



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

تقرير مجلس الإدارة

للفترة

من 1 كانون ثاني ولغاية 31 كانون

أول 2020

تقرير مجلس الإدارة

للفترة من 1 كانون ثاني ولغاية 31 كانون أول 2020

مجلس الإدارة :

- | | |
|------------------------|---|
| رئيس مجلس الإدارة | 1- السيد رائد رئيس داود |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | 2- المهندس ماهر فتحي عبد الرزاق الغلاييني |
| عضو | 3- السيد عدنان بهجت التلهوني |
| عضو | 4- السيد عبد الحليم رئيس سليمان |
| عضو | 5- المهندس علي فتحي الغلاييني |
| عضو | 6- الدكتور سعيد نجم الدين الترك |
| عضو | 7-السادة البنك الأردني الكويتي |
| عضو | 8- الدكتور احمد محمود سالم عناب |
| عضو | 9- الدكتور حامد صادق قنبيبي |
- يمثله الدكتور مكرم القطب

مدقق الحسابات

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

حضرات المساهمين الكرام

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار

بالإصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أعرض على هيئتك الموقرة التقرير السنوي بالإنجازات التي قامت بها شركة الإسراء للتعليم والاستثمار وتقديم البيانات الختامية والمالية للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 . لقد عهدت شركة الإسراء للتعليم والاستثمار ومنذ نشأتها بأن تنفذ رسالة سامية هدفها بناء الإنسان من خلال مساهمته في دعم مسيرة التعليم العالي في وطننا الأردن .

إن التعاون الدائم بين مجلس إدارة شركة الإسراء وبين رئاسة الجامعة ممثلة برئيس الجامعة ومجلس أمناء جامعة الإسراء ومجلس العمداء هو سر نجاحنا , وقدرتنا على توفير جميع متطلبات الاعتماد العام للجامعة والاعتماد الخاص لكل تخصص. فمن خلال هذا التعاون استطعنا خلق معادلة إدارية ناجحة تجمع بين مفهومي التعليم والاستثمار وليس هذا النجاح إلا ثمرة واضحة لهذا العمل . لقد استطعنا خلال الثلاثون عاماً أن نوفر البيئة الجامعية المناسبة من خلال مجموعة من الخدمات والمرافق والنشاطات التي يُشرف عليها نخبة مميزة من الخبراء وأعضاء الهيئة التدريسية والإداريين . فقد أنشأت الجامعة عدة مراكز لتقديم الخدمات والدعم لكل من العمدات والكليات وتوفير العديد من الدورات التي تؤهل الطلبة الناجحين في الثانوية العامة للعمل في السوق المحلي والعربي. كما وجهت الجامعة من خلال مركز الاستشارات للتعلم المستمر وخدمة المجتمع لإعطاء دورات تدريبية للطلبة الذين لم يحالفهم الحظ بالنجاح في كافة المجالات لخدمة مؤسسات المجتمع المحلي والتي يحتاجها سوق العمل .

لذا فإنني أقدم الشكر الجزيل لكل من ساهم في رسم سياسة الجامعة وتنفيذ الخطة المرسومة لضمان جودة مخرجات الجامعة كمؤسسة وطنية وعالمية مرموقة . وما كان ذلك ليتحقق إلا بجهود الجميع . و عليه يوصي مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته (20%) من رأس المال كأرباح نقدية للسادة المساهمين متمنياً للجميع التقدم ولشركتنا وجامعتنا العزيزة النجاح والازدهار .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

رائد رئيس داود

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في 2020/12/31

السادة المساهمين الكرام

أرجو أن أعرض على هيئتكم الموقرة تقريراً عن أعمال الشركة والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 عملاً بنص المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية:-

أولاً - أنشطة الشركة الرئيسية :

الاستثمار في التعليم (جامعة الإسراء)

- عدد العاملين (638)
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها
- العنوان :

موقع الشركة : عمان - طريق مطار الملكة علياء الدولي

هاتف رقم: 4711710

فاكس رقم : 4711900

ص.ب : 22,33 مكتب بريد جامعة الإسراء الرمز 11622

الموقع الالكتروني : www.alissra.com

البريد الالكتروني : iie@iu.edu.jo

- حجم الاستثمار الرأسمالي يبلغ حوالي (37.383.561) دينار أردني.
- رأس المال (15.000.000) خمسة عشرة مليون دينار/سهم.

ثانياً - الشركات التابعة:

شركة الفريد للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)

تأسست الشركة بتاريخ 2005/4/24، برأس مال أولي 50.000 دينار أردني وارتفع إلى خمسة ملايين دينار خلال عام 2006.

غاياتها:

الاستثمارات المالية والعقارية، وذلك من أجل رفد الشركة الأم بالأموال اللازمة للاستثمار وتطوير مشاريع الجامعة المختلفة، ولتحقيق عوائد أفضل للسادة المساهمين وهي ملكية كاملة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار وتدار من قبل الشركة الام. وتملكت الشركة ما يقرب من (128) دونماً من أراضي مدينة عمان وما حولها.

ثالثاً - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

1- مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
السيد رائد رئيس داود	رئيس مجلس الإدارة	1977/6/20	بكالوريوس مالية ومصرفية /دبلوم عالي (سويسرا)	عضو هيئة المديرين لشركة الفريد (تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2004/4/8)
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	1954/1/30	بكالوريوس هندسة 1977	مدير عام شركة ماهر الغلاييني للمقاولات ورئيس هيئة المديرين لشركة الفاندوم (تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2004/4/8)
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو	1981/9/7	بكالوريوس اقتصاد عام 2006	(تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2006/10/18)
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	1947/9/6	ماجستير في العلاقات الدولية 1973	سفير سابق لدى وزارة الخارجية ومدير سابق لمكتب الملكة نور ونائب رئيس هيئة المديرين لشركة الفريد عضو مجلس إدارة النادي الدبلوماسي (تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2004/4/8)
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	1945 /5 /16	دكتوراه هندسه	رئيس هيئة مديري المدارس الانجليزي تاريخ التعيين في شركة الاسراء 2013 /9 /22
الدكتور حامد صادق قنيبي	عضو	1939/12/25	دكتوراه في اللغة العربية 1978	عضو هيئة تدريس جامعة الإسراء, عضو في اتحاد الكتاب الأردنيين, عضو في لجنة بنك المصطلحات العلمية بجامعة الملك فهد, تاريخ التعيين في شركة الاسراء 2010/1/25
ممثل البنك الاردني الكويتي لدكتور مكرم القطب	عضو	1965/8/18	دكتوراه بفلسفة المحاسبة	رئيس مساعد التسهيلات -مدير التسهيلات الشركات الكبرى بالبنك الاردني الكويتي تاريخ التعيين في شركة الاسراء 2014 /1 /27
المهندس علي فتحي الغلاييني	عضو	1963/12/11	بكالوريوس هندسة مدنية 1986 وبكالوريوس صيدله	عضو هيئة المديرين شركة الفاندوم للسياحة (تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2006/4/8)
الدكتور احمد محمود سالم عناب	عضو	1939/11/3	دكتوراه في الصحة العامه	طبيب ومدير مراكز صحية 1977 , نائب في مجلس ألامه 1989 , و في مكتب منظمة الصحة العالمية في شؤون البحث العلمي , تاريخ التعيين في جامعة الإسراء 2010/1/19

- عدد اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام 2020 هو ستة اجتماعات

2- أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
أ.د. احمد مصطفى نصيرات	رئيس جامعة الإسراء	1955/5/24	دكتوراه بتقدير امتياز في الهندسة الكهربائية تخصص ربوطيات ,جامعة ارسطوطاليس ,سالونيك ,اليونان - بكالوريوس في الهندسة الكهربائية ,جامعة الهندسة الوطنية ,اثينا ,اليونان	<ul style="list-style-type: none"> - رئيس جامعة الاسراء 2019/4/21 ولغاية الان - مستشار جامعة الاسراء 2019/2/3-2019/4/20 - مستشار جامعة عمان العربية 2019/1/31-2017/11/17 - رئيس جامعة عجلون الوطنية 2017/9/30-2013/10/1 - استاذ في قسم هندسة الاتصالات والالكترونيات ,جامعة عمان الاهلية 2013/9/30-2013/9/1 - استاذ ونائب رئيس للشؤون الادارية في الجامعة الدولية للعلوم والتكنولوجيا ,سوريا 2012/9/30-2008/10/18 - قائم باعمال رئيس الجامعة الدولية للعلوم والتكنولوجيا , سوريا 2011/4/18-2011/6/30 - استاذ ونائب رئيس للشؤون الاكاديمية في جامعة الحسين بن طلال , معان , الاردن 2008/10/17-2007/9/1 - استاذ ونائب رئيس جامعة الاسراء 2007/8/31-2007/2/4 - استاذ وعميد كلية الهندسة والتكنولوجيا في الدامعة الدولية للعلوم والتكنولوجيا , سوريا 2007/1/31-2006/2/4 - مساعد للرئيس في جامعة الاسراء 2004/9/30-2001/12/1 - استاذ مشارك وقائم باعمال عميد لكلية الهندسة في جامعة الاسراء 2005/9/30-2000/9/16 - قائم باعمال عميد كلية العلوم في جامعة الاسراء 2000/9/15-1998/9/16 - استاذ مساعد وقائم باعمال عميد كلية الهندسة في جامعة الاسراء 1998/9/15-1993/6/16 - استاذ مساعد في قسم الهندسة الكهربائية جامعة الاسراء 1992/2/17-1993/6/15

معتصم صبحي عبيد	المدير المالي	1969 / 1 / 5	بكالوريوس محاسبة 1991	محاسب رئيسي شركة غوانمة ونجار للتعهدات (1991) ومحاسب رئيسي شركة بترا لصناعة الأشرطة (1995) ورئيس قسم المساهمين و الموازنة جامعة الإسراء الخاصة (1998) (تاريخ التعيين 2006)
هدى عثمان أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة	1962/12/1	بكالوريوس إدارة الأعمال (1986) ماجستير رياض اطفال 2016	عميدة شؤون الطلبة كلية حطين (1986) ومديرة العلاقات العامة جامعة الإسراء 2010 رئيس قسم المساهمين 2001 (تاريخ التعيين 1991)
ليث خليل حداد	المستشار القانوني	1979/7/8	بكالوريوس قانون	محام ومستشار قانوني منذ عام 2003 - مستشار قانوني لدى الجامعة منذ تاريخ 2019/1/1

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم أكثر من 5%

الاسم	2019/12/31	النسبة	2019/12/31	النسبة
السيد رائد رئيس داود	2,442,730	%16.2	2,442,730	%16.2
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	2,343,403	%15.62	2,343,403	%15.62
المهندس ماهر فتحي عبد الرزاق الغلاييني	1,602,217	%10.68	1,602,217	%10.68

خامساً - الوضع التنافسي للشركة :

يشهد قطاع التعليم منافسة قوية جداً لتعدد الجامعات الخاصة /
ناهيك عن الجامعات الرسمية، أما عن حصة الجامعة من إجمالي عدد
الطلبة المسجلين في الجامعات الخاصة ما يقرب من (7 %) إذ يقارب
عدد الطلبة المسجلين (5,161) طالب وطالبة ,

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون (10%) أو أكثر من إجمالي المشتريات .

سابعاً - الحماية الحكومية والامتيازات :

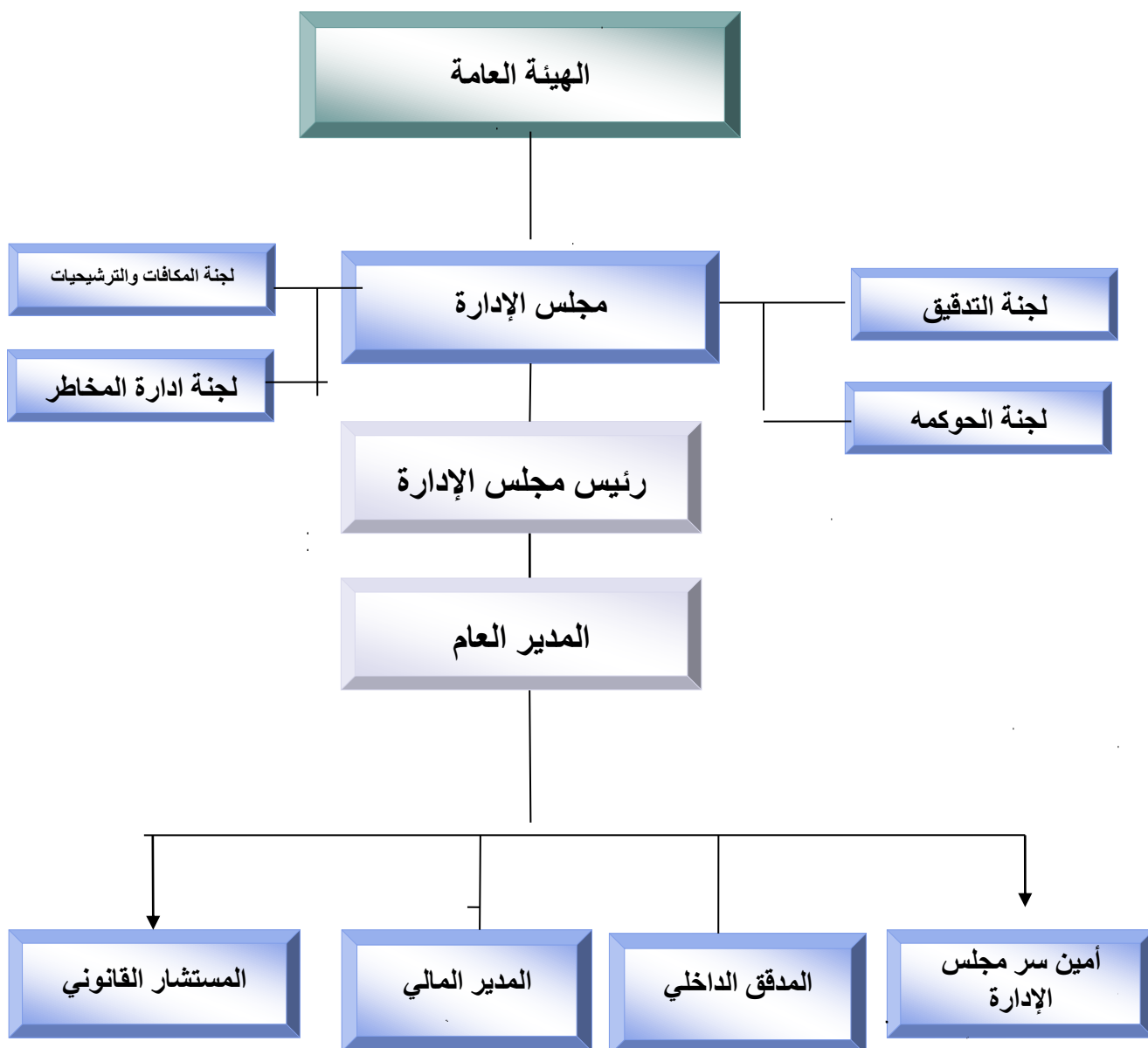
لا توجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتيازات حصلت عليها الشركة .

ثامناً - أثر القرارات الحكومية والدولية :

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية وينطبق على الجامعة معايير الاعتماد العام و الخاص بموجب قرارات وزارة التعليم العالي.

الهيكل التنظيمي

تاسعا: الهيكل التنظيمي لشركة



الهيكل التنظيمي لجامعة الإسراء



برامج التأهيل والتدريب :

عدد موظفي الشركة وجامعة الإسراء وفئات مؤهلاتهم:

البيان	العدد
دكتوراه	208
ماجستير	40
بكالوريوس	138
دبلوم متوسط	32
ثانوية عامة	44
دون ذلك	176
المجموع	638

- علما بان العاملين بمؤهل الثانوية العامة ودون الثانوية العامة هم من موظفي دائرة الخدمات.
- وتقوم الجامعة بعقد دورات تدريبية لتطوير مهارات العاملين فيها بشكل دائم ومستمر وإيفاد الطلبة المتفوقين لاستكمال الدراسات العليا على نفقة الجامعة في عدد من الدول العربية والأوروبية والأمريكية والآسيوية وأستراليا.

عاشرا - المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة :

عدم الاستقرار الاقتصادي بسبب الوضع الوبائي العام

الحادي عشر - أهم الانجازات التي حققتها الشركة :

- 1- الاستمرار بتحديث أسطول باصات الجامعة .
- 2- تم استحداث و تطوير مختبرات كلية التمريض حيث من خلالها تم الحصول على اعتماد تخصص ماجستير تمريض الحالات المزمنة.
- 3- تم استحداث و تطوير مختبرات الفيزياء و الكيمياء و الطاقة المتجددة حيث صادق مجلس هيئة الاعتماد على تخصص الطاقة المتجددة و تخصص الفيزياء و تخصص الكيمياء و تخصص الرياضيات بالإضافة إلى تخصص ماجستير هندسة الإنشاءات و تخصص أمن الشبكات و الذي تم إعداد مختبر خاص به .
- 4- التقدم لاستحداث تخصصات جديدة تلبي حاجة الاسواق الاردنية والعربية ومنها تخصص البكالوريوس في تكنولوجيا التصوير الاشعاعي وتخصص تكنولوجيا التخدير والانعاش وسيتم تسكينها في كلية العلوم الطبية المساندة , وتخصص علم البيانات والذكاء الاصطناعي ليسكن في كلية تكنولوجيا المعلومات.
- 5- دعم استمرار الجامعة وتأمين جميع احتياجاتها في ظل ظروف وبائي عالمي.

الثاني عشرة : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة :

انخفاض الإيرادات وضعف التحصيلات المالية من الطلبة في ظل ظروف الوبائي العام

الثالث عشر - النتائج للشركة :

البيان	2015	2016	2017	2018	2019	2020
صافي الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة	6,054,371	5,719,094	5,175,983	7,448,763	5,176,687	3,514,968
صافي حقوق المساهمين	36,248,933	35,795,808	35,699,931	35,135,573	34,628,669	33,276,588
سعر سهم الشركة عند الإغلاق	4.60	4.56	4.46	3.98	2.95	2.84
الأرباح النقدية المتفرغ توزيعها	4,500,000	3,750,000	3,000,000	4,500,000	3,750,000	3,000,000

خامس عشر - الخطة المستقبلية للشركة :

يسعى مجلس الإدارة إلى تحقيق الأهداف التالية في نطاق خطته المستقبلية :

- 1- مع التنسيق مع رئاسة الجامعة تسعى مجلس الادارة لتطوير إدارة و كليات الجامعة المختلفة و الاستمرار في دعم البحث العلمي و الابتعاث , بالإضافة إلى دعم رئاسة الجامعة في عقد اتفاقيات دولية مع جامعات مرموقة و مراكز بحثية عالمية لها سمعة جيدة في المجال الأكاديمي و أيضاً السعي للحصول على اعتمادات دولية تماشياً مع متطلبات التميز الأكاديمي و البحث العلمي.
- 2- توفير الاجهزة و المواد اللازمة في مجال البحث العلمي , التدريب و تحديث و توسيع المختبرات. و استحداث مختبرات إضافية للتخصصات الجديدة المزعم استحداثها , و الاشتراك في دعم المكتبة و رفدها بأحدث الكتب الورقية و الالكترونية.
- 3- استمرار الحصول على ضبط الجودة و النوعية ابتداءً من بعض التخصصات المختارة في الجامعة تمهيداً لتغطية كافة تخصصات الجامعة و الدعم المستمر للحصول على نتائج متقدمة في امتحان الكفاءة و تسهيل ذلك من خلال تزويد الجامعة بمختبرات جديدة و أجهزة حاسوب حديثة و تطوير البرامج الدراسية و الدورات التدريبية لإعداد الطلاب على أحسن وجه.
- 4- العمل على شراء باصات جديدة لتحديث أسطول باصات الجامعة
- 5- دعم رئاسة الجامعة في التوسع في برامج مركز الاستشارات و التعليم المستمر و خدمة المجتمع لإتاحة الفرص لطلبة الجامعة بأخذ دورات تدريبية تؤهلهم لسوق العمل و دخول كبرى الشركات, حيث أن المركز هو مركز معتمد لعقد امتحانات دولية و هو معتمد من Personal Views الأولى في العالم في المجالات البحثية و كذلك إتاحة الفرص للطلبة غير الناجحين في الثانوية العامة لدراسة الدبلومات التدريبية المعتمدة في وزارة التعليم العالي و البحث العلمي و دعم مركز الاستشارات في الانفتاح و خدمة المجتمع المحلي بعقد دورات تدريبية و فتح برامج تأهيلية للمجتمع المحلي لدخول سوق العمل.
- 6- العمل على تحديث بوابات الجامعة و السيطرة الالكترونية على الدخول و الخروج من الجامعة.
- 7- تخصيص الدعم المناسب لاستقطاب الطلبة المتفوقين , و ابتعاثهم للحصول على درجة الدكتوراه.
- 8- اتخاذ الإجراءات الإدارية والمالية اللازمة للمحافظة على حقوق مساهمي الشركة .

سادس عشر - أتعاب التدقيق :

مدققو حسابات الشركة والشركة التابعة هم السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية وقد بلغت أتعاب التدقيق لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار مبلغ (9.860) دينار خلال عام 2020 شاملاً ضريبة المبيعات، وبلغت أتعاب التدقيق للشركة التابعة شركة الفريد للاستثمار مبلغ (1,450) دينار خلال عام 2020 شاملة ضريبة المبيعات .

سابع عشر - عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص

الإدارة العليا وأقاربهم :

1- أسماء أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم :

اسم الشركات المسيطر عليها	2020	2019	الجنسية	الوصف	أسماء وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
لاشئ	2.442.730	2.442.730	الأردنية	رئيس مجلس الادارة	السيد رائد رئيس الداود
لاشئ	1.602.217	1.602.217	الأردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	المهندس ماهر فتحي الغلاييني
لاشئ	2.343.403	2.343.403	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	السيد عبد الحليم رئيس سليمان
لاشئ	130.093	130.093	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	السيد عدنان بهجت التلهوني
لاشئ	200.055	200.055	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	الدكتور حامد صادق قنبي
لاشئ	378.205	378.205	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	الدكتور سعيد نجم الدين الترك
لاشئ	155.105	155.105	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	الدكتور احمد محمود سالم عناب
لاشئ لاشئ	425.000 0	425.000 0	الأردنية الاردنية	عضو مجلس الإدارة	البنك الأردني الكويتي و يمثله الدكتور مكرم القطب
لاشئ	196.460	196.460	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	المهندس علي فتحي الغلاييني

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم خلال سنة 2020 أو السنة التي قبلها سنة 2019

2- الأوراق المالية المملوكة للإدارة العليا .

اسم الشركات المسيطر عليها	2020	2019	الجنسية	الوصف	الاسم
لاشيء	لاشيء	لاشيء	الأردنية	رئيس الجامعة	الاستاذ الدكتور احمد نصيرات
لاشيء	لاشيء	لاشيء	الأردنية	المدير المالي	معصم صبحي عبيد
لاشيء	500	500	الأردنية	أمين سر مجلس الإدارة	هدى عثمان أبو صالح
لاشيء	الاشيء	الاشيء	الأردنية	المستشار القانوني	ليث خليل حداد

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم خلال سنة 2020 أو السنة التي قبلها سنة 2019

ثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا :

1- مزايا و مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

اسم العضو	بدل تنقلات و حضور اجتماعات المجلس			المزايا
	الرواتب السنوية	بدل انتقال	مكافآت	
1. السيد رائد رئيس داودا رئيس مجلس الإدارة	104,311	2,400	5,000	
2. المهندس ماهر فتحي الغلاييني المدير العام	229,998	2,400	5,000	سيارة
3. السيد عبد الحليم رئيس سليمان		2,400	5,000	
4. السيد عدنان بهجت التلهوني		2,400	5,000	

5.	الدكتور سعيد نجم الدين الترك	2,400	5,000	
6.	الدكتور احمد محمود سالم عتاب	2,400	5,000	
7.	الساده البنك الأردني الكويتي	2,400	5,000	
8.	المهندس علي فتحي الغلاييني	2,400	5,000	
9.	الدكتور حامد صادق قنبيبي	2,400	5,000	

2- مزايا و مكافآت أشخاص الإدارة العليا :

بالإضافة لأعضاء مجلس الإدارة رواتب ومكافاة الادارة العليا البند (أ).

المزايا	إجمالي المزايا والمكافآت	المكافآت السنوية	نفقات السفر مؤتمرات	الرواتب السنوية الإجمالية	المنصب	الاسم
سيارة	110,639	2,205	980	107,454	رئيس الجامعة	أ.د. احمد مصطفى نصيرات
	27,710	-	-	27,710	المدير المالي	معتم صبحي عبيد
	17,913	-	-	17,913	امينة سر مجلس الادارة	هدى أبو صالح
	24,000	-	-	24,000	المستشار القانوني	ليث خليل حداد

تاسع عشر - التبرعات والمنح خلال السنة :

المبلغ بالدينار	اسم الجهة
243,655	تبرعات
243,655	المجموع

بالإضافة إلى التبرعات الخيرية هناك منح دراسية توفرها الجامعة للطلبة عن طريق منحهم خصومات على رسومهم الجامعية وأيضا في مجال المنح قامت الشركة عن طريق الجامعة بإيفاد عدد من الطلبة لاستكمال دراستهم العليا في عدد من دول العالم .

لم تقم الشركة بأي عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة .

- واحد وعشرون : مساهمة شركة الإسراء في خدمة المجتمع المحلي

(المسؤولية المجتمعية) وحماية البيئة :

*المشاركة في مشروع القوانين النازمة لمؤسسات المجتمع المدني مع منظمة ICNL واشنطن وبمشاركة (38) جمعية من المجتمع المحلي

*إنعقاد الدبلوم التدريبي تكنولوجيا فني أسنان للمجتمع المحلي

*إنعقاد الدبلوم التدريبي فني لحام خطوط الفاير للمجتمع المحلي

*إنعقاد الدبلوم التدريبي ادارة المستشفيات والسجلات الطبية للمجتمع المحلي

*إنعقاد الدبلوم التدريبي رعاية الصحية ومبادئ الطوارئ للمجتمع المحلي

*إنعقاد الدبلوم التدريبي صيانة سيارات الهايبرد للمجتمع المحلي

*اطلاق حملة تعريفية لسفراء منصة نحن في الجامعة تهدف إلى التعريف في أهمية العمل التطوعي

*يوم طبي مجاني لمنطقة الجيزة

*يوم تطوعي لدعم بنك الملابس الخيري

*اطلاق حملة دفا التطوعية لتوزيع التبرعات لكسوة الشتاء للمجتمع المحلي

*دورة تدريبية في صناعة الصابون لسيدات المجتمع المحلي

*الاحتفال بيوم الشجرة وزراعة الأشجار في الجامعة بالتعاون مع لجنة البيئة و الرياضة اللجنة الالومبية

*مساهمة الجامعة في صندوق همة وطن

*عقد دورات تدريبية بعنوان مهارات الاتصال الفعال والتعامل مع الجمهور على مدار أسبوعين

*عقد دورة تدريبية بعنوان "التسويق الإلكتروني " للمجتمع المحلي عبر تقنية الزوم

* عقد دورة تدريبية بعنوان " ادارة الموارد البشرية " للمجتمع المحلي عبر تقنية الزوم
* عقد دورة تدريبية للمجتمع المحلي بعنوان "العلاقة بين منظمات المجتمع المدني والبرلمان والحكومة"

* عقد دورة تدريبية للمجتمع المحلي بعنوان "الدستور وسلطات الدولة في الأردن"
* عقد دورة تدريبية للمجتمع المحلي بعنوان "إعداد مقترحات المشاريع للحصول على التمويل"

* عقد دورة تدريبية للمجتمع المحلي بعنوان "العمل التنموي ومنظمات المجتمع المدني"
* عقد دورة تدريبية للمجتمع المحلي بعنوان "التشريعات النازمة لعمل منظمات المجتمع المدني الأردني"

* عقد دورة تدريبية للمجتمع المحلي بعنوان "تكوين منظمات المجتمع المدني"
* عقد دورة تدريبية بعنوان

Project Management

وأهم محاور الدورة التدريبية: معرفة كيفية بناء المشروع خطوة بخطوة بناء المهارات للمديرين الذين يقودون المشاريع الرائدة من خلال مساعدتك على فهم مبادئ إدارة المشاريع وتطوير القدرة التنظيمية لإدارة المشاريع من خلال توفير طريقة موحدة لتنفيذ المشاريع وتحسين معدلات الإنجاز والنتائج للمشروع الرئيسي

* عقد دورة تدريبية بعنوان

Marketing Management

وأهم محاور الدورة التدريبية: فهم مفاهيم إدارة التسويق تعرف على عملية التسويق لأنواع مختلفة من المنتجات والخدمات فهم الأدوات التي يستخدمها مديرو التسويق في مواقف اتخاذ القرار فهم بيئة التسويق

* ندوة نقاشية بعنوان "التوقعات الاقتصادية المستقبلية في الأردن في ظل جائحة الكورونا "
* عقد ندوة نقاشية بعنوان "عمان خضراء 2020 نحو أردن أخضر"

* لاحتفال بيوم الطفل العالمي

* عقد دورة تدريبية بعنوان

Financial Management

وأهم محاور الدورة التدريبية: فهم أسس عملية التخطيط المالي وفهم إدارة الأصول الأساسية بما في ذلك النقد والمدخرات والإسكان والسيارات
فهم إدارة الائتمان الشخصي مثل بطاقات الائتمان والقروض الاستهلاكية
فهم إدارة الاستثمارات الشخصية بما في ذلك الأسهم والسندات والصناديق المشتركة

* عقد دورة تدريبية بعنوان

Successful Presentation and Power Point Skills

وأهم محاور الدورة التدريبية: إنشاء وتقديم رسائل منظمة ومركزة في إعدادات الخطابة وتوظيف مهارات العرض اللفظي وغير اللفظي لتوصيل الرسائل الشفوية بثقة وفعالية تقديم الحجج والاستدلال من منظور الجمهور وتوظيف الاستراتيجيات والمهارات لإدارة قلق الاتصال وتقديم عروض تقديمية فعالة باستخدام أدوات العروض التقديمية الرقمية وغير الرقمية

* تطبيق الأساليب البلاغية التقليدية وأنماط الإقناع في صناعة الكلام

* عقد دورة مجانية لتأهيل خريجي البكالوريوس في التمريض لإجتياز إمتحان مزاولة المهنة
* عقد دورة تدريبية بالتعاون مع شركة الركائز العليا على المهارات الأساسية الواجب توفرها عند تقديم المشروع

* محاضرة بمناسبة اليوم العالمي للعمل التطوعي

* عقد ورشة تطوعية بعنوان "نموذج مشروع ريادة الأعمال" لطلبة الجامعة والمجتمع المحلي

* انطلاق الدبلوم التدريبي تكنولوجيا فني أسنان

* انطلاق الدبلوم التدريبي فني لحام خطوط الفايبر

* انطلاق الدبلوم التدريبي ادارة المستشفيات والسجلات الطبية

* عقد ندوة (عن بعد) بعنوان "مناهضة العنف ضد المرأة"

* اطلاق حملة دفا التطوعية لجمع التبرعات لكسوة الشتاء للمجتمع المحلي

* عقد ورشة عمل تدريبية تطوعية

بعنوان

(Agricultural Economic)

لطلبة الجامعة والمجتمع المحلي

تقرير الحوكمة للشركات المساهمة العامة

تطبيق بنود الحوكمة:

اولا: سعت إدارة شركة الإسراء للتعليم والاستثمار في السنوات السابقة والحالية لتطبيق بنود وإحكام الحوكمة للشركات المساهمة ألعامه وتاليا تقريراً عن تطبيق البنود والإحكام المطبقة في شركة الإسراء للتعليم الاستثمار:

ثانيا : اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين والتفصيلين والمستقلين

الاسم	المنصب	تنفيذي/ غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	عام 2019	عام 2020
السيد رائد رئيس داود	رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود
الدكتور حامد صادق قنبيبي	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود
ممثل البنك الاردني الكويتي لدكتور مكرم القطب	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود
المهندس علي فتحي الغلاييني	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
الدكتور احمد محمود سالم عناب	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود

ثالثا : اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين

الاسم	المنصب	تنفيذي/ غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	عام 2019	عام 2020
ممثل البنك الاردني الكويتي لدكتور مكرم القطب	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود

رابعا: المناصب التنفيذية

الاسم	الوصف الوظيفي
السيد رائد رئيس داود	رئيس مجلس الادارة
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الادارة /المدير العام
أ.د. احمد نصيرات	رئيس الجامعة
السيد معتصم صبحي عبيد	المدير المالي
السيدة هدى عثمان أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة
ليث خليل حداد	المستشار القانوني

خامسا: عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة:

الاسم	المنصب	المساهمة في الشركات المساهمة العامة الأخرى
السيد رائد رئيس داود	رئيس مجلس الادارة	لا يوجد
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام	لا يوجد
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو	لا يوجد
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	لا يوجد
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	لا يوجد
الدكتور حامد صادق قنبيبي	عضو	لا يوجد
ممثل البنك الاردني الكويتي لدكتور مكرم القطب	عضو	لا يوجد
المهندس علي فتحي الغلاييني	عضو	لا يوجد
الدكتور احمد محمود سالم عناب	عضو	لا يوجد

سادسا : اسم ضابط ارتباط الحوكمة:

الاسم
معتصم صبحي محمود عبيد

سابعا: أسماء للجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

1-لجنة الترشيحات والمكافآت

2-لجنة الحوكمة

3-لجنة إدارة الخاطرة

4-لجنة التدقيق

ثامنا: اسم رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافاة ولجنة الحوكمة ولجنة ادارة

المخاطر ولجنة التدقيق:

لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب	عدد الاجتماعات
لدكتور حامد صادق قنبيبي	رئيس	اثتان
لدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	اثتان
لسيد رائد رئيس داود	عضو	اثتان

لجنة الحوكمة

عدد الاجتماعات	المنصب	الاسم
اثنان	رئيس	السيد عدنان بهجت التلهوني
اثنان	عضو	الدكتور احمد محمود سالم عئاب
اثنان	عضو	السيد عبد الحليم رئيس سليمان

لجنة إدارة لمخاطر

عدد الاجتماعات	المنصب	الاسم
اربعة	رئيس	الدكتور علي فتحي الغلاييني
اربعة	عضو	السيد رائد رئيس داود
اربعة	عضو	الدكتور مكرم القطب ممثل البنك الاردني الكويتي

لجنة التدقيق:

الاسم	المنصب	الخبرات	عدد الاجتماعات
الدكتور مكرم القطب ممثل البنك الاردني الكويتي	رئيس	دكتوراه في المحاسبة /مدير التسهيلات الشركات في البنك الاردني الكويتي	خمسة
لدكتور علي فتحي الغلاييني	عضو	بكالوريوس هندسه / مدير فندق الفاندوم	خمسة
لدكتور حامد صادق قنيبي	عضو	دكتوراه في اللغة العربية	خمسة

تم عقد اجتماع واحد مع مدقي الحسابات الخارجيين دون وجود الادارة التنفيذية

عدد اجتماعات مجلس الإدارة و حضورها خلال عام 2020

الاسم	المنصب	عدد اجتماعات
السيد رائد رئيس داود	رئيس مجلس الإدارة	ستة اجتماعات
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام	ستة اجتماعات
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو	ستة اجتماعات
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	ستة اجتماعات
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	ستة اجتماعات
الدكتور حامد صادق فنيبي	عضو	ستة اجتماعات
ممثل البنك الاردني الكويتي لدكتور مكرم القطب	عضو	ستة اجتماعات
المهندس علي فتحي الغلاييني	عضو	ستة اجتماعات
الدكتور احمد محمود سالم عناب	عضو	ستة اجتماعات

رئيس مجلس الإدارة / رائد رئيس داود

اقرارات مجلس الإدارة

الاقرار الأول : يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة السنة المالية التالية.

الاقرار الثاني : يقر مجلس الادارة بمسؤولية عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

م. ماهر فتحي الغلاييني



عضو مجلس ادارة

الدكتور سعيد نجم الدين الترك



عضو مجلس ادارة

المهندس علي فتحي الغلاييني



عضو مجلس ادارة

الدكتور حامد صادق القنبيبي



رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ رائد رئيس الداود



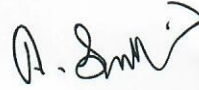
البنك الأردني الكويتي

ويمثله الدكتور مكرم القطب



عضو مجلس ادارة

السيد عبد الحليم رئيس سليمان



عضو مجلس ادارة

السيد عدنان بهجت التلهوني



عضو مجلس ادارة

الدكتور احمد محمود سالم عتاب



الاقرار الثالث : يقر رئيس مجلس الادارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

معتصم صبحي عبيد



المدير العام

م. ماهر فتحي الغلاييني



رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ رائد رئيس الداود



شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٢٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١٠٥١٨٠٨١٦

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار وشركتها التابعة (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

الاستثمارات العقارية

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة

نطاق التدقيق

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم الطلاب مبلغ وقدره ١٨,٢٨٨,٧٦٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.



- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالنائي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٤ آذار ٢٠٢١



شركة الإسراع للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٢٠,٠٩٥,١٦٨	١٩,٤٨٧,٨١٧	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
٦,٣٦٥,٢٩٢	٦,٣٦٥,٢٩٢	٤	ممتلكات استثمارية
-	١٩,١٨٨		شيكات برسم التحصيل
٢٦,٤٦٠,٤٦٠	٢٥,٨٧٢,٢٩٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٤٤,٠١٠	١٦٢,٥١٨		مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة
٢,٣٤٨,٣٧٢	٢,٠٠٤,٤٥٢	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٧٩,١٢١	٢٨٠,٢٥٩	٦	أرصدة مدينة أخرى
٧,١٥١,٧٤٤	٥,٦٧٣,٧٧٨	٧	ذمم الطلاب والتجارية
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٨	وديعة لدى البنك
٨٥٥,١٠٨	٤٤٧,٠٠١	٩	حسابات جارية لدى البنوك
١٤,٨٧٨,٣٥٥	١٣,٠٦٨,٠٠٨		مجموع الموجودات المتداولة
٤١,٣٣٨,٨١٥	٣٨,٩٤٠,٣٠٥		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
٣,٨٧٢,٠١٩	٣,٨٧٢,٠١٩	١٠	إحتياطي إجباري
٤,٨٩٢,٤٧٢	٤,٨٩٢,٤٧٢	١١	إحتياطي إختياري
١٠,٨٦٤,١٧٨	٩,٥١٢,٠٩٧	١٢	أرباح محتفظ بها
٣٤,٦٢٨,٦٦٩	٣٣,٢٧٦,٥٨٨		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٤,٩٩٩	٢,٨٣٠	١٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
			المطلوبات المتداولة
٨٢٩,٨٣٩	٨٣٥,٩٨٢	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٣,١١٨,١٤٥	٢,١٨٩,٦٠٢	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٤٩٧,١١٧	٤٨٨,١٦٨		ذمم دائنة
٢,٢٥٠,٠٤٦	٢,١٤٧,١٣٥		إيرادات مؤجلة
٦,٦٩٥,١٤٧	٥,٦٦٠,٨٨٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٧١٠,١٤٦	٥,٦٦٣,٧١٧		مجموع المطلوبات
٤١,٣٣٨,٨١٥	٣٨,٩٤٠,٣٠٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
١٦,٤٦٠,٣٣٥	١٤,٤٢٥,٨٤١	١٦	إيرادات النشاط التعليمي
(٨,٨٧١,٤٨٥)	(٧,٩١٣,٦٢٧)	١٧	مصاريف النشاط التعليمي
٧,٥٨٨,٨٥٠	٦,٥١٢,٢١٤		مجمّل الربح
(١٥,١١٨)	(٢٤,٨٩٠)	١٨	صافي خسائر كفتيريا الطلاب
٨٨٣,٨٠٠	٧٥٩,٨٢٥	١٩	إيرادات أخرى بالصافي
(٢٦٦,٦٩٩)	(٣٠٣,٩٩٤)	٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٥٤٠,٤٨٣)	(١,٨٧٣,١٦٢)	٢٠	مصاريف إدارية
(٥٣٥,٦٣٢)	(١,٥٠٠,٠٠٠)		خسائر إنتمانية متوقعة
(٨٦١,٨٦٢)	-		خسائر متكبدة
(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٣١,١٦٩)	(١٠,٠٢٥)		تكاليف تمويل
٥,١٧٦,٦٨٧	٣,٥١٤,٩٦٨		الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(١,١٠٥,٥١٦)	(١,٠٦٣,٨٥٦)	١٤	ضريبة دخل
(٥٦,٤٧٥)	(٥٣,١٩٣)		المساهمة الوطنية
٤,٠١٤,٦٩٦	٢,٣٩٧,٩١٩		الدخل الشامل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
١٢٧- دينار أردني	١١٦- دينار أردني		حصة السهم الواحد من الأرباح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	أرباح محتفظ بها						رأس المال	
	المجموع	غير متحققة	متحققة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٥,١١٣,٩٧٣	١١,٣٤٩,٤٨٢	١٢,٣٥٨	١١,٣٣٧,١٢٤	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٨٧٢,٠١٩	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩	رصيد ١ كانون الثاني
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة على المساهمين
٤,٠١٤,٦٩٦	٤,٠١٤,٦٩٦	(٢٦٦,٦٩٩)	٤,٢٨١,٣٩٥	-	-	-	-	الدخل الشامل
٣٤,٦٢٨,٦٦٩	١٠,٨٦٤,١٧٨	(٢٥٤,٣٤١)	١١,١١٨,٥١٩	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٨٧٢,٠١٩	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩	رصيد ٣١ كانون الأول
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة على المساهمين
٢,٣٩٧,٩١٩	٢,٣٩٧,٩١٩	(٣٠٢,٩٩٤)	٢,٧٠١,٩١٣	-	-	-	-	الدخل الشامل
٣٣,٢٧٦,٥٨٨	٩,٥١٢,٠٩٧	(٥٥٨,٣٣٥)	١٠,٠٧٠,٤٣٢	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٨٧٢,٠١٩	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠	رصيد ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥,١٧٦,٦٨٧	٣,٥١٤,٩٦٨	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
٨٨١,١٠٩	٨٠٧,٦٥٨	إستهلاك
٢٦٦,٦٩٩	٣٠٣,٩٩٤	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٣٥,٦٣٢	١,٥٠٠,٠٠٠	خسائر إئتمانية متوقعة
٨٦١,٨٦٢	-	خسائر متكبدة
-	(٥,٣٠٠)	أرباح بيع ممتلكات والآلات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	(١٩,١٨٨)	شيكات برسم التحصيل
(٢٦,٩٣٠)	(١٨,٥٠٨)	مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة
-	٣٩,٩٢٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٧,٣٩٠	٩٨,٨٦٢	أرصدة مدينة أخرى
٢,١١٩,١١٣	(٢٢,٠٣٤)	ذمم الطلاب والتجارية
(١٠,١٥٥)	(١٢,١٦٩)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣١,٧٠٦	(٩٨١,٧٣٦)	أرصدة دائنة أخرى
١٥٧,١٧٠	(٨,٩٤٩)	ذمم تجارية دائنة
(٩٤٣,٨٨٤)	(١٠٢,٩١١)	إيرادات مؤجلة
٩,١٣٦,٣٩٩	٥,٠٩٤,٦١٣	ضريبة دخل مدفوعة
(٢,٠٤٣,٤١٧)	(١,٠٥٧,٧١٣)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٧,٠٩٢,٩٨٢	٤,٠٣٦,٩٠٠	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		شراء ممتلكات والآلات ومعدات
(٣٤٦,٤٨٣)	(٢٠٠,٣٠٧)	وديعة لدى البنك
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	المتحصل من إستبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
-	٥,٣٠٠	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٢,٣٤٦,٤٨٣)	(٦٩٥,٠٠٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		أرباح موزعة على المساهمين
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٤٦,٤٩٩	(٤٠٨,١٠٧)	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٦٠٨,٦٠٩	٨٥٥,١٠٨	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
٨٥٥,١٠٨	٤٤٧,٠٠١	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
شركة الإسراء للتعليم والاستثمار	مساهمة عامة محدودة	٢٠٠٤ أ ب ٣	٢٥٠	تأسيس وإقامة جامعة أهلية في المملكة تحت اسم (جامعة الإسراء) بقرم بتدريس المواضيع التي توافق عليها وزارة التعليم العالي، وأي أعمال أخرى مرتبطة بهذه الإنفاقية منصوص عليها من عقد التأسيس والنظام الداخلي لها.	
شركة الفريد للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٤ نيسان ٢٠٠٥	١٠٠٢٧	الإستثمار في المجالات السياحية والزراعية والتجارية	

– تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١ آذار ٢٠٢١، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس اعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمان المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ معايير و تفسيرات أصدرت و سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IAS (١) و IAS (٨) تعريف الأهمية النسبية	توفر التعديلات تعريف جديد للأهمية النسبية حيث تعتبر المعلومات جوهرية إذا كان من المعقول أن يؤثر حذفها أو تحريفها أو حجبها على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية ذات الغرض العام على أساس تلك القوائم المالية التي توفر معلومات مالية حول وحدة تقرير مالي محددة. وتوضح التعديلات على أن الأهمية النسبية ستعتمد على طبيعة المعلومات أو حجمها أو كليهما ويعد الخطأ في المعلومات أمراً هاماً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
تعديلات على IFRS (٣) تعريف الأعمال	توضح التعديلات أنه تعتبر الأعمال أعمالاً تجارية إذا تضمنت على الأقل على مدخلات وآلية موضوعية تسهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات، كما توضح أن الأعمال يمكن أن توجد دون ضرورة وجود المخرجات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
الإطار المفاهيمي للتقرير المالي (معدل)	يتضمن الإطار المفاهيمي تعريفات تستند لها كافة متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي (تعريف الأصل، الالتزام، الدخل، المصروف، أهداف القوائم المالية ذات الغرض العام ...) الإطار المعدل يحسن من هذه التعريفات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
تعديلات على IFRS (٩) و IAS (٣٩) و IFRS (٧) إحلال معدل الفائدة المرجعي	توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات تتعلق بإعادة صياغة معيار سعر الفائدة بين البنوك، تتعلق الإعفاءات بمحاسبة التحوط، إن إعادة صياغة معدل الفائدة بين البنوك ينبغي أن لا يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
تعديلات على IFRS (١٦) إمتيازات الإيجار المتعلق بكوفيد - ١٩	تم تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) لمعالجة إمتيازات الإيجار للمستأجرين الناتجة عن وباء كوفيد - ١٩، والتي تستوفي الخصائص التالية: أ. يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى التعديل في عقد الإيجار الذي يماثل إلى حد كبير أو أقل من مقابل الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة. ب. التخفيض هو مدفوعات الإيجار وبحيث لا يؤثر إلا على المدفوعات المستحقة في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ج. لا يوجد تغيير جوهري في الشروط والأحكام الأخرى.	١ حزيران ٢٠٢٠

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IFRS (١) تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ إنتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IFRS (٣) دمج الأعمال.	تهدف التعديلات إلى تحديث مرجع للإطار المفاهيمي دون تغيير في المتطلبات المحاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) دمج الأعمال.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IFRS (٤), IFRS (٧), IFRS (٩), IFRS (١٦), IAS (٣٩).	إصلاح معيار سعر الفائدة - المرحلة (٢) توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة تتناول آثار التقارير المالية عندما يتم إستبدال سعر فائدة معروض بين البنوك (IBOR) بسعر فائدة بديل شبه خالي من المخاطر (RFR) تتضمن التعديلات وسيلة عملية تتطلب إجراء تغييرات تعاقدية أو تغييرات في التدفقات النقدية التي يتطلبها الإصلاح بشكل مباشر، ليتم التعامل معها كمتغيرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة في سعر الفائدة في السوق. إن السماح باستخدام هذه الوسيلة العملية هو شرط أن يتم الإنتقال من (IBOR) إلى (RFR) على أساس معادل إقتصاديا مع عدم حدوث نقل للقيمة.	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد.
تعديلات على IFRS (٩) التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠.	التعديلات توضح الرسوم التي على المنشأة تضمينها عند تطبيق فحص "١٠%" في تقييم فيما إذا تم عدم الاعتراف في المطلوب المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IFRS (١٠) و IAS (٢٨).	تعالج التعديلات التضارب بين IFRS (١٠) و IAS (٢٨) في التعامل عند فقدان السيطرة على شركة تابعة تم بيعها أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.
IFRS (١٧) عقود التأمين.	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجا أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ أو بعد.
تعديلات على IAS (١) عرض القوائم المالية.	التعديلات بخصوص تصنيف المطلوبات إلى مطلوبات متداولة ومطلوبات غير متداولة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ أو بعد.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IAS (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للإستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IAS (٣٧) المخصصات، والأصول والإلتزامات المحتملة.	التعديل بخصوص تحديد أي من الكلف التي يجب تضمينها عند تقدير المنشأة فيما إذا كان العقد سوف يحقق خسارة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد القوائم المالية

تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الإسراء للتعليم والاستثمار) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	اسم المنشأة
٢٠١٩ %١٠٠	٢٠٢٠ %١٠٠
	شركة الفريد للإستثمار

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض متراكم في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

- يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع استهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

البيان	نسبة الإستهلاك
مباني وإنشاءات	٢%
آلات ومعدات	١٠-٢٠%
أثاث وأجهزة مكتبية	١٠-١٥%
أجهزة وبرامج حاسوب	٢٠%
وسائل نقل	١٥%
نظام الطاقة الشمسية	٢٠%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.

- الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني - أو جزء من مبنى - أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية الإستخدام.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتدأ أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتداف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحا منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعّالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثراً عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للالتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

- تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويض نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الاردن.

- الاعتراف بالإيرادات

- يتم الاعتراف بإيرادات الرسوم الدراسية عند تقديم الخدمة التعليمية.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

- توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

- تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على إحصائية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحصائية حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

(**) فيما يلي توزيع الإستهلاك:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٩٢,٩٩٩	٧٢٦,٨٩٢	مصاريف النشاط التعليمي
٨٨,١١٠	٨٠,٧٦٦	مصاريف إدارية
٨٨١,١٠٩	٨٠٧,٦٥٨	المجموع

٤. ممتلكات إستثمارية

تم تقدير قيمة الممتلكات الإستثمارية من مقيمين عقاريين بمبلغ ١٨,٦٧٧,٨٥٤ ديناراً أردنياً كما في ٢٧ شباط ٢٠٢٠.

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٦١٥,٠٧١	٢,٣٤٨,٣٧٢	الرصيد في بداية السنة
-	(٣٩,٩٢٦)	بيع خلال السنة
(٢٦٦,٦٩٩)	(٣٠٣,٩٩٤)	التغير في القيمة العادلة
٢,٣٤٨,٣٧٢	٢,٠٠٤,٤٥٢	الرصيد في نهاية السنة

٦. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٥,٨٣٩	٢٤٦,٤٧٤	ذمم موظفين
(١٠٢,٢٤٣)	(١٠٢,٢٤٣)	يطرح : مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة (*)
١٢٣,٥٩٦	١٤٤,٢٣١	الصافي
٧٨,٥٩٠	١٦٧,٣٦٨	تأمينات كفالات
٤٥,٥٤٧	٤٥,٥٤٧	تأمينات مستردة
١٦,٩٨٨	٧,١١١	مصاريف مدفوعة مقدما
١٣,٤٨٣	١٢,١٢٣	سلف نثرية
٢,٠٥٥	٢,٧٤١	أمانات أخرى
٢٨٠,٢٥٩	٣٧٩,١٢١	المجموع

(*) فيما يلي حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٢,٢٤٣	٨٥,٢٧٣	الرصيد في بداية السنة
-	١٦,٩٧٠	المكون خلال السنة
١٠٢,٢٤٣	١٠٢,٢٤٣	الرصيد في نهاية السنة

٧. ذمم الطلاب والتجارية

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣,١٥٧,٢٢٧	٢٣,١٤٧,٥٤٥	ذمم الطلاب (*)
٥٨٦,٨٧١	٥٢٥,٤٦٦	ذمم تجارية أخرى
٢١٨,٤٤٤	٢٦٧,٤٩٧	شيكات برسم التحصيل وفي الصندوق
(١٨,٢٨٨,٧٦٤)	(١٩,٧٨٨,٧٦٤)	يطرح : مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة (**)
٥,٦٧٣,٧٧٨	٧,١٥١,٧٤٤	الصافي

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(*) فيما يلي أعمار ذمم الطلاب:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٤١٤,٣٩٣	٣,٢٠٢,٧٤٩	الفصل الأول- ٢٠٢١/٢٠٢٠
٥٠٢,٢٤٢	٤٤٨,١٠٤	الفصل الصيفي ٢٠٢٠/٢٠١٩
١,٤٣٧,٤٧٦	١,٠٤٦,٤٢٥	الفصل الثاني ٢٠٢٠/٢٠١٩
١,١٤٣,٤٨٧	٨٨٤,٩٤٣	الفصل الأول- ٢٠٢٠/٢٠١٩
١٥,٦٤٩,٩٤٧	١٧,٥٧٥,٠٠٦	ما قبل ذلك
٢٣,١٤٧,٥٤٥	٢٣,١٥٧,٢٢٧	المجموع

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة خلال السنة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦,٢٧٠,١٠٣	١٦,٧٨٨,٧٦٤	الرصيد في بداية السنة
٥١٨,٦٦١	١,٥٠٠,٠٠٠	المكون خلال السنة
١٦,٧٨٨,٧٦٤	١٨,٢٨٨,٧٦٤	الرصيد في نهاية السنة

٨. وديعة لدى البنك

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ودیعة تستحق أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة	ودیعة تستحق أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	ودائع لدى البنوك (*)

(*) إن الوديعة مربوطة شهرياً ويحتسب عليها فائدة بنسبة تتراوح من ٤ - ٤,٢٥ %.

٩. حسابات جارية لدى البنوك

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٥٢,٥٠٧	٤٤١,٤٦٤	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٢,٦٠١	٥,٥٣٧	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
٨٥٥,١٠٨	٤٤٧,٠٠١	المجموع

١٠. الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١١. الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

١٢. أرباح محتفظ بها

بلغت نسبة الأرباح المقترحة توزيعها على المساهمين للعام الحالي (٢٠%) أو ما يعادل (٣,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني (نسبة ٢٥% لسنة ٢٠١٩). وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٣. مخصص تعويض نهاية الخدمة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٥,١٥٤	١٤,٩٩٩	الرصيد في بداية السنة
(١١,٠٣٥)	(١٩,٠٩٢)	المدفوع خلال السنة
٨٨٠	٦,٩٢٣	المكون خلال السنة
١٤,٩٩٩	٢,٨٣٠	الرصيد في نهاية السنة

١٤. مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٦٧,٧٤٠	٨٢٩,٨٣٩	الرصيد في بداية السنة
١,١٠٥,٥١٦	١,٠٦٣,٨٥٦	المكون خلال السنة
(١,٧٦٧,٧٤٠)	(٨١٩,٥٢٩)	المدفوع خلال السنة
(٢٧٥,٦٧٧)	(٢٣٨,١٨٤)	مدفوع مقدما على حساب ضريبة الدخل
٨٢٩,٨٣٩	٨٣٥,٩٨٢	الرصيد في نهاية السنة

١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٣٦,١٩٦	٨٣٤,٩٠٨	مخصص بحث علمي - وزارة التعليم العالي
٣٩٩,٩٤٧	٣٩٧,١٤٥	أمانات وذمم مساهمين
٣٨١,٢١٦	٣٧١,٢٤٦	تأمينات وأمانات طلبة
٤٩٩,٧٦٦	٣١٩,٢٨٥	مخصص مطالبات قضائية
٤٠,٤١٤	٧٠,٢٧٤	ذمم موظفين دائنة
٥٦,٤٧٥	٥٣,١٩٣	أمانات المساهمة الوطنية
٧٥,٥٠٤	٤٣,٩٨٤	أمانات الضمان الاجتماعي
٢٩,٤١٩	٢٩,٤١٩	محتجزات مقاولين
٤٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٨,٠٨٩	١٩,٩٣٤	أمانات أخرى
١٢,٣٢٤	١٤,٠٨٩	أمانات ضريبة دخل الموظفين
٢٣,٧٩٥	١١,١٢٥	مصاريف مستحقة
٣,١١٨,١٤٥	٢,١٨٩,٦٠٢	المجموع

١٦. إيرادات النشاط التعليمي

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٢٢٣,٠٨٢	١٠,٥٦٥,٤٢٠	رسوم ساعات
٣,٩٠٠,٣٨١	٣,٧٦٣,٨٥٦	رسوم التسجيل الفصلية
٣٣٥,٠٩٠	٩٦,٣٨٣	رسوم تسجيل الطلبة الجدد
٤٩٧	١٨٢	إيراد تأمين صحي
١,٢٨٥	-	نقل الطلاب
١٦,٤٦٠,٣٣٥	١٤,٤٢٥,٨٤١	المجموع

١٧. مصاريف النشاط التعليمي

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,١٦٠,٨٣٧	٤,٩٨٦,١٩٤	رواتب وأجور وملحقاتها
٧٩٢,٩٩٩	٧٢٦,٨٩٢	إستهلاكات
٥٤٣,١٥٣	٤٦٨,٨٥٠	ضمان إجتماعي
٦٩٦,٤٧٤	٤٠٨,٣٤٧	بحث علمي وابتعاث ودورات تدريبية
٣٥١,٨٩٣	٢٣٥,٩٦٣	عمل اضافي
١٢٣,٤٢٦	١٦٩,٩٤٨	تأمين صحي
١٣٠,٦٥٠	١٦١,٨٠٠	الإعتماد العام والخاص
٥٦,٧٢٣	١٢٤,٥٢٠	صيانة الباصات
٣٢٣,٦٩٤	١٢٣,٣٣٣	محروقات باصات
١٧٤,٥١٢	٩٨,٢٠٧	صيانة
٤٨,١٦٣	٦٨,٩١٦	إشتراقات ورسوم ورخص حكومية
١٣٥,٧١٠	٦٠,٥٣٤	كهرباء ومياه
١٣,٠٩٧	٥٠,١٨٨	تصاريح عمل
٧٩,٠٥٠	٤٦,٦١٣	تدفئة
٦٠,٢١٩	٤٣,٨٩٠	مصاريف باصات
٥٥,٨١٣	٤١,٣١٦	قرطاسية ومطبوعات
٣٠,٧٨٨	٣٥,٣١٨	مواد مخبرية
٣١,٣٩٨	٢٦,٨٧٥	بريد وهاتف وانترنت
٤٢,٩٦١	١١,٩٢١	أنشطة طلابية وحفلات
٦,٩٥٩	٩,٩٣٨	نظافة
٥,٥٨٦	٨,٣٧٣	دعاية واعلان
٥,٩٧٩	٥,٠٤٤	تأمين موجودات
١,٤٠١	٦٤٧	متفرقة
٨,٨٧١,٤٨٥	٧,٩١٣,٦٢٧	المجموع

١٨. صافي خسائر كفتيريا الطلاب

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
٧,٤٠٢	٣٢,٦٩٠
(٣٢,٢٩٢)	(٤٧,٨٠٨)
(٢٤,٨٩٠)	(١٥,١١٨)

إيرادات كفتيريا الطلاب

مصاريف كفتيريا الطلاب

الصافي

١٩. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
٢١٤,٩٠٠	٢٢١,٣٠٠
١٩١,٨٤٢	٩٢,٣٣١
١٨٦,٤٤٢	١٨٨,٠٥٢
٧٨,٤٨٧	٢٢,٧١٥
٤٠,٦٩٣	٤٧,٥٥٨
٢٧,٨٩١	٢١,٢٣٩
١٤,٩٩٢	١,٨٦٥
٥,٣٠٠	-
-	٨٢,٤٣١
-	٦٠,٠٠٠
-	١٤٦,٣٠٩
(٧٢٢)	-
٧٥٩,٨٢٥	٨٨٣,٨٠٠

إيراد حفلة التخرج

فوائد بنكية

خدمات طلابية

إيراد دورات تدريبية

إيجارات

متفرقة

إيراد أبحاث ومؤتمرات علمية

أرباح إستبعاد ممتلكات والآت ومعدات

رد إبتعاث طلاب

رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها

أرباح أسهم موزعة

خسائر بيع أسهم

المجموع

٢٠. مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٣٢,٩٩٤	٨٢٨,٣٥٦	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٤٣,٦٥٦	٣١,١٥٧	تبرعات وبدل تعويض
٢٠٦,٠٧٦	١٨٤,٨٩٩	أتعاب مهنية واستشارات
١٠٤,٣١١	١٠٣,٩٨٠	مكافأة رئيس مجلس الإدارة
٨٢,٧٣٨	٩٥,٨٥١	ضمان اجتماعي
٨٠,٧٦٦	٨٨,١١٠	إستهلاكات
٢٩,٩٥٥	٤٦,٠٣٥	مكافآت أعضاء مجلس الأمناء
٢١,٦٠٠	٢١,٦٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٠,٢٩٠	-	أمن وحماية
١٩,١٤٩	١٢,٠٦٨	إشتراكات ورسوم ورخص حكومية
١٨,٨٨٣	١٣,٧١٤	تأمين صحي
١٥,١٤٥	-	ترخيص برمجيات
١٥,١٣٤	٣٣,٩٢٨	كهرباء ومياه
١١,٦٥٣	١٩,٧٦٣	تدفئة
١٠,٩١٢	١٩,٣٩٠	صيانة
٨,٨٥٧	٢,٣١١	تصاريح عمل
٨,٣٧٣	٤,٤٣٧	نقل الأموال
٦,٩٢٣	٨٨٠	مكافأة نهاية الخدمة
٦,٧١٨	٧,٨٥٠	بريد وهاتف وانترنت
٦,٣٥٢	٧,٣٣٧	ملابس موظفين
٥,٢١٩	٢,٦٦٦	مصاريف زراعية
٤,٥٩١	٦,٢٠١	قرطاسية ومطبوعات
٤,١٦٦	٥,٩٤١	ضيافة
٤,١٢٤	-	عمولات تحصيل - فواتيركم
٢,٤٨٤	١,٧٤٠	نظافة
٢,٠٩٣	١,٣٩٦	دعاية وإعلان
-	٨٧٣	متفرقة
١,٨٧٣,١٦٢	١,٥٤٠,٤٨٣	المجموع

٢١. الإلتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

القيمة	التأمين	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧٨٥,٩٠٠	٧٨,٥٩٠	٧٠٧,٣١٠
كفالات		

٢٢. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي قضايا مرفوعة على الغير بمبلغ ٤,١٣٥,٥٢٨ ديناراً أردنياً، وهناك قضايا منع مطالبة على وزارة التعليم العالي بمبلغ ٩٧٢,٢١٦ دينار أردني بسبب خلافات على احتساب مخصص البحث العلمي والطاقة الاستيعابية حيث تم أخذ مخصصات على مبلغ القضايا، وهناك قضايا مقامة من الغير على الشركة بمبلغ ٥٢,٤٩٦ ديناراً أردنياً، وقضايا مقامة من الغير على الشركة عدد (٢) غير محددة القيمة.

٢٣. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض والإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
وديعة	٠,٥ ±	٢٢,٥٠٠

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
دينار أردني	%	
١٠٠,٢٢٣ ±	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
١١٧,٤١٩ ±	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

ه. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فاكتر		أقل من سنة		الوصف
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:				
-	١٩,١٨٨	-	-	شيكات برسم التحصيل
-	-	٢,٣٤٨,٣٧٢	٢,٠٠٤,٤٥٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	٣٧٢,٠١٠	٢٦٣,٢٧١	أرصدة مبنية أخرى
-	-	٧,١٥١,٧٤٤	٥,٦٧٣,٧٧٨	ذمم الطلاب والتجارية
-	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	وديعة لدى البنك
-	-	٨٥٥,١٠٨	٤٤٧,٠٠١	حسابات جارية لدى البنوك
-	١٩,١٨٨	١٤,٧٢٧,٢٣٤	١٢,٨٨٨,٥٠٢	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	١,٠٨٢,١٨٣	١,٠٣٥,٤٠٩	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٤٩٧,١١٧	٤٨٨,١٦٨	ذمم دائنة
-	-	١,٥٧٩,٣٠٠	١,٥٢٣,٥٧٧	المجموع

٢٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معذلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠				المستويات
١	٢	٣	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٠٠٤,٤٥٢	-	-	٢,٠٠٤,٤٥٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

٢٥. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الفريد للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٤٦٩,١٦٤	٢,٢٩٤,٢٧٠	(١,٩٤٧,١٢٥)

٢٦. أثار كوفيد - ١٩

نتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم التيقن في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة للتأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الإقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إضافة إلى ذلك إن لهذه التطورات أثار على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي للشركة، فقد تكبدت الشركة مجموعة من الخصومات خلال فترة عام ٢٠٢٠ للتخفيف من تأثيرات فيروس كورونا تلخصت بتقديم خصومات للطلاب لأول مرة بالفصل الصيفي بمبلغ ٤٢٣,٠٧٠ دينار أردني.

٢٧. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٩ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٠.