



شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
(شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية – سابقاً)

التقرير السنوي الخامس والعشرون
لعام 2020
والبيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات
(شركة ابراهيم العباسي وشركاه)
كما في 31 كانون الأول 2020

هاتف : (5623116) - فاكس : (5623118)
ص.ب : (930319) عمان - 11193 الأردن
بريد الكتروني (انترنت) : www.ejadainv.com



شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة المحتويات

الصفحة	
3	مجلس الإدارة
5-4	تقرير مجلس الإدارة
20-6	إيضاحات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
11	الهيكل التنظيمي للشركة
25-21	تقرير مدققي الحسابات
26	بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2020 و 2019
27	بيان الدخل الشامل الموحد للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2020 و 2019
28	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2020 و 2019
29	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2020 و 2019
44-30	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



شركة إجادة للاستثمارات المالية
مجلس الإدارة

1- السيد/ احمد عمر عبدالله الرجوب - (ممثل عن شركة تهامه للاستثمارات المالية)
رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من 2017/6/29

2- السيد/ مهدي نظمي حسين زيد الكيلاني- نائب رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من 2017/5/23
عضو اعتبار من 2013/1/26 ولغاية 2017/5/23

—

3- السيد/عبد الحليم عطا الله جعفر المجالي - عضو اعتباراً من تاريخ 2017/8/2
عضو (ممثل عن شركة المي للتجارة العامة) إعتباراً من 2014/9/24 ولغاية 2017/5/4
رئيس مجلس الإدارة بصفته الشخصية من 2012/11/24 ولغاية 2014/7/1

4- السيد وائل رجا احمد محمد (ممثل عن شركة المي للتجارة العامة)
إعتباراً من تاريخ 2017/5/23

- تم عقد (4) إجتماعات لمجلس الإدارة خلال عام 2020 -

تقرير مجلس الإدارة

حضرات الاخوة المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرنا أن نرحب بكم في هذا الإجتماع السنوي العادي الرابع والعشرون للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لمناقشة نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية في 31/12/2020.

أيها الأخوة الكرام:-

إنصبت جهود الشركة خلال العام 2020 بالعمل بما يتناسب مع تطلعاتها ورؤيتها المستقبلية حيث قامت الشركة بما يلي :-

- 1- ان الشركة ما زالت جاهده تعمل لإعادة تشغيل شركة الصقر العربي للوساطة التابعة وتصويب وضعها المالي وتأمين الكفالة الإضافية البالغة 150,000 دينار والسيولة اللازمة لتحسين الملاءة المالية وعلى الأساس النقدي من خلال البحث عن مستثمر و/أو تحصيل ما يمكن تحصيله من الذمم المدينة التي تم الحكم القطعي فيها لصالح الشركة على المدينين والعمل على هيكلة رأس مال الشركة بما يوافق متطلبات هيئة الأوراق المالية .
- 2- قامت الشركة والشركة التابعة بتكليف محامي الشركة برفع قضايا على العملاء المشغولة ذمتهم لصالح شركة الصقر العربي والسير بالإجراءات القانونية لإستيفاء الذمم المتحققة على جميع المدينين حيث صدر حكم لصالح شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية في القضية رقم 2013/1622 بإلزام المدعى عليهما بدفع مبلغ (600,000) دينار وتضمنيهما الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ إقامة الدعوى وحتى السداد التام وتقوم الشركة جاهدة بتحصيل تلك الذمم من خلال طرح الموجودات المحجوز عليها لصالح تلك القضية وما زالت الشركة مستمرة في طرح الموجودات للمزاد لتحصيل ما يمكن تحصيله .
- 3- تعمل الشركة على متابعة قضية شركة جمال الخطيب بقيمة 70000 دينار بالإضافة الى الرسوم والأتعاب والفائدة القانونية وفيها قرار لصالح الشركة وهي منظورة امام المحكمة، وتقوم الشركة بمتابعة القضية المرفوعة لدى المحكمة على العميل جمال الخطيب المشغولة ذمته بما يقارب 128000 دينار وتم اخذ حكم لصالح الشركة مبلغ 45000 دينار.
- 4- هناك مطالبه ماليه بمبلغ 31875 دينار على وزارة الصناعة والتجارة لدى محكمة بداية عمان وهي حاليا قيد النظر بالمحكمة.

ان حرص إدارة الشركة على إدارة موجوداتها ومطلوباتها وفقاً لمبادئ الشفافية والمهنية وحوكمة الشركات والإدارة الحصيفة لكفيل بالنهوض بالشركة وتطلعاتها وحيث ان الشركة تقوم بتجديد الكفالات الخاصة بشركة الصقر العربي دوماً للحفاظ عليها والاعتمادات المطلوبه لدى الهيئة من ضابط الارتباط ووسيط مالي معتمد كمتطلب اجباري للحفاظ على رخصة الوساطه واصدار الميزانيات الربعيه بالوقت المحدد دون اي تاخير .

وفي هذا الجانب وبسبب الوضع الراهن فإن ادارة الشركة التنفيذية عملت على ضبط نفقاتها حيث تبقى بالشركة فقط موظف واحد وسكرتيرة كما وتم تخفيض عدد موظفي شركة الوساطة إلى موظف واحد. إننا إذ نتقدم اليكم بتقريرنا هذا لندرج استمرار دعمكم وتواصلكم لإثراء تجربتنا واياكم وانجاح الشركة لما فيه مصلحة الجميع.

وفقنا الله واياكم في ظل صاحب جلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه.

خطة عمل الشركة لعام :-

1. تسعى الشركة جاهدة لإعادة تشغيل شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (المملوكة بالكامل لشركة اجادة) وتصويب وضعها المالي ومن المتوقع أن تحقق إيرادات وأرباح صافية جيدة للشركة.
2. تسعى الشركة الى تحقيق صافي أرباح جيدة تغطي المصاريف الإجمالية والعمل على تحقيق ربحية وعائد مجدي للمساهمين.

خطة عمل الشركة المستقبلية مفصلة موضحة في هذا التقرير من صفحة 15 الى صفحة 16 .

توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس الإدارة بإعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة والمتضمن ما يلي:-

- 1- تلاوة وإقرار وقائع محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 2019/4/18
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2019 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليهما.
- 3- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2019.
- 4- مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2019 /12/31 والمصادقة عليها.
- 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2019 وفقاً لأحكام القانون.
- 6- إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2020 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 7- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقتصر إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

الايضاحات وفقاً لمتطلبات وتعليمات هيئة الأوراق المالية

أولاً: أنشطة الشركة الرئيسية

- أ- شركة مساهمة عامة وأماكنها الجغرافية داخل المملكة الاردنية الهاشمية وأنشطتها الرئيسية تتمثل فيما يلي:-
- 1- إستثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والخدمات.
 - 2- فتح وإدارة المحافظ الإستثمارية وحسابات الإستثمار وصناديق الإستثمار المشترك وصناديق الإقراض المتبادل.
 - 3- شراء الحقوق في ديون وضمانات البنوك والشركات المالية وغيرها من الشركات والمؤسسات والأفراد من داخل المملكة وخارجها وتحصيلها لحساب الشركة والقيام بأعمال تحصيل الديون بالوكالة لقاء عمولات.
 - 4- إعداد وتقديم دراسات وتقارير الخبرة والإستشارات المالية والضريبية والمصرفية سنداً للتعليمات والقوانين النافذة.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- إن عنوان الشركة الرئيسي هو الشميساني - بجانب وزارة الصناعة والتجارة - عمارة رقم 86 الطابق الأرضي - ص. ب 930319 عمان 11193 ويمكن أن تمتد لخارج المملكة.
- بلغ عدد موظفي الشركة خلال عام 2020 (2) موظفين.
- إن أماكن نشاط الشركة الجغرافية حالياً داخل المملكة فقط في عمان، ولا يوجد لها أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي

ان حجم إستثمار الشركة كما في نهاية عام 2020 بلغ -/ 544000 ديناراً

ثانياً – الشركات التابعة للشركة:

1- شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية ذات المسؤولية المحدودة.

- نشاطها الرئيسي: شركة وساطة مالية مرخصة في سوق عمان المالي.
- رأسمالها (2.500.000) حصة/ دينار .
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة (100%) من رأسمالها البالغ (2.500.000) حصة / دينار .
- عنوان الشركة التابعة عمان - الشميساني - شارع عبد الرحيم الواكد - مجمع داركم - عمارة رقم 59 الطابق الأرضي وعدد موظفيها (1) موظف.
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.
- تم أخذ قرار لتخفيض رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية التابعة بجزء كبير من الخسائر المتراكمة بقيمة 1,750,000 دينار ليصبح رأسمالها بعد التخفيض 750,000 دينار وسيتم إستكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة

2- شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار (تحت التصفية) ذات المسؤولية المحدودة.

- نشاطها الرئيسي : شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
 - سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2007/2/21 برأسمال قدره (30.000) حصة/ دينار .
 - نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة 51% (15,300) حصة/ دينار .
 - عنوان الشركة التابعة عمان/ الشميساني/ بجانب وزارة الصناعة والتجارة/ عمارة رقم 86 / ص.ب. 930319 عمان 11193، وعدد موظفيها: لا شيء " حيث أن الشركة لم تباشر أعمالها بعد "
 - عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
 - المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.
- ### **3- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة.**

- نشاطها الرئيسي: شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية تملك الأراضي العقارية والسكنية والصناعية والزراعية وتملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها عدا مكتب عقاري وإقامة الأبنية والمنشآت السكنية والتجارية والصناعية وتطوير وتحديث الأراضي الزراعية واستصلاحها وإقامة الأبنية والمنشآت عليها وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة تأميناً للقروض والتسهيلات البنكية والمصرفية وبيع الأموال المنقولة وغير المنقولة واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (20741) بتاريخ 2010/1/25 برأسمال قدره (10.000) حصة/ دينار .
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة 100% (10.000) حصة/ دينار .
- عنوان الشركة التابعة عمان/ الشميساني/ بجانب وزارة الصناعة والتجارة/ عمارة رقم 86 / ص.ب. 930319 عمان 11193، وعدد موظفيها: لا شيء " حيث أن الشركة لم تباشر أعمالها بعد "

- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.

ثالثاً- (أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1- شركة تهامه للاستثمارات المالية

ويمثلها السيد / احمد عمر الرجوب من تاريخ 2017/6/29

- عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الاردنية للتأمين عن شركة الاردنية السعودية الاماراتيه للاستثمارات الماليه

2- السيد/ مهدي نظمي الكيلاني

المنصب : نائب رئيس مجلس الادارة من تاريخ 2017/6/29

المنصب : عضو مجلس إدارة من 2014/9/10

و من (2013/1/26) لغاية 2014/7/1

تاريخ الميلاد : 1952/4/27 الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- إدارة أعمال عام 1976
- مقال مدة 20 عاماً في الملكة العربية السعودية.
- رجل أعمال في الأردن منذ عام 2008.

3- السيد عبدالحليم عطا الله جعفر المجالي

المنصب: عضو مجلس إدارة من تاريخ 2017/8/2

المنصب: عضو مجلس إدارة /ممثل ممثل عن شركة المي للتجارة العامة من تاريخ

(2014/9/24) ولغاية 2017/5/4

رئيس مجلس الإدارة بصفته الشخصية من تاريخ 2012/11/28 ولغاية 2014/7/1

تاريخ الميلاد: 1937 الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس علوم عسكرية - تاريخ التخرج (1974).
- مراكز قيادية متعددة في القوات المسلحة.

- مدير شركة خدمات لمدة 16 عاماً.
- عضو مجلس إدارة بنك الاتحاد منذ عام 1984 - 2010.

4- السيد/ وائل رجا احمد محمد / ممثل عن شركة المي للتجارة العامه من تاريخ 2017/5/23
الجنسيه الاردنيه

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل ما نسبته (5 %) فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :-

الرقم	أسم المساهم	عدد الأسهم عام 2019	النسبة المئوية	عدد الأسهم عام 2020	النسبة المئوية
1	نبيل يوسف احمد بركات	333,333	%13.333	333,333	%13.333
2	شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية	329125	% 13.165	329,125	% 13.165
3	شركة المي للتجارة العامه	137750	%5.510	137750	%5.510
4	تامر صلاح محمد النادي	—	—	215875	% 8.635
5	وليد ذياب احمد مصطفى			223000	%8.920

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك
حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن:
لا ينطبق هذا البند على الشركة.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات،

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة

أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

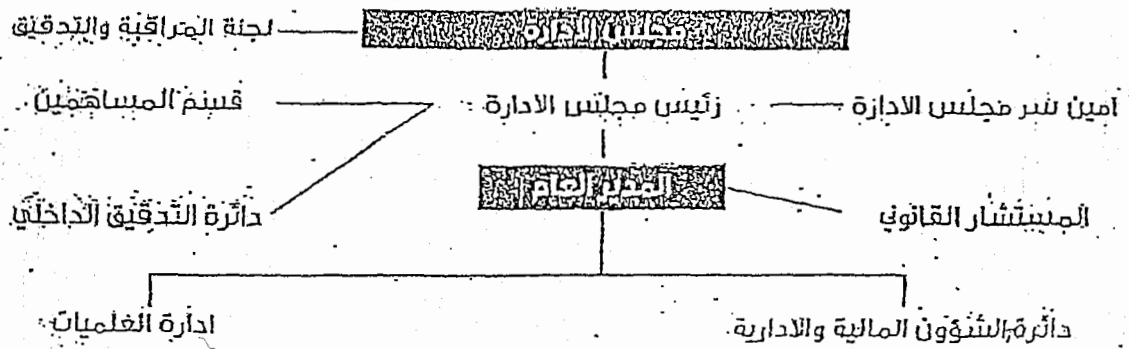
تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة

أ- إن الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة هو كما يلي:-

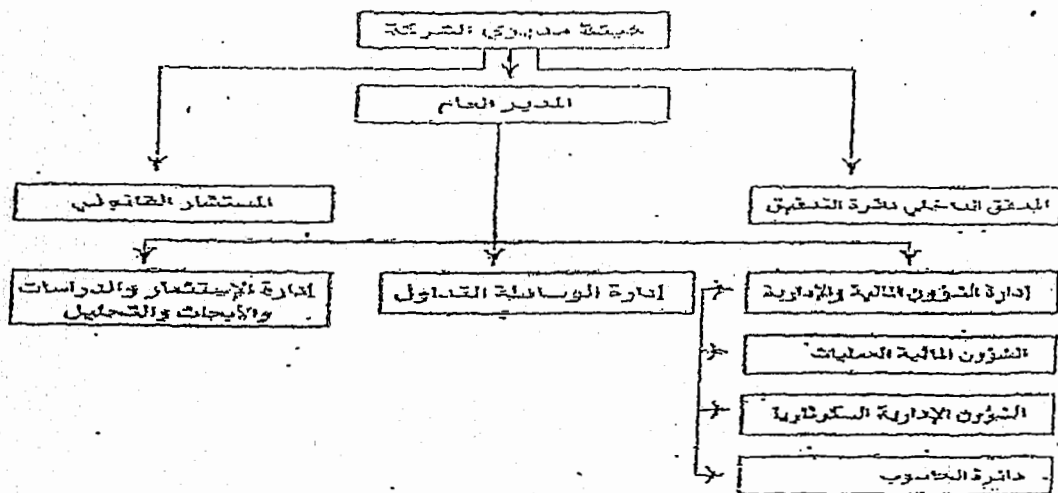
شركة إجادة للاستثمارات المالية

الهيكل التنظيمي للإدارة العليا والعامة

الهيئة العامة للشركة



الهيكل التنظيمي لشركة المحتر العربي للأوراق المالية محدودة المسؤولية



ب- عدد موظفي الشركة والشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية	شركة الصقر العربي للاستثمار	شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية
دكتوراه
ماجستير	.	1	.	.
دبلوم عالي	.	-	.	.
بكالوريوس	-	-	.	.
دبلوم	1	-	.	.
ثانوية عامة	-	-	.	.
دون الثانوية	-	-	.	.
اجمالي عدد الموظفين	1	1	لا شيء	لا شيء

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2019 :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
	لا يوجد	

د- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التابعة خلال السنة المالية 2019 :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
	لا يوجد	

عاشراً: المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

إن شركة اجادة وأسوة بشركات الإستثمار تعاني من التقلبات الإقتصادية من مشاكل سيولة، ومخاطرة، والتضخم نتيجة الظروف المحيطة بما يعيق تحقيق أهدافها وأهداف الشركات التابعة والحليفة.

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- صدور قرار حكم لصالح الشركة بخصوص قضية شركة الخطيب بقيمة 70000 دينار بالاضافه الى الرسوم والاعتاب والمصاريف والفائده القانونيه ، وهي حاليا منظورة بالمحكمة.
- وتقوم الشركة بمتابعة القضية الخاصة بالعمل جمال الخطيب المشغولة ذمته بما يقارب 120000 دينار وتم الحكم فيها لصالح الشكة بمبلغ 45000 دينار بالاضافه الى الاعتاب والمصاريف والرسوم والفائده.

- تقوم الشركة بمتابعة القضية المرفوعة من قبل شركة داركم للاستثمار بمطالبة الشركة بمبلغ 664 الف وهي منظورة لدى المحاكم.

- العمل على تخفيض المصاريف و المصاريف الاداريه بشكل عام الى ادنى مستوياتها بما فيه مصلحة الشركة وشركتها التابعة والعمل على تخفيض قيمة بعض العقود الموقعه مع شركة اجاده والاطراف الاخرى نظرا لوضع الشركة الحالي .

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2020 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة خمس سنوات:

البيان	عام 2016	عام 2017	عام 2018	عام 2019	عام 2020
الأرباح/الخسائر الصافية المحققة/ بالدينار	(115,021)	(92,402)	(82398)	(85895)	(41809)
الأرباح الموزعة	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
صافي حقوق المساهمين	1,070,319	971,548	889150	824809	783000
سعر الورقة المالية/ لدى بورصة عمان	0.290	0.08	0.06	0.08	0.11

رابع عشر: تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسبة المالية	عام 2018	عام 2019
1	نسبة العائد على حقوق المساهمين	(9.00) %	(10.41) %
2	نسبة السيولة النقدية	(1.17) %	(1.112) %
3	معدل العائد على الاستثمار	(4.00) %	(3.44) %
4	نسبة الإلتزامات إلى حقوق الملكية	56 %	72 %

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية

للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- 1 - تعمل الشركة وبكل إمكانياتها المتوفرة على السير بإجراءات تخفيض رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (التابعة) بتخفيض جزء من الخسائر المتراكمة بمبلغ (1750000) دينار ليصبح رأس مالها (750000) دينار والقيام بمتابعة ذلك لدى وزارة الصناعة والتجارة والقيام بالإجراءات اللازمة حيال ذلك .
- 2 - تعمل وتبحث الشركة جاهدة للعمل على زيادة رأسمال الشركة عن طريق دخول مستثمر جديد للنهوض بالشركة والعمل على إعادة شركة الوساطة (شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية) .
- 3 - تعمل الشركة على متابعة تحصيل القضايا المرفوعة ضد المدنيين لتحصيل الذمم المترتبة عليهم والبالغ مجموعها (800000) دينار والتي صدر فيها حكم نهائي لصالح الشركة ومنها
- قضية يونس موسى القواسمي وسحر عادل القدسي بمبلغ (600000) ألف دينار بالإضافة إلى الفوائد البالغة بحدود (250000) دينار .
- قضية شركة جمال الخطيب وأولاده وقضية جمال الخطيب البالغة ذمتهم (220000) دينار بالإضافة إلى الفوائد .
- قامت الشركة برفع قضية على وزارة الصناعة والتجارة قيمتها (331875) دينار وهي قيد النظر .
- 4 - متابعة قضية عاصم الدرهلي لدى محكمة بداية حقوق عمان رقم (984_2014) على شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية التابعة وعلى إحسان علي خليل الدرهلي (ابن اخته) التي صدر فيها حكم لصالح المدعي بتاريخ 2015/6/29 بإلزام المدعى عليهما شركة الصقر العربي وإحسان الدرهلي بالتكافل والتضامن بأن يدفعوا للمدعي مبلغ (317156) دينار علماً بأنه تم في عام 2008 إدانة ابن اخته بجرم الإحتيال بفتح حساب باسم خاله عاصم الدرهلي وبيع الاسهم التي يمتلكها عاصم والحكم عليه بالحبس ثلاثة شهور والرسوم والغرامة .
والسبب الرئيسي في إدانة الشركة هو إدانة المدعى عليه إحسان الدرهلي بجرم الإحتيال والحكم عليه بالحبس ثلاثة شهور والرسوم والغرامة (100) دينار وإدانة المدعى عليها شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية بجرم الإحتيال بالاشتراك والحكم عليها بالغرامة (100) دينار والرسوم وتأيد ذلك القرار استئنافاً ، ولعدم قيام محامي الشركة في حينه بالإعتراض وإستئناف القرار حيث برأت المحكمة موظفي الشركة ومديرها العام وهم من قام بفتح الحساب وسحب الاسهم وبيعها لصالح المدان إحسان الدرهلي وهم جزء من الشركة مما يعني بأن الشركة كان يجب ان تبرأ من القضية كما برأت المحكمة موظفيها الذين هم جزء من الشركة ، ولا زالت القضية لدى القضاء بعد إستئناف وتمييز الحكم من قبل محامي الشركة خلال المدة القانونية ، ونحن الآن بصدد متابعة القضية والضغط على المحكوم له عاصم الدرهلي والمحكوم عليه ابن اخته احسن الدرهلي .
- 5 - تعمل الشركة بتخفيض أيه مصاريف من الممكن تخفيضها بما فيه مصلحة الشركة وشركتها التابعة .

سادس عشر: أتعاب التدقيق:

- تولى تدقيق بيانات الشركة المالية وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق التابعة وشركة ميثاق الثانية للإستثمارات العقارية السادة / ابراهيم العباسي وشركاه حيث بلغت أتعابهم لعام 2020 مبلغ 4000 ديناراً .

سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارن مع السنة السابقة: أ) -

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31- 2019/12/31		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2020 2019	
1	احمد عمر الرجوب ممثل شركة تهامه للاستثمارات المالية	رئيس المجلس	اردني اردنيه	/	/	لا يوجد	لا يوجد
2	مهدي نظمي الكيلاني	نائب رئيس المجلس	اردني	10,000	500	لا يوجد	لا يوجد
3	وائل رجا احمد محمد ممثل شركة المي للتجارة العامه	عضو	اردني اردنيه	92,106	101,749	لا يوجد	لا يوجد
4	عبد الحليم عطاالله المجالي	عضو	اردني اردنيه	500	544	لا يوجد	لا يوجد

- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020 2019		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبلهم 2020 2019	
	لا يوجد			لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا يوجد

ب)- بخصوص اقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم : لا يوجد

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية 2020 بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها: بالدينار الاردني.

الاسم	الصفة الوظيفية	أجور اتعاب	مكافآت	رواتب	بدل تنقلات مستحقة خلال عام 2020
احمد عمر الرجوب	رئيس المجلس ١	لا شيء	لا شيء	لا شيء	0
مهدي نظمي الكيلاني	نائب الرئيس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	0
وائل رجا احمد محمد ممثل لشركة المي للتجارة العامة	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
عبد الحليم عطا الله المجالي	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	0

تاسع عشر: بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال عام 2020:
لم تدفع الشركة أية تبرعات لأية جهة كانت خلال عام 2020

عشرون: بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة
الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو
موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام 2020:

لم يتم إبرام أية عقود ومشاريع وارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة
الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في
الشركة أو أقاربهم خلال عام 2020.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي خلال السنة المالية 2020:

1. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
2. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

1- يقر مجلس ادارة شركة إجادة للاستثمارات المالية بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ما عدا ما يلي :-

أ. الدعوى الحقوقية رقم (984-2014) تاريخ 2015/6/29 المرفوعة من قبل عاصم سعيد عبدالغني الدرهي المقامه ضد ابن اخته إحسان علي خليل الدرهي وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (التابعة) بالتكافل والتضامن لدفع مبلغ 317,156 ديناراً والرسوم النسبية والمصاريف والفائدة القانونية علماً بأنه قد تم إستئناف وتمييز الحكم من قبل الشركة.

2- يقر مجلس ادارة شركة إجادة للاستثمارات المالية مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية الموحدة للعام 2020 وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

أحمد الرجوب
رئيس مجلس الإدارة

مهدي الكيلاني
نائب الرئيس

عبدالحميد عطا الله المجالي
عضو

Handwritten signature

غائب
وانل رجا احمد
عضو

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للعام 2020 لشركة إجادة للاستثمارات المالية .

أحمد الرجوب
رئيس مجلس الإدارة

نائب الرئيس
مهدي الكيلاني

Handwritten signature

(4) - بنود دليل قواعد حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان:

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات، كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات فيما عدا مجموعة من القواعد الإرشادية لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية:-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم التطبيق
1- مجلس ادارة الشركة 1/ 2-1	يتم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق الأسلوب التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالإقتراع السري.	يتم بما يتوافق وأحكام قانون الشركات النافذ وبالإقتراع السري.
1/ 3-1	ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين	يوجد ثلاثة أعضاء مستقلين وعضوين يمثلون شركات.
1/ 3-4	يسمي عضو مجلس الإدارة الإعتباري شخص طبيعي لتمثله طيلة مدة المجلس.	يتم الإستبدال بسبب إنهاء خدمات ممثل الشخص أو تغير مكان عمله أو رغبته بما يتوافق وأحكام المادة 136 من قانون الشركات.
أ- مهام ومسؤوليات مجلس ادارة الشركة أ / 1-	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.	النظام موجود منذ تأسيس الشركة وسيتم مراجعته بشكل سنوي، والصلاحيات تحدد بموجب قرارات مجلس الإدارة وبما يتوافق وأحكام القوانين والأنظمة المعمول بها.
أ / 4-1	وضع سياسات لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.	السياسات تحت الإعداد.
أ / 14-1	وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين	العمل جاري على إعداد آلية جديدة توفر جميع المعلومات المطلوبة للمساهمين.
أ / 15-1	إعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.	الأسس موجودة وسيتم تحديثها في ضوء تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.
أ / 17-1	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	تقوم الشركة بإعداد دليل إجراءات قواعد الحوكمة الرشيدة.
أ / 12-5	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة	سيتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق.
ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة ب/ 2-1/ ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت	تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر 2010/3 ولجنة جديدة في 2017/6/29.

ب/3-2	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهم.	مطبق و تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر 2010/3 ولجنة جديدة في 2017/6/29.
ب/4-3	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	مطبق وجاري العمل على إعداد إجراءات العمل الخطية.
ب/6-5	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	مطبق
ب/ 7-1/ب	1. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر	سيتم العمل على ذلك
ب/ 7-1/ب	2. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي	سيتم العمل على ذلك
ب/ 7-1/ب	3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.	سيتم العمل على ذلك
2- اجتماعات مجلس الإدارة 4-1/2	يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.	تم الإفصاح عن عام 2009 و 2010 و 2011 و 2012 و 2013 و 2014 و 2015 و 2016، 2017، 2018، 2019 في التقرير السنوي.
5- الإفصاح والشفافية 1-1/ 5	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة	العمل جاري على إعداد سياسة للإفصاح
5- الإفصاح والشفافية 4-3/ 5	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	العمل قائم على إنشاء موقع الكتروني للشركة.

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في 31 كانون الاول 2020

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

4_1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
5	قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2020
6	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020
7	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020
24_9	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة مساهمي
شركة إجابة للاستثمارات المالية المحترمين
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة إجابة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2020، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

1- قامت المجموعة خلال عام 2011 برسملة الفوائد البنكية وغرامات التأخير التي ظهرت في قائمة المركز المالي لعام 2011 بمبلغ 734,160 دينار على حساب موجودات تحت التجهيز علماً أن هذه الموجودات تمثل أراضي تحت التطوير والإفراز ولا تدخل ضمن تعريف الأصل المؤهل لأغراض رسملة الفوائد حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (23) تكاليف الاقتراض.

إضافة إلى ذلك إن فوائد التأخير لا يجوز رسملتها مما يعد مخالفة للمعيار المذكور أعلاه فيما لو تم الإعتراف بها لأدت إلى زيادة خسائر المجموعة المتراكمة بنفس المبلغ.

كما أنه تم إعادة تصنيفها من إدارة المجموعة في قائمة المركز المالي من حساب موجودات تحت التجهيز إلى حساب الأرصدة المدينة الأخرى وهي لا تزال مخالفة للمعيار المذكور أعلاه.

2- يقل مخصص تدني الذمم المدينة بمبلغ 441,392 دينار عن المخصص المطلوب مما أدى إلى تخفيض خسائر السنة بنفس المبلغ وعدم إظهار ذمم عملاء الوساطة المدينة بصافي القيمة القابلة للتحويل كما في 31 كانون الأول 2020.

3- استمرارية المجموعة: تقل خسائر المجموعة المتراكمة بمبلغ 1,175,552 دينار وكما يلي:
أ. تقل بمصروف الفوائد البنكية وغرامات التأخير التي تم رسملتها على حساب موجودات تحت التجهيز كما هو وارد في اساس الاستنتاج المتحفظ رقم (1) البالغ رصيدها مبلغ 734,160 دينار
ب. تقل بمصروف فرق مخصص تدني الذمم المدينة حسب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) وكما هو وارد في اساس الاستنتاج المتحفظ رقم (2)، البالغ مبلغ 441,392 دينار.

وتو تم الاعتراف بهما كمصاريف في قائمة الدخل الشامل لأدت إلى زيادة خسائر المجموعة المتراكمة إلى مبلغ 3,113,686 دينار وأدت أيضاً إلى تجاوز خسائرها المتراكمة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ 613,686 دينار مما يتطلب ذلك من إدارة المجموعة توفيق أوضاعها حسب أحكام المادة 266 من قانون الشركات الأردني المعمول به.

ج- أن المطلوبات المتداولة للمجموعة أكبر من موجوداتها المتداولة أخذين بعين الاعتبار ما ورد في الفقرة (أ+ب) المشار إليهما في (تحفظ 3) كما أن المجموعة غير قادرة على مواجهة إلتزاماتها قصيرة الأجل.

هذه الأحداث تؤثر بشكل كبير حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وقد قامت إدارة المجموعة بوضع خطة مستقبلية للبدء بمعالجة ما سبق .

4- حسب متطلبات المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (3) يتطلب من إدارة المجموعة اختبار قيمة الشهرة في نهاية كل سنة لقياس ان كان هناك تدني او انخفاض بقيمة الشهرة، وكما هو معلوم ان ادارة المجموعة لم تقم باختبار قيمة الشهرة منذ عام 2012 ليتم قياس ان كان هناك تدني او انخفاض في قيمتها وخاصة ان المجموعه تعاني من اوضاع مالية صعبة.

أمور أخرى

- 1- لم تجتمع الهيئة العامة للمجموعه في عام 2020 لقرار بنود جدول اجتماع الهيئة العامة العادي عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2019 كما تم تكليفنا من قبل مجلس ادارة المجموعه لتدقيق حسابات المجموعه لعام 2020 وسيتم اخذ موافقة الهيئة العامة في اول اجتماع لها.
- 2- أمور أخرى تخص (الشركات التابعة):

أ. شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية

- بناءً على قرار هيئة الأوراق المالية بتاريخ 27 تموز 2010 إيقاف الشركة عن التداول فإن الشركة لم تمارس أعمالها منذ تاريخ إيقافها مما أدى إلى توقف إيرادات الشركة وزيادة خسائرها ويعد ذلك مؤشراً على صعوبة قدرة الشركة على مزاولة أعمالها مستقبلاً وتسديد إلتزاماتها قصيرة الأجل.
- بلغت خسائر الشركة نسبة 91 % من رأسمالها وحسب نص المادة (75 - ب) من قانون الشركات إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها فيجب تصفيتاها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين.

ب. شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية

- لم تمارس الشركة نشاطها التجاري منذ عام 2010 مما أدى إلى توقف إيرادات الشركة وزيادة خسائرها ويعد ذلك مؤشراً على صعوبة قدرة الشركة على مزاولة أعمالها مستقبلاً.
- تجاوزت خسائر الشركة رأسمالها المدفوع مما يتوجب تصفيتاها حسب متطلبات أحكام المادة (75 ب) من قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 والقوانين المعدلة له إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين.

ج. وافق معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 21 أيار 2014 على قرار الهيئة العامة للمجموعة بخصوص

تخفيض رأس مال المجموعة بقيمة 3,125,000 دينار من إجمال الخسائر المتراكمة للمجموعة ولقد تم اتخاذ الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية في الشركة الأم ولم تستكمل تلك الإجراءات في الشركات التابعة التالية :

- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية.
- شركة الصقر لبيع وشراء الأوراق المالية.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول أمور التدقيق الهامة وقد تم إيضاحها في بنود رأينا المتحفظ.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي للشركة لسنة 2020 ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها، إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤولية الإدارة حول البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة المجموعة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية المجموعة واستخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تنو الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل منطقي عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي القوائم المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحرّيف، أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المجموعة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية ، وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يُعتقد أنها قد تؤثر على إستقلاليتنا وحسب طبيعة الحال الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.
- من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بالاعتبار ما ورد في الأمور الأخرى وأساس الرأي المتحفظ .



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
17 كانون الثاني 2021

شركة العباسي وشركاه



احمد محمد العباسي
اجازة رقم 710

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

2019	2020	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
451,158	441,392	4	ذمم الوساطة المدينة
2,205	2,313	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
811,610	792,580	6	أرصدة مدينة أخرى
1,264,973	1,236,285		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
25,000	25,000	7	صندوق ضمان التسوية
15,452	15,452	8	إستثمارات عقارية - بالكلفة
650,000	650,000	9	الشهرة
8,186	1,638	10	الممتلكات والمعدات - بالصافي
2	2	11	موجودات غير ملموسة
698,640	692,092		مجموع الموجودات غير المتداولة
1,963,613	1,928,377		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
57,348	57,140	12	ذمم دائنة وشيكات مؤجلة الدفع
6,760	1,785		إلتزامات عقود إيجار تمويلي قصيرة الاجل
1,072,911	1,086,452	13	أرصدة دائنة أخرى
1,137,019	1,145,377		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
1,785	0		إلتزامات عقود إيجار تمويلي طويلة الاجل
1,785	0		مجموع المطلوبات غير المتداولة
1,138,804	1,145,377		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
3,500,000	3,500,000		رأس المال المصرح به
2,500,000	2,500,000		رأس المال المدفوع
100,034	100,034		إحتياطي إجباري
121,100	121,100		إحتياطي إختياري
(1,896,325)	(1,938,134)	14	الخصائر المتراكمة في نهاية السنة
824,809	783,000		صافي حقوق الملكية
1,963,613	1,928,377		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

2019	2020	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
(2,001)	108	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(83,894)	(41,917)	15 مصاريف إدارية وعمومية
(85,895)	(41,809)	خسارة السنة
		<u>العائد إلى :</u>
(85,895)	(41,809)	مساهمي الشركة
-	-	حقوق غير المسيطرين
(85,895)	(41,809)	المجموع
		<u>بنود الدخل الشامل الاخر</u>
-	-	التغير في إحتياطي القيمة العادلة
-	-	خسائر / أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(85,895)	(41,809)	مجموع الدخل الشامل
(0.034)	(0.017)	16 حصة السهم الاساسية والمخفضة من خسارة السنة

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

الصافي	الخسائر المتراكمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
824,809	(1,896,325)	121,100	100,034	2,500,000
0	0	-	-	-
824,809	(1,896,325)	121,100	100,034	2,500,000
(41,809)	(41,809)	-	-	-
783,000	(1,938,134)	121,100	100,034	2,500,000
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2020				
تعديلات سنوات سابقة				
الرصيد الإفتتاحي المعدل				
خسارة السنة				
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2020				
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019				
889,150	(1,831,984)	121,100	100,034	2,500,000
21,554	21,554	-	-	-
(85,895)	(85,895)	-	-	-
824,809	(1,896,325)	121,100	100,034	2,500,000
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2019				
تعديلات سنوات سابقة				
خسارة السنة				
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2019				

"إن الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(85,895)	(41,809)	خسارة السنة
		التعديلات :
21,554	0	تعديلات سنوات سابقة
8,840	6,548	إهلاكات وإطفاءات
2,001	2,001	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(53,500)	(33,260)	مجموع الخسارة قبل التغير في رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل
43,982	9,766	الذمم المدينة - بالصافي
5,343	19,030	أرصدة مدينة أخرى
(5)	(208)	الذمم الدائنة وشيكات مؤجلة الدفع
8,545	8,545	إلتزامات عقود إيجار تمويلي
10,367	13,541	أرصدة دائنة أخرى
14,732	17,414	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(14,732)	(14,732)	التغير في الممتلكات والمعدات
-	(14,732)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية
-	-	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
-	-	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
-	-	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- الكيان القانوني والنشاط

سجلت شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (296) بتاريخ 8 تشرين الأول 1995، وبرأس مال (1,375,000) دينار أردني وبتاريخ 20 أيار 2007، عقدت الهيئة العامة للشركة إجتماعها غير العادي وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح (4,125,000) دينار أردني، مقسمة على (4,125,000) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لكل مساهم بالشركة. وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل اسهم الزيادة في رأسمالها البالغ (2,750,000) سهم بتاريخ 13 شباط 2008 لدى مركز إيداع الأوراق المالية وبتاريخ 27 شباط 2010، قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح (12,000,000) دينار أردني، عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ولم يتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة لغاية عام 2010، وبتاريخ 11 كانون الأول 2011، تمت الموافقة على تغطية ما مجموعه (1,500,000) سهم من أسهم الزيادة في رأس المال عن طريق دخول شركتين، شركة الزوايا الأربعة بحصة (750,000) سهم وشركة مساكن الأردن بحصة (750,000) سهم. هذا وقد تم تسجيل الزيادة لدى مركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ 16 نيسان 2012 ليصبح رأسمال الشركة (5,625,000) دينار أردني / سهم، وقامت الشركة بتاريخ 16 نيسان 2012 بتغيير اسم الشركة ليصبح شركة إجادة للاستثمارات المالية بدلا من شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية. وبتاريخ 21 حزيران 2014 تم تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ (3,125,000) دينار أردني ليصبح رأسمال الشركة المصرح به (3,500,000) دينار أردني / سهم ورأسمالها المدفوع مبلغ (2,500,000) دينار أردني / سهم. إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- وكالات تجارية.
- شراء وبيع الاسهم والسندات والأوراق المالية لصالح الشركة.
- استثمار في المشاريع التجارية والمالية.
- استثمار الأموال بما يخدم مصلحة الشركة وفقا للقوانين والأنظمة النافذة.
- استشارات ضريبية.

* تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 16 كانون الثاني 2021 وهذه القوائم تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين علما ان القوائم المالية لعام 2019 لم يتم الموافقة عليها من قبل الهيئة العامة للمساهمين حيث لم يتم إجتماع العامة للمساهمين حتى تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل ليتم الموافقة على جدول إجتماع الهيئة العامة في هذه الاجتماع.

2- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية لشركة إجادة للاستثمارات المالية القوائم المالية للشركات التابعة التالية كما في 31 كانون الأول 2019-

إسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك	النشاط الرئيسي
شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية	2,500,000	100%	وساطة
شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية	5,000	100%	عقارات
شركة الصقر العربي للاسكان (تحت التصفية)	30,000	51%	إسكان

- تم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف السيطرة.
- تم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.
- تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركة التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبند منفصل، وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبند منفصل عن حق ملكية حملة الأسهم.

3- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة عند إعداد هذه القوائم المالية، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية الا اذا تمت الإشارة الى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018، باستثناء ان الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019:-

معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الإيجارات

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الإيجارات بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) تجديد ما اذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (15) عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز ورقم (27) تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار.

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات، ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير الى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17) سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولية رقم (17)، وبالتالي لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

لم ينتج أي أثر جوهري عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي.

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- السياسات المحاسبية الهامة

تابع التغيرات في السياسات المحاسبية

تفسير رقم (23) لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عن وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق في الضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، ولا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعاملات الضريبة الغير مؤكدة يجب على المنشأ تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معاملة ضريبة مؤكدة على هذا او اعتبارها مع معالجات ضريبة أخرى. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) : بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشاريعه المشتركة. تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة، توضح التعديلات انه يتم الاعتراف بكامل الارباح او الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الاصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (3) بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة، في حين يتم الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الاصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) : الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة توضح التعديلات ان على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) على الاستثمارات طويلة الاجل في الشركة الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفق لطريقة حقوق الملكية ولكن يشكل من حيث الجوهر جزء من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة على المدى الطويل، ويعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الانتماء المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الاجل. توضح التعديلات ايضا انه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) لا تسجل الشركة اي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة او اي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك الذي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

فيما يلي ملخصاً لاهم السياسات المحاسبية المتبعة:-

النقد والنقد المعادل

يمثل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- السياسات المحاسبية الهامة

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم لمقابلة أرصدة الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم إمكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم المقطوع وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة إلى الإيرادات. الإيرادات.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، كما يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل. تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة. كما تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

الاستثمار في شركات حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة عند الاقتناء بالكلفة ويعاد تقييمها باستخدام طريقة حقوق الملكية وتقيد حصة الشركة من الأرباح والخسائر في قائمة الدخل.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة.
- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.
- عندما يختلف العمر الانتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
- يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستغناء عن الممتلكات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل بالصفافي في قائمة الدخل الشامل.
- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في قائمة الدخل الشامل.
- يتم الاعتراف بمصروف الإهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات كما يتم الإهلاك الأصول المؤجرة على مدة الإيجار أو الأعمار الانتاجية للأصول أيهما أقل.
- إن نسب الإهلاك السنوية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي :-

نسبة الإهلاك

الممتلكات والمعدات

%

15

15

25

أثاث ومفروشات

أجهزة ومعدات

أجهزة حاسوب

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- السياسات المحاسبية الهامة

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع على الشركة عند الاستفادة من الخدمة أو استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت مطالبتها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقيييمات السوق الحالية الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الالتزام.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

القيمة العادلة

يمثل سعر الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في الاسواق المالية العادلة للموجودات المالية المتداولة، وفي حال عدم توفر اسعار لبعض الموجودات والمطلوبات المالية فيتم تقدير قيمتها من خلال مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.

الاعتراف بالايرادات والاعتراف بالمصاريف

- تقوم الشركة بإبرام عقد وعد بالبيع مع العملاء والتي تعد وتلزم بموجبها الشركة بنقل ملكية المباع للعميل عند اكتمال تسديد قيمة المتفق عليها بالعقد حيث تنص الاتفاقيات على شروط حول العقار المباع والية التسديد يتم تخميص قيمة الوعد بالبيع بالكامل على العميل ويتم تخفيض قيمة الذمة بالتسديدات المقبوضة ويبقى حساب الوعد بالبيع ثابتاً وعند اكتمال التسديد يتم اقفال حساب الوعد بالبيع في حساب العقار المباع وايرادات البيع.
- كما تقوم الشركة بنقل ملكية الاراضي والعقارات التي يتم بيعها في حال سداد العميل جميع المبالغ المستحقة عليه او يتم نقل ملكية الاراضي والعقارات للعميل في حال قيامه بتسديد ما نسبته (50 %) او اكثر من المبالغ المستحقة عليه وذلك بعد رهن من الدرجة الاولى للاراضي والعقارات لصالح الشركة.
- كما تقوم الشركة بالاعتراف بايرادات البيع عند انتقال المنافع والمخاطر المتعلقة باعقار المباع الى العملاء.
- تنتقل المنافع والمخاطر الى العملاء عند تسديدهم لاكثر من (50 %) من قيمة العقار او عند تسجيل العقار باسم العميل ايهما أقرب.
- يتم إثبات الايرادات الاخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

تحويل العملات الاجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني وحسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الاجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل.

مخصص ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً للقانون رقم 34 لسنة 2014 وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل الشامل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة او الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست لها الى حد كبير.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الاساسي والمخفض والمتعلق بالاسهم العادية، حيث يحسب الربح للسهم الاساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على متوسط المرجح لعدد الاسهم العادية خلال السنة ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من ارباح جميع الاسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائداتها.

4- الذمم المدينة - بالصافي

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
1,167,560	1,157,794
(716,402)	(716,402)
451,158	441,392

ذمم مدينة عملاء الوساطة
مخصص تدني الذمم المدينة
الصافي

*** إن الحركة الحاصلة مخصص تدني الذمم المدينة خلال السنة كما يلي :-**

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
716,402	716,402
-	-
716,402	716,402

الرصيد في الأول من كانون الثاني
زيادة المخصص
الرصيد في نهاية السنة

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
4,206	2,205
(2,001)	108
2,205	2,313

كلفة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
خسائر غير متحققة من إعادة التقييم
المجموع

6- أرصدة مدينة أخرى

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
735,972	735,968
50,390	50,390
12,546	1,070
3,077	3,077
9,439	1,889
186	186
811,610	792,580

أخرى
تأمينات كفالات
أمانات أخرى
أمانات ضريبة الدخل
دمة رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب
تأمينات مستردة
المجموع

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7- المساهمة في صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا الرصيد المساهمة النقدية المترتبة على الشركة وفقاً لمتطلبات مركز إيداع الأوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية.

8- استثمارات عقارية - بالكلفة *

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
15,452	15,452	أرض النصر / القويسمة
15,452	15,452	المجموع

* تم إعادة تقييم الأراضي المملوكة للشركة من قبل مخمن عقاري حيث بلغت القيمة العادلة حسب آخر تقييم لعام 2013 بمبلغ (165,069) دينار أردني.

9- الشهرة

يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة عن قيام المجموعة بشراء باقي حصص شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية والبالغة (1,225,000) حصة بسعر (1.8) دينار لحصة إجمالي (2,205,000) دينار أردني بتاريخ 29 نيسان 2009. وبتاريخ 15 أيلول 2013 تم تكاليف مكتب مستقل بدراسة التدني في قيمة الشهرة لشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة وحسب ما خلصت إليه الدراسة بوجود تدني بقيمة الشهرة.

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10- الممتلكات والمعدات - بالصافي

أجهزة ومعدات مكتبية	أثاث وديكورات	حق إستخدام أصل	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
155,096	37,553	14,732	192,649	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
-	-	0	0	إضافات
155,096	37,553	14,732	192,649	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2020
155,095	37,552	6,548	199,195	الاهتلاك
0	0	6,548	6,548	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
155,095	37,552	13,096	205,743	إضافات
1	1	1,636	1,638	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2020
1	1	8,184	8,186	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2020
				القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2019

11- الموجودات غير الملموسة

برامج الحاسب الالي	رخصة بورصة عمان	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
46,400	200,000	246,400	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
46,400	200,000	246,400	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2020
46,399	199,999	246,398	الاهتلاك
0	-	0	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
46,399	199,999	246,398	إضافات
1	1	2	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2020
1	1	2	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2020
			القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2019

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- الذمم الدائنة وشيكات مستحقة قديمة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	شيكات مستحقة قديمة
53,377	53,164	ذمم دائنة
3,976	3,976	المجموع
57,353	57,140	

13- أرصدة دائنة أخرى

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	أمانات بيع أراضي
634,434	634,434	المصاريف المستحقة
362,691	374,800	أمانات الضمان الاجتماعي
35,205	38,941	أمانات ضريبة الدخل
30,590	30,827	مخصص إجازات موظفين ونهاية الخدمة
5,829	3,288	مخصص البحث العلمي
3,705	3,705	أمانات المساهمين
457	457	المجموع
1,072,911	1,086,452	

14- الخسائر المتراكمة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	الخسائر المتراكمة في بداية السنة
(1,831,984)	(1,896,325)	تعديلات سنوات سابقة
21,554	0	خسارة السنة
(85,895)	(41,809)	الخسائر المتراكمة في نهاية السنة
(1,896,325)	(1,938,134)	

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15- المصاريف الإدارية والعمومية

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
19,816	4,000	اتعاب مهنية
21,550	22,778	الرواتب والاجور
12,121	0	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
8,840	6,548	اهتلاكات واطفاءات
6,005	2,219	رسوم ورخص حكومية واشتراكات
4,197	0	مصاريف إجازات
3,069	2,653	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
1,887	0	إيجارات
1,757	752	تنقلات
1,363	798	عمولات بنكية
1,220	468	اخرى
749	652	بريد وبرق وهاتف
618	219	كهرباء ومياه ومحروقات
568	364	قرطاسية ومطبوعات
134	66	صيانة عامة
0	400	رسوم قضائية
83,894	41,917	المجموع

16- حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
(85,895)	(41,809)	خسارة السنة
2,500,000	2,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(0.034)	(0.017)	حصة السهم الأساسية من خسارة السنة

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

17- رواتب الادارة التنفيذية

بلغت رواتب ومزايا ومكافآت الادارة التنفيذية العليا خلال عام 2020 مبلغ 16,000 دينار أردني .

18- الوضع الضريبي

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال المجموعة لعام 2019 و 2018 بسبب وجود خسائر لدى جميع الشركات وفيما يلي التسوية المحاسبية مع الخسارة الضريبية:-

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
(85,895)	(41,809)	الخسارة المحاسبية
-	108	أرباح غير مقبولة ضريبيا
(85,895)	(41,701)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل المستحقة للسنة

لم يتم مراجعة القوائم المالية للشركة الام وشركاتها التابعة عن عام 2019 من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل.

19- رد محامي الشركة

يوجد على المجموعة كما في 31 كانون الاول 2020 حسب رد محامي الشركة قضايا بقيمة 1,033,435 دينار اردني كما يوجد قضايا مقاما من المجموعه ضد الغير بقيمة 830,523 دينار اردني

20- الخطة المستقبلية

تتمثل الخطة المستقبلية للمجموعة بما يلي :-

- تعمل الشركة جاهدة على السير بتخفيض راس مال شركة الصقر العربي الشركة التابعة.
- البحث عن مستثمر جديد من اجل اعادة عمل شركة الوساطة.
- العمل على تحصيل ذمم الوساطة البالغة (800,000) دينار اردني .
- العمل على تخفيض المصاريف الادارية والعمومية.

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

21- التصنيف القطاعي

لدى الشركة ثلاث قطاعات استراتيجية هي قطاع النشاط العقاري والنشاط الإستثماري وأخرى وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال :-

2020

<u>إجمالي</u>	<u>عقارات</u>	<u>وساطة</u>	<u>إستثمارات</u>	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	-	-	-	صافي الإيرادات
1,928,377	834,672	441,392	652,313	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
1,145,377	1,088,237	57,140	-	الموجودات
				المطلوبات
(6,548)	-	0	(6,548)	<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
				الأهتلاكات والإطفاءات

2019

<u>إجمالي</u>	<u>عقارات</u>	<u>وساطة</u>	<u>إستثمارات</u>	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	-	-	-	صافي الإيرادات
1,963,613	860,250	451,158	652,205	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
1,138,804	1,081,456	57,348	-	الموجودات
				المطلوبات
(8,840)	-	(1,828)	(7,012)	<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
				الأهتلاكات والإطفاءات

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها .

2020			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
441,392	-	441,392	الذمم المدينة
2,313	-	2,313	موجودات مالية بالقيمة العادلة
792,580	-	792,580	أرصدة مدينة أخرى
1,236,285	-	1,236,285	مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
25,000	25,000	-	صندوق ضمان التسوية
15,452	15,452	-	إستثمارات عقارية
650,000	650,000	-	الشهرة
1,638	1,638	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
2	2	-	الموجودات غير الملموسة - بالصافي
692,092	692,092	-	مجموع الموجودات غير المتداولة
1,928,377	692,092	1,236,285	مجموع الموجودات
			المطلوبات المتداولة
57,140	57,140	-	الذمم الدائنة
1,785	1,785	-	إلتزامات عقود إيجار تمويلي قصيرة الاجل
1,086,452	1,086,452	-	أرصدة دائنة أخرى
1,145,377	1,145,377	-	مجموع المطلوبات المتداولة

المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- تابع تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها .

2019			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
451,158	-	451,158	الذمم المدينة
2,205	-	2,205	موجودات مالية بالقيمة العادلة
811,610	-	811,610	أرصدة مدينة أخرى
1,264,973	-	1,264,973	مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
25,000	25,000	-	صندوق ضمان التسوية
15,452	15,452	-	إستثمارات عقارية
650,000	650,000	-	الشهرة
8,186	8,186	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
2	2	-	الموجودات غير الملموسة - بالصافي
698,640	698,640	-	مجموع الموجودات غير المتداولة
1,963,613	698,640	-	مجموع الموجودات
			المطلوبات المتداولة
57,348	57,348	-	الذمم الدائنة
8,545	8,545	-	التزامات عقود ايجار تمويلي
1,072,911	1,072,911	-	أرصدة دائنة أخرى
1,138,804	1,138,804	-	مجموع المطلوبات المتداولة

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والاوراق المالية وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة او عجز الطرف الاخر للاداء المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر تتمثل في مخاطر ائتمان الشركة بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة.

مخاطر اسعار الفائدة

تنتج مخاطر اسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في اسعار الفائدة على ربح الشركة او القيمة العادلة للأدوات المالية وحيث ان معظم الادوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأه فان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموانمة اجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما فب حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول.

2020			
المجموع	من ثلاث اشهر الى 12 شهر	أقل من ثلاث اشهر	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
57,140	57,140	-	الذمم الدائنة
1,086,452	1,086,452	-	أرصدة دائنة أخرى
1,143,592	1,143,592	-	المجموع
2019			
المجموع	من ثلاث اشهر الى 12 شهر	أقل من ثلاث اشهر	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
57,348	57,348	-	الذمم الدائنة
1,072,911	1,072,911	-	أرصدة دائنة أخرى
1,130,259	1,130,259	-	المجموع

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

24- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأسمال وأجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقوم الشركة بأي تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية .