



العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية
بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١

التقرير السنوي الخامس والاربعون



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الأمير الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد المعظم

مجلس الإدارة

م . نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة
شركة البنك الاهلي الاردني	ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى
شركة عبد الحى المجالي وشريكه	ويمثلها السيد عبد الحى عطا الله جعفر المجالي
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر
شركة مركز المستثمر الاردني	ويمثلها السيد اسامة نقولا اسبير مدانات
الشركة العربية للاستثمار	ويمثلها السيد عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع
شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم
شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر
شركة الرجاء للاستثمار	ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر
بسام فرح سليمان معاينة	عضو مجلس الإدارة / المدير العام

مدققي حسابات الشركة	السادة ارنست ويونغ
المستشار القانوني للشركة	الاستاذ مبدى دلال

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السيدات والسادة حضرات المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد،

أرحب وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بكم في اجتماع هيئتك العامة العادية لنقدم تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١.

غزت جائحة كورونا العالم عام ٢٠٢٠ العالم وفرضت على جميع الدول اتخاذ إجراءات قاسية لمنع انتشار الوباء وتم فرض حظر التجول والحجر في العديد من الدول ومنها الاردن. وكان قطاع السياحة والسفر الاكثر تضررا حيث تم إغلاق المطارات ومرافق الفنادق وصدر في الاردن مجموعة من أوامر الدفاع وضعت تعليمات مشددة للتعامل مع الجائحة. ومن جراء هذا كله انخفض ايراد فندق الشركة، ماريوت عمان، انخفاضاً حاداً تجاوز نسبة ٧٠,٧% مقارنة مع عام ٢٠١٩. والتزمت إدارة الفندق بأوامر الدفاع من حيث المحافظة على الموظفين والعاملين. وبالرغم من بعض البرامج التي أصدرتها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لتخفيض الاشتراكات والسحب من المدخرات وقيام البنك المركزي مشكوراً بتسهيل الحصول على القروض الميسرة لتسديد الالتزامات التشغيلية لفندق الشركة، بالرغم من هذا كله، أدى الانخفاض الحاد في ايراد الفندق الى خسارة تشغيلية تجاوزت ١,٢ مليون ديناراً مقارنة مع ربحاً تشغيلياً عام ٢٠١٩ بلغ ١,٧ مليون دينار. وإضافة الى ذلك، تعرضنا عام ٢٠٢٠ لإغلاقات في محطة إنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية في كامل أيام الحظر مما أدى الى عدم توريد اية كميات الى شركة الكهرباء وعليه انخفض انتاج عام ٢٠٢٠ بنسبة ٣٢,٤% مقارنة مع عام ٢٠١٩. كما تعرضت محفظة الأسهم المملوكة للشركة وللشركات الحليفة لانخفاض في قيمتها العادلة واية تحسن ايجابي هو أمر مرهون بوضع السوق المالي.

حضرات المساهمين الكرام،،،

تأثرت الشركات الحليفة، الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م المالكة لفندق شيراتون عمان وشركة الاعمال السياحية المساهمة الخاصة المالكة لفندق ومنتجع ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء، تأثرت من جراء الانهيار في القطاع السياحي والفندقي، كما تأثر مركز المستثمر الاردني من الانخفاض الكبير في اسعار الاسهم في سوق عمان المالي وبالتالي قيمة محفظة المركز. كما أدى انخفاض اسعار الاسهم الى تأثر محافظ الاسهم في شركتنا وفي الشركات الحليفة الى تدني القيم العادلة لتلك المحافظ.

حضرات المساهمين الكرام،،،

كنا توقعنا هذا التأثير العميق على نتائج اعمال الشركة منذ بداية عام ٢٠٢٠ وجاء في كلمتي لكم في تقرير عام ٢٠١٩ ما يلي: "واذا اخذنا مجمل النتائج الموحدة للشركة والفنادق وتأثير الشركات الحليفة، مركز المستثمر الاردني والدولية للفنادق والاسواق التجارية وشركة الاعمال السياحية والمتوقعة بنهاية عام ٢٠٢٠ يؤسفنا ان نعلمكم أننا ننظر الى خسارة متوقعة تناهز (٦,٥) مليون دينار كما سوف تتأثر حقوق المساهمين من الاثر السلبي على اسهم الشركات في سوق عمان."

وجاءت كافة القرارات المتخذة خلال عام ٢٠٢٠ لادارة المصاريف في الفندق والشركة: مثل تخفيض الرواتب والغاء ابة علاوات للمدراء والموظفين ، الذين انخفضت اعدادهم في فندق الشركة من ٣٦١ موظفا في بداية العام ٢٠٢٠ إلى ٣٠٤ موظفا في بداية العام ٢٠٢١ من خلال لجوء بعضهم الى التقاعد المبكر او بالاستقالة الطوعية ، والاستفادة من برامج المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في هذا الخصوص. وبالرغم من كافة الاجراءات التي تم تنفيذها الا أن بيان اليراد والمصاريف جاء حسب الدراسات والتوقعات وبين خسارة مجمعة نازعت على ٦,١ مليون دينار.

حضرات السادة المساهمين الكرام،

قامت الشركة بوضع خطة عمل محافظة لعام ٢٠٢١ لا تتجاوز فيها نسب الاشغال المتوقعة لعام ٢٠٢١ عن ٣١% وبانخفاض في معدل سعر بيع الغرفة الواحدة كما ان الاغلاقات المستمرة وحضر التجول في ساعات الليل وايام الجمعة سوف يؤثر حكما في مبيعات الطعام والشراب بالاضافة الى ان اغلاق قاعات فندق الشركة سوف يؤثر على اليرادات من سياحة المؤتمرات والاحتفالات. ومع هذا كله سوف نسعى الى الوصول الى نقطة التعادل في اليرادات والنفقات التشغيلية.

أقدم شكري وزملائي لكم على ثقكم ومساندكم للشركة وهي تسعى لان تعبر هذه الأزمة وتعمل من جديد أقوى مما كانت ان شاء الله. حماكم الله ومتعكم بالصحة والسلامة وحمى الأردن واقتصاده بقيادة جلالة الملك المعظم.

والله ولي التوفيق ،،،

نديم يوسف المعشر

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع والاربعون
عن أعمال الشركة لعام ٢٠٢٠ والخطة المستقبلية لعام ٢٠٢١

حضرات السادة المساهمين ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في إجتماعكم السنوي العادي وأن يقدم لكم تقريره والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ حيث عقد مجلس الادارة خلال عام ٢٠٢٠ ستة اجتماعات .

١ - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها .

أ- تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام ١٩٨٢ وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع خلال عام ١٩٧٦ والذي تم تعديله عدة مرات خلال كان اخرها خلال عام ٢٠١٤ و يسري مفعول عقد الادارة حتى عام ٢٠٤١ . كما قامت الشركة وخلال السنوات الماضية بتأسيس و المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندقي الاردني.

ب-عنوان مكاتب الشركة : عمان -الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ الطابق الرابع
هاتف ٥٦٦١٤١٦ فاكس ٥٦٦٢٩٣٠ .

ج- يبلغ عدد موظفي الشركة بنهاية عام ٢٠٢٠ (٣٢٦) موظفا

د- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ بالدينار الاردني كما يلي:-

الاستثمار في الممتلكات والمعدات :-

-	الكلفة التاريخية	: ٤١,٢٠٠,٠٣٨
-	اضافات بالصافي	: ٢٧٩,٨٣٢
-	ينزل مجمع الإستهلاك	: (٢٧,٦١٦,٩٦٩)
-	صافي القيمة الدفترية	: ١٣,٥٨٣,٩٠١
	الإستثمار في الشركات الحليفة	: ٤٢,٧٧٠,١٣٧
	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	: ٤,٣٥٩,٠٦٧
	موجودات ضريبة مؤجلة	: ٤١٨,٤٠٩
	<u>مجموع الإستثمار الراسمالي للشركة</u>	: ٦١,١٣١,٥١٤

٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها

لا يوجد لدى الشركة اى شركة تابعة وانما هناك شركات حليفة تستثمر الشركة في راسمالها وهي:

وصف للشركات الحليفة وطبيعة عملها :

إسم الشركة	نسبة التملك	النشاط الرئيسي للشركة
مركز المستثمر الأردني م.خ.م	٤٩,٣٤٢ %	الإستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية
الأعمال السياحية م.خ.م	٣٥,٥١٦ %	فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية	٤٨,٨٩٠ %	الاستثمار في الأراضي والعقارات
الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م	٢٦,٩١٠ %	فندق شيراتون عمان
ستوديو التصميم الداخلية م.م	٢٥,٠٠٠ %	التصميم الداخلي
العربية الدولية العقارية م.م	٤٢,٣٥٣ %	الاستثمار في الأراضي والعقارات

شركة الأعمال السياحية: عنوانها (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ هاتف

٥٦٦٢١٩١ فاكس ٥٦٧٣٦١٦ ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت البحر الميت بسعة غرف فندقية تبلغ (٢٦٤) غرفة وجناح وفندق ماريوت البتراء وبسعة غرف تبلغ (١٠٠ غرفة). تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٣٥,٥١٦%) من رأس مال شركة الاعمال السياحية البالغ (٥٠) مليون دينار وقد بلغ عدد موظفي الشركة (٥٠٤) موظفا .

الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م.: (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨

هاتف ٥٦٠٤٧٣١ فاكس ٥٦٨٠١٠٥ ص ب ٩٤٢١٧٥ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وبسعة فندقية تبلغ (٢٦٨) غرفة وجناح . تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٢٦,٩١٠%) من رأس مال الشركة البالغ (٤٣,٢) مليون دينار. يبلغ عدد موظفي الشركة (٣٨٢) موظفا .

شركة مركز المستثمر الأردني : (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ هاتف ٥٦٦٢١٩٤ فاكس ٥٦٦٢١٩٥ ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٤ الاردن)
تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩,٣٤٢ %) من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (٢٥) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (٧) موظفا. رأسمالها المدفوع والبالغ (٢٥) مليون دينار.

شركة ستوديو التصاميم الداخلية : (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ هاتف ٥٦٨١٨٧٣ فاكس ٥٦٨١٨٧٤ ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)
وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمرة. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٥ %) من رأس مال شركة التصاميم الداخلية البالغ (٢٠٠) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (١٦) موظفا .

شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية: (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية حوالي ١٥,٥ دونم على الشاطئ الشمالي لمدينة العقبة . تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٨,٨٩٠ %) في رأس مال الشركة البالغ (٢) مليون دينار. ولا يوجد كادر يعمل في الشركة لتاريخه وانما تدار من قبل موظفي شركة الاعمال السياحية .

الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة : عنوانها (ص ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك الشركة العربية الدولية العقارية قطعة ارض في منطقة برما (دبين) تبلغ مساحتها الاجمالية حوالي ٦٧ دونم ، وارض بمنطقة الدوار الرابع بمساحة ٢,٢ دونم . تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٢,٣٥٣ %) في راس مال الشركة البالغ (٣,٦) مليون دينار . ولايوجد كادر يعمل في الشركة وانما تدار من قبل موظفي الشركة العربية الدولية للفنادق .

٣- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وإسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية

عن كل منهم:

اسم العضو وتاريخ الميلاد	منصبه	الجنسية	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٠	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	ماجستير هندسة مدنية ١٩٧٤ جامعة ستانفورد بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣ جامعة لينز	* رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * رئيس مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة * نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني * عضو مجلس الاعيان سابق
السيد عماد يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٧	نائب رئيس مجلس الادارة	الأردنية	ماجستير ادارة اعمال دولية ١٩٨١ بكالوريوس اقتصاد ١٩٧٩	رئيس مجلس ادارة و مدير عام شركة معشر للاستثمارات والتجارة منذ العام ١٩٨١ ولتاريخه * رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني
شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى مواليد ١٩٥٦	عضو مجلس إدارة	الأردنية	بكالوريوس في الرياضيات وادارة الاعمال	الرئيس التنفيذي / المدير العام - البنك الاهلي الاردني منذ ٢٠١٥ رئيس مجلس ادارة شركة الاهلي للتاجير التمويلي عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية عضو مجلس ادارة جمعية البنوك الاردنية عمل في البنك العربي /مدير منطقة الاردن ١٩٧٨-٢٠١٥
شركة عبد الحى المجالي وشريكه ويمثلها السيد عبد الحى عطا الله جعفر المجالي مواليد العام ١٩٢٨	عضو مجلس إدارة	الأردنية	القوات المسلحة الأردنية ١٩٤٧ - ١٩٥٢	القوات المسلحة الاردنية ١٩٤٧ - ١٩٥٢ عمل في مجال التجارة قنصل مملكة ماليزيا الاتحادية منذ ١٩٧٨ ولتاريخه مدير عام مؤسسة النادر العالمية للتجارة رئيس جمعية ابناء الجنوب
شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علامات مواليد العام ١٩٤٢	عضو مجلس إدارة	الأردنية	بكالوريوس محاسبة ١٩٧٦	مدير عام شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * سابا وشركاهم من ١٩٦٣ حتى ١٩٦٤ * مدقق حسابات قانوني

<p>مساعد مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة منذ العام ٢٠١٢/٠٣ ولتاريخه</p> <p>مدير تطوير اداري - شركة MiNeeds من ٢٠١١/٠٣ الى ٢٠١٢/٠٢</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة</p> <p>* عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p>	<p>بكالوريوس علاقات عامة واقتصاد</p> <p>٢٠١١</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها</p> <p>السيد شاكر نديم يوسف المعشر</p> <p>مواليد العام ١٩٨٧</p>
<p>رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة المتصدرة للأعمال والمشاريع</p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة شركة عجي للمواد الاستهلاكية</p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة هنكل الاردن</p> <p>* نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاوراق المالية</p> <p>* عضو مجلس الادارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>بكالوريوس إدارة اعمال</p> <p>١٩٧٩</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة سهيل جميل المعشر واخوانة ويمثلها</p> <p>السيد باسم جميل عيسى المعشر</p> <p>مواليد العام ١٩٥٨</p>
<p>*مساعد مدير - الاستثمار /الشركة العربية للاستثمار منذ ٢٠١٧/١١</p> <p>* محلل مالي شركة البلاد المالية / المملكة العربية السعودية من ٢٠١٧/١٠ حتى ٢٠١٦/١٠</p> <p>*محلل استثمار شركة نيوهوب / الولايات المتحدة من ٢٠١٥/٠١ حته ٢٠١٦/٥</p> <p>* محلل مالي متدرب شركة بلومبيرغ المالية / الولايات المتحدة من ٢٠١٥/٨ حتى ٢٠١٦/٤</p>	<p>ماجستير في العلوم المالية ٢٠١٦/٥</p> <p>من جامعة فوريدا اتلانتك</p> <p>ماجستير في ادارة المخاطر ٢٠١٦/٥</p> <p>من جامعة فوريدا اتلانتك</p> <p>بكالوريوس إدارة اعمال في المالية والمحاسبة</p> <p>٢٠١٤/١٢ من جامعة لاسال - الولايات المتحدة</p>	<p>السعودية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>الشركة العربية الاستثمار ويمثلها</p> <p>السيد عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع</p> <p>مواليد العام ١٩٨٢</p>
<p>مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ العام ٢٠٠١</p> <p>مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لادارة المشاريع ١٩٩٨ - ٢٠٠١</p> <p>مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨</p> <p>عميد مهندس - رئيس قسم الدراسات والتصميم - مديرية سلاح الهندسة الملكية ١٩٧٣-١٩٩٥</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية الاردن</p> <p>* عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p>	<p>ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦</p> <p>بكالوريوس هندسية مدنية ١٩٧٣</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها</p> <p>السيد اسامة نقولا اسبير مدانات</p> <p>مواليد العام ١٩٥١</p>

<p>شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم مواليد العام ١٩٦٢</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>الأردنية</p>	<p>ماجستير تسويق ومحاسبة ١٩٨٥ بكالوريوس هندسة صناعية ١٩٨٢</p>	<p>مدير عام شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ العام ١٩٩١ ولتاريخه</p> <p>* عضو مجلس شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</p>
<p>شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر مواليد العام ١٩٧٤</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>الأردنية</p>	<p>ماجستير علم نفس ٢٠١٢ جامعة هيل الولايات المتحدة بكالوريوس حقوق ١٩٩٨ جامعة الزيتونة</p>	<p>رئيس هيئة المديرين / شركة الوادي الاخضر الاولى الاستثمارية الاردنية منذ ٢٠٠٨/١١/١</p> <p>نائب المدير العام / الشركة الاهلية للمراكز التجارية من ٢٠٠٠/٤/١ حتى ٢٠٠٨/٥/٠١</p> <p>* عضو مجلس شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>
<p>شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات و يمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر مواليد العام ١٩٧٩</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>الأردنية</p>	<p>بكالوريوس اقتصاد جامعة نورثوست شيكاغو ٢٠٠١</p>	<p>اعتباراً من ٢٠١٧/١٢/١٣</p> <p>* مدير عام شركة شجرة التين للمطاعم السياحية ٢٠١٣/١٠ ولتاريخه</p> <p>* مدير دائرة الابحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق ٢٠٠٨/٩ حتى ٢٠١٣/١٠</p> <p>* محلل مالي - شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات العربية المتحدة منذ ٢٠٠٥/٥ حتى ٢٠٠٨/٠٨</p> <p>* مدير دائرة الابحاث والتطوير ٢٠٠٣/٠١ حتى ٢٠٠٥/٥ الشركة العربية الدولية للفنادق</p>
<p>السيد بسام فرح سليمان معابيه مواليد العام ١٩٤٧</p>	<p>عضو مجلس إدارة المدير العام</p>	<p>الأردنية</p>	<p>بكالوريوس علوم كمبيوتر</p>	<p>مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣</p> <p>مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام ١٩٩٦ ولتاريخه</p> <p>شاعر وشركة للاستشارات مدير شريك ١٩٧٦-١٩٩٦</p> <p>الجمعية العلمية الملكية ١٩٧٥-١٩٧٦</p> <p>* عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>
<p>السيد وائل حزبون عيسى حزبون مواليد العام ١٩٦٤</p>	<p>المدير المالي</p>	<p>الأردنية</p>	<p>بكالوريوس محاسبة ١٩٨٦</p>	<p>المدير المالي /العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ ولتاريخه</p> <p>مساعد المدير المالي / فندق الفور سيزنز الاردن ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣</p> <p>فندق ماريوت عمان</p> <p>مشرف قسم المحاسبة ١٩٩١ - ٢٠٠٢</p> <p>مشرف قسم التدقيق الداخلي ١٩٨٦ - ١٩٩١</p>

٤- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم
إذا كانت الملكية تشكل ما نسبته ٥ % فاكثر مقارنة مع السنة السابقة :

٢٠١٩		٢٠٢٠		الاسم
%	عدد الاسهم	%	عدد الاسهم	
٢٣,٩٠٠ %	٧,٦٤٨,٠٠٥	٢٢,١٠٣ %	٧,٠٧٣,٠٧٥	نديم يوسف المعشر
١٤,٦٦٠ %	٤,٦٩١,٢٦٣	١٤,٦٦٠ %	٤,٦٩١,٢٦٣	عماد يوسف المعشر
١٠,٦٢٥ %	٣,٤٠٠,٠٠٠	١٠,٦٢٥ %	٣,٤٠٠,٠٠٠	شركة مصانع الاجواخ الأردنية
٨,٣٥٩ %	٢,٦٧٤,٩٨٥	٨,٣٥٩ %	٢,٦٧٤,٩٨٥	الشركة العربية للاستثمار
٦,٤٢٠ %	٢,٠٥٤,٣٩٦	٦,٤٢٠ %	٢,٠٥٤,٣٩٦	شركة ZI & IME LTD
٦٣,٩٦٥ %	٢٠,٤٦٤,٦٤٩	٦٢,١٦٧ %	١٩,٨٩٣,٧١٩	المجموع

٥-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي ،
وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن امكن :

أ- تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت عمان من فئة الخمس نجوم ، يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية هي :

عدد الغرف	إسم الفندق
٢٩٢	عمان - ماريوت
٤٤٠	انتركونتيننتال
٣١٩	لوغراند
٢٥١	كمبينسكي
٢٦٧	شيراتون
٢٩٧	كراون بلازا
١٣٢	ميلينيوم
٣٦١	حياه عمان
٢٣٥٩	المجموع

ب - بلغت نسب الإشغال ومعدل سعر بيع الغرفة للفنادق ضمن المجموعة التنافسية لعام ٢٠٢٠ ما يلي:

معدل سعر الغرفة (دينار)	نسبة الإشغال	إسم الفندق
٦٩,٩١	٢١,٣٠ %	فندق عمان - ماريوت
٥٨,٧٤	٢٧,٥٩ %	معدل المجموعة التنافسية

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا) في حال كون ذلك يشكل (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧- وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسرى عليها ذلك ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة :

- منحت هيئة الإستثمار الأردنية إعفاء للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساريا المفعول لنهاية العام ٢٠٢١
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها
- قامت الشركة بالتوقيع على عقد مع إدارة فندق الشركة ماريوت عمان شركة ماريوت العالمية تنتهي مدته عام ٢٠٤١.

٨- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، والافصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :

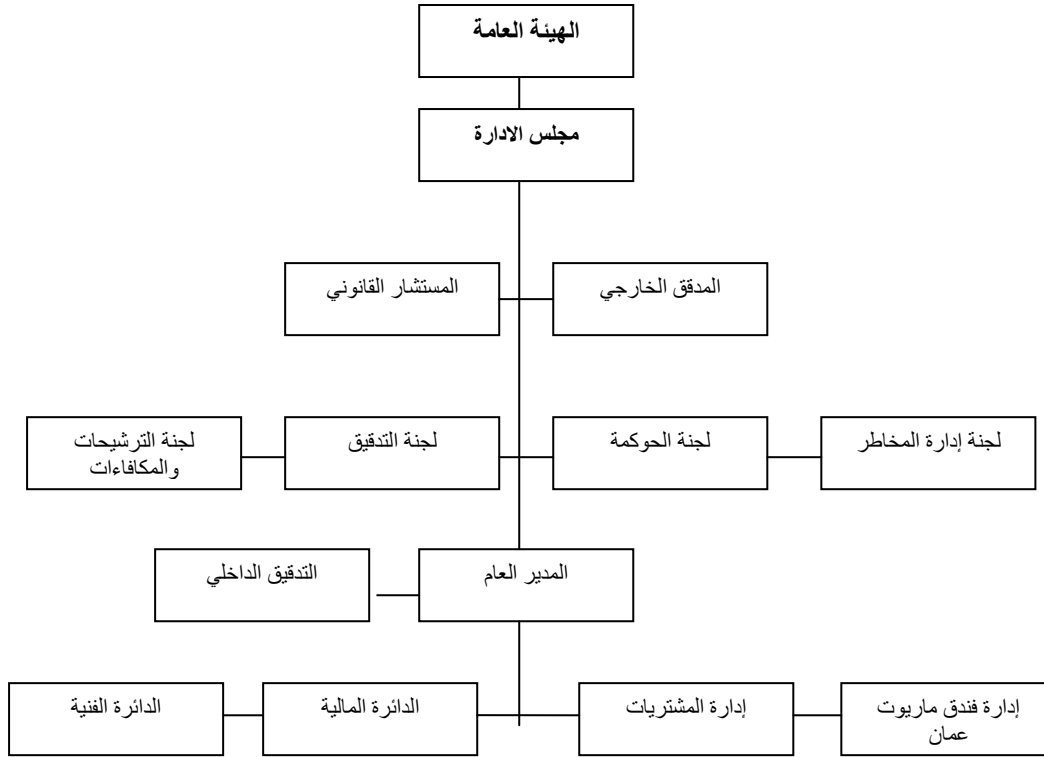
أ- تقوم إدارة الفندق بتنفيذ معايير شركة ماريوت العالمية في الإدارة والأنظمة الرئيسية والضبط الداخلي والجودة ويقوم ممثلو شركة ماريوت العالمية بزيارات مفاجئة إلى الفندق لضمان حسن تطبيق الأنظمة والإجراءات .

ب- تعتمد الشركة معايير المحاسبة الدولية وعليه فإن حصة الشركة من صافي أرباح و/ أو خسائر الشركات الحليفة تدخل في حساب الأرباح والخسائر للشركة.

ج - قامت الشركة بانشاء محطة لانتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية بنهاية العام ٢٠١٦ وتم التشغيل النهائي بالربع الثالث من العام ٢٠١٨ وقد حصلت الشركة على قرض ميسر من خلال البنك المركزي بقيمة اجمالية تبلغ ٤ مليون دينار بفائدة ٤% على كامل فترة سداد القرض وسيتم سداد الدفعة الاخيرة بالنصف الثاني من العام ٢٠٢٥ .

د - مواجهة وباء كورونا خلال العام ٢٠٢٠ كان لها اثر شديد على القطاع السياحي بالمجمل مما تسبب بوجود خسائر لدى الشركة غير متوقعة وغير مسبوقة وقد ساهمت الحكومة باجراءاتها بالتخفيف من الاثار المترتبة من جراء الاغلاقات المتكررة محليا وعالميا .

٩ - الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :



يعمل في الشركة والفندق (٣٠٤) موظفا موزعة مؤهلاتهم كما هو موضح أدناه:-

عدد الموظفين	المستوى التعليمي
٩٣	جامعي
٢١	دبلوم
١٩٠	ثانوي

لدى فندق الشركة برامج تدريب وتأهيل متقدمة وتقوم إدارة الفندق بعقد دورات تدريبية لموظفي الفندق بالتعاون مع شركة ماريوت العالمية. عقدت إدارة الفندق خلال عام ٢٠٢٠ (١٣٠٨) دورة تدريبية حضرها (٢٩٧) موظفا، وبما مجموعه حوالي (١١٤١٤) ساعة تدريبية. وتوزعت الدورات التدريبية لموظفي الشركة على ما يلي:

نوع الدورة التدريبية	عدد الدورات	عدد الساعات التدريبية التراكمي	عدد الموظفين التراكمي
الخدمة والضيافة	٢٩١	١٧١١	٢٣٧١
الإدارة	١٦١	٩٠٩	١١٦١
المبيعات	٣٨٢	١٨٧٩	٢٨٣٢
الامن والحماية	١١٧	٩١٣	١٤٧٧
الشراب والطعام	٢٠٢	٤٩٧٢	٥٤٨٠
النظافة و الصيانة	١٣٧	١٠١٠	٢٦١٩
دورات موظفين جدد	١٨	٢٠	١٨
المجموع	١٣٠٨	١١٤١٤	١٥٩٥٨

ومن الجدير ذكره أن فندق الشركة ماريوت عمان مضى على افتتاحه ٣٨ عاما حيث استقبل اول ضيوفه في ٢٦ كانون ثاني ١٩٨٢ ويبين الجدول أدناه الساعات التدريبية وعدد الموظفين الذين تم تدريبهم وتأهيلهم خلال تلك الفترة والتي تبين مدى تأثير الشركة وفندقها على تأهيل الكوادر البشرية الاردنية:

فندق ماريوت عمان		
عدد الساعات التدريبية من كانون ثاني ١٩٨٢ ولغاية نهاية كانون ثاني ٢٠٢٠		
ملخص ثمانية وثلاثون عاما من تأهيل الكوادر البشرية		
عدد الدورات المحلية	خلال ٣٨ عاما	المعدل السنوي
٣٠٣	١١,٥٢٥	
عدد الموظفين الذين التحقوا بالدورات	٢٢٩,١٨٣	٦,٠٣١
عدد الساعات التدريبية	٣٦٣,٤١١	٩,٥٦٣
عدد الدورات خارج المملكة الاردنية الهاشمية	٢٩٦	٨
عدد المدراء الذين التحقوا بالدورات الخارجية	٢,١٩٠	٥٨
عدد الساعات التدريبية الخارجية	٦٠,١٥٤	١,٥٨٣
المجموع العام لعدد الدورات	١١,٨٢١	٣١١
المجموع العام لعدد الموظفين	٢٣١,٣٧٣	٦,٠٨٩
المجموع العام لعدد الساعات التدريبية	٤٢٣,٥٦٥	١١,١٤٦
عدد الموظفين والمتدربين الاجمالي منذ افتتاح فندق الشركة	١٧,٤٤٨	٤٥٩

١٠- وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها :

أ- إن فندق الشركة ماريوت عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والاحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل أيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة. وكان لعوامل عدم الاستقرار الداخلي للعديد من دول الجوار التأثير السلبي على أعداد السواح القادمين إلى الاردن.

ب-تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الاسباب.

ت-قامت الشركة وابتداء من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الاجهزة والادوات اللازمة وتعيين الموظفين الكفاء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق.

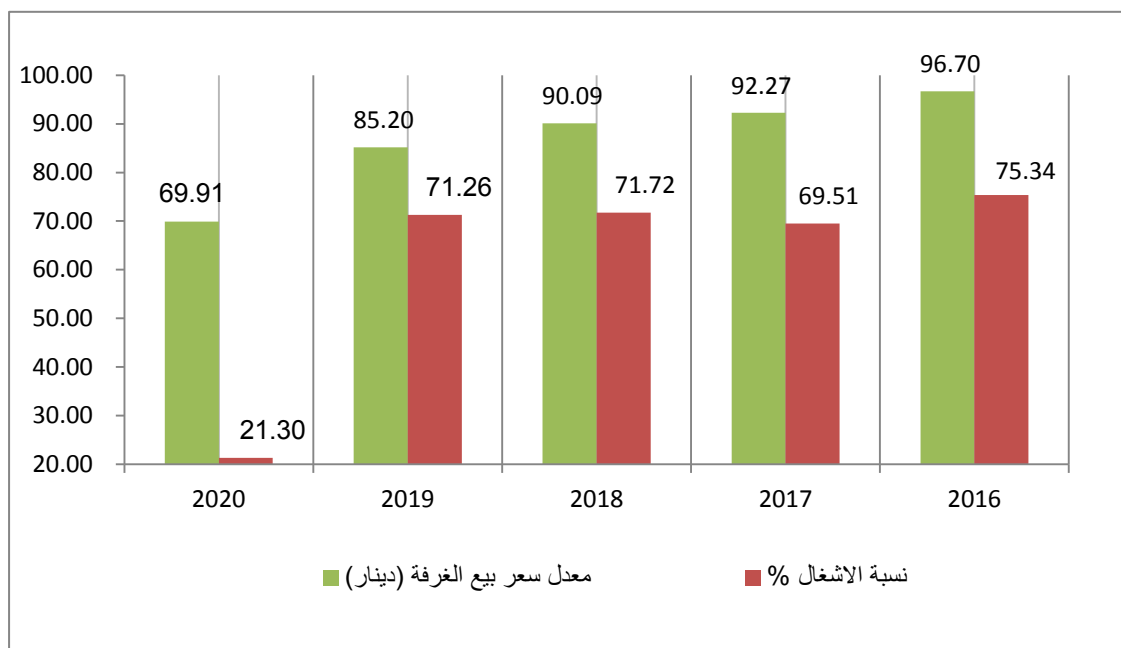
ج-لدى الشركة الحليفة، شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩,٣٤٢%) من رأسمالها المدفوع ، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في الاسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لعوامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة.

د - تسبب وباء كورونا عالميا بالتأثير على القطاع السياحي محليا بشدة وانخفضت نسب الاشغال الى نسب غير مسبوقة وبالتالي خسائر غير متوقعة وسيمتد تأثيرها للعام ٢٠٢١ .

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

أ- يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، وبلغت معدلات الاشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

البيان	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
نسبة الإشغال %	٧٥,٣٤ %	٦٩,٥١ %	٧١,٧٢ %	٧١,٢٦ %	٢١,٣٠ %
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	٩٦,٧٠	٩٢,٢٧	٩٠,٠٩٠	٨٥,١٩٧	٦٩,٩١٠



ب- انخفضت نسب الاشغال عن معدلاتها السنوية وقد بلغت خلال العام ٢٠١٩ ما نسبته ٧١,٢٥٦% وبلغت نسب الاشغال خلال العام ٢٠٢٠ ما نسبته ٢١,٣٠% . وانخفض سعر بيع الغرفة الواحدة من ٨٥,٢٠ دينار خلال العام ٢٠١٩ الى ٦٩,٩١ دينار خلال عام ٢٠٢٠ . وانخفض مجمل الايرادات من ١٠,٨٢٢ مليون دينار خلال عام ٢٠١٩ إلى ٣,١٧١ مليون دينار عام ٢٠٢٠ :

السنة	مجملي ايراد فندق الشركة (مليون دينار)	صافي ايراد فندق الشركة (مليون دينار)
٢٠١٦	١٢,٤٩٨	٣,٣٦٩
٢٠١٧	١١,٠٧٧	٣,٠٠٨
٢٠١٨	١١,١٤٤	٢,٨٣٧
٢٠١٩	١٠,٨٢٢	٢,٦٣٩
٢٠٢٠	٣,١٧١	(٨٩٩,٣٠١)

١٢ - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط

الشركة الرئيسي : غزت جائحة كورونا العالم عام ٢٠٢٠ العالم وفرضت على جميع الدول اتخاذ إجراءات قاسية لمنع انتشار الوباء وتم فرض حظر التجول والحجر في العديد من الدول ومنها الاردن. وكان قطاع السياحة والسفر الاكثر تضررا حيث تم إغلاق المطارات ومرافق الفنادق وصدر في الاردن مجموعة من أوامر الدفاع وضعت تعليمات مشددة للتعامل مع الجائحة. ومن جراء هذا كله انخفض ايراد فندق الشركة، ماريوت عمان، انخفاضاً حاداً تجاوز نسبة ٧٠,٧% مقارنة مع عام ٢٠١٩. والتزمت إدارة الفندق بأوامر الدفاع من حيث المحافظة على الموظفين والعاملين. وبالرغم من بعض البرامج التي أصدرتها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لتخفيض الاشتراكات والسحب من المدخرات وقيام البنك المركزي مشكوراً بتسهيل الحصول على القروض الميسرة لتسديد الالتزامات التشغيلية لفندق الشركة، بالرغم من هذا كله، أدى الانخفاض الحاد في ايراد الفندق الى خسارة تشغيلية تجاوزت ١,٢ مليون ديناراً مقارنة مع ربحاً تشغيلياً عام ٢٠١٩ بلغ ١,٧ مليون دينار. وازفاة الى ذلك، تعرضنا عام ٢٠٢٠ لإغلاقات في محطة انتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية في كامل أيام الحظر مما أدى الى عدم توريد اية كميات الى شركة الكهرباء وعليه انخفض انتاج عام ٢٠٢٠ بنسبة ٣٢,٤% مقارنة مع عام ٢٠١٩. كما تعرضت محفظة الأسهم المملوكة للشركة وللشركات الحليفة لانخفاض في قيمتها العادلة واية تحسن ايجابي هو أمر مرهون بوضع السوق المالي.

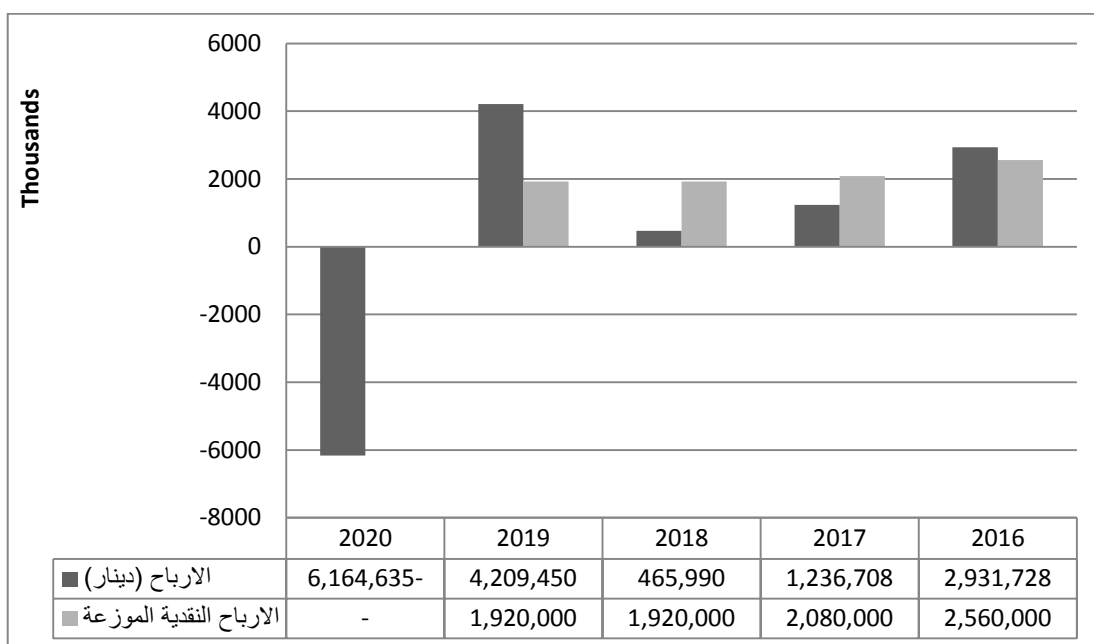
١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

واسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ

تأسيس الشركة ايها اقل وتمثيلها ببيان ما امكن ذلك :

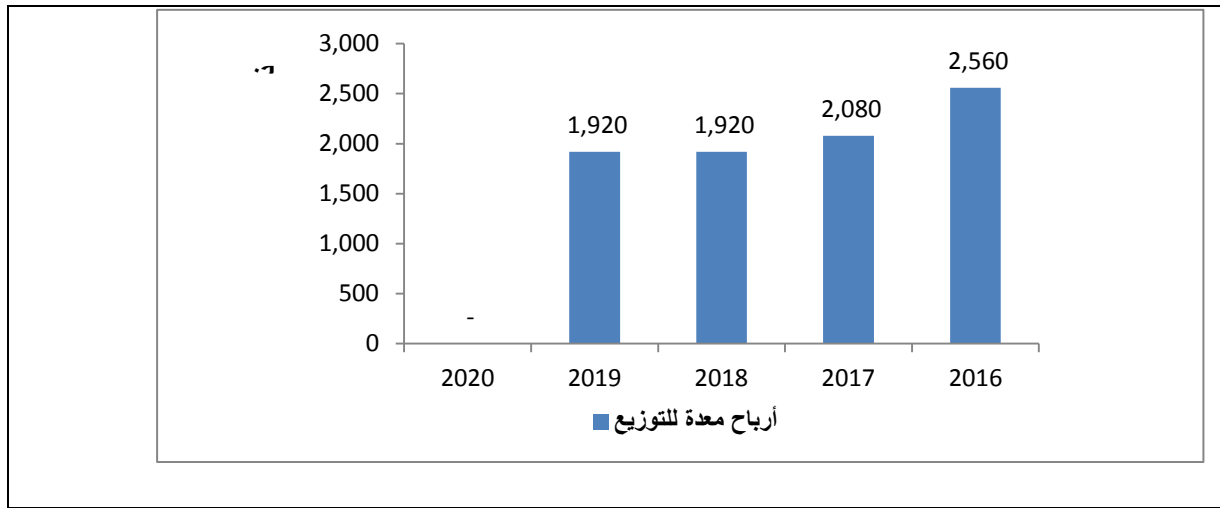
يبين الجدول أدناه الأرباح (الخسائر) التي حققتها الشركة والأرباح الموزعة، إن كانت عينية أو نقدية، خلال السنوات الخمس الماضية، وأسعار إغلاق الأوراق المالية المصدرة من الشركة:

البيان	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
رأس المال	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
صافي الأرباح	٢,٩٣١,٧٢٨	١,٢٣٦,٧٠٨	٤٦٥,٩٩٠	٤,٢٠٩,٤٥٠	(٦,١٦٤,٦٣٥)
نسبة الأرباح النقدية الموزعة %	٨ %	٦,٥ %	٦ %	٦ %	-
قيمة الأرباح النقدية الموزعة/ بالدينار	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٠٨٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	-
صافي حقوق المساهمين	٦١,١١٦,٧٠٥	٥٨,٧٣٣,٦١٦	٥٥,٨٦٥,٦٣٣	٥٦,٣٣٩,٤٠٢	٤٦,٢١٨,٥٣٣
سعر إغلاق السهم السوقيه /دينار	١,٣٥٠	١,١٨٠	٠,٩٥٠	٠,٨٤٠	٠,٨٧٠



بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي بالدينار الاردني:

البيان	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
رأس المال	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
علاوة الإصدار	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣
إحتياطي إجباري	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إختياري	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات شركات حليفة	(١,٨٢٧,٢٣٧)	(٢,٨٨٧,٠٣٧)	(٤,١٤١,٠٠٧)	(٥,٩٥٦,٦٨٨)	(٧,٩٩٢,٩٢٢)
أرباح مدورة	٥,٢٩٩,٢٤٩	٣,٩٧٥,٩٥٧	٣,٣٦١,٩٤٧	١٠,٦٥١,٣٩٧	٢,٥٦٦,٧٦٢
مجموع حقوق المساهمين	٦١,١١٦,٧٠٥	٥٨,٧٣٣,٦١٦	٥٥,٨٦٥,٦٣٣	٥٦,٣٣٩,٤٠٢	٤٦,٢١٨,٥٣٣
ارباح معدة للتوزيع	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٠٨٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	-
القيمة السوقية للسهم	١,٣٥٠	١,١٨٠	٠,٩٥٠	٠,٨٤٠	٠,٨١٧٠



١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

١- مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة :-

البيان	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
رأس المال	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات	٧٦,٦٠٩,٤٣٧	٨٠,٣٦١,٥٧٧	٧٦,٠٩٥,٢٠٩	٧٧,٩٤٩,٨٢٤	٦٨,٣٦٦,٨٦٤
مجموع المطلوبات	١٥,٤٩٢,٧٣٢	٢١,٦٢٧,٩٦١	٢٠,٢٢٩,٥٧٦	٢١,٦١٠,٤٢٢	٢٢,١٤٨,٣٣١
حقوق المساهمين	٦١,١١٦,٧٠٥	٥٨,٧٣٣,٦١٦	٥٥,٨٦٥,٦٣٣	٥٦,٣٣٩,٤٠٢	٤٦,٦١٨,٥٣٣
صافي الارباح / بعد الضريبة	٢,٩٣١,٧٢٨	١,٢٣٦,٧٠٨	٤٦٥,٩٩٠	٤,٢٠٩,٤٥٠	(٦,١٦٤,٦٣٥)
مبيعات فندق الشركة	١٢,٤٩٨,٢٤٩	١١,٠٧٧,٢٢٣	١١,١٤٣,٧٩٤	١٠,٨٢٢,١٨٣	٣,١٧٠,٣٠٠
تكلفة تشغيل فندق الشركة	٩,١٢٩,٦٩٩	٨,٠٦٨,٧٧١	٨,٣٠٧,٢١١	٨,١٨٣,٣٦٣	٤,٠٦٩,٦٠١
العائد على رأس المال	% ٩,١٦٢	% ٣,٨٦٥	% ١,٤٥٦	% ١٣,١٥٥	(% ١٩,٢٦٤)
العائد على الموجودات	% ٣,٨٢٧	% ١,٥٣٩	% ٠,٦١٢	% ٥,٤٠٢	(% ٩,١٦٩,٩٩٣)
العائد على حقوق المساهمين	% ٤,٧٩٧	% ٢,١٠٦	% ٠,٨٣٤	% ٧,٤٧٢	(% ١٣,٣٣٨)
هامش الربح	% ٢٦,٩٥٢	% ٢٧,١٥٩	% ٤,١٨٢	% ٣٨,٨٩٦	(% ١٩٤,٤٥٠)
حقوق المساهمين على رأس المال	% ١٩٠,٩٩٠	% ١٨٣,٥٤٣	% ١٧٤,٥٨٠	% ١٧٦,٠٠٦	% ١٤٤,٤٣٣
تكلفة المبيعات على المبيعات	% ٧٣,٠٤٨	% ٧٢,٨٤١	% ٧٤,٥٤٦	% ٧٥,٦١٧	% ١٢٨,٣٦٦

ب - تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة وتشغيل فندق الشركة بموجب إتفاقية إدارة سارية المفعول حتى عام ٢٠٤١. بلغت أتعاب الإدارة والرسوم للسنوات ٢٠١٤ - ٢٠١٨ كما هو موضح أدناه (بالدينار الاردني):

البيان	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
رسم الإدارة	٥٢٨,٨٤٦	٤١٧,١٠٤	٤٠٣,٨٠٠	٣٧٦,٦٤٤	٦٠,٧٤٣
رسم التسويق الدولي	١٤٤,٩٠٣	١٢٨,٥٠٠	١٢٩,٢٦٧	١٢٥,٥٨٩	٣٧,٩٦٥
مجموع رسوم الماريوت الدولية	٦٧٣,٧٤٩	٥٤٥,٦٠٤	٥٣٢,٠٦٧	٥٠٢,٢٣٣	٩٨,٧٠٨

ج - نبين ادانة حركة بند الممتلكات والمنشآت والمعدات:

البيان	دينار أردني
القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٠/١/١	١٤,٥٠٣,٣١٠
الاضافات في الابنية والمعدات والاراضي	٢٧٩,٨٣٢
تحويل من مشاريع قيد التنفيذ	-
مخصص إستهلاك عام ٢٠١٩	(١,١٩٩,٢٤١)
مجموع الممتلكات والمعدات كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	١٣,٥٨٣,٩٠١

د- بلغت قيمة الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر واستثمارات بالقيمة المطفأة والاستثمارات في شركات حليفة (٤٧,١٢٩,٢٠٤) بنهاية عام ٢٠٢٠.

هـ- بلغت حقوق المساهمين بنهاية عام ٢٠١٩ (٥٦,٣٣٩,٤٠٢) دينار مقارنة مع (٤٦,٢١٨,٥٣٣) دينار بنهاية عام ٢٠٢٠ وبيان التغير كما يلي:-

مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠٢٠/١/١	٥٦,٣٣٩,٤٠٢
الارباح الموزعة عن العام ٢٠١٩	(١,٩٢٠,٠٠٠)
مجموع الدخل الشامل	(٨,٢٠٠,٨٦٩)
مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	٤٦,٢١٨,٥٣٣

وفي ما يلي حركة بند الارباح المدورة:-

رصيد الأرباح المدورة في ٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠,٦٥١,٣٩٧
ارباح عام ٢٠٢٠	(٦,١٦٤,٦٣٥)
تحويل من الاحتياطي الاختياري	
توزيعات ارباح عن عام ٢٠١٩	(١,٩٢٠,٠٠٠)
رصيد الأرباح المدورة كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	٢,٥٦٦,٧٦٢
العائد لمساهمي الشركة	

و- القروض واسناد القرض:

البيان	كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	كما في ٢٠١٩/١٢/٣١
قروض تستحق خلال عام	٢,٤٢٢,٥٣٤	١,٤٨٤,٣١٠
قروض طويلة الأجل	٨,٤٥٦,٨٧٨	٧,٦٥٦,٣٠١
أسناد قرض	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
مجموع القروض واسناد القرض	٢٠,٨٧٩,٤١٢	١٩,١٤٠,٦١١

ز- بلغت القيمة الدفترية للإستثمارات في الشركات الحليفة (٤٢,٧٧٠,١٣٧) عام ٢٠٢٠

١٥- التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك اي توسعات او مشروعات جديدة ، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة :

تم ايقاف كافة مشاريع التحديث الخاصة بفندق ماريوت عمان خلال العام ٢٠٢٠ وعلى ان يتم

* تحديث غرف الاجنحة الملكية خلال العام ٢٠٢١

* تحديث حمامات غرف النزلاء خلال العام ٢٠٢١

توقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

توقعات الارباح والخسائر للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١:

البيان	بالدينار الاردني
ايرادات تشغيل فندق ماريوت عمان	٧,١٢٢,٣٩٠
مجمل ايراد الادارة العامة	١,١٥٦,٨٤٠
مجمل الايراد المجمع	٨,٢٧٩,٢٣٠
مجمل مصاريف الفندق	(٥,٩١٤,٠٢٢)
مجمل مصاريف الادارة العامة	(٢,٨٤١,٩١٣)
مجموع المصاريف	(٨,٧٥٥,٩٣٥)
صافي الخسائر للعام ٢٠٢١	(٤٧٦,٧٠٥)

١٦ - مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ، ومقدار أي اتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و /او مستحقة له:

قررت الهيئة العامة انتخاب السادة ارنست ويونج / السيد وضاح عصام برقواوي ترخيص ٥٩١ لتدقيق حسابات الشركة للعام ٢٠٢٠ .

* بلغت أتعاب التدقيق للشركة خلال العام ٢٠٢٠ (٥,٢٥٠ دينار) واتعاب تدقيق فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام ٢٠٢٠ (٨,٤٠٠ دينار) .

* بلغت اتعاب المستشار القانوني للشركة خلال العام ٢٠٢٠ (٤,٥٠٠ دينار) واتعاب المستشار القانوني لدى فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام ٢٠٢٠ (٣,٢٠٠ دينار) .

١٧ - بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة
 واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقربائهم والشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ، كل ذلك
 مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٢٠		٢٠١٩	
			عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية
نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس المجلس	الاردنية	-	٧,٠٧٣,٠٧٥	-	٧,٦٤٨,٠٠٥
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس المجلس	الاردنية	-	٤,٦٩١,٢٦٣	-	٤,٦٩١,٢٦٣
اسامة نقولا المدانات ممثل شركة مركز المستثمر الاردني	عضو	الاردنية	١,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٢٥,٨٢٠	٢٦,٠٠٠
سمير عودة الله دخل الله علامات ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية	عضو	الاردنية	٣,٤٠٠,٠٠٠	-	٣,٤٠٠,٠٠٠	-
باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	عضو	الاردنية	١٥,٧٤٢	٢,٧٦٤	١٥,٧٤٢	٢,٧٦٤
صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار	عضو	الاردنية	٣,٩٤٦	٢,٨٢١	٣,٩٤٦	٢,٨٢١
قسطندي فؤاد يغم ممثل شركة الزي لصناعة الالبسة	عضو	الاردنية	١,٦٠٠	-	١,٦٠٠	-
عبد الحي عطا الله المجالي ممثل شركة عبد الحي المجالي وشريكة	عضو	الاردنية	٨,٠٥٣	٣,٩٢٢	٨,٠٥٣	٣,٩٢٢
ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات	عضو	الاردنية	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٢٩,٥٥١	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٢٩,٥٥١
شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	عضو	الاردنية	٧٦٥,٦٣٦	٤٨١,٨٥٠	٧٦٥,٦٣٦	١٨١,٨٥٠
محمد موسى داود ممثل شركة البنك الاهلي الاردني	عضو	الاردنية	٨٠٩,٣٨٩	-	٨٠٩,٣٨٩	-
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع ممثل الشركة العربية للاستثمار	عضو	الاردنية	٢,٦٧٤,٩٨٥	-	٢,٦٧٤,٩٨٥	-
يسام فرح سليمان معاينة	عضو / المدير العام	الاردنية	-	٢٣,٢٠٠	-	٢٣,٢٠٠
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي	الاردنية	-	-	-	-

الاسم	الصلة	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠٢٠	عدد الاسهم ٢٠١٩
نديم يوسف عيسى المعشر	زوجة	رانية عيسى مبدا دلال	الاردنية	٦٠,٠٤٩	٥٩,٨٠٠
عماد يوسف عيسى المعشر	زوجة	ندين وديع خليل هلسة	الاردنية	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
باسم جميل عيسى المعشر	زوجة	غادة فوزي ذيب عماري	الاردنية	-	-
	ابنه	هيا	الاردنية	-	-
	ابن	فيصل	الاردنية	-	-
سمير عودة الله دخل الله علمات	زوجة	ريما خلف منصور غيشان	الاردنية	-	-
صالح رجائي صالح المعشر	زوجة	ناتالي ميشيل توفيق ايوب	الاردنية	-	-
	ابن	رجائي	الاردنية	-	-
	ابنة	سيرين	الاردنية	-	-
	ابنة	منى	الاردنية	-	-
قسطندي فؤاد يغنم	زوجة	رشا فرحان سعد ابو جابر	الاردنية	-	-
	ابنة	ندين	الاردنية	-	-
	ابن	فؤاد	الاردنية	-	-
	ابن	قيس	الاردنية	-	-
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	زوجة	رسمية شعبان اسحق ياخوت	الاردنية	-	-
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع	زوجة	ابتسام بنت فوزان الحماد	السعودية	-	-
	ابنه	جوان	السعودية	-	-
	ابن	بندر	السعودية	-	-
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	زوجة	دينا رجائي حليم السلفيتي	الاردنية	-	-
	ابنه	ياسمين	الاردنية	-	-
	ابن	طلال	الاردنية	-	-
	ابنه	نور	الاردنية	-	-
شاكر نديم يوسف المعشر			الاردنية	-	-
محمد موسى داود	زوجة	دلال علي محمد كيلو	الاردنية	-	-
بسام فرح سليمان معاينة	زوجة	عائدة فؤاد عواد منصور	الاردنية	١,٦٤٥	١,٦٤٥
اسامة نقولا اسبير المدانات	زوجة	هالة هاني سابا العكشة	الاردنية	-	-
	ابن	نديم	الاردنية	-	-
	ابنة	جود	الاردنية	-	-
	ابن	كريم	الاردنية	-	-
وائل حزيون عيسى حزيون	زوجة	رانية وديع توفيق برغوث	الاردنية	-	-

أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقرباء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

الاسم	المنصب	الشركات المسيطر عليها خلال العام	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠٢٠	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١٩
نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس المجلس	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	٧٦٥,٦٣٦	٧٦٥,٦٣٦
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس المجلس	معشر للاستثمارات والتجارة	١١٢,٠٠٠	١١٢,٠٠٠
اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو		—	—
سمير عودة الله دخل الله علامات	عضو		—	—
باسم جميل عيسى المعشر	عضو	سهيل جميل المعشر واخوانه	١٥,٧٤٢	١٥,٧٤٢
صالح رجائي صالح المعشر	عضو		—	—
قسطندي فؤاد يغنم	عضو		—	—
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	عضو	شركة عبد الحي المجالي وشريكة	٨,٠٥٣	٨,٠٥٣
السيد ابراهيم يوسف المعشر	عضو	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٩,٦٣٧
شاكر نديم يوسف المعشر	عضو		—	—
محمد موسى داود	عضو		—	—
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجريوع	عضو		—	—
بسام فرح سليمان معاينة	عضو / المدير العام		—	—
وائل حزيون عيسى حزيون	المدير المالي		—	—

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقرباء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية غير ما ذكر اعلاه

١٨ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السمة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور واتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها ، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها :

الاسم	اجور واتعاب ورواتب	مكافآت وغيره	بدل تنقلات داخل المملكة	اخرى	المجموع
نديم يوسف عيسى المعشر	-	١٤٠,٧٤٤	٩,٦٠٠	-	١٥٠,٣٤٤
عماد يوسف عيسى المعشر	-	٥,٠٠٠	٩,٦٠٠	-	١٤,٦٠٠
اسامة نقولا اسبير المدانات	-	٥,٠٠٠	٩,٦٠٠	-	١٤,٦٠٠
سمير عودة الله دخل الله علمات	-	٥,٠٠٠	٩,٦٠٠	-	١٤,٦٠٠
باسم جميل عيسى المعشر	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
صالح رجائي صالح المعشر	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
محمد موسى داود محمد عيسى	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
شاكر نديم يوسف المعشر	-	٥,٠٠٠	٩,٦٠٠	-	١٤,٦٠٠
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
بسام فرح سليمان معاينة	٧٥,٣٤٠	٥,٠٠٠	١٤,٤٠٠	-	٩٤,٧٤٠
وائل حزبون عيسى حزبون	٣٣,٠٩٩	-	-	-	٣٣,٠٩٩

هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.

١٩ - بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

البيان	القيمة (دينار)
جمعية اجنحة الامل	١٩,٢٠٠
المجموع	١٩,٢٠٠

٢٠ - بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أى موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١ - مساهمة الشركة في خدمة البيئة و خدمة المجتمع المحلي :

ا) قامت الشركة بتوقيع إتفاقية مشروع انتاج الكهرباء من خلال الخلايا الشمسية مع شركات متخصصة في هذا المجال وتم البدء بانتاج الكهرباء خلال الربع الاول من العام ٢٠١٧ وقد انتج لتاريخه ١٦٣,٠٥٢,١٦ ك/س.

ب) اجبر الوضع الوبائي باعادة النظر في المشاريع المخطط لها مما تسبب الى الغاء او تاجيل كافة النشاطات والتحول الى مواجهة تبعيات الوضع الوبائي والوضع الاقتصادي الذي تضرر وتحويل كافة المخصصات المرصودة الى دعم التعليم وتسديد اقساط دراسية لطلاب وطالبات متفوقين عانت عائلاتهم من ضائقة مالية بسبب تداعيات الجائحة على الاعمال والوظائف .

* تم تمويل سبعة عشر طالبا وطالبة في تسديد الاقساط الجامعية المترتبة عليهم

* تم تقديم دعم مباشر الى مستشفى الملكة رانيا في منطقة الطيبة لواء البتراء وامدادهم بادوات ومعدات صحية ومواد تعقيم للكادر الطبي

* تم توزيع عدد من الكراسي المتحركة لمراكز العناية الخاصة في الرمثا وناعور والشونة الجنوبية وعمان .

- * تم تجهير قاعة مخصصة للاطفال مزينة باعمال فنية على الجدران بايدي فنانيين اردنيين في مبنى الجمعية الاردنية للحماية من حوادث الطرق لتكون مقر لتنفيذ نشاطات وندوات يتم تحضيرها من قبل مختصين لتوعية الشباب والاطفال على كل ما يتعلق بالسلامة المرورية .
- *تقديم تموين غذائي لبیت الرجاء للايتام عنجرة – عجلون ولمدة عام كامل .
- * تقديم طرود غذائية للعائلات في مدينة الرمثا خلال شهر رمضان المبارك
- * تم تقديم معونة الشتاء من مواد تدفئة ومواد تموينية لمسین اسرة في قرية وادي رم وذلك بتبرع سخي من فاعل خير

إقرار

السادة مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المحترمين،،،

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

م. نديم المعشر
رئيس مجلس الإدارة

السيد عماد المعشر
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد إبراهيم المعشر

السيد أسامة المدانجات

السيد عبد الرحمن الجريوع

السيد قسطندي يغم

السيد صالح المعشر

السيد سمير علمات

السيد عبد الحي المجالي

السيد بسام معاينة

السيد باسم المعشر

السيد محمد موسى

السيد شاكرا المعشر

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

والقانونيون

بسام معاينة

نديم المعشر

جدول اعمال إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة

عقدت الهيئة العامة غير العادية للشركة اجتماعا بتاريخ ٢٨/٦/٢٠٢٠ وبنسبة حضور بلغت ٩٣,٦١٦ % بالموافقة على الاندماج مع شركة الشواطىء للفنادق والمنتجعات السياحية وتقويض مجلس الادارة باتمام كافة الاجراءات المتعلقة بذلك .

استنادا لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ونص المادة ٢٢٨ من القانون يتم تشكيل لجنة تقدير موجودات الشركات الراغبة بالاندماج .

صدرت الموافقة المبدئية من عطوفة مراقب عام الشركات بتاريخ ٢٣/١٢/٢٠٢٠ بتشكيل لجنة لإعادة تقدير موجودات ومطلوبات كل من الشركات لبيان صافي حقوق الشركاء .

تم رفع التقرير النهائى من لجنة الاندماج الى عطوفة مراقب الشركات بتاريخ ١٨/٣/٢٠٢١ .

استنادا لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ونص المادة ٢٣٠ من القانون يشكل الوزير لجنة تنفيذية للقيام بالاجراءات التنفيذية للاندماج وبخاصة ما يلي :

١- تحديد اسهم المساهمين في الشركات الداخلة في الاندماج من خلال تقديرات (لجنة التقدير)

ب- تعديل عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة الدامجة

ج- دعوة الهيئة العامة غير العادية للمساهمين لكل شركة من الشركات لاقرار :

١- عقد تأسيس الشركة الجديدة ونظامها الاساسي والنظام المعدل للشركة الدامجة

٢- نتائج اعادة تقدير موجودات الشركات ومطلوباتها والميزانية الافتتاحية للشركة الجديدة الناتجة عن الاندماج .

٣- الموافقة النهائية على الاندماج

د - تزويد اللجنة التنفيذية المراقب بمحضر اجتماع الهيئة العامة غير العادية لكل شركة .

استنادا لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ونص المادة ٢٣٢ من القانون تقوم اللجنة التنفيذية بتولى ادارة الشركة لمدة لا تزيد عن ثلاثون يوما تدعو خلالها الهيئة العامة للشركة الدامجة او الناتجة عن الاندماج لاقرار الارصدة الافتتاحية وانتخاب مجلس ادارة جديد بعد توزيع الاسهم الناتجة عن الاندماج وانتخاب مدققي حسابات الشركة .

وعليه لا تستطيع الشركة اتمام الاجراءات المتعلقة باجتماع الهيئة العامة العادي قبل انتهاء اجراءات الدمج

الشركة العربية الدولية للفنادق

تقرير حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧

أ. بعد أن إطلع مجلس الإدارة على تعليمات هيئة الأوراق المالية بخصوص تطبيق أحكام تعليمات الحوكمة لسنة ٢٠١٧ الصادرة إستناداً لأحكام المادتين (١٢/ن) و (١١٨/ب) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ ومتطلباتها.

قرر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/١/٢١ اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية لتطبيق هذه التعليمات مثل اعادة تشكيل اللجان وانتخاب بقية اللجان والتأكيد على علم اعضاء اللجان بما هو مطلوب منهم مع التأكيد على اجراء الاجتماعات اللازمة لذلك وتقديم تقاريرها الى مجلس الإدارة لإتخاذ الإجراءات اللازمة حسب القرارات الصادرة عنها.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الصفة
م. نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل
شركة البنك الأهلي الأردني		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل
شركة عبد الحي المجالي وشريكه		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل
شركة النبيل للتجارة وإدارة الإستثمارات		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل
شركة الرجاء للإستثمار		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل
شركة مصانع الأجواخ الأردنية		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل
شركة مركز المستثمر الأردني		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل
شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل
شركة رانكو للإستثمارات المتعددة		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل
الشركة العربية للإستثمار		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل
شركة الزبي لصناعة الألبسة الجاهزة		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل
بسام فرح سليمان معاينة	المدير العام	عضو مجلس إدارة تنفيذي وغير مستقل



Arab International Hotels PLC.

العربية الدولية للفنادق م.ع.م



ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ٥٦٦١٤١٦ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٦٦٢٩٣٠ (٩٦٢-٦)



P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو

غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

الصفة	الجهة الاعتبارية	اسم ممثل عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	شركة البنك الأهلي الأردني	محمد موسى داود محمد عيسى
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل	شركة مصانع الأجواخ الأردنية	سمير عودة الله دخل الله علمات
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	شركة عبد الحي المجالي وشريكه	عبد الحي عطالله جعفر المجالي
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	شركة النبيل للتجارة وادارة الإستثمارات	ابراهيم نبيل يوسف المعشر
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	باسم جميل عيسى المعشر
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل	شركة مركز المستثمر الأردني	اسامة نقولا اسبير المدانات
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل	الشركة العربية للإستثمار	عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل	شركة رانكو للإستثمارات المتعددة	شاكر نديم يوسف المعشر
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة	قسطندي فؤاد قسطندي يغنم
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	شركة الرجاء للإستثمار	صالح رجائي صالح المعشر

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

المنصب	الإسم
المدير العام	بسام فرح سليمان معاينة
المدير المالي	وانل حزبون عيسى حزبون

Arab International Hotels PLC.

العربية الدولية للفنادق م.ع.م

ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ٥٦٦١٤١٦ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٦٦٢٩٣٠ (٩٦٢-٦)

P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930

E-mail: aihc@btc.com.jo

www.aiho-group.com

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

اسم العضو	عضويات الشركات المساهمة العامة
نديم يوسف عيسى المعشر	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية نائب رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية عضو مجلس إدارة شركة البنك الأهلي الأردني
عماد يوسف عيسى المعشر	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية عضو مجلس إدارة شركة البنك الأهلي الأردني
البنك الأهلي الأردني	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ويمثلها السيد محمد موسى داود عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري ويمثلها السيد نبال عبد القادر نايف فريحات عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية- الأردن ويمثلها السيد سفيان عايد محمد دعيس عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها د. أحمد عوض الحسين عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها السيد عصام اسحق قاقيش
شركة النبيل للتجارة وإدارة الإستثمارات	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ويمثلها السيد سعد نبيل يوسف المعشر
شركة الرجاء للإستثمار	<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة الأردنية
شركة مصانع الأجواخ الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية - الأردن ويمثلها السيد نزيه صلاح عطالله السحيمات عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة	<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة الأردنية

<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر • عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية ويمثلها السيد خليل مكرم العلمي • عضو مجلس إدارة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها السيد مروان عيسى المعشر • عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية ويمثلها السيد محمد عيسى ذياب ابو زيادة 	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه
<ul style="list-style-type: none"> • لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة 	شركة عبد الحي المجالي وشريكه
<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد واصف يعقوب نصر عازر • عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ويمثلها د. جاك نقولا قطان • عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الملابس الجاهزة ويمثلها السيد بسام فرح معاينة 	مركز المستثمر الأردني
<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد نديم يوسف المعشر • عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الملابس الجاهزة ويمثلها السيد شاكر نديم المعشر 	شركة رانكو للإستثمارات المتعددة
<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون ويمثلها السادة زياد بن مصطفى العرفاوي والسيد عبد العزيز بن عبد الرحمن الفريح • عضو مجلس إدارة شركة بنك الإستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد إبراهيم بن حمود المزيدي 	الشركة العربية للإستثمار
<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية • عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الملابس الجاهزة • عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية 	بسام فرح سليمان معاينة

عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها ممثل أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

اسم العضو	عضويات الشركة المساهمة العامة
محمد موسى داود محمد عيسى ممثل البنك الأهلي الأردني	عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الأجواخ الأردنية	عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
قسطندي فؤاد قسطندي يغنم ممثل شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة	عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
عبد الحي عطا الله جعفر المجالي ممثل شركة عبد الحي المجالي وشريكه	عضو مجلس إدارة شركة النقلات السياحية الأردنية عضو مجلس إدارة شركة أجادا للاستثمارات المالية
اسامة نقولا اسبير المدانات ممثل شركة مركز المستثمر الأردني	عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية الأردنية
شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار	عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	رئيس مجلس إدارة الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
عبد العظيم بن عبدالله بن سويدان ممثل الشركة العربية للاستثمار	لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة الأردنية
إبراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة الأردنية

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة : وائل حزبون عيسى حزبون

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الحوكمة
- لجنة إدارة المخاطر



Arab International Hotels PLC.

العربية الدولية للفنادق م.ع.م



ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ٥٦٦١٤١٦ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٦٦٢٩٣٠ (٩٦٢-٦)



P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930

ح. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبة

اسم عضو لجنة التدقيق	نبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبة
السيد محمد موسى داود محمد عيسى رئيساً شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها	بكالوريوس رياضيات وإدارة مدير عام البنك الأهلي الأردني
السيد سمير عودة الله دخل الله علمات شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها	بكالوريوس محاسبة ١٩٧٦ ومدقق حسابات قانوني وعمل لدى شركة سابا وشركاهم لتدقيق الحسابات مدير عام شركة الأجواخ الأردنية
السيد باسم جميل عيسى المعشر شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه ويمثلها	بكالوريوس إدارة ١٩٧٩ مدير عام الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع

ط. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر

لجنة الترشيحات والمكافآت	رئيس اللجنة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر غير تنفيذي ومستقل
	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى غير تنفيذي ومستقل
	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكِر نديم يوسف المعشر غير تنفيذي وغير مستقل
لجنة الحوكمة	رئيس اللجنة شركة عبد الحي المجالي وشريكه ويمثلها السيد عبد الحي عطالله جعفر المجالي غير تنفيذي ومستقل
	شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر غير تنفيذي ومستقل
	الشركة العربية للاستثمار ويمثلها السيد عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع غير تنفيذي وغير مستقل
لجنة إدارة المخاطر	رئيس اللجنة شركة الزي لصناعة الملابس الجاهزة ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغم غير تنفيذي ومستقل
	شركة النبيل للتجارة وإدارة الإستثمارات ويمثلها السيد إبراهيم نبيل يوسف المعشر غير تنفيذي ومستقل
	شركة مركز المستثمر الأردني ويمثلها السيد أسامة نقولا اسبيرمدانات غير تنفيذي وغير مستقل



Arab International Hotels PLC.

العربية الدولية للفنادق م.ع.م



ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ٥٦٦١٤١٦ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٦٦٢٩٣٠ (٩٦٢-٦)



P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930

ي. عدد إجتماعات كل من اللجان خلال العام وبيان الأعضاء الحاضرين:

لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)
السيد باسم جميل عيسى المعشر	✓	✓
محمد موسى داود محمد عيسى	✓	✓
شاكر نديم يوسف المعشر	✓	✓

لجنة الحوكمة

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	✓	✓
صالح رجائي صالح المعشر	✓	✓
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع	✓	✓

لجنة إدارة المخاطر

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)
قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	✓	✓
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	✓	✓
اسامة نقولا اسبير مدانات	✓	✓

ك. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال العام

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٤)
محمد موسى داود	✓	✓	✓	✓
سمير علمات	✓	✓	✓	✓
باسم المعشر	✓	✓	✓	✓

Arab International Hotels PLC.

العربية الدولية للفنادق م.ع.م

ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ٥٦١١٤١٦ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٦١٢٩٣٠ (٩٦٢-٦)

P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930

E-mail: aihc@btc.com.jo

www.aiho-group.com

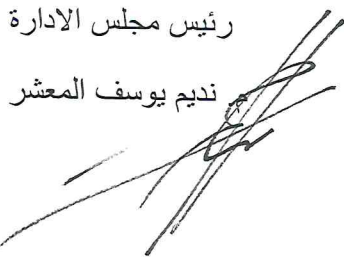
حضر مندوب مدققي حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ اربعة إجتماعات مع اعضاء لجنة التدقيق خلال العام وعقدت لجنة التدقيق إجتماع مستقل مع مندوبي مدققي الحسابات بدون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية في الشركة

ل. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال العام مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٤)	اجتماع رقم (٥)	اجتماع رقم (٦)
نديم يوسف عيسى المعشر	X	✓	✓	✓	✓	✓
محمد موسى داود محمد عيسى	✓	✓	✓	✓	✓	✓
عماد يوسف عيسى المعشر	✓	✓	✓	✓	✓	✓
سمير عودة الله دخل الله علمات	✓	✓	✓	✓	✓	✓
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	✓	✓	✓	✓	✓	✓
باسم جميل عيسى المعشر	✓	✓	✓	✓	✓	✓
اسامة نقولا اسبير المدانات	✓	✓	✓	✓	✓	✓
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع	✓	✓	✓	✓	✓	✓
قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	X	✓	✓	✓	✓	✓
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	✓	✓	✓	✓	✓	✓
صالح رجائي صالح المعشر	X	✓	✓	✓	✓	✓
شاكر نديم يوسف المعشر	✓	✓	✓	✓	✓	✓
بسام فرح سليمان معاينة	✓	✓	✓	✓	✓	✓

رئيس مجلس الادارة

نديم يوسف المعشر



الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

فقره توكيدية

دون التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه الى إيضاح رقم (٢٨) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة، والذي يوضح أثر تفشي وباء فايروس كورونا (Covid-19) على البيئة التشغيلية للشركة.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم	الإعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا بتحليل عن هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٥ حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات قد تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ٥ حول القوائم المالية.</p>	<p>تم إعتبار الإعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. تركّز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٠

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نندي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية. إذا تبين من خلال الإجراءات التي قمنا بها وجود تعارض أو خطأ جوهري بين القوائم المالية والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترّع انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتياال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، و حيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية و الإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، او في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

أرنست ويونغ/ الأردن

عصام برقاي
ترخيص رقم ٥٩١

أرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ شباط ٢٠٢١

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة -
١٤٥٠٣٣١٠	١٣٥٨٣٩٠١	٦	ممتلكات ومعدات
٥٢٠٢٣٦٧	٤٣٥٩٠٦٧	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٩٠٣٨٥٣٧	٤٢٧٧٠١٣٧	٨	استثمارات في شركات حليفة
-	٤١٨٤٠٩	١٨	موجودات ضريبية مؤجلة
٦٨٧٤٤٢١٤	٦١١٣١٥١٤		
٣٨٤٥٥٣	٣٥٩٧٨٦		موجودات متداولة -
٤٥٨٤١٨٠	١٠٠٩٨٤٨	١١	مخزون
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	٩	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢٧٣٦٨٧٧	٤٣٦٥٧١٦	١٢	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٩٢٠٥٦١٠	٧٢٣٥٣٥٠		نقد وودائع قصيرة الأجل
٧٧٩٤٩٨٢٤	٦٨٣٦٦٨٦٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية-
٣٢٠٠٠٠٠٠	٣٢٠٠٠٠٠٠	١٣	رأس المال المدفوع
٣٦٤٤٦٩٣	٣٦٤٤٦٩٣	١٣	علاوة الإصدار
٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠	١٣	احتياطي إجباري
٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠	١٣	احتياطي اختياري
(٣٤٦٩٥٥٢)	(٤٣١٤٢٦٥)	٧	احتياطي القيمة العادلة
(٢٤٨٧١٣٦)	(٣٦٧٨٦٥٧)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات
١٠٦٥١٣٩٧	٢٥٦٦٧٦٢		في شركات حليفة
٥٦٣٣٩٤٠٢	٤٦٢١٨٥٣٣		أرباح مدورة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة-
٧٦٥٦٣٠١	٨٤٥٦٨٧٨	١٥	قروض طويلة الأجل
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١٠	اسناد القرض
١٧٦٥٦٣٠١	١٨٤٥٦٨٧٨		
١٤٨٤٣١٠	٢٤٢٢٥٣٤	١٥	المطلوبات المتداولة -
٨٧٧٣٩٠	٤٤٨١٦٧		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١٥٩٢٤٢١	٨٢٠٧٥٢	١٦	ذمم دائنة
٣٩٥٤١٢١	٣٦٩١٤٥٣		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٢١٦١٠٤٢٢	٢٢١٤٨٣٣١		مجموع المطلوبات
٧٧٩٤٩٨٢٤	٦٨٣٦٦٨٦٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح والخسائر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إيضاحات	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دينار	دينار
إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت	٣١٧٠.٣٠٠	١٠.٨٢٢.١٨٣
تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت	(٤.٠٦٩.٦٠١)	(٨.١٨٣.٣٦٣)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(١.١٧٠.١٢١)	(١.٣٢٨.٠١٥)
(الخسارة) الربح التشغيلي للفندق	(٢.٠٦٩.٤٢٢)	١.٣١٠.٨٠٥
حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة	(٣.٣١٥.٤١٤)	٤.٤٤١.٧٥٥
إيرادات الفوائد	٢٣٤.٥٨١	١٥٤.٨٥٧
تكاليف تمويل	(٩٦٦.٢٢٨)	(١.٠٤٤.١٤٨)
عوائد توزيعات أرباح	١٦٢.٧٣٢	٣٧١.٥٤٣
إيرادات أخرى	١٨٤.٦٥٥	٥٠.٦٨٤
استهلاك ممتلكات ومعدات	(٢٩.١٢٠)	(٣٤.٠٩٥)
مصاريف إدارية	(٧٨٤.٨٢٨)	(٨٩٤.١٣٦)
(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل	(٦.٥٨٣.٠٤٤)	٤.٣٥٧.٢٦٥
وفر (مصرف) ضريبة الدخل للسنة	٤١٨.٤٠٩	(١٤٠.٧٧٦)
ضريبة المساهمة الوطنية	-	(٧.٠٣٩)
(خسارة) ربح السنة	(٦.١٦٤.٦٣٥)	٤.٢٠٩.٤٥٠
	فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة	(٠.١٩٣)	٠.١٣٢

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
٤٢٠٩٤٥٠	(٦١٦٤٦٣٥)	(خسارة) ربح السنة
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة		
(٧٦١٦٣٠)	(٨٤٤٧١٣)	٧ صافي التغير في إحتياطي القيمة العادلة حصة الشركة من صافي التغير احتياطي القيمة العادلة
(١٠٥٤٠٥١)	(١١٩١٥٢١)	٨ من استثمارات في شركات حليفة
٢٣٩٣٧٦٩	(٨٢٠٠٨٦٩)	مجموع الدخل الشامل للسنة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠٢٠ -	رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة*	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركات حليفة*	أرباح مدورة	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	(٣,٤٦٩,٥٥٢)	(٢,٤٨٧,١٣٦)	١٠,٦٥١,٣٩٧	٥٦,٣٣٩,٤٠٢
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	(١,٩١١,٥٢١)	(٦,١٦٤,٦٣٥)	(٨,٢٠٠,٨٦٩)
أرباح موزعة (إيضاح ١٤)	-	-	-	-	-	-	(١,٩٢٠,٠٠٠)	(١,٩٢٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٣١٤,٢٦٥)	(٣,٦٧٨,٦٥٧)	٢,٥٦٦,٧٦٢	٤٦,٢١٨,٥٣٣
٢٠١٩ -								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠	(٢,٧٠٧,٩٢٢)	(١,٤٣٣,٠٨٥)	٣,٣٦١,٩٤٧	٥٥,٨٦٥,٦٣٣
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	(٧٦١,٦٣٠)	(١,٠٥٤,٠٥١)	٤,٢٠٩,٤٥٠	٢,٣٩٣,٧٦٩
تحويلات	-	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-
أرباح موزعة (إيضاح ١٤)	-	-	-	-	-	-	(١,٩٢٠,٠٠٠)	(١,٩٢٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	(٣,٤٦٩,٥٥٢)	(٢,٤٨٧,١٣٦)	١٠,٦٥١,٣٩٧	٥٦,٣٣٩,٤٠٢

* يحظر التصرف بمبلغ ٧,٩٩٢,٩٢٢ دينار من الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والذي يمثل صافي الرصيد السالب من احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
٤٣٥٧٢٦٥	(٦٥٨٣٠٤٤)	الأنشطة التشغيلية (خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات على:
١٣٦٢١١٠	١١٩٩٢٤١	٦ إستهلاك ممتلكات ومعدات
(٤٦٤١٢)	-	ربح بيع ممتلكات ومعدات
-	(٦٠٠٢)	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقع
١٠٤٤١٤٨	٩٦٦٢٢٨	تكاليف تمويل
(١٥٤٨٥٧)	(٢٣٤٥٨١)	إيرادات فوائد
(٤٩٤١٧٥٥)	٣٣١٥٤١٤	٨ حصة الشركة من خسائر (أرباح) شركات حليفة
(٣٧١٥٤٣)	(١٦٢٧٣٢)	عوائد توزيعات أرباح
		تغيرات رأس المال العامل:
١٣١١٤	٢٤٧٦٧	مخزون
(٣٤٨٧٨٦)	(١٣٠٧٧٨)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٦٣٥٣)	(٤٢٩٢٢٣)	ذمم دائنة
(٢٠٤٣٣٢)	(٧٧١٦٦٩)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(١٩٣٦٤٠١)	(٢٨١٢٣٧٩)	١٨ ضريبة دخل مدفوعة
(٨٠١١٣)	(١٨٦٨٣١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٢٠١٦٥١٤)	(٢٩٩٩٢١٠)	
		الأنشطة الاستثمارية
(١٠١٩٦٠٨)	(٢٧٩٨٣٢)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
(١٩٢٦)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٢٤٧٤٠٨٠	تخفيض رأس مال في شركة حليفة (إيضاح ٨)
٤٢٦٨١٠٩	١٦٣٩٠٤	٨ توزيعات أرباح شركات حليفة
١٥٤٨٥٧	٢٣٤٥٨١	فوائد مقبوضة
٣٧١٥٤٣	-	عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
-	٣٧١١١١٢	جهات ذات علاقة ذمة شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية
-	(٨٧٦٥١٩)	٨ شراء أسهم من شركات حليفة
٥٤٧٢٣	-	بيع ممتلكات
٣٨٢٧٦٩٨	٥٤٢٧٣٢٦	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٩٢٠٠٠٠)	(١٩٢٠٠٠٠)	١٤ أرباح موزعة
(٢١٩٣٣١٠)	-	١٥ تسديدات قروض
٤٢٥٤٠٠٠	١٧٣٨٨٠١	قروض مقبوضة
(١٠٤٤١٤٨)	(٦١٨٠٧٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٩٠٣٤٥٨)	(٧٩٩٢٧٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٩٠٧٧٢٦	١٦٢٨٨٣٩	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٨٢٩١٥١	٢٧٣٦٨٧٧	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٢٧٣٦٨٧٧	٤٣٦٥٧١٦	١٢ النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسمال ٣٠٠٠٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ شباط ٢٠٢١، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) المبدأ المحاسبي الأساسي

نظراً لأثر انتشار فايروس كورونا (كوفيد-١٩) كما هو موضح بإيضاح (٢٨) والتي قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. تعتقد الإدارة أنه من المناسب استخدام أساس الاستمرارية للقوائم المالية بناءً على الأعمال المستقبلية للشركة، بالإضافة لإمكانية الحصول على أو جدولة التسهيلات البنكية.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهريّة إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" - تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" والتي تتعلق بتخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الإيجار المستحقة قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19 كتعديل على عقد الإيجار.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ حزيران ٢٠٢٠، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية لدى الشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف

والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية تقوم إدارة الشركة بأخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في الشركة.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

%

٢٠ - ٢	مبنى الفندق، التجديدات والتحسينات
١٢ - ٨	أثاث، مفروشات وتجهيزات
٢٠ - ٦	آلات ومعدات
١٥	سيارات
٤	نظام مكافحة الحريق
٥	مشروع الطاقة

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الأرباح والخسائر كمصروف.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العالوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا تسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة اسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح او صافي القيمة البيعية ايهما اقل.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصوماً منها البنوك الدائنة.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عنها في (إيضاح ٢٢).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركون في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

قروض وبنوك دائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاثة قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق ماريوت عمان واستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمارات في شركات حليفة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات حصة الشركة من أرباح الاستثمارات في شركات حليفة بطريقة حقوق الملكية وعند إعلان الشركات الحليفة لنتائج أعمالها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

موجودات ضريبية مؤجلة

يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم مثل مصروفات وخسائر الضرائب غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون من المحتمل أن يكون الربح الخاضع للضريبة متاحاً مقابل استخدام الخسائر. إن تقدير الإدارة مطلوب لتحديد مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٦) ممتلكات ومعدات

أراضي	مبنى الفندق التجديدات والتحسينات	أثاث، مفروشات وتجهيزات	آلات ومعدات	سيارات	نظام مكافحة الحريق	مشاريع تحت التنفيذ*	مشروع الطاقة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٠ -								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠	١٧٤٩٧٢٤٤	٨٧٨٩٣٣١	٧٥١٢٢٩٩	٣٥٢١٧٥	٤٢٤٧٨٢	١٦٣٠٨٣١	٢٦٢٠٢٠٨	٤٠٩٢١٠٣٨
إضافات	١٧٦٦٤	٨٣٥٦٣	١٣٢٢٠٤	-	-	٢٥٩٨٠	٢٠٤٢١	٢٧٩٨٣٢
تحويلات	١٤٩٥٢٠٥	١٦٨٠٠	١٢٤٦٢٧	-	-	(١٦٣٦٦٣٢)	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	١٩٠١٠١٣	٨٨٨٩٦٦٤	٧٧٦٩١٣٠	٣٥٢١٧٥	٤٢٤٧٨٢	٢٠١٧٩	٢٦٤٠٦٢٩	٤١٢٠٠٨٧٠
الاستهلاك المتراكم -								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠	١١٩٩٤٠٠٩	٧٦٨٣٩٩٦	٥٨٩٧٣٨١	٢١٩١٤٢	٤٢٤٧٨٢	-	١٩٨٤١٨	٢٦٤١٧٧٢٨
استهلاك السنة	٣٦٦٣٠٥	٢٦٦٠٨٧	٤٠٣٣٧١	٣١٧٧٢	-	-	١٣١٧٠٦	١٩٩٢٤١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	١٢٣٦٠٣١٤	٧٩٥٠٠٨٣	٦٣٠٠٧٥٢	٢٥٠٩١٤	٤٢٤٧٨٢	-	٣٣٠١٢٤	٢٧٦١٦٦٦٩
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٦٦٤٩٧٩٩	٩٣٩٦١١	١٤٦٨٣٧٨	١٠١٢٦١	-	٢٠١٧٩	٢٣١٠٥٠٥	١٣٥٨٣٩٠١
٢٠١٩ -								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩	١٦٩٢٦٧٨٦	٨٧٢١٤٦٧	٧٤٢٤٨١٣	٤٠٩٥٥٠	٤٢٤٧٨٢	١٧٨٥١٣٧	٢٩٦٥٤٣٠	٤٠٧٥٢١٣٣
إضافات	-	٦٧٨٦٤	٣٦٣٣٦٩	٨٠٢٣٥	-	٤١٦١٥٢	٩١٩٨٨	١٠١٩٦٠٨
تحويلات	٥٧٠٤٥٨	-	-	-	-	(٥٧٠٤٥٨)	-	-
المسترد من المقاولين	-	-	-	-	-	-	(٤٣٧٢١٠)	(٤٣٧٢١٠)
استيعادات	-	-	(٢٧٥٨٨٣)	(١٣٧٦١٠)	-	-	-	(٤١٣٤٩٣)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	١٧٤٩٧٢٤٤	٨٧٨٩٣٣١	٧٥١٢٢٩٩	٣٥٢١٧٥	٤٢٤٧٨٢	١٦٣٠٨٣١	٢٦٢٠٢٠٨	٤٠٩٢١٠٣٨
الاستهلاك المتراكم -								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩	١١٦٤٦٦٨٩	٧٢٤٦٨٨٤	٥٧٧٢٠٩٦	٣١٩٣٥٨	٤٢٠٩٤٤	-	٥٤٨٢٩	٢٥٤٦٠٨٠٠
استهلاك السنة	٣٤٧٣٢٠	٤٣٧١١٢	٤٠١١٦٧	٢٩٠٨٤	٣٨٣٨	-	١٤٣٥٨٩	١٣٦٢١١٠
استيعادات	-	-	(٢٧٥٨٨٣)	(١٢٩٣٠٠)	-	-	-	(٤٠٥١٨٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	١١٩٩٤٠٠٩	٧٦٨٣٩٩٦	٥٨٩٧٣٨١	٢١٩١٤٢	٤٢٤٧٨٢	-	١٩٨٤١٨	٢٦٤١٧٧٢٨
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٥٥٠٣٢٣٥	١١٠٥٣٣٥	١٦١٤٩١٨	١٣٣٠٣٣	-	١٦٣٠٨٣١	٢٤٢١٧٩٠	١٤٥٠٣٣١٠

* تقدر الكلفة الاجمالية لاستكمال المشاريع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ بمبلغ ٨٠٠٠٠ دينار تقريباً ويتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال العام ٢٠٢١.

** بلغت كلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ١٢١٧٨٤٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٩٦٠٥٣٥٧ دينار).

*** يقسم مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ بين استهلاك ممتلكات ومعدات التشغيلية والبالغ ١١٧٠١٢١ دينار واستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة والبالغ ٢٩١٢٠ دينار.

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٤١٨٢٠٦٧	٥٢٥٣٦٧
١٧٧٠٠٠	١٧٧٠٠٠
٤٣٥٩٠٦٧	٥٢٠٢٣٦٧

استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي
استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة في سوق عمان المالي

فيما يلي ملخص الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٥٢٠٢٣٦٧	٥٩٦٢٠٧١
١٤١٣	١٩٢٦
(٨٤٤٧١٣)	(٧٦١٦٣٠)
٤٣٥٩٠٦٧	٥٢٠٢٣٦٧

الرصيد كما في أول كانون الثاني

استثمار خلال العام

التغير في القيمة العادلة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
(٣٤٦٩٥٥٢)	(٢٧٠٧٩٢٢)
(٨٤٤٧١٣)	(٧٦١٦٣٠)
(٤٣١٤٢٦٥)	(٣٤٦٩٥٥٢)

الرصيد كما في أول كانون الثاني

التغير في القيمة العادلة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٨) استثمارات في شركات حليفة

نسبة الملكية		القيمة	
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
%	%	دينار	دينار
٣٥٥١٦	٣٥٥١٦	١٦٨٠٢٩١٨	١٨٣٩٣٣٥٣
٢٦٩١	٢٦٩١	١٢٧٠١٩٢٩	١٣٧٩٠٤٠٩
٢٥	٢٥	-	-
٤٨٨٩	٣٠٩٣	٧٦٣١٩٢	٢٥٠٣٣٢٨
٤٩٣٤	٤٩٣٤	١٠٩٨٦٥٢٤	١٢٨٣٦٠٤٤
٤٢٣٥	٤٢٣٥	١٥١٥٥٧٤	١٥١٥٤٠٣
		٤٢٧٧٠١٣٧	٤٩٠٣٨٥٣٧

* وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠٢٠ على اندماج الشركة مع الشركة الحليفة "شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية"، هذا ولم يتم استكمال الإجراءات القانونية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
شركة استوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق
شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لمشروع ماريوت العقبة
شركة مركز المستثمر الاردني المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات
العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأراضي والعقارات

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٤٩٠٣٨٥٣٧	٤٩٩١٨٩٤٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٤٧٤٠٨٠)	-	تخفيض رأسمال شركة حليفة
(١٦٣٩٠٤)	(٤٢٦٨١٠٩)	أرباح موزعة
(٣٣١٥٤١٤)	٤٤٤١٧٥٥	حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات الحليفة
(١٩١٥٢١)	(١٠٥٤٠٥١)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة
٨٧٦٥١٩	-	شراء أسهم في شركة حليفة*
٤٢٧٧٠١٣٧	٤٩٠٣٨٥٣٧	

* قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ بشراء ٨٧٦٥١٩ سهم من أسهم شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية	شركة الأعمال السياحية	شركة مركز المستثمر الأردني	شركة استديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	شركة الشواطئ للفنادق و المنتجعات السياحية المساهمة الخاصة	العربية الدولية العقارية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٢٠ -						
الاستثمار في الشركات الحليفة						
١٧١٢٩٤١	٣١٦٤٦٠٨	١٣١٠٦٣١	-	٤٧٩١٨٦٨	٩٣٩٩١	١١٠٧٤٠٣٩
٥٨٥٦٣٤٥٣	٥٤٦٢٨٧١٣	٢٤١١٤٦٦٦	-	-	٣٤٨٢٥٩٨	١٤٠٧٨٩٤٣٠
(٦٠٠٨٦١٢)	(٣٥٠٩٨١٨)	(٧٢٧٠١٠٦)	-	-	(١٧٥٩)	(١٦٧٩٠٢٩٥)
(٤٢٦٠٤٦٣)	(٣٢٤٥٩٦٦٠)	-	-	(٣٠٢٠)	-	(٧٥٠٩٤٤٣)
(٥٠٠٠٧٣١٩)	(٥١٠٣٧٥٤٣)	(١٨١٥٥١٩١)	-	(٤٧٨٨٨٤٨)	(٣٥٧٤٨٣٠)	(١٢٧٥٦٣٧٣١)
٢٦٩١	٣٥٥١٦	٤٩٣٤	٢٥	٤٨٨٩	٤٢٣٥	-
١٢٧٠١٩٢٩	١٦٨٠٢٩١٨	١٠٩٨٦٥٢٤	-	٧٦٣١٩٢	١٥٥٧٤	٤٢٧٧٠١٣٧
الإيرادات						
(٢٣٨٦٦٩٦)	(٣٠١٢٠٠٥)	(٩١٠٦٣٣)	-	١٦١٣٩٠	١٤٣٩	(٦١٤٦٥٠٥)
(٧٢٧٥٦٦)	(٥٩٩٢٦٨)	(٢٦٢٧٠٨)	(٩٨٦٣٦)	(٣٩٧٤١٢)	(٩٢٦)	(٢٠٨٦٥١٦)
(٢٦٤٨٤٠)	(٢٠١٢٨٩)	(٦٧٠١٦٦)	-	-	-	(١٦٣٦٢٩٥)
(٣٣٧٩١٠٢)	(٣٨١٢٥٦٢)	(١٨٤٣٥٠٧)	(٩٨٦٣٦)	(٢٣٦٠٢٢)	٥١٣	(٩٣٦٩٣٦٦)
-	-	-	-	-	(١٠٨)	(١٠٨)
(٣٣٧٩١٠٢)	(٣٨١٢٥٦٢)	(١٨٤٣٥٠٧)	(٩٨٦٣٦)	(٢٣٦٠٢٢)	٤٠٥	(٩٣٦٩٤٢٤)
(٩٠٩٣١٦)	(١٣٥٤٣٠٧٠)	(٩٠٩٦٢٣)	(٢٤٦٥٩)	(١١٧٥٧٤)	(١٧٢)	(٣٣١٥٤١٤)
٢٠١٩ -						
الاستثمار في الشركات الحليفة						
٢٤٦٩١٤٠	٦٦٩١٨٨٩	٩٦١٩٩٠٢	٣١٠٨٩٧	٢٦٤٤٥٨٩٦	٩٥٠٠١	٤٥٦٣٢٧٢٥
٦١٠٥٢٢٦٧	٥٦٥٤٣٠٦٩	٢٥٢٣٤٣٠٧٩	١٤٥٥٣	٢٦٠٠٠٠٠	٣٤٨٢٥٩٨	١٤٨٩٢٦٥٦٦
(٥٧٧٨٠٦٧)	(١٩٨٩١٨٩)	(١١١٧٧٠١٦)	(٢٨٥٩٠٤)	(١٣٤١٦٠٣٩)	-	(٣٢٦٤٦٢١٥)
(٣٤٣٨٠١٧)	(٦٠٥٦١٨٨)	-	(٩٠٤٣٠)	-	(١٩٨٨)	(٩٥٨٦٢٢٣)
٥٤٣٠٥٣٢٣	٥٥١٨٩٥٨١	٢٣٦٧٦٩٦٥	(٥٠٨٨٤)	١٥٦٢٩٨٥٧	٣٥٧٥٦١١	١٥٢٣٢٦٤٥٣
٢٦٩١	٣٥٥١٦	٤٩٣٤٢	٢٥	٣٠٩٢٦	٤٢٣٥٣	-
١٣٧٩٠٤٠٩	١٨٣٩٣٣٥٣	١٢٨٣٦٠٤٤	-	٢٥٠٣٣٢٨	١٥٤٣٠٣	٤٩٠٣٨٥٣٧
الإيرادات						
١١٤٣٩١٣٧	١٨٢٣٩١١٦	٢٥٧٢٤٢٥	٣٧٧٤٥٨	١٩٥١٩١٠٦	٢٧٣٢	٥٢١٤٩٩٧٤
(١٠٥٧٨٨٦٧)	(١٥٥٧٨٤٩٩)	(١٣٢٠٩٩٦)	(٥٧٣١٨٠)	(٦٠٥٧٠٨٤)	(١١٠)	(٣٤١٠٨٧٣٦)
(٢٧٤٦١٩)	(٣١٥٢٤٢)	(٨١٦٩٣٦)	(١٦٢٤٢)	-	-	(١٤٣٣٠٣٩)
٥٨٥٦٥١	٢٣٤٥٣٣٧٥	٤٣٤٩٣	(٢١١٩٦٤)	١٣٤٦٢٠٢٢	٢٦٢٢	١٦٦١٨١٩٩
(٩٥٥٧١)	(٦٠٠٠٠)	-	-	-	-	(٢٥٥٧١)
٤٩٠٠٨٠	٢١٨٥٣٣٧٥	٤٣٤٩٣	(٢١١٩٦٤)	١٣٤٦٢٠٢٢	٢٦٢٢	١٦٣٦٢٢٨
١٣١٨٨٠	٧٧٦١٥٨	٢١٤٣٨٨	(٤٠٩٧٠)	٣٣٥٩١٨٩	١١٠	٤٤٤١٧٥٥

(٩) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠١٧ بشراء ١٥ سند من اسناد قرض البنك الأهلي الأردني (شركة شقيقة) وبسعر فائدة متغير بحيث تكون الفائدة بداية كل فترة تساوي سعر فائدة إعادة الخصم لدى البنك المركزي الأردني مضافاً إليها هامش ٢٪ بحيث بلغت عند الاصدار ٦٧٥٪، بلغت الفائدة في نهاية العام ٧٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي، يستحق الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠٢٣. قام مجلس إدارة الشركة خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٨ باتخاذ قرار ببيع اسناد قرض البنك الأهلي الأردني. لذا تم تصنيف رصيد هذه السندات كموجودات متداولة.

(١٠) اسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠١٧ بإصدار اسناد قرض عن طريق البنك الأهلي بواقع ١٠٠٠٠٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١٠٠٠ دينار وبقيمة اجمالية ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره ٤٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي، يستحق الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٢.

(١١) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٣٦٣٨٤٢	٥٢٥١٦٣
(٣٣٢٨٨)	(٣٩٢٩٠)
٣٣٠٥٥٤	٤٨٥٨٧٣
٢٣٢٩٩	٣٧٩٩٩٠٧
٦٥٥٩٩٥	٢٩٨٤٠٠
١٠٠٩٨٤٨	٤٥٨٤١٨٠

ذمم تجارية
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٠)
أرصدة مدينة أخرى

بلغ إجمالي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ٣٣٢٨٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٣٩٢٩٠ دينار).

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٣٩٢٩٠	٣٨٩٧٧
-	٣١٣
(٦٠٠٢)	-
٣٣٢٨٨	٣٩٢٩٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مخصص السنة
المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية غير المشكوك في تحصيلها بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

١ - ٣٠	٣١ - ٦٠	٦١ - ٩٠	٩١ - ١٢٠	١٢١ يوم فأكثر	المجموع
يوم	يوم	يوم	يوم	دينار	دينار
٢٦٩,٢٦١	٣٩٩,٣٠	٤٥٦,١	٦٠٠,٠	١٨٧,٩٤	٣٣٠,٥٥٤
٢٨٧,٠٠٥	١٥٥,٨٧٠	١٢٢,٢٩٥	٥٧٠,٣	٢٥٠,٠٠٠	٤٨٥,٨٧٣

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١٢) نقد وودائع قصيرة الأجل

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٢٩٣,٩٢٣	٦٨٩,٤٥٨
١٤٢,٦٤٨	٢٠٤,٧٤١
٤٣٦,٥٧١	٢٧٣,٦٨٧

ودائع قصيرة الأجل *

النقد لدى البنوك وفي الصندوق

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر بمعدل فائدة ٤٪.

(١٣) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي اذا بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأسمال الشركة. استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبالغ اضافية الى الإحتياطي الإجباري.

إحتياطي اختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد اعلى وذلك وفقاً لقرار مجلس ادارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين. وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٢٢ نيسان ٢٠١٩ على تحويل مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار من الإحتياطي الاختياري الى الأرباح المدورة.

(١٤) الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد في ٢٨ نيسان ٢٠٢٠ على توزيع مبلغ ١٩٢٠.٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بما نسبته ٦٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٩ (٢٠١٩: ١٩٢٠.٠٠٠ دينار).

(١٥) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٢٠٢٠		٢٠١٩		
أقساط القروض		أقساط القروض		
طويلة الأجل	قروض طويلة	طويلة الأجل	قروض طويلة	
تستحق خلال عام	الاجل	تستحق خلال عام	الاجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٠٩.٠٠٠	-	٧٠٩.٠٠٠	-	البنك الأهلي الأردني- دولار (١)
٣٣٠.٨٦٦	١٩٨٥.٢٠٤	٣٣٠.٨٦٦	١٩٨٥.٢٠٤	البنك الأهلي الأردني- دولار (٢)
٥٣١.٨٦٨	١٣٢٩.٦٧٣	٤٤٤.٤٤٤	١٤١٧.٠٩٧	البنك الأهلي الأردني- دينار (٣)
٨٥٠.٨٠٠	٣٤٠.٣٢٠	-	٤٢٥٤.٠٠٠	البنك الأهلي الأردني- دولار (٤)
-	١٧٣٨.٨٠١	-	-	البنك الأهلي الأردني- دينار (٥)
٢٤٢٢.٥٣٤	٨٤٥٦.٨٧٨	١٤٨٤.٣١٠	٧٦٥٦.٣٠١	

البنك الأهلي الأردني- دولار (١)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار امريكي (٧.٠٩٠.٠٠٠ دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٦ آب ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤.١٠٪، على ان يسدد القرض على ١٠ اقساط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٥ على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. تم خلال السنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢٠ الى نهاية عمر القرض في آذار ٢٠٢١.

البنك الأهلي الأردني- دولار (٢)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤.٢٠٠.٠٠٠ دولار امريكي (٢.٩٧٧.٨٠٠ دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤.٤٪، على ان يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٧، ثم تم إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنتي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ الى سنتي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦. على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. تم خلال السنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢٠ الى نهاية عمر القرض في تشرين الأول ٢٠٢٧.

البنك الأهلي الأردني- دينار (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بطاقة بسقف ٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. تم خلال السنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢٠ الى نهاية عمر القرض في أيار ٢٠٢٤.

البنك الأهلي الأردني- دولار (٤)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠ دولار امريكي (٤٢٥٤٠٠٠٠) دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبفائدة تعادل سعر الإقراض في اسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة الى ٢٥٪. ويحد أعلى ٥٪، على ان يسدد القرض على ١٠ اقساط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على ان يتم تسديد الفوائد شهرياً.

البنك الأهلي الأردني - دولار (٥)

قامت الشركة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية والرواتب بسقف ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٨. بلغ رصيد القرض المستغل ١٧٣٨٨٠١ ر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

ان هذا القروض صادرة بكفالة الشركة.

إن الحركة على القروض كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٧٠٠٧٩٢١	٩١٤٠٦١١	رصيد بداية السنة
٤٢٥٤٠٠٠	١٧٣٨٨٠١	المستغل من القروض
(٢١٩٣٣١٠)	-	تسديد قروض
٩١٤٠٦١١	١٠٨٧٩٤١٢	

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢١	٢٤٢٢٥٣٤
٢٠٢٢	١٥٦٥٧٦٧
٢٠٢٣	١٨٥٠٣٢٠
٢٠٢٤ - ٢٠٢٨	٥٠٤٠٧٩١
	١٠٨٧٩٤١٢

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٦) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٣٧٢٧٨	٣٥٨٦٦٠	أمانات مساهمين وأرباح غير موزعة
٦٥٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦٥٣٥٠٦	٤٦٢٠٩٢	مصاريف مستحقة
١٨٦٨٣١	-	مخصص ضريبة دخل (إيضاح ١٨)
٣٤٢٧٦٧	-	أرصدة دائنة أخرى
٧٠٣٩	-	مخصص ضريبة المساهمة الوطنية
١٥٩٢٤٢١	٨٢٠٧٥٢	

(١٧) مصاريف إدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٠٥٢٨٠	٣١٥٣١٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى
-	٤٣١٦٧	ضريبة دخل سنوات سابقة
١٤٦٦٠	١١٨٦٣	ضمان اجتماعي
١٠١٦٨٢	٩٧٢٩٣	سفر وتنقلات أعضاء من الإدارة
٥٢٠٨	٥١٧١	مصاريف مكتب رئيس مجلس الإدارة
٦٥٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧٤١٤١	٥٦٧٢٦	مصاريف تأمين
٢٦٧٤٧	٢٧٤٢٠	رسوم حكومية
١٩٢٠٠	١٩٢٠٠	تبرعات
١٩٣٥٠	١٩٣٥٠	إيجارات
١٠٠٠٠	١٢٩٥٠	أتعاب مهنية
٦٩١٠	٣٢٩٦	دعاية وإعلان
١٧٩٠٠	١٣٩٧٧	مصاريف سيارات
٢٣٦٢٩	٢٠٣١٣	مصاريف بنكية
٤٦٣٦٨	٤٥٧٢٤	مسقفات ومعارف
٨٧١٥	٦٤٨٣	قرطاسية ومطبوعات
٦١٧٥	٣٢٦٣	مصاريف ضيافة
٣٣٢٦٦	٦٩٣٣٧	مشروع الطاقة
٩٩٠٥	١٣٩٨١	أخرى
٨٩٤١٣٦	٧٨٤٨٢٨	

(١٨) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

قامت الشركة بتقديم إقرارها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨.

أ- فيما يلي ملخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٨٦٨٣١	١٢٦١٦٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	١٤٠٧٧٦	ضريبة دخل السنة
(١٨٦٨٣١)	(٨٠١١٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
-	١٨٦٨٣١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

ب- ملخص تسوية الربح المحاسبي على الربح الضريبي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٦٥٨٣٠٤٤)	٤٣٥٧٢٦٥	(الخسارة) الربح المحاسبي
٣٤٧٨١٤٦	(٤٨١٣٢٩٩)	ارباح غير خاضعة للضريبة
١٠١٢٨٥٦	١٠١٥٩٩١٣	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(٢٠٩٢٠٤٢)	٧٠٣٨٧٩	(الخسارة) الربح الضريبي
-	١٤٠٧٧٦	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
%٢٠	%٢٠	نسبة الضريبة الدخل القانونية
-	%٣٢٣	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح والخسائر يتكون مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
-	(١٤٠٧٧٦)	مصروف ضريبة الدخل للسنة الحالية
٤١٨٤٠٩	-	موجودات ضريبية مؤجلة
٤١٨٤٠٩	(١٤٠٧٧٦)	وفر - (مصروف) ضريبة الدخل

(١٩) حصة السهم من (خسارة) ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٦١٦٤٦٣٥)	٤٢٠٩٤٥٠	(خسارة) ربح السنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)
٣٢٠٠٠٠٠	٣٢٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠١٩٣)	٠١٣٢	الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة العائد على مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة.

(٢٠) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٢٩٣٩٢٣٣	٦٨٩٤٥٨
١٢٩٥٠٩٨	٢٠٢٥٩١٩
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠

موجودات

ودائع لدى البنك الأهلي الأردني

حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة (إيضاح ٩)

يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفصيلها كما يلي:

٢٣٢٩٩	٢٣٢٩٩
-	١٦٤٩٤
-	٤٠١٩٥
-	٤٥٨٢
-	١٠٠٠
-	٣٧١١١١٢
-	٣٢٢٥
٢٣٢٩٩	٣٧٩٩٩٠٧

ذمة الشريك في شركة استوديو التصاميم الداخلية

فندق ماريوت البتراء

فندق ماريوت البحر الميت

ذمة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

ذمة شركة الاعمال السياحية

ذمة شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة

ذمة شركة مركز المستثمر الأردني

مطلوبات

قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني

حساب جاري مدين لدى البنك الأهلي الأردني

أسناد قرض (إيضاح ١٠)

١٠٨٧٩٤١٢	٩١٤٠٦١١
-	-
٧٣٠٠٠٠٠	٧٣٠٠٠٠٠

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل:

شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة العامة

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة

البنك الأهلي الأردني

١٨٥٤٧٤٠	٢٠٧٩٣٤٧
١٤٥٣٩٦	١٧٦٠٠٦
١٢١٦٨١٣	١٥٠١٢٦٣

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٢١٧٢١	٤١٦٠٧
١٦٢٧٣٢	٢٩٤٥٨٤
٩٠١٣٤	١١٣٢٥٠
٣٠٢٦٩٨	٣٤٧٦٣٠
٤١٤٧٠٨	٤٩٤١٤٨
٤٠١٥٠٠	٤٠١٥٠٠

إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني

عوائد توزيعات أرباح

ايراد فوائد موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة

تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني

تكاليف تمويل اسناد قرض - جهات ذات علاقة

(٢١) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض، كما لا يوجد أية مخاطر على فائدة أسعار إسناد القرض كونها فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢٠ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	(٦٥٣٩٦)
دولار أمريكي	١٠٠	(٧٢٧٩١)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٦٥٣٩٦
دولار أمريكي	١٠٠	٧٢٧٩١

- ٢٠١٩ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	(١١٧٢١)
دولار أمريكي	١٠٠	(٧٢٧٩١)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	١١٧٢١
دولار أمريكي	١٠٠	٧٢٧٩١

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٢٠ -

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥ (٥)	٢١٧٩٥٣ (٢١٧٩٥٣)

- ٢٠١٩ -

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥ (٥)	٢٦٠١١٨ (٢٦٠١١٨)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصصة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
أسناد القرض	-	٥٥٠.٠٠٠	١١١٠٠.٠٠٠	١١٦٥٠.٠٠٠
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٢٦٨٩١٩	-	-	١٢٦٨٩١٩
قروض	٨٢٠.٣١٣	١٦٤٧٢٢٤	٩٨٢٠.١١٦	١٢٢٨٧٦٥٣
المجموع	٢٠٨٩٢٣٢	٢١٩٧٢٢٤	٢٠٩٢٠.١١٦	٢٥٢٠٦٥٧٢
٣١ كانون الأول ٢٠١٩	-	٥٥٠.٠٠٠	١١١٠٠.٠٠٠	١١٦٥٠.٠٠٠
اسناد قرض	٢٤٦٩٨١١	-	-	٢٤٦٩٨١١
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٨٢٠.٣١٣	١٠٩٤٤٠٦	٨٦٣٤١٣٣	١٠٥٤٨٨٥٢
قروض	٣٢٩٠.١٢٤	١٦٤٤٤٠٦	١٩٧٣٤١٣٣	٢٤٦٦٨٦٦٣
المجموع	٣٢٩٠.١٢٤	١٦٤٤٤٠٦	١٩٧٣٤١٣٣	٢٤٦٦٨٦٦٣

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠٢٠ -			
٤١٨٢٠٠٦٧	-	١٧٧٠٠٠	٤٣٥٩٠٠٦٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
- ٢٠١٩ -			
٥٠٢٥٣٦٧	-	١٧٧٠٠٠	٥٢٠٢٣٦٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			

(٢٣) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأيّة تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الإجمالي والاختياري وعلاوة الإصدار واحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة والبالغ مجموعها ٤٦٢١٨٥٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مقابل ٥٦٣٣٩٤٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٢٤) تعهدات والتزامات محتملة

قضايا -

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا بمبلغ ٦٦٣٤ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها (٢٠١٩: ٤٣٣٨٥ دينار).

إن الشركة مدعية في عدد من القضايا بمبلغ ٢٩٤٥٩ دينار تمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها.

التزامات رأسمالية

تقدر الكلفة الاجمالية لاستكمال المشاريع تحت التنفيذ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مبلغ ٨٠٠٠٠ دينار تقريباً ويتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال العام ٢٠٢١.

(٢٥) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الشركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٦٤٧٠٣١٠	١٥٩٤٠٣٣	إيرادات الغرف
٤٠١٣٨٥٠	١٣٣٠٠٨٢	إيرادات الطعام والشراب
٣٣٨٠٢٣	٢٤٦١٨٥	إيرادات أخرى
١٠٨٢٢١٨٣	٣١٧٠٣٠٠	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الاعمال:

المجموع دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	قطاع الفنادق دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ -		
الإيرادات		
٤٣٦,٨٥٤	(١,٠٥٢,٠٢٨)	١,٤٨٨,٨٨٢
نتائج الأعمال -		
(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل		
(٦,٥٨٣,٠٤٤)	(١,٠٥٢,٠٢٨)	(٥,٥٣١,٠١٦)
٤١٨,٤٠٩	-	٤١٨,٤٠٩
-	-	-
ضريبة الدخل		
ضريبة المساهمة الوطنية		
ربح السنة		
(٦,١٦٤,٦٣٥)	(١,٠٥٢,٠٢٨)	(٥,١١٢,٦٠٧)
معلومات القطاعات الأخرى		
المصاريف الرأسمالية		
٢٧٩,٨٣٢	-	٢٧٩,٨٣٢
١,١٩٩,٢٤١	-	١,١٩٩,٢٤١
الإستهلاكات		
٣١ كانون الأول ٢٠١٩ -		
الإيرادات		
١٥,٨٤١,٠٢٢	٦,٥٩٣,٣٢٢	١٥,١٨١,٧٠٠
نتائج الأعمال -		
الربح قبل ضريبة الدخل		
٤,٣٥٧,٢٦٥	٦,٥٩٣,٣٢٢	٣,٦٩٧,٩٤٣
(١٤٠,٧٧٦)	(٢١٣,٠٢)	(١١٩,٤٧٤)
(٧,٠٣٩)	-	(٧,٠٣٩)
ضريبة الدخل		
ضريبة المساهمة الوطنية		
ربح السنة		
٤,٢٠٩,٤٥٠	٦,٣٨٠,٢٠	٣,٥٧١,٤٣٠
معلومات القطاعات الأخرى		
المصاريف الرأسمالية		
١,٠١٩,٦٠٨	-	١,٠١٩,٦٠٨
١,٣٦٢,١١٠	-	١,٣٦٢,١١٠
الإستهلاكات		
الموجودات والمطلوبات -		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ -		
موجودات القطاع		
٦٨,٣٦٦,٨٦٤	١٩,١٢٤,٣٥٧	٤٨,٨٢٤,٠٩٨
٢٢,١٤٨,٣٣١	-	٢٢,١٤٨,٣٣١
مطلوبات القطاع		
٣١ كانون الأول ٢٠١٩ -		
موجودات القطاع		
٧٧,٩٤٩,٨٢٤	٢٣,٥٥٧,١٤٢	٥٤,٣٩٢,٦٨٢
٢١,٦١٠,٤٢٢	-	٢١,٦١٠,٤٢٢
مطلوبات القطاع		

بلغت حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة ٤١٤,٣١٥ دينار للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩):
٧٥٥,٤١٩ دينار).

(٢٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولية رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولية رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنح المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الارباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود الخاسرة – كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية – اختبار ١٠٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٢٧) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٩ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لسنة ٢٠٢٠. لم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠١٩.

(٢٨) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي الاضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء. كما وقرر مجلس الوزراء الأردني إيقاف جميع رحلات المسافرين من وإلى المملكة ابتداءً من ١٧ آذار ٢٠٢٠ حتى ٤ أيلول والتشديد على إجراءات السفر. بالإضافة إلى الحجر الصحي المؤسسي للقادمين للمملكة

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء الشركة:

١. أمر الدفاع رقم ١ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، يوقف العمل بأحكام قانون الضمان الاجتماعي رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته والأنظمة والتعليمات التي تطبقها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويشمل ذلك تعليق تطبيق تأمين الشخوخة المنصوص عليه في قانون الضمان الاجتماعي خلال الفترة للأشهر آذار ونيسان وأيار لعام ٢٠٢٠ على جميع العمال الخاضعين لأحكام قانون العمل في منشآت القطاع الخاص.

٢. أمر الدفاع رقم ٦ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، تحدد أجور العاملين في مؤسسات ومنشآت القطاع الخاص وفي أي جهة أخرى خاضعة لقانون العمل كما يلي:

- يستحق العاملون الذين يؤدون أعمالهم في مكان العمل أجورهم كاملة، على أنه يجوز الاتفاق بإرادة العامل الحرة على تخفيض أجره على أن لا يتجاوز مقدار التخفيض ٣٠٪ من أجر العامل المعتاد وأن لا يتم اللجوء لهذا الخيار إلا إذا كان التخفيض شاملاً لرواتب الإدارة العليا للمنشأة.

- يستحق العاملون أجورهم الذين يقومون بأداء أعمالهم "عن بعد" بشكل كلي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل أو تلك المشمولة بقرار التعطيل أو غير المصرح لها بالعمل.

- يستحق العاملون "عن بعد" بشكل جزئي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها أو تلك المشمولة بقرار التعطيل وغير المصرح لها بالعمل أجورهم حسب ساعات العمل الفعلية وبما لا يقل عن الحد الأدنى المحدد لأجر الساعة الواحدة، أو وفق الأجر المنصوص عليه في امر الدفاع.

- لصاحب العمل في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل بصورة جزئية بالنسبة للعاملين غير المكلفين بعمل أو تلك المشمولة بقرار التعطيل ولم يصرح لها بالعمل، التقدم بطلب لوزير العمل للسماح له بدفع ما لا يقل عن ٥٠٪ من قيمة الأجر المعتاد لهؤلاء العمال على أن لا يقل ما يتقاضاه العمال من الأجر عن الحد الأدنى للأجور.

تم تعديل أمر الدفاع رقم ٦ بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٠ كما يلي:

- في القطاعات الأكثر تضرراً، الاتفاق مع العامل الذي يؤدي عمله في مكان العمل أو عن بعد بشكل كلي على تخفيض أجره الشهري بنسبة قد تصل حتى ٣٠٪ عن كل من شهري أيار وحزيران من عام ٢٠٢٠ وبدون إجبار أو ضغط من قبل صاحب العمل تحت طائلة المسؤولية والعقوبات الواردة بأمر الدفاع، على أن لا يقل ما يتقاضاه العامل من أجر عن الحد الأدنى للأجور شريطة أن يبدأ التخفيض باجور الإدارة العليا في المنشأة.

- التخفيض من العاملون الشهرية ودون اشتراط موافقة العامل أو وزارة العمل، وذلك بسبب الظروف الاقتصادية لأصحاب العمل وبنفس الوقت الحاجة لديمومة الحد الأدنى من دخل العاملين الذين لا يتطلب منهم عمل بحيث لا تتجاوز نسبة التخفيض ال (٥٠٪) وذلك عن شهري أيار وحزيران لسنة ٢٠٢٠ على أن لا يقل أجر العامل بعد التخفيض عن الحد الأدنى للأجور كل ذلك في القطاعات بشكل عام غير تلك المصنفة أكثر تضرراً.

- في القطاعات الأكثر تضرراً، يحق لصاحب العمل بتخفيض أجر العامل الشهري بنسبة تصل إلى ٦٠٪ وبما لا يقل أجر العامل بعد التخفيض عن (١٥٠) دينار شهرياً ودون اشتراط موافقة وزارة العمل أو العامل.
 - يحق لصاحب العمل بحسم ما نسبته ٥٠٪ من رصيد الإجازات السنوية للعام ٢٠٢٠ المستحقة للعمال غير المكلفين بعمل بموقع المنشأة أو عن بعد بشكل كامل لمدة ثلاثين يوماً متصلة أو متقطعة فأكثر خلال الفترة الممتدة من بداية العمل بقانون الدفاع.
- كما وتم اصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:
١. قرار البنك المركزي الأردني بالزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والافراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
 ٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
 ٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدنية لتمويل عملياتها.
 ٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.
- قامت الحكومة خلال شهر أيلول ٢٠٢٠ بإلغاء إجراءات الحجر المؤسسي والاكتفاء بالحجر المنزلي للمسافرين القادمين من جميع الوجهات مما كان له تأثير على نشاطات قطاع السياحة والضيافة.
- لقد تأثرت بعض استثمارات الشركة وانشطتها التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال الشركة للفترة مقارنة بنفس الفترة للعام السابق. قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة وعلى الأداء المالي للشركة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. كما وأن الادارة بصدد اعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الجائحة على عمليات الشركة وامكانية استردادها موجوداتها والوفاء بالتزاماتها على المدى المتوسط والبعيد.