

السلام

للإستثمارات المالية

التاريخ 25/7/2017  
الرقم: 166/2017

السادة/بورصة عمان للاوراق المالية المحترمين.

تحية طيبة وبعد...

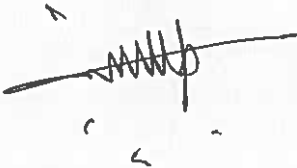
بالإشارة إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية والمتعلقة بالإفصاح عن التقرير المالي  
للشركة لغاية 30/6/2017

نرفق لكم طيه القوائم المالية المطلوبة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير التنفيذي

ايلىا عواد




ضابط الامتثال

لوسين الصناع



المدير المالي

مجدد سماعنة



السلام  
للإستثمارات المالية

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٢٠ كتره ازل ٢٠١٧  
الرقم المتسلسل: 5859  
رقم الملف: ٢١  
الجهة المختصة: البورصة

شركة السلام للاستثمارات المالية

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

---

البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017

---

شركة السلام للاستثمارات المالية  
( شركة ذات مسؤولية محدودة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

---

فهرس

- البيان
- 1- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
  - 2- قائمة المركز المالي كما  
في 30 حزيران 2017 .
  - 3- قائمة الدخل الشامل للفترة المالية  
المنتهية في 30 حزيران 2017.
  - 4- قائمة التغير في حقوق الشركاء للفترة المالية  
المنتهية في 30 حزيران 2017.
  - 5- قائمة التدفقات النقدية للفترة المالية  
المنتهية في 30 حزيران 2017.
  - 6- إيضاحات حول البيانات الحسابة الختامية.
- بيان -أ-  
بيان -ب-  
بيان -ج-  
بيان -د-  
عدد -4-

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

### تقرير المراجعة

الى السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان- المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة للشركة السلام للاستثمارات المالية(شركة ذات مسؤولية محدودة) كما في 30 حزيران 2017 وكل قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للسنة اشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية اخرى ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم 2410، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل" تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام باجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية في شركة السلام للاستثمارات المالية واتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة اقل جوهريا من نطاق القيام بالتدقيق الذي يتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وتبعاً لذلك فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يبينها التدقيق، ولذلك فاننا لا نبدي راي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يدعوننا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة.

فقرة توضيحية

تنتهي السنة المالية لشركة السلام للاستثمارات المالية في 31 كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لاغراض الادارة و البنك المركزي الاردني وهيئة الاوراق المالية ودائرة مراقبة الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية فقط

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2017/10/12

المتحدة لتدقيق الحسابات  
د. عصام مكي تريتق (الحسابات)  
اجازة رقم (509) United A

شركة السلام للاستثمارات المالية

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

قائمة المركز المالي كما في 30 حزيران 2017

بيان -1-

( دينار أردني )	31/12/2016	30/06/2017	إيضاح	
				الموجودات
	322330	368038	3	النقد وما في حكمه
	53750	53750	4	تأمينات مستردة
	261650	302168	5	صافي دمم مدينه / عملاء وساطه
	0	0		ذمم التسوية
	458	458	2+7	محفظه محلية للمناجزة بالصافي
	10275	6907		ذمم مستخدمين ومصرفات مدفوعة مقدما
	<b>648463</b>	<b>731322</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
				الموجودات غير المتداولة
	1730247	1735408	8	المباني
	2570	2195	9	ممتلكات ومعدات
	<b>1732817</b>	<b>1737603</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
	<b>2381280</b>	<b>2468925</b>		<b>اجمالي الموجودات</b>
				المطلوبات وحقوق الشركاء
				المطلوبات المتداولة
	36932	49698		بنك الاتحاد
	279828	421814		ذمم دائنة / عملاء وساطة
	32832	3403		ذمم التسوية
	872			ذمم موردين ومصرفات مستحقة الدفع
	2591	2591		مخصص تعويض نهاية الخدمة
	<b>353055</b>	<b>477507</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
	<b>139846</b>	<b>139846</b>		<b>دائنية الشركاء</b>
				حقوق الملكية
	2250000	2250000		رأس المال
	34645	34645		احتياطي اجباري
		(396266)		(خسارة ) مدورة
	(396266)	(36806)		(خسارة ) الفتره
	<b>1888379</b>	<b>1851573</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
	<b>2381280</b>	<b>2468925</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

ان الايضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (11) تشكل جزء من البيانات المالية وتقرأ معها



شركة السلام للاستثمارات المالية  
( شركة ذات مسؤولية محدودة )

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017 بيان ج-

2017	رأس المال (دينار)	احتياطي اجباري (دينار)	الارباح المدورة (دينار)	المجموع (دينار)	البيان
	2250000	34645	(396266)	1888379	رصيد بداية السنة
	0	0	0	0	زيادة رأس المال
	0	0	(36806)	(36806)	صافي الخسارة للسنة
الرصيد كما في 30 حزيران 2017	2250000	34645	(433072)	1851573	

ان الايضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) الى رقم (11) تشكل جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

شركة السلام للاستثمارات المالية

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

بيان - د -

قائمة التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017

(دينار أردني)	2016	30/06/2017	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
	(53263)	(36806)	(خسارة) السنة زائدا : بنود غير نعديه
	1375	0	خصائر) ارباح محفظة غير متحققة
	27006	13226	استهلاكات واطفاءات
	(24882)	(23580)	الخسارة ( الربح التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل <u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
	1166444	(40518)	صافي ذمم مدينة / عملاء وساطة
	7014	0	ذمم التسوية / مدينة
	2462	3368	ذمم مستخدمين ومصاريف مدفوعة مقدما
	8205	0	محفظة مالية للمتاجرة
	(26672)	141986	ذمم دائنة / عملاء وساطة
	160	(872)	ذمم موردين ومصروفات مستحقة الدفع
	32831	(29429)	ذمم التسوية / دائنة
	(2000)	0	مخصص تعويض نهاية الخدمة
	1188444	74534	التغيرات في رأس المال العامل
	1163752	50954	صافي (الاستخدامات) النقدية في الانشطة التشغيلية
	(1943)	(17813)	التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
	(2123)	(200)	انشاءات قيد التنفيذ
	(4066)	(18013)	اضافات على الممتلكات والمعدات
	(1100000)	0	صافي (الاستخدامات) النقدية في الانشطة الاستثمارية
	36932	12766	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
	(1063068)	12766	دائنية الشركاء
	96618	45708	بنك الاتحاد
	225712	322330	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
	322330	368038	التغير في النقد
			النقد في الصندوق اول السنة
			النقد في الصندوق آخر السنة

ان الايضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (11) تشكل جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

### السياسات المحاسبية

#### - الذمم المدينة:

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشترك في تحصيلها (إن وجد).

#### - بضاعة آخر المدة:

يتم تقييم البضاعة في المستودعات بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.

#### - المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية العامة ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### - الاعتراف بالإيراد:

يتم تحقق المبيعات والإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

#### - ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لعام 2009 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم احتساب مصروف ومخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل

#### - الاحتياطي الاجباري

تقوم الشركة وتمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية بأقتطاع نسبة 10% من الربح الصافي لحساب الاحتياطي الاجباري بحيث تستمر هذا الاقتطاع لكل سنة مالية على ان لا يتجاوز مجموع ما يتم اقتطاعه لحساب الاحتياطي رأس مال الشركة ، مع العلم أن الشركة لم تقم بأقتطاع احتياطي اجباري عن البيانات الماليه هذه السنة .

### 3- النقد وما في حكمه

2016	30/06/2017	يتكون هذا البند مما يلي :
72	165	الصندوق
255965	203111	البنك الاستثماري / حساب حاري
65748	164420	البنك الاستثماري / حساب عملاء
545	342	البنك التجاري الاردني
0		بنك الائتماد / حاري مدني
<u>322330</u>	<u>368038</u>	المجموع

### 4- تأمينات مستردة

2016	30/06/2017	يتكون هذا البند مما يلي :
25000	25000	تأمينات صندوق ضمان المتسوية
28750	28750	تأمينات كفالات
<u>53750</u>	<u>53750</u>	المجموع

شركة السلام للاستثمارات المالية  
( شركة ذات مسؤولية محدودة )

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2017

<u>2016</u>	<u>30/06/2017</u>	
667276	707794	5- ذمم عملاء الوساطة
(405626)	(405626)	يتكون هذا البند مما يلي :
<u>261650</u>	<u>302168</u>	اجمالي الذمم المدينة
		مخصص ديون مسكوك في تحصيلها
		صافي ذمم عملاء الوساطة
		6- إيرادات عمولات الوساطة
<u>2016</u>	<u>30/06/2017</u>	يتكون هذا البند مما يلي
61010	18554	إيرادات عمولة وساطة بيع
57771	19506	إيرادات عمولات وساطة شراء
<u>118781</u>	<u>38060</u>	المجموع
		7- محفظة المتاجرة
<u>2016</u>	<u>30/06/2017</u>	يتكون هذا البند مما يلي
1833	458	قيمة المحفظة بالكلفة المعدلة
(1375)	0	خسائر) أرباح محفظة غير محققة
<u>458</u>	<u>458</u>	المحفظة بالقيمة العادلة

شركة السلام للاستثمارات المالية

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2017

مباني	التكلفة 31/12/2016	إضافات خلال السنة	التكلفة 30/06/2017	مخصص	مخصص	القيمة الدفترية
				استهلاك بداية السنة	استهلاك نهاية السنة	
مباني انشاءات قيد التنفيذ المجموع	1265006	0	1265006	202401	12650	1049955
	667642	17811	685453	0	0	685453
	1932648	17811	1950459	202401	12650	1735408

ممتلكات ومعدات	التكلفة 31/12/2016	إضافات خلال السنة	التكلفة 30/06/2017	مخصص	مخصص	القيمة الدفترية 30/06/2017
				استهلاك بداية السنة	استهلاك نهاية السنة	
الأصل	31/12/2016		30/6/2017			
اثاث مكتبي	12436	0	12436	12435		1
أجهزة ومعدات	23575	0	23575	23398	75	102
أجهزة كمبيوتر	22150	200	22350	19761	500	2089
ديكورات	20955	0	20955	20954	0	1
سيارات	9250	0	9250	9249	0	1
برامج كمبيوتر	8346		8346	8345		1
المجموع	96712	200	96912	94142	575	2195

شركة السلام للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
ايضاحات حول البيانات الحسابية الختامية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2017

-10

2016	30/06/2017	مصرفات ادارية وعمومية
		يتكون هذا البند مما يلي
2911	913	صندوق حماية المستثمر
85		مصاريف اخطاء التداول
10650	5023	مصاريف كفالات وفوائد وعمولات بنكية
79700	38388	رواتب وملحقاتها
7260	3708	ضمان اجتماعي
2673	1202	مياه وكهرباء
210	97	نظافه
7068	4152	رسوم ورخص واشتراقات ومعارف
5041	2455	بريد وهاتف وانترنت
17952		ايجارات وخدمات البناية
2968	2691	صيانة عامة
210	110	دعاية واعلان
2151	916	تأمين صحي
301	264	قرطاسية ومطبوعات
1046	619	محروقات السيارات
410	181	صيانة سيارات
588	197	ترخيص وتأمين سيارات
590	223	ضيافة
2444	350	اتعاب مهنية
605		رسوم قضايا
64	61	احبار طباعة
3	4	مصاريف متفرقة
27006	13226	مصاريف استهلاكات واطفاءات
<b>171936</b>	<b>74780</b>	<b>مجموع المصاريف الادارية والعمومية</b>