاشر لتدقيق الداخلي	٩
٩	AI- powered digital marketing	١٠
١٢	مهارات التواصل الفعال في مجال الاعمال	١١
١٦	التحديثات المالية والتشريعات المتقدمة	١٢
٢	ادارة وتقييم المخاطر	١٣
٢	الملتقى السنوي لسلاسل الامداد والتوريد	١٤
٢١	ادارة الشؤون الادارية والموارد البشرية وفق مفاهيم التحول المؤسسي	١٥
٢٢	الرقابة الرقمية والامن السيبراني	١٦
٥	الادارة الاستراتيجية للقيادات الاشرافية	١٧
١٠	التميز في ادارة البيع بالتجزئة وخدمة العملاء	١٨
١٠	التدقيق الداخلي وادارة المخاطر في ظل التحول الرقمي والحوكمة الحديثة	١٩
٣	القيادة الاستراتيجية للحوكمة	٢٠
٢	التحديثات المالية على سياسات التدقيق الداخلي	٢١
٥	التحليل المالي وادارة المخاطر المالية	٢٢
٢	القيادة الاستراتيجية لسلسة التوريد	٢٣
٤	التكامل المؤسسي لادارة السمعة والمخاطر	٢٤
٧	التميز القيادي وادارة الاداء المؤسسي المتقدم	٢٥

٢٦	التخطيط الاستراتيجي للعلاقات العامة والاعلام والتنسيق	١
٢٧	الرقابة الداخلية في عصر التحول الرقمي	١
٢٨	التحول الرقمي الآمن	٨
٢٩	التخليص الجمركي وسلاسل التوريد	٢
٣٠	دورة السكرتاريا التنفيذية	١
٣١	القيادة الاستراتيجية	١
٣٢	دورة البرنامج المحاسبي (sap)	٣٤
٣٣	مؤتمر الامن السيبراني	٥
٣٤	مؤتمر الضمان الاجتماعي	٢
٣٥	ورشة مؤشرات الاداء الرئيسية	٦٠
٣٦	التميز في التعامل مع المنتجات الفاخرة	٦٤
الاجمالي		٤٣٤

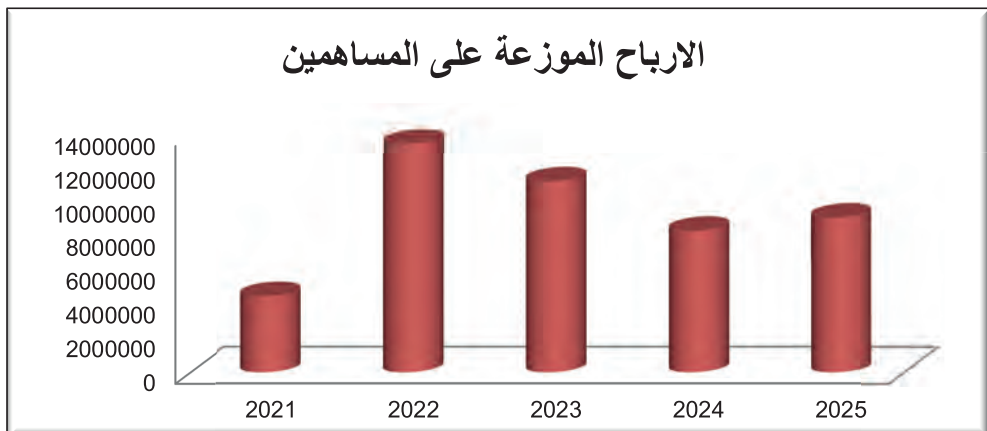
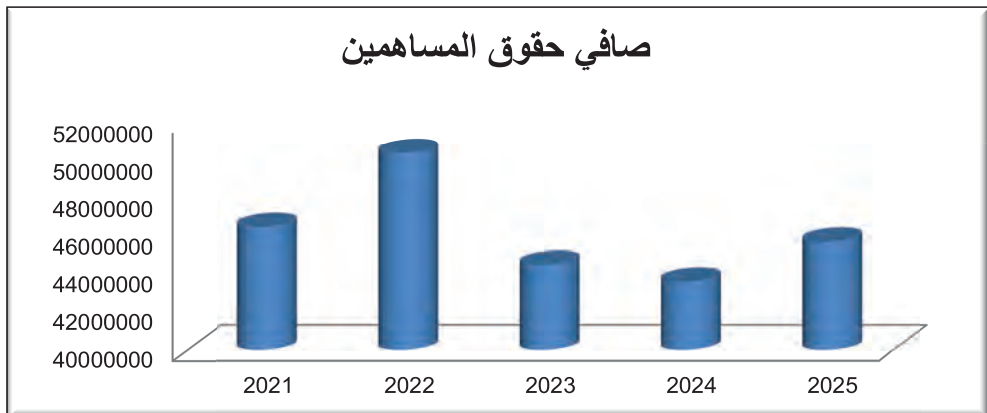
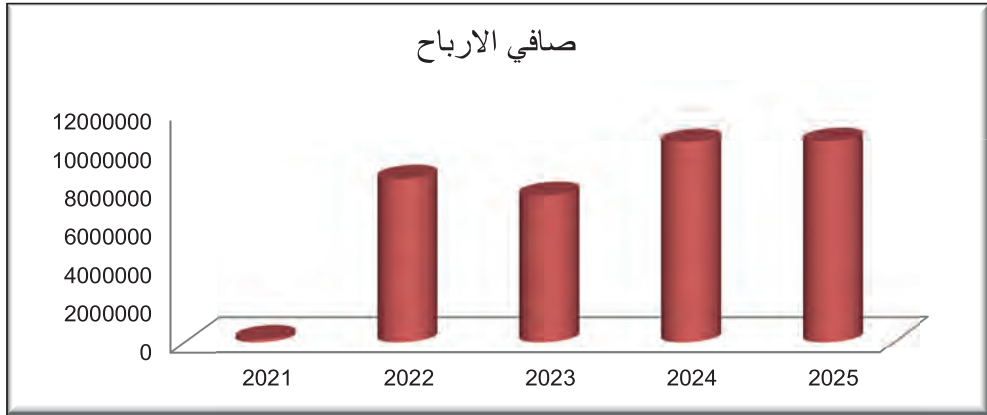
• عاشرا : الانجازات التي حققتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠٢٥.

نفذت الشركة خلال عام ٢٠٢٥ مشروع شامل بالتعاون مع جهة استشارية متخصصة، أسفر عن تحديث الوصف الوظيفي لكافة وظائف الشركة واعتماد مؤشرات قياس الأداء، إلى جانب تفعيل خطط الإحلال والتعاقب الوظيفي وأتمتة العمليات وتبسيط الإجراءات، وتوحيد السياسات والأنظمة مع الشركات التابعة.

• الحادي عشر : لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للمجموعة.

السنة المالية	صافي الأرباح	الأرباح النقدية الموزعة	نسبة الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم
٢٠٢١	١٦١,٥٥٤	٤,٥٠٠,٠٠٠	٪٢٠	٤٦,٤٨٥,٨٨٥	٧,٨٠
٢٠٢٢	٨,٤٤١,٣٨٤	١٣,٥٠٠,٠٠٠	٪٦٠	٥٠,٤٢٧,٢٦٩	٨,٧٤
٢٠٢٣	٧,٥٧٣,٠٩٢	١١,٢٥٠,٠٠٠	٪٥٠	٤٤,٥٠٠,٣٦١	٨,٢٦
٢٠٢٤	١٠,٣٦٧,٤٧٤	٨,٣٢٥,٠٠٠	٪٣٧	٤٣,٦١٧,٦٨٥	٦,٨٨
٢٠٢٥	١٠,٤٢٠,٧٩٣	٩,٠٠٠,٠٠٠	٪٤٠	٤٥,٧١٣,٤٢٨	٦,٥٠

- الثاني عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية لآخر خمس سنوات :-



• الثالث عشر: تحليل المركز المالي للمجموعة :-

الجدول التالي يبين بعض المؤشرات المالية للسنوات ٢٠٢٤-٢٠٢٥

النسبة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
حصة السهم من الربح / دينار	٤٦,٣٪	٤٦,٠٨٪
العائد على الاستثمار	١٢,٨٥٪	١٣,٠٣٪
العائد على حقوق المساهمين	٢٢,٨٪	٢٣,٧٧٪
العائد على المبيعات	١٠,٢٨٪	١٠,٩٦٪
نسبة تكلفة المبيعات	٥٢,٧٧٪	٥٢,٠١٪
فترة التخزين	٩٢ يوم	٩٢ يوم
معدل دوران المخزون	٣,٩٢ مرة	٣,٩٠ مرة
الأرباح الموزعة إلى رأس المال	٤٠٪	٣٧٪

• الرابع عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للمجموعة للسنة ٢٠٢٦:

وسيتم تحقيق هدف تحقيق الأرباح و المبيعات من خلال العمل و التركيز على النقاط الرئيسية التالية:-

- ١- تحقيق اجمالي مبيعات بما لا يقل عن (١١٢,٢٠٨) مليون دينار.
- ٢- المحافظة على نسبة كلفة المبيعات بما لا يزيد عن (٥٢٪) من المبيعات.
- ٣- العمل على تحقيق ايرادات اضافية من خلال الحصول على بضائع مجانية او دعم من الشركات نتيجة لتحقيق الهدف بالاضافة الى تاجير خزائن عرض بما لا يقل عن (٥٠٠) الف دينار ضمن خطة عمل محددة بالاضافة الى الايرادات الاخرى.
- ٤- المحافظة على ضبط المصاريف الادارية والعمومية بقدر الامكان.
- ٥- الاستمرار في الحصول على افضل الاسعار من الموردين واعادة النظر بالاصناف المتوفرة في الاسواق وتوفير اصناف جديدة ذات الحركة السريعة وتجنب الطلب من الاصناف بطيئة الحركة.
- ٦- ضمان الحصول على افضل الاصناف المتنوعة والفاخرة من الموردين وباقل الاسعار، ودراسة جميع البضائع المباعة بعناية واعادة النظر في سياسة الشراء لتقليل الكلف على الشركة.
- ٧- استكمال مراحل وتحديث وتأثيث معظم الاسواق وسيتم الاستمرار بتحديث باقي الاسواق من حيث التحديث في المظهر العام والتوسعة (ان امكن ذلك) وتحديث الديكورات وطريقة عرض البضائع وفتح اسواق جديدة.
- ٨- زيادة التركيز على الاصناف الاخرى غير الدخان والمسل لزيادة نسبة مبيعاتها.

• الخامس عشر: المخاطر التي تواجه الشركة:

تواجه شركة الأسواق الحرة الأردنية مجموعة من المخاطر الاستراتيجية والتشغيلية والمالية والتقنية التي تتطلب مراقبة مستمرة وإدارة استباقية، وذلك لضمان استمرارية الأعمال وتحقيق الأهداف الاستراتيجية بكفاءة وفعالية. وقد عملت وحدة المخاطر بالتنسيق مع الإدارات المعنية على رصد هذه المخاطر وتقييمها ووضع خطط الاستجابة المناسبة لها. ومن أبرز هذه المخاطر ما يلي:

١- المخاطر الإدارية : تتمثل المخاطر الإدارية في احتمالية تأثر كفاءة الأداء المؤسسي نتيجة الاعتماد على الأساليب اليدوية أو التقليدية في إدارة ومتابعة الإجراءات والعمليات الإدارية، الأمر الذي قد يحد من سرعة الإنجاز ودقة المخرجات، خاصة في ظل التطور المتسارع في مجالات أتمتة الأعمال والذكاء الاصطناعي والتحول الرقمي. وقد أولت وحدة المخاطر أهمية خاصة لموضوع حوسبة الإجراءات والأنشطة المؤسسية، حيث يجري العمل حالياً، بالتنسيق مع الإدارة التنفيذية والإدارات المختصة، على تنفيذ مشاريع التحول الرقمي وأتمتة الإجراءات بما يعزز الكفاءة التشغيلية ويرفع مستوى الحوكمة المؤسسية.

٢- المخاطر التشغيلية: تشمل المخاطر التشغيلية التحديات التي قد تنشأ نتيجة الأعطال الفنية، أو الأخطاء البشرية، أو انقطاع سلاسل التوريد، أو تعطل الأنظمة الداعمة للعمليات، مما قد يؤدي إلى تأخير أو تعطيل الأنشطة التشغيلية وانعكاس ذلك سلباً على مستوى الخدمة والأداء المالي. وقد قامت وحدة المخاطر بقياس أثر هذه المخاطر على استمرارية الأعمال، وتحديد مستويات تأثيرها المحتملة، ووضع خطط استجابة تهدف إلى الحد من أثارها وضمان استمرارية العمليات التشغيلية بكفاءة.

٣- المخاطر المالية: تتمثل المخاطر المالية في احتمالية تأثر الأداء المالي للشركة نتيجة المتغيرات الاقتصادية والجيوسياسية، أو التعديلات الحكومية والتشريعية، أو أي مستجدات قد تطرأ على الاتفاقيات المبرمة مع الجهات ذات العلاقة، مما قد يؤثر على الإيرادات وصافي الأرباح المتوقعة. كما تشمل هذه المخاطر الانحرافات عن الموازنات التقديرية، وتقلبات أسعار العملات، وأسعار الفائدة، وأسواق المال، وقد تم تحليل الأثر المالي المحتمل لهذه المتغيرات وفق منهجيات كمية معتمدة ضمن مصفوفة تقييم المخاطر، بهدف تعزيز الجاهزية واتخاذ القرارات المالية الرشيدة.

٤- المخاطر التكنولوجية: نظراً لاعتماد أنشطة الشركة بشكل متزايد على الأنظمة التكنولوجية، فإن أي خلل تقني أو توقف في الأنظمة أو فقدان للبيانات قد يؤثر سلباً على استمرارية الأعمال وكفاءة التشغيل. كما أن عدم الاستغلال الأمثل للأنظمة المعتمدة قد يحد من تحقيق القيمة المضافة المتوقعة من مشاريع التحول الرقمي، الأمر الذي يستدعي تطوير البنية التحتية التقنية، وتعزيز كفاءة الاستخدام، وتحديث الأنظمة بما يتواءم مع متطلبات العمل.

٥- مخاطر الأمن السيبراني: تعد مخاطر الأمن السيبراني من أبرز المخاطر الناشئة في بيئة الأعمال الرقمية، وتتمثل في احتمالية تعرض أنظمة الشركة أو بياناتها لمحاولات اختراق أو هجمات إلكترونية، مثل:

- ١- هجمات التصيد الإلكتروني.
- ٢- البرمجيات الخبيثة.
- ٣- اختراق قواعد البيانات.
- ٤- تعطيل الأنظمة (Ransomware / DDoS).

وقد عملت الشركة على تطوير منظومة الأمن السيبراني من خلال:

- ١- إعداد أطر وسياسات الأمن السيبراني.
 - ٢- تنفيذ برامج التوعية والتدريب.
 - ٣- تقييم المخاطر السيبرانية بشكل دوري.
 - ٤- تعزيز أدوات الحماية والمراقبة.
 - ٥- تطبيق أفضل الممارسات والمعايير الدولية.
- وذلك بهدف حماية الأصول الرقمية وضمان سرية المعلومات وسلامتها وتوافرها.

٦- المخاطر الإعلامية والاجتماعية: تتمثل المخاطر الإعلامية والاجتماعية في احتمالية تأثر سمعة الشركة نتيجة تداول معلومات أو أخبار غير دقيقة عبر وسائل الإعلام أو منصات التواصل الاجتماعي، مما قد يؤدي إلى تضليل الرأي العام أو تشويه الصورة المؤسسية. وقد تم وضع آليات واضحة للتعامل مع الوسائل الإعلامية ومنصات التواصل الاجتماعي، من خلال تحديد الصلاحيات الرسمية للتصريح والنشر، واعتماد سياسات اتصال مؤسسي تهدف إلى تعزيز الشفافية وحماية السمعة المؤسسية.

٧- المخاطر القانونية والتنظيمية: تشمل المخاطر القانونية والتنظيمية تلك المرتبطة بالتشريعات والأنظمة النازمة لأعمال الشركة، بما في ذلك:

- ١- القضايا الجمركية.
- ٢- القضايا العمالية.
- ٣- الالتزامات التعاقدية.
- ٤- توثيق السجلات.
- ٥- الامتثال للأنظمة والتعليمات الحكومية.

وتحرص الشركة على المتابعة القانونية المستمرة، وتحديث العقود، وتعزيز إجراءات التوثيق، بما يحد من التعرض لأي نزاعات أو التزامات قانونية مستقبلية.

• السادس عشر: أتعاب التدقيق.

- بلغت أتعاب مدقق الحسابات (إرنست و يونغ) عن العام ٢٠٢٥ مبلغ (٢٧,٥٨٩) دينار عن الشركة، ومبلغ (٤,٥٥٥) دينار عن الشركة التابعة شركة الاسواق الاولى ومبلغ (١,٩٠٦) دينار عن شركة الاسواق الثانية.

• السابع عشر : -

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

السنة ٢٠٢٤		السنة ٢٠٢٥		إسم المساهم
النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	
٥٦,٤٩%	١٢,٧١١,٠٠٦	٥٦,٤٩%	١٢,٧١١,٠٠٦	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: ١- معالي السيدة خلود محمد هاشم السقاف ابتداءً من ٢٠٢٥/١٢/١ ٢- معالي السيد ايمن رياض المفلح لغاية ٢٠٢٥/١١/٢٥ ٣- معالي السيد ابراهيم عطا العموش اعتباراً من ٢٠٢٥/١٢/١ ٤- السيد محمود عدنان محمود المعاينة ٥- السيد مخيمر محمد ابو جاموس ٦- السيد قيس مسعد سليمان الرواشدة
١٣,٩٢%	٣,١٣٣,٥٤٣	١٣,٩٢%	٣,١٣٣,٥٤٣	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة - ويمثلها السيد مديب سمير مديب حداد
١٠,٠٠%	٢,٢٥٠,٠٠١	١٠,٠٠%	٢,٢٥٠,٠٠١	البنك الأستثماري ويمثله - السيد مهند زهير احمد بوكه
٠,٠٢%	٥,٠٠٠	٠,٠٢%	٥,٠٠٠	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
٠,٣٥%	٧٩,٨٢١	٠,٣٥%	٧٩,٨٢١	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها - السيد سعد فرحان أبو جابر
٠,٢٤%	٥٦,٠٢٩	٠,٢٤%	٥٦,٠٢٩	
٨١,٠٢%	١٨,٢٣٥,٤٠٠	٨١,٠٢%	١٨,٢٣٥,٤٠٠	الاجمالي

ب- الإدارة العليا: لا يملك اي عضو من الادارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أية أسهم في الشركة.

ج - عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة القانونية	جنسية الشركة	عدد الأسهم المملوكة ٢٠٢٥	عدد الأسهم المملوكة ٢٠٢٤
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	رئيس مجلس الإدارة	شركة راما للاستثمار والادخار	ذات مسؤولية محدودة	أردنية	١٣٤,٥٥٣	١٣٤,٥٥٣

-لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

• الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور ورواتب واتعاب ومكافآت وغيرها.

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء هيئة مديرين الاسواق التابعة:

الاسم	المنصب	تنقلات ●●	مكافآت ●	مصاريف سفر	الإجمالي
١- ممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي : معالي السيدة خلود محمد السقااف اعتباراً من ٢٠٢٥/١٢/١ السيد معالي ايمن رياض المفلح لغاية ٢٠٢٥/١١/٢٥ معالي السيد ابراهيم عطا العموش اعتباراً من ٢٠٢٥/١٢/١	رئيس مجلس الإدارة	٥٣,٥٣٣	٩٠,٨٥٣	٥,٣٥٥	١٤٩,٧٤١
السيد محمود عدنان محمود المعاينة	رئيس مجلس الإدارة	-	-	٤,٤١٠	-
السيد مخيمر محمد مفلح ابو جاموس	عضو	-	-	-	-
السيد قيس مسعد سليمان الرواشدة	عضو	-	-	-	-
السيد قيس مسعد سليمان الرواشدة	عضو	-	-	٩٤٥	-
كافة المبالغ الواردة اعلاه سواء كانت بدل تنقلات او مكافاة تحول الى صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي ولا يتم دفعها مباشرة للاعضاء.					
٢- البنك الاستثماري ويمثله : السيد مهند زهير أحمد بوكه	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٠,٨٠٠	١٤,٨٠٠	٩٤٥	٢٦,٥٤٥
٣- السيد الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي ●●●	عضو مجلس والرئيس التنفيذي	١٠,٨٠٠	١٥,١٠٠	١٣,٨٦٠	٣٩,٧٦٠
٤- شركة سعد أبو جابر و أولاده ويمثلها : السيد سعد فرحان أبو جابر	عضو	٧,٨٠٠	٧,٢٨٤	٢,٥٢٠	١٧,٦٠٤
٥- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها: السيد مديب سمير مديب حداد	عضو	٧,٨٠٠	٧,٧٠٠	٩٤٥	١٦,٤٤٥
الاجمالي		٩٠,٧٣٣	١٣٥,٧٣٧	٢٣,٦٢٥	٢٥٠,٠٩٥

- مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي ولا يتم دفعها مباشرة للاعضاء، بلغ مجموع المكافأة (٩٠,٨٥٣) دينار و هي عبارة عن ما يلي :-

مكافأة اعضاء مجلس الادارة (٢٥,٠٠٠) دينار، ومكافأة لجان منبثقة من مجلس الادارة بقيمة (١٢,٦٠٠) دينار، و بدل مكافأة تفرغ رئيس مجلس الإدارة بمبلغ (٢٤,٠٠٠) دينار ومكافأة بدل لجنة مشاريع عن شركة الاسواق الاولى (٢٣,٢٥٣) دينار ومكافأة بدل مشاريع الاسواق الحرة الاردنية بقيمة (٦,٠٠٠) دينار.

••• تنقلات أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي ولا يتم دفعها مباشرة للاعضاء بلغ مجموع التنقلات (٥٣,٥٣٣) دينار كالتالي مبلغ (٣٩,٠٠٠) دينار وبقية (٦٥٠) دينار شهريا لكل عضو بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية و مبلغ (١٤,٥٣٣) دينار وبقية (٢٥٠) دينار شهريا بدل تنقلات لأعضاء هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة و عددهم اربع اعضاء.

••• مكافأة السيد الرئيس التنفيذي تتكون من التالي مكافأة كعضو مجلس ادارة بقيمة (٥,٠٠٠) دينار ومبلغ (٤,٨٠٠) دينار مكافأة كعضو لجنة مشاريع في شركة الاسواق الاولى ومبلغ (٣,٣٠٠) دينار مكافأة لجان منبثقة عن مجلس ادارة شركة الاسواق الحرة و(٢,٠٠٠) دينار مكافأة لجنة مشاريع الاسواق الحرة الاردنية.

تشكل هيئة مديري شركة الأسواق الأولى - التابعة من السادة ١- معالي السيدة خلود محمد السقاف رئيس هيئة المديرين اعتبارا من ٢٠٢٥ / ١٢ / ١٧ - معالي السيد ايمن رياض مفلح رئيس هيئة المديرين لغاية ٢٠٢٥ / ١١ / ٢٥ ٢- السيد الهيثم المجالي - نائب رئيس هيئة المديرين ٣- السيد مهند زهير بوكة - عضو ٤- السيد مخيمر ابوجاموس- عضو ٥- السيد محمود عدنان المعاينة-عضو ٦- السيد قيس مسعد الرواشدة -عضو ٧- معالي الدكتور ابراهيم عطا خليل العموش اعتبارا من ٢٠٢٥ / ١٢ / ١-عضو.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الترتيب	الاسم	الوظيفة	الرواتب	امانة سر مجلس الادارة وبدل لجان	مكافآت وحوافز	مصاريف سفر	الإجمالي
١-	الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	الرئيس التنفيذي	٢١٢,١٦٠	-	٨٢,٣٨٤	-	٢٩٤,٥٤٤
٢-	عبير محمد علي الحنيطي	مدير ادارة الشؤون الادارية و الموارد البشرية	٤١,٢٩٨	٣,١٠٠	٤,٥٩٧	-	٤٨,٩٩٥
٣-	عادل سعيد محمد فراج	مدير ادارة الشؤون المالية والمحاسبة	٤٢,٤٦٨	٧,٠٠٠	٤,٨٢٦	-	٥٤,٢٩٥
٤-	«محمد سلطان» جميل علي ازمقنا	مدير وحدة العلاقات العامة والتسويق	٣١,١٨٨	١,٢٠٠	٢,٤٣٤	-	٣٥,٨٢١
٥-	رفيق زكي علي حمد لغاية ٢٠٢٥/١١/٢٣	مستشار الشؤون الادارية و الموارد البشرية	٢٧,٨٥٢	١٢٠	٩,٦٣٥	-	٣٧,٦٠٧
٦-	انس عبد المعطي محمد صلاح	مستشار	٤٢,٢٤١	١,٧٥٧	٤,٦٤٨	-	٤٨,٦٤٥
٧-	الياس ايوب شراري زريقات لغاية ٢٠٢٥/٩/٢١	مدير ادارة مركز المعلومات	٢٥,٩١٦	١,٦٠٧	٤,٢٤٧	١,٧٦٤	٣٣,٦٢٤
٨-	وليد احمد عويد المحارمه	مستشار	٢٩,٣٥٨	-	٣,١٩٧	-	٣٢,٥٥٤
٩-	رولا سلطان ماجد العدوان	مدير ادارة سلسلة التوريد	٣٢,٣٨٣	٣,٠٠٠	٣,٥٦٤	٢,٥٢٠	٤١,٤٦٧
١٠-	عمر بدر احصيد البطاينة	مستشار لشؤون المخزون	٣٦,٤٧٢	١,٢٠٠	٤,١٠٦	-	٤١,٧٧٨
١١-	هيفاء نياز دليونان المجالي	مدير ادارة وحدة الشؤون القانونية والاتفاقية بالوكالة	٣١,٧٩٢	١,٢٠٠	٣,٣٨١	-	٣٦,٣٧٣
١٢-	محمد خير عبد الكريم الدوبوي	مدير وحدة التفتيش	٣٣,٩٧٢	٢,٤٠٠	٣,٨٢٣	٤,٣٥٦	٤٤,٥٥١
١٣-	اماني عدنان عبد الرحمن شناعة	مدير مديرية الشؤون المالية والمحاسبة	٢٧,٢٦٩	١,٩٠٠	٣,٧٩٨	-	٣٢,٩٦٧
١٤-	جميل محمود عبدربه البدور لغاية ٢٠٢٥/٢/٨	مستشار متابعة شؤون مكاتب الادارة في القسطل	٦,٦٤٦	٤٥٧	١٦,٦١٦	-	٢٣,٧١٩
١٥-	هاشم محمد هاشم عريقات	مدير وحدة تطوير الاعمال	٢٥,١٨٧	١,٩٠٠	٢,٨٣٤	-	٢٩,٩٢١
١٦-	رحاب عبدالكريم محمد مصاروه	مدير وحدة الرقابة الداخلية	٢٩,٧٢٢	٢,٧٠٠	٣,٣٤٤	-	٣٥,٧٦٧
١٧-	مجدي داوود عبدالكريم الشوابكه	مدير وحدة المخاطر/ تسبير اعمال ادارة مركز المعلومات	٢٧,٣١٦	٢,٤٠٠	٣,١٠٧	-	٣٢,٨٢٢
١٨-	بلال محمد صالح الخصاونة	مدير مديرية الشمال	٣٢,٢٨٥	-	٣,١٠٩	-	٣٥,٣٩٤
١٩-	محمد ماجد محمد الضمور	مستشار متابعة الشؤون الرقابية	٢٥,٢٢٧	-	٢,٥٠٣	-	٢٧,٧٣٠
٢٠-	ميرانا محمد خير ايوب ابدم	مستشار/ تسبير اعمال مدير ادارة الاسواق والمبيعات	٢٤,٩٩٢	١,٣٠٠	٢,٧٨٢	-	٢٩,٠٧٤
٢١-	علاء رياض محمد الخصاونة	مستشار شؤون العمليات التجارية	٣٤,٨٣٣	١,٢٠٠	٢,٤٧٤	-	٣٨,٥٠٧
٢٢-	غيث موفق محمد ارشيدات	مدير وحدة التدقيق لغاية ٢٠٢٥/٩/١ مدير مديرية التفتيش	٢٣,٠٣٩	٣,٢٨٧	٢,٥٩٢	-	٢٨,٩١٨
٢٣-	نانسي محمد المهدي	مدير المستودعات	٢٦,٣٨٤	٧٠٠	٢,٩٦٤	١,٧٦٤	٣١,٨١٢
٢٤-	حسان طه محمود المبيضين	مدير مديرية الجنوب	٢٥,٨٢٤	-	٢,٦٥٠	١,٧٦٤	٣٠,٢٣٨
٢٥-	خليل وفيق هيشان العبد اللات لغاية ٢٠٢٥/٨/٢	مدير مديرية وحدة التفتيش	١٣,٠٧٣	-	٣٢,٥١٧	-	٤٥,٥٩١
٢٦-	طارق جميل حسن طه لغاية ٢٠٢٤/٨/٤	مدير مديرية الوسط	-	-	١,٢٥٣	-	١,٢٥٣
الإجمالي			٨٩٨,٨٩٧	٣٨,٤٢٧	٢١٤,٤٨٥	١٢,١٦٨	١,١٦٣,٩٧٧

• تم إيراد المبالغ ضمن كشف مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

• التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠٢٥.

تسلسل	البيان	المبلغ
١	توزيع بطاقات من المؤسسة الاستهلاكية على الاسر الفقيرة	٥٠,٠٠٠
٢	مساعدة مالية للموظفين / حالات إنسانية	٩,٨٢٢
٣	جمعية عون الربيع	١,٠٠٠
٤	المركز الريادي	١,٠٠٠
٥	الاتحاد الاردني	١,٠٠٠
٦	نادي الشعلة للمكفوفين	١,٠٠٠
٧	ابناء الهاشمية	١,٠٠٠
٨	جمعية لبيك يا وطن	١,٠٠٠
٩	جمعية شباب مدينة القصر	١,٠٠٠
١٠	حفل تكريم اوائل التوجيهي	١,٠٠٠
١١	جمعية ابناء الغور	١,٠٠٠
١٢	نادي سمو الامير علي بن حسين للصم	١,٠٠٠
١٣	جمعية العون	٧٥٠
١٤	جمعية سيدات العامرية	٧٥٠
١٥	جمعية طريق المحبة	٧٥٠
١٦	جمعية بوابة رحاب	٧٥٠
١٧	جمعية جعفر الطيار	٧٥٠
١٨	التبرع لوزارة المالية	٦٦٦,٨٠٠
	الاجمالي	٧٤٠,٣٧٢

• العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة واقاربهم.

قامت شركة الاسواق الحرة الاردنية بإستجار موقع في مول النافوره بمساحة (٦٣٠) متر وبمبلغ

(١٢٠,٠٠٠) دينار سنويا اعتبارا من (٢٠٢٣/٨/١٥).

لايوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها المجموعة مع الشركات الشقيقة أو الحليفة أو رئيس

مجلس الادارة أو اعضاء مجلس الادارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في المجموعة أو أقاربهم، باستثناء ماتم ذكره في بند سادسا (درجة الاعتماد على موردين محددين).

• الواحد والعشرون: مساهمة المجموعة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

أ- مساهمة المجموعة في خدمه المجتمع المحلي.

ساهمت الشركة في خدمة المجتمع من خلال تخصيص عدد (٦) بعثات بشكل سنوي لأبناء موظفي المجموعة المتفوقين وقد استفاد منها خلال عام ٢٠٢٥ أبناء (٢٢) موظف، وقد بلغت كلفة البعثات لسنة ٢٠٢٥ ما قيمته (٥٤,٤٤٠) دينار.

ب- مساهمة المجموعة في حماية البيئة.

تم استخدام حاويات لفرز النفايات حسب الصنف.

- عقد مجلس الإدارة (١٤) اجتماع في سنة ٢٠٢٥.

توصيات مجلس الإدارة

- ١- المصادقة على البيانات المالية للشركة عن العام ٢٠٢٥ وإبراء ذمة مجلس الادارة عن فترة العام المذكور.
- ٢- توزيع ارباح على المساهمين عن العام ٢٠٢٥ بنسبة (٤٠%) من رأسمال الشركة البالغ (٢٢,٥٠٠) مليون دينار من رصيد الارباح المدوره وتخصيص مبلغ (٤٥) الف دينار مكافئة اعضاء مجلس الادارة.

مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم المجموعة بكافة بنود القواعد الآمرة والعامة كما وقامت الشركة خلال عام ٢٠٢٥ بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان باستثناء:-

- المادة رقم (٣) من اجتماعات الهيئة العامة وهي قاعدة أمرة وقاعدة إرشادية والتي تنص على (يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان)، حيث يتم تطبيق المادة جزئي كونه لا يوجد بريد إلكتروني لكل مساهم.

اسم العضو	تنفيذي	مستقل
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها:	لا	لا
١- رئيس مجلس الادارة معالي السيدة خلود محمد هاشم السقاف اعتباراً من ٢٠٢٥/١٢/١		
٢- رئيس مجلس الادارة معالي السيد ايمن رياض المفلح لغاية ٢٠٢٥/١١/٢٥		
٣- معالي السيد ابراهيم عطا العموش اعتباراً من ٢٠٢٥/١٢/١	عضو	
٤- السيد مخيمر محمد ابو جاموس	عضو	
٥- السيد محمود عدنان محمود المعاينة	عضو	
٦- السيد قيس مسعد سليمان الرواشدة	عضو	
الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :-	لا	لا
- السيد مذيّب سمير حداد		
البنك الاستثماري ويمثله :-	لا	لا
- السيد مهند زهير احمد بوكه		
السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي	نعم	لا
شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها :-	لا	لا
- السيد سعد فرحان أبو جابر		

المناصب التنفيذية في الشركة

الترتيب	المناصب التنفيذي	الاسم
١	الرئيس التنفيذي	الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي
٢	مدير ادارة الأسواق و المبيعات و التسويق	ميرانا محمد خير ايوب ابد/تسيير اعمال
٣	مدير ادارة الشؤون المالية والمحاسبة	عادل سعيد محمد فراج
٤	مدير ادارة الشؤون الادارية والموارد البشرية	عبير محمد علي الحنيطي
٥	مدير وحدة التفتيش	محمد خير عبد الكريم الدبوبي
٦	مدير وحدة العلاقات العامة والتنسيق	محمد سلطان جميل ازمقنا
٧	مدير مديرية الشؤون المالية والمحاسبة	اماني عدنان عبد الرحمن شناعه
٨	مدير وحدة الشؤون القانونية	هيفاء نياز دليوان المجالي
٩	مستشار لشؤون المخزون	عمر بدر احصيد البطاينه
١٠	مدير وحدة المخاطر	مجدي داوود عبد الكريم الشوابكة
١١	مدير ادارة سلسلة التوريد	رولا سلطان ماجد العدوان
١٢	مدير ادارة مركز المعلومات	الياس ايوب شراري زريقات لغاية ٢٠٢٥/٩/٢١
١٣	مدير وحدة الرقابة الداخلية	رحاب عبد الكريم محمد مصاروة
١٤	مستشار متابعة الشؤون الرقابية	محمد ماجد محمد الضمور
١٥	مدير مديرية اسواق الشمال	بلال محمد صالح الخصاونه
١٦	مدير وحدة تطوير الاعمال	هاشم محمد هاشم عريقات
١٧	مستشار	انس عبد المعطي محمد صلاح
١٨	مستشار شؤون العمليات التجارية	علاء رياض محمد الخصاونة
١٩	مستشار	وليد احمد عودي المحارمة
٢٠	مدير مديرية المستودعات	نانسي محمد المهدي
٢١	مدير مديرية الجنوب	حسان طه محمود مبيضين
٢٢	مدير مديرية وحدة التفتيش	غيث موفق محمد ارشيدات اعتبارا من ٢٠٢٥/٩/١
٢٣	مستشار متابعة الشؤون الادارية في مستودع القسطل	جميل محمود عبد ربه البدور لغاية ٢٠٢٥/٢/٤
٢٤	مستشار الشؤون الادارية والموارد البشرية	رفيق زكي علي حمد لغاية ٢٠٢٥/١١/٢٣
٢٥	مدير مديرية وحدة التفتيش	خليل وافي هيشان العبد اللات لغاية ٢٠٢٥/٨/٢
٢٦	مدير وحدة التدقيق	غيث موفق محمد ارشيدات لغاية ٢٠٢٥/٩/١

العضوية في مجلس الإدارة في شركات مساهمه أخرى

العضوية في الشركات المساهمة العامة الأخرى	اسم العضو
لا يوجد	<p>المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها:</p> <p>١- رئيس مجلس الادارة معالي السيدة خلود محمد هاشم السقاف اعتبارا من ٢٠٢٥/١٢/١</p> <p>٢- رئيس مجلس الادارة معالي السيد ايمن رياض المفلح لغاية ٢٠٢٥/١١/٢٥</p> <p>٣- معالي السيد ابراهيم عطا خليل العموش اعتبارا من ٢٠٢٥/١٢/١</p> <p>- عضو</p> <p>- عضو</p> <p>- عضو</p> <p>- عضو</p> <p>٤- السيد مخيمر محمد ابو جاموس</p> <p>٥- السيد محمود عدنان محمود المعايطه</p> <p>٦- السيد قيس مسعد سليمان الرواشدة</p>
شركة اعمار للتطوير العقاري.	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :- السيد مديب سمير مديب حداد
عضو مجلس ادارة شركة الموارد للوساطة المالية. التسهيلات التجارية الاردنية.	البنك الاستثماري ويمثله :- السيد مهند زهير احمد بوكه
الشركة العامة للتعدين.	السيد الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي
الشركة العامة للتعدين.	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها :- السيد سعد فرحان سعد أبو جابر

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

ينبثق عن مجلس الإدارة اللجان الدائمة التالية:

- ١- لجنة التدقيق.
- ٢- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- ٣- لجنة المشتريات.
- ٤- لجنة المشاريع و الاستثمار.
- ٥- لجنة الحوكمة.
- ٦- لجنة إدارة المخاطر.

وتتكون لجنة التدقيق من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي:-

- ١- السيد مخيمر محمد ابو جاموس - رئيس اللجنة.
- ٢- السيد مديب سمير حداد - عضو.
- ٣- السيد محمود عدنان المعايطه - عضو.

تتولى اللجنة مهمة الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق في الشركة بما في ذلك ما يلي:-

- ١- مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة، وعدم وجود ما يؤثر على استقلاليتته.
- ٢- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- ٣- مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- ٤- متابعة مدى تقيد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
- ٥- دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على ما يلي :-
 - أ) أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة.
 - ب) أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة جراء عمليات التدقيق أو نتيجة لمقترحات مدقق الحسابات الخارجي.
- ٦- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.
- ٧- دراسة وتقييم إجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.
- ٨- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.
- ٩- الإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي.
- ١٠- التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات الرقابة و التدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي.
- ١١- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.
- ١٢- مراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.
- ١٣- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.

- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٥ (١٠) اجتماعات.

وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- ١- السيد مذيب سمير حداد - رئيس اللجنة.
- ٢- معالي السيدة خلود محمد السقاف - عضو لغاية ٢٠٢٥/١٢/١.
- ٣- معالي الدكتور ابراهيم العموش - عضو اعتبارا من ٢٠٢٥/١٢/١.
- ٤- السيد قيس مسعد سليمان الرواشدة - عضو.

- وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي:-

- ١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
- ٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
- ٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.
- ٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.

- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٥ (٤) اجتماعات.

وتتكون لجنة المشتريات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- ١- عطوفة السيد الهيثم عبد المجيد المجالي - رئيس اللجنة .
- ٢- السيد مهند زهير بوكة - عضو
- ٣- السيد قيس مسعد سليمان الرواشدة - عضو

- تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي :

- ١-مراجعة طلبات الشراء الواردة من مديرية سلسلة التوريد والموافقة عليها.
- ٢-الموافقة على اعتماد موردين جدد وحسب حاجه الشركة.
- ٣-الموافقة على اعتماد التوصيات بعمليات الشراء.

-وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٥ (١٨) اجتماع.

وتتكون لجنة المشاريع و الاستثمار من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- ١- معالي السيدة خلود محمد السقاف - رئيس اللجنة اعتبارا من ٢٠٢٥/١٢/١.
- ٢- معالي السيد ايمن رياض المفلح - رئيس اللجنة لغاية ٢٠٢٥/١١/٢٥.
- ٣- السيد مهند زهير بوكة - عضو.
- ٤- عطوفة السيد الهيثم عبد المجيد المجالي - عضو.
- ٥- معالي الدكتور ابراهيم العموش - عضو.
- ٦- السيد مخيمر ابو جاموس - عضو.

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي:-

- ١- دراسة المشاريع التي تنوي الشركة تنفيذها في الأسواق والإدارة.
 - ٢- متابعه تنفيذ المشاريع بشكل دوري وزيارة المشاريع على ارض الواقع.
 - ٣- فتح عروض عطاءات المشاريع والتنسيب حولها لمجلس الإدارة.
 - ٤- وضع إستراتيجية الإستثمار وخطط التوسع وعرضها على مجلس الإدارة.
 - ٥- إعتتماد خطة الإستثمارات الرأسمالية في الشركة بشكل سنوي بهدف زيادة الموجودات من الاراضي والعقارات وقيمة موجودات الشركة والتنسيب بها الى مجلس الإدارة.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٥ (٥) اجتماعات.

وتتكون لجنة الحوكمة من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي:-

- ١- معالي السيدة خلود محمد السقاف - رئيس اللجنة اعتبارا من ٢٠٢٥/١٢/١.
- ٢- معالي السيد ايمن رياض المفلح - رئيس اللجنة لغاية ٢٥/١١/٢٠٢٥.
- ٣- السيد مهند زهير بوكة - عضو.
- ٤- السيد سعد ابو جابر - عضو.
- ٥- السيد قيس الرواشدة - عضو.
- ٦- معالي الدكتور ابراهيم العموش - عضو اعتبارا من ٢٠٢٥/١٢/١.

تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي:-

- ١- اعداد تقرير الحوكمة و تقديمه لمجلس الإدارة.
 - ٢- وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق احكام هذه التعليمات و مراجعتها و تقييم مدى تطبيقها بشكل سنوي.
 - ٣- التأكد من التزام الشركة بالتعليمات.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٥ (٢) اجتماع .

وتتكون لجنة إدارة المخاطر من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي:-

- ١- معالي الدكتور ابراهيم العموش - رئيس اللجنة اعتبارا من ٢٠٢٥/١٢/١
- ٢- معالي السيدة خلود محمد السقاف - رئيس اللجنة لغاية ٢٠٢٥/١٢/١
- ٣- السيد محمود عدنان محمود المعاينة - عضو.
- ٤- السيد سعد ابو جابر - عضو

تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي:-

- ١- وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة و مراجعتها بشكل سنوي.
 - ٢- متابعة و تقييم مختلف أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٥ (٢) اجتماع.

ضابط ارتباط الحوكمة

- عادل سعيد فراج
- هيفاء نياز المجالي

الإقرارات

١- يقر مجلس إدارة المجموعة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية المجموعة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس إدارة المجموعة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

الرئيس التنفيذي	ممثلا عن البنك الاستثماري	ممثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو	عضو	رئيس مجلس الادارة
الهيثم عبدالمجيد مصلاح المجالي	مهند زهير احمد بوكه	خلود محمد هاشم السقاف
.....
ممثلا عن الشركة الاردنية للاستثمارات المشتركة	ممثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	ممثلا عن شركة سعد أبو جابر وأولاده
عضو	عضو	عضو
مذيب سمير مذيب حداد	ابراهيم عطى خليل العوش	سعد فرحان سعد أبو جابر
.....
ممثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	ممثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	ممثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو	عضو	عضو
مخيمر محمد ابو جلموس	قيس مسعد سليمان الرواشدة	محمود عدنان محمود المعاينة
.....

٣- يقر رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي لإدارة الشؤون المالية بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي السابع والعشرون

رئيس مجلس الادارة	الرئيس التنفيذي	مدير ادارة الشؤون المالية
خلود محمد السقاف	الهيثم عبدالمجيد مصلاح المجالي	عادل مسعد محمد فراج
.....

شركة الأسواق الحرة الأردنية

المساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة الأسواق الحرة الأردنية

المساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

صفحة

٥٨

قائمة المركز المالي الموحدة

٥٩

قائمة الدخل الموحدة

٦٠

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٦١

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

٦٢

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

١٠١-٦٣

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية (الموحدة) لشركة الأسواق الحرة الأردنية ("شركة مساهمة عامة محدودة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملزمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. بالإضافة إلى الأمور التي تم ذكرها في فقرة أساس الرأي، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبيدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

١- الاعتراف بالإيرادات	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام
<p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج من عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل اتمام عملية البيع مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.</p>	<p>تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. بالإضافة الى ذلك قمنا أيضاً بإجراءات تدقيق تحليلية لهامش الربح الشهري.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تدقيق تحليلية لإعداد توقعات حول أرقام إيرادات السنة. وكذلك قمنا باختيار واختبار عينة تمثيلية من القيود اليومية من حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢٨) حول القوائم المالية الموحدة وتظهر الإفصاحات الخاصة بالمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم (٢-٤) حول القوائم المالية الموحدة.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدى اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهرى ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهرى مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهرى، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملانمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات الأعمال ضمن نطاق المجموعة كأساس لتكوين الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق المجموعة. ونحن نبقى وحدنا مسؤولون عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملانما الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ويونغ/ الأردن

أسامة فايز شخايرة
مخيص رقم ١٠٧٩

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٩ آذار ٢٠٢٦

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بالدينار الاردني

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
الموجودات		
		موجودات غير متداولة -
٢٢,٩٤٧,٠٢٨	٢٥,٠١٥,٣٩٣	٣ ممتلكات ومعدات
١,٨٥٠,٦٢١	٨٠٢,٨٩٢	٤ مشاريع تحت التنفيذ
١٣,٠٨١,٤١٠	١١,٢٣٥,٩٥٠	٥ موجودات غير ملموسة
٤٠٠	٣٥٠	٨ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١,٣٧٨,٦٦٨	٥٩٤,٦٣٥	٧ استثمار في مشروع مشترك
٤,١٣٠,٤٢٣	٣,٥٧٤,١٧٥	٩ موجودات حق الاستخدام
٤٣,٣٨٨,٥٥٠	٤١,٢٢٣,٣٩٥	
موجودات متداولة -		
١٧٨,١٦٢	٣٠٢,٣٢٧	١١ ذمم مدينة
٧,٩٥٤,٧٣٤	٩,٤٧٣,٦٤٨	٣٠ مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١٣,٤٧٣,٥٤٨	١٣,٨٣٦,١٧٠	١٢ مخزون
٤,٣١٩,٤٣٨	٤,٣٠١,٩٩٥	١٣ أرصدة مدينة أخرى
١٠,٢٥٧,٨٠١	١١,٩٧٧,٠٢٦	١٤ نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك
٣٦,١٨٣,٦٨٣	٣٩,٨٩١,١٧٦	
٧٩,٥٧٢,٢٣٣	٨١,١١٤,٥٧١	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات		
		حقوق الملكية حملة الاسهم -
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١ رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٥ احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	١٥ احتياطي اختياري
(٥,٣٠٠)	(٥,٣٥٠)	٨ احتياطي القيمة العادلة
١١,٠٤٤,٤٠٣	١٣,١٤٠,١٩٦	أرباح مدورة
٤٣,٦١٧,٦٨٥	٤٥,٧١٣,٤٢٨	مجموع حقوق الملكية
المطلوبات -		
		مطلوبات غير متداولة
٢٦٠,٠٧٩	٢٣٣,٧٥٩	١٦ مخصص التزامات أخرى
٣,٩٤٠,٩٣٥	٣,٦٨٩,٢٩٩	١٠ التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
١٤,٤٦١,٥٨٨	١٣,٠٢٢,٥٦٤	٦ التزام حق الحصرية - طويل الأجل
١٨,٦٦٢,٦٠٢	١٦,٩٤٥,٦٢٢	
مطلوبات متداولة		
١,٠١٤,٢٠٩	٧٤١,٠٥٢	١٠ التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٦ التزام حق الحصرية - قصير الأجل
٢,٠٥٤,٦٥٤	٣,٥٤١,١١٧	١٧ ذمم دائنة
١١,٤٦٥,٧١١	١١,٤٣٦,٣٦٨	١٨ أرصدة دائنة أخرى
٢٥٧,٣٧٢	٢٣٦,٩٨٤	٢٥ مخصص ضريبة الدخل
٣٥,٩٥٤,٥٤٨	٣٥,٤٠١,١٤٣	مجموع المطلوبات
٧٩,٥٧٢,٢٣٣	٨١,١١٤,٥٧١	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بالدينار الاردني

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
٩٤,٥٧١,٦٨٠	١٠١,٣٥٧,١٢٩	٢٨ المبيعات
(١٤,٠٩٥,٤١٣)	(١٤,٩٢٧,٠٦٠)	٢٧ ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة
٨٠,٤٧٦,٢٦٧	٨٦,٤٣٠,٠٦٩	صافي المبيعات
(٤٩,١٨٢,١٦٩)	(٥٣,٤٨٩,٨٩٨)	٢٨ ينزل: كلفة المبيعات
٣١,٢٩٤,٠٩٨	٣٢,٩٤٠,١٧١	إجمالي الربح
(٦,١١٨,١١٦)	(٦,٢٣٦,٤٩٧)	٢١ مصاريف بيع وتوزيع
(٨,٤٥٦,٤١٣)	(٨,٧٠٣,٦٥٥)	٢٢ مصاريف إدارية
(١,٥٥٠,١٩٢)	(١,٦٨٣,٨٤٤)	٥٣ استهلاكات وإطفاءات
(١,٧٦٩,٧٢٤)	(١,٧٦٩,٧٢٤)	٥ إطفاء حق الحصرية
(٧٢٨,٥٨٥)	(٧٢٨,٩٢٩)	٩ إستهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
(٨٧,٨٧٧)	(١٢٣)	١٢ مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
-	(١٨٧,١٤٧)	١٣ مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٣٨٦,٤٧٦)	(٣٤٦,٦٨١)	١٠ مصروف فوائد التزام موجودات عقود الإيجار
(١,١٥٢,١٩١)	(١,٠٦٠,٩٧٦)	٦ مصروف فوائد التزام حق الحصرية
١١,٠٤٤,٥٢٤	١٢,٢١٢,٥٩٥	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى
(٢,٤٨٩,٧٩٤)	(٢,٧٦٤,٠١٤)	٢٩ البديل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٨,٥٥٤,٧٣٠	٩,٤٤٨,٥٨١	الربح التشغيلي قبل الإيرادات الأخرى وإيرادات الفوائد والضريبة
٨٢٨,٥٧٣	٣٩٧,٨٢٦	إيرادات فوائد
٧٠٩,٦١١	٨٢٨,٢٦٧	٢٠ الإيرادات من عقود الإيجار - مول النافورة
١,١٢٠,٥٦٠	١,١٠٧,٦١٣	١٩ إيرادات أخرى
(٤٩٧,٩٧٦)	(٧٨٤,٠٣٣)	٧ حصة الشركة من خسائر استثمار في مشروع مشترك، بالصافي
-	(٢٩٦,٦٦٩)	مصاريف أخرى، بالصافي
١٠,٧١٥,٤٩٨	١٠,٧٠١,٥٨٥	الربح التشغيلي قبل الضريبة
(٣٤٨,٠٢٤)	(٢٨٠,٧٩٢)	٢٥ مصروف ضريبة الدخل
١٠,٣٦٧,٤٧٤	١٠,٤٢٠,٧٩٣	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٤٦١	٠/٤٦٣	٢٣ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي المجموعة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بالدينار الاردني

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
١٠,٣٦٧,٤٧٤	١٠,٤٢٠,٧٩٣	ربح السنة
		يضاف:
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تحويلها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
(١٥٠)	(٥٠)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠,٣٦٧,٣٢٤	١٠,٤٢٠,٧٤٣	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بالدينار الأردني

المجموع	أرباح مقدرة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطيات		رأس المال المدفع
			إختياري	إجباري	
٤٣,٦١٧,٦٨٥	١١,٠٤٤,٤٠٣	(٥,٣٠٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
١٠,٤٢٠,٧٤٣	١٠,٤٢٠,٧٩٣	(٥٠)	-	-	-
(٨,٣٢٥,٠٠٠)	(٨,٣٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-
٤٥,٧١٣,٤٢٨	١٢,١٤٠,١٩٦	(٥,٣٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٤٤,٥٠٠,٣٦١	١١,٩٢٦,٩٢٩	(٥,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
١٠,٣٦٧,٣٢٤	١٠,٣٦٧,٤٧٤	(١٥٠)	-	-	-
(١١,٢٥٠,٠٠٠)	(١١,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٤٣,٦١٧,٦٨٥	١١,٠٤٤,٤٠٣	(٥,٣٠٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥

مجموع الدخل الشامل للسنة

توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٢٤)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤

مجموع الدخل الشامل للسنة

توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٢٤)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بالدينار الاردني

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
الأنشطة التشغيلية		
١٠,٧١٥,٤٩٨	١٠,٧٠١,٥٨٥	الربح التشغيلي للسنة قبل الضريبة
تعديلات -		
١,٧٦٩,٧٢٤	١,٧٦٩,٧٢٤	٥ استهلاك حق الحصرية
٤٩٧,٩٧٦	٧٨٤,٠٣٢	٧ حصة الشركة من خسائر استثمار في مشروع مشترك، بالصافي
٧٢٨,٥٨٥	٧٢٨,٩٢٩	٩ استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
١,٥٥٠,١٩٢	١,٦٨٢,٨٤٤	٥٥٢ استهلاكات وإطفاءات
٨٧,٨٧٧	١٢٣	١٢ مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
-	٢٠٣	١٢ تعويضات موردين
-	١٨٧,١٤٧	١٣ مصروف مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٨٢٨,٥٧٣)	(٣٩٧,٨٢٦)	إيرادات فوائد
٣٨٦,٤٧٦	٣٤٦,٦٨١	١٠ مصروف فوائد التزامات عقود الإيجار
١,١٥٢,١٩١	١,٠٦٠,٩٧٦	٦ مصروف فوائد التزام حق الحصرية
(٢٢,١٩١)	(٨,١١٧)	١٩ أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١,١٦٠)	-	١٩ أرباح إلغاء الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار
٨٢٣,٨٤٣	٢٢٩,١٢٤	١٨ مخصص حوافز موظفين
١٥٤,٥٤٢	١٥٦,٨٤٤	١٨ مخصص صندوق الإيداع
٢,٤٨٩,٧٩٤	٢,٧٦٤,٠١٤	١٨ البديل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية
١٤,٠٩٥,٤١٣	١٤,٩٢٧,٠٦٠	١٨ مصروف بدل خدمات للخرينة العامة
تغيرات رأس المال العامل -		
(١,٨٤١,٨٢٣)	(٣٦٠,٦٦٨)	مخزون
(٤٧,٤٩٥)	(١٢٤,١٧٥)	ذمم مدينة
(٢,٦٥٦,٨٣٤)	(٣٨٤,٧٩٦)	أرصدة مدينة أخرى
٨٩٣,٨٩٧	١,٤٨٦,٤٦٣	ذمم دائنة
١,٩٨٤,٧١٩	(١٥١,١٣٥)	أرصدة دائنة أخرى
(١٠,٥٨٩)	(٢٦,٣٢٠)	١٦ المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٧٣٨,٣٣٨)	(٧٨٥,٨٠٥)	١٨ المدفوع من مخصص حوافز موظفين
(٦,٣١٥)	(١٨,٢٤٨)	١٨ المدفوع من مخصص صندوق الإيداع
(٤٣٧,٤٤٣)	(٣٠١,١٨٠)	٢٥ ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٦٨٨,٨٦٠)	(٢,٤٨٩,٧٩٤)	١٨ المدفوع من المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
(١٢,٠٤٤,٤٤٢)	(١٤,٧١٢,٨٦٠)	١٨ المدفوع من بدل خدمات للخرينة العامة
١٦,٠٠٦,٦٦٤	١٧,٠٧٥,٨٦٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٧١٨,٤٤٣)	(٥٥٧,٦٧٩)	٣ شراء ممتلكات ومعدات
(٦٨٦,٥٤٥)	(٢,٠٨٥,٦٧١)	٤ اضافات على مشاريع تحت التنفيذ
٢٣,٤٧١	٢٢,٧٢٣	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٥,١٤٣,٥٤٤	٣,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل
٩٥٤,١٣١	٦١٠,٦٣٨	فوائد مقبوضة
(١,٨٧٦,٦٤٤)	-	٧ استثمار في مشروع مشترك
٢,٨٣٩,٥١٤	٩٩٠,٠١١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(١١,٢٥٠,٠٠٠)	(٨,٣٢٥,٠٠٠)	٢٤ أرباح موزعة على المساهمين
(١,٠١٠,٨٩٠)	(١,٠٠٢,٦٩٨)	١٠ المسدد من التزام عقود الإيجار
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	٦ المسدد من التزام حق الحصرية
(٧,٩٥٤,٧٣٤)	(١,٥١٨,٩١٤)	٣٠ مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(٢١,٧١٥,٦٢٤)	(١٣,٣٤٦,٦١٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢,٨٦٩,٤٤٦)	٤,٧١٩,٢٢٥	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٥,١٢٧,٢٤٧	٢,٢٥٧,٨٠١	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٢,٢٥٧,٨٠١	٦,٩٧٧,٠٢٦	٣١ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

بالدينار الاردني

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري، ليصبح رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ مقسم إلى ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ دينار للسهم الواحد.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية. خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت الشركة على تجديد لحق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم الشركة مقابل منح حق الحصرية بأن تدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- مبلغ وقدره ٢٥ مليون دينار أردني حيث يتم تسديده على دفعات سنوية كما نصت الاتفاقية.
 - بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
 - بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢ وما بعدها الى نهاية عام ٢٠٣١. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.
- بالإضافة إلى ذلك، تم إعفاء المجموعة من الدخل المتأتي من نشاطها في الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ست سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ الاتفاقية، وتعتبر سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٦.
- يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(٢-١) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

اسم الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية	الموقع
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	١٠٠٪	المنطقة الحرة / المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة (تحت التصفية)	٥٠,٠٠٠	١٠٠٪	عمان

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.
- عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:
- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ «آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية» للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المنشأة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو

توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

(٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وفقاً للأسلوب المبسط وضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.

العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير العمر الإنتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة لغايات احتساب الاستهلاك والإطفاء مع الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي ومستشاري المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الاخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات

متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد. وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل). قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبيا وفي حال فسخ تلك العقود فأن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

(٢-٤) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة. القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية مختلفة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم إستهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

المباني	٢-١٠٪
أثاث ومفروشات	١٥٪
سيارات	١٥٪
اجهزة وادوات مكتبية	١٥٪
أجهزة حاسوب	٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة الى المصاريف المباشرة الأخرى.

موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض وتتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز بالأسواق الحرة الممنوح من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة الى برامج حاسوب.

تطفأ الموجودات غير الملموسة على مدة حق الامتياز التي تم تمديدتها خلال عام ٢٠٢٢ الى ١٠ سنة

اعتباراً من ١ آب ٢٠٢٢.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

برامج حاسوب ٢٠٪

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح المدورة أو الخسائر المتراكمة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

مخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

يتم عمل تقدير للبضاعة بطيئة الحركة والثالفة من قبل إدارة المجموعة ويعد مقابلها مخصص بما يتناسب وعمر هذا المخزون من تاريخ الشراء.

ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

صندوق الإدخار

بموجب تعليمات صندوق الإدخار لسنة ٢٠٢٥ الصادرة سندا لقرار مجلس الإدارة رقم (٢٠٢٤/١٧/٥٣) بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٤ ويُعمل بها إعتباراً من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، قرر مجلس الإدارة الموافقة على إنشاء صندوق إدخار إجباري للموظفين وبنسبة اشتراك ٢,٥٪ من الراتب الشهري للموظف الخاضع للضمان وبنسبة اشتراك ٢,٥٪ من الشركة.

يتم وقف الإشتراك في حال التوقف عن العمل لأكثر من شهر، مع إمكانية الإستمرار للموظفين المجازين دون راتب مقابل دفع الإقتطاع ويسمح بسحب ٥٠٪ من المدّخرات بعد خمس سنوات من الإشتراك بموافقة الإدارة.

تُدفع المستحقات كاملة عند انتهاء الخدمة لأسباب مثل التقاعد، العجز، الوفاة، الاستقالة، أو انتهاء العقد، باستثناء ١٠٪ من مستحقات السنة الأخيرة التي تصرف بعد مصادقة المجلس، في حال الفصل، يحصل الموظف على مساهمته فقط وفي حال تم إستثمار أموال الصندوق توزع ارباح وخسائر الصندوق سنوياً وتُقيد في حساب المشتركين بنسبة معدل الحقوق العاملة لكل منهم في الصندوق في العام، ولا تُصرف الحقوق إلا بعد تسوية الالتزامات. في حال تصفية الصندوق، تتم الإجراءات وفق القانون وبما يحفظ حقوق المشتركين.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الإفتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الإقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد

المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الإيجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود

الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. ويعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل او مدة الإيجار ايهما اقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو

تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

الإيرادات

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم اثبات إيرادات الفوائد وفقاً لطريقة الفائدة الفعلية.

تمثل إيرادات الإيجارات الإيرادات المتحققة للمجموعة من خلال خدمات التأجير للعملاء حيث يتم تسجيل الدفعات من المستأجرين كإيرادات غير متحققة ويتم الاعتراف بها عند بدء مدة التأجير وعلى عمر العقد.

التقاص

يتم اجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات واظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية المزمرة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

(٣) ممتلكات ومعدات

بالدينار الاردني

المجموع	احزرة حاسوب	احزرة و ادوات مكتبية	سيارات	اثاث و مفروشات	مباني	أراضي
٢٧,٢١٢,٢٢١ ٥٥٧,٦٧٩ (٧٧,٤٥٠) ٢٩,٢٥٠ ٢,١٠٤,١٥٠ ٤٠,٨٧٦,٨٥٠	٢,١٨٢,٢٢٢ ٢٤٦,٨٠٩ (٣٠,١٥٢) ٢٩,٢٥٠ -	٢,٣٧٠,١٩٠ ١٥٤,٧٨٠ -	١,١٨٤,٧٩٢ ٤٨,٢٩٠ -	٢,١٢٢,٠٦٥ ١٠٢,٧٢٠ (٧,٢٩٨) -	٢٤,٣٢٠,٧١٥ -	٤,١٢٢,١٣٦ ٤,٠٨٠ -
١٤,٢٦٦,١٩٣ ١,٦٠٨,١٠٨ (١٢,٨٤٤)	١,٥٥٦,٩٢٩ ١٩٧,٦٠٧ (٥,٧٠٩)	١,٧٩٤,٧٥٥ ٤٣٤,٩١٥ -	٨١٧,٧٨٢ ٧٩,٤٨٨ -	١,٧٥٦,٨٣٦ ٩٦,٥٥٦ (٧,١٣٥)	٨,٣٢٩,٨٩١ ٧٩٩,٥٤٢ -	-
١٥,٨١١,٤٥٧	١,٧٤٨,٨٢٧	٢,٢٢٩,٦٧٠	٨٩٧,٢٧٠	١,٨٤٦,٢٥٧	٩,١٣٩,٤٣٣	-
٢٥,٠١٥,٣٩٣	٦٨٩,٤٠٢	١,٧٧٨,٤٠١	٣٢٥,٨١٢	٣٧٢,٢٣٠	١٧,٧١٢,٣٢١	٤,١٢٧,٢١٦
٣٦,٥٢٢,٠٠٩ ٧١٨,٤٤٣ (١١٠,٦٠٨) ٨١,٨٩٧	١,٧٢٠,٣٣٦ ٣٨٤,٥١١ (٤,٤٢١) ٨١,٨٩٧	٢,٢٤٢,٠٢٣ ٤٨,٠٥٩ (١٩,٨٩٣) -	١,٠٥٥,٤٣٢ ٢٠٧,٧٠٠ (٧٨,٣٤٠) -	٢,٠٦٣,١٨٤ ٦٥,٢٥٦ (٧,٩٥٥) -	٢٤,٣١٧,٨٩٨ ١٢,٨١٧ -	٤,١٢٢,١٣٦ -
١,٤٨٠	-	-	-	١,٤٨٠	-	-
٢٧,٢١٢,٢٢١	٢,١٨٢,٢٢٢	٢,٣٧٠,١٩٠	١,١٨٤,٧٩٢	٢,١٢٢,٠٦٥	٢٤,٣٢٠,٧١٥	٤,١٢٢,١٣٦
١٢,٨٩٨,٦٤٦ ١,٤٧٦,٨٧٥ (١٠٩,٣٢٨) ١٤,٣٦٦,١٩٣	١,٤١٣,٠٩٨ ١٤٧,٠١٢ (٣,١٨١) ١,٥٥٦,٩٢٩	١,٤٦٠,٣٢٥ ٣٥٤,٤٠١ (١٩,٨٧١) ١,٧٩٤,٧٥٥	٨١٨,٩٩٥ ٧٧,١٢٤ (٧٨,٣٢٧) ٨١٧,٧٨٢	١,٦٦٤,٧٧١ ١٠٠,٠٠٤ (٧,٩٣٩) ١,٧٥٦,٨٣٦	٧,٥٤١,٥٥٧ ٧٩٨,٣٢٤ -	-
٢٢,٩٤٧,٠٧٨	٦٢٥,٣٩٤	١,٤٧٥,٤٢٥	٣٦٧,٠١٠	٣٦٥,٢٢٩	١٥,٩٩٠,٨٢٤	٤,١٢٢,١٣٦

٢٠٢٥-

الكلفة:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إضافات

استبعادات

المحول من دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات (إيضاح ٤)

المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إستهلاكات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

٢٠٢٤-

الكلفة:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إضافات

استبعادات

المحول من دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات (إيضاح ٤)

المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إستهلاكات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة المدفعية كما في ٣١ كانون الأول

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

تشمل المشاريع تحت التنفيذ بشكل رئيسي كلف الهندسة، المشتريات، البناء، والكلف المباشرة الأخرى المرتبطة بتطوير وفصل أسواق المغادرين عن القادمين والبنية التحتية الداعمة لها. تتركز هذه المشاريع في المعابر الحدودية المختلفة، مثل سوق جابر، سوق المدورة، سوق الشيخ حسين، وسوق العمري، بالإضافة إلى مشاريع تطويرية في العقبة مثل مشروع شركة الأسواق الأولى كما يتضمن التنفيذ تحسينات في مرافق قائمة مثل عزل والصيانة، إضافة إلى مشاريع الطاقة الشمسية لتوفير حلول مستدامة في مول النافورة. خلال عام ٢٠٢٥ تحملت المجموعة تكاليف إضافية لهذه المشاريع، وتم تسجيل هذا التكاليف ضمن المشاريع تحت التنفيذ وتبلغ التكلفة المتوقعة للإنتهاء من المشاريع ٥٣٠, ٩٧١, ٣ دينار ومن المتوقع الإنتهاء من هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢٦.

إن تفاصيل الحركة الحاصلة على مشاريع تحت التنفيذ هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	٢٠٢, ٢٩٩	مشروع اعداد مبنى في مستودع القسطل لتخزين وارشفة وثائق الشركة
-	١٣٧, ٤٨٦	مشروع توسعة جسر الملك حسين مغادرين ٢٠٢٠
-	١٢١, ٣٥٤	مشروع اعادة تاهيل وتوسعة سكن المدورة
٤٥, ٢٢٧	٧٣, ٩٢١	مشروع تاهيل التكييف جابر قادمين
٧٠, ٤٢٢	٧٠, ٤٢٢	مشروع صيانة مستودع القسطل ٢٠٢٢
-	٥٧, ٢٦٣	مشروع اعادة تاهيل سوق الكرامه قادمين ومغادرين
٢٩, ٣٨٦	٢٩, ٣٨٦	صيانة مبنى الإدارة
٥, ٢٥٢	٢٤, ٧٧٦	مشروع معرض السوق الحرة في مول النافورة
١, ١١٢, ٥١٢	٢٢, ٥٧٣	مشروع شركة الأسواق الأولى (العقبة)
٤, ٦٥٢	١٦, ٦٥٣	مشروع أنشاء سوق المدورة
١٥, ٩٢٨	١٥, ٩٢٨	مشروع عزل الأسواق
-	٥, ٧٠٣	مشروع صيانة غرفة السيجار - كافة الاسواق
-	٥, ٢٦٠	مشروع السوق الحرة ميناء ابوظبي
٤, ٥٩٥	٤, ٥٩٥	مشروع انشاء سوق العمري مغادرين ٢٠٢٤
٣, ٥٦١	٣, ٥٦١	مشروع فصل سوق الشيخ حسين قادمين ومغادرين
٢٩, ٢٥٠	-	دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات
٥١٩, ٣٣٥	-	مشروع الطاقة الشمسية
١٠, ٥٠١	١١, ٧١٢	أخرى
١, ٨٥٠, ٦٢١	٨٠٢, ٨٩٢	

إن الحركة الحاصلة على المشاريع تحت التنفيذ خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١, ٢٤٧, ٤٥٣	١, ٨٥٠, ٦٢١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦٨٦, ٥٤٥	٢, ٠٨٥, ٦٧١	إضافات
(١, ٤٨٠)	(٣, ١٠٤, ١٥٠)	المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣) *
(٨١, ٨٩٧)	(٢٩, ٢٥٠)	المحول من دفعات مقدمة الي الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣)
١, ٨٥٠, ٦٢١	٨٠٢, ٨٩٢	الرصيد كما في ١٣ كانون الأول

* يمثل جزء من هذا المبلغ مصاريف ذات صلة بالقضية التي كانت قائمة بين المجموعة والمقاول المسؤول عن إنشاء المول، حيث تمت رسملة مبلغ وقدره ٠٤٩, ٥٢١ دينار وإضافته إلى قيمة المول، وسيتم استهلاكه على مدى العمر الإنتاجي للمشروع (إيضاح ٢٦).

(٥) موجودات غير ملموسة

خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والمثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت المجموعة على تجديد حق الحصرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم المجموعة بدفع مبلغ ٢٥ مليون دينار والذي سيتم تسديده على مدى عمر الاتفاقية. بناءً على ذلك تم خصم مبلغ اتفاقية الحصرية المتفق عليه إلى القيمة الحالية وتسجيله كموجودات غير ملموسة، حيث يتم اطفائه على عمر الاتفاقية. ويتوجب على المجموعة أن تلتزم بالدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢ وما بعدها إلى نهاية عام ٢٠٣١. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية. فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

المجموع	برامج الحاسوب	حق الحصرية
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤
٤,٩٩٤,٥٤٥	٢٧٥,٢٨٠	٤,٧١٩,٢٦٥
١,٨٤٥,٤٦٠	٧٥,٧٣٦	١,٧٦٩,٧٢٤
٦,٨٤٠,٠٠٥	٣٥١,٠١٦	٦,٤٨٨,٩٨٩
١١,٢٣٥,٩٥٠	٢٧,٦٦٥	١١,٢٠٨,٢٨٥

٢٠٢٥

الكلفة:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إطفاء السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

المجموع	برامج الحاسوب	حق الحصرية
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤
٣,١٥١,٥٠٤	٢٠١,٩٦٣	٢,٩٤٩,٥٤١
١,٨٤٣,٠٤١	٧٣,٣١٧	١,٧٦٩,٧٢٤
٤,٩٩٤,٥٤٥	٢٧٥,٢٨٠	٤,٧١٩,٢٦٥
١٣,٠٨١,٤١٠	١٠٣,٤٠١	١٢,٩٧٨,٠٠٩

٢٠٢٤

الكلفة:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إطفاء السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٦) التزام حق الحصرية

قامت المجموعة بخصم المبالغ التي سيتم دفعها مقابل حصولها على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ ٥,٥٪ وتسجيلها كالتزام في قائمة المركز المالي.

فيما يلي الحركة على التزام حق الحصرية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
١٧,٣٠٩,٣٩٧	١٦,٩٦١,٥٨٨
١,١٥٢,١٩١	١,٠٦٠,٩٧٦
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)
١٦,٩٦١,٥٨٨	١٥,٥٢٢,٥٦٤

كما في ١ كانون الثاني
مصرف فوائد التزام حق الحصرية
الدفعات
كما في ٣١ كانون الأول

• إن تفاصيل التزام حق الحصرية هي كما يلي:

المجموع	طويل الأجل	قصير الأجل	
١٥,٥٢٢,٥٦٤	١٣,٠٢٢,٥٦٤	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
١٦,٩٦١,٥٨٨	١٤,٤٦١,٥٨٨	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٧) استثمار في مشروع مشترك

في تاريخ الثاني والعشرين من نيسان لعام ٢٠٢٤، تم الاتفاق على عقد تأسيس بين كل من شركة هاينمان افريقيا المحدودة الألمانية، وشركة العربية للتموين والتجارة السعودية "أسترا"، وشركة الأسواق الحرة الأردنية، بهدف إنشاء شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ذات مسؤولية محدودة. وذلك لإنشاء سوق حرة في مطار جدة الدولي، حيث يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الشركاء. وفقاً لشروط الاتفاقية، ستمتلك كل شركة حصة قدرها ٣٣٪، بإستثناء شركة هاينمان التي ستحوز على حصة تبلغ ٣٤٪.

لدى شركة الأسواق الحرة الأردنية تأثير جوهري على الإستثمار في المشروع المشترك حيث أن لديها اثنين من أصل ستة أعضاء في مجلس إدارة شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ويتم إصدار القرارات بالإجماع.

بناءً على ذلك؛ تم تصنيف هذا الاستثمار كإستثمار في مشروع مشترك وسيتم معالجته محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية.

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الشركة	عدد أسهم رأس المال	عدد الأسهم / الحصة المملوكة للشركة	نسبة المساهمة %	النشاط	بلد التأسيس / الموقع	قيمة الاستثمار	
						٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
شركة جي آيه إتش العربية الدولية للأسواق الحرة	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	٣٣	بيع وتجارة الجملة والتجزئة	السعودية / جدة	١,٣٧٨,٦٦٨	٥٩٤,٦٣٥

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمار في المشروع المشترك خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
١,٨٧٦,٦٤٤	١,٣٧٨,٦٦٨
(٤٩٧,٩٧٦)	(٩٥٥,٧٦٥)
-	١٧١,٧٣٢
١,٣٧٨,٦٦٨	٥٩٤,٦٣٥

كما في ١ كانون الثاني / ٢٢ نيسان ٢٠٢٤
حصة الشركة من خسائر الإستثمار في المشروع المشترك •
تعديلات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

• فيما يلي الحركة على الاستثمار في المشروع المشترك:

٢٠٢٥

شركة جي آيه إتش العربية الدولية للأسواق الحرة

الإستثمار في مشروع مشترك

٣٣,٧١٦,٨٠٢	الموجودات المتداولة
١٦,٤٣٢,٩٨١	الموجودات غير المتداولة
(١٩,٧٦٥,٧١٩)	المطلوبات المتداولة
(٢٤٧,٢٥٥)	المطلوبات غير المتداولة
٣٠,١٣٦,٨٠٩	حقوق الملكية
(٢٨,٣٦٠,٣٠٨)	ي طرح: الدفعات المقدمة على حساب زيادة رأس المال
٢٥,٤٢٣	يضاف: فرق احتساب عملة
١,٨٠١,٩٢٤	صافي حقوق الملكية
٪٣٣	نسبة ملكية الشركة ٪
٥٩٤,٦٣٥	صافي قيمة الاستثمار
	نتائج الأعمال
٥٥,٩٧٧,٧٠٣	الإيرادات
(٤٦,٧١٤,٢٨٩)	كلفة المبيعات
(١١,٩٧٩,٥٣١)	المصاريف الإدارية
(١٨٠,١٤٠)	مصاريف أخرى، بالصافي
(٢,٨٩٦,٢٥٧)	خسارة السنة
(٩٥٥,٧٦٥)	حصة الشركة من خسارة السنة

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٤٠٠	٣٥٠

الشركة الأردنية للصحافة والنشر / الدستور

إن الحركة الحاصلة على إحتياطي القيمة العادلة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
(٥,١٥٠)	(٥,٣٠٠)
(١٥٠)	(٥٠)
(٥,٣٠٠)	(٥,٣٥٠)

الرصيد كما في أول كانون الثاني
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل
الشامل الآخر
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) موجودات حق الاستخدام

إن الحركة الحاصلة على موجودات حق الاستخدام خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٤,٤٦٢,٢٤٨	٤,١٣٠,٤٢٣
٤٠٣,٨٧٧	١٨٢,٦٨١
(٧٢٨,٥٨٥)	(٧٢٨,٩٢٩)
(٧,١١٧)	-
٤,١٣٠,٤٢٣	٣,٥٧٤,١٧٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني
إضافات
الإستهلاك للسنة
إلغاء الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) التزام عقود ايجار

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٥,٢٠٦,٦٩٩	٤,٩٥٥,١٤٤
٤٠٣,٨٧٧	١٨٢,٦٨١
٣٨٦,٤٧٦	٣٤٦,٦٨١
(١,٠١٠,٨٩٠)	(١,٠٠٢,٦٩٨)
(٢٢,٧٤١)	(٥١,٤٥٧)
(٨,٢٧٧)	-
٤,٩٥٥,١٤٤	٤,٤٣٠,٣٥١

الرصيد كما في أول كانون الثاني
إضافات
الفائدة خلال السنة
المدفوع خلال السنة
المحول الى أرصدة دائنة أخرى
إلغاء الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إن تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١,٠١٤,٢٠٩	٧٤١,٠٥٢
٣,٩٤٠,٩٣٥	٣,٦٨٩,٢٩٩
٤,٩٥٥,١٤٤	٤,٤٣٠,٣٥١

سنة أو أقل (قصير الاجل)

أكثر من سنة (طويل الاجل)

(١١) ذمم مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٤٣٧,١٦٠	٥٦١,٣٣٥
(٢٥٨,٩٩٨)	(٢٥٨,٩٩٨)
١٧٨,١٦٢	٣٠٢,٣٣٧

ذمم تجارية

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة •

• إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢٥٨,٩٩٨	٢٥٨,٩٩٨
-	-
٢٥٨,٩٩٨	٢٥٨,٩٩٨

الرصيد كما في أول كانون الثاني

مخصص السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	اكثر من ١٨٠ يوم	١٨٠-٩١ يوم	٩٠-١ يوم	
٣٠٢,٣٣٧	٥,٤٦٧	٤,٦٨٠	٢٩٢,١٩٠	٢٠٢٥
١٧٨,١٦٢	١٠,٤٠٧	٢٤,٦٨٩	١٤٣,٠٦٦	٢٠٢٤

(١٢) مخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٣,٦٧٦,٠٦٤	١٤,٠٣٩,٠١٢
(٢٠٢,٥١٦)	(٢٠٢,٨٤٢)
١٣,٤٧٣,٥٤٨	١٣,٨٣٦,١٧٠

بضاعة

مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة •

• إن الحركة الحاصلة على مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢٣٤,٦٤٨	٢٠٢,٥١٦
—	٢٠٣
٨٧,٨٧٧	١٢٣
(١٢٠,٠٠٩)	—
٢٠٢,٥١٦	٢٠٢,٨٤٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني

تعويض بضائع من موردين

مخصص السنة

بضاعة مشطوبة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٥٣٢,٨٧٥	٢,٤٣٨,٤٣٥
٢,٤٠٤,٢٢٧	٨٢٠,٥٧٤
٥٩٩,٥٥٨	٤٤٢,١٥١
٢٣٥,١٢٦	٣٢١,٠٢١
٢٤١,٨١٦	٣٢٠,٦٢٣
٧٤,٤٢٧	١٠٧,١٨٧
٥٨,٨٧٧	٥٣,٩٥٨
١٤,٤٣٧	٤٢,٣٥٩
٣٠,٩٧٢	٤١,٥٧٢
٢٥,٣٨٠	٢٥,٦٦١
٢١٧,٢٤٧	٤,٤٣٥
٢٣,٣٠٤	٣,٨٧٦
٢,٢٨٠	٢,٢٨٠
٢٣٤	٢٨٩
١٣,١١١	١٩,١٥٤
(١٥٤,٤٣٣)	(٣٤١,٥٨٠)
٤,٣١٩,٤٣٨	٤,٣٠١,٩٩٥

تأمينات كفالات

دفعات مقدمة للموردين

إيرادات إيجار مستحقة القبض

ذمم للإيجارات

مصاريف مدفوعة مقدماً

شيكات برسم التحصيل - إيجارات

ذمم موظفين

أمانات غرامات جمركية

تأمينات مستردة

أمانات ضريبة الدخل

إيرادات فوائد مستحقة القبض

سلف موظفين

تعويضات موردين عن بضاعة تالفة

ذمم موظفين - برنامج استدامة

أخرى

• ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة •

- إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة المدينة الأخرى (دفعات مقدمة للموردين) خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٥٤,٤٣٣	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	١٨٧,١٤٧	مخصص السنة
١٥٤,٤٣٣	٣٤١,٥٨٠	الرصيد كما في ٢١ كانون الأول

(١٤) نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٩,٥٣٦	٣٣,٤٢٨	نقد في الصندوق
٢,٢٣٨,٢٦٥	٦,٩٤٣,٥٩٨	حسابات جارية لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاثة أشهر
٨,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	أرصدة لدى البنوك - وودائع لأجل
١٠,٢٥٧,٨٠١	١١,٩٧٧,٠٢٦	

- تستحق الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر وحتى سنة وتتراوح معدل الفوائد من ٣,٥٪ إلى ٦,٨٥٪ كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٦,٧٥٪ إلى ٦,٨٥٪).

(١٥) الإحتياطيات

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة حسب متطلبات قانون الشركات الأردني ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الإحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأس مال الشركة، إلا انه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى ان يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة، ويستخدم الإحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين. وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الاول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الإحتياطي الاختياري.

(١٦) مخصص التزامات أخرى

يمثل هذا البند مخصص مواجهة أي خسائر أو مطالبات أو قضايا على الشركة والشركات التابعة لها.
إن الحركة الحاصلة على مخصص التزامات أخرى خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢٧٠,٦٦٨	٢٦٠,٠٧٩
(١٠,٥٨٩)	(٢٦,٣٢٠)
٢٦٠,٠٧٩	٢٣٣,٧٥٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني
المدفوع خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٧) ذمم دائنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١,٩٧٣,٤٣٩	٢,٣٩٦,٥٩٦
٨١,٢١٥	١,١٤٤,٥٢١
٢,٠٥٤,٦٥٤	٣,٥٤١,١١٧

موردين محليين
موردين خارجيين

(١٨) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥
-	٣,٠٦٧,٠٠٠
٢,٤٨٩,٧٩٤	٢,٧٦٤,٠١٤
٢,٢٦٢,٨٦٣	٣,٤٧٧,٠٢٣
٢,٠٧٥,٧٨٦	٦٠٨,٨٢٧
٣٣٨,٠٤٥	٣٨٧,٠٢٣
٩٢١,٥٧٦	٣٦٤,٨٩٥
١٢٠,٣٠٦	٢٢٨,٣١١
١,٦٨١,٨٥١	٢٠٩,٨٦٨
٦٣,٧٨٠	٦٤,٠٩٥
٦٠,٦٠٩	٦٠,٦٠٩
٣٠٢,٧٦٩	٤٨,٣٥٤
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
٥٤,٨٢٣	٢٩,٥٠٧
١٧,٣١١	٢٦,٣٣٣
٧٧٠	٦,٠٢٠
٣٠,٤٢٨	٤٩,٤٤٩
١١,٤٦٥,٧١١	١١,٤٣٦,٣٦٨

شيكات آجلة الدفع (إيضاح ٢٦)
البدل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة×
بدل خدمات للخزينة××
مصاريف مستحقة
إيرادات مؤجلة
مخصص حوافز مستحقة الدفع×××
أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
أمانات رسوم جمركية
ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الإيجار
أمانات صندوق الإدخار××××
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
أمانات طوابع واردات
ذمم موظفين
أمانات دخول عطاءات
أخرى

- يمثل هذا البند البديل السنوي بنسبة ٢٠٪ المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة).
- إن الحركة الحاصلة على بدل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١,٦٨٨,٨٦٠	٢,٤٨٩,٧٩٤
٢,٤٨٩,٧٩٤	٢,٧٦٤,٠١٤
(١,٦٨٨,٨٦٠)	(٢,٤٨٩,٧٩٤)
٢,٤٨٩,٧٩٤	٢,٧٦٤,٠١٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مخصص السنة (إيضاح ٢٩)
المدفوع خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

- • يُعتبر هذا البند مخصص بدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة الأردنية التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- • إن الحركة الحاصلة على مخصص بدل خدمات شهرية خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢,٢١١,٨٩٢	٣,٢٦٢,٨٦٣
١٤,٠٩٥,٤١٣	١٤,٩٢٧,٠٦٠
(١٣,٠٤٤,٤٤٢)	(١٤,٧١٢,٨٦٠)
٣,٢٦٢,٨٦٣	٣,٤٧٧,٠٦٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مخصص السنة (إيضاح ٢٧)
المدفوع خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

- • • يُعتبر هذا البند مخصص للحوافز المالية المستحقة الدفع للموظفين كجزء من برنامج الحوافز السنوي. يُخصص هذا المبلغ بناءً على معايير الأداء المحددة مسبقاً ونتائج العمل المحققة في السنة المالية.

- • • إن الحركة الحاصلة على مخصص حوافز مستحقة الدفع خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٨٣٦,٠٧١	٩٢١,٥٧٦
٨٢٣,٨٤٣	٢٢٩,١٢٤
(٧٣٨,٣٣٨)	(٧٨٥,٨٠٥)
٩٢١,٥٧٦	٣٦٤,٨٩٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني
حصة الشركة (إيضاح ٢٢)
المدفوع خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

•••• يمثل هذا البند مخصص أمانات صندوق الإدخار للموظفين، حيث يتم اقتطاع ٢,٥٪ من راتب الموظف شهرياً لصالح صندوق الإدخار. بالإضافة إلى ذلك، تتحمل الشركة نسبة ٢,٥٪ من الراتب لصالح نفس الصندوق، ويتم تسديد هذه المبالغ عند استقالة الموظفين.

•••• إن الحركة الحاصلة على امانات صندوق الإدخار خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	٣٠٢,٧٦٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٥٤,٥٤٢	١٥٦,٨٤٤	حصة الشركة (إيضاح ٢٢)
١٥٤,٥٤٢	١٥٦,٨٤٤	حصة الموظف
(٦,٣١٥)	(١٨,٢٤٨)	المدفوع خلال السنة
-	(٥٤٩,٨٥٥)	تحويل الى حساب صندوق الادخار×
٣٠٢,٧٦٩	٤٨,٣٥٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

- قامت الشركة بتحويل مبلغ ٥٤٩,٨٥٥ دينار إلى حساب بنكي منفصل وذلك لتكوين صندوق ادخار منفصل. هذا ولم يتم استكمال الإجراءات القانونية حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

(١٩) إيرادات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٠٩,٤٠٢	٢٧٣,٠٤٢	إيرادات تعويض مواد
٣٢١,٥٤٢	٣٠١,٦٧٣	تأجير خزائن
١٤٣,٦٧٤	٢٠٨,٢٨٢	إيرادات تجارية
٨٧,٦٦٥	١٧٣,٥٩٣	إيرادات تحقيق الهدف
٨٢,٩٦٤	٨٨,٢٤٠	إيرادات بدل خدمات للمستأجرين من مول النافورة
٢٢,١٩١	٨,١١٧	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١,١٦٠	-	أرباح إلغاء عقود الإيجار (إيضاح ١٠ و ٩)
٥١,٩٦٢	٥٤,٦٦٦	أخرى
١,١٢٠,٥٦٠	١,١٠٧,٦١٣	

(٢٠) الإيرادات من عقود الايجار - مول النافورة

قامت الشركة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ برسملة مشروع مول النافورة الواقع في مدينة العقبة. وبتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٢ تم افتتاح مول النافورة بشكل رسمي. قامت الشركة بتوقيع ٦٠ عقداً مع مستأجرين مختلفين وتضمنت هذه العقود فترات سماح وشروط مختلفة. بلغت نسبة الاشغال ٩١٪ من مساحة المول كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٧٠٩,٦١١	٨٢٨,٢٦٧

الإيرادات من عقود الايجار - مول النافورة

(٢١) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٣,٨٥٨,٠٣٥	٣,٩٢١,٥١٥
٥١٩,٢٢١	٥٠٧,٣٥٠
٣١٥,٩٥٨	٣٣٩,٢٧٠
٣٧٦,٥٥٥	٤٣٦,٩٢٢
٣١٦,١٩٢	٤١٨,٢٩٥
٢٧٢,٦١٦	١٥٣,١١٩
١٣٠,٤١٧	١٢٣,٧٧١
٩٩,٧٩٧	١٠١,٦٠٧
٧٢,٠١٢	٥٩,٧٥٢
٥٢,٨٨٥	٤٩,٥٩٦
٥٢,٥٢١	٥٢,٥٥١
٢٢,٢٧٠	٣٤,٠٠١
١٨,٦٦٢	٢٨,٩٣٣
٢,٥٥٥	٧٣٢
٨,٤٢٠	٩,٠٨٣
٦,١١٨,١١٦	٦,٢٣٦,٤٩٧

رواتب وأجور ومنافع أخرى
المساهمة في الضمان الاجتماعي
كهرباء وماء وخدمات
دعاية وإعلان
تأمين صحي
سفر وتنقلات وإقامة
صيانة
بدل سكن
أمن وحماية
اتصالات وربط الاسواق
أجور نقل نقد
ضيافة
ملابس
مصاريف كمبيوتر
أخرى

(٢٢) مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣,٨٧٢,٦٦٣	٣,٩٢٢,١٨٦	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٨٢٣,٨٤٣	٢٢٩,١٢٤	مصروف مخصص حوافز موظفين (إيضاح ١٨)
٤٧٨,٧٤٠	٥٤٥,٢٤٤	سفر وتنقلات وإقامة
٣٧٠,٢٦٠	٤١١,٧٦١	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٣٥٦,٧٧٤	٢٩٦,٥٣٧	تأمين صحي
٢٧٠,١٣٥	٣٨٤,٠١٥	تدريب
٢٣٤,٠٥٩	٢٢٣,٤١٥	كهرباء ومياه وخدمات
٢٢٩,٨٦٠	٢١٩,٤٧٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢١٢,٣١٦	٢٣٧,٤٦٦	اعلانات علاقات عامة
١٧٠,٣٢٢	٩٧,٧٧٦	مصروف بدل تكريم موظفين
١٦٣,١٩٩	٢٠٤,٠٥٣	الصيانة
١٥٤,٥٤٢	١٥٦,٨٤٤	مصروف مخصص صندوق إدار (إيضاح ١٨)
١٠٦,٢٨١	١١٠,٩٤٨	أمن وحماية
١٠٠,٠٠٠	٧٤٠,٣٧٢	تبرعات
٩٧,١٨٣	١١٥,١٨٤	مصاريف بنكية
٩٦,٦١٥	٩٨,١٠٧	طوايع وارادات
٨٤,٢٠٤	٧٥,٤٥٤	بريد وهاتف وإنترنت
٨١,١٥٠	١٠٤,٠٥٤	أتعاب مهنية
٦٠,٨٠١	٦٧,٩٠٣	رخص برامج
٦٠,٧٧٦	٦٨,٩٧١	ضيافة
٥٦,٠٠١	٦٣,٩٠٦	تأمين
٥٠,٣٥٠	-	مصاريف أتعاب تحكيم
٣٦,٩٨٢	٣٠,٠٢٢	قرطاسية ومطبوعات
٣٤,١٤٨	٣٠,٧١٣	مصروف عطاء مطار جدة
٣١,٩٧٠	٦٠,٠٠٠	مصاريف مشاريع ودراسات
٣٠,٢٢٦	٢٧,٢٥٣	رسوم حكومية ورخص
٢٥,٧٩٤	١١,٢٦٢	مصاريف كمبيوتر
٩,٧٦٦	٥,٣٤٢	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
٩,٦٧٨	-	مصاريف افتتاح المول
٩,١٦٣	١٧,٨٢٢	مصاريف سيارات ومحروقات
٧,٥٣٣	٦,٨٩٨	مكافآت مشاريع
٦,٣٠٠	٧,٣٠٠	بدل تنقلات أمانة السر
٣,٢٤٥	٣,٠٥٥	رسوم مطابقة الايداعات
١٢١,٥٣٤	١٢١,٢٩٨	أخرى
٨,٤٥٦,٤١٣	٨,٧٠٣,٦٥٥	

(٢٣) حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين المجموعة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٠,٣٦٧,٤٧٤	١٠,٤٢٠,٧٩٣
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٠/٤٦١	٠/٤٦٣

الربح للسنة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢٤) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٢٥ على توزيع مبلغ ٨,٣٢٥,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣٧٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٤ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١١,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٣ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

(٢٥) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة الى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد اعفاء المجموعة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط. تم تجديد اعفاء المجموعة من ضريبة الدخل على نشاطها لمدة ست سنوات من تاريخ تجديد اتفاقية الحصرية الموقعة في ١ أيار ٢٠٢٢ وتعتبر سنة ٢٠٢٢ سنة أول سنة إعفاء.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل عن الأعوام ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٩.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٦٨٩, ٢٦٩ دينار عن العام ٢٠٠٨ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقدمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز. قامت محكمة التمييز خلال عام ٢٠٢١ برّد الدعوة الى محكمة البداية لإعادة النظر فيها. تم البت في هذه القضية بنهاية عام ٢٠٢٢ حيث ترتب على الشركة دفع مبلغ ٢٧٧, ١٤٥ دينار وتم تسديده بالكامل خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٤.

قامت المجموعة بتقديم الاقرار الضريبي للسنوات حتى عام ٢٠٢٤ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي لهذه السنوات حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

تم استبعاد حصة الشركة من خسائر الإستثمار في مشروع جدة المشترك من الإيرادات الأخرى بصفتها استثمارات خارجية حيث أن الدخل من الإستثمارات الخارجية يخضع لضريبة دخل ١٠٪ في حالة الربح، ويعالج بطريقة مختلفة ومنفصلة عن باقي الدخل الخاضعة في حالة الخسارة حيث يتم تقاص خسائر الإستثمارات الخارجية من الأرباح المتحققة منه فقط (الفقرة ج من المادة ٢ من القانون).

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٤٦,٧٩١	٢٥٧,٣٧٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٤٨,٠٢٤	٢٨٠,٧٩٢	مصرف ضريبة الدخل للسنة*
(٤٣٧,٤٤٣)	(٣٠١,١٨٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٥٧,٣٧٢	٢٣٦,٩٨٤	الرصيد كما في ٢١ كانون الأول
٪٢١	٪٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية
٪٣,٢	٪٢,٦	نسبة مصرف ضريبة الدخل الفعلية

* تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى والبالغ مجموعها ٣٥٩, ٤٦٩, ١ دينار للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٥ (للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٩٩٩, ٨٩٥, ١ دينار).

(٢٦) القضايا المقامة على المجموعة

أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٥,١٤٥ دينار، هذا وبرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

ب. كان هنالك قضية مقامة من المجموعة على أحد المقاولين بقيمة ٢,٨٣٤,١٢٧ دينار عن مخالفات المقاول للعقد والغرامات المستحقة بالإضافة إلى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر بقيمة ٢٠٠ ألف دينار. كما وقام الخصم برفع إدعاء للمطالبة بقيمة ٤,٥١٦,٢٦٨ دينار مفادُه استحقاق المقاول لهذا المبلغ عن أوامر تغييرية وأعمال منفذة منها. بتاريخ ١٧ تموز ٢٠٢٥ أقرت هيئة التحكيم بالحكم لصالح المقاول بما يخص دفعة الإنجاز ورسوم الاستطالة وفوائد التأخير عن هذه الدفعات وبالمقابل الحكم لصالح الشركة بالتعويض عن تأخير المقاول في التسليم. ترتب على المجموعة دفع صافي مبلغ ٢,٨٨٩,٤٤١ دينار مضافا إليها الفوائد المتراكمة. تم التوصل إلى مخالصة نهائية مع المقاول لدفع المبلغ المستحق على دفعتين عن طريق شيكات آجلة حيث تكون الدفعة الأولى بشهر كانون الثاني بمبلغ قيمته ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار، والدفعة الثانية بنهاية شهر حزيران بقيمة ١,٥٦٧,٠٠٠ دينار.

(٢٧) بدل خدمات للخزينة العامة

بعد تجديد اتفاقية الحصرية واعتبارا من ١ أيار ٢٠٢٢ أصبح على الشركة أن تلتزم بدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة الأردنية التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية بعدما كانت الشركة تدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٠,٥٪.

فيما يلي تفاصيل بدل خدمات الخزينة العامة الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة:

المجموع	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ -
٧٤,٠٢١,٧٤٨	مبيعات مغادرين
٢٢,١٧٣,٤٢٦	مبيعات القادمين غير الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
٣,٣١٨,٥٦٠	مبيعات البوليغارد (دبلوماسي وسياح)
٤٤٣,٤٢١	مبيعات سوق مول النافورة
٣٤٥,٢٣١	مبيعات القادمين الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
٨٩٠,٣٥٤	مبيعات البوليغارد أردني الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
١٦٤,٣٨٩	مبيعات سوق اطقم البواخر
١٠١,٣٥٧,١٢٩	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(٤٤٣,٤٢١)	ينزل: مبيعات سوق مول النافورة
(٣٤٥,٢٣١)	ينزل: مبيعات القادمين الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك*
(٨٩٠,٣٥٤)	ينزل: مبيعات البوليغارد أردني الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك*
(١٦٤,٣٨٩)	ينزل: مبيعات سوق اطقم البواخر*
٩٩,٥١٣,٧٣٤	المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
%١٥	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
١٤,٩٢٧,٠٦٠	بدل خدمات الخزينة العامة

المجموع	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ -
٨١,٣٥٩,٨٢٤	مبيعات مغادرين
٣,٣٩٠,٨٠٢	مبيعات البوليغارد
٩,٣١٨,٧٩٧	مبيعات القادمين
٦٠٢,٢٥٧	مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٩٤,٥٧١,٦٨٠	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(٦٠٢,٢٥٧)	ينزل: مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٩٣,٩٦٩,٤٢٣	المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
%١٥	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
١٤,٠٩٥,٤١٣	بدل خدمات الخزينة العامة

(٢٨) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي تفاصيل المبيعات:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٨٧,٦٣٣,٤٨٥	٩٣,٤٩٨,٧٨١	مبيعات التبغ*
٣,٩٤٢,٣٨٥	٤,٣٣٢,٩٩١	مبيعات المشروبات الكحولية*
٢,٩٩٥,٨١٠	٣,٥٢٥,٣٥٧	أخرى
٩٤,٥٧١,٦٨٠	١٠١,٣٥٧,١٢٩	

* صدر خلال العام ٢٠٢١ قرار من مجلس الوزراء بإخضاع مبيعات التبغ والمشروبات الكحولية التي يتم بيعها للقادمين في أسواق الشركة على المعابر الحدودية إلى الضريبة العامة والخاصة وإلى الرسوم الجمركية.

كما وقد صدر خلال عام ٢٠٢٥ قرار يقضي بإعفاء أول وحدة مبيعة من منتجات التبغ من الضريبة العامة والضرريبة الخاصة ومن الرسوم الجمركية. يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة:

	عُمان	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المجموع
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥					
صافي المبيعات	٣,٥٧٧,٥٧٧	٣,٢٧٩,٢٨٨	٤٨,١٨٧,٧٢٨	٣١,٣٨٥,٤٧٦	٨٦,٤٣٠,٠٦٩
كلفتة المبيعات	(٢,٦٣٤,٥٣٣)	(٢,٠٨٠,٣١٨)	(٣٠,٠٦٨,٤٤٠)	(١٨,٧٠٦,٧٠٧)	(٥٣,٤٨٩,٨٩٨)
مصاريف غير موزعة بالصافي					(٢١,٠٢٤,٢٤٥)
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة (إيضاح ٢٩)					(٢,٧٦٤,٠١٤)
حصة الشركة من خسائر الاستثمار في الشروع المشترك (إيضاح ٧)					(٧٨٤,٠٣٣)
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد وإيرادات عقود الإيجار					٢,٣٣٣,٧٠٦
ضريبة الدخل					(٢٨٠,٧٩٢)
ربح السنة					١٠,٤٢٠,٧٩٣
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤					
صافي المبيعات	٢,٨٨٢,١٨٣	٢,٦٤٩,٥٠٥	٣٠,٩٩٧,٠٤٦	٤٤,٠٠٥,٤٠١	٨٠,٤٧٦,٣٦٧
كلفتة المبيعات	(٢,٣٤٢,٤٠٤)	(١,٦٤٩,٥٠٥)	(١٩,٧٨٠,٦٣٨)	(٢٥,٥٠٩,٦٣٢)	(٤٩,١٨٢,٦١٩)
مصاريف غير موزعة بالصافي					(٣٠,٢٤٩,٥٧٤)
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة (إيضاح ٢٩)					(٣,٤٨٩,٧٩٤)
حصة الشركة من خسائر الاستثمار في الشروع المشترك (إيضاح ٧)					(٤٩٧,٩٧٦)
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد وإيرادات عقود الإيجار					٢,٦٥٨,٧٤٤
ضريبة الدخل					(٣٤٨,٠٢٤)
ربح السنة					١٠,٣١٧,٤٧٤

(٢٩) حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة

بعد تجديد الاتفاقية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ تلتزم شركة الأسواق الحرة بدفع بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية (من دون شركاتها التابعة) كالتالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١١,٠٤٤,٥٢٤	١٢,٢١٢,٥٩٥	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
١,٤٠٤,٤٤٨	١,٦٠٧,٤٧٣	يضاف: خسائر شركة الأسواق الأولى والأسواق الثانية
١٢,٤٤٨,٩٧٢	١٣,٨٢٠,٠٦٨	
٪٢٠	٪٢٠	نسبة البدل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٢,٤٨٩,٧٩٤	٢,٧٦٤,٠١٤	

(٣٠) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين، يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة العلاقة
٧,٩٥٤,٧٣٤	٩,٤٧٣,٦٤٨	<u>مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة:</u> شركة جي آيه إتش العربية الدولية للأسواق الحرة* تمويلية
١,١٣٣,٩٤٩	٥,١٣٩,٩٠٨	<u>أرصدة لدى البنوك:</u> حسابات جارية - البنك الاستثماري مساهم
٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	ودائع - البنك الاستثماري مساهم
١٨٧,٥٤١	٢١٩,٨٢٦	ذمم دائنة مساهمون
٢٨٤,٢١٥	١,٣٠٨,٧١٥	بنود خارج قائمة المركز المالي: كفالات بنكية - البنك الإستثماري مساهم

* يمثل هذا البند دفعات مقدمة من قبل شركة الأسواق الحرة الأردنية لزيادة رأس مال شركة جي آيه إتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية بقيمة ٩,٤٧٣,٦٤٨ دينار، هذا وقد تم تسجيلها في شركة جي آيه إتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية في حساب جاري الشريك في قائمة حقوق الملكية لغايات رفع رأس المال في الفترات اللاحقة.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٦٣,٥٩٥	٣٦٣,٣٤٥	إيراد فوائد - البنك الاستثماري (مساهم)
١,١١٤,٧٣٥	٨٣٨,٩٨١	مشتريات (مساهمين)
١,٢٤٣,١٦١	١,١٥١,٨٨٠	رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٢٢٩,٨٦٠	٢٢٦,٤٧١	رواتب ومكافآت وتنفقات أعضاء مجلس الإدارة

(٣١) النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٠,٢٥٧,٨٠١	١١,٩٧٧,٠٢٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل
(٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل (إيضاح ١٤)
		ينزل: ودائع تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر وأقل من سنة
٢,٢٥٧,٨٠١	٦,٩٧٧,٠٢٦	

(٣٢) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات من المحتمل أن تطرأ تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ١٦٤,٩٠٤,٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٩٧,٨١٠,٦ دينار) حيث بلغت تأميناتها النقدية ٢,٤٣٨,٤٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٥٣٢,٨٧٥ دينار).

(٣٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة وودائع لدى البنوك وذمم مدينة بالإضافة إلى بعض الأرصدة المدينة الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة والتزامات عقود الإيجار وذمم جهات ذات علاقة وحق الحصرية وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	٣٥٠	-	٣٥٠
-	٤٠٠	-	٤٠٠

٢٠٢٥ -

موجودات مالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤

موجودات مالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال الدخل الشامل الآخر

(٣٤) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٢١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠٢٥

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة) ٥٠	دينار ١٩,٨٩١

العملية	التقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة) ٥٠	دينار (١٩,٨٩١)

- ٢٠٢٤

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة) ٥٠	دينار ٤١,٤٢٨

العملية	التقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة) ٥٠	دينار (٤١,٤٢٨)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أن معظم مبيعات الشركة هي مبيعات نقدية.

تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية لاستحقاق التعاقد:

المجموع	أكثر من سنة	من ٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
				٢٠٢٥-
٣,٥٤١,١١٧	-	-	٣,٥٤١,١١٧	ذمم دائنة
١٠,٨١١,٩٧٠	-	١٠,٨١١,٩٧٠	-	أرصدة دائنة أخرى
٨,٠٢٢,٠١٣	٦,٦٢٣,٠٤٥	١,٣٩٨,٩٦٨	-	التزامات عقود الايجار
١٧,٢٠٦,٩٤٩	١٦,٢٥٠,٠٠٠	-	٩٥٦,٩٤٩	التزام حق الحصرية
٣٩,٥٨٢,٠٤٩	٢٢,٨٧٣,٠٤٥	١٢,٢١٠,٩٣٨	٤,٤٩٨,٠٦٦	
				٢٠٢٤-
٢,٠٥٤,٦٥٤	-	-	٢,٠٥٤,٦٥٤	ذمم دائنة
٩,٣٢٩,٣١٦	-	٩,٣٢٩,٣١٦	-	أرصدة دائنة أخرى
١٠,٨٣٦,٤٩١	٩,٣٧٠,٢٢١	١,٤٦٦,٢٧٠	-	التزامات عقود الايجار
١٩,٩٠٩,٣٤٥	١٨,٧٥٠,٠٠٠	-	١,١٥٩,٣٤٥	التزام حق الحصرية
٤٢,١٢٩,٨٠٦	٢٨,١٢٠,٢٢١	١٠,٧٩٥,٥٨٦	٣,٢١٣,٩٩٩	

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٣٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٧١٨,٧٧٨,٧١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ٩٨٥,٦٢٢,٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٣٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في «تاريخ التسوية» وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل «ميزات غير قابلة للرجوع» وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات «الاستخدام الخاص» على العقود المشمولة بالنطاق
- تعديل متطلبات تحديد البند المحوط في علاقة التحوط للتدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية المجموعة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يجب تطبيق التعديلات المتعلقة باستثناء الاستخدام الخاص بأثر رجعي، في حين يجب تطبيق تعديلات محاسبة التحوط بأثر مستقبلي على علاقات التحوط الجديدة التي يتم تحديدها اعتباراً من تاريخ التطبيق الأولي. بالإضافة إلى ذلك، يجب تطبيق تعديلات الإفصاح المتعلقة بمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ مع تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. وإذا لم تقم المنشأة بإعادة عرض معلومات المقارنة، فلا يمكنها تقديم إفصاحات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، الذي يحل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ «عرض البيانات المالية». يقدم معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الاجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، تُلزم المنشأة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على «الأدوار» المحددة للقوائم المالية الرئيسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من «الربح أو الخسارة» إلى «الربح أو الخسارة التشغيلي» وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تعمل المجموعة حالياً على تحديد جميع التأثيرات الناتجة عن التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات حولها.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الافصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المنشأة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

نظراً لأن أسهم المجموعة متاحة للتداول العام، فإنها غير مؤهلة لاختيار تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩.

الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم

٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعملية الأجنبية، وفقاً للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.

تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

(٣٧) ارقام المقارنة

قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠٢٤ لتتوافق مع أرقام السنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٥، علماً بأن إعادة التصنيف لم يكن له أي أثر على أرباح أو حقوق المجموعة لعام ٢٠٢٤.

